

— *Comisia de*
— *Consiliu de*
— *Comisia*
23.02.2024

Pct. 30

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, în vederea desfășurării unor servicii sociale

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate nr. 207317/21.02.2024 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/23.11.2023 privind transmiterea imobilului situat în București, Sector 1, Șos. Odăii nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și adresa nr. 3709/08.12.2023 emisă de către Primăria Sectorului 1 - Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol-Serviciul Cadastru și Patrimoniu și adresa nr. N. 83287/12.01.2024;

Conform planului cadastral scara 1/2000 transmis de Primăria Sectorului 1 - Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol-Compartiment Cadastru și Patrimoniu prin adresa nr. N 83287/12.01.2024 înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 6864/15.01.2024 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 6864/16.01.2024 cu identificarea imobilului în suprafață de 30.662,94 mp situat în București, sector 1, Șos. Odăii nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906 ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Sectorul 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013;

Ținând cont de Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative republicată;

În temeiul art.108 lit.a); art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafața de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, în vederea desfășurării unor servicii sociale.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta anexa și are valoarea de inventar de 27.102.600 lei.

Art.3 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specific în imobilul menționat la art.1 se vor obține prin grija administratorului.

Art.4 Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice proprietarului, Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului prevazut la art. 1 duce a abrogarea prezentei hotărâri.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului General al Municipiului București din data de.....2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București
Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264906 București Sectorul 1

Nr. cerere 117113
Ziua 23
Luna 10
Anul 2023
Cod verificare
100159649546



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

23 NOV 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264906	92.810	Teren împrejmuit:

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:3; An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975
A1.7	264906-C7	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	264906-C19	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:2; An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916
A1.33	264906-C33	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala si Birouri, nivel P+1E, Scd=2186 mp, an 1975
A1.60	264906-C60	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16 mp, an 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 264906 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70789 / 21/10/2014	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1777, din 17/10/2014 emis de NP Zorila Stefania Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 264906 a imobilului cu numarul cadastral 264906/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262008 inscris in cartea funciara 262008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
Act Normativ nr. 1451, din 12/12/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr. Protocol/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 și UM 02523; act administrativ nr. Proces Verbal/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 și UM 02547; act administrativ nr. 5/1EAV/O/19-04-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUE1130/24-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1126/23-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1119/22-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 685/E/16-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC386/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 26/2/EAV/O/30-07-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC387/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC165/28-02-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 31/2/E/O/10-12-2010 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 181477/20-05-2013 emis de DITL Sector 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1/B.13
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58 / B.13
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
Act Administrativ nr. 35916-Extras, din 11/06/2013 emis de OCPIB Sector 1 (act administrativ nr. M/1030/30-05-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 35916-Incheiere/11-06-2013 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC671/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC672/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC513/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC511/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1);		
B8	se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice	32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 36494 din 04/06/2014;		
Act Administrativ nr. 1584, din 20/08/2014 emis de Primaria Sectorului 1 (act administrativ nr. 36494-Extras/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 36494-Incheiere/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 1585/20-08-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act normativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local Sector 1; act normativ nr. 1451/2002/12-12-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 197/23-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. A164/21-01-2003 emis de UM02547; act administrativ nr. 665/24-02-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 274629/19-08-2014 emis de DITL Sector 1; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 54846 din 21/08/2014;		
46173 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de Instituția Prefectului Mun. București;		
B13	In baza adresei nr. 1100/20.21.2021, respectiv nr. 27534/16.12.2021, emisa de Instituția Prefectului București, se completează cuprinsul cărții funciare în sensul că titularul dreptului de administrare înscris sub B3 și B5, este Sectorul 1 al Municipiului București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
149597 / 14/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63076, din 26/11/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B14	se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect rectificarea limitelor de proprietate și actualizarea geometriilor construcțiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58, A1.59, A1.60
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT.		

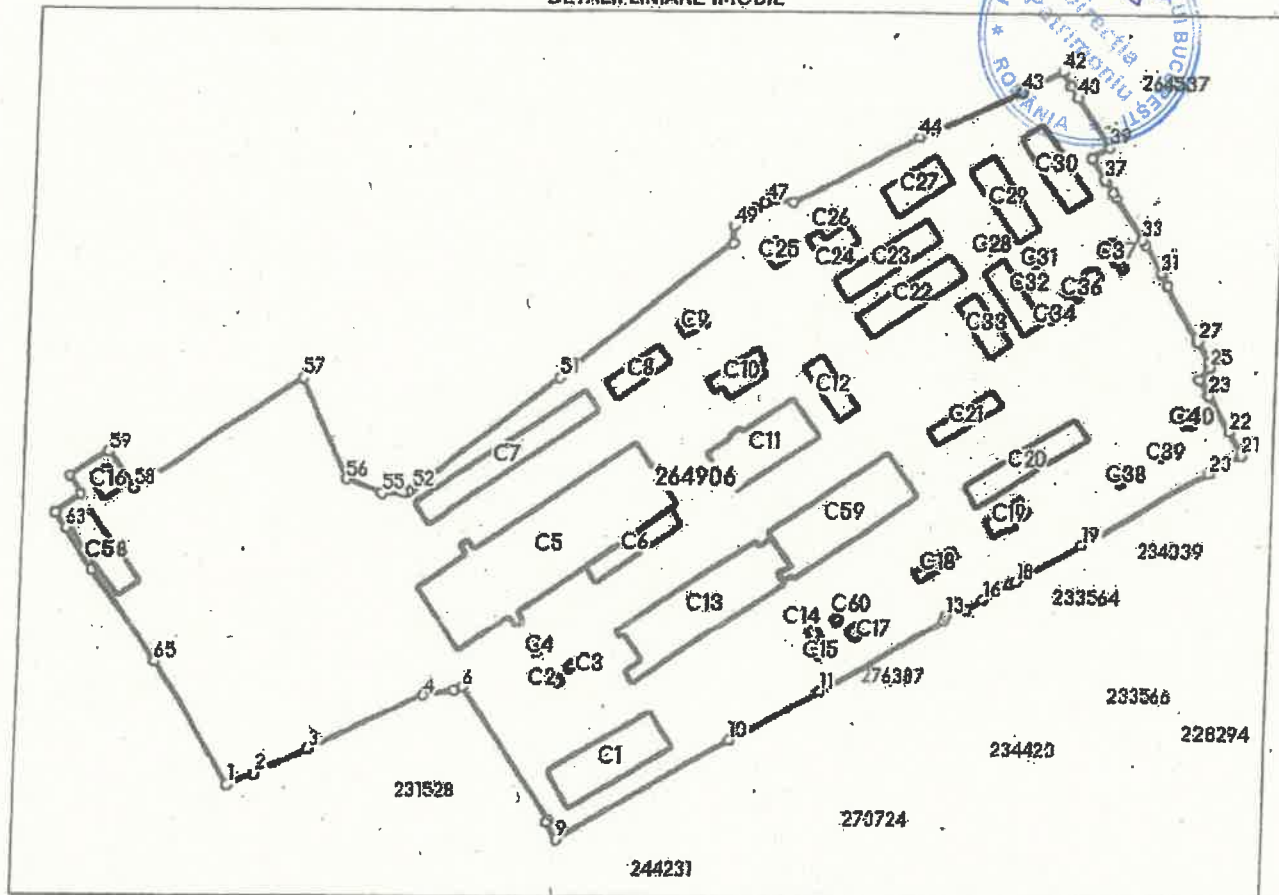
Carte Funciară Nr. 264906 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264906	92.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92.810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	construcții anexa	1.148	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	construcții anexa	26	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	construcții administrative si social culturale	4.466	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	construcții administrative si social culturale	448	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Clădire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	264906-C7	construcții anexa	1.150	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:1150 mp; S. construită desfasurată:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	construcții anexa	304	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:304 mp; S. construită desfasurată:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	construcții anexa	87	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:87 mp; S. construită desfasurată:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	construcții anexa	294	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:294 mp; S. construită desfasurată:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	construcții administrative și social culturale	1.014	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:1014 mp; S. construită desfasurată:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	construcții anexa	319	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:319 mp; S. construită desfasurată:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	construcții administrative și social culturale	2.010	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:2010 mp; S. construită desfasurată:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	construcții administrative și social culturale	136	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:136 mp; S. construită desfasurată:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	construcții anexa	45	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	construcții anexa	121	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:121 mp; S. construită desfasurată:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916
A1.19	264906-C19	construcții administrative și social culturale	189	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:189 mp; S. construită desfasurată:378 mp; Clădire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	construcții de locuințe	721	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:721 mp; S. construită desfasurată:721 mp; Clădire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	construcții de locuințe	295	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:295 mp; S. construită desfasurată:295 mp; Clădire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	construcții de locuințe	651	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:651 mp; S. construită desfasurată:651 mp; Clădire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	construcții de locuințe	649	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:649 mp; S. construită desfasurată:649 mp; Clădire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	construcții administrative și social culturale	228	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:228 mp; S. construită desfasurată:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	construcții anexa	98	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurată:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; Cos defaectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	construcții administrative și social culturale	436	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:436 mp; S. construită desfasurată:436 mp; Clădire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	construcții de locuințe	516	Cu acte	An construire:2006; S. construită la sol:516 mp; S. construită desfasurată:516 mp; Clădire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	construcții de locuințe	518	Cu acte	An construire:2008; S. construită la sol:518 mp; S. construită desfasurată:518 mp; Clădire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:2006; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	construcții administrative și social culturale	386	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:386 mp; S. construită desfasurată:386 mp; Clădire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	264906-C33	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	construcții anexa	82	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	construcții anexa	47	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Clădire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	construcții anexa	24	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Stație dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Stație clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	construcții anexa	501	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magaziu, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	construcții administrative și social culturale	1.700	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala și Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.888	2	3	26.446	3	4	58.213
4	5	14.773	5	6	4.183	6	7	76.329
7	8	1.29	8	9	9.377	9	10	92.115
10	11	46.504	11	12	66.587	12	13	2.473
13	14	8.456	14	15	3.343	15	16	9.127
16	17	14.552	17	18	2.355	18	19	34.485
19	20	67.126	20	21	17.282	21	22	13.069
22	23	19.241	23	24	8.502	24	25	6.981
25	26	2.673	26	27	10.997	27	28	29.985
28	29	0.354	29	30	5.53	30	31	0.905
31	32	15.555	32	33	3.206	33	34	23.966
34	35	2.879	35	36	5.841	36	37	1.585
37	38	11.346	38	39	9.499	39	40	28.045
40	41	6.338	41	42	7.716	42	43	20.77
43	44	51.555	44	45	65.934	45	46	7.522
46	47	4.976	47	48	5.001	48	49	12.586
49	50	8.316	50	51	101.303	51	52	85.665
52	53	2.423	53	54	2.533	54	55	9.953
55	56	17.579	56	57	52.674	57	58	92.32
58	59	21.141	59	60	21.705	60	61	10.417
61	62	14.989	62	63	8.897	63	64	23.781
64	65	52.987	65	1	69.381			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

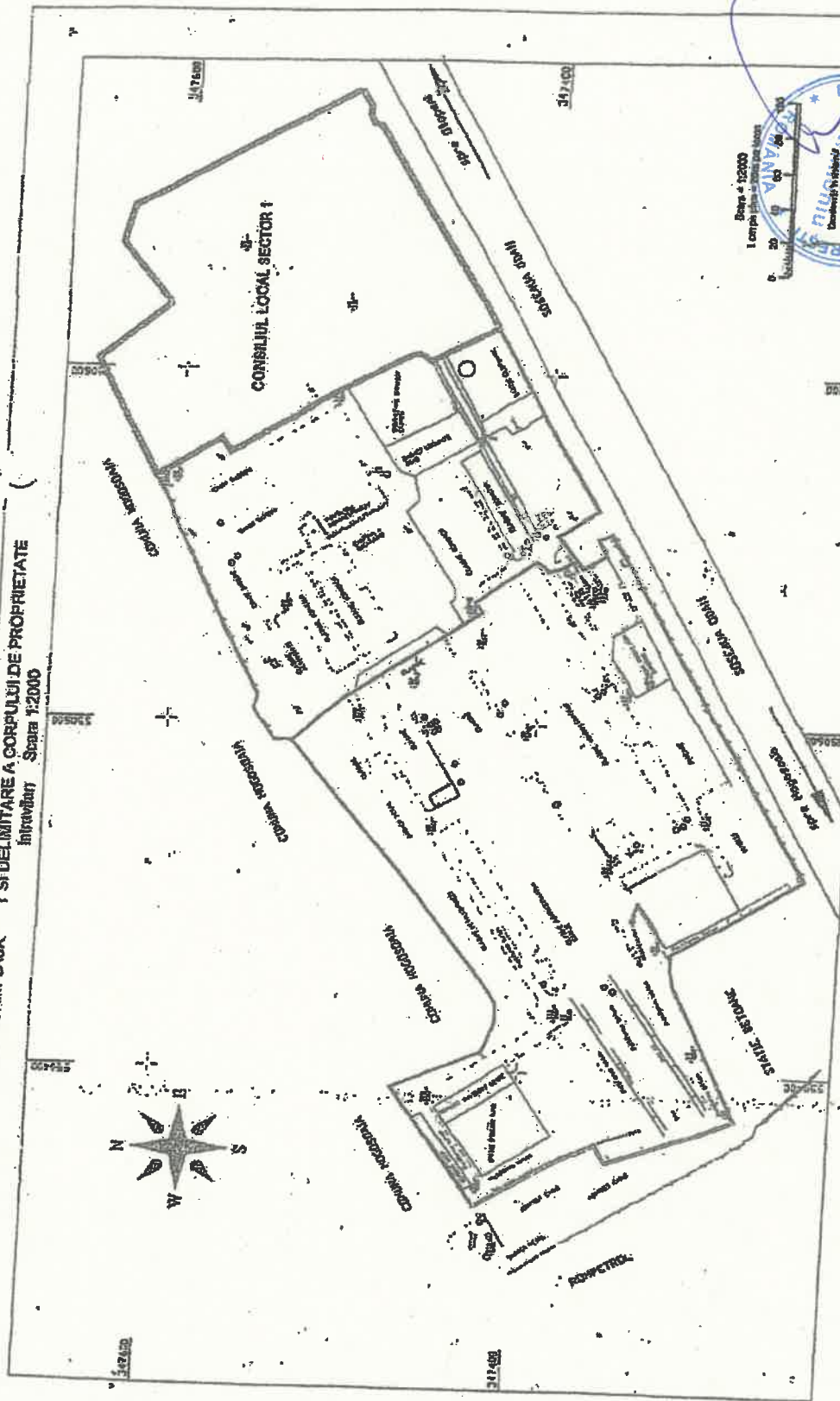
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2023, 08:42



PLAN DE AMPLASĂ
I SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Intabulari Scara 1:2000



— S_{tot}=56244.61mp

— S_{constr}=30662.94mp

— S_{constr} LOCAL SECTOR 1 = 26684.67mp

S_{proprietate comunitara} = 5133.09mp

PRIMĂRIA SECTOR 1 DIRECȚIA PENTRU PUNEREA CĂMINULUI SI ÎNDEPLINIREA ALTEOR OBIECTIVE COMUNICATIVE			
PROIECTANT	Ing. R. S. S. S.	SCARĂ	1:2000
VERIFICANT	Ing. R. S. S. S.	PROIECTAREA PENTRU ÎNDEPLINIREA SITUAȚIEI ÎN SECTORUL LOCAL SECTOR 1	PLANSA SOS. ODAJ 1
APROBANT	Ing. R. S. S. S.	Sistem de proiectare SECTOR LOCAL BUCUREȘTI Sistem de referință: MAREE NAȚIONALĂ	



136500

136500

136500

136500

136500



N





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 327/2 23.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, în vederea desfășurării unor servicii sociale

Prin adresa nr. 208758/12.12.2023 emisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică înregistrată cu nr. 208758/12.12.2023 la Direcția Patrimoniu a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 164/23.11.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale.

În urma analizării documentelor și a planurilor transmise, coroborate cu datele deținute de Direcția Patrimoniu a rezultat că terenul în suprafața de 30.662,94 mp reprezintă secțiune/parte din imobilul proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 264906, pe adresa administrativă Șos. Odăi, nr. 3-5, sector 1.

Conform datelor transmise de Sectorul 1 al Municipiului București, valoarea totală de inventar este de 27.102.600 lei, conform ultimei reevaluări.

Mentionăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu modificările și completările ulterioare, în baza Contractului de comodat încheiat în data de 13.01.2014 și a Procesului –Verbal de predare-primire încheiat în data de 12.05.2014 terenul în suprafață de 30.662,94 mp și clădirile amplasate pe suprafața acestuia, situat în Șos. Odăi nr. 3-5, au fost transmise cu titlu gratuit Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, pe o perioadă de 10 ani de la data semnării înscrisurilor anterior menționate.

Solicitarea Sectorului 1 al Municipiului București privind acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale este motivată prin ajungerea la termen a perioadei de folosință gratuită (10 ani) a imobilului compus din teren și

construcții aferente, situat în Șos. Odăi nr. 3-5, sector 1, așa cum este reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, în vederea desfășurării unor servicii sociale

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDIC
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

208758/12.12.2023
Nr. 207317/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, în vederea desfășurării unor servicii sociale

Prin adresa nr. 208758/12.12.2023 emisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică înregistrată cu nr. 208758/12.12.2023 la Direcția Patrimoniu a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 164/23.11.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale.

Având în vedere că din documentele ce au însoțit Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 164/23.11.2023 nu rezulta clar care este suprafața ce urmează a fi transmisă în administrarea Sectorului 1, Direcția Patrimoniu a solicitat identificarea suprafeței de teren.

Prin adresa nr. N83287/1201.2024 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București înregistrată sub nr. 6864/15.01.2024 la Registratura Primăriei Municipiului București și cu nr. 6864/16.01.2024 la Direcția Patrimoniu a fost transmis planul cadastral cu identificarea imobilului în suprafață de 30.662,94 mp ce constituie obiectul Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/23.11.2023.

În urma analizării documentelor și a planurilor transmise, coroborate cu datele detinute de Direcția Patrimoniu a rezultat ca terenul în suprafața de 30.662,94 mp reprezintă secțiune/parte din imobilul proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 264906, pe adresa administrativă Șos. Odă, nr. 3-5, sector 1.

Imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, sector 1 figurează în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București cu modificările și completările ulterioare, la pozițiile nr. 346-385.

Conform datelor transmise de Sectorul 1 al Municipiului București, valoarea totală de inventar este de 27.102.600 lei, conform ultimei reevaluări.

Mentionam ca prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu modificările și completările ulterioare, în baza Contractului de comodat încheiat în data de 13.01.2014 și a Procesului –Verbal de predare-primire încheiat în data de 12.05.2014 terenul în suprafață de 30.662,94 mp și clădirile amplasate pe suprafața acestuia, situat în Șos. Odăi nr. 3-5, au fost transmise cu titlu gratuit Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, pe o perioadă de 10 ani de la data semnării înscrisurilor anterior menționate.

Solicitarea Sectorului 1 al Municipiului București privind acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale este motivată prin ajungerea la termen a perioadei de folosință gratuită (10 ani) a imobilului compus din teren și construcții aferente, situat în Șos. Odăi nr. 3-5, sector 1, așa cum este reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013.

Trebuie avut în vedere faptul ca imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre s-a aflat continuu în folosința Sectorului 1 al Municipiului București, fapt pentru care apreciem ca nu mai este necesar întocmirea procesului verbal de predare-primire.

Față de cele menționate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, în vederea desfășurării unor servicii sociale.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU



SEF SERVICIU

Camelia MĂNDESCU

Întocmit:

Expert superior,
Elena Silvia Cergău

Data: 22.02.2024



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

Nr. K/ 3209/08 .12.2023

Expert Luca Begu
12.12.2023

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
12 DEC. 2023
INTRARE IEȘIRE NR. 202314

CĂTRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București referitor la **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/23.11.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.**

Cu deosebită stimă,

PRIMAR,
Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND

Secretar General al Sectorului 1,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Șef Serviciu,
Mariana SORESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELATII CU C.O.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
12. DEC. 2023
INTRARE IEȘIRE NR. 207314

Întocmit,
Consilier superior 05.12.2023
Sorana Danubianu



Nr. N 83287/ 12.01 2024



Către:

Primăria Municipiului București

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidența Patrimoniu

B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București

Având în vedere adresa instituției dumneavoastră nr. 207317/208758/21.12.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 83287/28.12.2023 cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/23.11.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale,

prin prezenta vă transmitem planul cadastral solicitat cu identificarea imobilului în suprafață de 30.662,94, ce constituie obiectul hotărârii mai sus amintită.

Cu deosebită considerație,

**“p. Primar
Viceprimar
Oliver Leon Păiuși”**



Secretar General

Mirona –Giorgiana Mureșan

16.01.2024

**Coordonator Compartiment,
Pricop Daniel**

*Asem țara de
pd. Intervenție etc?*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Evidență Patrimoniu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET VICEPRIMAR 1

21 DEC. 2023

INTRARE
IEȘIRE

NR. 207317

Nr. 207317/208758.....21.12.2023

Către,

- PRIMĂRIA SECTORULUI 1
SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ, SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ,
Adresă nr. K/3709/08.12.2023
B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1

Spre știință:

- Direcției Generale a Administrației și Relației cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

- Cabinet Secretar General,
Adresă nr. 207317/12.12.2023

- Cabinet Primar General,

- Cabinet Viceprimar 1,

Având în vedere că doar din documentele care însoțesc Hotărârea de Consiliu Local a Sectorului 1, nr. 164/23.11.2023, nu se identifică suprafața de 30.662,94 mp situată în București, Sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul în suprafață de 92.810 mp înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 264906, **vă rugăm să ne transmiteți un plan cadastral cu o identificare clară, (pe care să fie marcată/identificată, de dumneavoastră),** suprafața de teren de 30.662, 94 mp ce se solicită a fi transmisă în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Cu stimă,

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef Serviciul,

Ing. Camelia Măndescu

Întocmit,

Expert superior,

Ing. Elena Cergău

Data 19.12.2023/6ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 208758/12.12.2023

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3709/08.12.2023 înregistrată Registratura Municipiului București cu nr. 207317/11.12.2023 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 207317/12.12.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

13.12.2023

D-ne Elena Casade

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert Anca Began
2 ex. 12.12.2023



[Signature]

De solicitat 13.12.2023

clara





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 207317/22.02.2024

PRIMARIA SECTOR 1

B-DUL BANU MANTA, NR. 9, SECTOR 1

Avand in vedere:

-Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 164/23.11.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, sector 1, Șos. Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale .

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local Sector. 1, cu modificările și completările ulterioare,

va rugam ca in regim de urgenta sa ne transmiteti care a fost motivatia pentru care H.C.L. nr. 164/23.11.2023 face referire strict doar la imobilul in suprafata de 30.662,94 mp si nu au fost luate in considerare si celelalte doua imobile in suprafata de 56240,773 mp, respectiv 5136,927 mp, termenul perioadei de folosinta gratuita (10 ani) fiind acelasi pentru toate imobilele.

De asemenea, va rugam sa ne precizati care este in prezent destinatia celorlalte doua imobile, transmise prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013 in folosinta gratuita Administratiei Domeniului Public sector 1, respectiv Politiei Locale sector 1.

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Evidența Patrimoniu,

Camelia Măndescu

Data: 22.02.2024/2ex.

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-242/03.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28463/03.11.2023 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M3/281/17.11.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ. Raportul de specialitate nr. G/4513/17.11.2023 al Direcției Management Economic și Raportul de specialitate nr. N. 651_/03.11.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858, art. 861 alin. (3), art. 863 lit. a) și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 96 alin. (1), art. 108 lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Conform Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I, poziția nr. 76;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 197 /28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g) și p) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale.

Art. 2 Imobilul menționat la art.1 este înscris în evidențele contabile ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și are o valoare totală de inventar de 27.102.600 lei, conform ultimei reevaluări.

Art. 3 Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri este parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906 și se identifică conform Extrasului de carte funciară pentru informare și Planului de amplasament și delimitare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Predarea-primirea imobilului situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, se va face pe baza unui proces verbal.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în vederea semnării Procesului- verbal menționat la art. 4, de predare-primire în administrare a imobilului.

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 1 precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.11.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Miruna Giurgiana Mureșan

Nr.: 164

Data: 23.11.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 117113
Ziua 23
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159649546



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264906 București Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264906	92.810	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol: 1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol: 4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:3; An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975
A1.7	264906-C7	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol: 1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol: 1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol: 2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	264906-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916
A1.33	264906-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala si Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 264906 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70789 / 21/10/2014	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1777, din 17/10/2014 emis de NP Zorila Stefania Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 264906 a imobilului cu numarul cadastral 264906/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262008 inscris in cartea funciara 262008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
Act Normativ nr. 1451, din 12/12/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr. Protocol/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02523; act administrativ nr. Proces Verbal/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02547; act administrativ nr. 5/1EAV/O/19-04-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUE1130/24-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1126/23-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1119/22-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 685/E/16-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC386/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 26/2/EAV/O/30-07-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC387/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC165/28-02-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 31/2/EI/O/10-12-2010 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 181477/20-05-2013 emis de DITL Sector 1.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.13
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58 / B.13
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
Act Administrativ nr. 35916-Extras, din 11/06/2013 emis de OCPIB Sector 1 (act administrativ nr. M/1030/30-05-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 35916-Incheiere/11-06-2013 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC671/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC672/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC513/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC511/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1.);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.

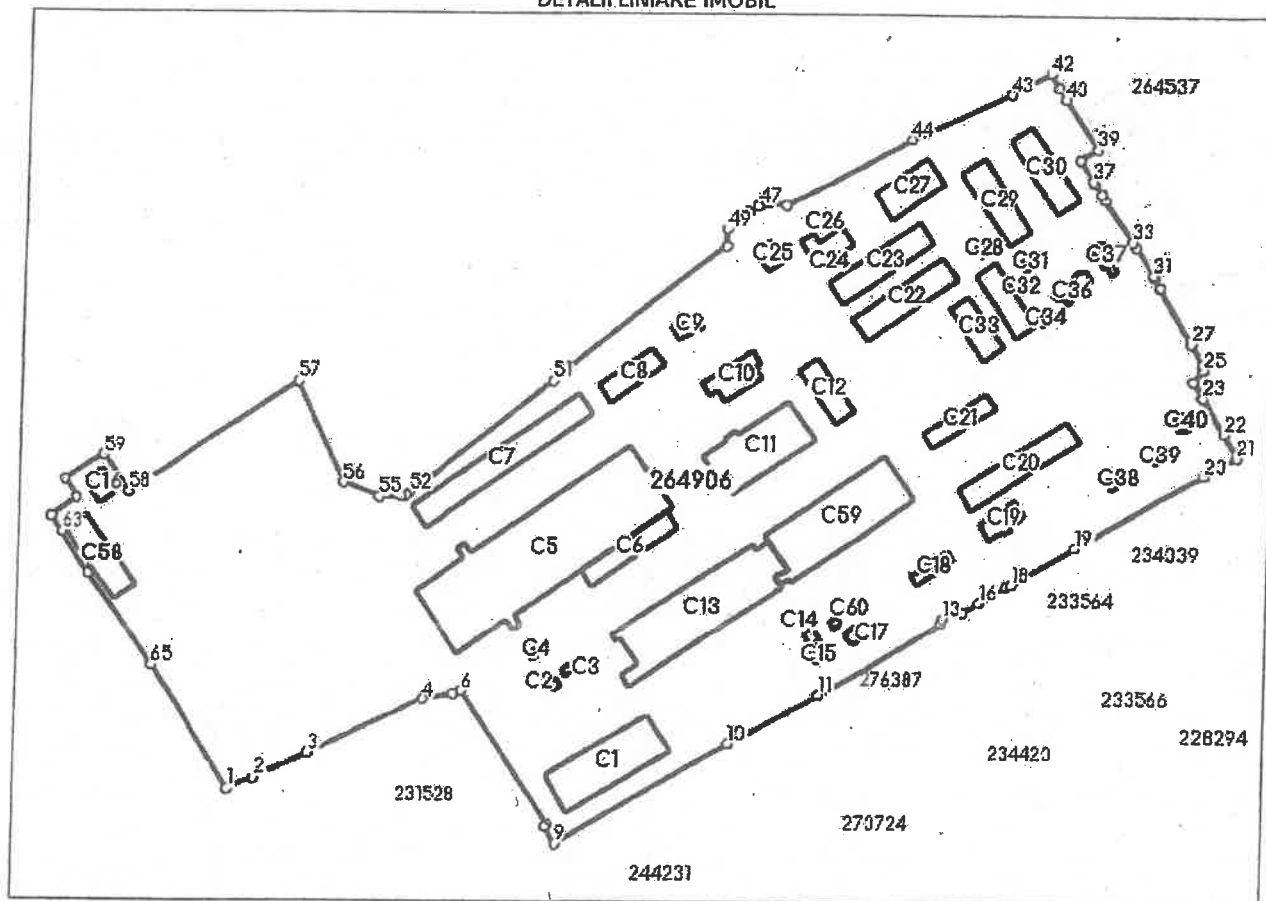
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice	32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin Incheierea nr. 36494 din 04/06/2014;		
Act Administrativ nr. 1584, din 20/08/2014 emis de Primaria Sectorului 1 (act administrativ nr. 36494-Extras/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 36494-Incheiere/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 1585/20-08-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act normativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local Sector 1; act normativ nr. 1451/2002/12-12-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 197/23-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. A164/21-01-2003 emis de UM02547; act administrativ nr. 665/24-02-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 274629/19-08-2014 emis de DITL Sector 1; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin Incheierea nr. 54846 din 21/08/2014;		
46173 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de Instituția Prefectului Mun. București;		
B13	In baza adresei nr. 1100/20.12.2021, respectiv nr. 27534/16.12.2021, emisa de Instituția Prefectului București, se completează cuprinsul cărții funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare înscris sub B3 si B5, este Sectorul 1 al Municipiului București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
149597 / 14/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63076, din 26/11/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B14	se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect rectificarea limitelor de proprietate și actualizarea geometriilor construcțiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58, A1.59, A1.60
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT.		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264906	92.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92.810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	construcții anexa	1.148	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	construcții anexa	26	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	construcții administrative si social culturale	4.466	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	construcții administrative si social culturale	448	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	264906-C7	construcții anexa	1.150	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	construcții anexa	304	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	construcții anexa	87	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	construcții anexa	294	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	construcții administrative si social culturale	1.014	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	construcții anexa	319	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	construcții administrative si social culturale	2.010	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	construcții administrative si social culturale	136	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	construcții anexa	45	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	construcții anexa	121	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916
A1.19	264906-C19	construcții administrative si social culturale	189	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	construcții de locuinte	721	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	construcții de locuinte	295	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	construcții de locuinte	651	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	construcții de locuinte	649	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	construcții administrative si social culturale	228	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	construcții anexa	98	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	construcții administrative si social culturale	436	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	construcții de locuinte	516	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	construcții de locuinte	518	Cu acte	An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	construcții administrative si social culturale	386	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	264906-C33	construcții administrative si social culturale	322	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	construcții anexa	82	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	construcții anexa	47	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	construcții anexa	24	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	construcții anexa	501	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	construcții administrative si social culturale	1.700	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala si Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.888	2	3	26.446	3	4	58.213
4	5	14.773	5	6	4.183	6	7	76.329
7	8	1.29	8	9	9.377	9	10	92.115
10	11	46.504	11	12	66.587	12	13	2.473
13	14	8.456	14	15	3.343	15	16	9.127
16	17	14.552	17	18	2.355	18	19	34.485
19	20	67.126	20	21	17.282	21	22	13.069
22	23	19.241	23	24	8.502	24	25	6.981
25	26	2.673	26	27	10.997	27	28	29.985
28	29	0.354	29	30	5.53	30	31	0.905
31	32	15.555	32	33	3.206	33	34	23.966
34	35	2.879	35	36	5.841	36	37	1.585
37	38	11.346	38	39	9.499	39	40	28.045
40	41	6.338	41	42	7.716	42	43	20.77
43	44	51.555	44	45	65.934	45	46	7.522
46	47	4.976	47	48	5.001	48	49	12.586
49	50	8.316	50	51	101.303	51	52	85.665
52	53	2.423	53	54	2.533	54	55	9.953
55	56	17.579	56	57	52.674	57	58	92.32
58	59	21.141	59	60	21.705	60	61	10.417
61	62	14.989	62	63	8.897	63	64	23.781
64	65	52.987	65	1	69.381			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2023, 08:42



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

-PROIECT-
K2-242-03.M, 20x

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28463/03.11.2023 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, 861 alin.(3), 863 lit.a) și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 alin.(1), art. 108 lit.a) și art. 287 lit.b) și art. 297 alin.(1)-lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Hotărârea Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I, poziția nr. 76;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 197 /28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g) și p) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale.

Art.2 Imobilul menționat la art.1 este înscris în evidențele contabile ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și are o valoare totală de inventar de 27.102.600 lei, conform ultimei reevaluări.

Art.3 Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri este parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906 și se identifică conform Extrasului de carte funciară

pentru informare și Planului de amplasament și delimitare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Predarea-primirea imobilului situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, se va face pe baza unui proces verbal.

Art. 5 Se se împuternicește Primarul Sectorului 1 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în vederea semnării Procesului-verbal menționat la art. 4, de predare-primire în administrare a imobilului.

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 1 precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN**

[Signature]
cu modificări și completări

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Nicoleta Mioara Voicu	Director General Adjunct Persoană și Familie	<i>[Signature]</i>	Întocmit	03.11.2023
Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic Contencios și Resurse Umane	<i>[Signature]</i>	Avizat	03.11.2023
Daniela Victorița Niță	Director General Adjunct Economic	<i>[Signature]</i>	Avizat	03.11.2023
Mariana Țătan	Director General	<i>[Signature]</i>	Avizat	03.11.2023
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 117113
Ziua 23
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159649546



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264906 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264906	92.810	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:3; An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladiré birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975
A1.7	264906-C7	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	Loc. București Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	264906-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916
A1.33	264906-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala si Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 264906 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70789 / 21/10/2014	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 8

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1777, din 17/10/2014 emis de NP Zorila Stefania Steluta;		
B1	Se înființează cartea funciara 264906 a imobilului cu numărul cadastral 264906/Bucuresti Sectorul 1; rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 262008 înscris în cartea funciara 262008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
Act Normativ nr. 1451, din 12/12/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr. Protocol/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 și UM 02547; act administrativ nr. 5/1EAV/O/19-04-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUE1130/24-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1126/23-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1119/22-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 685/E/16-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC386/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 26/2/EAV/O/30-07-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC387/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC165/28-02-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 31/2/EI/O/10-12-2010 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 181477/20-05-2013 emis de DITL Sector 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.13
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58 / B.13
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
Act Administrativ nr. 35916-Extras, din 11/06/2013 emis de OCPIB Sector 1 (act administrativ nr. M/1030/30-05-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 35916-Incheiere/11-06-2013 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC671/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC672/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC513/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC511/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58

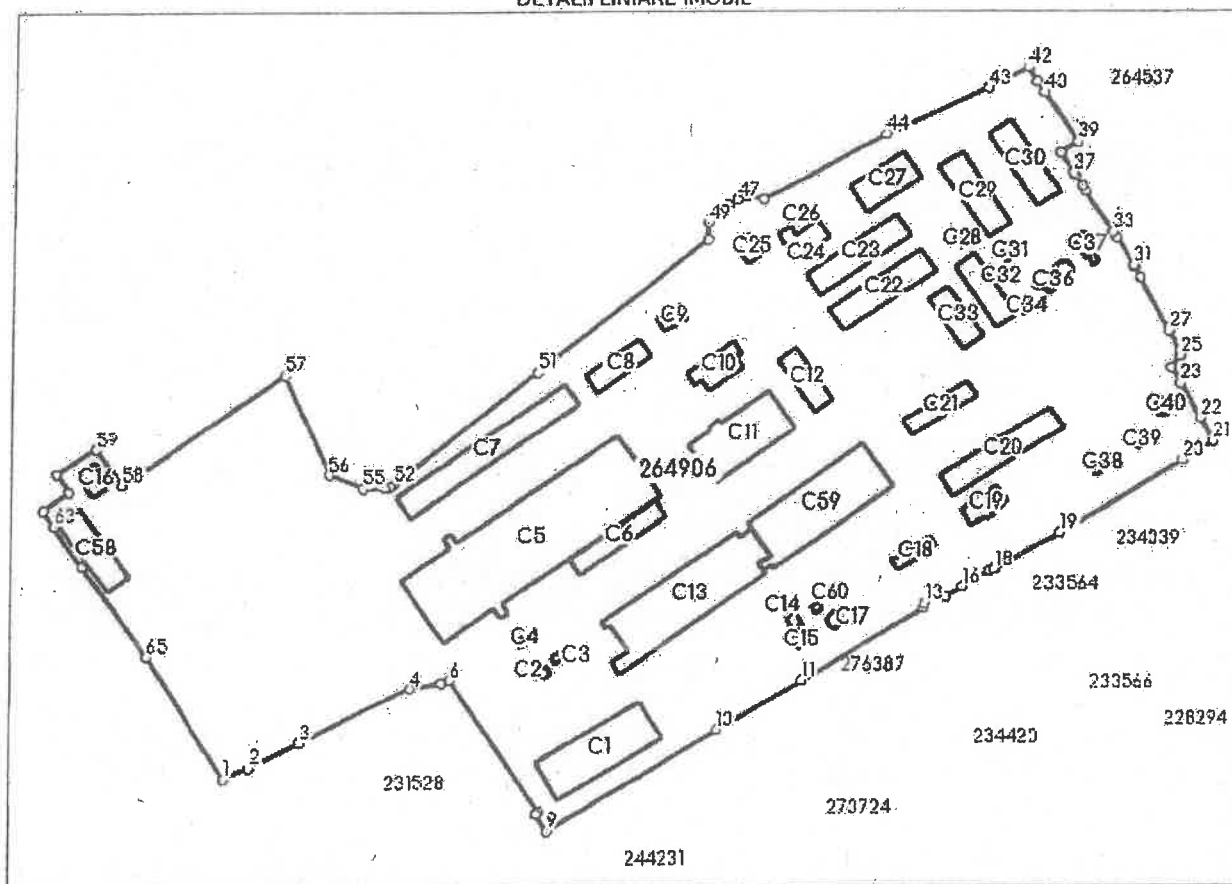
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice	32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin Incheierea nr. 36494 din 04/06/2014;		
Act Administrativ nr. 1584, din 20/08/2014 emis de Primaria Sectorului 1 (act administrativ nr. 36494-Extras/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 36494-Incheiere/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 1585/20-08-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act normativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local Sector 1; act normativ nr. 1451/2002/12-12-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 197/23-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. A164/21-01-2003 emis de UM02547; act administrativ nr. 665/24-02-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 274629/19-08-2014 emis de DITL Sector 1; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 54846 din 21/08/2014;		
46173 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de Instituția Prefectului Mun. București;		
B13	In baza adresei nr. 1100/20.21.2021, respectiv nr. 27534/16.12.2021, emisa de Instituția Prefectului București, se completează cuprinsul cărții funciare în sensul că titularul dreptului de administrare înscris sub B3 și B5, este Sectorul 1 al Municipiului București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
149597 / 14/12/2022		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63076, din 26/11/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B14	se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect rectificarea limitei de proprietate și actualizarea geometriilor construcțiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58, A1.59, A1.60

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264906	92.810	

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92.810	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	construcții anexa	1.148	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	construcții anexa	26	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	construcții administrative si social culturale	4.466	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	construcții administrative si social culturale	448	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Clădire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	264906-C7	construcții anexa	1.150	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	construcții anexa	304	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	construcții anexa	87	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	construcții anexa	294	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	construcții administrative si social culturale	1.014	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	construcții anexa	319	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	construcții administrative si social culturale	2.010	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	construcții administrative si social culturale	136	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	construcții anexa	45	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	construcții anexa	121	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916
A1.19	264906-C19	construcții administrative si social culturale	189	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	construcții de locuinte	721	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	construcții de locuinte	295	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	construcții de locuinte	651	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	construcții de locuinte	649	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	construcții administrative si social culturale	228	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	construcții anexa	98	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	construcții administrative si social culturale	436	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	construcții de locuinte	516	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	construcții de locuinte	518	Cu acte	An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	construcții administrative si social culturale	386	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	264906-C33	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:322 mp; S. construită desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	construcții anexa	82	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	construcții anexa	47	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurata:47 mp; Clădire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	construcții anexa	24	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Stație dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1916; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurata:52 mp; Stație clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	construcții anexa	501	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:501 mp; S. construită desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	construcții administrative și social culturale	1.700	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:1700 mp; S. construită desfasurata:2186 mp; Hala și Birouri, nivel P+1E, Scd=2186 mp, an 1975
A1.60	264906-C60	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:1975; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16 mp, an 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.888	2	3	26.446	3	4	58.213
4	5	14.773	5	6	4.183	6	7	76.329
7	8	1.29	8	9	9.377	9	10	92.115
10	11	46.504	11	12	66.587	12	13	2.473
13	14	8.456	14	15	3.343	15	16	9.127
16	17	14.552	17	18	2.355	18	19	34.485
19	20	67.126	20	21	17.282	21	22	13.069
22	23	19.241	23	24	8.502	24	25	6.981
25	26	2.673	26	27	10.997	27	28	29.985
28	29	0.354	29	30	5.53	30	31	0.905
31	32	15.555	32	33	3.206	33	34	23.966
34	35	2.879	35	36	5.841	36	37	1.585
37	38	11.346	38	39	9.499	39	40	28.045
40	41	6.338	41	42	7.716	42	43	20.77
43	44	51.555	44	45	65.934	45	46	7.522
46	47	4.976	47	48	5.001	48	49	12.586
49	50	8.316	50	51	101.303	51	52	85.665
52	53	2.423	53	54	2.533	54	55	9.953
55	56	17.579	56	57	52.674	57	58	92.32
58	59	21.141	59	60	21.705	60	61	10.417
61	62	14.989	62	63	8.897	63	64	23.781
64	65	52.987	65	1	69.381			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

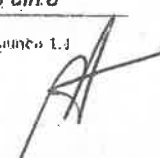
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

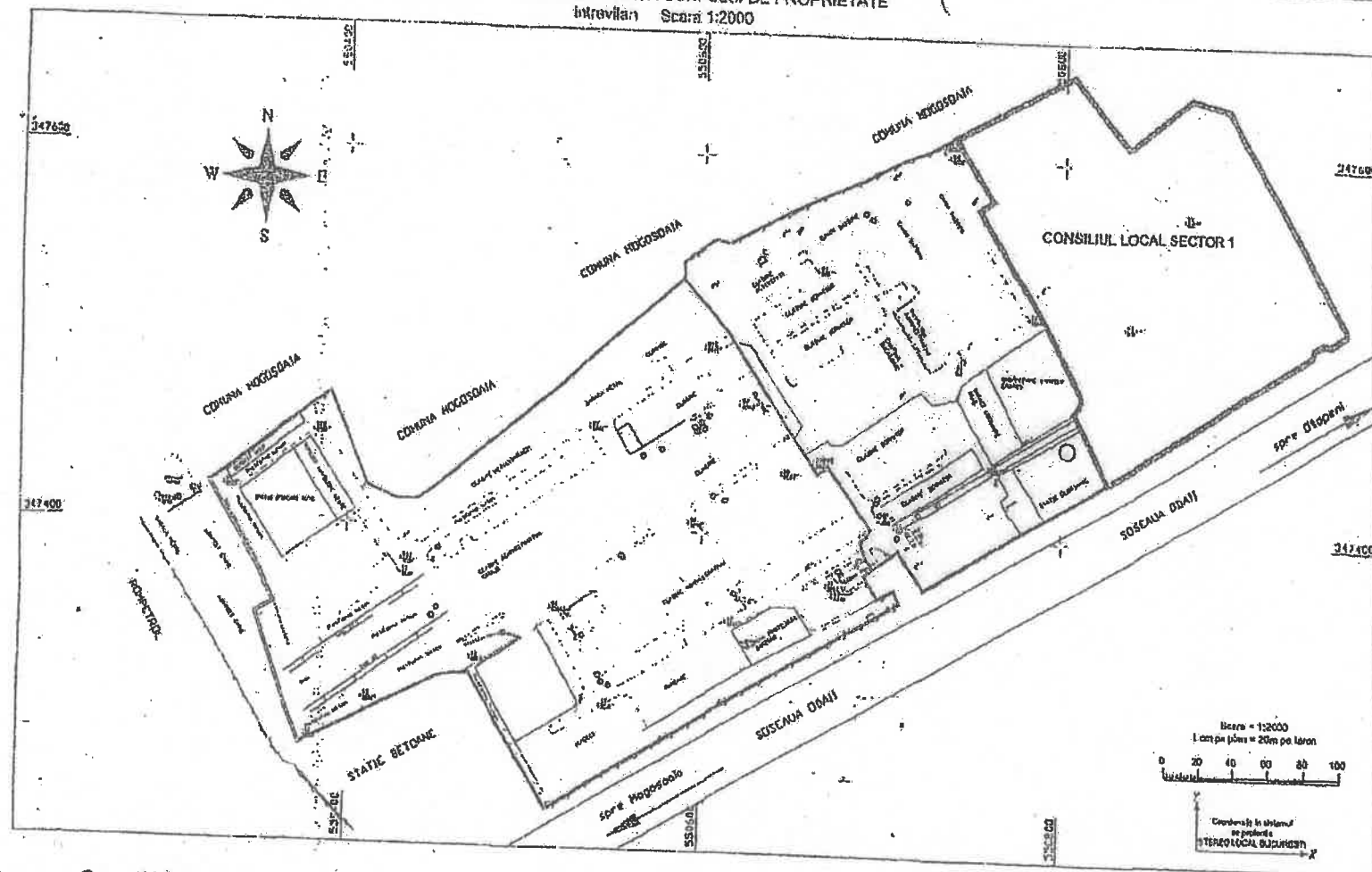
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2023, 08:42

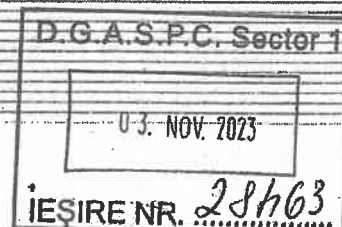


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Bucuresti Scara 1:2000



$S_{ASP} = 56244.61 \text{ mp}$
 $S_{DGAS} = 30662.94 \text{ mp}$
 $S_{CONSILIUL LOCAL SECTOR 1} = 26684.67 \text{ mp}$
 $S_{POLITIE COMUNITARA} = 5133.09 \text{ mp}$

PRIMARIA SECTOR 1			RIDICARE TOPOGRAFIACA	PLANSĂ
DIRECTIA FOND FUNCIAR CADASTRU SI REGISTRU AGRICOL			SOS. ODAI	1
MASURAT	Ing. B. Sica		SCARA 1:2000	RIDICARE TOPOGRAFIACA PENTRU IMOBILUL SITUAT IN SOS. ODAI NR. 3-5, SECTOR 1
CARTOGRAFAT	automat			
VERIFICAT	Ing. B. SICA			
SEF LUCRARE	Ing. B. SICA			
APROBAT	Ing. V. GOGORCI		NORME 2009	Sistem de proiectie: STEREO LOCAL BUCURESTI Sistem de referinta: MAREA NEAGRA



REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale

1.1. Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri de comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Misiunea Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 este promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;
- b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Pentru asigurarea aplicării politicilor sociale în domeniul persoanelor vârstnice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 are atribuții privind administrarea și acordarea serviciilor sociale.

În domeniul protecției persoanei vârstnice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 organizează, acordă și dezvoltă servicii sociale în sistem rezidențial în următoarele structuri:

- ✓ Complexul Social de Servicii Străulești – cămin pentru persoane vârstnice cu o capacitate de 76 locuri. Serviciile sociale sunt acordate în locația din București, Sector 1, Sos Bucuresti- Târgoviște, nr.10.
- ✓ Complex Social de Servicii Odăi- cămin pentru persoane vârstnice cu o capacitate de 160 de locuri. Serviciile sociale sunt acordate în locația din București, Sector 1, Sos Odai, nr.3-5.

În domeniul protecției persoanelor fără adăpost, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 organizează, acordă și dezvoltă servicii sociale în sistem rezidențial și sistem adăpost de noapte în următoarele structuri:

- ✓ Centrul de Urgență pentru Persoane fără Adpost – Modul Rezidențial, cu o capacitate de 37 de locuri. Serviciile sociale sunt acordate în locația din București, Sector 1, Sos Odai, nr.3-5.
- ✓ Centrul de Urgență pentru Persoane fără Adpost – Modul Adăpost de Noapte, cu o capacitate de 60 de locuri. Serviciile sociale sunt acordate în locația din București, Sector 1, Sos Odai, nr.3-5.

Cu referire la obiectul prezentului referat și la serviciile sociale organizate și acordate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în locația din București, Sector 1, Sos Odai, nr.3-5, prezentăm în linii generale importanța menținerii serviciilor sociale:

Prin misiunea sa, căminul pentru persoane vârstnice Odăi se angajează în lupta împotriva sărăciei și segregării persoanei vârstnice. Pentru îndeplinirea misiunii alese depunem eforturi constante în mai multe direcții: amenajarea și dotarea centrului cu sisteme performante, asigurarea unei alimentații decvate din punct de vedere calitativ și cantitativ, asigurarea de personal calificat și suficient, organizarea de evenimente recreative, amenajarea spațiului exterior clădirii astfel încât să ofere momente de relaxare.

Prin misiunea sa Centrul de Urgență pentru Persoane fără Adăpost Odăi asigură servicii sociale persoanelor fără adăpost care au drept scop asigurarea de găzduire pe perioadă determinată, asociată cu acordarea unor servicii de consiliere și de reinserție sau reintegrare socială, în concordanță cu nevoile individuale identificate.

În cadrul comunității Sectorului 1, existența de-a lungul timpului și funcționarea Complexului Social de Servicii Odăi (căminul pentru persoane vârstnice și centrul de urgență pentru persoane fără adăpost) a contribuit și contribuie semnificativ la intervenția în timp real pentru preluarea și oferirea de servicii sociale corespunzătoare persoanelor aflate în nevoie, identificate fie de specialiștii proprii, fie de alte autorități. De asemenea funcționarea Complexului Social de Servicii Odăi răspunde cu promptitudine solicitărilor din partea unităților sanitare, de preluare în cele mai multe cazuri în regim de urgență a persoanelor vulnerabile aflate în risc socio-medical. Procedura și modul de lucru permite intervenția rapidă și ridicarea presiunii de pe serviciile medicale din cadrul spitalelor.

Serviciile sociale mai sus menționate sunt dezvoltate și acordate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în conformitate cu legislația specifică și în baza Hotărârii Consiliului Local nr.306/11.12.2003 privind transmiterea în folosință gratuită, pe termen de 10 ani, a imobilului situat în Sos Odăi, nr.3-5 către unele servicii publice.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Prezentul proiect de hotărâre este motivat prin ajungerea la termen a perioadei de folosință gratuită (10 ani) a imobilului compus din teren și construcții aferente, situat în Sos Odăi, nr.3-5, Sector 1, așa cum este reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 306/11.12.2003.

În susținerea prezentului proiect de hotărâre invocăm și Hotărârea Guvernului României nr.1451/12.12.2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Așa cum am arătat anterior, furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate este un obiectiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în conformitate cu strategiile naționale în domeniul asistenței sociale, principalul obiectiv constituindu-l asigurarea unui anumit nivel de bunăstare și securitate socială pentru întreaga populație și în mod special pentru anumite grupuri sociale, în cazul de față persoane vârstnice și persoane fără adăpost. Pentru îndeplinirea acestui obiectiv este necesar reglementarea regimului juridic al imobilului situat în Sos Odăi, nr.3-5, Sector 1, București prin transmiterea dreptului de administrare asupra acestuia către Sectorul 1 al Municipiului București, prin D.G.A.S.P.C. Sector 1, cu acordul



proprietarului, în speță Municipiul București, conform dispozițiilor art.166 alin.(2) lit.g) și p) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În susținere menționăm că D.G.A.S.P.C. Sector 1 a întreținut imobilul ca un bun proprietar, a efectuat lucrări de reparații la clădiri, a investit pentru modernizarea acestora și a obținut toate avizele, autorizațiile și licențele de funcționare pentru servicii sociale. Mai mult decât atât folosirea în timp a imobilului pentru activitățile specifice obiectului de activitate a devenit reper în comunitate și casă pentru multe persoane vulnerabile.

Toate cele mai sus menționate stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, prin care se urmărește transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în Sos Odăi, nr.3-5, Sector 1, București, către Sectorul 1 al Municipiului București, prin D.G.A.S.P.C. Sector 1.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre:

- principiul legalității- autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte;
- principiul egalității-beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege;
- principiul adaptabilității - autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanei beneficiare;
- solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;
- subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;
- universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege.

Statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale, își asumă responsabilitatea de realizare a măsurilor și acțiunilor prevăzute în actele normative privind serviciile sociale.



Finalitatea: Obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Este esențial ca serviciile care asigură subzistența persoanelor celor mai vulnerabile în societate să fie adecvate scopului, mai ales în contextul crizei economice, al permutărilor demografice și al modificărilor privind stilul de viață din cauza cărora este posibilă o creștere a presiunii asupra serviciilor sociale rezidențiale, așa cum deja practica o arată.

Intervenția și impactul serviciilor sociale acordate în cadrul Complexului Social de Servicii Odăi pot fi exemplificate prin multitudinea de cazuri soluționate

Serviciile sociale acordate în cadrul Complexului Social de Servicii Odăi sunt completate printr-o colaborare strânsă cu instituții, persoane fizice, persoane juridice din comunitate. Astfel sunt puse în practică acțiuni de interes cu Poliția, Biserica, Școli din proximitate, menținându-se o imagine pozitivă a persoanelor vârstnice în comunitate

Luând în considerare aceste aspecte, ne dorim să menținem și să dezvoltăm serviciile sociale furnizate în imobilul situat în Șos Odăi, nr.3-5, Sector 1.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analizarea cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal.
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, 861 alin.(3), 863 lit.a) și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 alin.(1), art. 108 lit.a) și art. 287 lit.b) și art. 297 alin.(1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- art. 1 din Hotărârea Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I, poziția nr. 76;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 197 /28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

1.6. Schimbări preconizate prin propunere:

Mentținerea activității Complexului Social de Servicii Odăi din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 1, în scopul asigurării de servicii sociale pentru persoane vârstnice și persoane fără adăpost.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Prezentul proiect de hotărâre nu are un impact economic sau asupra mediului.

Impact social: îmbunătățirea și facilitarea accesului la servicii sociale de calitate.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Nu este cazul.

1.9. Proiectele de hotărâre care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii:

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul, deoarece proiectul nu reglementează atribuții suplimentare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 față de cele reglementate prin legile în baza cărora a fost înființată.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu este cazul

1.12 Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ cu caracter individual.

1.13 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului, va fi necesară inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 de transmitere în administrare a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în Sos Odăi, nr.3-5, Sector 1, București, în scopul acordării de servicii sociale pentru persoane vârstnice și persoane fără adăpost.

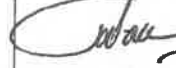
1.14 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legea nr. 17/2000 privind asistența persoanelor vârstnice republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011;
- Hotărârea de Guvern nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale.

CLOTILDE-MARIE BRIGITTE ARMAND

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Nicoleta Mioara Voicu	Director General Adjunct Persoană și Familie		Întocmit	03.11.2023
Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic Contencios și Resurse Umane		Avizat	03.11.2023
Daniela Victorița Niță	Director General Adjunct Economic		Avizat	03.11.2023
Mariana Țătan	Director General		Avizat	03.11.2023



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M302/17.11.2023

K2-242

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale

1.Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Conform Legii asistenței sociale nr.292/2011, măsurile de asistență socială pentru familie sunt acordate ca forme de sprijin destinate în principal menținerii copilului în familie și depășirii unei situații de dificultate, reconcilierii vieții de familie cu viață profesională, încurajării ocupării pe piață muncii.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;*
- b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*
- c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*
- d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;*
- e) *de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*
- f) *de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;*
- g) *de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitatea sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 ; art.166 alin.(2) lit.g) ”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Prezentul proiect de hotărâre este motivat prin atingerea la termen a perioadei de folosință gratuită (10 ani) a imobilului compus din teren și construcții aferente, situat în Sos Odăi, nr.3-5, Sector 1, așa cum este reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 306/11.12.2003.

Recomandăm reformularea titlului proiectului ” Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea activității unor servicii sociale” și art.1 ” Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea activității unor servicii sociale

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 din Hotărârea Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I, poziția nr. 76;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 197 /28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	17.11.2023



K2-242/03.11.2023

NR. G/4513/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

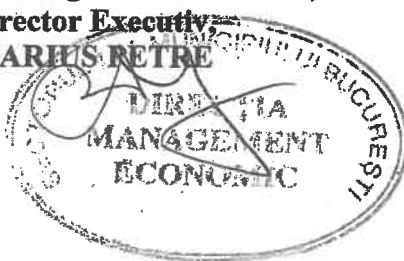
***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea
transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de
Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în
București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului
București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale***

Văzând Referatul de aprobare nr. 28463/03.11.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 prin care se preconizează menținerea activității Complexului Social de Servicii Odăi din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 1, în scopul asigurării de servicii sociale pentru persoane vârstnice și persoane fără adăpost, prin urmare nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1, ci doar prelungirea perioadei de folosință.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale.

Direcția Management Economic,

Director Executiv
MARIUS RETRE



Întocmit:

Olga Bălășescu

Consilier superior

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N. 651_/03.11.2023

K2-293

Report de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile H.G.R. nr. 1451/2002, imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1, București a fost transferat din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, ținând cont de prevederile actului normative mai sus menționat, imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1, București, a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 76 și 346.

Totodată, menționăm faptul că, dreptul de proprietate al Municipiului București și dreptul de administrare al Sectorului 1 al Municipiului București asupra imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară nr. 262008, ulterior imobilul fiind dezmembrat în mai multe loturi ce au primit numere cadastrale distincte și au fost înscrise în Cărți Funciare individuale, astfel încât imobilul ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre este înscris în Cartea Funciară nr. 264906.

De asemenea, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu modificările și completările ulterioare, în baza

Dnecey



Contractului de comodat încheiat în data de 13.01.2014 și a Procesului – Verbal de predare – primire încheiat în data de 12.05.2014, terenul în suprafață de 30662,94 mp și cladirile amplasate pe suprafața acestuia, situat în Sos. Odai nr. 3-5, a fost transmis cu titlu gratuit Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, pe o perioadă de 10 ani de la data semnării înscrisurilor anterior menționate.

Pe de altă parte, având în vedere prevederile art. 298 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale.*

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Hotărârea nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;



- Contractul de comodat încheiat în data de 13.01.2014;
- Procesului – Verbal de predare – primire încheiat în data de 12.05.2014;
- plan cadastral de amplasament și delimitare a imobilului solicitat;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Întocmit	03.11.2023
Ștefan Dorobanțu	Inspector de specialitate		Întocmit	03.11.2023

Guvernul României

Hotărârea nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

În vigoare de la 23 decembrie 2002

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 942 din 23 decembrie 2002. Formă aplicabilă la zi, 03 noiembrie 2023 .

În temeiul art. 107 din Constituție, al art. 9 alin. (1) și (2) și al art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă transmiterea imobilului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 2. - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Imobilul prevăzut la art. 1 va fi folosit în comun de către sectoarele municipiului București pentru punerea în aplicare a strategiei Guvernului în domeniul protecției copilului aflat în dificultate și a altor programe sociale. Finanțarea acestor activități se va realiza din fondurile prevăzute în bugetele proprii ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației

publice,

Octav Cozmâncă

p. Ministrul apărării naționale,

George Cristian Maior,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 12 decembrie 2002.

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care trece din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale
în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului	Caracteristicile imobilului
București, Șos. Odăii nr. 3-5, sectorul 1	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul General al Municipiului București	Imobil 1.108 (parțial) Cod: 8.29.09 Nr. M.F.P. 103.650	Suprafața construită = 24.495,37 m ² Suprafața desfășurată = 29.281,47 m ² Suprafața totală a terenului, inclusiv construcțiile = 9,008 ha



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

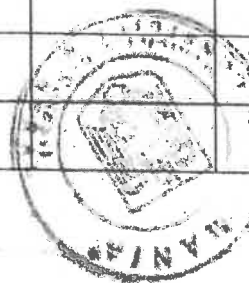
Nr.186



Handwritten notes:
7.11.2008
20.05.08

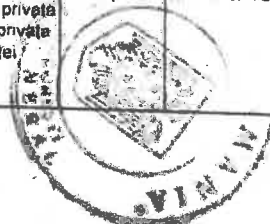
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7		
314	1 1 2 1	Chiosc lemn	Parc Kiseleff				1	2002	162,29			proprietate publică MB
315	1 1 2 1	Chiosc lemn	Parc Kiseleff				1	2002				proprietate publică MB
316	1 1 2 1	Chiosc lemn	Parc Kiseleff				1	2002				proprietate publică MB
317	1 1 2 1	Chiosc lemn	Parc Kiseleff				1	2002				proprietate publică MB
318	1 1 2 1	Foisor fanfara cutodrom	Parc Kiseleff				1	2002	16 807,94			proprietate publică MB
319	1 6 3 2	Gard	Parc Regina Maria				1	2004	389,59			proprietate publică MB
320	1 8 6	Sistem irigație	Parc Regina Maria				1	2004				proprietate publică MB
321	1 1 2 1	Cabina paza	Parc Regina Maria				1	2005				proprietate publică MB
322	1 8 15	Cămin bransament apa	Parc Regina Maria				1	2005				proprietate publică MB
323	1 1 2 1	Cabina paza	Parc Amzei				1	2005	9 850,00			proprietate publică MB
324	1 1 2 1	Cabina paza	Parc Tonitza				1	2005	9 850,00			proprietate publică MB
325	1 1 2 1	Cabina paza	Parc I.C. Brătianu				1	2005	9 850,00			proprietate publică MB
326	1 1 2 1	Cabina paza	Parc Brancusi				1	2005	9 850,00			proprietate publică MB
327		Parc Casa Presei Libere	(S=80640mp)				1					proprietate publică MB
328		Parc Marasoiu	(S=1338mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
329		Parc Iuliu Teclat	(S=2700mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
330		Parc Automatica	(S=4565mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
331		Parc Venus	(S=32773mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
332		Parc Ciresoara	(S=3414mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
333		Parc Kiseleff	(S=137732mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
334		Padurea Kiseleff	(S=86532mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
335		Parc Hotel Nord					1			Hotarare	160/2001	CGMB
336		Parc Hotel Turist					1			Hotarare	160/2001	CGMB
337		Parc Nicolae Iorga	(S=6408mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
338		Parc Dorobantilor					1			Hotarare	160/2001	CGMB
339		Parc Sf. Maria	(S=22404mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
340		Parc Textila	(Str. Siret)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
341		Parc Cazzavilan	(S=2162mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
342		Parc C-tin Brancusi	(S=3582mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
343		Parc I.C. Brătianu	(S=1703mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
344		Parc Marica Teofana	(S=3415mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
345		Parc Izbiceni	(S=2970mp)				1			Hotarare	160/2001	CGMB
346	1 1 1	Clădin + ateliere Odai	(S=65000mp)	Șos	Odai	3-5	1	2003	3 627,822	Contract de Comodat	1736/2004	
347	1 5 12	Depozit cazarmare	Administrația Domeniului Public Sector 1	Șos	Odai	3-5	1	2003				proprietate publică MB
348	1 5 12	Sopron(G3)	Administrația Domeniului Public Sector 1	Șos	Odai	3-5	1	2003				proprietate publică MB



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7				
75	1 6 2	Centrul Servicii Sociale "Sf Nicolae"	Sc=810.16mp Stere=3234 28mp	Str	C-tin Dobrogeanu Ghenea	74	1	N - Proprietate privata S - Proprietate privata E - Casa Bradut Str Simesul Rece V - Str C. Dobrogeanu Ghenea	1998	353 272.72	Protocol	FN/ 1998	CLS1
76	1 6 2	Complex Social de Servicii "Oda"	Stere=25900mp	Șos.	Oda	35	1	N - Ferma Vidra S - Sos Oda E - Ferma Vidra V - Adm. Dom Public	2003	1 551.206.23	Hotărâre	306/ 11 12 2003	CLS1
77	1 6 2	Centrul Servicii Sociale "Sf Stefan"	Sc=792.28mp Stere=4383 96mp	Str.	Nazarcea	30	1	N - Casuta Stejarilor S - Sc. generala nr 181 E - Str Nazarcea V - Proprietate privata	1998	564 569.52	Protocol	FN/ 1998	CLS1
78	1 6 2	Centrul Servicii Sociale "Siraulesti"	Sc=1181 28mp Stere=72276 16mp	Șos	Bucuresti Targoviste	10	1	N - Papiniera S - Restaurant 2 Cocosi E - I.A.S. Mogosoaia V - Sos Bucuresti Targoviste	2004	1.167 19	Hotărâre	368/ 18.11 2004	CLS1
79	1 6 2	Clubul Seniorilor - Serviciul Consiliere Persoane Varstnice		Str	Slatineanu	16	1	N - S.C. Astra - Auto S - Str. Craciun E - S.C. La Dorna V - S.C. Astra - Auto	1997	150.048.58	Hotarare	47/1997 181/2005	CLS1
80	1 6 2	Clubul Seniorilor - Serviciul Consiliere Persoane Varstnice	Constructii Sflosinta=249 2mp	Calea	Grivitei	119	1	N - Proprietate privata S - Str. Buzesti E - Calea Grivitei V - Proprietate privata	2003		Hotărâre	361/2001 35/2003	CLS1
81	1 6 1 1	Locuință socială	bl J sc J et 7 ap 32, Su=57.03mp cota ind. Teren S=8 18mp	Calea	Grivitei	217	1	N - Proprietate privata S - Proprietate privata E - Proprietate privata V - Calea Grivitei	2002	54 700.00	CVC	2371/ 18.09 2002	Birou Notarial Litteris Melbade Riba
82	1 6 1 1	Locuință socială	bl R sc A et 9 ap 38, Su=5823mp, cota ind Teren S=9 7 mp	Calea	Grivitei	176	1	N - Proprietate privata S - Proprietate privata E - Proprietate privata V - Calea Grivitei	2002	47 620.82	CVC	332/ 14 03 2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu
83	1 6 1 1	Locuință socială	bl N sc D et 7 ap 25 Su=56 58mp, cota ind Teren S=12 05mp	Calea	Grivitei	397	1	N - Proprietate privata S - Proprietate privata E - Proprietate privata V - Calea Grivitei	2002	47 457 74	CVC	332/ 14 03 2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu
84	1 6 1 1	Locuință socială	bl B, Sc B, et 1 ap 33 Su=55.78mp cota ind Teren S=8 67mp	Calea	Grivitei	198	1	N - Proprietate privata S - Proprietate privata E - Proprietate privata V - Calea Grivitei	2002	47 702.23	CVC	331/14 03 2002	Birou Notarial Public Siana Larisa Alexandrescu



197/2013

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE
privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 306/11.12.2003 privind transmiterea în folosință gratuită pe termen de 10 ani a imobilului situat în Șos. Odăi nr. 3-5 către unele servicii publice;

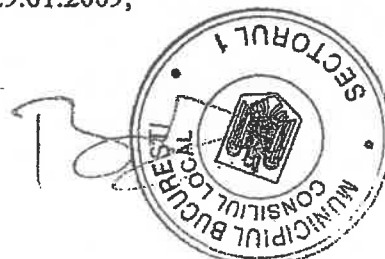
Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 118/30.03.2004 privind modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 306/11.12.2003;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 381/23.12.2004 privind încetarea efectelor Hotărârii nr. 306/2003 pentru S.C. REBU S.A.;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 64/27.03.2008 privind transmiterea în folosință gratuită pe termen de cinci ani a suprafeței de 4315,20 mp din terenul situat în Șos. Odăi nr. 3-5 în administrarea Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1 pentru derularea unor programe cu caracter social;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 135/23.04.2008 privind trecerea imobilului situat în București, Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1 din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în administrarea Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1 pentru a fi folosit ca dispensar sanitar-veterinar și darea în folosință a patru încăperi de la etajul 2 din Pavilionul administrativ ce aparține Administrației Domeniului Public Sector 1 situat la adresa mai sus-menționată;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 466/27.11.2008 privind transmiterea în folosință gratuită pe termen de cinci ani a imobilului (clădire) în suprafață de 555,85 mp (întreg etajul 1 și o cameră de la parter) situat în București, Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1 în administrarea Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1 pentru îndeplinirea atribuțiilor acestei structuri și a unor activități specifice de către Serviciul Poliția Animalelor, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 5/29.01.2009;



Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 309/23.07.2009 pentru aprobarea modificării Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 306/2003;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 501/03.12.2009 privind delimitarea suprafețelor de teren situate în Șos. Odăi nr.3-5, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și transmisă în folosință gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Administrația Domeniului Public Sector 1 și Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1, în vederea desfășurării unor activități cu caracter social;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157/28.09.2011 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 306/2003;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 71/15.05.2013 privind demararea formalităților de publicitate imobiliară a imobilului situat în București, Șos. Odăi nr.3-5, Sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 72/15.05.2013 privind prelungirea unor termene cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Administrația Domeniului Public Sector 1, Poliția Locală Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a unor suprafețe de teren situate în Șos. Odăi nr.3-5, Sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 175/14.11.2013 privind transmiterea suprafeței de 3.837 mp din terenul situat în Șos. Odăi nr.3-5 Sector 1, în folosință gratuită a Poliției Locale Sector 1, pentru derularea unor programe cu caracter social;

Luând în considerare faptul că de la data preluării în administrare și până în momentul de față instituțiile din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 au primit în folosință gratuită părți din imobilul situat în Șos. Odăi nr. 3-5, iar la nivelul sectorului 1 au fost finalizate procedurile pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară;

În temeiul art.45, alin. (3), art. 80, art. 81, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b) și art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani a următoarelor suprafețe de teren și a clădirilor amplasate pe aceste suprafețe, situate în Șos. Odăi nr.3-5, Sector 1:

- a) Suprafața de 30662.94 mp către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
- b) Suprafața de 56240.773 mp către Administrația Domeniului Public Sector 1;
- c) Suprafața de 5136.927 mp către Poliția Locală Sector 1.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 și directorii generali ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Administrației Domeniului Public Sector 1 și Poliției Locale Sector 1 să semneze contractele de comodat.

Art.3. Predarea- primirea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal.



Art.4. În termen de 30 zile de la încheierea proceselor verbale de predare-primire, instituțiile menționate la art.1 vor fi obligate să-și înscrie în Cartea Funciară dreptul de folosință dobândit în baza prezentei hotărâri.

Art.5. Terenul în suprafață de 26.684,67 mp și clădirile amplasate pe acesta rămân în administrarea și folosința Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.6. Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Poliția Locală Sector 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.11.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 197

Data: 28.11.2013

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 1451/12.12.2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE COMODAT

Capitolul I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. – Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 9-13, reprezentat prin Primarul Sectorului 1, domnul Andrei Ioan Chiliman, în calitate de COMODANT;

și
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu sediul în București, B-dul Maresal Averescu nr. 17, reprezentată prin domnul Dănuț Ioan Fleacă, director general, în calitate de COMODATAR;

Capitolul II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. – Comodantul, titular al dreptului de administrare, transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat în Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1, în suprafața de 30662,94 mp împreună cu clădirile amplasate pe această suprafață.

Capitolul III – TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. – (1) Comodantul asigură comodatarului folosința gratuită asupra imobilului prevăzut la art. 2 pe o durată de 10 (zece) ani, cu începere de la data semnării procesului-verbal de predare-primire.

(2) La expirarea perioadei prevăzute la alin. (1), părțile pot conveni prelungirea acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Capitolul IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. – Comodantul se obligă:

a) să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului;

b) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului;



Art. 5. – Comodatarul se obligă:

a) să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar, să efectueze toate lucrările de reparații ce se impun la clădirile pe care le-a preluat spre folosință gratuită și să investească în modernizarea acestora; să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în acest imobil, precum și cele necesare construirii de noi corpuri de clădire sau extinderii și modernizării celor existente;

b) să folosească imobilul pentru activități specifice obiectului său de activitate;

c) să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract și să nu schimbe destinația acestuia fără a obține acordul expres al comodantului;

d) să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, caldură, salubritate, climatizare, apă, gaze naturale, etc.), dacă este cazul;

e) să solicite expres comodantului acordul pentru orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul folosinței gratuite;

f) comodatarul are obligația de a permite periodic comodantului sau reprezentanților acestuia accesul în imobilul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării stării acestuia;

g) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului dat în folosință gratuită, pe toată durata contractului de comodat;

h) să înscrie în cartea funciară, în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire dreptul de folosință dobândit în baza prezentului contract;

i) să restituie la data încheierii contractului imobilul preluat conform art. 2 din prezentul contract.

Capitolul V – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără vreo formalitate, fără a apela la instanțele de judecată și fără vreo notificare prealabilă în cazul în care una dintre părți:

a) nu-și execută obligațiile esențiale enumerate la art. 4 și art. 5 din prezentul contract;

b) comodatarul gajează, cesionează, subînchiriează bunul care face obiectul prezentului contract fără a obține acordul expres al comodantului;

Capitolul VI – RĂSPUNDEREA

Art. 7. – Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a bunurilor preluate, cu excepția uzurii normale și a celei rezultate numai din folosința în scopul căreia bunul a fost împrumutat, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs în mod fortuit sau ca urmare a unui caz de forță majoră.

Capitolul VII - FORȚA MAJORĂ

Art. 8. – (1) - Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Capitolul IX - NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 9 - (1) - În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de către nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul X - LITIGII

Art. 10 - Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Capitolul XI - CLAUZE FINALE

Art. 11. - Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face în scris, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi....., în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN

PRIMAR,

ANDREI IOAN CHILIMAN

PRIMAR

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv,
PETRICĂ IONESCU

13 JAN 2014
VIZAT CFP,

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI SPAȚII CU
ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE
LOCUINȚĂ
Șef Serviciu
FLORENTINA BUCȘA

COMODATAR,
DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 1
PRIN

DIRECTOR GENERAL,

DĂNUȚ IOAN FLEACĂ

DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT ECONOMIC
DANIELA VICTORIȚA NIȚĂ

SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS
ȘI RESURSE UMANE
Șef Serviciu
SILVIA CRISTINA GÂJU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

COMPARTIMENTUL CADASTRU
SI PATRIMONIU

12 MAY 2014

12493

PROCES – VERBAL

D.G.A.S.P.C.
Sector 1
12 MAI 2014
INTRARE NR. 2127

de predare – primire a terenului si a cladirilor amplasate pe suprafata acestuia, situat in Sos. Odai nr.3-5, in suprafata de 30662,94 mp

Tinand seama de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publica a statului din administrarea Ministerului Apararii Nationale in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 1.

S-a incheiat azi 12.05.2014, la sediul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti din Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13

Intre

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.9-13,sector 1, in calitate de predator , reprezentat prin Comisia numita prin Dispozitia Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr. 2284 / 25.04.2014 , formata din :

- Mihai Cucu - Consilier Juridic in cadrul Serviciului Contencios Administrativ Juridic
- Dutica Mioara - Consilier Superior in cadrul Directiei Management Economic
- Mitran Alexandru – Consilier Asistent in cadrul Directiei Investitii
- Pricop Daniel – Inspector Cadastru si Patrimoniu

SI

Directia Gnerala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bld. Maresal Averescu, nr. 17, Sector 1, in calitate de primitor, reprezentata prin :

- Todiras Bogdan - Sef Birou Contabilitatea Patrimoniului
- Birchi Eugen - Sef Centru C.S.S.C Odai
- Petre Mihai - Administrator Centru C.S.S.C Odai
- Gohi Daniela - Contabil Centru C.S.S.C Odai

Urmare a incheierii Contractului de Comodat privind transmiterea suprafetei de teren ce face obiectul Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/2013 privind reglementarea



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, am procedat la predarea-primirea terenului și a clădirilor amplasate pe suprafața acestuia, situat în Sos. Odai nr. 3-5, cu suprafața de 30662,94 mp, după cum urmează :

DENUMIRE CLĂDIRE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (mp)	VALOARE INVENTAR (lei)
Pavilion Administrativ	229,67	310.000
Morgă	14,76	10.000
Cabină poartă	33,98	18.200
Hală depozitare	97,18	51.000
Cabină Mecanici	16,60	8.100
Pavilion Activități Recreative	263,98	411.000
Depozit subteran 1	77	50.000
Depozit subteran 2	77	50.000
Depozit subteran 3	58,96	42.000
Pavilion 1	722,75	1.016.000
Pavilion 2	359,34	357.000
Pavilion 3	313,76	485.000
Pavilion 4	640,35	966.000
Pavilion 5	640,35	971.000
Pavilion 6	420,49	650.000
Pavilion 7	454,91	683.000
Centru de Primire Urgente	145,44	266.000
Pavilion 8	508,57	903.000
Pavilion 9	508,57	903.000
Clădire Centrală Termica	30	25.000

Valoare teren (nu conține TVA și obligații față de mediu)	11962000
---	----------



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

COMPARTIMENTUL CADASTRU
ȘI PATRIMONIU

Prezentul process-verbal s-a încheiat astăzi 12.05.2014, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,
Consiliul Local Sector 1

Mihai Cucu

Dutica Mioara

Mitran Alexandru

Pricop Daniel

AM PRIMIT,
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului Sector 1

TODIRAS BOGDAN

BIRCHI EUGEN

PETRE MIHAI

GOHL DANIELA



ISO 14001
Management System
Certified

pct 10/23.11.2023

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

AVIZ

Proiect hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale (K2-242/03.11.2023)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 23.11.2023 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

Ned Vicol pentru PĂIUȘ, OLIVER - PENTRU
MILOS - OLTEANU Iuliana - PENTRU
Ramona Porumb pentru

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Dinu-Nicolae GHEORGHE

Ned VICOL

Semnătură

Semnătură

MEMBRI:

Ramona PORUMB

Iuliana-Dorina MILOȘ-OLTEANU

Oliver-Leon PĂIUȘ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale (K2-242/03.11.2023)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 23.11.2023 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1...

S-au ~~formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,

Raluca-Nicoleta Halit

Semnătura: _____

SECRETAR

Daniela Popa

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă