

Comisia de Patrimoniu  
Comisia de Urbanism  
Comisia de Transporturi  
Comisia de Ecologie  
Comisia Jecale  
27.03.2024

pct. 3

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin. 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea definitivă, cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu scopul întreținerii și reabilitării acestora, **respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani**, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu

Având în vedere referatul de aprobare al Consilierilor Generali U.S.R. și raportul comun de specialitate nr. .... al Direcției Patrimoniu, nr..... al Direcției Juridic, nr.....al Direcției Transporturi

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Legea nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1019/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora;
- Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), raportat la art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea definitivă, cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707 și a “Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa” identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

(2) Trecerea drumurilor forestiere se solicită cu scopul întreținerii și reabilitării acestora din surse care provin din bugetul propriu al Municipiului București, **respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.**

(3) Bunurile imobile forestiere menționate la alin. (1) se declară bunuri de interes public local iar administrarea acestora se va face în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) **Destinația este de drum de interes local, astfel cum s-a stabilit și prin HC.G.M.B nr. 608/19.12.2017, destinație alocată prin prezenta pentru o perioadă temporară, în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu, pentru o perioadă de 5 ani, urmând ca ulterior, după realizarea celorlalte căi de acces pentru zona în cauză, acestea să revină la destinația silvică inițială, orice altă destinație în afară de cea de drum local sau destinație silvică fiind interzisă conform art. 5 alin. (2) din Legea nr. 192/2010.**

**Art. 2** Bunurile imobile forestiere menționate la art. 1 se identifică conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** După efectuarea procedurii de preluare, se interzice trecerea bunurilor forestiere și a terenurilor aferente din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București .

**Art. 4** Predarea-primirea imobilelor transmise se face pe bază de protocol încheiat între Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov și Municipiul București, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

**Art. 5** După preluarea drumurilor forestiere și a terenurilor aferente, Municipiul București, prin compartimentele de specialitate, vor asigura următoarele:

- a) să evidențieze preluarea drumurilor forestiere și a terenului aferent acestora în patrimoniul public local, potrivit prevederilor legale; să asigure administrarea drumurilor forestiere în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să transmită raportările statistice anuale, specifice domeniului silvic, în perioada 1-15 ianuarie, autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;

- c) în eventualitatea modernizării drumurilor forestiere, este interzisă micșorarea capacității tehnice a acestora, prin proiectul tehnic, fiind interzisă și schimbarea categoriei de folosință a acestora;
- d) să mențină sau să îmbunătățească capacitățile tehnice de la momentul preluării drumului forestier, căii ferate forestiere sau a lucrării de corectare a torenților, prin lucrări de întreținere, reparații sau modernizări;
- e) drumurile forestiere vor putea fi utilizate în scopul dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere în zona de interes local;
- f) circulația pe drumurile forestiere devine publică în vederea asigurării unui acces **temporar** la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu, iar reglementarea circulației se va face în conformitate cu reglementările managementului de trafic aprobate în condițiile legii.

**Art. 6** Hotărârea Consiliului General nr. 240 din data de 28.07.2023 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea, cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 4 ani, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București se abrogă.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 8** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București

Georgiana Zamfir



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 276707**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 276707 București Sectorul 1



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Jud. București, Pădurea Băneasa, D68-FE004, Tronson cuprins între Aleea Privighetorilor (B.38) și Borna 58, L=572m

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276707	5.176	Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112224 / 12/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de MMSC;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:4221306	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV, CIF:13702821	A1
<b>131008 / 30/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 5399/C.R., din 24/12/2019 emis de RNP-R, DSI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a diminuarii suprafetei de teren	A1
<b>30340 / 17/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 1298/C.R., din 12/03/2020 emis de RNP-RDSI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionarea si diminuarea suprafetei imobilului de la 6949 mp la 5176 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

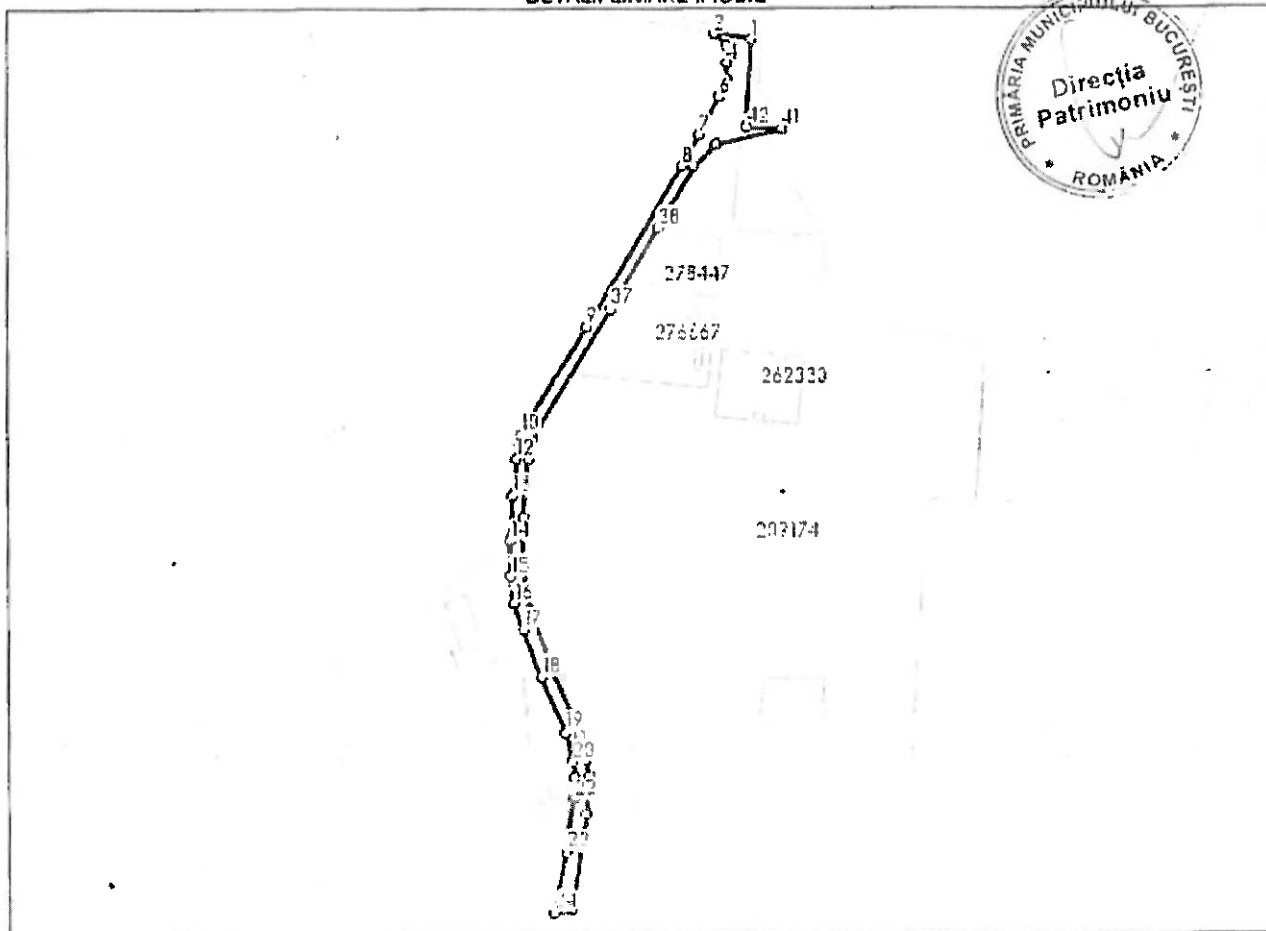
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276707	5.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.176	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.143	2	3	9.643	3	4	10.951
4	5	9.929	5	6	11.885	6	7	25.423
7	8	22.206	8	9	113.721	9	10	75.832
10	11	5.036	11	12	9.537	12	13	22.035
13	14	27.576	14	15	21.016	15	16	16.555
16	17	16.807	17	18	30.585	18	19	36.569
19	20	18.056	20	21	9.676	21	22	13.87
22	23	32.641	23	24	37.803	24	25	11.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	58.779	26	27	23.247	27	28	10.245
28	29	15.182	29	30	12.178	30	31	29.786
31	32	39.833	32	33	29.546	33	34	26.536
34	35	35.211	35	36	10.643	36	37	92.512
37	38	56.87	38	39	43.713	39	40	18.935
40	41	41.149	41	42	20.845	42	1	52.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 276985**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 276985 București Sectorul 1



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Jud. București, Pădurea Băneasa, D68-FE004, Tronson cuprins între Borna 58 și Borna 40, L=768m

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276985		4.776	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>131007 / 30/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. Ordin nr.2027, din 26/08/2013 emis de MMSC; Act Administrativ nr. 5401/C.R., din 24/08/2013 emis de RNP-R, DSI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,</b>	A1
Act Administrativ nr. 5401/C.R., din 24/08/2013 emis de RNP-R, DSI; Act Administrativ nr. Ordin nr.2027, din 26/08/2013 emis de MMSC;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) <b>REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV, CIF:13702821</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

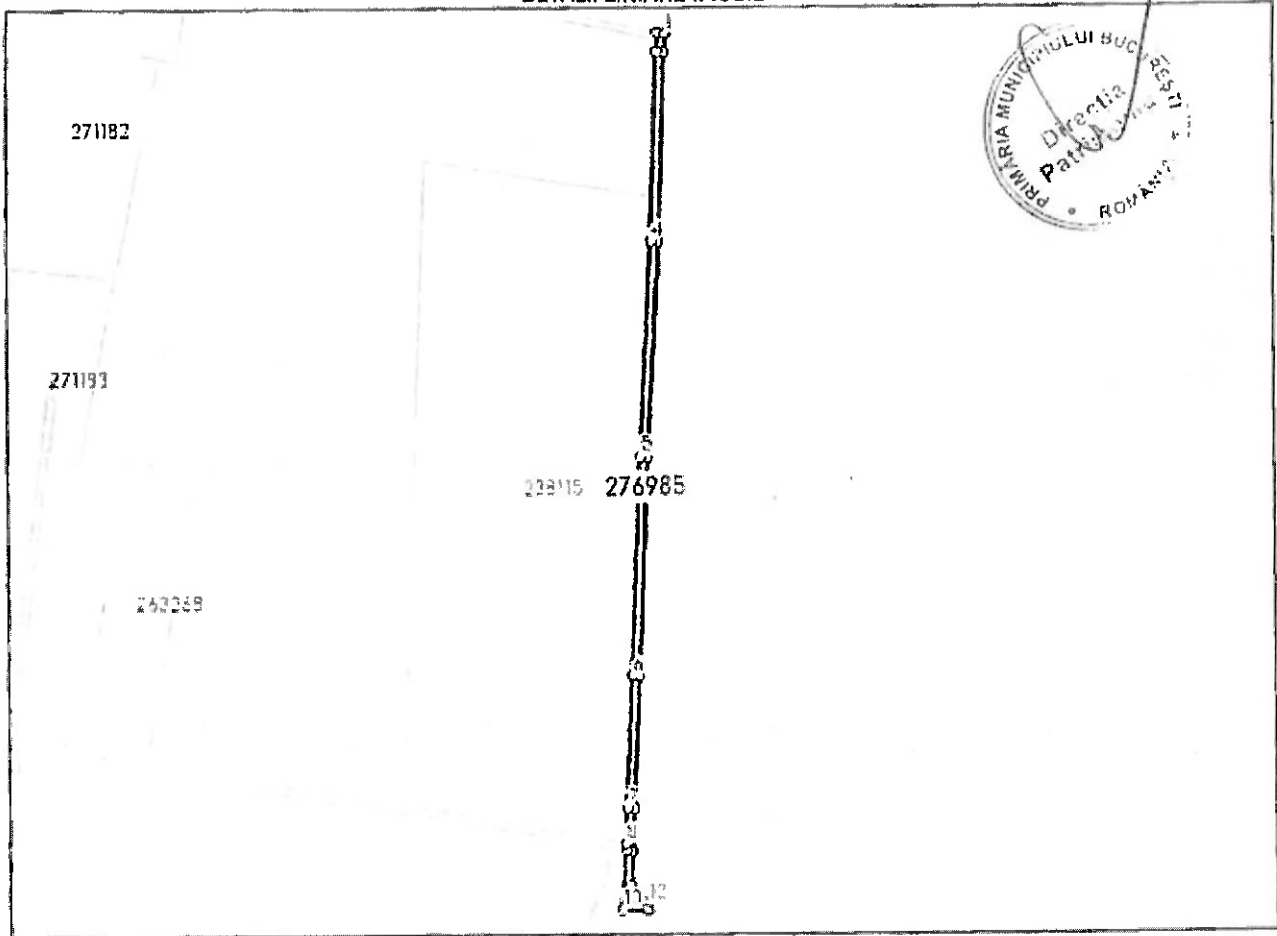


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276985	4.776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.023
2	3	16.409
3	4	164.771
4	5	185.472
5	6	188.523
6	7	115.865



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	31.026
8	9	6.042
9	10	52.738
10	11	20.76
11	12	6.0
12	13	21.977
13	14	30.291
14	15	37.78
15	16	115.875
16	17	188.501
17	18	185.502
18	19	164.748
19	1	16.316



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## Consiliul General al Municipiului București

### Referat de aprobare

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea, cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu scopul întreținerii și reabilitării acestora, respectiv **în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani**, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu

Ulterior rămânerii definitive a Sentinței civile nr. 1492/2008 prin care s-a reținut că schimbarea destinației drumului forestier și trecerea acestuia din domeniul public al statului nu se poate realiza decât prin hotărâre a Guvernului, Drumul Forestier în prelungirea FE004 - 0,572 km - Tronsonul 1 (în trecut cunoscut sub denumirea de „str. Vadul Moldovei”/„Vadul Moldovei”) a fost înscris în Cartea Funciară nr. 276707 ca proprietate publică a Statului Român, aflată în administrarea Romsilva – Tronsonul I.

De asemenea, Drumul D68-FE004 - Tronsonul II – cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa, identificat cu nr. cadastral 276985 în suprafață de 4776,00 mp, a fost înscris în Cartea Funciară nr. 276985, ca proprietatea publică a statului, aflată în administrarea Romsilva.

Cele două tronsoane, respectiv, „Drumul D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și „Drumul D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, reprezintă bunuri imobile ce fac parte din domeniul public al Statului și se află în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov.

O perioadă de timp, circulația publică a fost asigurată, cu titlu provizoriu, prin Vadul Moldovei și pe un drum care face parte din fondul forestier, care face legătura cu principalele zone locuite.

Având în vedere că drumul Vadul Moldovei asigură accesul, pe de-o parte, la Administrația Grădinii Zoologice și a Federației Române de Tir Sportiv, iar, pe de altă parte, la proprietățile particulare situate în vecinătate, în prezent locuite/tranzitate de peste 6.000 de cetățeni, printre care și o unitate de învățământ și o clinică medicală, precum și faptul că în prezent se află în curs de dezvoltare și alte ansambluri rezidențiale, numărul cetățenilor ar urma să crească exponențial la aproximativ 15.000 de cetățeni, la nivelul Municipiului București s-a identificat nevoia majoră ca drumurile forestiere (Tronsonul I și Tronsonul II) să fie declarate **drum de interes local** și, drept consecință, terenul aferent acestora să treacă din domeniul public al statului și din administrarea Romsilva în domeniul public al Municipiului București și în administrarea CGMB.

Ținând seama de faptul că autoritatea publică locală, prin autoritatea deliberativă, hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Conform dispozițiilor art. 1, alin. (1), coroborat cu art. 2, alin. (1) din Legea nr. 192/2010, prin derogare de la dispozițiile art. 10 și 34 din Codul silvic, la cererea consiliului local, județean sau General al Municipiului București, prin hotărâre de Guvern se poate aproba trecerea, cu titlu gratuit, a unor drumuri forestiere, precum și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

Totodată, conform dispozițiilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 192/2010, prin derogare de la prevederile art. 37 alin. (3) și art. 41 din Codul silvic, drumurile forestiere trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora vor putea fi utilizate în scopul dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere în zonă de interes național, județean sau local.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 192/2010 și a Ordinului nr. 1019/2019, trecerea unui drum forestier din domeniul public al statului, în domeniul public al unității administrativ – teritoriale se face la solicitarea acesteia din urmă.

Având în vedere că interesul unității administrativ – teritoriale trebuie să se supună restricțiilor incidente în ceea ce privește drumurile forestiere, printre care și cea conform căreia, destinația drumului forestier ulterior trecerii bunului în domeniul unității administrativ – teritoriale trebuie să fie tot cea de drum, cu circulație publică, astfel cum reiese din cuprinsul dispozițiilor art. 7, lit. f) din Ordinul nr. 1019/2019.

În cazul de față, solicitarea de trecere a Tronsoanelor I și II reprezentând drum forestier, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București este justificată de necesitatea deschiderii accesului public între Aleea Privighetorilor și Drumul Pădurea Pustnicu.

Destinația drumurilor forestiere ulterior trecerii bunului în domeniul unității administrativ – teritoriale o să fie tot cea de drum, cu circulație publică, astfel cum reiese din cuprinsul dispozițiilor art. 7, lit. f) din Ordinul nr. 1019/2019.

De asemenea, în ce privește lotul în suprafață de 3.009 mp, neînscris în CF, situat de-a lungul drumului forestier D 68 FE 004, la limita estică a terenului înregistrat cu nr. cadastral 238115, urcând până la borna amenajistică 40 și continuând până la Drumul Pădurea Pustnicu, între bornele amenajistice 40 (la sud) și 41 (la nord), localizat în UP II Băneasa, ua 16B, 16C, 19 -Ocolul Silvic București, prin H.C.G.M.B nr. 608/19.12.2017 a fost autorizat consiliul Local Sector 1 să efectueze, în numele Municipiului București, demersuri pentru trecerea (definitivă) din domeniul public al statului și administrarea Romsilva în domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere prevederile art. 37 alin. (1) din Codul silvic, conform cărora „pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective: (...) e) (...) drumuri de interes județean și local, (...).

**Destinația care ar urma să fie atribuită celor trei loturi ulterior trecerii acestora în domeniul public al unității administrativ – teritoriale, mai precis drum public de interes local, este una temporară, cât timp nu există o normă de drept care să prevadă o incompatibilitate între destinația bunurilor proprietate publică și caracterul temporar al destinației, iar, pe de altă parte, Municipiul București și Sectorul 1 vor identifica și amenaja alte căi de acces alternative, care să nu necesite uzitarea drumului forestier, astfel că este permis ca destinația de drum de interes public local să fie doar una temporară, adică cu caracter tranzitoriu.**

**Astfel, destinația care ar urma să fie atribuită celor trei loturi ulterior trecerii acestora în domeniul public al unității administrativ – teritoriale, mai precis drum public de interes local, este una temporară, de 5 ani, urmând ca ulterior acestui moment să fie identificate/implementate rute alternative care să asigure calea de acces între Aleea Privighetorilor și Drumul Pădurea Pustnicu.**

La data prezentei, la nivelul Primăriei Municipiului București – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului- există în analiză pentru acces în cartierul Greenfield trei proiecte PUZ:

- PUZ Aleea Teișani, nr. 105-117, sector 1, IE 271147 și 271148 care a obținut avizul arhitectului șef 2/2023;
- PUZ amenajare intersecție Aleea Teișani-bretea DN1-Centura București, sector 1, care a obținut avizul preliminar 11/2019;
- PUZ Aleea Teișani, acces rutier DNCB km1+970-km 13+980, sector 1, care a obținut avizul preliminar 30/2019.

Ulterior, după realizarea celorlalte căi de acces pentru zona în cauza, Tronsonul I și Tronsonul II vor reveni la destinația silvică inițială, orice altă destinație în afară de cea de drum local sau destinație silvică fiind interzisă conform art. 5 alin. (2) Cod silvic, fiind interzisă de asemenea și trecerea lor în domeniul privat al Municipiului București.

În ce privește lotul în suprafață de 3.009 mp, neînscris în CF, situat de-a lungul drumului forestier D 68 FE 004, la limita estică a terenului înregistrat cu nr. cadastral 238115, urcând până la borna amenajistică 40 și continuând până la Drumul Pădurea Pustnicu, între bornele amenajistice 40 (la sud) și 41 (la nord), localizat în UP II Băneasa, ua 16B, 16C, 19 -Ocolul Silvic București, după realizarea celorlalte căi de acces pentru zona în cauza, destinația acestui lot va fi stabilită de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile legale aplicabile la acea dată, fiind interzisă însă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București prin hotărâre a Consiliului General.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Transporturi, Direcția Juridic și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind transmiterea, cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707 și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”

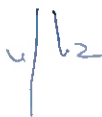
identificat cu nr. cadastral 276985 din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu scopul întreținerii și reabilitării acestora, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.

### Consilieri Generali

**Cosmin - Victor Smighelschi**



**Nicorel Nicorescu**



**Roxana Cantea**



**Gabriel Rău**



**Andrei Rigu**



**Stefan Stofor**



**Ionut Aruxandei**

**Anamaria Gram**

**Sanda Hristudor**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

*Direcția Juridic*  
*Direcția Transporturi*

Nr. DP /

Nr. DT 52578 / 21.03.2024

Nr. DJ /

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind transmiterea definitivă cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707 și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu scopul întreținerii și reabilitării acestora, respective în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu

Prin adresa înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 52578/27.03.2024 al Liderului de Grup USR domnul Valentin Necula a fost înaintată propunerea de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind această solicitare către Guvernul României. Referatul de aprobare este semnat de un grup de consilieri generali.

Cele 2 imobile identificate cadastral cu IE 276707 și respectiv 276985 în prezent sunt în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea ROMSILVA, astfel:

Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, identificat cu nr. cadastral 276707 reprezintă artera de circulație „str. Vadul Moldovei”, aflată pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, având ca limite Aleea Privighetorilor și limita administrativă și reprezintă domeniul public al Municipiului București, fiind administrat de Administrația Străzilor.

Ca urmare a formulării cererii de chemare în judecată a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva privind solicitarea anulării parțiale a H.C.G.M.B. nr. 112/2007, Tribunalul București a dispus anularea parțială a H.C.G.M.B. nr. 112/14.06.2007, în ceea ce privește dispozițiile cuprinse în art. 1 și anexa nr. 1 poziția 31 – ce reprezintă artera de circulație „str. Vadul Moldovei”, identificat ca „Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, de către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva.

Urmare a deliberării cauzei în dosarul cu nr. 42054/3/2007, Tribunalul București a constatat că, în mod ilegal Consiliul General al Municipiului București a procedat la transformarea „Drumul Forestier în prelungirea FE004 – 0,572 km”, în drum de acces intitulat „str. Vadul Moldovei”, întrucât Consiliul General al Municipiului București nu are competența legală cu privire la administrarea fondului forestier, în acest sens fiind pronunțată Sentința civilă nr. 1492/12.05.2008 a Tribunalului București – Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Ulterior, imobilul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 276707 ca proprietate publică a Statului Român, aflată în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov.

Drumul D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa” identificat cu nr. cadastral 276985 este cuprins între „borna 58 și borna 40”, are o suprafață de 4776,00 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 276985, „proprietatea Statului Român și administrator ROMSILVA”.

Conform propunerii de proiect de hotărâre solicitarea celor 2 imobile identificate cu nr. cadastral 276707 și respectiv nr. cadastral 276985 se face în vederea asigurării accesului temporar pentru imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.



În conformitate cu Ordinul ministrului apelor și pădurilor nr. 1019/2019 solicitarea trebuie să fie însoțită de hotărârea C.G.M.B. privind aprobarea solicitării de trecere a drumurilor forestiere și a terenurilor aferente acestora.

După preluarea în domeniul public al Municipiului București a drumurilor forestiere ce fac obiectul prezentului raport de specialitate nu se vor putea transmite din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al Municipiului București prin hotărâre a C.G.M.B.

Justificarea accesului temporar este dată de faptul că la data prezentei, la Primăria Municipiul București – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, se află în analiză pentru acces în cartierul Greenfield trei proiecte PUZ:

-PUZ Aleea Teișani, nr. 105-117, sector 1, IE 271147 și 271148 care a obținut avizul arhitectului șef 2/2023;

-PUZ amenajare intersecție Aleea Teișani-bretea DN1-Centura București, sector 1, care a obținut avizul preliminar 11/2019;

-PUZ Aleea Teișani, acces rutier DNCB km1+970-km 13+980, sector 1, care a obținut avizul preliminar 30/2019.

Ulterior după realizarea celorlalte căi de acces pentru zona în cauză, Tronson I și Tronson II vor reveni la destinația silvică inițială, orice altă destinație în afară de cea de drum local sau destinație silvică fiind interzisă conform art. 5 alin. (2) Cod silvic, fiind interzisă de asemenea și trecerea lor în domeniul privat al Municipiului București.

În conformitate cu art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ imobilele ce aparțin domeniului public al statului pot fi transferate la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre referitor la solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind transmiterea definitivă cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707 și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu scopul întreținerii și reabilitării acestora, respective în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Mariana PERSUNARU

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

ADRIAN IORDACHE

**DIRECȚIA TRANSPORTURI**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

ION VICTOR TĂRLĂCUȚĂ

Data: 27.03.2024/2ex.