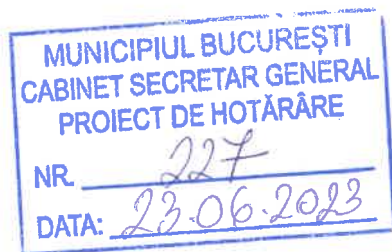


- Camera de
- Camera Patrimoniu
- Camera Juridice
- Camera de Urbanism



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, Avizul Comisiei de Mediu nr./.....2023, și Avizul Comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 168/26.04.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139; art.166 alin.2 lit.g) și alin.(3), art. 298, art. 299, art. 300 - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se împuternicește Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente.

(2). Imobilul se identifică conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul achiziționat, conform art.1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3. Ulterior achiziționării, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator.

Art. 4. Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art. 1, precum și a realizării lucrărilor de amenajare, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art. 5. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 6. Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 2 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art. 7. Sectorul 2 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art.1.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București.....2023. Nr.....



Amexo la
406MB

CARTE FUNCİARĂ NR. 213172
COPIE

Carte Funciară Nr. 213172 Bucuresti Sectorul 2



Nr. CF vechi: 78259
Nr. cadastral vechi: 16922

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Doamna Ghica, Nr. 1B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213172	Din acte: 200 Masurata: 197	teren in proprietate (din mas= 196,98 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
118612 / 22/01/2008	
Sentinta Civila nr. 1211, din 18/12/2003 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA (DISPOZITIE nr. 600/22.05.2007 emis de PMB; PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. -/19.10.2007 emis de BEJ DRAGANESCU IONESCU SI CRAFTENCO);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) IACOBESCU ION	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

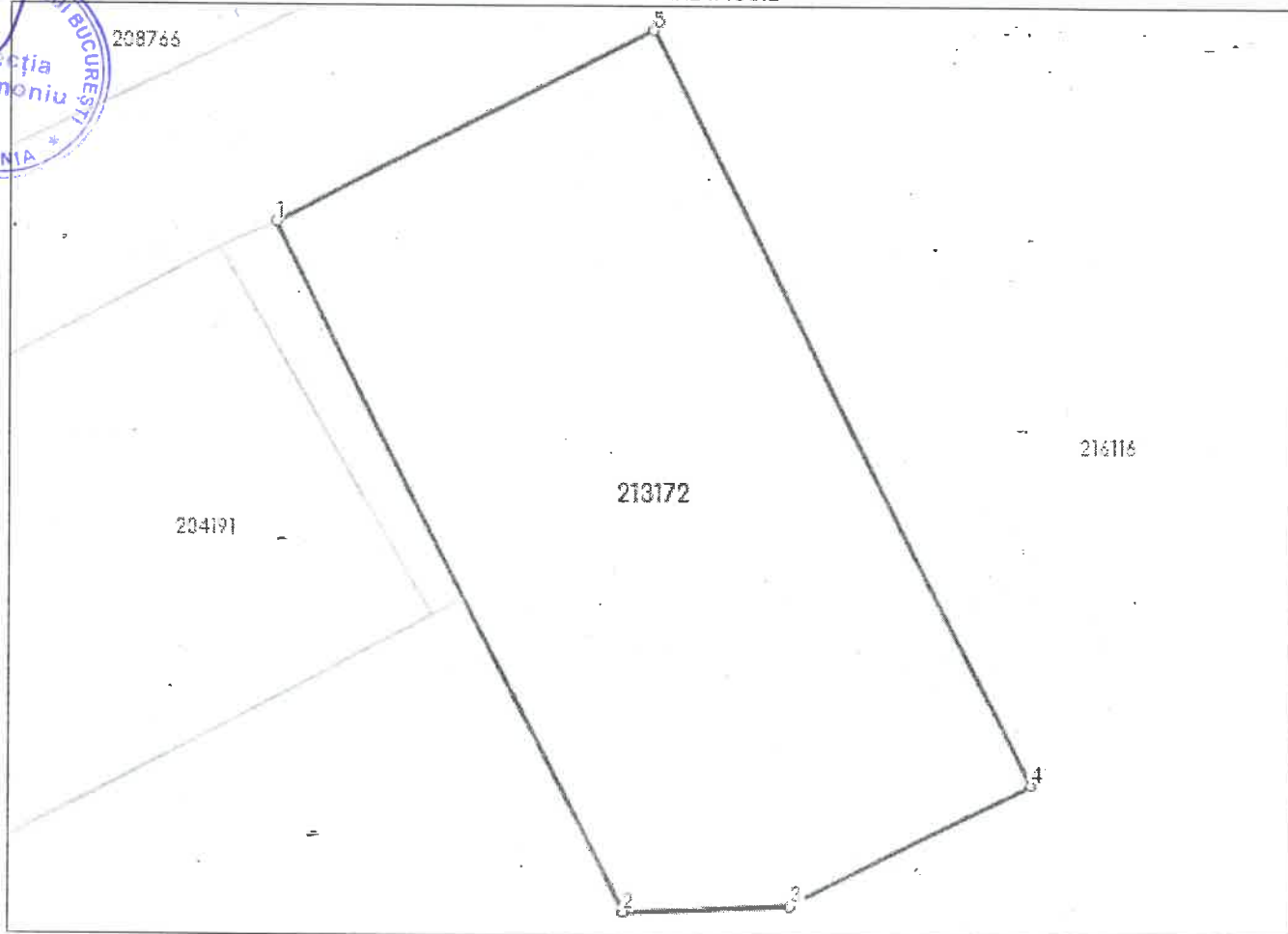
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213172	Din acte: 200 Masurata: 197	teren in proprietate (din mas= 196,98 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.327
2	3	3.992
3	4	6.368
4	5	20.004
5	1	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Anexa la Necomiz

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Amexo la
№ 04/13

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Nr. 106747 / 23.06. 2023

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral -213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente.

* * *

Prin adoptarea Hotărârii nr. 168/26.04.2023, Consiliului Local al Sectorului 2 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente.

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate ce însoțesc H.C.L.- Sector 2 – nr. 168/26.04.2023, imobilul se află situat în **București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B**, este înscris în Cartea funciară nr. 213172, se identifică cu nr. cadastral 233088, având înscrise următoarele observații: are suprafața de **200 m.p.** (măsurată 197 m.p.), se află în **proprietatea privată** a domnului Iacobescu Ion, și **nu prezintă mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.**

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului / Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism - Primăria Municipiului București opinează faptul că, din punct de vedere urbanistic, este oportună această achiziție, cu condiția păstrării imobilului ca și spațiu verde integrat parcului. (prin achiziția de către autoritatea publică locală se poate readuce vegetația la starea inițială și integrarea acestui teren în parc).

*Totodată, se precizează faptul că imobilul care face obiectul solicitării, este localizat în interiorul Zonei Construite Protejate nr. 92 – Plumbuita, fiind reglementat ca și spațiu verde. Gradul de protecție al zonei este maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică, și sunt permise doar intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare. * Intervențiile permise sunt de: conservare a spațiilor, construcțiilor și a plantației valoroase existente, orice alt tip de intervenție fiind interzisă.*

*Administrația Domeniului Public – Sector 2 menționează faptul că, în prezent, bunul imobil este utilizat ca parcare ad-hoc, vegetația fiind practic distrusă, astfel că, ulterior achiziției, pe suprafața imobilului se poate amenaja, cu cheltuieli minime, o zonă verde cu extinderea celei existente. * proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde terenul.*

Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, așa cum este menționat, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 2 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 2 nr. 168/26.04.2023, revin în totalitate în sarcina Sectorului 2.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 2, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre „ privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente.”

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





Nr. 76314 / 20.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente.

* * *

Prin adresa Sectorului 2 nr. 2225/28.04.2023 (înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 72467/28.04.2023, Cabinet Secretar General cu nr. 72467/02.05.2023, Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 72467/03.05.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 76314/08.05.2023) ne-a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local nr. 168/26.04.2023 „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București.”

Potrivit evidențelor deținute de Direcția Patrimoniu și a înscrisurilor anexate ce însoțesc H.C.L.- Sector 2 – nr. 168/26.04.2023, imobilul se află situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, este înscris în Cartea funciară nr. 213172, se identifică cu nr. cadastral 213172, având înscrise următoarele observații: are suprafața de 200 m.p. (măsurată 197 m.p.), se află în proprietatea privată a domnului Iacobescu Ion, și nu prezintă mențiuni înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini. Imobilul a fost restituit în proprietatea domnului Ion Iacobescu, în baza Sentinței Civile nr. 1211/18.12.2003, pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă, definitivă, irevocabilă și executorie.

De asemenea, din datele aceluiași evidențe, este de menționat faptul că, imobilul, în speță, face obiectul dosarelor cu nr. 836/2001 și 1551/2001 – constituite în baza legii 10/2001, deschise de solicitantul - Iacobescu Ion (în prezent proprietar). Astfel, ținând cont de această situație s-a cerut punctul de vedere al Direcției Juridice care ne-au comunicat (adresa nr. DJ76314/19.06.2023) faptul că *, „Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001”, propune în dosarul nr. 836/2001 conexat cu nr. 1551/2001, respingerea notificărilor nr. 1973/2001 și nr. 1583/2001 deoarece acestea nu au fost dovedite și nu s-au depus acte doveditoare în susținerea lor. Tot în acest sens, prin adresa nr. 836+1551/MI/03.04.2015 s-a instituit un termen de decădere în procedura administrativă prevăzut de art.32 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist.

Prin adresa cu nr. 76314 /23.05.2023, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului / Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism - Primăria Municipiului București opinează faptul că, din punct de vedere urbanistic, este oportună această achiziție, cu condiția păstrării imobilului ca și spațiu verde integrat parcului. (prin achiziția de către autoritatea publică locală se poate readuce vegetația la starea inițială și integrarea acestui teren în parc).

Totodată, se precizează faptul că imobilul care face obiectul solicitării, este localizat în interiorul Zonei Construite Protejate nr. 92 – Plumbuita, fiind reglementat ca și spațiu verde. Gradul de protecție al zonei este maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică, și sunt permise doar intervenții care conservă și potențiază gruparea ca atare.

* **Intervențiile permise sunt de:** conservare a spațiilor, construcțiilor și a plantației valoroase existente, orice alt tip de intervenție fiind interzisă.

Conform raportului de specialitate al A.D.P. – Sector 2 se menționează faptul că, în prezent, bunul imobil este utilizat ca parcare ad-hoc, vegetația fiind practic distrusă, astfel că, ulterior achiziției, pe suprafața imobilului se poate amenaja, cu cheltuieli minime, o zonă verde cu extinderea celei existente. Totodată, conform mențiunilor, se precizează că proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde terenul.

Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului, precum și a realizării proiectului, așa cum este menționat, vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 2 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului, conform solicitării exprimate prin H.C.L.-Sectorul 2 nr.168/26.04.2023, revin în totalitate în sarcina Sectorului 2.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 2, în termen stabilit prin H.C.G.M.B.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre „ privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente.”

- DIRECTIA PATRIMONIU -
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU



HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 26.04.2023;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 71905/19.04.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61598/20.04.2023 întocmit de către Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61599/06.04.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 11795/28.03.2023 și Nota de fundamentare nr. 11796/28.03.2023 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

7
a III-a
Sentința Civilă nr. 1211/18.12.2003 emisă de Tribunalul București Secția a III-a Civilă, în Dosarul Nr. 2902/2003;

– Proces-verbal de punere în posesie din 19.10.2007, în dosarul de executare nr. 330/2007;

– Adresele proprietarului imobilului, înregistrate la Primăria Sectorului 2 al Municipiului București sub nr. 149482/04.11.2020 și nr. 21861/03.02.2023;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/30.01.2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

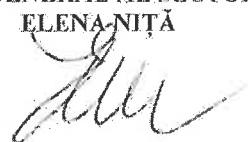
Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, în numele și pentru Municipiul București, a terenului în suprafață de 200 mp (în acte) și respectiv 196,98 mp (din măsurători), identificat prin nr. cadastral 213172 și înscris în Cartea Funciară nr. 213172, situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru amenajarea unei zone verzi cu extinderea celei existente.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. 168
București, 26.04.2023

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 26.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr.1B, CF 213172, Sector 2, București în vederea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extindere a celei existente.

Terenul înscris în Carta funciară nr. 213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte) 196,98 mp (din măsurători), este proprietate particulară conform Dispoziției Primarului General nr. 600/22.05.2007 și Procesului Verbal de punere în posesie din 19.10.2007, emise în baza Sentinței Civile nr. 1211/18.12.2003 a Tribunalului București Secția a III-a Civilă.

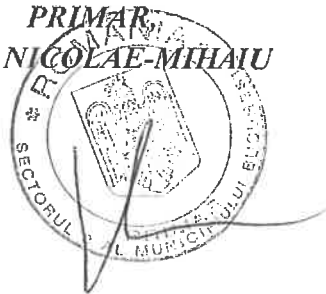
Conform PUZ Zone Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din zona protejată nr. 92 - Plumbuita, fiind încadrat în subzona V1-parc, unde gradul de protecție este maxim, fiind interzise orice intervenții în afara celor de conservare a spațiilor, construcțiilor și plantațiilor existente. În aceste condiții terenul neputând fi împrejmuit, este utilizat de riverani ca parcare neamenajată.

Având în vedere disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul, faptul că bunul imobil este utilizat ca parcare de reședință neamenajată și posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre dezbateră și aprobare, *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București.*

PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

NR 71905 / 119.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 61597/03.04.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP S2), aferentă proiectului de hotărâre privind *„solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, sector 2, București”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația primită spre analizare, se constată că se dorește achiziția unui teren de aproximativ 200 mp în vederea reamenajării spațiului verde.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 București nr. 8/30.01.2019, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Actul administrativ anterior menționat prevede la **Art. 14:**

„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri însușite de aceasta.

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la **Art. 15 alin. (2)** că:

„ Autoritatea contractantă este obligată ca, într-un termen rezonabil de la însușirea propunerii de achiziție/închiriere de imobile formulată de persoana interesată, să procedeze la întocmirea notei de fundamentare.”

Iar la Art. 17 alin. (1) că:

„Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația previzionată pentru imobile achiziționate/închiriate și administrarea acestora ulterioară.”

Prin Raportul de Specialitate întocmit de ADP S2 precum și prin documentele anexate proiectului propus se precizează că la întocmirea acestuia s-a avut în vedere „disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul”, disponibilitate exprimată atât în scris, cât și în cadrul unei audiențe la Primarul Sectorului 2.

Totodată, se mai precizează că actualmente terenul respectiv este utilizat ca parcare ad-hoc, dar cu cheltuieli minime se poate amenaja o zonă verde, cu extinderea celei existente.

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, Art. 87 al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) Descrierea și identificarea imobilului ce urmează a fi achiziționat;*
- b) Motivele care justifică necesitatea achiziției imobilului;*
- c) Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;*
- d) Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1).”*

Unde art. 49 alin. (1) prevede că:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

- a) În cazuri de forță majoră (...);*
- b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);*
- c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;*
- d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);*
- e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;*

De asemenea, în vederăm și prevederile art. 12 din HCL nr. 8/2019:

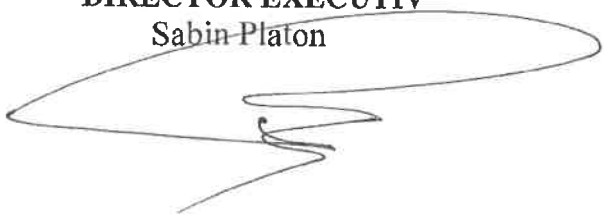
„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

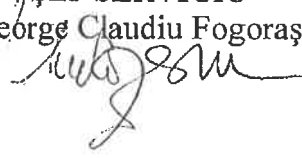
În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului

București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *"solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, sector 2, București"*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon



ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christoffilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții

Nr. *61598/20.04.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru si in numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștala strada Doamna Ghica nr.1B, CF213172 , Sector 2 București

Având in vedere;

1.Adresa nr . 61598/03.04.2023 prin care ne a fost înaintat proiectul de hotărâre,, Proiectul pentru aprobarea privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru si in numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștala str. Doamna Ghica nr. 1 CF 213172, Sector 2, București.

2.Prin Raportul de specialitate nr. 11795 /28.03.2023 transmis de Administrația Domeniului Public se solicită acordul Consiliului General al municipiului București pentru achiziția si in nulele Municipiului București a terenului situat la adresa poștala str. Doamna Ghica nr. 1 CF 213172, Sector 2 , București.

3.Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019, pentru aprobarea Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

Analizând Raportul de specialitate nr.11795/28.03.2023 transmis de Administrația Domeniului Public Sector 2, prin care s-a fundamentat necesitatea achiziției terenului situat la adresa poștala str. Doamna Ghica nr. 1 CF 213172, Sector 2, București in suprafața de 200,00 mp (in acte) si respectiv 196,98 mp (din măsurători), poziționat in zona verde, pe axa Nord –Sud , intre blocul 1 din strada Doamna si gradul Palatului Ghica iar pe axa Vest – Est intre strada Doamna Ghica si Parcul Plumbuita, fără ieșire directa la strada Doamna Ghica, si posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente.

Direcția achiziții apreciază ca este necesara achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru si in numele Municipiului București a terenului *situat la adresa poștala strada Doamna Ghica nr.1B, CF213172 , Sector 2 București*

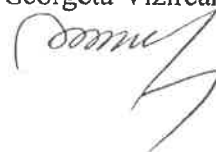
Director Executiv,

Adrian Nica



Sef Serviciu

Georgeta Vizireanu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR
Nr.61599/ 06.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Doamna Ghica nr.1B, Carte Funciară nr. 213172, sector 2

Terenul înscris în Cartea funciară nr.213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte), 196,98 mp (din măsurători), este proprietate particulară conform Dispoziției Primarului General nr.600/22.05.2007 și Procesului Verbal de punere în posesie din 19.10.2007 emise în baza Sentinței Civile nr.1211/18.12.2003 a Tribunalului București Secția a III-a Civila.

Conform PUZ Zone Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr.279/2000 cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din zona protejată nr.92 - Plumbuita, fiind încadrat în subzona V1 – parc, unde gradul de protecție este maxim, fiind interzise orice intervenții în afara celor de conservare a spațiilor, construcțiilor și plantațiilor existente.

Potrivit raportului de specialitate nr.11795/28.03.2023 al Administrației Domeniului Public Sector 2 se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală str. Doamna Ghica nr.1B, sector 2, intabulat în Cartea Funciară nr.213172.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Iliana Sevcic

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan



Nr. 11795/28.03.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București

Administrația Domeniului Public Sector 2 este serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

Prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974 precizează explicit că în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :
..... "Execută prin forțe proprii... lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport ..."

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte) și respectiv 196,98 mp (din măsurători), categoria de folosință ... "curți, construcții.... Terenul identificat cadastral CF 213172 (număr vechi 78259), liber de construcții, a fost trecut, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 1211 a Tribunalului București, Secția a III a Civilă, în proprietate privată pe numele persoanei fizice Ion Iacobescu, cu domiciliul declarat în strada Cristescu Dima nr. 5, sector 2. Fundamentat pe Dispoziția nr. 600/22.01.2008 emisă de Primăria Municipiului București și pe Procesul Verbal de Punere în Posesie nr. -/19.10.2007 emis de BEJ Drăgănescu, Ionescu și Crafcenco, prin Încheierea nr. 118612/19.02.2008, bunul imobil a fost intabulat pe numele persoanei fizice Ion Iacobescu. Având în vedere următoarele aspecte :

-disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar (în scris și în audiență la Primarul Sector 2) de a vinde terenul;

-poziționarea bunului imobil în zona verde, pe axa Nord – Sud între blocul 1 din strada Doamna Ghica nr. 1 și gardul Palatului Ghica iar pe axa Vest – Est între strada Doamna Ghica și Parcul Plumbuita, fără ieșire directă la strada Doamna Ghica;

-faptul că bunul imobil neamenajat este utilizat ca parcare ad-hoc, vegetația fiind practic distrusă;

-posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente;

Având în vedere toate aceste aspecte apreciem ca oportună măsura solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2ex./28.03.2023
Valeriu MICU

Nr. 11796/28.03.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București

Acest material se referă la terenul existent la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte) și respectiv 196,98 mp (din măsurători), categoria de folosință ...”curți, construcții....

Bunul imobil, identificat cu numărul cadastral CF 213172 (număr CF vechi 78259), a fost trecut, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 1211 a Tribunalului București, Secția a III a Civilă, Dispoziția nr. 600/22.01.2008 emisă de Primăria Municipiului București, Procesul Verbal de Punere în Posesie nr. - /19.10.2007 emis de BEJ Drăgănescu, Ionescu și Crafcenco, a fost intabulată prin Încheierea nr. 118612/19.02.2008, în proprietatea persoanei fizice Ion Iacobescu, domiciliat în strada Cristescu Dima nr. 5, sector 2.

Prin petiții și în audiență la Primarul Sectorului 2, proprietarul bunului imobil CF 213172, domnul Ion Iacobescu a enunțat propunerea ca terenul să fie achiziționat de către Primăria Sector 2.

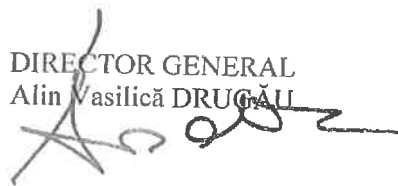
Recunoașterea în teren a relevat faptul că bunul imobil CF 213172 este poziționat în zona verde, pe axa Nord – Sud între blocul 1 din strada Doamna Ghica nr. 1 și gardul Palatului Ghica iar pe axa Vest – Est între strada Doamna Ghica și Parcul Plumbuita, fără ieșire directă la strada Doamna Ghica. Și neputând fi împrejmuit, este utilizat de riverani ca parcare neamenajată.

Având în vedere următoarele aspecte :

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul;
- faptul că bunul imobil este utilizat ca parcare de reședință neamenajată;
- posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente;

Luând în considerare toate aceste aspecte apreciem ca oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în vederea extinderii spațiului verde existent.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



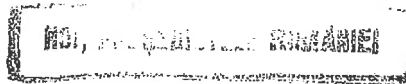
DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Redactat 2 ex/28.03.2023
Valeriu MICU





TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA

SENTINȚA CIVILĂ NR. 1211

SEDINTA PUBLICA DIN : 18.12.2003

TRIBUNALUL COMPUS DIN :

PRESEDINTE : TIU ELENA VIVIANE

GREFIER : BALTARETU GEORGE FLORENTIN



Pe rol soluționarea cauzei civile de față privind pe reclamantul IACOBESCU ION, în contradictoriu cu pârâta C.G.M.B. , având ca obiect revendicare.

La apelul nominal făcut în ședință publică, a răspuns reclamantul personal, lipsă fiind pârâta.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Reclamantul, personal, certifică înscrisurile depuse la dosar în dovedirea dreptului de proprietate prezins, totodată arată că nu a primit răspuns cu privire la cererile formulate în temeiul Legii 18/1991 și Legii 10/2001, precum și faptul că nu are cereri prealabile de formulat și probe de administrat.

Nemaifiind alte cereri de formulat și probe de administrat, tribunalul constată cauza în stare de judecată și acordă părții prezente cuvântul pe fondul cauzei.

Reclamantul, personal, având cuvântul, solicită instanței în principal restituirea în natură a terenului în litigiu, iar în subsidiar acordarea de despăgubiri.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

TRIBUNALUL

Prin acțiunea formulată la data de 9.09.1999 și înregistrată pe rolul Tribunalului București, secția a III-a civilă sub nr. 4505, reclamantul Iacobescu Ion a chemat în judecată pârâtului Consiliul General al Municipiului București, solicitând retrocedarea terenului în suprafață de 200 mp situat în București, str. Apei nr. 5, scet.2, teren care a fost expropriat prin Decret nr. 97/1974, fără ca lucrările de utilitate publică să se fi efectuat, terenul fiind liber, neafectat de lucrările prevăzute în actul de expropriere, nici de alte lucrări.

Prin sentința civilă nr. 212/23.02.2000, acțiunea a fost respinsă cu motivarea că reclamantul trebuie să urmeze procedura prevăzută de art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată.

Curtea de Apel București- Secția a IV-a Civilă, prin Decizia nr. 313/1.06.2000 a admis apelul declarat de reclamant și a schimbat în tot sentința, în sensul că a admis acțiunea și a obligat pârâtul să lase reclamantului în deplină proprietate și posesie terenul în litigiu.

La pronunțarea acestei decizii, instanța de apel a reținut că terenul este liber, neafectat de construcții sau rețele edilitare și nu s-a făcut o nouă declarație de utilitate publică, fiind deci îndeplinite condițiile prevăzute de art. 35 din Legea nr. 33/1994 care reglementează dreptul foștilor proprietari de a cere retrocedarea bunurilor imobiliare expropriate dacă nu au fost utilizate potrivit scopului pentru care au fost preluate.

Această decizie a fost atacată cu recurs de către Municipiul București, prin Primarul General, recurs care a fost admis prin Decizia civilă nr. 695/31.01.2001 a Secției a IV-a a Curții Supreme de Justiție, care a dispus casarea atât a deciziei cât și a sentinței pronunțate în cauză și trimiterea acesteia spre rejudecare, aceluiași tribunal.

Instanța supremă a reținut prin această decizie că instanța de apel a greșit soluționând cauza în fond în condițiile în care instanța de fond a privit acțiunea ca inadmisibilă, deci nu a intrat în cercetarea fondului, motiv de recurs considerat întemeiat în baza art. 304 pct.9 Cod procedură civilă.

Prin decizie s-a dispus ca, cu ocazia rejudecării, instanța de trimitere să procedeze la o cercetare atentă a fondului pricinii, pentru a putea stabili dacă scopul exproprierii a fost sau nu împlinit, deoarece în cazul în care a avut loc o expropriere în vederea sistematizării localităților este necesar ca starea de fapt să fie privită în ansamblu, prin raportarea la planurile de sistematizare și nu fragmentat, pe suprafețe de teren rămase libere la diferite distanțe de construcțiile ce s-au realizat.

Cauza a fost înregistrată pe rol sub nr. 2902/2001 și a fost suspendată prin încheierea din 17.10.2002 pe temeiul art. 47 din Legea 10/2001.

La data de 18.11.2003 instanța a dispus din oficiu repunerea pe rol, reclamantul susținând la termenul de azi că nu a primit nici un răspuns la cererile formulate pe temeiul Legii 18/1991 și 10/2001, astfel încât nici nu solicită menținerea în continuare a măsurii suspendării.

Părțile nu au solicitat administrarea unor alte probe.

Analizând pe fond cererea formulată de reclamant, tribunalul reține următoarele :

Reclamantul a făcut dovada calității sale de proprietar asupra terenului în suprafața de 200 mp, situat în strada Intrarea Apelor nr. 5, potrivit actului de vânzare cumpărare încheiat de autoarea sa, Olga Anghelescu (devenită Iacob, cunoscută sub numele de Iacobescu) la data de 27.09.1932 și a certificatului de moștenitor nr. 490/26.12.1962 eliberat de Notariatul de Stat al raionului 1 Mai.

Potrivit Deciziei nr. 1010/12.08.1974 a Consiliului Popular al Municipiului București- Comitetul Executiv, terenul, preluat anterior prin Decretul Prezidențial

nr. 97 din 21.06.1974 a fost trecut în administrarea Intreprinderii Apă, canal București.

Potrivit adresei nr. 16130/III a din 4.06.1992 a DGLPUAT, reclamantului I s-a făcut cunoscut faptul că terenul ce i-a fost preluat de către stat este în prezent liber și situat în zona dintre blocurile de locuințe din str. D-na Ghica și Palatul Ghica, pentru care nu există vreun proiect de organizare urbană.

Această situație este dovedită și prin expertiza tehnică efectuată cu prilejul primei judecări în fond, de către expert Perhaița Ioan, expertiză care a stabilit că terenul nu este afectat de rețele edilitare .

Potrivit dispozițiilor art. 35 din Legea 33/1994 „Dacă bunurile imobile expropriate nu au fost utilizate în termen de un an potrivit scopului pentru care au fost preluate de la expropriat,...foștii proprietari pot să ceară retrocedarea lor, dacă nu s-a făcut o nouă declarație de utilitate publică”.

În cauza dedusă judecării, instanța nu poate să verifice în ce măsură scopul preluării a fost realizat, câtă vreme Decretul prezidențial nr. 97/1974 pe temeiul căruia s-a dispus exproprierea nu îndeplinește cerința de accesibilitate a actului normativ, nefiind publicat, așa încât scopul urmărit la momentul realizării acesteia scapă controlului judecătoresc.

Față de cele reținute, tribunalul, apreciind că în cauză sunt îndeplinite cerințele art. 35 din Legea nr. 33/1994, anterior citate, va admite acțiunea așa cum a fost formulată, în sensul obligării pârâtei să lase reclamantului, în deplină proprietate și posesie terenul în suprafață de 200 mp situat în București, str. Apei nr. 5, sect.2, identificat potrivit raportului de expertiză efectuat de expert Perhaița Ioan la 15.02.2000.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
DECIDE

În fond, după casarea cu trimitere spre rejudecare.
Admite acțiunea formulată de reclamantul I

sediul în B-dul

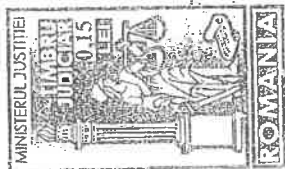
Regina Elisabeta nr. 47, sect.5.

Obligă pârâtul să lase reclamantului, în deplină proprietate și posesie terenul în suprafață de 200 mp situat în București, str. Apei nr. 5, sect.2, identificat potrivit raportului de expertiză efectuat de expert Perhaița Ioan la 15.02.2000

Cu apel.

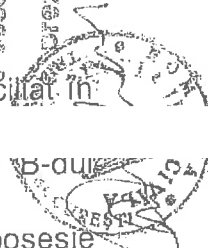
Pronunțată în ședință publică, azi, 18 decembrie 2003.

PRESEDINTE _____ GREFIER _____
ELENA VIVIANE TIU GEORGE FLORENTIN BALTARETU



origina: 290403

Handwritten notes and signatures:
- "Respușterea" (written vertically)
- "cu apel" (written vertically)
- "3M" (written vertically)
- "Respușterea" (written vertically)
- "Judecătoria" (written vertically)
- "București" (written vertically)





**BIROUL DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ASOCIATI DRAGANESCU, IONESCU SI CRAFCENCO**

Bucuresti, Bd Constantin Brancoveanu nr.9, bl. B14, sc.4, parter, ap 91, sector 4
tel: 332.63.95, 332.87.30 fax: 332.80.90 e-mail: birou@bejadic.ro

Dosar executare nr. 330 / 2007
Dosar Jud. sect. — / —



**PROCES - VERBAL
DE PUNERE ÎN POSESIE**

Incheiat astăzi 19 luna Octombrie anul 2007 ora 9⁰⁰

Noi, executor judecătoresc numit în cadrul Camerei
Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București,
Având în vedere cererea reclamantului (-tilor) :

1. ARCOL

caz nr. 2902/2003

2.

precum și încheierea pronunțată de Judecătoria sector — la data de — în
dosarul — / —, prin care se admite punerea în executare a titlului executor: SENȚINȚĂ
CIVILĂ NR. 1211 / 10.12.2003, pronunțată în dosar nr. 2902 /
2003, de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă.

- impotriva părâtului (-tilor) :
1. CONSTIȚUL CANTATE DE MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
CU SEȘUL ÎN BUCUREȘTI, BOIA RECIȚA ELISABETA
NR 47, SECTOR 6

ce au fost obligați a lăsa reclamantului (-tilor) în dențină proprietate și liniștită posesie
imobilul situat în 71 5,
7154 DE 200

Având în vedere că formalitățile cerute de lege au fost îndeplinite cu somația nr.
330 / 2007, comunicată părâtului (-lor) la data de 10.07.2007.

La cererea reclamantului (-tilor) și însoțit de ACEȘTA
PERSONAL, ne-am deplasat la locul situării
imobilului ce face obiectul punerii în posesie, unde am constatat următoarele -
LA 26.07.2007 DATA PENTRU CARE A FOST FACUTĂ
CONVOACAREA PĂRĂȚII KD A SELEGAT NICI CUM REPREZEN-
TANT SI LA DATA LOCULUI AM PUTUT IDENTIFICA
TERENUL CU APROXIMATIE FOLOSINDU-NE DE REPERE
FIXE PORTIONATE ÎN SCHIMB RAPORTULUI DE EXECUȚIE
INTOCMIT DE ING. TERHAITZ IOAN.
PENTRU IDENTIFICAREA CU PRECIZIE A IMOBILULUI
DISCRICER-IL PERHAITZ A REFUZAT SA COMPARTEZE SCAȘIUA
AM APENAS LA ÎN ÎMBILAREA CAȘIUA MURCĂ DE CARE L-AM
NUMIT ÎN CAUZĂ, AUPA CALE,

La stăruința reclamantului (-tilor) și conform titlului executor susmenționat, am
trecut la punerea în posesie, după care AM DECLARAT PUS ÎN POSESIE pe
reclamantul (-tii 20 ✓ ✓ ✓ ✓ ✓)

pe următoarele imobile, și anume:

VEZI VERSO.

IMOBILUL STRADA 111, BUCURESTI, STRA APET NR 51
SECTOR 2, JUDEȚUL BUCUREȘTI DE 200 ML. (FOAIE SA-APET)
MEDIATORII SA TREBUIE ESTE DE JOZEF WITTE
GHILDA. CU URMALE DE 11.11.11 CAITE 10 ML SI SESE
MAI DE ECILATOR ADUA CAITE 20 ML
CA VECIATORII MEDIATORII CA-1A ROLA. GADUC
GADUCUL GHID

ACCES PUNO - LA FUD ALCE DE

VIZITA - LA EST TRAM

VIZIT - LA WEST TRAM

JUR SARENDUUL PROED. VEST DE FACE - PARE
JUR SARENDUUL SARENDUUL DE EXPEDITIA JURD-
PARE IN CALIA DE JUR. REINATA ROLA, COMPLETATA
AT JUR. CALIA JURD
REINATA EST LIBA DE CONSTATATI.

~~_____~~

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte prezentă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC, PĂRĂT (-TI), RECLAMANT (-TI),



L. P. S. A.

[Signature]

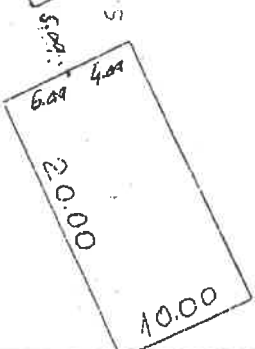


SCHITA

CU TERENUL SITUAT ÎN FOȘTA
STR. APEI NR. 5 SECT. 2.



PALATUL GHICA



by Catalina...
CĂCAYIA MIRELA
EXPERT TEHNIC IMOBILITATE
LEGITIMARE NR. 1254 - 1394

ALEE ACCES AUTO

STR. DOAMNA
GHICA

GHICA

ALEE

BL. 1

1

schanta

CARTE FUNCİARĂ NR. 213172
COPIE

Carte Funciară Nr. 213172 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:78259
 Nr. cadastral vechi:16922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Doamna Ghica, Nr. 1B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213172		Din acte: 200 Masurata: 197	teren in proprietate (din mas = 196,98 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118612 / 22/01/2008		
Sentinta Civila nr. 1211, din 18/12/2003 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA (DISPOZITIE nr. 600/22.05.2007 emis de PMB; PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. -/19.10.2007 emis de BEJ DRAGANESCU IONESCU SI CRAFCENCO);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca. cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

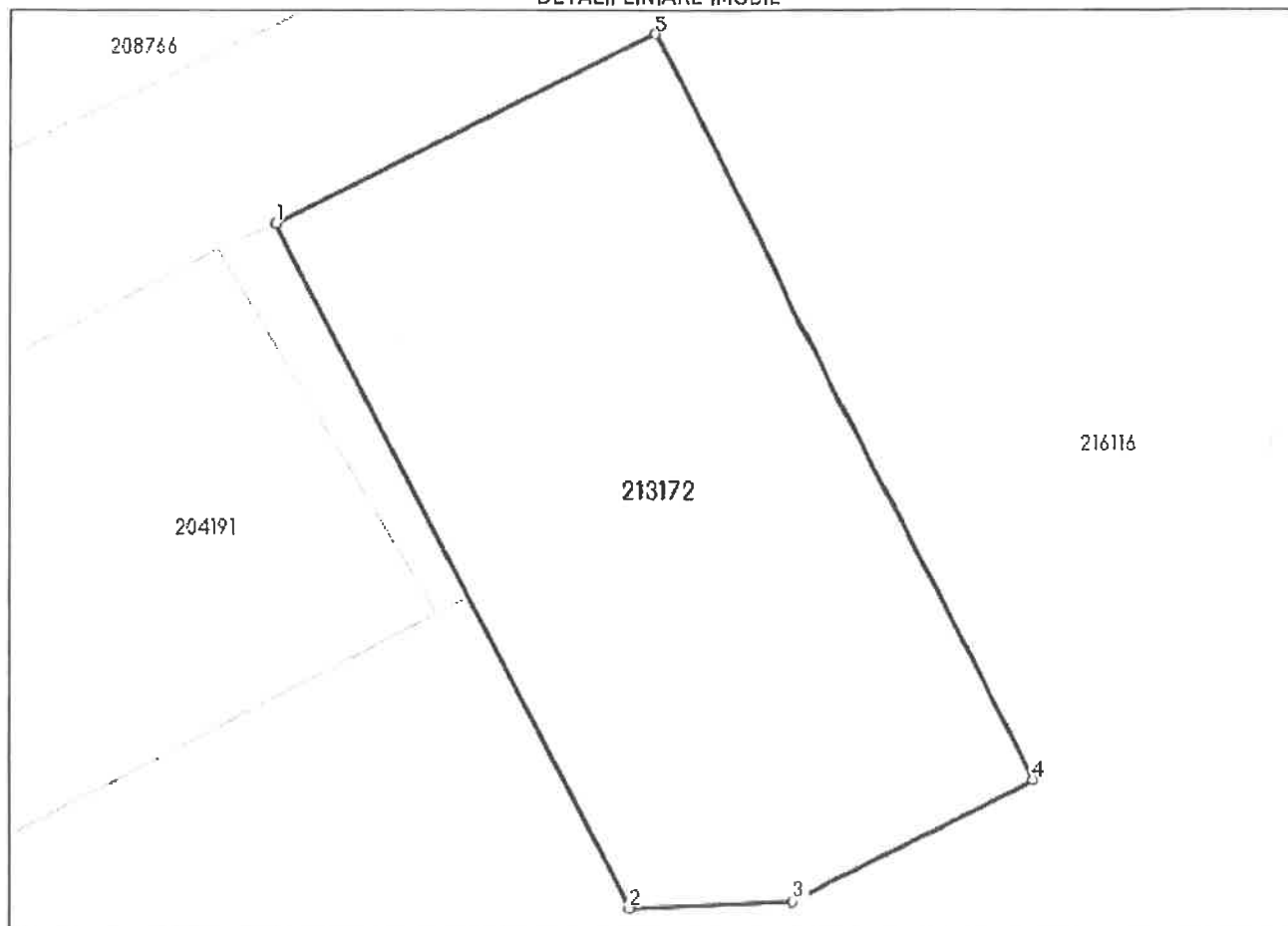
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213172	Din acte: 200 Masurata: 197	teren in proprietate (din mas= 196,98 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
	2	18.327
	3	3.992
3	4	6.368
4	5	20.004
5	1	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 118612 / 22.01.2008

INCHEIERE Nr. 118612

Registrator VIORICA RADUTA

Asistent - registrator OSEACA BRINDUSA RUXANDRA

Asupra cererii introduse de _____ privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte DISPOZITIE nr. 600/ 22.05.2007 emis de PMB, PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. -/ 19.10.2007 emis de _____ SENTINTA CIVILA nr. 1211/ 18.12.2003 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 120 lei, cu chitanta 0020668 / 22-JAN-08 pentru Receptie si înfiintare carte funciara avand codul nr. 7.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada STRADA DOAMNA GHICA numarul 1B, cu numarul cadastral 16922 la PI/1 a C.F. numarul 78259 din localitatea BUCURESTI SECTOR 2.

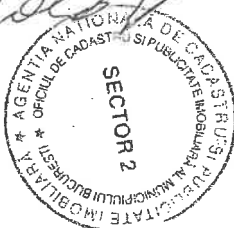
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada STRADA DOAMNA GHICA numarul 1B, cu numarul cadastral 16922 in scris in Cartea Funciara cu numarul 78259 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PI/ 1 in favoarea lui _____ asupra cotei de - cu titlu de RESTITUIRE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 19.02.2008

Registrator,
VIORICA RADUTA



Asistent - registrator,
OSEACA BRINDUSA RUXANDRA



Nr. cerere 153882

Ziua 19

Luna 02

Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 78259

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	16922	BUCURESTI SECTOR 2, Strada STRADA DOAMNA GHICA numarul 1B. Descriere teren: teren in proprietate (din mas= 196,98 mp).	200 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1		Incheiere nr. 118612 / 22.01.2008 in baza: DISPOZITIE nr. 600/ 22.05.2007 emis de PMB, SENTINTA CIVILA nr. 1211/ 18.12.2003 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA, PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. -/ 19.10.2007 emis de BEJ INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de RESTITUIRE.	PI/ 1

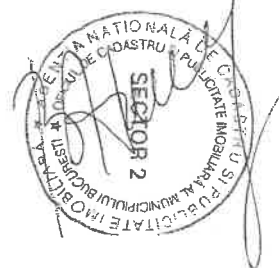
C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de0 Lei..... cu chitanta nr./2008....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

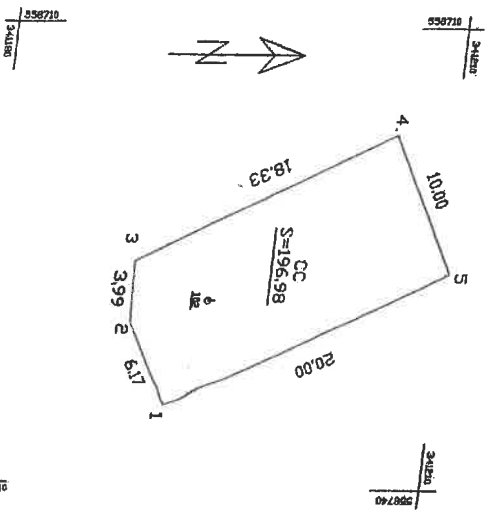
Asistent - registrator,
OSEACA BRINDUSA RUXANDRA



Venticate s-au efectuat
in C.F.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

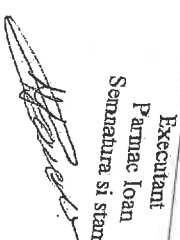
Nr. cadastral	Suprafata masurata: 196,98	Sc. 1:500
Cartea Funciara nr.	Adresa imobilului: Str. DOAMNA GHICA nr.1B	
	UAT	SECT. 2



Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren		Neimpregnit
		Suprafata (mp.)	Valoarea de Impozitare (lei)	
1	CC	196,98		
Total		196,98		

Cod Constr. CI	Suprafata construita la sol	B. Date referitoare la constructii	
		Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Sistem de coordonate STEREOGRAFIC 1970		Data
	E (m)	N (m)	
1	558734.75	341192.65	Executant Parmac Ioan Semnatura si stampila 
2	558729.06	341189.79	
3	558725.07	341189.65	
4	558716.83	341206.02	
5	558725.76	341210.52	
6			
7			
8			
9			
10			

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa
 Semnatura si data
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

ing. CALISTRU CRISTINA
 consilier

118612 / 22.01.2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
SERVICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SECTOR 2

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 1186/2 din data de 2008

Către,

Numele și prenumele
15, bl., sc., et., ap., sector 2, localitatea județul
.....; vă comunicăm, alăturat, încheierea nr., dată la 2008, de către
OCPI – București, sector

REGISTRATOR,

ASISTENT REGISTRATOR,



DOSAR nr. 1186/2 anul 2008

COMUNICAREA ÎNCHEIERII
DOVADA DE PRIMIRE ȘI PROCES VERBAL DE PREDARE

Astăzi luna anul 2008
Subsemnatul, agent având de înmănat încheierea nr. 1186/2 dată de
B.C.F., m-am deplasat în comuna, satul str.
orașul, municipiul
nr. bloc scara etaj ap. sector la adresa numită
județ

....., unde :

1. Găsind pe destinatar, soț, rudă cu destinatarul, persoană
care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură, sau funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței,
serviciul resurse umane, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de detenție *)

a) aceasta a primit, semnând în fața noastră ; b) refuzând primirea, am afișat actul; c) primind actul, a refuzat să semneze de
primire; d) primind actul, nu a putut să semneze de primire deoarece:

2. Am afișat actul: pe ușa principală a locuinței destinatarului pe ușa principală a clădirii; hotelului. *);

a) persoana prevăzută la pct. 1 a refuzat primirea; b) nici o persoană de la pct. 1 nu a fost găsită; c) în lipsa persoanelor de la
pct. 1 nu s-a putut afla data când cel citat poate fi găsit; d) persoana citată schimbându-și adresa, nu s-a putut afla noua
adresă (noua adresă este) e) persoana citată fiind persoană juridică s-a refuzat primirea.

Semnătura agentului,

L.S.

Semnătura primitorului actului

Calitatea în care a primit actul

Actul de identitate al primitorului

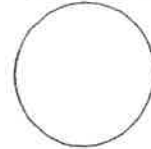
*) Se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii

ROMÂNIA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SECTOR

Adresa : ...

T.P.
POSTA ROMANA
Nr.103/DO/160/2008
Valabil - 2008
Bucuresti 1



Ștampila cu data
prezentării

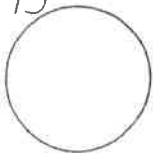
Nr.dosar _____ din _____

1186/2

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Către,
Numele și prenumele.....
....., bl., sc., et., ap.

118



Ștampila cu data
sosirii

Recomandata
Nr.

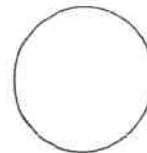
Cod poștalLocalitatea
Județul (sectorul)

Oficiul poștal de distribuire

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Comunicare de încheiere
Nr. dosar _____ din _____

1186/2



Ștampila cu data
prezentării

DOVADĂ

Către:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SECTOR

Adresa :

Oficiul poștal de distribuire

Stampila cu data
inapoierii



Recomandata nr.

Stampila cu data
sosirii

