



PCT. 20

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Cultură
— Comisia Juridică
15.01.2024
Consilier de Adm. Locală

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în proprietatea publică a Municipiului București a imobilului situat în str. Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4 în vederea revitalizării Muzeului Național Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida

Având în vedere Referatul de aprobare la Primarului General și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și Direcției Patrimoniu precum și propunerea domnului Valentin Nicula – membru al Consiliului General al Municipiului București;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Cu luarea în considerare a prevederilor Legii nr. 287/2009 *privind Codul Civil*, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 90/2001 *privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. i), art. 139 alin. (2) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în proprietatea publică a Municipiului București a imobilului situat în str. Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4, împreună cu bunurile care constituie patrimoniul mobil al Muzeului Național Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida, în vederea revitalizării acestui obiectiv cultural precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art. 2. HCGMB nr. 82/2019 *privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în proprietatea publică a Municipiului București a imobilului situat în str. Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4 în vederea revitalizării Muzeului Național Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida* și HCGMB nr. 315/2013 *privind solicitarea către Guvernul*

României de a emite o hotărâre referitoare la trecerea Muzeului Național Tehnic "PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA" sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Secretariatului General al Guvernului României.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Datele de identificare ale *Muzeului Național Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida*

| Denumire | Date de identificare | | Baza Legală | Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil | Destinația bunului care face obiectul dării în administrare | Termenul de predare – primire a bunului | Persoana juridică la care se transmite bunul imobil |
|---|---------------------------------|---|--|--|---|---|---|
| | Descriere tehnică | Adresa | | | | | |
| <i>Muzeul Național Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida</i> | S+P+E1 = s.d. 6.371 mp | <i>str. Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4, București</i> | Înregistrat MFP cu nr. 147662 Cod clasificare 8.29.06 | HGR nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului publicat, Anexa nr. 7 | Muzeu | 30 de zile | Municipiul București – Domeniul public |



Întocmit: Camelia MĂNDESCU, Direcția Patrimoniul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 11687/22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în proprietatea publică a Municipiului București a imobilului situat în str. General Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4, în vederea revitalizării Muzeului Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida

Domnul Consilier General Valentin Necula readuce în atenția autorităților situația Muzeului Tehnic **PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA**.

Muzeul Tehnic PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA pe lângă Uzinele Electrice, Halele Carol, Gara Filaret este înconjurat de multe clădiri industriale istorice care, în virtutea conversiei în arhitectură, măresc zona de interes a polului cultural din Parcul CAROL.

Parcul CAROL este înscris pe Lista monumentelor istorice, actualizata, Cod LMI B-II-a-A-19016 (importanță națională) adresa Piața Libertății f.n., sectorul 4, și este în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, serviciu public de interes local de profil.

Muzeul Tehnic PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA deține în prezent un patrimoniu muzeal de cca 40.000 de piese multe dintre ele având o valoare excepțională, motiv pentru care propunem ca alături de transferul patrimonial să fie aprobat și transferul bunurilor culturale de patrimoniu deținute precum și cu fondul bibliotecii, bunuri care îi conferă statutul de cel mai important **muzeu tehnic din România**.

Văzând potențialul cultural remarcabil prin istorie și tradiție, îmbogățirea polului cultural din zona Parcului Carol prin dezvoltarea și reabilitarea Muzeului Tehnic PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA, se propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în proprietatea publică a Municipiului București a imobilului situat în str. General Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4, în vederea revitalizării Muzeului Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida*.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCÎT 209263/13.12.2023

Nr. DP 206982/11.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în proprietatea publică a Municipiului București a imobilului situat în str. General Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4, în vederea revitalizării Muzeului Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida

Ca urmare a solicitării venite din partea domnului Consilier General Valentin Necula prin care readuce în atenție situația Muzeului Tehnic **PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA**, arătăm următoarele:

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM:

În conformitate cu prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul Civil*, cu modificările și completările ulterioare, proprietatea publică reprezintă dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Dreptul de proprietate publică a statului este dreptul real de administrare care se constituie prin hotărâre a Guvernului sau a Consiliului General. Titulari ai dreptului de administrare, potrivit art. 868 din Codul Civil, pot fi regiile autonome sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și alte instituții publice de interes național, județean ori local.

Pe de altă parte, patrimoniul cultural imobil constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale. Legea cadru în domeniu stabilește că protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Conform Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia* și a OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București se face la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului. În anii anteriori, respectiv în anul 2013 și 2019, s-a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri referitoare la trecerea Muzeului Național Tehnic "PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA" sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București. Cele două acte administrative nu au produs efecte.

În sensul fundamentării propunerii domnului Consilier General Valentin Necula, arătăm următoarele:

Parcul Carol I, numit și Parcul Carol sau Parcul Libertății, este unul dintre cele mai vechi parcuri din București. Datorită vârstei sale, cât și patrimoniului de atracții adăpostite aici, parcul a fost declarat monument istoric în 2004. Numele stabilimentului provine de la evenimentul istoric al inaugurării sale, un moment festiv ocazionat de sărbătorirea a 40 de ani de domnie a Regelui Carol I. Având în vedere amplitudinea și importanța evenimentului, parcul fusese amenajat cu numeroase lucrări sculpturale și decorative. Unele au reușit să supraviețuiască timpului, în vreme ce altele s-au pierdut.

Cele mai importante obiective sunt :

- Mausoleul din Parcul Carol (1962), opera arhitecților Horia Maicu și Vasile Cucu
- Muzeul Tehnic Prof. ing. Dimitrie Leonida, inaugurat în anul 1909
- Fântâna George Grigorie Cantacuzino, realizată în stil neoclasic în anul 1870
- Statuile Giganții sculptori Dimitrie Paciurea și Frederic Stork și nimfa adormită – Filip Marin
- Monumentul Eroului Necunoscut, adus de la Mărășești în 1991
- Fântâna Zodiac arh. Octav Doicescu
- Fântâna 1906
- Institutul Astronomic al Academiei Române
- Arenele romane, cu o capacitate de 5000 de locuri
- Statuia doctorului Constantin I. Istrati
- Castelul Vlad Țepeș – astăzi sediul Cultului Eroilor

Parcul CAROL este înscris pe Lista monumentelor istorice, actualizata, Cod LMI B-II-a-A-19016 (importanță națională) adresa Piața Libertății f.n., sectorul 4, și este în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, serviciu public de interes local de profil.

Parcul CAROL însă, are enormul avantaj ca este înconjurat de multe clădiri industriale istorice, cum ar fi Uzinele Electrice, Halele Carol, Gara Filaret, care, în virtutea conversiei în arhitectură – o practică modernă de revitalizare a patrimoniului industrial măresc zona de interes a polului cultural amintit anterior, dar și de Muzeul Tehnic PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA.

Muzeul Tehnic PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA deține în prezent un patrimoniu muzeal de cca 40.000 de piese multe dintre ele având o valoare excepțională care merita menționate: numeroase mașinării cu aburi de acum aproape 200 de ani, motorul sonic al lui Gogu Constantinescu (cel de la care s-a perfectat și brevetat tehnologia americană de foraje sonice), instalația primului laser românesc (și al doilea, pe plan mondial) construită de fizicianul Ion Agârbiceanu sau uriașul cazan Babcock Wilcox folosit în 1912 la termocentrala de la Grozăvești, Instalația de extracție a sării (crivac), construită de meșteri anonimi, folosită la Salina Praid încă din 1737, Motorul primului tramvai electric din țară, Motorul „Krup” de la submarinul “Delfinul” – primul submarin al Marinei Române dat în funcțiune în anul 1936, Aparatul de zbor individual cu reacție, „rucsac zburător”, inventat în anul 1958 de Justin Capră și Ion Munteanu, Primul automobil cu formă aerodinamică construit în 1923 de Aurel Persu, Motorul de la avionul I.A.R. 81 (1937) considerat în epocă pe locul II în lume datorită performanțelor tehnice, Automobilul “trăsură” Olds Patent-1898–unul dintre primele automobile care au circulat în București sau incredibila Pila Karpen, opera reputatului inginer fizician Nicolae Vasilescu-Karpen. Toate acestea sunt incredibile mărturii, cu o tradiție de aproape 100 de ani, al științei românești și universale.

Aceste bunuri sunt structurate pe domenii de activitate: mecanică, metrologie, electricitate, magnetism, descărcări în gaze, fizică atomică, minerit, petrol, energetică, telecomunicații, mașini de calcul, scris și tipărit, aviație și aerospațial, auto-moto-velo, înregistrarea și redarea sunetului, aparate de fotografiat, filmat și de proiecție, toate ilustrând evoluția științei și tehnicii de-a lungul anilor.

Astfel, solicităm ca odată cu imobilul în care funcționează „Muzeul Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida” situat în str. General Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4, să fie transferate și bunurile culturale de patrimoniu deținute precum și cu fondul bibliotecii cu

peste 30.000 de volume de carte tehnică, științifică, beletristică etc., publicații, fondul documentar ce cuprinde o fototeca cu peste 3000 de clișee pe sticlă, precum și colecții importante de fotografii, filme, diplome, proiecte din perioada anilor 1900–1970, bunuri care îi conferă statutul de cel mai important muzeu tehnic din România.

Așadar, văzând potențialul cultural remarcabil prin istorie și tradiție, îmbogățirea polului cultural din zona Parcului Carol prin dezvoltarea și reabilitarea Muzeului Tehnic PROF. ING. DIMITRIE LEONIDA împreună cu exponatele sale, considerăm că acest obiectiv se integrează în axa Strategiei Culturale a Municipiului București – *Poziționarea Bucureștiului ca o capitală culturală atractivă a spațiului european.*

Drept urmare, punerea în valoare a Muzeului Tehnic DIMITRIE LEONIDA de către Municipiul București prin investiții este posibilă prin transmiterea acestuia în domeniul public al Municipiului București și, ulterior, darea acestuia în administrarea unei instituții publice de profil pentru atingerea obiectivului, respectiv Muzeului Municipiului București.

Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

Detalii tehnice privind situația juridică și locativă a Muzeul Tehnic "Dimitrie Leonida":

1. Înregistrat MFP: Nr. 147662
2. Cod clasificare: 8.29.06
3. Denumire: Clădire Muzeu Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida – Parcul CAROL I
4. Descriere tehnică: S+P+EI 6371 mp
5. Adresa: str. G–ral Candiano Popescu nr .2, sectorul 4, București
6. Anul dobândirii: SC ELECTRICA S.A – anul 2000 prin HGR nr. 627/2000 *privind reorganizarea Companiei Naționale de Electricitate – S.A.*
S. C. FISE Electrica Serv S.A. prin HGR nr. 1705/29.11.2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului publicat, Anexa 7*
7. Administrare: S. FISE ELECTRICA SERV S.A.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Terenul aferent Muzeului Național Tehnic „Prof. Ing. Dimitrie Leonida” reprezintă o secțiune din amplasamentul care a făcut obiectul Legii nr.1398/11.05.1934 (publicată în M.O. nr.120/28.05.1934) prin care s-a autorizat Ministerul Agriculturii și Domeniilor și Ministerul Industriei și Comerțului să transmită în deplină proprietate Primăriei Municipiului București o porțiune din Parcul Carol I (împreună cu pavilioanele aflate pe terenul cedat cu următoarele denumiri: „Pavilionul Oficial, Pavilionul Informațiilor, Pavilionul Bucovinei, Pavilionul Banat, Pavilionul Oradea Mare și Pavilionul fost Crisovelsoni.”

Conform dosarului Matcă nr.3729/1949 existent în arhiva Primăriei Municipiului București, prin cererea nr.13830/1949 Societatea G-rală de Electricitate a solicitat Primăriei Municipiului București atribuirea unei porțiuni de teren comunal în suprafață de 135,00 mp din Parcul Libertății (fost Parcul Carol I) pentru construirea unei case de reglare.

Terenul în cauză a fost inclus în imobilul consemnat în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, pe adresa str. G-ral Candiano Popescu, nr.2, sector 4 cu suprafața de 6132,00 mp mp teren, din care construcții:

-corp A cu 2 nivele, în suprafață de 3088,00 mp,
ca proprietate de stat, categoria de folosință „instituții”, cu posesor de parcela la data întocmirii evidentelor, MINISTER ENER. ELECTRICE.

Clădirea Muzeului Național Tehnic „Prof. Ing. Dimitrie Leonida” (S+P+E1; Sd=6371 mp) situată în str. G-ral Candiano Popescu, nr.2, sector 4, a fost înscrisă ulterior în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului în anexa nr.7 (la poziția 147662) întocmit de Ministerul Economiei și Comerțului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/29.11.2006, cu administrator Societatea Comercială Filiala de Intreținere și Servicii energetice Electrica Serv. S.A.

Ținând cont de propunerea domnului Valentin Nicula - membru al Consiliului General al Municipiului București a fost întocmit proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv DCIT

Liliana Maria TODERIUC FEDORCA



șef Serviciu

Raluca ALEXANDRESCU

Director Executiv DP
Mariana PERȘUNARU



șef Serviciu Evidența Patrimoniului

Camelia MĂNDESCU

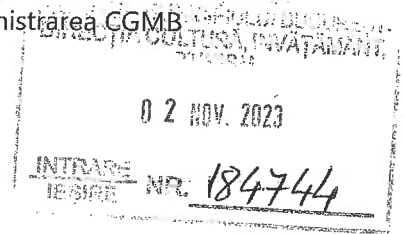
Întocmit: Pompilia STAN, Expert DCIT



Valentin Stefanescu

✓-C- Polupan
20.11.2023

De la: Liliana Fedorca
Trimis: luni, 23 octombrie 2023 13:29
Către: cultura
Subiect: FW: Muzeul Tehnic Leonida - preluare in administrarea CGMB



From: Valentin Necula <Valentin.Necula@pmb.ro>
Sent: Monday, October 23, 2023 12:26 PM
To: Mariana Persunaru <Mariana.Persunaru@pmb.ro>; Liliana Fedorca <Liliana.Fedorca@pmb.ro>
Subject: Muzeul Tehnic Leonida - preluare in administrarea CGMB

Buna ziua,

Avand in vedere discutiile avute in legatura cu situatia muzeului Tehnic Leonida, care ar putea fi modernizat si conservat mai bine in urma unor investitii pe care compania de stat Electrica Serv SA nu a reusit sa le faca, va rog sa reluam initiativa de a solicita guvernului trecerea acestui muzeu in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General.

Avand in vedere ca exista 2 hotarari in acest sens, aprobate in 2019 de catre CGMB, respectiv HCGMB 83 si 83/26.02.2019, va rog sa evaluati daca aceste hotarari pot fi puse in aplicare si sa emitem o cerere noua catre Guvern sau este nevoie de o hotarare noua, cu mentiunea ca situatia muzeului necesita o urgentare a demersurilor de preluare a cladirii, terenului, dar si a exponatelor.

Va multumesc,
Valentin Necula
Consilier General