

PCT. 22

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-
economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban
Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran,
amenajare urbană Palatul de Justiție"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București cu nr.

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 prevăzută la art.1 din H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 prevăzută la art.2 din H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.243/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.IV. H.C.G.M.B. nr.41/10.02.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	153.325.463,13 lei
din care construcții și montaj:	119.203.879,03 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	133.677.768,12 lei
din care construcții și montaj:	100.097.791,02 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	9659.95	mp
Număr locuri parcare propuse	300	loc
Spații verzi propuse	6964	mp
Lungime pod	32	m
Lățime pod	23	m
Suprafață pod	736	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8407,48
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	270719,70
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	775,22
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	14021,68

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – *Biserica Domnița Bălașa* este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

**DIRECTOR GENERAL,
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

**DIRECTOR EXECUTIV,
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU**



DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2,527,110.00	480,150.90	3,007,260.90
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	688,380.00	130,792.20	819,172.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2,837,360.00	539,098.40	3,376,458.40
TOTAL CAP.1		6,052,850.00	1,150,041.50	7,202,891.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	120,550.00	22,904.50	143,454.50
	3.1.1 Studii de teren	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	20,550.00	3,904.50	24,454.50
	3.1.3 Alte studii specifice	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.3	Expertiza tehnica	7,542.60	1,433.09	8,975.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare si engineering	1,512,840.00	287,439.60	1,800,279.60
	3.5.1 Tema de proiectare	123,767.00	23,515.73	147,282.73
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	128,828.00	24,477.32	153,305.32
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate	655,365.00	124,519.35	779,884.35
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	93,750.00	17,812.50	111,562.50
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,880.00	927.20	5,807.20
	3.5.6 D.T.A.C si Proiect Tehnic si Detalii de Executie	506,250.00	96,187.50	602,437.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	768,870.00	146,085.30	914,955.30
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	768,870.00	146,085.30	914,955.30
3.8	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	927,217.50	176,171.33	1,103,388.83
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	227,217.50	43,171.33	270,388.83
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	192,217.50	36,521.33	228,738.83
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.3	3.8.2.1 Dirigentie de santier OBIECT 1	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.8.2.2 Dirigentie de santier OBIECT 2	106,000.00	20,140.00	126,140.00
	3.8.2.3 Dirigentie de santier OBIECT 3	371,000.00	70,490.00	441,490.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	170,000.00	32,300.00	202,300.00
TOTAL CAP.3		3,354,520.10	637,358.82	3,991,878.92

DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.1	Constructii si instalatii	8,489,313.74	1,612,969.61	10,102,283.35
	OBIECT 1 - PODUL CALICILOR	8,489,313.74	1,612,969.61	10,102,283.35
4.1.2	Constructii si instalatii	18,329,264.10	3,485,056.00	21,827,456.00
	OBIECT 2 - AMENAJARE URBANA	18,329,264.10	3,485,056.00	21,827,456.00
4.1.3	Constructii si instalatii	66,829,859.55	12,709,149.31	79,599,408.86
	OBIECT 3 - PARCARE SUBTERANA	66,829,859.55	12,709,149.31	79,599,408.86
4.2.1	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 1	13,135.90	2,495.82	15,631.72
4.2.2	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 2	955,299.96	181,506.99	1,136,806.95
4.2.2	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 3	82,209.02	15,619.71	97,828.73
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 1	60,400.00	11,476.00	71,876.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 2	316,608.00	60,155.52	376,763.52
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 3	2,639,125.00	501,433.75	3,140,558.75
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotari - OBIECT 1	55,400.00	10,526.00	65,926.00
4.5.2	Dotari - OBIECT 2	462,620.00	87,897.80	550,517.80
4.5.2	Dotari - OBIECT 3	314,100.00	59,679.00	373,779.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		98,547,335.27	18,723,993.70	117,271,328.97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,172,968.75	89,259.39	559,045.66
	5.1.1.1 Lucrări de construcții - OBIECT 1	169,786.27	32,259.39	202,045.66
	5.1.1.2 Lucrări de construcții - OBIECT 2	366,585.28	69,651.20	436,236.48
	5.1.1.3 Lucrări de construcții - OBIECT 3	1,336,597.19	253,953.47	1,590,550.66
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de santier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,085,020.69	0.00	1,085,020.69
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	492,736.68	0.00	492,736.68
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	98,547.34	0.00	98,547.34
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	492,736.68	0.00	492,736.68
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute OBIECT 1	985,473.35	187,239.94	1,172,713.29
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute OBIECT 2	1,970,946.71	374,479.87	2,345,426.58
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute OBIECT 3	6,898,313.47	1,310,679.56	8,208,993.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAP.5		13,125,222.97	1,402,313.95	9,867,934.39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	35,000.000	6,650.000	41,650.000
TOTAL CAP.6		35,000.000	6,650.000	41,650.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,635,473.022	1,450,739.874	9,086,212.896
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de pret	4,927,366.764	936,199.685	5,863,566.449
TOTAL CAP.7		12,562,839.785	2,386,939.559	14,949,779.345
TOTAL GENERAL		133,677,768.12	24,307,297.53	153,325,463.13
din care C+M		100,097,791.02	19,032,552.11	119,203,879.03

30.01.2024

Intocmit,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 32735 / 23.02.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Modificarea valorii de investiție s-a realizat ținând cont de Nota justificativă transmisă de către S.C. Re - Act Now Studio S.R.L. și luând în considerare modificările apărute în faza de autorizare cât și creșterea prețurilor la scară internațională, rata inflației raportată la I.N.S. și modificările fiscale, prețurile materialelor și a manoperei au fost actualizate conform bazelor de date actuale.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"**.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *API 31776 / 22.02.2024*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – Biserica Domnița Bălașa este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu

Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri);
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane);
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri);
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.243/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", modificată prin H.C.G.M.B. nr.41/10.02.2022.

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere modificările legislative apărute după 2016, cât și Nota justificativă transmisă de către S.C. Re - Act Now Studio S.R.L., cu privire la:

- Soluțiile tehnice asupra Obiectului – Pod – au fost modificate în faza D.T.A.C. în urma avizărilor înseriate, cu impact major asupra modului de fundare și al suprastructurii Podului Calicilor. Astfel Metrorex și Metroul S.A. au impus retrageri minime de la construcțiile subterane deținute. Având în vedere că nicio suprapunere nu a fost acceptată, s-a propus realizarea unei fundații cu piloți forajați în zona de tangență cu taluzurile Dâmboviței.
- Apele Române au impus prin avizare ca nici un element al podului fie el structural sau nestructural să nu fie sub linia imaginară care unește cele două părți superioare ale grinzii sparge val. Astfel soluția generată a dus la folosirea obligatorie a unui pod cu structură metalică, cu o singură deschidere așezat peste cota malurilor Dâmboviței.
- Ambele condiționări au generat modificări ale costurilor în ceea ce privește fundarea, structura și racordurile cu zonele adiacente.

este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici luând în considerare modificările apărute în faza de autorizare cât și creșterea prețurilor la scară internațională, rata inflației raportată la I.N.S. și modificările fiscale, prețurile materialelor și a manoperei au fost actualizate conform bazelor de date actuale.

Prețurile manoperei folosite sunt conform normelor de încadrare în deviz H.G. nr.907/2016, H.G. nr.28/2008, Ordin nr.1014/874, iar prețul materialelor este preluat din baza de date actualizată la data Ianuarie 2024 a programului Softeh Plus – Windev 7.2.

Documentația a fost avizată în cadrul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București și a fost emis Avizul cu nr. 17/30945/22.02.2024.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 153.325.463,13 lei

din care construcții și montaj: 119.203.879,03 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 133.677.768,12 lei

din care construcții și montaj: 100.097.791,02 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție".**

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./22.02.2024



calea grivitei 8-10, et.7, sector 1, bucuresti
tel : 021.307 92 93/94, 0744 429 228
fax : 021.310 34 20
e-mail : office@re-act.ro
www.re-act.ro
cod fiscal ro 5771340
nr. inreg. j40/11098/1994

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ÎN ATENȚIA: DIRECȚIA INVESTIȚII
DIN PARTEA: SC RE-ACT NOW STUDIO SRL
REFERITOR: PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI
DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII
CONTRACT: NR. 444/ 31.12.2010 PENTRU REALIZARE PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA
ZONA CENTRALA BUCUREȘTI ȘI ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-
ECONOMICE PENTRU PROIECTELE INDIVIDUALE PRIN CARE PLANUL INTEGRAT VA FI
IMPLEMENTAT
DATA: FEBRUARIE 2024

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că documentația aflată în faza PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE pentru PROIECT INDIVIDUAL NR. 2 SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI din cadrul P.I.D.U. Zona Centrală a fost revizuită pe partea de costuri conform soluțiilor impuse de avizatori la faza DTAC și conform prețurilor în vigoare la data predării documentației.

Proiectul mai sus menționat a fost aprobat în 2016 cu HCGMB nr 243 din 21.09.2016 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici. În 2021 indicatorii tehnico-economici au fost actualizați pentru cererea de finanțare pentru Programul național de investiții „Anghel Saligny” cu HCGMB 382/08.11.2021. În 2022 au fost din nou actualizați indicatorii tehnico-economici prin HCGMB 41/10.02.2022 prin raportare la statisticile INS.

Soluțiile tehnice asupra Obiectului – POD - au fost modificate în faza DTAC în urma avizărilor înseriate, cu impact major asupra modului de fundare și al suprastructurii Podului Calicilor. Astfel Metrorex și Metroul SA au impus retrageri

CONSORTIUL:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL - lider de consorțiu, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL - coordonator proiectare, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL



calea grivitei 8-10, et.7, sector 1, bucuresti
tel : 021-307 92 93/94, 0744 429 228
fax : 021-310 34 20
e-mail : office@re-act.ro
www.re-act.ro
cod fiscal ro 5771340
nr. inreg. j40/11098/1994

minime de la construcțiile subterane deținute. Având în vedere că nicio suprapunere nu a fost acceptată, s-a propus realizarea unei fundații cu piloți forajți în zona de tangență cu taluzurile Dâmboviței.

Apele Române au impus prin avizare ca niciun element al podului fie el structural sau nestructural să nu fie sub linia imaginară care unește cele două părți superioare ale grinzii sparge val. Astfel soluția generată a dus la folosirea obligatorie a unui pod cu structură metalică, cu o singură deschidere așezat peste cota malurilor Dâmboviței.

Ambele condiționări au generat modificări ale costurilor în ceea ce privește fundarea, structura și racordurile cu zonele adiacente.

Luând în considerare modificările apărute în faza de autorizare cât și creșterea prețurilor la scara internațională, rata inflației raportată la INS și modificările fiscale, prețurile materialelor și manoperele au fost actualizate conform bazelor de date actuale.

Prețurile manoperei folosite sunt conform normelor de încadrare în deviz HG907/2016, HG 28/2008, ordin 1014/874 iar prețul materialelor este preluat din baza de date actualizată la data de IANUARIE 2024 a programului Softeh Plus - Windev 7.2

Cu stimă,

Arh. Kuibuș Mario

SC Re-Act Now Studio SRL – Coordonator Proiectare



CONSORTIUL:

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL - lider de consorțiu, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL - coordonator proiectare, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 17/30945/22.02.2024

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22.02.2024

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: “SPAȚIU PUBLIC URBAN “PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERNA, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE

II. FAZA: PT+DE

III. PROIECTANT SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC A STIL SRL, SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL, SC SYNERGETICS CORPORATION SRL;

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

INVITAȚI:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI SACO CONSTRUCT DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ	AMCCRS DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM APA NOVA BUCUREȘTI S.A PARCIS S.R.L.
--	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA PT+DE S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA PT+DE.

**PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**

**SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 914/04.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 163/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 17/10.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 27/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 prevăzută la art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică anexa nr. 2 prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.02.2022.

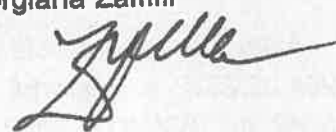
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Căptea



București, 10.02.2022
Nr. 41

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	164.838.654,44 lei
din care construcții și montaj:	130.348.427,48 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	138.519.877,68 lei
din care construcții și montaj:	109.536.493,68 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	11.116	mp
Număr locuri parcare propuse	298	buc
Spații verzi propuse	3685	mp
Regim de înălțime pod	1,8	m
Lungime pod	32,6	m
Lățime pod	22,5	m
Suprafață pod	1.440	mp

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz. A *

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8.990,49
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	295.045,97
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.443,47
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	7.689,02

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – Biserica Domnița Bălașa este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocieria formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

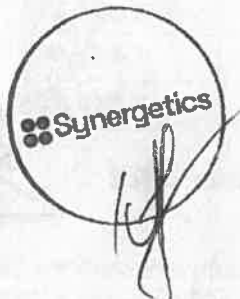
APROBAT

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

**DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU**

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

**DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



AHEA HR.2
HCGMB 4/1/2022

Obiectiv: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	4048430,22	769201,74	4817631,96
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	1102784,76	209529,10	1312313,86
	TOTAL CAPITOL 1	5151214,98	978730,85	6129945,83
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	4545450,72	863635,64	5409086,36
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	193121,10	36693,01	229814,11
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95	84852,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si Inginerie	2423589,68	460478,24	2884067,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	1231729,74	234028,65	1465758,39
3.8	Asistenta tehnica	1231729,74	234028,65	1465758,39
	TOTAL CAPITOL 3	5151455,28	978776,50	6130231,78
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	98539452,54	18722495,98	117261948,52
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2677214,34	508670,72	3185885,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3970829,34	754457,57	4725286,91
4.3.1.1	[0002.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	3970829,34	754457,57	4725286,91
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2762793,18	524930,70	3287723,88
4.5.1.1	[0002.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	2448484,76	465208,30	2913693,06
4.5.2.1	[0002.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	65778,12	12497,84	78275,96
4.5.3.1	[0002.3] MOBILIER SI DOTARI POD PIETONAL	248550,30	47224,56	295774,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	107950289,40	20510554,99	128460844,39
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2671591,32	507602,35	3179193,67
5.1.1	Lucrari de constructii	2671591,32	507602,35	3179193,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	1423953,72	270551,21	1694504,93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11625922,26	2208925,23	13834847,49
	TOTAL CAPITOL 5	15721467,30	2987078,79	18708546,09
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		138.519.877,68	26.318.776,76	164.838.654,44
din care: C+M		109.536.493,68	20.811.933,80	130.348.427,48

Proiectant,





CONFORM
CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 19/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 243

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICIAI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN
DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"CONFORM
CU ORIGINALUL1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)Valoarea totală a investiției, cu TVA :
din care construcții și montaj:103.582,43 mil lei
82.049,05 mil leiValoarea totală a investiției, fără TVA :
din care construcții și montaj:86.466,84 mil lei
68.374,21 mil lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	11.116	mp
Număr locuri parcare propuse	298	buc
Spații verzi propuse	3685	mp
Regim de înălțime pod	1,8	m
Lungime pod	32,6	m
Lățime pod	22,5	m
Suprafață pod	1.440	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.619,03
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	184.403,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	902,17
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	4.805,64

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban "Biserica Domnița Bălașa" este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Multiplicat

Semnătura
9

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII

MANAGER PROIECT URP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura



OBIECTIV:

2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL
DE JUSTITIE
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA
BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

06.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	2.527,11	558,60	505,42	3.032,53	670,32
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	688,38	152,18	137,68	826,05	182,59
	TOTAL CAPITOL 1	3.215,48	710,76	643,10	3.858,58	852,91
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	2.837,36	627,18	567,47	3.404,83	752,62
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studiul de teren	120,55	26,65	24,11	144,66	31,98
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.512,84	334,40	302,57	1.815,40	401,28
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
3.6	Asistenta tehnica	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
	TOTAL CAPITOL 3	3.215,64	710,80	643,13	3.858,77	852,96
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	61.509,64	13.596,30	12.301,93	73.811,57	16.315,55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.671,17	369,40	334,23	2.005,40	443,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.3.1	[0002.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.724,59	381,21	344,92	2.069,51	457,45
4.5.1	[0002.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	1.528,38	337,84	305,68	1.834,06	405,41
4.5.2	[0002.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	41,06	9,08	8,21	49,28	10,89
4.5.3	[0002.3] MOBILIER SI DOTARI POD PIETONAL	155,15	34,29	31,03	186,18	41,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	67.384,08	14.894,80	13.476,82	80.860,89	17.873,76
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						

CONFORM
CU ORIGINALUL

licat

stura

**DEVIZUL GENERAL: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE**

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Organizare de santier	1.667,66	368,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.1	Lucrari de constructii	1.667,66	368,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	888,86	196,48	0,00	888,86	196,48
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	7.257,75	1.804,28	1.451,55	8.709,30	1.925,13
	TOTAL CAPITOL 5	9.814,28	2.169,38	1.785,08	11.599,36	2.563,96
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		86.466,84	19.112,92	17.115,59	103.582,43	22.896,21
din care: C+M		68.374,21	15.113,66	13.674,84	82.049,05	18.136,39

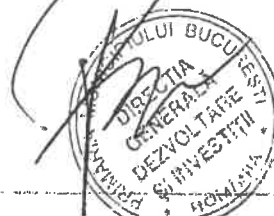
Proiectant,

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

**Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU**

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura.....