



- Cristina Stancu
- Cristina Jandules
27 03 2024

pct. 25

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a obiectivului de investiții - actualizare expertiză tehnică, proiectare și realizare lucrări de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice la imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3

Având în vedere Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții, Direcției Patrimoniu, Direcției Generale de Poliție Locală și Control al Municipiului București și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr...../..... ;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Partea a V -a, Titlul I din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

- H.C.G.M.B. nr. 412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia,

- H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 - privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002,

- H.C.G.M.B. nr. 862/12.12.2018 – privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, Sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin.(7) lit. j) și ale art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă derularea de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a obiectivului de investiții - actualizare expertiză tehnică, proiectare și realizare lucrări de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice la imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, care se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea documentației în vederea actualizării expertizei tehnice, se va face prin proces-verbal de predare – primire încheiat între Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

(3) Predarea – primirea imobilului menționat la alin. 1, se va face pe perioada executării lucrărilor de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice, pe bază de proces-verbal încheiat între Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu 5 (cinci) zile înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(4) Dreptul de administrare al imobilului situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3 se va prelua de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, la momentul semnării procesului verbal de predare – primire a imobilului situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, încheiat conform art. 1 alin. 3 din prezenta hotărâre.

Art. II. Finanțarea investiției prevăzut la Art. I, inclusiv a actualizării expertizei tehnice, se va asigura din fonduri de la bugetul local, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și/sau din alte surse legal constituite.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.....

Imobil situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3 (Hanul Roșu) :

- Este identificat cu nr. Cadastral 233728-C1
- Are cartea funciară nr. 233728 București Sector 1
- Regim de înălțime S+P+1E
- Are valoare de inventar: 972.690,00 lei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 52650/27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a obiectivului de investiții - actualizare expertiză tehnică, proiectare și realizare lucrări de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice la imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, Sector 3

Pe un amplasament situat în centrul orașului, la intersecția străzilor Șelari, Smârdan și Franceză, în imediata vecinătate a complexului Curtea Veche și a Palatului Domnesc, se află o construcție cu regimul de înălțime subsol, parter, etaj și pod, înregistrată la două numere poștale, și anume str. Franceză nr.19 și str. Șelari nr. 19.

Imobilul, cunoscut drept „Hanul Roșu”, edificat la sfârșitul secolului XVIII, nu este nominalizat individual pe lista Monumentelor istorice însă face parte din “ansamblu care se află pe Lista Monumentelor Istorice a orașului București la poziția 1046 cu codul B-II-a-B-18765 “. De asemenea imobilul se află în zona protejată 26a-Lipscani, subzone CP1a.

În ultimii ani construcția a fost renovată și termoizolată la exterior iar învelitoarea construcției a fost schimbată, lucrări care au fost terminate la începutul anului 2017.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 213/1793841/19.02.2020 imobilul intravilan din str. Franceză nr.19 și str. Șelari nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 233728, alcătuit din teren cu suprafață de 466,00 mp și construcție administrativ socială S+P+1E cu suprafața construită la sol de 395,00 mp și suprafața desfășurată de 1153,00 mp, este proprietatea Statului Român cu drept de administrare AFI în cotă de 100%.

Conform H.C.G.M.B. nr. 862/12.12.2018 s-a transmis din administrarea AFI către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București suprafața de 784,24 mp din imobilul situat în str. Franceză nr.19 și str. Șelari nr. 19, în vederea desfășurării de activități specifice.

În decursul existenței sale construcția aflată în centrul istoric al Bucureștiului, la intersecția străzilor Franceză și Șelari, a suferit din cauza acțiunilor excepționale prin care a trecut (incendiul din 1838, cutremurele cu focarul în zona Vrancea din anii 1904, 1940, 1977, 1986 și 1990) și mai ales, din cauza unei proaste întrețineri în timp (mai ales în perioada de după 1940).

La cererea Administrației Fondului Imobiliar s-a efectuat expertiza tehnică nr. 1480/2018, elaborată de către Miro Grup, prin expert tehnic M.D.R.T. și M.C.I.N. ing. Adrian Mircea STĂNESCU pentru **imobilul situat în str. Franceză nr. 19/str. Șelari nr. 19, sector 3, București,**

expertiză ce nu a fost elaborată ținând cont de codurile de proiectare seismică în vigoare, respectiv P100-3/2019 – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente și P100-1/2013 – Prevederi de proiectare pentru clădiri, astfel că valorile coeficienților a_g , β , utilizate în formula de calcul necesară determinării forței tăietoare de bază sunt obținute aplicând valorile din codul vechi de proiectare seismică P100-1/2006;

De asemenea, Expertiza tehnică nu cuprinde Raport sintetic conform pct. 8.2, alin. (17) din Codul de proiectare seismică – partea a III-a – prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019.

Totodată, în cuprinsul expertizei tehnice nu se menționează nicăieri suprafața construită desfășurată și au fost constatate neconcordanțe între datele înscrise în Breviarul de calcul la pagina 5, la "Calculul lui $S_{necesar}$ " (coeficienții a_g , β , utilizați sunt cei aferenți codului de proiectare P100-1/2006), și cele scrise la pagina 11 (coeficienții a_g , β , utilizați sunt cei aferenți codului de proiectare P100-1/2013).

Concluzionând, expertiza tehnică necesită actualizarea măsurilor de intervenție conform reglementării tehnice P100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi de evaluare seismică a clădirilor existente.

Astfel, ținând cont de cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre *privind aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a obiectivului de investiții - actualizare expertiză tehnică, proiectare și realizare lucrări de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice la imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, Sector 3.*

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală de Poliție Locală și Control al Municipiului București

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 52430 / 27.03.2024

Nr. A.M.C.C.R.S. 3911 / 22.03.2024

Nr. D.P. 49262 / 22.03.2024

Nr. DGPLCMB...../.....

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea derulării de către Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a obiectivului de investiții - actualizare expertiză tehnică, proiectare și realizare lucrări de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice la imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

Având în vedere următoarele prevederi legale :

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.839/2009 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Partea a V -a, Titlul I din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.G.M.B. nr. 412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia,
- H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 - privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002,
- H.C.G.M.B. nr. 862/12.12.2018 – privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, Sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București;

Pe un amplasament situat în centrul orașului, la intersecția străzilor Șelari, Smârdan și Franceză, în imediata vecinătate a complexului Curtea Veche și a Palatului Domnesc, se află o construcție cu regimul de înălțime subsol, parter, etaj și pod, înregistrată la două numere poștale, și anume str. Franceză nr.19 și str. Șelari nr. 19.

Imobilul, cunoscut drept „ Hanul Roșu” , edificat la sfârșitul secolului XVIII, nu este nominalizat individual pe lista Monumentelor istorice însă face parte din “ansamblu care se află pe Lista Monumentelor Istorice a orașului București la poziția 1046 cu codul B-II-a-B-18765 “. De asemenea imobilul se află în zona protejată 26a-Lipscani, subzone CP1a.

Structura actuală a construcției este alcătuită din pereți structurali de zidărie de cărămidă plină presată de tip vechi (28x14x7 cm), la subsol de cca. 84 cm grosime la exterior și de 42,56 și 70 cm grosime la interior, la parter de 70 cm grosime la interior și de 56 și 70 cm grosime la interior și la etaj de 42 cm grosime, atât la interior cât și la exterior.

În ultimii ani construcția a fost renovată și termoizolată la exterior iar învelitoarea construcției a fost schimbată, lucrări care au fost terminate la începutul anului 2017.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 213/1793841/19.02.2020 imobilul intravilan din str. Franceză nr.19 și str. Șelari nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 233728, alcătuit din teren cu suprafață de 466,00 mp și construcție administrativ socială S+P+1E cu suprafața construită la sol de 395,00 mp și suprafața desfășurată de 1153,00 mp, este proprietatea Statului Român cu drept de administrare AFI în cotă de 100%.

Conform H.C.G.M.B. nr. 862/12.12.2018 s-a transmis din administrarea AFI către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București suprafața de 784,24 mp din imobilul situat în str. Franceză nr.19 și str. Șelari nr. 19, în vederea desfășurării de activități specifice.

Încadrarea construcției s-a făcut, așa cum se precizează în Ordinul nr. 2465 din 08.08.2013 pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, conform normativului P100/1-2006 “ Cod de proiectare seismică – Prevederi de proiectare pentru clădiri. “

Conform actului normativ, construcția care face parte din “ansamblul str. Franceză “ nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice a fost încadrată în clasa II-a de importanță și expunere la cutremur având coeficientul de importanță $\gamma_i = 1.2$.

Din punct de vedere seismic, (conform P100/2006-valabil pentru o construcție existentă) amplasamentul construcției are accelerația de proiectare a terenului egală cu 0,24 și coeficientul de amplificare $\beta = 2.75$.

În decursul existenței sale construcția aflată în centrul istoric al Bucureștiului, la intersecția străzilor Franceză și Șelari, a suferit din cauza acțiunilor excepționale prin care a trecut (incendiul din 1838, cutremurele cu focarul în zona Vrancea din anii 1904, 1940, 1977, 1986 și 1990) și mai ales, din cauza unei proaste întrețineri în timp (mai ales în perioada de după 1940).

Cercetarea vizuală efectuată cu prilejul inspecției tehnice a pus în evidență o serie de avarii și degradări, majoritatea fiind la interiorul construcției.

Evaluarea analitică prin calcul a construcției în situația existentă a fost făcută, pentru fiecare corp în parte, în special în conformitate cu normativele P100-1/2006, P100-3/2008, MP-025-04 și CR 0-2012.

Luându-se în considerare toate valorile calculate, s-a considerat că gradul nominal de asigurare al construcției este $R_3 = 0.39$, mai mic decât cel minim admis de normativele în vigoare. Din punctul de vedere al acestui indicator construcția se încadrează în clasa de risc seismic RS II, la limita de jos a acestei clase.

La cererea Administrației Fondului Imobiliar s-a efectuat expertiza tehnică nr. 1480/2018, elaborată de către Miro Grup, prin expert tehnic M.D.R.T. și M.C.I.N. ing. Adrian Mircea STĂNESCU pentru imobilul situat în str. Franceză nr. 19/str. Șelari nr. 19, sector 3, București, expertiză ce nu a fost elaborată ținând cont de codurile de proiectare seismică în vigoare, respectiv P100-3/2019 – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente și P100-1/2013 – Prevederi de proiectare pentru clădiri, astfel că valorile coeficienților a_g , β , utilizate în formula de calcul necesară determinării forței tăietoare de bază sunt obținute aplicând valorile din codul vechi de proiectare seismică P100-1/2006.

De asemenea, Expertiza tehnică nu cuprinde Raport sintetic conform pct. 8.2, alin. (17) din Codul de proiectare seismică – partea a III-a – prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019.

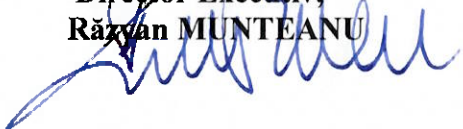
Totodată, în cuprinsul expertizei tehnice nu se menționează nicăieri suprafața construit desfășurată și au fost constatate neconcordanțe între datele înscrise în Breviarul de calcul la pagina 5, la ”Calculul lui $S_{necesar}$ ” (coeficienții a_g , β , utilizați sunt cei aferenți codului de proiectare P100-1/2006), și cele scrise la pagina 11 (coeficienții a_g , β , utilizați sunt cei aferenți codului de proiectare P100-1/2013).

De asemenea, Studiul Geotehnic a fost elaborat, în mod eronat, pentru imobilul situat în str. Șelari nr. 17, iar piesele desenate aferente Expertizei tehnice în discuție nu sunt cotate corespunzător (lipsesc cotele exterioare, cotele intermediare, etc.).

Concluzionând, expertiza tehnică necesită actualizarea măsurilor de intervenție conform reglementării tehnice P100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi de evaluare seismică a clădirilor existente.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a obiectivului de investiții - actualizare expertiză tehnică, proiectare și realizare lucrări de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice la imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, Sector 3.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**



Direcția Generală Investiții

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



Direcția Patrimoniu

**Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU**



Șef Serviciu Juridic, Legislație, Contencios

Cristina MĂRIEȘ



**Direcția Generală de Poliție Locală
și Control a Municipiului București**

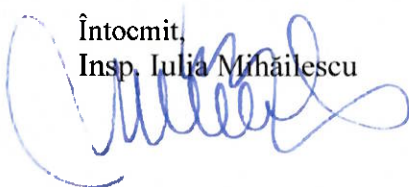
**Șef Serviciu Investiții
Elena LICA RADUCANU**



**Director General
Eduard Valentin STROE**



**Întocmit,
Insp. Iulia Mihailescu**





CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 24680/05.12.2018, al Administrației Fondului Imobiliar nr. 2505/05.12.2018 și al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București nr. 58981/05.12.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 215/12.12.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 858/11.12.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare nr. 58671/04.12.2018 emisă de către Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, prin care se solicită darea în administrare a imobilului situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3;
- Solicitarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București nr. 51920/22.10.2018, către Administrația Fondului Imobiliar, privind identificarea unui imobil corespunzător destinației de sediu administrativ a Direcției Centru Istoric, precum și răspunsul acestei instituții, având nr. 64190/07.11.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 155/2010 privind Poliția Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Suprafața de 784,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se transmite din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, pentru desfășurarea de activități specifice.

Art.2 Se exclude din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 de la poziția 148 această suprafață iar predarea/primirea bunul precizat la art. 1 se va face pe bază de proces verbal de predare – primire, încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

CONFORM CU ORIGINALUL



Art.3 Plata tuturor utilităților, a cheltuielilor aferente hotărârilor de renovare, igienizare, reconfigurare, racordare la utilități, precum și a tuturor taxelor aferente spațiului rămas în sarcina utilizatorului, respectiv Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

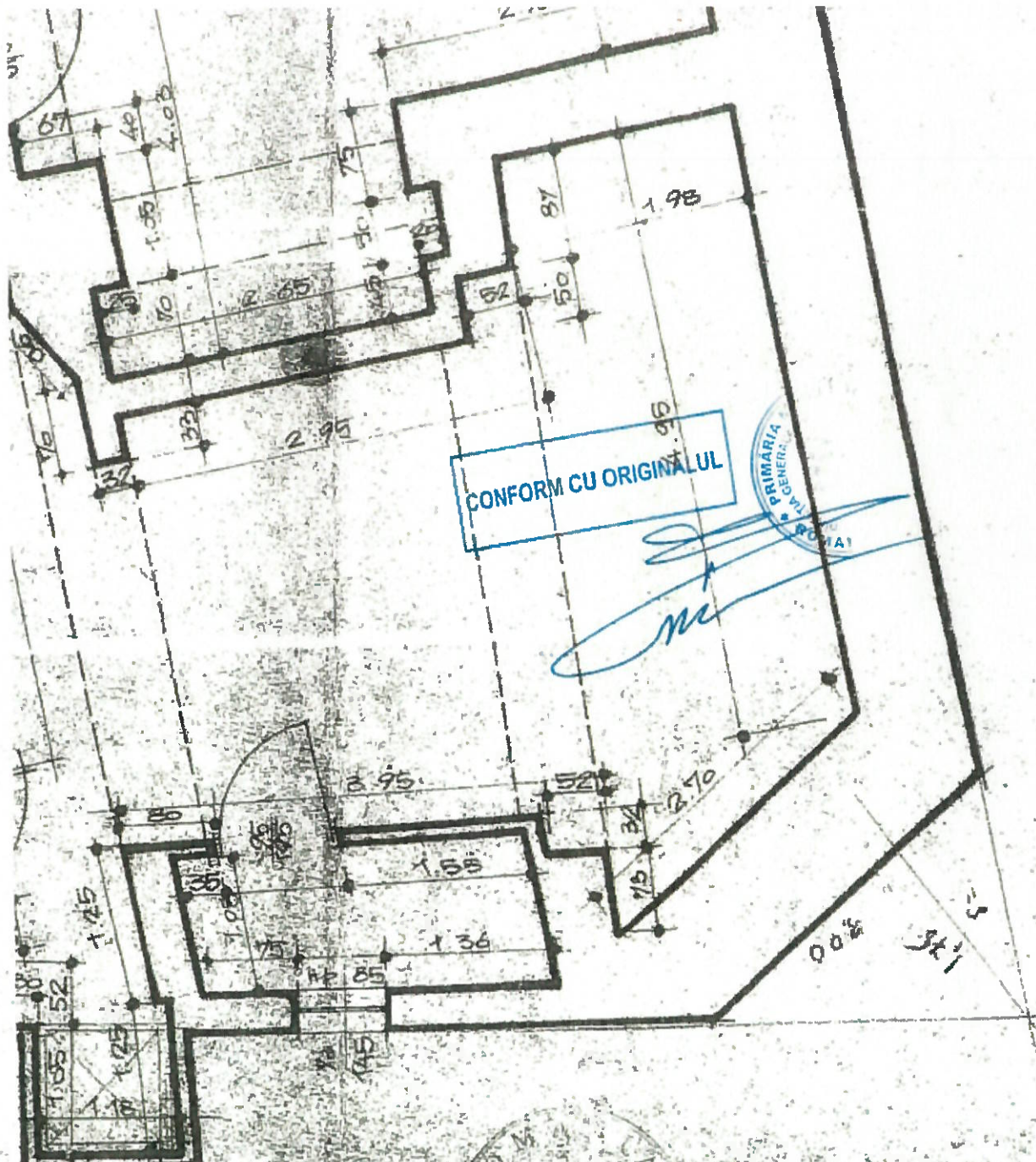
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.12.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anca Daniela Raiciu

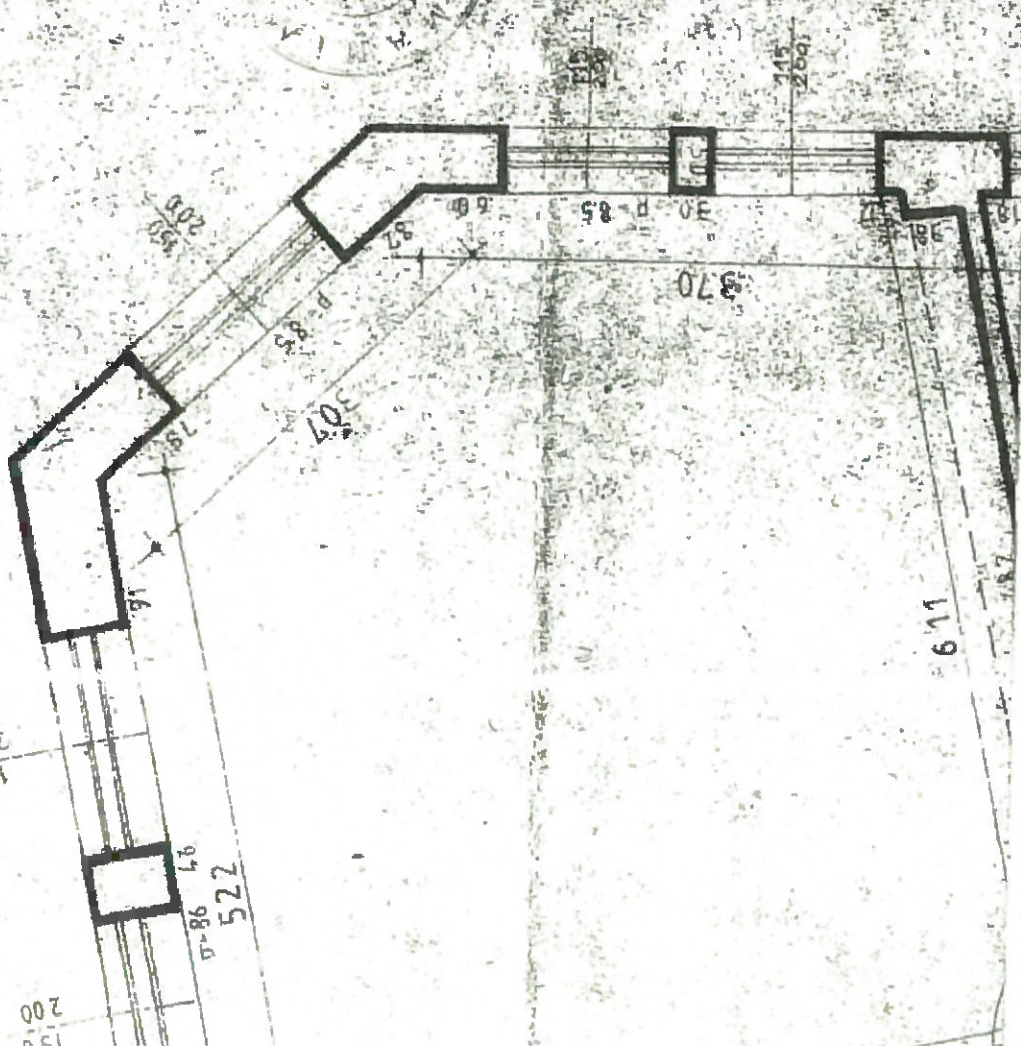
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 12.12.2018
Nr. 862





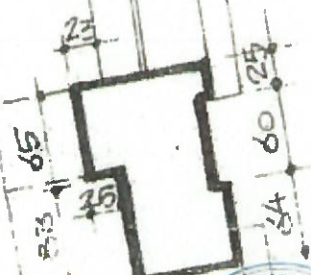
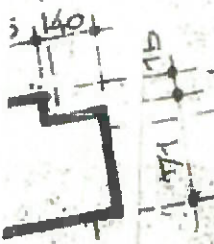
CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and various initials such as "DR" and "R".

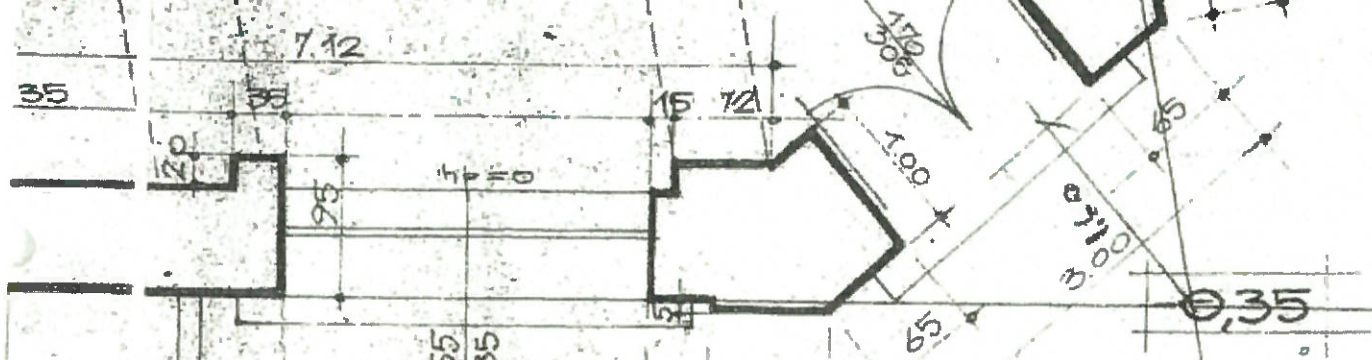
RESTAURANT
GF ESIE

11 12



CONFORM CU ORIGINALUL

240
335



Handwritten signatures and scribbles in blue ink.

1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi
vândute în baza Legii nr.550/2002

Având în vedere comunicările Primăriilor de sector, Administrației Fondului Imobiliar, Regiilor și Administrațiilor subordonate C.G.M.B și adresele Prefecturii Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" și art.38 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă lista actualizată a spațiilor comerciale care se vor valorifica potrivit Legii nr.550/2002.

Art.2- Spațiilor cuprinse în listă care sunt închiriate de uniunile de creatori, artiști plastici sau de alte categorii de artiști și oameni de cultură, membri ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică le sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr.21/2003.

42
v

Art.3- Nu se scot la vânzare spațiile comerciale din stațiile R.A.T.B. și spațiile comerciale care fac parte din structura unor monumente istorice sau de arhitectură.

Art.4- Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.271/2002 se modifică și se completează în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – Comisia de coordonare de la nivelul Primăriei Municipiului București și Comisiile organizate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian Găletuse

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu



[Handwritten signature]

București, 22.04.2003
Nr. 109

CARTE FUNCİARĂ NR. 233728
COPIE
Carte Funciară Nr. 233728 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Franceza (Fosta Iuliu Maniu), Nr. 19, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233728	466	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233728-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Franceza (Fosta Iuliu Maniu), Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:1153 mp; constructie administrativ sociala (S+P+1E), anul edificarii constructiei 1880, constructie din caramida , nu detine lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15291 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 247, din 22/01/2019 emis de AFI; Act Administrativ nr. 67584, din 07/11/2018 emis de AFI; Act Administrativ nr. 862, din 12/12/2018 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 12551, din 05/03/2019 emis de AFI; Act Administrativ nr. 6089, din 27/12/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 92, din 19/04/1950 emis de Consiliul de stat; Act Administrativ nr. 109, din 22/04/2003 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 20440, din 06/06/2017 emis de AFI; Act Administrativ nr. 31116, din 09/08/2017 emis de AFI; Act Administrativ nr. 71242, din 26/11/2018 emis de AFI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR, CIF:5110730	A1, A1.1
59128 / 17/06/2021		
Act Normativ nr. 862, din 12/12/2018 emis de CGMB;		
B3	se noteaza respingherea cererii ce are ca obiect "radiere drept de proprietate si intabulare drept de proprietate"	A1, A1.1
7658 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 862, din 12/12/2018 emis de CGMB;		
B4	se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de administrare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233728	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233728-C1	construcții administrative și social culturale	395	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:395 mp; S. construită desfasurata:1153 mp; construcție administrativ sociala (S+P+1E), anul edificării construcției 1880, construcție din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.641
2	3	3.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	14.445
4	5	3.316
5	6	19.73
6	7	3.336
7	8	0.499
8	9	17.992
9	10	6.914
10	11	10.738
11	1	2.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Nr. Intra-recepție 3936
Ziua 22 Luna 03 Anul 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL

Nr. 22048/22.03.2024

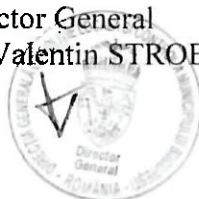
Către,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Vă transmitem anexat fișa mijlocului fix a imobilul din strada Franceză nr. 19,
corespondent cu strada Șelari nr. 19 (Hanul Roșu).

Cu stimă,

Director General
Eduard-Valentin STROE



1/1



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

Numar inventar:	216512	Grupa:		
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PVT-247-22.01.2019	CONSTRUCTII		
Valoare de inventar:	972.690,00	Codul de clasificare:	1.6.4.	
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL STRADA FRANCEZĂ NR. 19 CORESPONDENT CU STR. ŞELARI NR. 19	Data darii în folosinta:	12. 02.2019	
Loc folosinta: 121-Directia Centrul Istoric		Persoana: 13 - SANDEANU LAURENTIU		
Caracteristici tehnice:		Data amortizarii complete:	12. 02.2059	
IMOBIL CENTRUL ISTORIC, STR. FRANCEZA NR. 19 CORESPONDENT CU STR. ŞELARI NR. 19, SUPRAFATĂ 786,24 MP, FORMAT DIN SUBSOL , PARTE, ETAJ				
Amortizari, miscari lunare				
Data	Explicatii	Rata lunara	Valoare amortizata	Valoare ramasa
2019.02	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.03	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.04	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.05	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.06	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.07	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.08	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.09	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.10	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.11	Amortizare lunara	0,00	0,00	98,55
2019.12	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.01	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.02	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.03	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.04	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.05	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.06	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.07	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.08	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.09	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.10	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.11	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2020.12	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.01	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.02	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.03	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.04	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.05	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.06	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.07	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.08	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.09	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.10	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.11	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2021.12	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.01	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.02	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.03	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.04	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

2022.05	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.06	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.07	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.08	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.09	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.10	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.11	Amortizare lunara	0,00	0,00	310.560,00
2022.12	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.01	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.02	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.03	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.04	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.05	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.06	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.07	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.08	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.09	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.10	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.11	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2023.12	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2024.01	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2024.02	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00
2024.03	Amortizare lunara	0,00	0,00	972.690,00

22.03.2024 09:53:14