

- Ordin M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia,

- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), alin. 6 lit a), art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul General cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, aferenți obiectivului de investiții “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Calea Griviței nr. 7, Sector 1, București”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se asigură din fonduri de la bugetul local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**Privind detalierea cheltuielilor din devizul general aferent proiectului
„ Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate
publică situată în strada Calea Griviței nr. 7, sector 1, București”**

1. Din valoarea totală a investiției cheltuielile se vor finanța, conform prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și a cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	30.307.577,59 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	18.116.235,00 lei
Valoare totală TVA:	5.717.246,14 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	3.442.084,65 lei
VALOARE TOTALĂ (inclusiv TVA):	36.024.823,73 lei

din care:

- bugetul de stat inclusiv TVA	26.853.838,17 lei
- bugetul local inclusiv TVA	9.170.985,56 lei

2. Durata de execuție a lucrărilor de construcții este de 20 luni.

3. Suprafața desfășurată este de 1.651,00 mp.

Director Executiv.

Răzvan MUNTEANU



Șef serviciu,

Elena LICĂ RĂDUCANU

Înlocuit,

Daniela Bălăceanu

PROIECTANT:				
SC PRO-GAL EXIM SRL				
PR. NR. 5-M/2023				
FAZA DALI				
DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1				
al obiectivului de investiții				
"Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică - calea Grivitei nr. 7, sect. 1, București "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.1.1.	Studii de teren	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.3.	Expertizare tehnică	62,160.15	11,810.43	73,970.58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,769.10	1,286.13	8,055.23
3.5.	Proiectare	998,323.70	189,681.50	1,188,005.20
3.5.1.	Tema de proiectare	3,400.00	646.00	4,046.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	162,953.70	30,961.20	193,914.90
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații/scenariu ISU	60,720.00	11,536.80	72,256.80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului faza DALI	46,250.00	8,787.50	55,037.50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	725,000.00	137,750.00	862,750.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	83,200.00	15,808.00	99,008.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	83,200.00	15,808.00	99,008.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	40,500.00	7,695.00	48,195.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	40,500.00	7,695.00	48,195.00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier	43,200.00	8,208.00	51,408.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	TOTAL CAP. 3	1,265,852.95	240,512.06	1,506,365.01
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	17,567,370.00	3,337,800.30	20,905,170.30
4.1.1.	Rezistență	5,778,500.00	1,097,915.00	6,876,415.00

4.1.2.	Arhitectura	9,312,370.00	1,769,350.30	11,081,720.30
4.1.3.	Instalații	2,476,500.00	470,535.00	2,947,035.00
4.1.3.1.	Instalații sanitare+gaze	495,300.00	94,107.00	589,407.00
4.1.3.2.	Instalații electrice	866,775.00	164,687.25	1,031,462.25
4.1.3.3.	Instalații termice	1,114,425.00	211,740.75	1,326,165.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	93,865.00	17,834.35	111,699.35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	625,750.00	118,892.50	744,642.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	248,600.00	47,234.00	295,834.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	18,535,585.00	3,521,761.15	22,057,346.15
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	455,000.00	86,450.00	541,450.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	455,000.00	86,450.00	541,450.00
5.1.2.	Cheletuilei conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane și taxe	216,808.44	0.00	216,808.44
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+I	105,404.22	0.00	105,404.22
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cf. legea 50/1991 -0,1% din C+I	17,567.37	0.00	17,567.37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	87,836.85	0.00	87,836.85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3.	Cheletuilei diverse și neprevăzute 15% din (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.5.+3.8.+4)	2,943,586.31	559,281.40	3,502,867.71
5.4.	Cheletuilei pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAP. 5	3,623,394.75	647,251.40	4,270,646.15
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheletuilei aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 4 + 5.1.1)	5,062,417.21	961,859.27	6,024,276.48
7.2.	Cheletuilei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,820,327.68	345,862.26	2,166,189.94
	TOTAL CAP. 7	6,882,744.89	1,307,721.53	8,190,466.42
	TOTAL GENERAL	30,307,577.59	5,717,246.14	36,024,823.73
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,116,235.00	3,442,084.65	21,558,319.65
Notă: Obiectivul conține elemente ornamentale specifice calitatii de monument istoric				
	TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	36,024,823.73		
	buget de stat	26,853,838.17		
	buget local	9,170,985.56		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Sec) fără TVA	10,972.89		lei/mp
	Suprafata construita desfășurata a imobilului Acd	1,651.00		mp
	Data	21.03.2024		
	Beneficiar: AMPORS		PROIECTANT S.C. PRO-GAL EXIM S.R.L.	
	DIRECTOR EXECUTIV			

RĂZVAN Munteanu





Nr. 52653/27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Calea Griviței nr. 7, sector 1, București"

Obiectul prezentei documentații de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general îl reprezintă imobilul situat în strada Calea Griviței nr. 7, sector 1, București.

Imobilul este un monument istoric de categorie B – importanță locală și în urma expertizei tehnice, acesta a fost încadrat în clasa de risc seismic Rsl corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur și Clasa de importanță II - conf. normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor – P100- 1/2013.

Imobilul se află în Zona Construita Protejată nr. 2– calea Grivitei, strada tradițională comercială, subzona Cp1c, tronson 2 și este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice la poz. 119, cod B-II-m-B18839, „Casa Suțu (Lahovary)”, municipiul București, Calea Griviței 7 sector 1, datare anul 1885. Clădirea principală C1 care face obiectul prezentei documentații, are regim de înălțime DS+P+1+M, situată la aliniamentul străzii, iar celelalte clădiri – parter, birouri și anexe, sunt amplasate pe limitele laterale de proprietate. Are o curte de amplă care comunica până în strada G-ral Constantin Budișteanu.

Imobilul se afla 100% în proprietate publică, conform Cartii funciare colective nr. 251723-C1. Beneficiarul investiției este Spitalul de nefrologie Davila – Casa Sutu.

Pentru imobilul situat în calea Griviței nr.7, sector 1 au fost întocmite în anul 2022, Expertiza Tehnică, Studiu istorico-arhitectural-urbanistic și Audit energetic.

Documentația faza DALI a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2022 conform "Codului de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment, de către expertul tehnic ing. Marcu Dragos, atestat MLPAT și MC.

Este o clădire încadrată în Rsl și necesită intervenții pentru asigurarea stabilității și integrității în RslIII, astfel că expertul tehnic a recomandat adoptarea soluției minime de consolidare, care conduce la o robustețe și la o rezistență suficientă, apropiată de cea a construcțiilor noi proiectate.

Concluziile Expertizei Tehnice scot în evidență încadrarea clădirii în clasa de risc seismic Rsl și necesitatea consolidării acesteia, lucrările de intervenții având rolul de a îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice și vor spori eficiența energetică a clădirii.

Astfel, ținând cont de cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Calea Griviței nr. 7, sector 1, București.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. DGI 5257/27.03.2024

Nr. AMCCRS 3913/22.05.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, pentru obiectivul de investiții "**Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Calea Griviței nr. 7, sector 1, București**"

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este imobilul situat în Calea Griviței nr. 7, Sector 1, București. Imobilul este un monument istoric de categorie B – importanță locală și în urma expertizei tehnice, acesta a fost încadrat în clasa de risc seismic Rsl corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur și Clasa de importanță II - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100- 1/2013.

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare conservarea/restaurarea/replicarea elementelor purtătoare de valoare culturală, având în vedere caracterul de monument al unora dintre imobile.

Imobilul cu numar cadastral 203553, se află în zona centrală a Municipiului Bucuresti, în Calea Grivitei nr. 7 și este alcătuit din teren cu suprafață măsurată de 1653 mp (1678 mp din acte) și construcții edificate pe acesta: Corp C1 (203553-C1) – construcție cu suprafata construită de 485 mp, regim de înalțime DS+P+1E+M, Corp C2 (203553-C2) – magazie cu aria construită de 54,63 mp, Corp C3 – magazie (203553-C2) cu aria construita de 12,60 mp, Corp C4 (203553) -garaj cu aria construită de 43,40 mp.

Imobilul se află în Zona Construita Protejată nr. 2– calea Grivitei, strada tradițională comercială, subzona Cp1c, tronson 2 si este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice la poz. 119, cod B-II-m-B18839, „Casa Suțu (Lahovary)”, municipiul București, Calea Griviței 7 sector 1, datare anul 1885. Clădirea principala C1 care face obiectul prezentei documentatii, are regim de inaltime DS+P+1+M, situata la aliniamentul strazii, iar celelalte cladiri – parter, birouri si anexe, sunt amplasate pe limitele laterale de proprietate. Are o curte de amplă care comunica până în strada G-ral Constantin Budișteanu.

În prezent clădirea adăpostește în demisol spații de depozitare, un laborator și centrala termică, la parter și la etaj centru de instruire și săli de curs. Podul mansardat are destinația de depozitare și grup sanitar.

Imobilul se afla 100% în proprietate publică, conform Cartii funciare colective nr. 251723-C1. Beneficiarul investitiei este Spitalul de nefrologie Davila – Casa Sutu.

Pentru imobilul situat în calea Griviței nr.7, sector 1 au fost întocmite în anul 2022, Expertiza Tehnică, Studiu istorico-arhitectural-urbanistic și Audit energetic.

Documentația faza DALI a avut la bază Expertiza Tehnică elaborată în anul 2022 conform “Codului de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”, în vigoare la acest moment, de către expertul tehnic ing. Marcu Dragos, atestat MLPAT si MC.

Auditul energetic a fost întocmit de SC Build Green SRL /2022, iar Studiul istoric a fost elaborat de arh. Ruxandra Nemteanu

Această clădire este încadrată în RsI și necesită intervenții pentru asigurarea stabilității și integrității în RsIII.

În cadrul Auditului energetic s-au propus o serie de măsuri și s-a făcut analiza tehnică și economică a acestora. Auditorul energetic recomandă lucrări de renovare energetica implica modernizarea de lucrari interioare si exterioare ce au ca scop indeplinirea exigentelor din legislatia actuala (economia de energie, siguranta in exploatare, accesibilitate, igiena, sanatate si mediu etc.).

Pentru atingerea obiectivului propus și pentru o comportare mai bună în cazul unui cutremur s-au propus următoarele: consolidarea prin cămășuieli de beton armat la pereții demisolului, consolidarea fundațiilor, reparații fisuri, injectări. Planseul peste demisol se va suprabetona.

La parter si etaj se vor introduce tiranți forajați în masa zidăriei și stâlpișori și centuri din beton armat; planșeele de lemn se vor consolida cu plăci de OSB.

Soluția de consolidare și recompartimentare/reconfigurare are în vedere păstrarea elementelor valoroase ale spațiilor interioare și exterioare.

Pentru realizarea lucrărilor de consolidare –se impun lucrări de demolare parțială a unor pereți de compartimentări interioare parazitări, a pardoselii, inclusiv a treptelor din winfang si de la terasa circulara (sunt placaje de marmura, respectiv din mozaic turnat recente), precum desfacerea unor usi interioare care se vor translata/repozitiona pentru asigurarea functiunii existente a spatiilor interioare. Pentru asigurarea termoizolarii si hidroizolarii balcoanelor si teraselor se va desface pardoseala existenta, inclusiv sapa si se vor reface staturile.

Nu se va modifica configurația clădirii, iar intervențiile de la interior vor avea un caracter minimal.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general pentru Scenariul 1			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	30.307.577,59	5.717.246,14	36.024.823,73
din care: C + M	18,116,235.00	3,442,084.65	21,558,319.65

Devizul general pentru Scenariul 2			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	30,925,948.67	5,834,735.50	36,760,684.17
din care: C + M	18,581,853.00	3,530,552.07	22,112,405.07

Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. revizuit a fost supusă avizării în C.T.E. – P.M.B., primind avizul favorabil nr./....03.2024.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Calea Griviței nr. 7, sector 1, București"*

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv
Răzvan MUNTEANU**



**Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Elena Lică RADUCANU**

**Serviciul Juridic Legislație Contencios
Șef Serviciu
Cristina MĂRIEȘ**

**Întocmit,
Consilier Juridic
Mădălina Elena Savu**

**Direcția Generală Investiții
Director General**

Cătălin **Sebastian AFLAT**





DOSAR NR. 7658 / 27-01-2022

Referat

La cererea 7658, data de înregistrare a cererii 27-01-2022
Domnul/Doamnei DURECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA A MUN BUC
Domiciliul/Adresa Romania

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Bucuresti Sectorul 3 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- se va depune procesul verbal de predare primire incheiat între Administratia Fondului Imobiliar si Directia Generala de Politie Locala si Control a Mun Bucuresti, conform prevederilor din Hotararea nr 862/12.12.2018
- în Hotararea nr 862/12.12.2018 este mentionata suprafata de teren de 786,24 mp, in cartea funciara nr 233728 este intabulata suprafata de teren de 466 mp, se va depune acordul partilor cu privire la predarea primirea suprafetei de teren

Asistent
MIHAI RADOSLAV

semnătură

Registrator
DANIELA ION

semnătură



100111666081



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 7658 / 27-01-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 7658**Registrator:** DANIELA ION**Asistent:** MIHAI RADOSLAV

Asupra cererii introduse de DURECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA A MUN BUC domiciliat in Romania privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.862/12-12-2018 emis de CGMB;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

- In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca sunt piedici pentru efectuarea operatiunii solicitate si s-a emis urmatorul referat:" - se va depune procesul verbal de predare primire incheiat intre Administratia Fondului Imobiliar si Directia Generala de Politie Locala si Control a Mun Bucuresti, conform prevederilor din Hotararea nr 862/12.12.2018;
- in Hotararea nr 862/12.12.2018 este mentionata suprafata de teren de 786,24 mp, in cartea funciara nr 233728 este intabulata suprafata de teren de 466 mp, se va depune acordul partilor cu privire la predarea primirea suprafetei de teren."

- Avand in vedere faptul ca cererea nu a fost completata pana in prezent, in temeiul art. 39 (14) , art. 71 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, art.28 si art. 30 din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 233728, inscris in cartea funciara 233728 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de administrare asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 233728 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

DURECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA A MUN BUC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-06-2022

Registrator,

DANIELA ION

Asistent Registrator,

MIHAI RADOSLAV

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3120535 021/3161634

Fax:031/8166506

DOSAR NR. 59128 / 17-06-2021

Referat

La cererea 59128, data de înregistrare a cererii 17-06-2021

Domnul/Doamna DURECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA A MUN BUC

Domiciliul/Adresa Romania

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială București Sectorul 3 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- se va depune HOTARAREA emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI în original sau copie legalizata

Asistent
CRISTINA IONITA

semnătură

Registrator
TUDOR BRATICEVICI

semnătură



100105300219

Incheiere Nr. 59128 / 17-06-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 59128 / 17-06-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 59128**Registrator:** TUDOR BRATICEVICI**Asistent:** CRISTINA IONITA

Asupra cererii introduse de DURECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA A MUN BUC domiciliat in Romania privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.862/12-12-2018 emis de CGMB;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

- in dosar s- a emis Referat pentru completare la data de 07.07.2021, astfel: se va depune HOTARAREA emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI in original sau copie legalizata;
- cererea se respinge avand in vedere ca pana la data solutionarii - respectiv 06.01.2022, nu s- a clarificat pe calea cererii de completare aspectele sesizate prin referat;
- in baza art.30, alin.1 din Legea nr.7/1996,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 233728, inscris in cartea funciara 233728 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect "radiere drept de proprietate si intabulare drept de proprietate" asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 233728 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

DURECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA A MUN BUC

DURECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA A MUN BUC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-01-2022

Registrator,

TUDOR BRATICEVICI

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.