



Comuna Șauca
Comuna de Șauca
Comuna Șauca
27-03-2024

Pct. 29

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București. nr. 325 /
26.06.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de
investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular
„Foișor”»

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15 / 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE

Art. I Anexa la H.C.G.M.B. nr. 325 / 26.06.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”» se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 325 / 26.06.2019 rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Georgiana ZAMFIR

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,

Nr.

BENEFICIAR: ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE

Obiectiv :Reconstructia Reamenajarea modernizarea si echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie Foisor

DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI LA DATA 22.02.2024

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu tva
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.779.048,05	355.809,61	2.134.857,66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	889.524,03	177.907,95	1.067.431,98
Total capitol 1		2.668.572,08	533.717,56	3.202.289,64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Retele de racord, utilitati exterioare	5.337.144,19	1.067.428,84	6.404.573,03
Total capitol 2		5.337.144,19	1.067.428,84	6.404.573,03
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Proiectare si inginerie	4.274.344,00	954.354,00	5.228.698,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	5.991.510,60	1.327.345,71	7.318.856,31
3.8	Asistență tehnică	641.519,24	138.941,39	780.460,63
Total capitol 3		10.907.373,84	2.420.641,10	13.328.014,94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	122.301.322,00	25.358.332,58	147.659.654,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.668.572,10	533.714,42	3.202.286,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47.901.091,95	10.275.296,90	58.176.388,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.779.048,05	355.809,61	2.134.857,66
4.5	Dotări	50.683.560,00	9.629.876,40	60.313.436,40
4.6	Active necorporale	4.200.000,00	798.000,00	4.998.000,00
Total capitol 4		229.533.594,10	46.951.029,91	276.484.624,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.422.293,00	987.732,54	5.410.025,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.328.354,07	465.096,96	2.793.451,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.235.277,44	3.654.702,71	22.889.980,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		
Total capitol 5		25.985.924,51	5.107.532,21	31.093.456,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	889.524,03	177.904,81	1.067.428,84
6.2	Probe tehnologice și teste	515.049,01	103.009,80	618.058,81
Total capitol 6		1.404.573,04	280.914,61	1.685.487,65
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		275.837.181,76	56.361.264,24	332.198.445,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		137.397.903,37	28.480.925,95	165.878.829,31

Proiectant
SC CONTEAM SRL

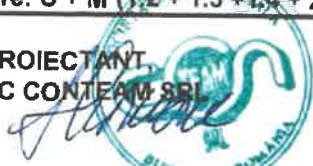


BENEFICIAR: ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SEVICIILOR MEDICALE
 Obiectiv Reconstructia Reamenajarea modernizarea si echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie Foisor

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI LA DATA DE 18.06.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	19%	Valoare cu TVA
		lei	lei		lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,779,048.05	355,809.61		2,134,857.66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	889,524.03	177,907.96		1,067,431.99
Total capitol 1		2,668,572.08	533,717.57		3,202,289.65
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00		0.00
	Retele de racord, utilitati exterioare	5,337,144.19	1,067,428.84		6,404,573.03
Total capitol 2		5,337,144.19	1,067,428.84		6,404,573.03
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Proiectare si inginerie	4,274,344.00	954,354.00		5,228,698.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00		0.00
3.5	Consultanta	5,991,510.60	1,327,345.71		7,318,856.31
3.6	Asistență tehnică	641,519.24	138,941.39		780,460.63
Total capitol 3		10,907,373.84	2,420,641.10		13,328,014.94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	122,301,322.00	25,358,332.58		147,659,654.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,668,572.10	533,714.42		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47,901,091.95	10,275,296.90		58,176,388.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,779,048.05	355,809.61		2,134,857.66
4.5	Dotări	54,883,560.00	10,427,876.40		65,311,436.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
Total capitol 4		229,533,594.10	46,951,029.91		273,282,337.49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	4,422,293.00	987,732.54		5,410,025.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00		0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,328,354.07	465,096.96		2,793,451.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,235,277.44	3,654,702.71		22,889,980.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00		0.00
Total capitol 5		25,985,924.51	5,107,532.21		31,093,456.72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	889,524.03	177,904.81		1,067,428.84
6.2	Probe tehnologice și teste	515,049.01	103,009.80		618,058.82
Total capitol 6		1,404,573.04	280,914.61		1,685,487.66
TOTAL GENERAL		275,837,181.76	56,361,264.24		328,996,159.49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		137,397,903.37	28,480,925.95		165,878,829.32

PROIECTANT
 SC CONTEAM SRL





NR. 52/80 / 27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București. nr. 325 / 26.06.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”»

Stadiul obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții se află în faza finală în ceea ce privește lucrările de execuție. Astfel, au fost executate următoarele lucrări de construcții:

- Construirea Corpului B1, cu regimul de înălțime S+P+4E;
- Construirea Corpului B2, cu regimul de înălțime S+P;
- Construirea Corpului C, cu regimul de înălțime S parțial+S+P+2E;
- Construirea Corpului D, cu regimul de înălțime S+P+4E+5-6E retras;
- Consolidarea, restaurarea și refuncționalizarea Corpului A, existent pe amplasament, având regimul de înălțime S+P+1E+M;
- Construirea Corpului A1, cu regim de înălțime S1+S2+S3, pe terenul liber cuprins între Corpul A și Str. Traian;
- Rețele și bransamente în incintă;
- Amenajări exterioare în incintă, constând în alei carosabile și pietonale, spații de parcare pentru ambulanțe, locuri de parcare pentru autoturisme și spații verzi;
- Împrejmuire și porți;
- Construire cabină poartă.

În prezent a fost demarat procesul de reautorizare a lucrărilor, tema inițială de proiectare suferind modificări în conformitate cu schimbările apărute în cadrul legislativ pe parcursul derulării procesului investițional și se efectuează retușuri interioare și exterioare.

De asemenea, finalizarea obiectivului de investiții presupune echiparea și dotarea acestuia în concordanță cu solicitările spitalului, o procedură de achiziție în acest sens aflându-se deja în desfășurare.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

A fost revizuit devizul general al investiției, prin încadrarea corespunzătoare a sumei de 4.200.000 lei fără TVA (respectiv 4.998.000 lei cu TVA) de la subcapitolul 4.5. Dotări la subcapitolul 4.6. Active necorporale. Atât valoarea totală a capitolului 4, cât și valoarea C+M și a

totalului general din devizul general al investiției au rămas neschimbate în urma transferului de fonduri, modificările efectuându-se exclusiv la nivelul subcapitolelor 4.5 și 4.6.

A fost revizuit devizul general al investiției și efectuate corecții prin introducerea la subcapitolul 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale a valorii de 3.202.286,52 lei cu TVA și recalcularea în mod corespunzător a totalurilor afectate de omisiune (valoare cu TVA pentru total capitol 4 și total general). Valorile fără TVA din cadrul devizului general al investiției au rămas neschimbate, modificările vizând strict corecția erorii din devizul general precedent.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în cadrul devizului general al investiției a fost introdus Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț. Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții se află în faza finală în ceea ce privește lucrările de execuție, iar sumele aferente capitolului 7 sunt destinate ”acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare”, la revizuirea devizului general al investiției nu au fost introduse sume la Capitolul 7, totalul general al investiției rămânând nemodificat.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București. nr. 325 / 26.06.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”».

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. P.M.B. / D.G.I. 46212/19.03.2024

Nr. A.S.S.M.B. 5369/01.03.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București. nr. 325 / 26.06.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”»

Stadiul obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții se află în faza finală în ceea ce privește lucrările de execuție. Astfel, au fost executate următoarele lucrări de construcții:

Construirea Corpului B1, cu regimul de înălțime S+P+4E;

Construirea Corpului B2, cu regimul de înălțime S+P;

Construirea Corpului C, cu regimul de înălțime S parțial+S+P+2E;

Construirea Corpului D, cu regimul de înălțime S+P+4E+5-6E retras;

Consolidarea, restaurarea și refuncționalizarea Corpului A, existent pe amplasament, având regimul de înălțime S+P+1E+M;

Construirea Corpului A1, cu regim de înălțime S1+S2+S3, pe terenul liber cuprins între Corpul A și Str. Traian;

Rețele și bransamente în incintă;

Amenajări exterioare în incintă, constând în alei carosabile și pietonale, spații de parcare pentru ambulanțe, locuri de parcare pentru autoturisme și spații verzi;

Împrejmuire și porți;

Construire cabină poartă.

În prezent a fost demarat procesul de reautorizare a lucrărilor, tema inițială de proiectare suferind modificări în conformitate cu schimbările apărute în cadrul legislativ pe parcursul derulării procesului investițional și se efectuează retușuri interioare și exterioare.

De asemenea, finalizarea obiectivului de investiții presupune echiparea și dotarea acestuia în concordanță cu solicitările spitalului, o procedură de achiziție în acest sens aflându-se deja în desfășurare.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Pentru finalizarea în mod corespunzător a obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”» este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici, astfel:

- În cadrul devizului general al investiției revizuit la data de 18.06.2019, pe baza căruia au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”» prin H.C.G.M.B. nr. 325 / 26.06.2019, la capitolului 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, sumele pentru sistemele de operare, pachetele software și licențele software necesare pentru funcționarea dispozitivelor și echipamentelor IT au fost introduse cumulativ cu acestea.

Întrucât valoarea aferentă sistemelor de operare, pachetelor și licențelor software trebuie introdusă în cadrul devizului la subcapitolul 4.6. Active necorporale a fost necesară revizuirea devizului general al investiției și încadrarea corespunzătoare a valorilor, prin mutarea sumei de 4.200.000 lei fără TVA (respectiv 4.998.000 lei cu TVA) de la subcapitolul 4.5. Dotări la subcapitolul 4.6. Active necorporale.

Atât valoarea totală a capitolului 4, cât și valoarea C+M și a totalului general din devizul general al investiției au rămas neschimbate în urma transferului de fonduri, modificările efectuându-se exclusiv la nivelul subcapitolelor 4.5 și 4.6.

- În cadrul devizului general al investiției revizuit la data de 18.06.2019, pe baza căruia au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”» prin H.C.G.M.B. nr. 325 / 26.06.2019, s-a produs o eroare la subcapitolul 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, în sensul că au fost introduse valoarea fără TVA și valoarea TVA aferentă, dar nu a fost trecută în deviz valoarea cu TVA.

Eroarea s-a datorat în principal imposibilității folosirii unor formule care să ajute în efectuarea și verificarea calculelor, deoarece pe parcursul derulării procesului investițional au fost folosite cote diferite de TVA pentru decontarea lucrărilor: 24% de la începerea derulării obiectivului de investiții și până la 1 decembrie 2015, 20% de la 1 ianuarie 2016 și până la 31 decembrie 2016, respectiv 19% de la 1 ianuarie 2017 și până în prezent.

Astfel, la fiecare actualizare a devizului general al investiției au fost luate în calcul valorile deja decontate, iar pentru restul de executat a fost aplicată cota TVA în vigoare la momentul actualizării, valorile de pe liniile de deviz fiind calculate și apoi introduse manual.

Întrucât la subcapitolul 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale nu a fost trecută în deviz valoarea cu TVA a fost necesară revizuirea devizului general al investiției și efectuarea corecției prin introducerea valorii de 3.202.286,52 lei cu TVA și recalcularea în mod corespunzător a totalurilor afectate de omisiune (valoare cu TVA pentru total capitol 4 și total general).

Valorile fără TVA din cadrul devizului general al investiției au rămas neschimbate, modificările vizând strict corecția erorii din devizul general precedent.

- În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în cadrul devizului general al investiției a fost introdus Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț. Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții se află în faza finală în ceea ce privește lucrările de execuție, iar sumele aferente capitolului 7 sunt destinate ”acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București. nr. 325 / 26.06.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”»

Stadiul obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții se află în faza finală în ceea ce privește lucrările de execuție. Astfel, au fost executate următoarele lucrări de construcții:

- Construirea Corpului B1, cu regimul de înălțime S+P+4E;
- Construirea Corpului B2, cu regimul de înălțime S+P;
- Construirea Corpului C, cu regimul de înălțime S parțial+S+P+2E;
- Construirea Corpului D, cu regimul de înălțime S+P+4E+5-6E retras;
- Consolidarea, restaurarea și refuncționalizarea Corpului A, existent pe amplasament, având regimul de înălțime S+P+1E+M;
- Construirea Corpului A1, cu regim de înălțime S1+S2+S3, pe terenul liber cuprins între Corpul A și Str. Traian;
- Rețele și bransamente în incintă;
- Amenajări exterioare în incintă, constând în alei carosabile și pietonale, spații de parcare pentru ambulanțe, locuri de parcare pentru autoturisme și spații verzi;
- Împrejmuire și porți;
- Construire cabină poartă.

În prezent a fost demarat procesul de reautorizare a lucrărilor, tema inițială de proiectare suferind modificări în conformitate cu schimbările apărute în cadrul legislativ pe parcursul derulării procesului investițional și se efectuează retușuri interioare și exterioare.

De asemenea, finalizarea obiectivului de investiții presupune echiparea și dotarea acestuia în concordanță cu solicitările spitalului, o procedură de achiziție în acest sens aflându-se deja în desfășurare.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Pentru finalizarea în mod corespunzător a obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”» este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici, astfel:

- În cadrul devizului general al investiției revizuit la data de 18.06.2019, pe baza căruia au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”» prin H.C.G.M.B. nr.

325 / 26.06.2019, la capitolului 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, sumele pentru sistemele de operare, pachetele software și licențele software necesare pentru funcționarea dispozitivelor și echipamentelor IT au fost introduse cumulativ cu acestea.

Întrucât valoarea aferentă sistemelor de operare, pachetelor și licențelor software trebuie introdusă în cadrul devizului la subcapitolul 4.6. Active necorporale a fost necesară revizuirea devizului general al investiției și încadrarea corespunzătoare a valorilor, prin mutarea sumei de 4.200.000 lei fără TVA (respectiv 4.998.000 lei cu TVA) de la subcapitolul 4.5. Dotări la subcapitolul 4.6. Active necorporale.

Atât valoarea totală a capitolului 4, cât și valoarea C+M și a totalului general din devizul general al investiției au rămas neschimbate în urma transferului de fonduri, modificările efectuându-se exclusiv la nivelul subcapitolelor 4.5 și 4.6.

- În cadrul devizului general al investiției revizuit la data de 18.06.2019, pe baza căruia au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”» prin H.C.G.M.B. nr. 325 / 26.06.2019, s-a produs o eroare la subcapitolul 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, în sensul că au fost introduse valoarea fără TVA și valoarea TVA aferentă, dar nu a fost trecut în deviz valoarea cu TVA.

Eroarea s-a datorat în principal imposibilității folosirii unor formule care să ajute în efectuarea și verificarea calculelor, deoarece pe parcursul derulării procesului investițional au fost folosite cote diferite de TVA pentru decontarea lucrărilor: 24% de la începerea derulării obiectivului de investiții și până la 1 decembrie 2015, 20% de la 1 ianuarie 2016 și până la 31 decembrie 2016, respectiv 19% de la 1 ianuarie 2017 și până în prezent.

Astfel, la fiecare actualizare a devizului general al investiției au fost luate în calcul valorile deja decontate, iar pentru restul de executat a fost aplicată cota TVA în vigoare la momentul actualizării, valorile de pe liniile de deviz fiind calculate și apoi introduse manual.

Întrucât la subcapitolul 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale nu a fost trecut în deviz valoarea cu TVA a fost necesară revizuirea devizului general al investiției și efectuarea corecției prin introducerea valorii de 3.202.286,52 lei cu TVA și recalcularea în mod corespunzător a totalurilor afectate de omisiune (valoare cu TVA pentru total capitol 4 și total general).

Valorile fără TVA din cadrul devizului general al investiției au rămas neschimbate, modificările vizând strict corecția erorii din devizul general precedent.

- În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în cadrul devizului general al investiției a fost introdus Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț. Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții se află în faza finală în ceea ce privește lucrările de execuție, iar sumele aferente capitolului 7 sunt destinate ”acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe



durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare”, la revizuirea devizului general al investiției nu au fost introduse sume la Capitolul 7, totalul general al investiției rămânând nemodificat.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **275.837.181,76 Lei fără TVA**
 332.198.445,99 Lei cu TVA

Din care C+M: **137.397.903,37 Lei fără TVA**
 165.878.829,31 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

DIRECTOR GENERAL
Gabriela-Oana SIVACHE



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Iustinian ROSCA

DIRECTOR INVESTIȚII,
Marian NEGRU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ioan-Adrian MERA

Întocmit,
Dorin-Teofil SABIN



CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”»

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1687/19.06.2019 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 17347/20.06.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 121/25.06.2019, raportul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 17/25.06.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 374/25.06.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții «Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

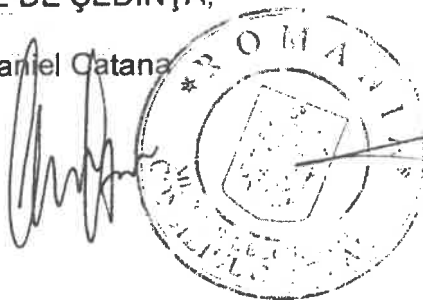
Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.06.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Cățana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.06.2019
Nr. 325

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXĂ LA H.C.G.M.B. NR. 325/2019

325/2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

pentru obiectivul de investiții

«EXTINDERE SPITAL CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE ȘI TBC
OSTEOARTICULAR „FOIȘOR”»

Valoarea totală a investiției: 275.837,18 mii Lei fără TVA
328.996,16 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 137.397,90 mii Lei fără TVA
165.878,83 mii Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.