

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 105
DATA: 27.03.2024



Comisia de Saferitate
Comisia de Patrimoniu
Comisia Juridica
Interviu
27 03 2024

pct. 34

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Ion Sahighian, nr. 6, sector 3, în vederea întreținerii și exploatații

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.

Văzând raportul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

-H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Ion Sahighian, nr. 6, sector 3, în vederea întreținerii și exploatații;

-adresa nr. 759/21.03.2024 emisă de Clubul Sportiv Municipal București, înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 48333/21.03.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 48333/22.03.2024;

-adresa nr. 29461/19.02.2024 eliberată de Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă – Direcția Fonduri Nerambursabile;

-Certificatul de Urbanism nr. 958/10.07.2023 eliberat de Primăria sectorului 3 – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 108, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 298 lit. b) și ale art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. I. - Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Ion Sahighian, nr. 6, sector 3, în vederea întreținerii și exploatații și va avea următorul conținut:

Art. 2 – Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Sahighian, nr. 6, sector 3, în vederea edificării unei săli de sport cu minim de 3000 de locuri.

Art. II - Celelate articole din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 516/29.09.2022 rămân neschimbate.

Art. III. - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, și Clubul Sportiv Municipal București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București,

Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 52659 / 27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3, în vederea întreținerii și exploatării

Imobilul situat în Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3, identificat cu nr. cadastral 201490 reprezintă proprietatea Municipiului București.

Prin H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3 și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, în vederea întreținerii și exploatării.

Prin adresa nr. 759/21.03.2024, înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 48333/21.03.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 48333/22.03.2024 Clubul Sportiv Municipal solicită modificarea H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022, în sensul că imobilul identificat la art. 2 al H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 să poată fi afectat de un obiectiv de investiții, în speță edificarea unei săli de sport cu minim de 3000 de locuri. Solicitarea Clubului Sportiv Municipal s-a întemeiat pe informarea nr. 29461/19.02.2024 emisă de Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă – Direcția Fonduri Nerambursabile, cu privire la "construcția/modernizarea/reabilitarea infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale". În adresa de informare se specifică faptul că, ținând cont de domeniul de specialitate al Clubului Sportiv Municipal București se poate face uz de această oportunitate de finanțare.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3, în vederea întreținerii și exploatării.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

D.P. Nr. 48333/27.03.2024

D.G.I. Nr. 52652/27.03.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3, în vederea întreținerii și exploatării

Imobilul situat în Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3, identificat cu nr. cadastral 201490, reprezintă proprietatea Municipiului București.

Prin H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul privat al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București, a imobilului situat în Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3 și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, în vederea întreținerii și exploatării.

Prin adresa nr.759/21.03.2024, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.48333/21.03.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr.48333/22.03.2024, Clubul Sportiv Municipal solicită modificarea H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022, în sensul că, imobilul identificat la art. 2 al H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022, să poată fi afectat de un obiectiv de investiții, în speță edificarea unei săli de sport cu un minim de 3000 de locuri. Solicitarea Clubului Sportiv Municipal s-a întemeiat pe informarea nr. 29461/19.02.2024, emisă de Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă – Direcția Fonduri Nerambursabile, cu privire la “construcția/ modernizarea/ reabilitarea infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale”. În adresa de informare se specifică faptul că, ținând cont de domeniul de specialitate al Clubului Sportiv Municipal București, se poate face uz de această oportunitate de finanțare.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 958/10.07.2023, eliberat de Primăria Sectorului 3 - Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, la solicitarea Clubului Sportiv Municipal București, pe terenul situat în Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3, sunt admise construcțiile și instalațiile specifice – conform prevederilor Anexei nr. 1,



punctul 1.8 – Construcții și amenajări sportive din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Ion Șahighian, nr. 6, sector 3, în vederea întreținerii și exploatării.

Directia Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Direcția Generală Investiții

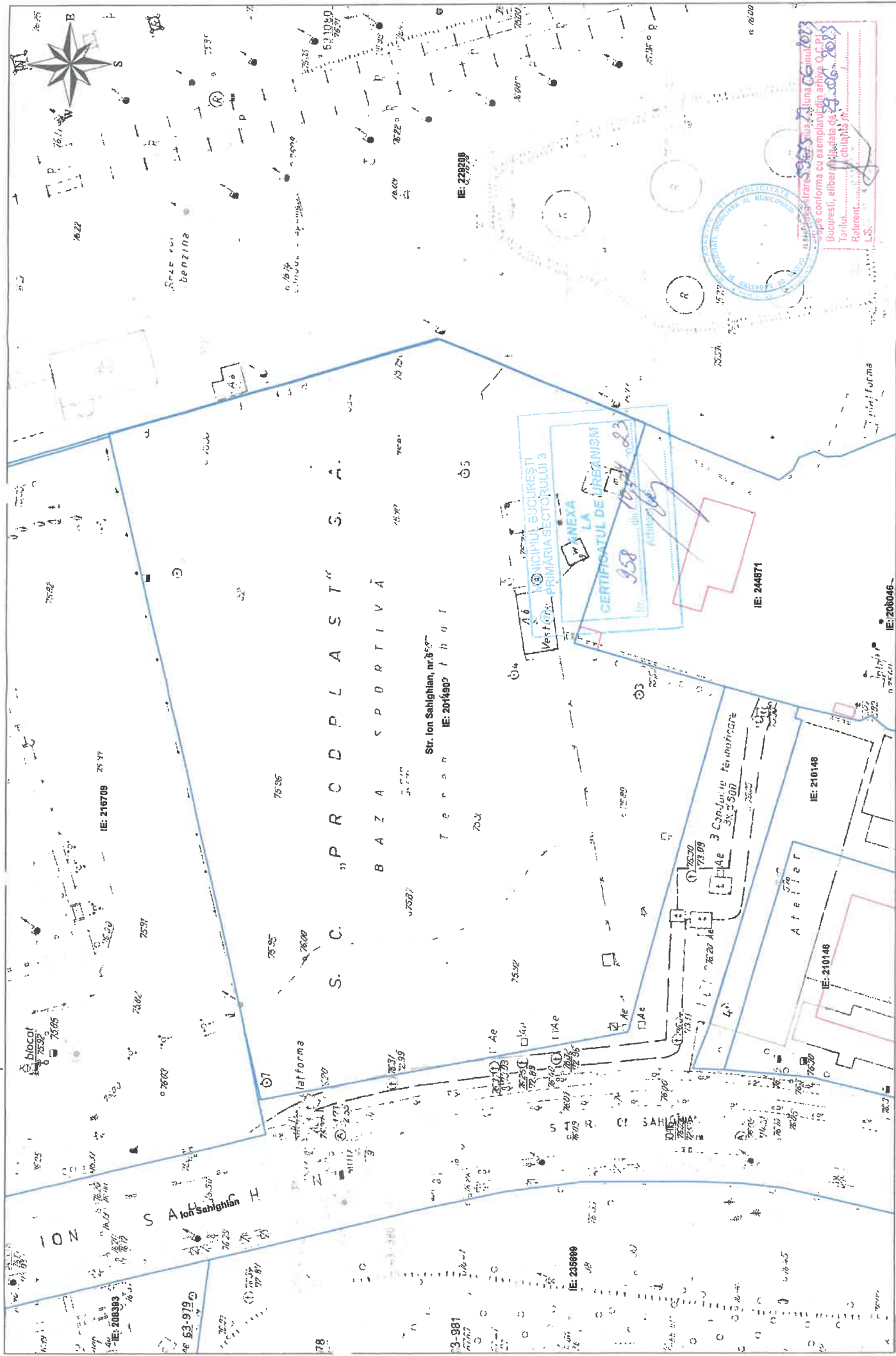
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Întocmit: Camelia Măndescu
Data: 27.03.2024

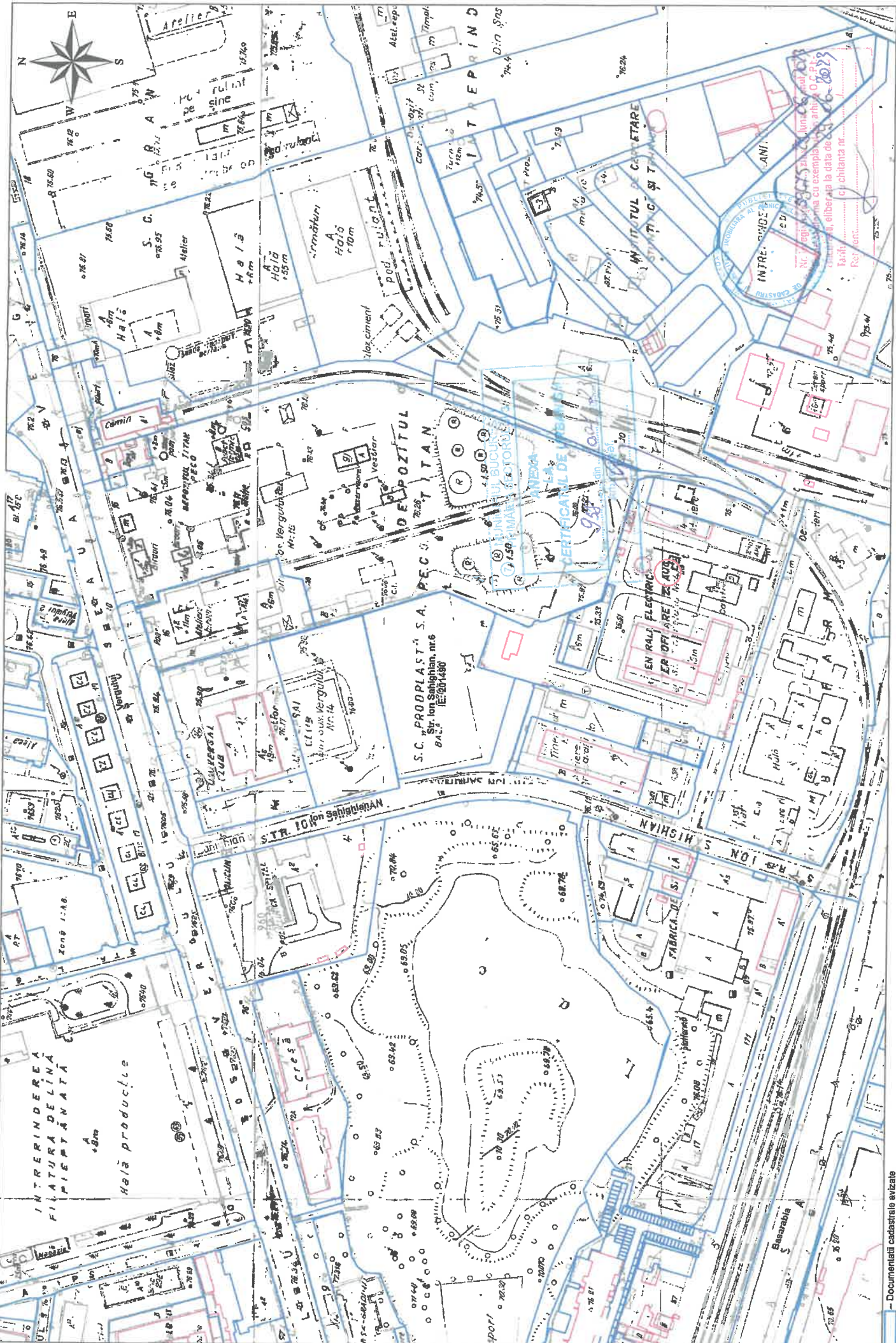
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat Str. Ion Sahighian, nr.6, sector 3, Bucuresti.



Acest document este emis în baza planului cadastral nr. 1/2013
 și este conform cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
 București, eliberat în data de 23.06.2013
 Tariful:
 Referent:
 L.S.

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:2000 aferent imobilului situat Str. Ion Sahighian, nr.6, sector 3, Bucuresti.



- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

CARTE FUNCİARĂ NR. 201490
COPIE

Carte Funciară Nr. 201490 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67722
Nr. cadastral vechi:9607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Ion Sahighian, Nr. 6, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201490	7.470	TEREN IN SUPRAFATA DE 7470 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11945 / 10/05/2006		
Hotarare nr. 834, din 14/12/1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 468/11.08.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;PROTOCOL nr. FN/06.12.2005 emis de PMB SI SC PRODPLAST SA;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5481/06.04.2006 emis de DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA;DOSAR CADASTRU nr. 336349/11.04.2006 emis de O.C.P.I. BUC.;CERTIFICAT nr. 5481 / 04.2006/11.04.2006 emis de DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATIIBANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu public), dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 / B.2
58257 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 834, din 14/12/1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 468, din 11/08/1998 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Se îndreapta eroarea materială din Încheierea cu nr. 11945/2006 în sensul menționării corecte a proprietarului, respectiv MUNICIPIUL BUCUREȘTI și nu STATUL ROMAN	A1
119961 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. hotărâre nr 516, din 29/09/2022 emis de Tinta Alina Mihaela;		
B3	Se respinge cererea de intabulare	A1
33401 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. hotărâre nr 516, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. proces verbal de predare-primire, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B4	Se respinge cererea de intabulare	A1
48998 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. hotărâre nr 516, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. proces verbal de predare-primire, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B5	Se respinge cererea de intabularea dreptului de administrare al CSMB	A1
53491 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 516, din: 29/09/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 107295, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Normativ nr. OUG 57/2019, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI	A1
B7	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

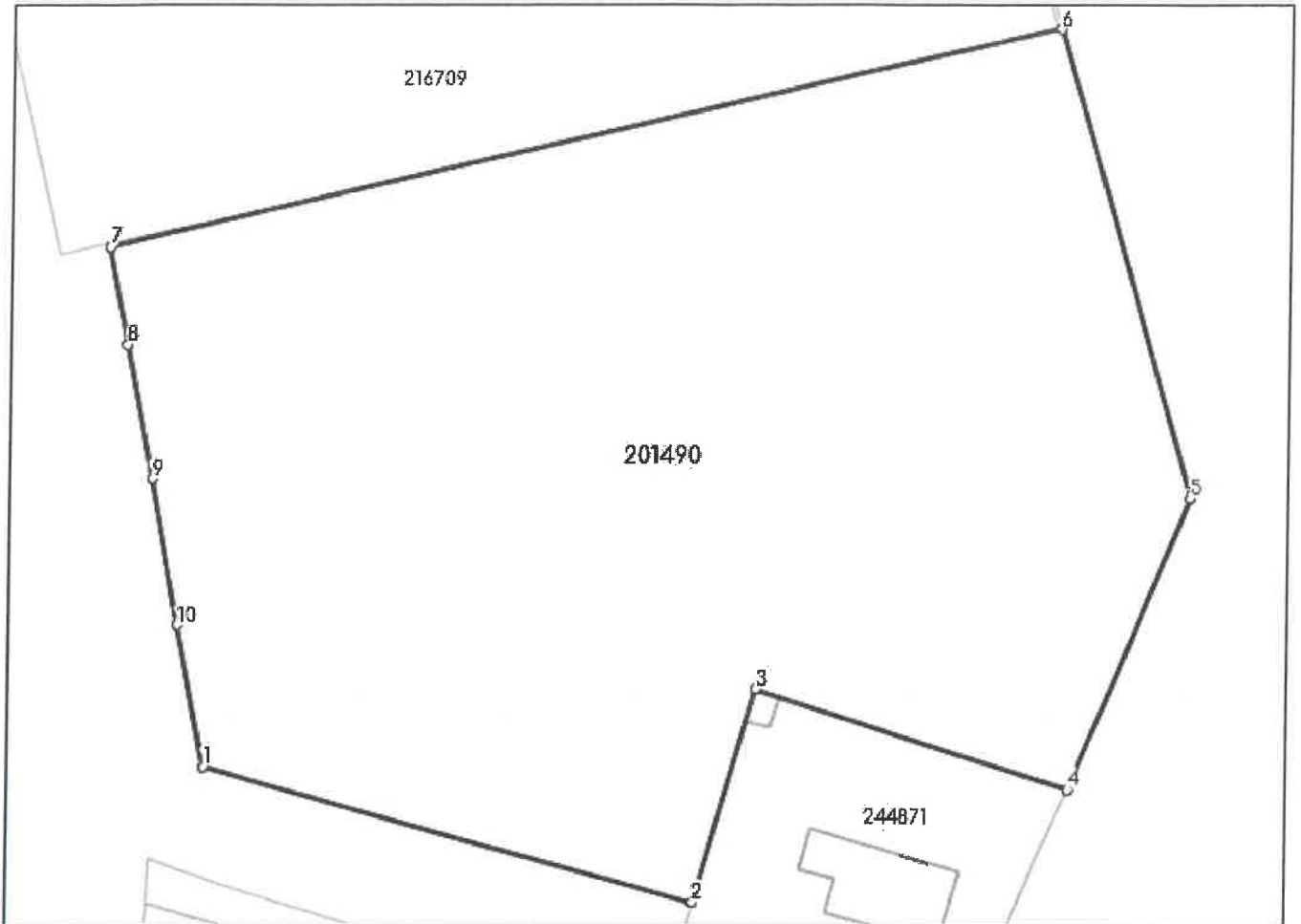
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201490	7.470	TEREN IN SUPRAFATA DE 7470 MP.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	7.470	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.547
2	3	23.92
3	4	34.964
4	5	33.957
5	6	52.322
6	7	103.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.645
8	9	14.637
9	10	15.999
10	1	15.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 958 din 10.04.2023

ÎN SCOPUL : pentru informare și operațiuni notariale

Ca urmare a cererii adresate de **C.S.M.B. prin CĂLUȚĂ CĂTĂLIN**, cu sediul în Mun. București, Sector 3, Calea Vitan, nr. 242, et. 1, înregistrată cu nr. **166437** din **29.06.2023**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul/Municipiul **București**, Sectorul **3**, **STR. ION SAHIGHIAN, NR. 6** sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G.** aprobată prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București - H.C.G.M.B. nr. 269/2000**, a cărei valabilitate a fost prelungită prin **H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010**, nr. **241/20.12.2011**, nr. **232/19.12.2012**, nr. **224/15.12.2015**, modificată prin **H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018** și prelungită prin **H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018**, **H.C.G.M.B. nr. 230/2019**, **H.C.G.M.B. nr. 566/2019** și **H.C.G.M.B. nr. 567/2019**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul situat în intravilanul Municipiului București, în suprafață de **7.470** mp din acte, *având număr cadastral 201490*, reprezintă proprietatea **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** și se află în administrarea **CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI**, conform extasului de Carte Funciară nr. 201490 emis de ANCPÎ în baza cererii nr. 53491/12.06.2023.

Terenul nu are înscrieri privitoare la sarcini. Terenul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice și nu se află în PUZ - Zone construite protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren curți construcții - construcția C1 - S.c.=416 mp (imobil de birouri), conform extras CF.

Destinația: Conform R.L.U. aferent P.U.G. - Municipiul București aprobat, amplasamentul se află preponderent în **UTR V3b** - Complexe și baze sportive (Stadionul Giulești, Parcul Sportiv Dinamo, Complex Sportiv Steaua, Stadionul Progresul, Arenele B.N.R., Baza Sportivă Pescărușul (Bucureștii Noi), Baza Sportivă C.C.C.F. (Bucureștii Noi - Străulești), Baza Sportivă Politehnica, Baza Sportivă Granitul, Baza sportivă Grivița, Clubul Sportiv Metalul, alte baze și cluburi sportive) și parțial în **UTR R** - zona echipamentelor tehnice majore.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.

Propunere: informare și operațiuni notariale.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul aflat în proprietate, situat în intravilanul Municipiului București, se pot realiza lucrări de construcții în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a Codului Civil, precum și alte prevederi legale incidente în vigoare.

Notă: - Conform R.L.U. aferent P.U.G.-M.B. - Titlul I din Prescripții generale - punctul 5 - Condiții de constructibilitate a parcelelor - alin **5.6.**, *modificat prin HCGMB nr. 566/2019: "Prin excepție de la prevederile alin. (5.4) și alin. (5.5), în cazul proiectelor de interes public realizate pe o singură parcelă sau pe parcele învecinate aparținând domeniului public sau privat al statului sau al Municipiului București, deținute în proprietate de către institutul publice, regii autonome înființate de către stat sau de către Municipiul București, precum și în cazul proiectelor realizate pe parcele aflate în proprietatea companiilor și societăților la care statul sau Municipiul București este acționar unic, majoritar sau la care acestea dețin controlul, se permite autorizarea directă cu respectarea prevederilor prezentului regulament și cu avizul Arhitectului Șef al Municipiului București numai în cazul în care: a) parcela/parcelele nu este/nu sunt situată/situate în zonă construită protejată; b) nu sunt necesare modificări ale structurii parcellarului din zona învecinată și nici ale configurației străzilor; c) nu sunt necesare transferări de teren către proprietatea publică."*

- Conform **Articolului 8 - Circulații și accese** - din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-MB aprobat, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 567/2019: **"se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halat) car vor fi tratate ca alei principale"**.

Utilizări admise UTR V3b: sunt admise construcțiile și instalațiile specifice - conform prevederilor Anexei nr. 1, punctul 1.8 - Construcții și amenajări sportive din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Utilizări interzise UTR V3b: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Înălțime maximă admisibilă și indicatori urbanistici aprobați UTR V3b:

- **P.O.T. cu construcții** = maxim **50%** cu suplimentare **20%** cu circulații, platforme și **30%** spații verzi, conform Anexei 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- **C.U.T. maxim** = conform normelor specifice în vigoare sau temei beneficiarului

- **R.H. maxim** = pentru funcțiuni publice, se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului.

Utilizări admise UTR R: construcții și instalații aferente echipării tehnice majore.

Utilizări admise cu condiționări UTR R: se vor respecta normativele tehnice specifice.

Utilizări interzise UTR R: pentru incintele situate în zone rezidențiale și mixte sau în zone în care se produc aglomerări de populație, se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

Înălțime maximă admisibilă și indicatori urbanistici aprobați UTR R:

- **POT maxim** - incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri - cu 1,2,3,4 niveluri - 70%; cu 4, 5, 6 niveluri și peste - 50%; incinte tehnice în zone industriale - 80%; Birouri - cu 1, 2 și 3 niveluri - 70%;
- **POT maxim** - birouri înscrise în fronturi continue, cu condiția de a nu se depăși o adâncime de 20 metri față de aliniament; din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construită cu clădiri de cel mult 2 niveluri (8 metri) - cu 4, 5, 6 niveluri și peste - 70%;
- **CUT maxim** - incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri - 1 nivel - 1,0; 2 niveluri - 1,6 ; 3 niveluri 2,0; 4, 5, 6 niveluri și peste - 2,4;
- **CUT maxim** - pentru incinte tehnice în zone industriale - 9; pentru birouri - 1 nivel - 1; 2 niveluri - 1,6; 3 niveluri - 2,0; 4 și 5 niveluri - 2,2; 6 niveluri și peste - 2,4.
- **RH maxim** - înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat pentru informare și operațiuni notariale**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului București**, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției (cment și menționat conform cu originalul), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 ex. originale), verificată tehnic și însoțită de dovada lucrării:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.F.A.D.

d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

telefonizare

canalizare

alimentare cu energie termică

Metroul SA/SIB

gaze naturale

salubritate (D.G.S. - P.S.3)

Tren-gaz SA

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3. Alte acorduri/declarații:

d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.5. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.D. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București)

f) Dovezi privind achitarea taxelor impuse (copii)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.



PRIMAR,
Robert Sorin Negoiaș

SECRETAR GENERAL,
Eduard-Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Achitat taxa de: 82 lei conform C.F. nr. 5968201(10) din 29.06.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Robert Sorin Negoiaș

SECRETAR GENERAL,
Eduard-Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă
 Direcția Fonduri Nerambursabile

Nr. DGMPFE 29461/19.02.2024

Către: CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI

În atenția: Domnului Director General VASILE IULIAN PÎSLARU

Vă informăm că Autoritatea de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027 din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene a lansat vineri, 16 februarie 2024, în consultare publică următorul ghid: „**Centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale pentru copii**”.

Solicitanți eligibili:

- asociații culturale;
- unități de cult;
- cluburi sportive, asociații sportive, federații sportive (de ex:Comitetul Olimpic și Sportiv Român, Agenția Națională pentru Sport și instituțiile aflate în subordine etc.).

Bugetul total alocat pentru prezentul apel este de 111.257.658,00 euro.

Activități eligibile:

- Construcția/modernizarea/reabilitarea infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale;
- Furnizarea serviciilor sociale, inclusiv prin organizarea de activități sportive, recreative, culturale;
- Activități de integrare în comunitate și în familie.

Propunerile și observațiile pot fi transmise pe adresa de e-mail consultare.poids@mfe.gov.ro până la data de 08.03.2024.

Ghidul menționat poate fi descărcat de la adresa:

<https://mfe.gov.ro/consultare-publica-poids-ghidul-solicitantului-centre-multifunctionale-centre-cu-dotari-sportive-si-culturale-pentru-copii/>.

Având în vedere domeniile de specialitate aferente instituției dumneavoastră, vă rugăm să analizați posibilitatea utilizării acestei oportunități de finanțare .

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Gabriela ANCA

19.02.2024



Întocmit,
Expert Superior
Raluca IONESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a imobilului din strada Ion Sahighian nr. 6, sector 3, București, în vederea întreținerii și exploatării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 138506/23.09.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 115133/23.09.2022 și al Direcției Generale Investiții nr. 115133/23.09.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 97/28.09.2022, avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 101/28.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 520/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Clubului Sportiv Municipal București nr. 2031/09.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 115133/12.08.2022 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 115133/18.08.2022;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 296, art. 299 și art. 300 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

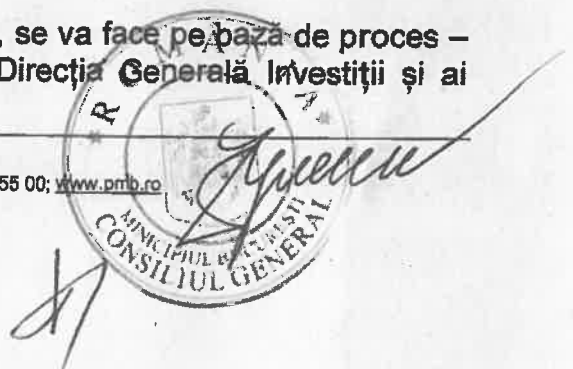
Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în strada Ion Sahighian nr. 6, sector 3, București.

Art.2 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a imobilului din strada Ion Sahighian nr. 6, sector 3, București, în vederea întreținerii și exploatării.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. 1, cu numărul cadastral 201490 este înscris în Cartea Funciară nr. 201490, București, Sectorul 3 și se identifică conform extrasului de carte funciară pentru informare, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Imobilul menționat la art. 1, potrivit Raportului de evaluare nr. 13856/28.10.2020, are valoarea de 4.874.600 lei.

Art.5 Predarea – primirea bunului prevăzut la art. 1, se va face pe baza de proces – verbal între reprezentanții Municipiului București prin Direcția Generală Investiții și ai



AmeXă la HCGMB nr.
516/29.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

CARTE FUNCİARĂ NR. 201490
COPIE

Carte Funciară Nr. 201490 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67722
Nr. cadastral vechi:9607

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Ion Sahighian, Nr. 6, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201490	7.470	TEREN IN SUPRAFAȚA DE 7470 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11945 / 10/05/2006 Hotărare nr. 834, din 14/12/1991 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTĂRĂRE nr. 468/11.08.1998 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; PROTOCOL nr. FN/06.12.2005 emis de PMB SI SC PRODPLAST SA; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5481/06.04.2006 emis de DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA; DOSAR CADASTRU nr. 336349/11.04.2006 emis de O.C.P.I. BUC.; CERTIFICAT nr. 5481 / 04.2006/11.04.2006 emis de DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATIIBANA.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniu privat), dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI.	A1/B.2
58257 / 15/06/2021 Act Administrativ nr. 834, din 14/12/1991 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 468, din 11/08/1998 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B2 Se îndreapta eroarea materială din încheierea cu nr. 11945/2006 în sensul menționării corecte a proprietarului, respectiv MUNICIPIUL BUCUREȘTI și nu STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.645
8	9	14.637
9	10	15.999
10	1	15.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în circuitul civil





PMB Registratură
 Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 48333

Către Prir

Direcția P

În atenția

Data 21.03.2024 12:58:18
 inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Având în

1. inform

Extern

multifu

2. HCGM

Municipi

Ion Sa

identif

3. HCGM

Municipi

"Acad

Basarc

semiol

4. nevoia

sportiv

Vă rugăr.

294/202.

mențion

Cu stimă

Cetățean: CLUBUL SPORTIV
 MUNICIPAL BUCUREȘTI

Adr_Cetățean:
 -, Strada Bld Basarabia, nr. 43A,
 Bloc -, Scara -, Etaj 1, Apartament -

Tel: 0726647632

Ghișeu: 12

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Probleme diverse
 doc.:

Desc Probl: Solicitare privind
 modificarea HCGMB nr
 516/2022 si nr 294/2022
 pentru obiectivul de
 investitii

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
 Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
 petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

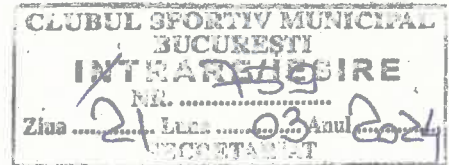
Doc. 759/21.03.2024
 extern:

Modalitate Curier
 ridicare
 raspuns:

B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
 -mail: office@csmbucuresti.ro www.csmbucuresti.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 22-03-2024
 INTRARE NR. 48333
 1580



de secret
 a Generală Management Proiecte cu Finanțare
 ea/reabilitarea infrastructurii pentru centre
 le”;

itarea din administrarea Consiliului General al
 ortiv Municipal Bucuresti, a imobilului din strada
 întretinerii și exploatării.” , teren pe care a fost
 ort cu minim de 3000 de locuri;

itarea din administrarea Consiliului General al
 rtiv Municipal Bucuresti a obiectivului de investitii
 B-dul Basarabia nr. 37 - 39, sector 2, actual B-dul
 edifica o sală multifuncțională și un bazin de înot

ortiv Municipal privind dezvoltarea infrastructurii
 iv,

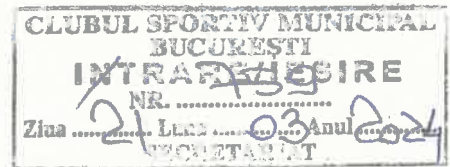
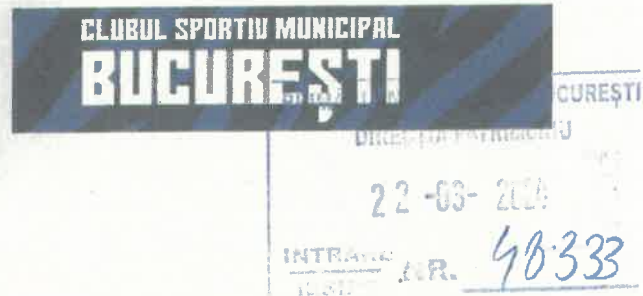
u modificarea HCGMB nr. 516/2022 și HCGMB nr.
 să poată fi afectate de un obiectiv de investiții

Director General

Iulian Pislaru



22.03.2024



Către Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
În atenția doamnei director Mariana Perșunaru

Având în vedere:

- informarea nr. 29461/19.02.2024 emisă de Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă cu privire la "construcția/modernizarea/reabilitarea infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale";
- HCGMB nr. 516/2022, art. 2: "Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a imobilului din strada Ion Sahighian nr. 6, sector 3, București, în vederea întreținerii și exploatării.", teren pe care a fost identificată posibilitatea de a fi edificată o sală de sport cu minim de 3000 de locuri;
- HCGMB nr. 294/2022, art. 2: "Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a obiectivului de investiții "Academia de tenis - Complex Sportiv Lia Manoliu, B-dul Basarabia nr. 37 - 39, sector 2, actual B-dul Basarabia nr. 43A, sector 2.", teren pe care se poate edifica o sală multifuncțională și un bazin de înot semiolimpic;
- nevoia și interesul înregistrat la nivelul Clubului Sportiv Municipal privind dezvoltarea infrastructurii sportive: săli de sport pentru echipele clubului sportiv,

Vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru modificarea HCGMB nr. 516/2022 și HCGMB nr. 294/2022, în sensul că imobilele identificate la art. 2 să poată fi afectate de un obiectiv de investiții menționate mai sus.

Cu stimă,

Director General
Iulian Pislaru



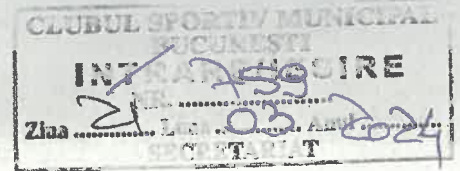
D-ne V. Batu
D-ne R. Perșunaru
22.03.2024



Către Primăria Municipiului București

Direcția Patrimoniu

În atenția doamnei director Mariana Perșunaru



Având în vedere:

1. informarea nr. **29461/19.02.2024** emisă de Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă cu privire la **"construcția/modernizarea/reabilitarea infrastructurii pentru centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale"**;
 2. HCGMB nr. 516/2022, art. 2: **"Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a imobilului din strada Ion Sahighian nr. 6, sector 3, București, în vederea întreținerii și exploatării."**, teren pe care a fost identificată posibilitatea de a fi edificată o sală de sport cu minim de 3000 de locuri;
 3. HCGMB nr. 294/2022, art. 2: **"Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a obiectivului de investiții "Academia de tenis - Complex Sportiv Lia Manoliu, B-dul Basarabia nr. 37 - 39, sector 2, actual B-dul Basarabia nr. 43A, sector 2."**, teren pe care se poate edifica o sală multifuncțională și un bazin de înot semiolimpic;
 4. nevoia și interesul înregistrat la nivelul Clubului Sportiv Municipal privind dezvoltarea infrastructurii sportive: săli de sport pentru echipele clubului sportiv,
- Vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru modificarea HCGMB nr. 516/2022 și HCGMB nr. 294/2022, în sensul că imobilele identificate la art. 2 să poată fi afectate de un obiectiv de investiții menționate mai sus.

Cu stimă,

Director General

Iulian Pislaru

