



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Servicii
— Comisia de Urbanism
— Comisia de Urbanism
27.03.2024

pct. 36

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

referitor la completarea **Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București”** la contractul de delegare, parte integrantă a **Anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional **Compania Municipală Termoenergetică București S.A.**, precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov Inițiator – Primarul General al Municipiului București****

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. al Direcției Patrimoniu, nr. al Direcției Servicii Integrate, nr. al Direcției Economică și nr. al ADITBI;

Văzând avizul

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 625/14.11.2019, așa cum a fost completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.74/14.02.2020 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.15/31.01.2022;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se completează Anexa nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la Contractul de Delegare, parte integrantă a Anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 *privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoeenergetică București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoeenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoeenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoeenergetică București – Ilfov Inițiator – Primarul General al Municipiului București, așa cum a fost completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/2022 cu bunurile ce se identifică conform anexei nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II Se completează Anexa nr. 3 la Contractul de Delegare, parte intergrantă a anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2019, așa cum a fost completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/2022, cu valoarea modernizărilor rețelei de termoficare a Municipiului București ce se identifică conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Se completează valoarea modernizărilor rețelei de termoficare a Municipiului București cuprinse în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/2022 cu valoarea TVA (19%).

Art. IV Se actualizează valoarea de inventar a bunurilor de natura construcțiilor (Clasa 1) și terenurile cuprinse în Anexa nr. 3 la Contractul de Delegare, parte intergrantă a anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2019, așa cum a fost completată prin Hotărârea

Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 15/2022 ca urmare a reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și trenurilor aflate în patrimoniul Municipiului București la data de 31.12.2023, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov și Compania Municipală Termoenergetică București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,2024, Nr.

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr.

Nr. crt.	Nr. inv. Decizia 1200/1990	Id	Nr. inventar cf. HCGMB 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive				Vecini	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar - ron -	Număr Carte Funciară	Încheiere de întabulare	Nr. cadastral
						Elemente de identificare descriptive	Adresa								
							Tip arteră	Nr. poștal	Sector						
1	572			1.6.5	CLADIRE PT 2 Talul Doamnei si Dispecerat	C12093	Str. Mateescu Cristea 8	2		1986	1.645.320	242628	59847/25.07.2022	242628 C1-C2	
2	679			1.6.4.	CLADIRE Dispecerat	C64010	Str. Săpentei 17	5		1990	755.310	224760-C1-U8	34927/25.07.2022	224760-C1-U8	
3	6			1.6.4.	CLADIRE Livada Veche (LOT Rejaratii)	C64310	Str. Ghimpati 15	4		1964	917.760	240805	97936/14.11.2022	240805-C1	
4	118			1.5.5.	CLADIRE Atelier/Mazie	C62110	Str. Petru Maior	1		1967	295.450	282158	133557/11.11.2022	282158-C1-C3	
5	415			1.6.4.	CLADIRE Dispecerat	C1600	Str. Câmpia Libertății 6	3		1981	870.830	219934-C1-U25	121358/15.11.2022	219934-C1-U25	
6	480			1.6.4.	CLADIRE BAZA PRODUCŢIE+ANEXE	C64210/C4290	Bd. Timișoara 78	6		1982	5.078.520	245136	138058/22.12.2022	245136-C1-C10	
Total	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	9.563.190	X	X	X	



Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr.

Nr. crt.	Denumire bun	Nr. Inventar Clădire	Adresă	Sector	Suprafață teren	Nr. cadastral	Nr. CF	Nr. încheiere	Proprietar	Valoare justă (ron)
1	teren PT 2 Teiul Doamnei si Dispecerat aferent nr. Inv. Cladire 572	572	Str. Mateescu Cristea 8	2	1.304	242628	242628	59847/25.07.2022	MB	255.700
2	teren Dispecerat aferent nr. Inv. Cladire 679	679	Str. Sapientei 17	5	1	224760-C1-U8	224760-C1-U8	34927/25.07.2022	MB	400
3	teren Livada Veche (LOT Reparatii) aferent nr. Inv. Cladire 6	6	Str. Ghimpati 15	4	472	240805	240805	97936/14.11.2022	MB	92.500
4	teren Atelier/Mağazie aferent nr. Inv. Cladire 118	118	Str. Petru Maior	1	1.453	282158	282158	133557/11.11.2022	MB	284.900
5	teren Dispecerat aferent nr. Inv. Cladire 415	415	Str. Câmpia Libertății 6	3	66	219934-C1-U25	219934-C1-U25	121358/15.11.2022	MB	12.900
6	teren BAZA PRODUCTIE+ANEXE aferent nr. Inv. Cladire 480	480	Bd. Timișoara 78	6	40.658	245136	245136	138058/22.12.2022	MB	7.973.400
Total	X	X	X	X	X	X	X	X	X	8.619.800 lei



Anexa nr. 3 la H.C.G.M.B. nr.

Nr. crt.	Nr. crt. HCGMB 625/2019 sau HCGMB 15/2022	Nr. inventar cf. HCGMB 186/2008	Nr. Inventar cf. Decizia 1200/1990	Mijloc fix	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive	DATA PIF	Valoare modernizare	TVA	TOTAL
1	56881	14829	161 (2612P)	212020002400	1.9.2.2.	CONDUCTA TERMOFICARE IPB	C61342	2022	30.960,00	5.882,40	36.842,40
2	55922	14163	2778.P	212020002904	1.9.2.2.	MAGISTRALA I SUD, TRONSON CV4 - PF 23 (CV4-PV1)	C61142	2022	30.100,00	5.719,00	35.819,00
3	55946	15903	497P	212020000711	1.9.2.2.	RT CS15/1 - CS15/1 - MODERNIZARE (CGS - CS15)	C61142	2022	22.360,00	4.248,40	26.608,40
4	57436	13866	17P	212020000662	1.9.2.2.	CONDUCTA TERMOFICARE CET 23 AUG (CM7-CM21,CM1-CM4)	C61143	2022	12.900,00	2.451,00	15.351,00
5	26	15082	77P	212020004268	1.9.2.2.	CONDUCTA TERMOFICARE CET VEST	C61341	2022	30.960,00	5.882,40	36.842,40
6	55944	16104	651	212020004282	1.9.2.1.	RT CM7-CM4 MODERNIZ. (CM7-CM4 BASARABIA)	C61142	2022	30.960,00	5.882,40	36.842,40
7	55944	16104	651	212020004282	1.9.2.1.	RT CM7-CM4 MODERNIZ. (CM7-CM4 BASARABIA)	C61142	2023	30.960,00	5.882,40	36.842,40
8	56165	15043	725	212020000888	1.9.2.2.	RETEA TERMOF.(CO-CO2)(RT CO-CO2-CS4)	C61144	2023	30.960,00	5.882,40	36.842,40
9	56003	14071	1986	212020002392	1.9.2.2.	RT ANS MIHAI BRAVU(PT202)(CAMIN RETEA PT D5-CM43)	C61143	2023	15.480,00	2.941,20	18.421,20
10	57436	13866	17P	212020000662	1.9.2.2.	CONDUCTA TERMOFICARE CET 23 AUG (CM7-CM21,CM1-CM4)	C61143	2023	15.480,00	2.941,20	18.421,20



SITUAȚIA BUNURILOR IMOBILE- CONSTRUCTII SI TERENURI PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI AFLATE IN EXPLOATAREA TERMOENERGETICA -REEVALUATE LA DATA DE 31.12.2023

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunurilor imobile	Nr. de inventar	Valoarea de inventar la 30.12.2023 înaintea reevaluării	Valoarea de inventar reevaluată la 31.12.2023
1	1.6.5	C Termica 13 Decembrie- Calea Victoriei nr. 41-43 subsol	925814	82.943,00	109.866,29
2	1.6.5	C. Termica C.A. Rosetti - Str. CA Rosetti nr. 15 subsol	925813	49.074,00	65.003,42
3	1.6.5	C. Termica Luterana, Str. Ion Campineanu nr. 31 bl. 4 subsol +parter	925812	53.345,00	70.660,78
4	1.6.5	C.Termica Piata Amzei, Piata Amzei nr. 10-22, sector 1	925811	65.787,00	87.141,46
5	1.9.2.2	Canale termof/conducte/racorduri- 2089 buc- montare 11 vane si 27 compensatori axiali- Dn 900 2 buc, Dn 500 10 buc, Dn 600 4 buc, Dn 700 6 buc, Dn 1000 5 buc	923962	302.894.674,17	406.545.231,65
6	1.6.4	Cladire PT 4 Zona 1	926586	112.900,00	141.057,26
7	1.1.1	Cladire punct termic 12 (PT 1 VICARB)	926585	458.900,00	573.349,66
8	1.6.8	Cladiri PT subsol- 98 cladiri	923960	1.055.626,50	1.416.861,88
9	1.6.5	Cladiri puncte termice- 547 puncte termice	923959	24.280.239,71	32.588.937,73
10	1.6.5	Cladiri SC 11, 14, 8-9, 12-13, 4-5, PT 2 Vacaresti, PT Alcaz, 6-7, 10- 9 cladiri	926587	390.700,00	488.140,58
11	1.9.2.2	Conducte termoficare, retele termoficare, racorduri termoficare, canale distanta, magistrala Buzoieni si III vest- 40 pozitii montare 2 compensatori Dn 700	926589	5.765.953,77	7.203.982,63
12	1.1.12	Cosuri de fum- 17 buc.	923958	2.234.486,98	2.999.128,42
13	1.9.3	Instalatii alimentare cu gaze naturale CT- 1 buc.	923963	424.411,09	569.644,56
14	1.9.2.1	Instalatii/canale distanta/conducte/magistrale/rezele- 972 buc- montare 4 vane si 4 compensatori	923961	465.799.147,24	625.195.615,40
15	1.9.4	Module termice - - 242 buc.	923964	16.498.327,75	22.144.055,50
16	1.6.5	Punct termic 6 Marasesti - Bd. Dimitrie Cantemir 5 bl. 6 demisol	925818	68.655,00	90.940,41
17	1.6.5	Punct Termic Dimitrov A1- Bd. Ferdinand nr. 141	925815	42.882,00	56.801,49
18	1.6.5	Punct Termic Dimitrov B1- Bd. Garii Obor nr. 10	925816	104.659,00	138.631,31
19	1.9.2.1	Rețele termoficare, galerie utilitara, instalatii PT, SC- 18 pozitii	926588	2.925.000,00	3.654.495,00
20	9.2.1	Terenuri aferente clădirilor puncte termice- 559 pozitii	923976/924536	315.424.537,67	423.362.811,84
		Valoare Totala		1.138.732.249,88	1.527.502.357,27





Nr. 52624 / 27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

referitor la completarea **Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la contractul de delegare, parte integrantă a Anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov Inițiator – Primarul General al Municipiului București**

Prin adoptarea Hotărârii nr. 625/2019, Consiliul General al Municipiului București a avizat proiectul contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

În Anexa nr. 3 la Contractul de Delegare, așa cum a fost completată prin anexa care face parte integrantă din Hotărârea CGMB nr.74/14.02.2020 și Hotărârea CGMB nr. 15/31.01.2022 este cuprins Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București ce urmează a fi predate/ au fost predate „Delegatului” pe bază de proces verbal.

La data întocmirii Anexei nr. 3 a contractului de delegare nu au putut fi cuprinse toate bunurile necesare sistemului de termoficare, întrucât acestea nu erau întabulate și evaluate. Ulterior, au fost evaluate de către Asocieria Mapps-Master Appraisal S.R.L. și Business Valuation, S.R.L. autorizată ANEVAR și transmise prin adresa înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 100177/2023.

În anul 2022 și 2023 a fost realizată modernizarea rețelei de termoficare a Municipiului București prin montarea de compensatori achiziționați cu fonduri de la bugetul local.

Municipiul București a procedat la reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și trenurilor aflate în patrimoniu la data de 31.12.2023 și ca urmare valorile de inventar a mijloacelor fixe de natura construcțiilor (Clasa 1) și terenurile cuprinse în Anexa nr.3 la Contractul de Delegare au suferit modificări.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Servicii Integrate, Direcției Economice și A.D.I.T.B.I. propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre referitor la completarea **Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București”** la contractul de delegare, parte integrantă a **Anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov Inițiator – Primarul General al Municipiului București.**

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



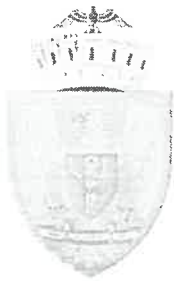
Avizat

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





Direcția Patrimoniu

Direcția Servicii Integrate

Direcția Economică

Nr. DP 31506 / 22.02.2024
Nr. DSI 31506 / 22.02.2024
Nr. DE 31506 / 22.02.2024
Nr. ADITBI 223 / 20.02.2024

Raport de specialitate

pentru completarea Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la contractul de delegare, parte integrantă a Anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Prin adoptarea Hotărârii nr. 625/2019, Consiliul General al Municipiului București a avizat proiectul contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

În Anexa nr. 3 la Contractul de Delegare, așa cum a fost completată prin anexa care face parte integrantă din Hotărârea CGMB nr.74/14.02.2020 și Hotărârea CGMB nr. 15/31.01.2022 este cuprins Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București ce urmează a fi predate/ au fost predate „Delegatului” pe bază de proces verbal.

La data întocmirii Anexei nr.3 a contractului de delegare nu au putut fi cuprinse toate bunurile necesare sistemului de termoficare, întrucât acestea nu erau întabulate și evaluate. Ulterior, au fost evaluate de către Asociera Mapps-Master Appraisal S.RL. și Business Valuation, S.R.L. autorizată ANEVAR și transmise prin adresa înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 100177/2023.

În anul 2022 și 2023 a fost realizată modernizarea rețelei de termoficare a Municipiului București prin montarea de compensatori achiziționați cu fonduri de la bugetul local.

Municipiul București a procedat la reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și trenurilor aflate în patrimoniu la data de 31.12.2023 și ca urmare valorile de inventar a mijloacelor fixe de natura construcțiilor (Clasa 1) și terenurile cuprinse în Anexa nr.3 la Contractul de Delegare au suferit modificări.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 3 – „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la contractul de delegare, parte integrantă a Anexei nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 625/2019 așa cum a fost completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.74/14.02.2020 și Hotărârea C.G.M.B. nr.15/31.01.2022.

Directia Patrimoniului
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU



Directia Servicii Integrate
Director Executiv
Roxana IONESCU



Directia Economică
Director General
Emanuela JUGUREANU



ADITBI
Director Executiv
Andrei CREGI



Întocmit: **Camelia Măndescu**
Simona Tiron Anton