



Pct. 37



- Comisia de Transporturi
- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridice
27 03 2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Străzilor București
a unor obiecte care fac parte din obiectivul de investiții
"Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții, al Direcției Patrimoniu și al Direcției Transporturi cu nr.

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.108 lit.a), art. 129 alin. (2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit a), alin.7 lit.k), art.139 alin.(3) și art.299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Administrației Străzilor București a unor obiecte care fac parte din obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul transmis se identifică cu numărul cadastral 232966 și este înscris în Cartea Funciară nr.232966 București Sectorul 2 și cu numărul cadastral 240500 și este înscris în Cartea Funciară nr.240500 București Sectorul 2, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre;

Art.2. Obiectele care fac parte din obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului" menționate la art.1 au o valoare finală a lucrărilor executate de 85.007.483,20 lei (fără TVA) și au fost recepționate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.76871/08.06.2022.

Art.3. Finanțarea lucrărilor/mentenanță și întreținere intră în sarcina Administrației Străzilor București.

Art.4. Predarea obiectelor care fac parte din obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului", prevăzut la art.1 se va face în baza procesului verbal de predare - primire în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri, se vor face prin grija Administrației Străzilor București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6. H.C.G.M.B nr.254/2008 se modifică în mod corespunzător;

Art.7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

Anexa nr. la H.C.G.M.B. nr.

**privind aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Străzilor București
a unor obiecte care fac parte din obiectivul de investiții
"Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului"**

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

- **Drum, Carosabil**
- **Automatizări, Semaforizare**



Nr. 52492 / 27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Străzilor București
a unor obiecte care fac parte din obiectivul de investiții
"Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului"

Obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului" a avut ca obiect reabilitarea a două artere majore din municipiul București – Șos. Iancului și Șos. Pantelimon.

Aceste două artere principale sunt amplasate în partea de Est a capitalei, în sectorul 2 și fac parte din axa Est - Vest a orașului. Ele asigură legătura între „Inelul principal I” al orașului și drumurile naționale DN 3, DN 2 și autostrada A 2.

Proiectul a fost împărțit în două tronsoane distincte:

- Tronson I – Șos. Iancului între Șos. Mihai Bravu și B-dul Pierre de Coubertin;
- Tronson II – Șos. Pantelimon între Șos. Iancului și limita administrativă a municipiului București, împărțit în 6 sectoare distincte.

Pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții menționat, au fost emise Autorizațiile de Construire Nr.273/26.07.2012, Nr.428/9676/17.11.2015, Nr.50/244/10.03.2017, Nr.528/15917/29.12.2017 și Nr.60/5303/01.02.2021.

Lucrările au fost executate în cadrul a două contracte și anume Contractul nr.527/04.08.2011, încheiat între Primăria Municipiului București și Asocieria S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. – S.C. TIAB S.A. – S.C. VIA PROIECT S.R.L., lider S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L., respectiv Contractul nr.683/26.07.2019, încheiat între Primăria Municipiului București și Asocieria S.C. TIAB S.A. - S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. — S.C. VIA PROIECT S.R.L., prin S.C. TIAB S.A. în calitate de lider de asociere.

În vederea întreținerii, administrării și funcționării în condiții de siguranță a celor două artere: Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului este necesar a fi transmise în administrare către Administrația Străzilor București.

Centralizatorul financiar al obiectelor care fac parte din obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului", propuse spre a fi date în administrare sunt:

Nr. Crt.	Denumire obiect/categorie de lucrări	Valoare lucrări executate Șoseaua Iancului	Valoare lucrări executate Șoseaua Pantelimon	Cumulat Șoseaua Iancului – Șoseaua Pantelimon
1.	Drum, carosabil	9.020.044,32	56.505.389,81	65.525.434,13
2.	Automatizări, semaforizare	3.703.298,16	15.778.750,91	19.482.049,07
VALOARE (lei fără TVA)		12.723.342,48	72.284.140,72	85.007.483,20

Categoriile de lucrări prezentate au fost recepționate în data de 08.06.2022 prin încheierea Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor Nr. 76871.

Tot prin Procesul verbal de predare - primire nr. DUI 140822/23.08.2023 au fost transmise spațiile verzi aferente obiectivului de investiții menționat, Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu și Direcția Transporturi, propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea transiterii în administrarea Administrației Străzilor București a unor obiecte care fac parte din obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului".**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Direcția Transporturi

D.G.I. nr. 48792/22.03.2024
D.P. nr. 48793/22.03.2024
D.T. nr. 48793/22.03.2024.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Străzilor București
a unor obiecte care fac parte din obiectivul de investiții
"Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului"**

Obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului" a avut ca obiect reabilitarea a două artere majore din municipiul București – Șos. Iancului și Șos. Pantelimon.

Aceste două artere principale sunt amplasate în partea de Est a capitalei, în sectorul 2 și fac parte din axa Est - Vest a orașului. Ele asigură legătura între „Inelul principal I” al orașului și drumurile naționale DN 3, DN 2 și autostrada A 2.

Proiectul a fost împărțit în două tronsoane distincte:

- Tronson I – Șos. Iancului între Șos. Mihai Bravu și B-dul Pierre de Coubertin;
- Tronson II – Șos. Pantelimon între Șos. Iancului și limita administrativă a municipiului București, împărțit în 6 sectoare distincte, după cum urmează:
 - Sector 2A – Bd. Pierre de Coubertin - Bd. Chișinău;
 - Tronson 2B – Bd. Chișinău - Șos. Fundeni;
 - Tronson 2C – Șos. Fundeni – Șos. Vergului;
 - Tronson 2D – zona Terminalului Multimodal Park&Ride;
 - Tronson 2E - zona Park&Ride – Șos. Gării Cățelu;
 - Tronson 2F - Șos. Gării Cățelu - limita administrativă a Municipiului București.

Soluția proiectată pentru sectorul cuprins între Șos. Iancului și Șos. Vergului, a prevăzut o modificare a organizării amprizei străzii prin împărțirea ei în zone distincte:

- o zonă centrală destinată circulației active alcătuită din:
 - zona centrală pentru tramvai cu lățime de 6.50 m. Zona destinată tramvaiului este separată de restul carosabilului prin borduri cu lungimea de 10 cm și este semicarosabilă fiind destinată exclusiv circulației tramvaiului și accidental mijloacelor de intervenție 112;
 - carosabil cu trei benzi pe sens cu lățime de 2×9.50 – prima banda destinată vehiculelor lente cu lățime de 3.50 m și celelalte două cu lățime de 3.00 m.
- două zone laterale amplasate în spațiul dintre zona centrală și limita frontului construit destinate circulației pasive alcătuite din:
 - zonă verde cu lățime variabilă (1-2 m);
 - pista pentru bicicliști cu lățime de 1.00 m;
 - spații de parcare cu locurile amplasate în lungul bordurii, cu lățime de 2.00 m;
 - alee carosabilă locală cu lățime de 3.50 m;
 - spațiu de parcare cu locurile dispuse în spic cu lățime de 4.50 m;
 - trotuare cu lățime variabilă, dar nu mai puțin de 2.00m.

Pentru sectorul cuprins între Șos. Vergului și Șos. Gării Cățelu partea carosabilă a fost lărgită de la 14.00 m (două benzi pe sens) la 21.00 m (trei benzi pe sens). Extinderea carosabilului s-a realizat pe partea stângă (sens Șos. Vergului – limita administrativă).

În zona intersecției Șos. Pantelimon - Șos. Vergului Dudești, a fost amenajat și un Nod intermodal cap linie tramvai și metrou PARK & RIDE - parcare supraterană și un terminal RATB.

Principalele funcțiuni ale investiției sunt:

- parcaj suprateran pe două niveluri + terasă parțial acoperită pentru 498 de autoturisme, din care câte 4 locuri de parcare/nivel sunt destinate persoanelor cu handicap (în total 12 locuri de parcare pentru persoane cu handicap);
- la nivelul parterului, Terminal RATB tramvai, autobuze și microbuze extraurbane;
- circulații pietonale de legătură între parcare și trotuarele adiacente, circulație pietonală parter terminal cu viitoarea stație de metrou (lift, scară rulantă, scarp);
- refacere trotuare, carosabil și amenajarea spațiilor verzi existente și realizarea de spații verzi noi. În această zonă a parterului, singurele construcții sunt accesele în parcaj atât pietonale (scări și lift), cât și rampele auto de intrare și ieșire;

Legăturile pe verticală, dintre nivelurile propuse sunt: 4 noduri de evacuare în caz de urgență și un lift.

Pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții menționat, au fost emise Autorizațiile de Construire Nr.273/26.07.2012, Nr.428/9676/17.11.2015, Nr.50/244/10.03.2017, Nr.528/15917/29.12.2017 și Nr.60/5303/01.02.2021.

Lucrările au fost executate în cadrul a două contracte și anume Contractul nr.527/04.08.2011, încheiat între Primăria Municipiului București și Asocieria S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. – S.C. TIAB S.A. – S.C. VIA PROIECT S.R.L., lider S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L., respectiv Contractul nr.683/26.07.2019, încheiat între Primăria Municipiului București și Asocieria S.C. TIAB S.A. - S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. — S.C. VIA PROIECT S.R.L., prin S.C. TIAB S.A. în calitate de lider de asociere.

Astfel, propunem spre aprobare transmiterea în administrarea Admirației Străzilor a următoarelor obiecte: drum, carosabil și automatizări, semaforizare în vederea întreținerii, administrării și funcționării în condiții de siguranță a celor două artere sus menționate, Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului.

Prezentăm în tabel centralizatorul financiar al obiectelor care vor fi date în administrare și care fac parte din obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului".

Nr. Crt.	Denumire obiect/categorie de lucrări	Valoare lucrări executate Șoseaua Iancului	Valoare lucrări executate Șoseaua Pantelimon	Cumulat Șoseaua Iancului – Șoseaua Pantelimon
1.	Drum, carosabil	9.020.044,32	56.505.389,81	65.525.434,13
2.	Automatizări, semaforizare	3.703.298,16	15.778.750,91	19.482.049,07
VALOARE (lei fără TVA)		12.723.342,48	72.284.140,72	85.007.483,20

Categoriile de lucrări prezentate au fost recepționate în data de 08.06.2022 în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor Nr. 76871.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Străzilor București a unor obiecte care fac parte din obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului".*

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERSUNARU



Șef Serviciul Urmărire Lucrări,
Paul Cristian CRISTEA

Direcția Transporturi
Director Executiv,

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ



Șef Serviciul Decontare Lucrări,
Marius POPECI