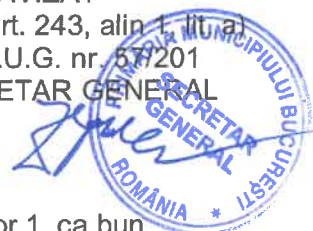


Comisia de Patrimoniu
Comisia
27 03 2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/201
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____,

Ținând cont de nota de completare – dosar nr. 5671/19.01.2024 a O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 și încheierea de respingere de reexaminare – dosar nr. 11576/05.02.2024 a O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 331/13.08.2020,
- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și
- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București, ca bun aparținând domeniul public al Municipiului București prin grija și pe cheltuiala Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

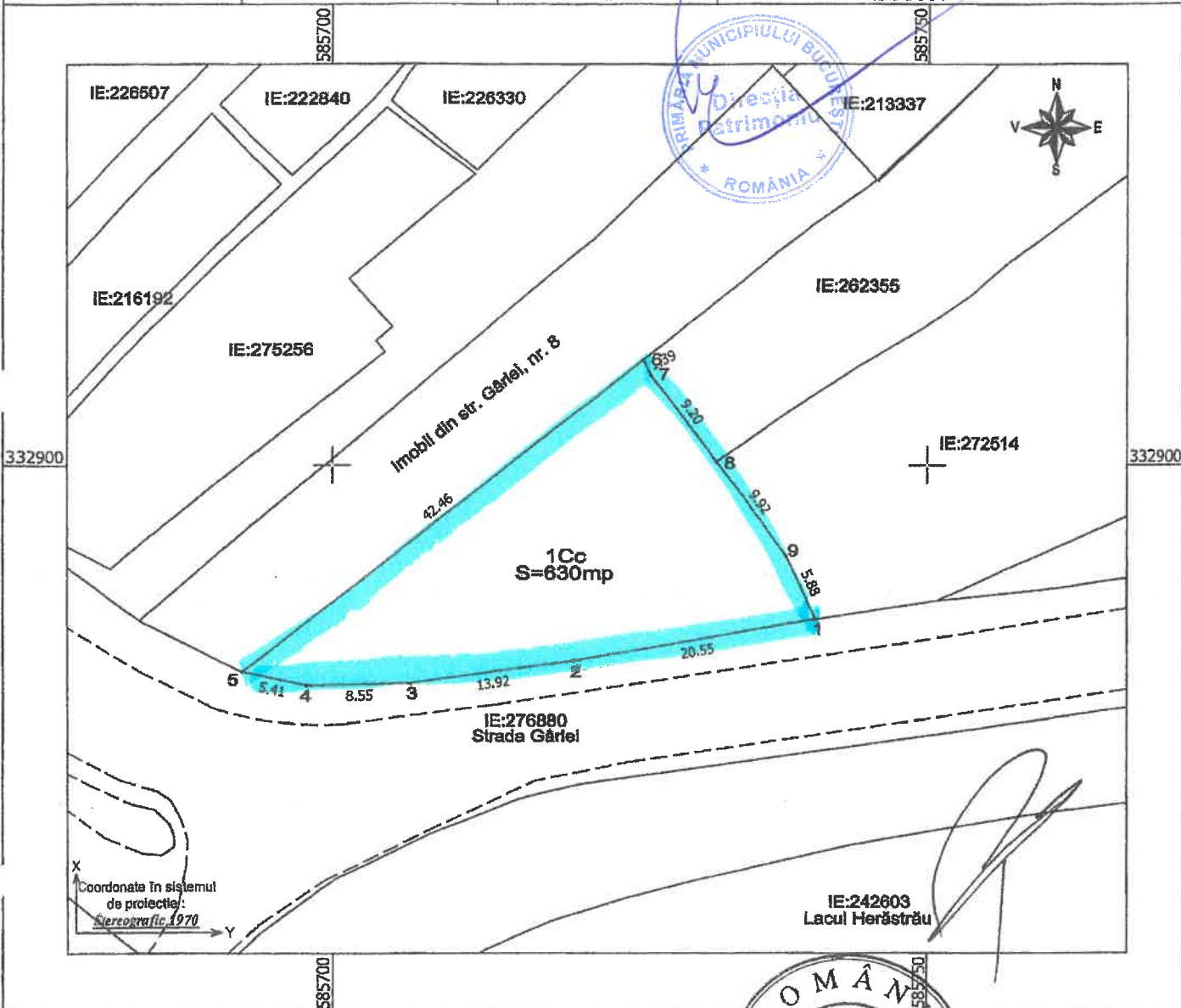
București,2024

Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa imobilului:	
	630	Mun. Bucuresti, Strada Gârlei, nr. 6	
Cartea funciară numărul:		U.A.T.	Sector 1



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	
1	Cc	630	
TOTAL	-	630	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	
		-	
TOTAL		-	

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	332886.938	585740.513
2	332883.488	585720.258
3	332881.553	585706.476
4	332881.360	585697.924
5	332882.534	585692.645
6	332908.829	585725.984
7	332907.584	585726.608
8	332900.260	585732.173
9	332892.290	585738.082

Executant:
Ing. Stroescu Dragos Ion
Confirm executarea măsurătorilor
corectitudinea în oempii documentației
și corespondența acesteia cu realitatea
din teren.
Semnatura și stampla
Data 08-2020





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 52167/1 27.03 2024

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, figurează potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, compus din teren în suprafață de 648,00 mp, având categoria de folosință: "alte terenuri", ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: CONSILIUL POPULAR SECTOR 1.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată "**terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26**" rezultă că imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1 este proprietatea Municipiului București.

Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor prin adresa nr. 6397/08.07.2020, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu 1861604/13.07.2020 și la Direcția Patrimoniu nr. 8518/13.07.2020, a solicitat transmiterea în folosință gratuită a terenului de 648 mp situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București. Astfel a fost adoptată HCGMB nr. 331/13.08.2020, privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopiei Bucureștilor a imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1.

Ulterior au fost întreprinse de către Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, demersurile necesare înscrierii în cartea funciară imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1.

Având în vedere că aceste demersuri s-au soldat cu încheierea de respingere de reexaminare – dosar nr. 11576/05.02.2024 O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, a respins înscrierea pe motiv de „*nu sunt respectate prevederile art. 41 din Legea cadastrului 7/1996 republicată rap. la art. 30 din aceeași lege cât și disp. art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991*”, precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 48832 / 22.03 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, figurează potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, compus din teren în suprafață de 648,00 mp, având categoria de folosință: "alte terenuri", ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: CONSILIUL POPULAR SECTOR 1.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată **"terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26"** rezultă că imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1 este proprietatea Municipiului București.

Prin HCGMB nr. 331/13.08.2020, s-a aprobat darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopiei Bucureștilor, a terenului în suprafață de 648 mp, situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, în vederea construirii unui locaș de cult.

Ca urmare a întocmirii documentației cadastrale de către Arhiepiscopia Bucureștilor, s-a constatat că imobilul situat în adresa str. Gârlei nr. 6, sector 1, se identifică cu suprafața de teren de 630,00 mp, fără construcții la sol.

Arhiepiscopia Bucureștilor a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, înscrierea în cartea funciară a terenului aferent imobilului din str. Gârlei nr. 6, sector 1, ca bun aparținând Municipiului București. Prin nota de completare – dosar nr. 5671/19.01.2024, O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, a solicitat completarea dosarului mai sus menționat pe motivul: „lipsa actelor de proprietate pentru teren și adresa din care să rezulte regimul juridic al acestuia”.

Având în vedere motivarea făcută de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 1, în nota de completare, s-au transmis extrase din baza de date informatizată a Primăriei Municipiului București, cu referire la imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector

1, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, rep. privind fondul funciar, copii ale adresei nr. 4065/25.02.2020 a Direcției Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, ale adresei nr. 4066/27.02.2020 emisă de Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări, Legea nr. 10/2001, precum și ale adresei nr. N 10577/26.03.2020 emisă de Primăria Sectorului 1.

Urmare transmiterii răspunsului la nota de completare mai sus precizată, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, a emis încheierea de respingere de reexaminare – dosar nr. 11576/05.02.2024 O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, a respins înscrierea pe motiv de „nu sunt respectate prevederile art. 41 din Legea cadastrului 7/1996 republicată rap. la art. 30 din aceeași lege cât și disp. art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991”.

Facem precizarea că pentru imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, nu există:

- nici un proces înregistrat pe rolul instanțelor judecătorești, potrivit adresei nr. 4065/25.02.2020 a Direcției Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ,
- înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, conform adresei nr. 4066/27.02.2020 emisă de Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări, Legea nr. 10/2001.

Prin adresa nr. N 10577/26.03.2020 emisă de Primăria Sectorului 1, se transmite că pentru imobilul situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, nu au fost identificate cereri având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate. De asemenea, nu a fost identificat nici un Titlu de Proprietate, prin care să fie constituit/reconstituit dreptul de proprietate privată asupra imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, București, precum și că acest imobil nu a fost dat în administrare, printr-o Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus menționate precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru acest imobil proprietate publică a Municipiului București, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea imobilului situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Cu stimă,
Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 21.03.2024/2ex.



DOSAR NR. 5671 / 19-01-2024

Referat

La cererea 5671, data de înregistrare a cererii 19-01-2024
Domnul/Doamnei Bradean Simona Ioana
Domiciliul/Adresa Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 29D, Jud. Ilfov

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ-teritorială București Sectorul 1 pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Lipsa acte de proprietate pentru teren și adresa din care să rezulte regimul juridic al acestuia.
- * pentru teren proprietate publică, se va depune acte în conformitate cu prevederile art. 41 (5) din Legea nr. 7/1996 republicată, care arată ca: "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare"
- * pentru teren proprietate privată se va depune acte conform art. 41 (5²) din aceeași lege, care arată ca: "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală".

Asistent
DANIEL CISMARU

semnătură

Registrator
MARILENA SIMONA CIUBOTARU

semnătură

Dosarul nr. 11576 / 05-02-2024

INCHEIERE DE RESPINGERE DE REEXAMINARE Nr. 11576

Inginer Șef: MIHAELA CHIGAI

Registrator Șef: FLORENTINA DANIELA STOICA

Asistent registrator: CRISTIANA NICA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Prin cerere se solicita reexaminarea încheierii nr 5671/19.01.2024 , prin care s-a dispus respingerea cererii de recepție si înființare carte funciara si intabulare drept de proprietate pentru imobilul situat in Strada Gârlei nr. 6, sector 1, București.

Analizând cererea de reexaminare, cererea inițială, încheierea supusă reexaminării și actele depuse în justificare se constată că cererea de reexaminare NU este întemeiată deoarece nu sunt respectate prevederile art 41 Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare :

- alin(5) prevede ca: „în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

- (5indice2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

In cuprinsul cererii de reexaminare se face trimitere la art 36, alin(1) din L18/1991 conform căruia „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26 „, iar articolul 26 din aceeași lege prevede ca „Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale,

Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută”.

În situația de față nu s-a depus niciun înscris din care să rezulte dreptul de proprietate al statului asupra imobilului de interes, așa cum prevede articolul 41 din L7/1996, respectiv hotărâre a Guvernului care să ateste extrasul de pe inventarul centralizat al bunurilor (pentru domeniul public) sau hotărârea Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală (pentru proprietatea privată).
În lumina celor de mai sus se va dispune RESPINGEREA cererii de reexaminare în temeiul art.30 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

Se respinge cererea de reexaminare formulată de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu împotriva încheierii numărul 5671/19.01.2024

Prezenta se va comunica părților:

BRADEAN SIMONA IOANA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PATRIARHIA ROMANA ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

*) Cu drept de PLANGERE în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la judecătoria Sectorul 1, se notează în cartea funciara

Data soluționării,	Registrator Șef,	Asistent Registrator,
05-03-2024	FLORENTINA DANIELA STOICA	CRISTIANA NICA
	Inginer Șef,	
	MIHAELA CHIGAI	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor a terenului în suprafață de 630 mp, situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, în vederea construirii unui locaș de cult

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8518/04.08.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 66/12.08.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 333/12.08.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Patriarhiei Române – Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Arhiepiscopia Bucureștilor nr. 6397/08.07.2020, înregistrată la Primar General sub nr. 3869/13.07.2020;

Ținând cont de:

- adresa nr. 1264/04.02.2020 a Direcției Juridic – Serviciul legislație;
- adresa nr. 4065/25.02.2020 a Direcției Juridic – Serviciul instanțe civile și contencios administrativ;
- adresa nr. 4066/27.02.2020 a Direcției Juridic – Serviciul evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001;
- adresa nr. N.10577/26.03.2020 a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București;
- adresa nr. 6265/25.06.2020 a Direcției Urbanism – Serviciul urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor a terenului în suprafață de 630 mp, situat în str. Gârlei nr. 6, sector 1, în vederea construirii unui locaș de cult.

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România; tel: +4021 305 55 00;

www.bucuresti-primaria.ro



Art.2 Terenul prevăzut la art. 1 se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Darea în folosință gratuită a terenului precizat la art. 1 se acordă Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor pe o perioadă de 49 de ani.

Art.4 Predarea – primirea acestuia se face pe bază de proces – verbal încheiat între reprezentanții municipiului București și reprezentanții Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Cheltuielile pentru amenajările imobilului prevăzut la art. 1 vor fi suportate de către Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor .

Art.6 În situația în care, în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, nu s-au început lucrările de investiții sau imobilul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, hotărârea își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Se împuternicește Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor să demareze procedura de publicitate imobiliară și de evaluare a terenului în numele municipiului București, în termen de 60 de zile de la data întocmirii procesului - verbal de predare – primire a imobilului în cauză.

Art.8 Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 43/13.02.2003 privind atribuirea unui teren situat în strada Gârlei nr. 6, sector 1 în folosință gratuită a Patriarhiei Române.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.08.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

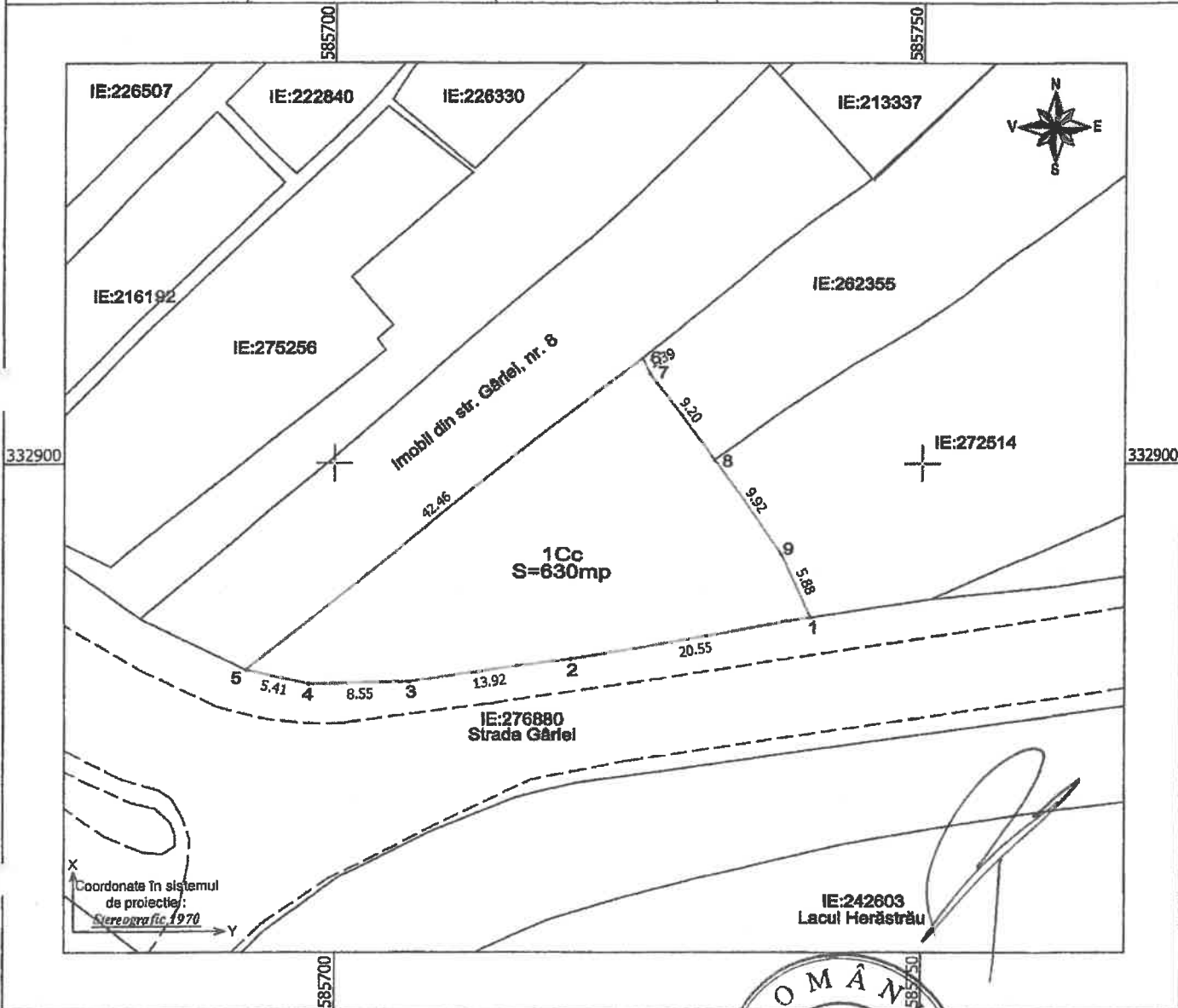
București, 13.08.2020
Nr. 331

AHECA HCOMB
33/2020

ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa imobilului:	
	630	<i>Mun. Bucuresti, Strada Gârlei, nr. 6</i>	
Cartea funciară numărul:		U.A.T.	Sector 1



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	
1	Cc	630	
TOTAL	-	630	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	
TOTAL			

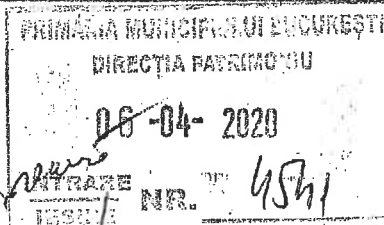


Executant:
ing. Streescu Dragos Ion
Confirm executarea măsurătorilor și teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și stampila
Data: 08-2020



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	332886.938	585740.513
2	332883.488	585720.258
3	332881.553	585706.476
4	332881.360	585697.924
5	332882.534	585692.645
6	332908.829	585725.984
7	332907.584	585726.608
8	332900.260	585732.173
9	332892.290	585738.082

N. 10577/26.03.2020



Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 10577/27.02.2020, vă comunicăm:

Instituția noastră nu deține date cu privire la situația juridică actuală a imobilelor, ci numai situația cadastrală, întocmită pe bază declarativă la nivelul anului 1986, unde a fost identificat terenul situat în str. Gârlei nr. 6, Sector 1, care figura înregistrat ca administrație de stat, cu o suprafață totală de 648 mp, categoria de folosință „alte terenuri,,;

Precizăm că evidențele cadastrale, întocmite la nivelul anului 1986, nu sunt actualizate și nu au niciun drept.

În urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru verificarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, privind cererile formulate și înregistrate în instituția noastră în temeiul legilor fondului funciar, menționăm că nu a fost identificată nicio cerere având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str. Gârlei nr.6, Sector 1, București. În schimb, am identificat în arhiva instituției noastre înregistrarea nr.43/13.02.2003 a Consiliului General al Municipiului București privind atribuirea terenului în suprafață de 648mp în folosință gratuită Patriarhiei Române, în scopul construirii unei biserici ortodoxe și clopotniță, atribuirea acestuia fiind pe toată durata construcției.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea nr. 165/2013, conform căreia cererile depuse în temeiul art. 36, alin (5) din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți – construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei Legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 1/2000, în vederea soluționării.

Întrucât, în prezent, în evidențele noastre se mai află în curs de soluționare o serie de cereri cu documentație incompletă, motiv pentru care nu poate fi identificat terenul solicitat.

De asemenea menționăm că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru verificarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate prin care să fie constituit/reconstituit dreptul de proprietate privată asupra terenului situat în str. Gârlei nr.6, Sector 1, București.

Precizăm expres faptul că baza de date a instituției noastre nu certifică existența sau inexistența terenurilor depuse, având doar un caracter informativ.

Dore C. Anghel

06-04-2020

Este important de menționat faptul că, anterior înființării Comisiei Municipiului București, pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar, o serie de cereri de reconstituire a dreptului de proprietate erau soluționate de o Comisie mixtă a Municipiului București și a Județului Ilfov, prin urmare, vă îndrumăm să vă adresați și Comisiilor Locale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar limitrofe Sectorului 1.

Totodată, pentru efectuarea de verificări suplimentare cu privire la eventualitatea emiterii unui Titlu de Proprietate asupra imobilelor la care faceți referire, vă îndrumăm să vă adresați Instituției Prefectului Municipiului București cu sediul în Piața Presei Libere, nr. 1, Corp B sau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu sediul în B-dul Expoziției, nr. 1A, Sector 1, București.

De asemenea, instituția noastră nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite în timp, motiv pentru care vă îndrumăm să vă adresați Primăriei Municipiului București în vederea verificărilor în acest sens.

Cât privește apartenența la domeniul public al unităților teritorial administrative ale Municipiului București vă comunicăm următoarele:

În temeiul art. 166 alin (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza lor teritorial administrativă, pe baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în calitatea sa de titular al dreptului de proprietate al domeniului public și privat al Municipiului București.

În urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre **nu a fost identificată nicio Hotărâre** prin care Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București să îi fie date în administrare imobilele situate în str. Gârlei nr. 6, Sector 1.

De asemenea, precizăm că aceste imobile **nu figurează în evidențele contabile** ale Sectorului 1 al Municipiului București, nefiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, **nu au fost inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 86/2008.

În ceea ce privește situația litigiilor, **potrivit Notei Interne nr.M1065/10577/03.03.2020** a Serviciului Legislație și Avizare Contracte din cadrul Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ a instituției noastre, au fost comunicate următoarele:

„În urma verificărilor efectuate în baza noastră de date în format electronic - perioada 2005, nu am identificat niciun litigiu având ca obiect imobilul situat în Municipiul București, str. Gârlei nr.6, Sector 1 care la nivelul anului 1986 a purtat nr.6 în care autoritățile administrative de la nivelul Sectorului 1 să figureze ca parte.

Având în vedere că nu deținem o bază de date în format digital cu privire la dosarele în care instituția noastră a fost parte anterior anului 2005, ci deținem o bază de date în format analog (registre) suntem în imposibilitatea identificării imobilului susmenționat în dosarele anterioare anului 2005.

Precizăm totodată faptul că, nu în toate cauzele înscrise în evidențele noastre este menționată adresa poștală a imobilului care face obiectul litigiului.,,

În vederea obținerii situației juridice actuale, a verificării existenței unor eventuale notificări emise în baza Legii nr. 10/2001, precum și a existenței unor eventuale litigii, exproprieri, vă

vă informăm să vă adresați Primăriei Municipiului București cu sediul în B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, București.
Prezentul înscris constituie doar o simplă informare, iar apariția unor modificări ulterioare ne revine de orice răspundere.
Vă mulțumim,

p. Primar
DIRECTOR EXECUTIV
al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol,
MĂDĂLINA XERONICA HAIDEMAK



Verificat,
Daniel Pricop

Comitet,
Lina Mocanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

DIRECȚIA PATRIMONIU

26-02-2020

INTRARE
IESIRE NR. 3249

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr.4065/25.02.2020

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU – SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIU

Răspunzând adresei dvs. nr. 1822484/2239/5/24.02.2020, înregistrată la Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu nr. 4065/24.02.2020, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei, nu există înregistrat niciun proces cu privire la imobilul situat în București, Strada Garlei nr. 6, sector 1.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanti în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

D-ne C. Anghel

/ DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE



27.02.2020

I.R.

Direcția Juridic

Serviciul Evidență, analiză și soluționare notificări București
 Legea nr.10/2001

28-02-2020
 NR. 3444

Nr. 4066/27.02.2020

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Urmare a adresei dumneavoastră nr.1822484/2239/2/24.02.2020 înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 4066/24.02.2020, prin care solicitați date despre imobilul situat în București, str.Gîrlei nr.6, sector 1, vă aducem la cunoștință că în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, nu figurează înregistrate notificări pentru adresa din București, str.Gîrlei nr.6, sector 1.

Menționăm că adresa dumneavoastră nu a fost însoțită de un istoric de arteră și nr. poștal cu privire la imobilul pentru care solicitați informații.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date informatizată pentru adresele poștale indicate de notificatori.

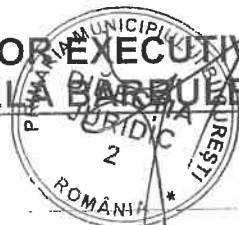
În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile: identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații.

Având în vedere precizările de mai sus, subliniem faptul că în cazul notificărilor nesoluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii, să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate. Tot pentru considerentele enumerate mai sus, vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Referitor la cererile depuse în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează să vă adresați Primăriei de sector pe a cărei rază teritorială se află imobilul.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre www.pmb.ro.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
 DANIELA BĂRBULESCU



D. Barbulescu

consilier juridic,
 Cristian Constantinescu



02 03 2020

CADA - RAPORT DATE ISTORICE

Adresa: STR. GIRLEI, Arondisment: Sect. 1

Cod poștal: 6

Evidențe cadastrale 1986

1 Clădiri

nu sunt înregistrate date

2 Parcele

Proprietar	Categorie Proprietate	Categorie folosință	Suprafața teren	Cvartal	Insula
CONSIL POP SECTOR 1 BUC	STAT	ALTE TERENURI	648	017	466403

Titulari rol

1 Titulari rol 1992

nu sunt înregistrate date

2 Titulari rol 1994

nu sunt înregistrate date

Acte normative

1. Acte Normative-Decrete/Decizii/Hotărâri

nu sunt înregistrate date

2 Naționalizare (Decret 92-1950)

nu sunt înregistrate date

2 Decizii (altele)

nu sunt înregistrate date

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE



Parlamentul României

**Legea fondului funciar Republicată*)
Nr. 18 din 19 februarie 1991**

Publicată în: Baza de date "EUROLEX"

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

***) Notă:**

Text realizat la G&G CONSULTING, Departamentul juridic (C.G.)

Cuprinde toate modificările aduse actului oficial publicate în M.Of., inclusiv cele prevăzute în:

L. Nr. 123/15.05.2023 Publicată în M.Of. Nr. 419/16.05.2023

Articolele care au suferit modificări sunt marcate cu albastru în Cuprins.

Pentru a le vizualiza, selectați articolul și dați click pe butonul Istoric.



Art. 36 - (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

(4) Dispozițiile art. 23 rămân aplicabile.

(5)^o Terenurile fără construcții, neafectate de lucrări de investiții aprobate, potrivit legii, din intravilanul localităților, aflate în administrarea consiliilor locale, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispozițiilor Decretului nr. 712/1966 și a altor acte normative speciale, se restituie foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, după caz, la cerere.

(5)ⁱ Cererile de restituire prevăzute la alin. (5), împreună cu copiile de pe actele de proprietate, se depun la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul, personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, până la data de 1 noiembrie 2001, sub sancțiunea decăderii din termen.

(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2) - (5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor.