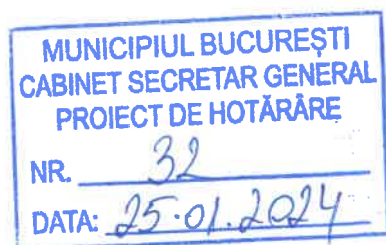


Pct. 42

- Comisia de Urbanism  
- Comisia juridică  
- Comisia Sălogari  
29-03-2024



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050 și stabilirii zonei de reglementare PUZ ca zonă strategică de coordonare.**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.....;

Luând în considerare:

- adresa comună a Instituției Prefectului Municipiului București, Municipiului București, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Administrației Bazinale de Apă Argeș Vedea (A.B.A.A.V)- Sistemul de Gospodărie a Apelor Ilfov- București, Asociației "Ivan Patzaichin- Mila 23"- Rowmania, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) și Ordinului Arhitecților din România- Filiala București, nr. 165675/4.11.2022 înregistrată la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 128403/14.11.2022;
- adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 128403/17.01.2023 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 11739/20.01.2023;
- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București nr. 285/19.05.2023;

În conformitate cu prevederile :

- art. 30 alin. (4) din *Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*)* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 43<sup>1</sup> alin. (5), art. 47 alin. (1), art. 54 alin. (1) și art. 55 alin. (1) din *Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) și e), alin. (4) lit. e), f) și g), alin (6) lit. c), alin (7) lit. i), j), k), m) și r) și art.139 alin. (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050*, stabilirea zonei de reglementare PUZ ca zonă strategică de coordonare și asigurării finanțării prin programul pentru asigurarea fondului necesar actualizării/elaborării reglementărilor tehnice și fondului de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național.

**Art.2** Se aprobă inițierea demersurilor de realizare a *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050* ca demers de planificare ce vizează asigurarea unui cadru coerent și integrat de orientare și alocare a resurselor publice și private, pe termen mediu și lung, pentru reamenajarea coridorului râului vizând:

- transformarea coridorul râului într-un element unificator al zonelor traversate și generator de activități de interes public prin reorganizarea circulațiilor, extinderea spațiilor plantate și revitalizarea spațiilor publice și a zonelor construite adiacente,
- nevoia de a crește reziliența la noile condiții datorate schimbărilor climatice;
- crearea de zone cu nivel scăzut de emisii și condiții pentru soluții bazate pe natură;
- asigurarea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice și integrarea acestora în proiectele urbane;
- asigurarea coerenței amenajărilor spațiilor publice și a spațiilor cu acces public, în deplină concordanță cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția capitalului natural și construit, în beneficiul locuitorilor și vizitatorilor.

**Art. 3.** Se mandatează Primarul General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze pentru și în numele Municipiului București toate actele necesare în vederea realizării demersurilor aferente privind elaborarea *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050* și să realizeze toate demersurile legale necesare pentru finalizarea și aprobarea acestuia.

**Art. 4.** Se desemnează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană punct de contact și

coordonare a sprijinului tehnic solicitat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru implementarea acestui demers de planificare.

**Art. 5.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr.....**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 13903/25.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050.***

Pentru creșterea calității vieții locuitorilor din municipiului București, este deosebit de importantă conștientizarea importanței și implementarea măsurilor de dezvoltare a infrastructurii verzi și albastre pentru reducerea efectelor poluării și a supraîncălzirii datorate insulelor de căldură, creșterea siguranței în caz de inundații, precum și pentru reactivarea zonelor urbane din vecinătatea acestor infrastructuri. Măsuri implementate în multe orașe europene (Aarhus, Milano, Breda, Ljubljana, Oslo, Viena, ș.a.) au scos în evidență beneficiile pe care le au râurile asupra orașelor și faptul că acestea cresc reziliența zonelor urbane în ceea ce privește adaptabilitatea la schimbările climatice: creșterea calității apei, creșterea suprafețelor pentru dezvoltarea de spații publice, dezvoltarea activităților economice de-a lungul cursului, întărirea relațiilor între actorii urbani și autoritățile publice, diminuarea riscurilor la inundații, dezvoltarea coerentă și unitară a orașului, reconectarea oamenilor cu cadrul natural, reactivarea zonelor "moarte" din oraș, contribuind la coordonarea activităților de implementare rezultate din cele 17 obiective de dezvoltare durabilă – ODD ale Agendei 2030.

Această schimbare de paradigmă asupra râurilor în viața orașelor a fost susținută și de diferite politici și instrumente pe care le-a pus la dispoziție Uniunea Europeană pentru integrarea eficientă a infrastructurii verzi și albastre în conformitate cu problemele climatice actuale, cum ar fi Strategia de sprijinire a infrastructurii verzi, Agenda Urbană, Strategia pentru adaptarea la schimbările climatice, etc., reflectate și în documente strategice de la nivel național din România (Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României, Strategia Națională privind Adaptarea la Schimbările Climatice pentru perioada 2022-2030).

Având în vedere importanța râului Dâmbovița pentru Municipiul București și teritoriile din jur pe care le traversează, a complexității problemelor legate de gestiunea cuvei și a infrastructurii adiacente acesteia, în data de 3 mai 2022 s-a constituit un grup tehnic - în

baza Ordinului Prefectului Municipiului București nr.262/28.04.2022 - din care fac parte reprezentanți ai Instituției Prefectului Municipiului București, ai Instituției Prefectului Județului Ilfov, ai autorităților publice locale din Municipiul București (PMB și primăriile sectoarelor 6, 5, 4, 3 și 1), Chiajna, Popești Leordeni și Glina, Administrația Națională Apele Române, Apa Nova, Metrorex, dar și ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala București, ai Asociației "Ivan Patzaichin Mila 23" și ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană, precum și experți independenți (urbaniști, arhitecți, experți în management hidrotehnic, etc.). Scopul grupului este de a facilita reamenajarea râului în conformitate cu noile condiții datorate schimbărilor climatice, asigurarea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice și de a transforma coridorul urban al râului într-un element unificator al zonelor fragmentate din București și generator de activități de interes public, în deplină concordanță cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția capitalului natural și construit, în beneficiul orașului, al locuitorilor și vizitatorilor săi.

Având în vedere impactul regional și chiar național, diversitatea și complexitatea problemelor identificate și a numărului mare de autorități publice și instituții care au responsabilități și proiecte în legătură cu râul Dâmbovița sau în zonele adiacente acestuia, în numele grupului tehnic prin adresa nr.165675/4.11.2022 Primăria Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sprijin financiar și tehnic pentru a asigura coerența și sinergia intervențiilor pluridisciplinare necesare prin demersul de planificare urbană *Plan Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița – Plan Dâmbovița 2050* (Anexa 1). PUZ va propune reglementări detaliate și în cadrul căreia se impune coordonarea necesară pentru ca acest demers să poată asigura coerență și consecvență în atingerea obiectivelor pe termen mediu și lung de valorificarea și amenajarea axei Dâmboviței. Acest demers cu caracter director urmează să asigure și coordonarea și detalierea prevederilor directoare ale SIDU București, PUG Dinamic București (în lucru) și documentații PUG ale Chiajna, Popești-Leordeni și Glina, precum și investigarea unor alternative detaliate de intervenție, de reglementare și de planificare a investițiilor și costurilor aferente, care să fie apoi urmată de studii de fezabilitate, concursuri de proiectare urbană a spațiilor publice și/sau arhitectură și documentații tehnice aferente investițiilor.

Prin adresa nr. 128403/ 17.01.2023 (Anexa 2) Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis că a luat act de solicitarea comună și în cadrul procedurilor de fundamentare a bugetului pentru anul 2023 aceasta a fost luată în principiu în considerare, în cadrul acțiunilor ce vor fi derulate din bugetul de venituri proprii, constituit conform celor mai sus precizate, precizând: „Deoarece sursa de finanțare indicată nu se referă la transferul sumelor către autoritățile locale, ci la realizarea achizițiilor publice direct de către instituția noastră și punerea la dispoziția autorităților locale a rezultatelor acestor proceduri, este necesară stabilirea unui cadru partenerial, pe baza unui protocol de parteneriat care să stabilească drepturile și obligațiile părților, inclusiv asumarea din partea partenerilor MDLPA a sprijinului în implementarea contractului, iar ulterior a utilizării rezultatelor.”

Astfel, necesitatea promovării prezentei hotărâri este justificată de asigurarea cadrului partenerial necesar pentru implementarea contractului MDLPA referitor la serviciile aferente *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița – Plan Dâmbovița 2050*, iar ulterior a utilizării rezultatelor.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat, referitor la inițierea acestui demers de planificare urbană și mandatarea Primarului General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze pentru și în numele Municipiului București toate actele necesare în vederea inițierii și derulării *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița – Plan Dâmbovița 2050* și să realizeze toate demersurile legale necesare pentru finalizarea și aprobarea acestuia.

**PRIMAR GENERAL,  
Nicușor DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

NR. 179096/25.10.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050.**

Pentru creșterea calității vieții locuitorilor din municipiului București, este deosebit de importantă conștientizarea importanței și implementarea măsurilor de dezvoltare a infrastructurii verzi și albastre pentru reducerea efectelor poluării și a supraîncălzirii datorate insulelor de căldură, creșterea siguranței în caz de inundații, precum și pentru reactivarea zonelor urbane din vecinătatea acestor infrastructuri. Măsuri implementate în multe orașe europene (Aarhus, Milano, Breda, Ljubljana, Oslo, Viena, ș.a.) au scos în evidență beneficiile pe care le au râurile asupra orașelor și faptul că acestea cresc reziliența zonelor urbane în ceea ce privește adaptabilitatea la schimbările climatice: creșterea calității apei, creșterea suprafețelor pentru dezvoltarea de spații publice, dezvoltarea activităților economice de-a lungul cursului, întărirea relațiilor între actorii urbani și autoritățile publice, diminuarea riscurilor la inundații, dezvoltarea coerentă și unitară a orașului, reconectarea oamenilor cu cadrul natural, reactivarea zonelor “moarte” din oraș, contribuind la coordonarea activităților de implementare rezultate din cele 17 obiective de dezvoltare durabilă – ODD ale Agendei 2030.

Această schimbare de paradigmă asupra râurilor în viața orașelor a fost susținută și de diferite politici și instrumente pe care le-a pus la dispoziție Uniunea Europeană pentru integrarea eficientă a infrastructurii verzi și albastre în conformitate cu problemele climatice actuale, cum ar fi Strategia de sprijinire a infrastructurii verzi, Agenda Urbană, Strategia pentru adaptarea la schimbările climatice, etc., reflectate și în documente strategice de la nivel național din România (Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României, Strategia Națională privind Adaptarea la Schimbările Climatice pentru perioada 2022-2030).

Având în vedere importanța râului Dâmbovița pentru Municipiul București și teritoriile din jur pe care le traversează, a complexității problemelor legate de gestiunea



cuvei și a infrastructurii adiacente acesteia, în data de 3 mai 2022 s-a constituit un grup tehnic - în baza Ordinului Prefectului Municipiului București nr.262/28.04.2022 - din care fac parte reprezentanți ai Instituției Prefectului Municipiului București, ai Instituției Prefectului Județul Ilfov, ai autorităților publice locale din Municipiul București (PMB și primăriile sectoarelor 6, 5, 4, 3 și 1), Chiajna, Popești Leordeni și Glina, Administrația Națională Apele Române, Apa Nova, Metrorex, dar și ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala București, ai Asociației "Ivan Patzaichin Mila 23" și ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană, precum și experți independenți (urbaniști, arhitecți, experți în management hidrotehnic, etc.). Scopul grupului este de a facilita reamenajarea râului în conformitate cu noile condiții datorate schimbărilor climatice, asigurarea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice și de a transforma coridorul urban al râului într-un element unificator al zonelor fragmentate din București și generator de activități de interes public, în deplină concordanță cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția capitalului natural și construit, în beneficiul orașului, al locuitorilor și vizitatorilor săi.

Având în vedere impactul regional și chiar național, diversitatea și complexitatea problemelor identificate și a numărului mare de autorități publice și instituții care au responsabilități și proiecte în legătură cu râul Dâmbovița sau în zonele adiacente acestuia, în numele grupului tehnic prin adresa nr.165675/4.11.2022 Primăria Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sprijin financiar și tehnic pentru a asigura coerența și sinergia intervențiilor pluridisciplinare necesare prin demersul de planificare urbană *Plan Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița* (Anexa 1). PUZ va propune reglementări detaliate și în cadrul căreia se impune coordonarea necesară pentru ca acest demers să poată asigura coerență și consecvență în atingerea obiectivelor pe termen mediu și lung de valorificarea și amenajarea axei Dâmboviței. Acest demers cu caracter director urmează să asigure și coordonarea și detalierea prevederilor directoare ale SIDU București, PUG Dinamic București (în lucru) și documentații PUG ale Chiajna și Popești Leordeni, precum și investigarea unor alternative detaliate de intervenție, de reglementare și de planificare a investițiilor și costurilor aferente, care să fie apoi urmată de studii de fezabilitate, concursuri de proiectare urbană a spațiilor publice și/sau arhitectură și documentații tehnice aferente investițiilor.

Prin adresa nr. 128403/ 17.01.2023 (Anexa 2) Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis că a luat act de solicitarea comună și în cadrul procedurilor de fundamentare a bugetului pentru anul 2023 aceasta a fost luată în principiu în considerare, în cadrul acțiunilor ce vor fi derulate din bugetul de venituri proprii, constituit conform celor mai sus precizate, precizând:

„Deoarece sursa de finanțare indicată nu se referă la transferul sumelor către autoritățile locale, ci la realizarea achizițiilor publice direct de către instituția noastră și punerea la dispoziția autorităților locale a rezultatelor acestor proceduri, este necesară stabilirea unui cadru partenerial, pe baza unui protocol de parteneriat care să stabilească drepturile și obligațiile părților, inclusiv asumarea din partea partenerilor MDLPA a sprijinului în implementarea contractului, iar ulterior a utilizării rezultatelor.”

Astfel, necesitatea promovării prezentei hotărâri este justificată de asigurare a cadrului partenerial necesar pentru implementarea contractului MDLPA referitor la



serviciile aferente *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița*, iar ulterior a utilizării rezultatelor.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat, referitor la inițierea acestui demers de planificare urbană și mandatarea Primarului General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze pentru și în numele Municipiului București toate actele necesare în vederea inițierii și derulării *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița* și să realizeze toate demersurile legale necesare pentru finalizarea și aprobarea acestuia.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**Arh. Matei DAMIAN**

