



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

Privind modificarea

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal

MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

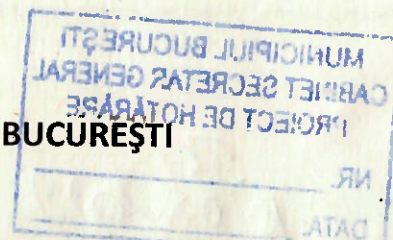
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/ 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:



Articolul I. Anexa 3 - Regulamentul local de urbanism, la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „HENRI COANDĂ” - Drumul Nisipoasa, Sector 1, modificat prin HCGMB nr. 135/2013, se modifică și se completează, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

După art. 19 se introduce art. 20 cu următorul conținut:

„Prin excepție de la prevederile art. 7, 8, 9, 10, 11, 13 și 16, în cazul proiectelor de interes public realizate pe o singură parcelă sau pe parcele învecinate aparținând domeniului public sau privat al statului sau al Municipiului București, deținute în proprietate de către instituții publice, regii autonome înființate de către stat sau de către Municipiul București, se permite autorizarea directă cu respectarea prevederilor prezentului regulament și cu avizul Arhitectului șef al Municipiului București, numai în cazul în care:

- a) parcela este situată în UTR 6, identificată conform Planului de reglementări Anexa 2 la HCGMB nr. 193 din 31.10.2012;*
- b) nu sunt necesare modificări ale structurii parcellarului din zona învecinată și nici ale configurației străzilor;*
- c) nu sunt necesare transferuri de teren către proprietatea publică.*

Articolul II. Prezenta hotărâre modifică Anexa 3 - Regulamentul local de urbanism - la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „HENRI COANDĂ” - Drumul Nisipoasa, Sector 1 și se aplică pe toată durata de valabilitate a acesteia.

Articolul III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București precum și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 85829/23.06.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind

**modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1**

Prezentul Referat de aprobare s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, art. 6 și art. 30 ale Legii 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCGMB nr. 193 din 31.10.2012 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal - Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” - Drumul Nisipoasa, Sector 1. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ (Anexa 3 a HCGMB nr. 193/ 2012) cuprinde și detaliază în mod diferențiat pentru fiecare unitate teritorială de referință prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, a amenajărilor și plantațiilor. Deși reglementările cuprinse în regulamentul amintit sunt suficiente și cuprinzătoare, în cazul Zonei mixte - M3 destinată funcțiunilor precum: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii de companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță, alte servicii profesionale; sedii pentru organizații politice, profesionale; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul, depozitare mic gros, hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, sport și recreere în spații acoperite, parcaje, spații libere și pasaje acoperite pietonale, spații plantate, locuințe cu partiu obișnuit sau special, se solicită elaborarea de noi planuri urbanistice zonale pentru fiecare insulă (suprafața de teren delimitată de 4 străzi). Această prevedere are caracter redundant având în vedere că, în esență, prin PUZ se cere elaborarea unui alt PUZ și este de natură a întârzia excesiv realizarea unor obiective de interes public esențiale, cum sunt cele din domeniul învățământului de exemplu.

Prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 193/ 2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” - Drumul Nisipoasa, Sector 1, are ca obiectiv debirocratizarea procedurii de autorizare în cazul proiectelor de interes public.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, în baza Raportului de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” - Drumul Nisipoasa, Sector 1.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



**DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 55713 / 06.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind modificarea
Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 193 din 31.10.2012 privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1**

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile legii (art. 1, alin.(1)). Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii (art. 2, alin.(2)).

Conform competențelor stabilite prin OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul General al Municipiului București (CGMB), are inițiativă și hotărăște, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului. În exercitarea acestor atribuții, CGMB aprobă, în condițiile legii, strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a municipiului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism (art. 166 alin.(1) coroborat cu art. 129).

În aplicarea acestor prevederi, s-a elaborat, avizat și aprobat prin HCGMB nr. 193 din 31.10.2012 Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” - Drumul Nisipoasa, Sector 1”. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ (Anexa 3 a HCGMB nr. 193/ 2012) cuprinde și detaliază în mod diferențiat pentru fiecare unitate teritorială de referință prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, a amenajărilor și plantațiilor. Deși reglementările cuprinse în regulamentul amintit sunt suficiente și cuprinzătoare, în cazul Zonei mixte - M3 destinată funcțiunilor

precum: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii de companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță, alte servicii profesionale; sedii pentru organizații politice, profesionale; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul, depozitare mic gros, hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, sport și recreere în spații acoperite, parcaje, spații libere și pasaje acoperite pietonale, spații plantate, locuințe cu partiu obișnuit sau special, se solicită elaborarea de noi planuri urbanistice zonale pentru fiecare insulă (suprafața de teren delimitată de 4 străzi). Această prevedere are caracter redundant având în vedere că, în esență, prin PUZ se cere elaborarea unui alt PUZ și este de natură a întârzia excesiv realizarea unor obiective de interes public esențiale, cum sunt cele din domeniul învățământului de exemplu.

Prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 193/ 2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” - Drumul Nisipoasa, Sector 1, are ca obiectiv debirocratizarea procedurii de autorizare în cazul proiectelor de interes public.

Considerând că atât reglementarea dezvoltărilor urbanistice cât și debirocratizarea procedurii de autorizare sunt obiective prioritare ale administrației locale a Municipiului București, având în vedere prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) coroborat cu art. 167 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul *„asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”*, prezentăm spre dezbateră în vederea aprobării alăturatul proiectul de hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” - Drumul Nisipoasa, Sector 1”.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**

