



Pct. 47

- Camera de Urbanism  
- Camera ~~Urbanism~~  
23.02.24

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. ....../..... și Raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. .... și al Direcției Generale Investiții cu nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;
- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice “Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2022 “;
- Ordinului nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000 privind instituirea zonelor protejate,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirile cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și

funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al municipiului București nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 alin.(1) lit.b), d), g), m), n), w), kk) și pp), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), c) și d), alin.(7) lit.k), q) și j), art.136 și art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

#### **Art.1**

- (1) Aria de competență în care va acționa Primarul General al Municipiului București în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă, atribuție instituită în sarcina acestuia de Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, va fi exclusiv în zonele construite protejate, astfel cum au fost reglementate prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - privind instituirea zonelor protejate.
- (2) Aria de competență în care vor acționa primarii sectoarelor în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă, atribuție instituită în sarcina acestora de Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, va fi în limitele teritoriale ale subunităților administrativ teritoriale așa cum au fost stabilite prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu excepția zonelor construite protejate.

#### **Art. 2**

- (1) Pentru clădirile aflate în zonele construite protejate, astfel cum au fost reglementate prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - privind instituirea zonelor protejate, Primarul General al municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.) va fi autoritatea coordonatoare pentru „Programul de evaluare vizuală rapidă din zonele construite protejate”, conform Metodologiei de evaluare vizuală rapidă aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației;
- (2) Pentru clădirile aflate în afara zonelor construite protejate, în limitele teritoriale ale subunităților administrativ teritoriale așa cum au fost stabilite prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, primarii sectoarelor Municipiului

București vor institui programe de evaluare vizuală rapidă în calitate de autorități coordonatoare.

(3) După încheierea unui program de evaluare vizuală rapidă, formularele care au fost completate în cadrul programului la nivelul sectoarelor Municipiului București vor fi transmise în format electronic către A.M.C.C.R.S. și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, în vederea centralizării și actualizării permanente a băncii de date urbane a Municipiului București, independent de transmiterea bazei de date către MDLPA, conform prevederilor legale.

**Art.3** Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor necesare îndeplinirii atribuțiilor prevăzute la art. 2 alin. (1).

**Art.4.** Primarul General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București și Primării Sectoarelor 1-6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

București nr...../.....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159264/22.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă

Strategia națională de reducere a riscului seismic prevede, pentru punerea în siguranță a clădirilor la acțiuni seismice, etape de evaluare a riscului pe trei niveluri, care să faciliteze prioritizarea și realizarea intervențiilor, precum și indicatori de monitorizare a acestora:

- evaluarea de nivel 1 - evaluarea riscului seismic la nivel național, prin realizarea hărților de risc la acțiuni seismice la nivelul fiecărui județ, pe baza unei metodologii unitare;
- evaluarea de nivel 2 - ierarhizarea clădirilor din punct de vedere al riscului seismic la nivel de unitate administrativ teritorială prin evaluare vizuală rapidă;
- evaluarea de nivel 3 - evaluarea vulnerabilității seismice a clădirilor prin expertizare tehnică de către un expert tehnic atestat pentru domeniul „Rezistență mecanică și stabilitate” și stabilirea măsurilor de intervenție pentru punerea în siguranță față de acțiunea seismică urmată de implementarea acestora.

La data de 14 iulie 2022, în Monitorul Oficial a fost publicată Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, ce a abrogat OG nr. 20/1994.

În vederea consolidării clădirilor încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau Rs II, Legea nr. 212/2022 instituie un program la nivel național, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care include două subprograme, respectiv un subprogram dedicat clădirilor aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor publice și un subprogram dedicat clădirilor multietajate cu destinația principală de locuință.

În scopul accelerării măsurilor instituite de către autorități cu privire la siguranța cetățenilor, la data de 20.12.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10 - 2022".

În vederea accelerării procedurii de identificare a imobilelor ce prezintă un risc seismic ridicat, prin Proiectul de lege adoptat de Senat la data de 29 martie 2023, s-a prevăzut că până la data de 1 ianuarie 2025, primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al Municipiului București și primarii sectoarelor vor dispune începerea evaluării vizuale rapide, evaluare ce se dorește a se finaliza până la data de 1 iunie 2026.

Prin evaluarea vizuală rapidă se stabilește un nivel de prioritate, pe baza unui punctaj, pentru realizarea investițiilor. Punctajul este stabilit ținând cont de caracteristicile

de vulnerabilitate seismică ale clădirilor realizate conform sistemului de asigurare a calității în construcții și practicii generale de construcție de la data realizării acestora.

Potrivit dispozițiilor art.2 alin.1 și 2 din Ordinul nr.839/2009, în conformitate cu principiul autonomiei locale, exercitarea competențelor și a atribuțiilor stabilite de Lege revine autorităților administrației publice locale, care se găsesc cel mai aproape de cetățean.

Având în vedere obligativitatea instituită de lege ca primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al Municipiului București și primarii sectoarelor să dispună începerea evaluării vizuale rapide și să finalizeze această procedură până la data de 1 iunie 2026, se impune să se stabilească împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrative teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă.

Astfel, pornind de la criteriile stabilite de art.4 din Legea nr.50/1991 pentru împărțirea administrativ-teritorială de emitere a autorizațiilor de construire, se propune asimilarea aceluiași criteriu și în ceea ce privește parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă.

Proiectul de hotărâre „*împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă*”, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, conform art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), art. 139 alin.(1) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR GENERAL,  
NICUȘOR DAN**



**Avizant,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA JURIDIC  
ADRIAN IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 153645/22.09.2023

Nr. AMCCRS 9603/21.09.2023

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă

Strategia națională de reducere a riscului seismic prevede, pentru punerea în siguranță a clădirilor la acțiuni seismice, etape de evaluare a riscului pe trei niveluri, care să faciliteze prioritizarea și realizarea intervențiilor, precum și indicatori de monitorizare a acestora:

- evaluarea de nivel 1 - evaluarea riscului seismic la nivel național, prin realizarea hărților de risc la acțiuni seismice la nivelul fiecărui județ, pe baza unei metodologii unitare;
- evaluarea de nivel 2 - ierarhizarea clădirilor din punct de vedere al riscului seismic la nivel de unitate administrativ teritorială prin evaluare vizuală rapidă;
- evaluarea de nivel 3 - evaluarea vulnerabilității seismice a clădirilor prin expertizare tehnică de către un expert tehnic atestat pentru domeniul „Rezistență mecanică și stabilitate” și stabilirea măsurilor de intervenție pentru punerea în siguranță față de acțiunea seismică urmată de implementarea acestora.

La data de 14 iulie 2022, în Monitorul Oficial a fost publicată Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, ce a abrogat OG nr. 20/1994.

Prin art. 2 litera d) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor evaluarea vizuală rapidă este definită ca fiind „evaluarea vulnerabilității seismice a fondului construit pe tipologii de clădiri, la nivel de unități administrativ-teritoriale, realizată de autoritățile locale prin personal cu studii tehnice de specialitate, în scopul caracterizării tipurilor reprezentative de clădiri pentru prioritizarea intervențiilor în cadrul diferitelor programe de finanțare”.

Prin art. 3 alin. 6 din aceeași lege se prevede că „etapele de realizare a evaluării vizuale rapide se detaliază în cadrul Metodologiei de evaluare vizuală rapidă, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației”.

La data de 20.12.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10 - 2022".

Potrivit art. 1.1 alin. 4 din Reglementarea tehnică „Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2011, aprobată prin Ordinul nr. 3231/2022”, „evaluarea vizuală rapidă a clădirilor” este o procedură de evaluare seismică simplificată, fără analiză inginerescă de detaliu, având la bază informații privind efectul cutremurelor din trecut asupra fondului construit, rezultatele cercetărilor din domeniul riscului seismic, evoluția reglementărilor tehnice de proiectare seismică, evoluția practicii de proiectare și a materialelor de construcții utilizate.

Ca urmare a evaluării vizuale rapide a clădirilor, proprietarii – persoane fizice sau juridice – precum și asociațiile de proprietari sau, după caz, persoanele juridice care au în administrare clădiri identificate cu vulnerabilitate seismică, au obligația de a asigura expertizarea tehnică a clădirii, de către experți atestați, în vederea încadrării într-o clasa de risc seismic, concluziile raportului de expertiză urmând a fi transmise către autoritățile administrației publice locale, precum și către Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În cazul neîndeplinirii acestor obligații, proprietarii sau administratorii imobilelor urmează a răspunde material, contravențional și civil.

În vederea accelerării procedurii de identificare a imobilelor ce prezintă un risc seismic ridicat, prin Proiectul de lege adoptat de Senat la data de 29 martie 2023, s-a prevăzut că până la data de 1 ianuarie 2025, primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al Municipiului București și primarii sectoarelor vor dispune începerea evaluării vizuale rapide, evaluare ce se dorește a se finaliza până la data de 1 iunie 2026.

Ordinul Ministerului Dezvoltării nr. 3.231/2022, ce se aplică din 19 ianuarie 2023, conține prevederi ce vor permite ierarhizarea rapidă clădirilor cu risc seismic, astfel încât să poată fi stabilită ordinea în care acestea vor fi consolidate.

Practic, ordinul stabilește metodologia de evaluare vizuală rapidă a clădirilor. Mai exact, a fost stabilită o procedură de evaluare seismică simplă, fără analiză inginerescă de detaliu, care are la bază informații privind: efectul cutremurelor din trecut asupra fondului construit, rezultatele cercetărilor din domeniul riscului seismic, evoluția reglementărilor tehnice de proiectare seismică, evoluția practicii de proiectare și a materialelor de construcție utilizate.

Evaluarea vizuală rapidă este o procedură care ia în considerare un număr limitat de parametri care influențează semnificativ riscul seismic al unei clădiri și implică colectarea de informații prin inspecție în teren, desfășurată de către inspecitori calificați, a fiecărei clădiri.

Prin evaluarea vizuală rapidă se stabilește un nivel de prioritate, pe baza unui punctaj, pentru realizarea investițiilor. Punctajul este stabilit ținând cont de caracteristicile de vulnerabilitate seismică ale clădirilor realizate conform sistemului de asigurare a calității în construcții și practicii generale de construcție de la data realizării acestora.

Informațiile relevante privind vulnerabilitatea seismică a clădirilor pentru aplicarea metodologiei de evaluare vizuală rapidă a clădirilor sunt stabilite minimal, astfel încât inspecția să se poată realiza de pe domeniul public, prin observarea clădirii dinspre exterior, fără a fi necesar accesul inspectorului în imobil, indiferent de forma de proprietate a acestuia.

Metodologia de evaluare vizuală rapidă va putea fi utilizată în cazul clădirilor publice și a clădirilor rezidențiale multifamiliale, indiferent de forma lor de proprietate, având următoarele funcțiuni: locuințe, alte funcțiuni asimilabile locuințelor (cazare, cămine studențești, cămine de bătrâni etc.), ocrotirea sănătății, administrație publică, comerț și servicii, educație, activități culturale, sport sau turism, gospodărie comunală ori alte funcțiuni specifice sistemului de protecție civilă.

Potrivit dispozițiilor art.9 (3) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, **primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București și primarii sectoarelor vor acționa, în aria lor de competență, pentru:**

d) evaluarea vizuală rapidă a clădirilor prevăzute la lit. a) și b) care nu au fost încadrate în clase de risc seismic;

Potrivit dispozițiilor art.2 alin.1 și 2 din Ordinul nr.839/2009, în conformitate cu principiul autonomiei locale, exercitarea competențelor și a atribuțiilor stabilite de Lege revine autorităților administrației publice locale, care se găsesc cel mai aproape de cetățean.

Potrivit legii, în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții principiul autonomiei locale se exercită prin descentralizarea atribuțiilor și se asigură prin acordarea de competențe de autorizare sporite unităților administrativ-teritoriale de bază, respectiv ale comunelor, orașelor, municipiilor și ale sectoarelor municipiului București.

Astfel, având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, HCGMB nr.279/2000 privind instituirea zonelor protejate, din coroborarea cărora este reglementată competența de emitere a certificatelor de urbanism, respectiv autorizațiilor de construire/desființare, rezultă că și în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă se păstrează aceeași competență teritorială, respectiv autoritatea administrației publice locale, care se găsește cel mai aproape de cetățean.

În ceea ce privește competența Municipiului București, aceasta este reglementată de dispozițiile art.4 lit.b din Legea nr.50/1991 potrivit căreia autorizațiile de construire se emit de primarul general al municipiului București pentru imobilele construcții amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii.

Conform dispozițiilor art.4 lit.d din Legea nr.50/1991, primarii sectoarelor municipiului București au atribuții de emitere a autorizațiilor de construire pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor cu excepția celor prevăzute în sarcina primarului municipiului București.

Pornind de la criteriile stabilite de art.4 din Legea nr.50/1991 pentru împărțirea administrativ-teritorială de emitere a autorizațiilor de construire, ținând cont de reglementările Hotărârii nr. 1127/1968 pentru delimitarea administrativ-teritorială a municipiului București și a H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - privind instituirea zonelor protejate, propunem asimilarea aceluiași criteriu și în ceea ce privește îndeplinirea atribuțiilor instituite în sarcina Primarului General al municipiului București de către Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

**Astfel, având în vedere cele de mai sus raportat la dispozițiile art. 169 alin (1) coroborat cu art. 167 din Ordonanța de Urgența nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem ca aria de competență în care va acționa Primarul General al municipiului București în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă, atribuție instituită în sarcina acestuia de Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, va fi exclusiv în zonele construite protejate.**

De asemenea, având în vedere dispozițiile art.9 alin. (3) litera d) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor propunem instituirea „Programul de evaluare vizuală rapidă din zonele construite protejate”, conform Metodologiei de evaluare vizuală rapidă aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, coordonat de Primarul General al municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS), în calitate de autoritate coordonatoare.

Primarii sectoarelor Municipiului București vor acționa în aria de competență în limitele teritoriale ale subunităților administrativ teritoriale așa cum au fost stabilite prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu excepția zonele construite protejate, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă.

În vederea centralizării și actualizării permanente a bazei de date urbane a Municipiului București, propunem ca după încheierea unui program de evaluare vizuală rapidă, derulat la nivelul sectoarelor Municipiului București, formularele care au fost completate în cadrul programelor vor fi transmise către AMCCRS și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în format electronic.



Ținând cont de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre delimitarea teritorială între autoritățile publice locale de la nivelul Municipiului București cu atribuții în aplicarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

**AMCCRS**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**RĂZVAN MUNTEANU**



**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**

**DIRECTOR GENERAL**

**SEBASTIAN CĂTĂLIN AFLAT**



Serviciul Managementul Programelor Consolidare

**ȘEF SERVICIU**

**Răducu TURCU**

Consilier juridic

**Maria Ionescu**