

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 84
DATA: 27.03.2024



Pct. 53

Comisia de Patrimoniu
~~Comisia de Patrimoniu~~
27.03.2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 31912/11.03.2024 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, emis de Biroul Individual Notarial „Popescu Mihai-Costin”, în dosarul succesoral nr. 12/2020;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4.	Apartament înscris în cartea funciară nr. 216392-C1-U25 (nr. CF vechi 35684) a Sectorului 4 București, identificat cu numărul cadastral 216392-C1-U25 (număr cadastral vechi 1062/36), compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (vestibul, wc, cămară, baie, debara, degajament, bucătărie), cu o suprafață utilă de 62,75 mp și trei balcoane (balcon=1,06 mp, balcon=1,06 mp, balcon=1,06 mp), rezultând o suprafață totală a apartamentului de 65,93 mp, conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota-parte indiviză aferentă apartamentului din părțile și dependențele comune ale întregului imobil bloc, care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafață indiviză de 21,16 mp, atribuit pe durata existenței construcției, reprezentând cota indiviză de 3,25% din terenul pe care este edificată construcția, teren înscris în cartea funciară nr. 216392 a Sectorului 4 București, identificat cu nr. cadastral 216392 (nr. cadastral vechi 1062). Apartamentul este evaluat la suma de 470.934 RON, conform Studiului de piață privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, (zona 46-B3, Anexa 29.6.2) valabil la data emiterii certificatului de legatar și vacanță succesorală.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 52/471/27.03 2024

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, emis de Biroul Individual Notarial „Popescu Mihai-Costin”, în dosarul succesoral nr. 12/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunul imobil situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4, prevăzute în masa succesorală a defunctei Mantu Anastasia.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicuşor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





Nr. 31912 / 11.03 / 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, emis de Biroul Individual Notarial „Popescu Mihai-Costin”, în dosarul succesoral nr. 12/2020, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunul imobil situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4, prevăzute în masa succesorală a defunctei Mantu Anastasia.

Apartamentul în cauză figurează înscris în cartea funciară nr. 216392-C1-U25 (nr. CF vechi 35684), având număr cadastral 216392-C1-U25 (nr. cadastral vechi 1062/36) a Sectorului 4, București.

Apartamentul în cauză este evaluat la suma de 470.934 RON, conform Studiului de piață privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, (zona 46-B3, Anexa 29.6.2) valabil la data emiterii certificatului de legatar și vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 35489/29.02.2024, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Din adresa nr. 35474/04.03.2024 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la imobilul situat în Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
MARIANA PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
11.03.2024/2ex.