

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Juridic nr. _____,

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. ___/___ și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 289/21.12.2023 privind aprobarea documentației tehnice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 290/21.12.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”,
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 93 emis în data de 17.01.2024 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- Adresa nr. 668/22.01.2024, emisă de Direcția Generală Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București,
- Adresele Primăriei Sectorului 6 nr. 21863/25.03.2024 și nr. 22911/28.03.2024, înregistrate la Registratura Municipiului București cu nr. 50210/25.03.2024 și nr. 52854/28.03.2024,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu*”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu*”, suma în valoare totală de 1.280.800 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri sunt asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 6 și urmează a fi virate de către acesta până la data de 31.12.2024 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării lucrării de utilitate publică publică „*Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu*”.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 6 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 93 / 2024

Întocmit astăzi, 17/01/2024, privind cererea 2716 din 12/01/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. **Executant:** VASILE CATALIN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publică: "Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
13	28.02.2023	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
290	21.12.2023	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
4672	20.10.2023	act administrativ	SECTORUL 6 AL
FN	12.01.2024	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
7	12.01.2024	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

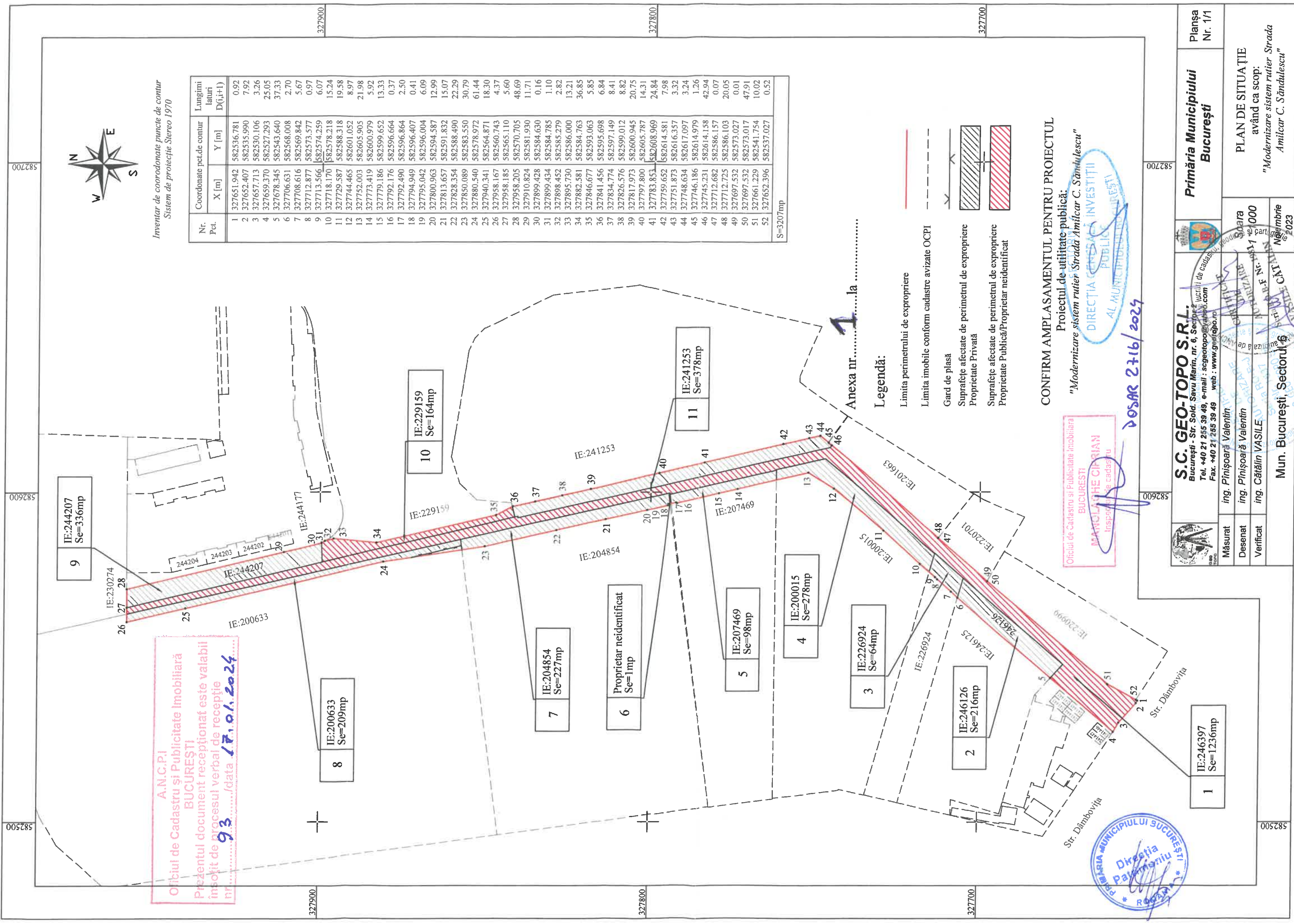
Pentru procesul verbal 93 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz reprezintă recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire pentru proiectul: „Modernizare system rutier Strada AMILCAR C. SĂNDULESCU”. Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin PFA Vasile Cătălin, pentru suprafața de 3207mp și afectează următoarele imobile înregistrare în sistemul național de cadastru și carte funciară: IE 246397, IE 246126, IE 226924, IE 200015, IE 207469, IE 204854, IE 200633, IE 244207, IE 229159 și IE 241253. Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre. Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
246126	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 246126 din stratul permanent!
246397	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 246397 din stratul permanent!
229159	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 229159 din stratul permanent!
241253	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 241253 din stratul permanent!
207469	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 207469 din stratul permanent!
226924	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 226924 din stratul permanent!
200015	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 200015 din stratul permanent!
200633	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 200633 din stratul permanent!
204854	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 204854 din stratul permanent!
244207	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 244207 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!





A.N.C.P.I
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 93 / data 17.01.2024

Inventar de coordonate puncte de contur
 Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pet.	Coordonate pet.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327651.942	582536.781	0.92
2	327652.407	582535.990	7.92
3	327657.713	582530.106	3.26
4	327659.370	582527.293	25.05
5	327678.345	582543.640	37.33
6	327706.631	582568.008	2.70
7	327708.616	582569.842	5.67
8	327712.877	582573.577	0.97
9	327713.566	582574.259	6.07
10	327718.170	582578.218	15.24
11	327729.587	582588.318	19.58
12	327744.465	582601.052	8.97
13	327752.003	582605.905	21.98
14	327773.419	582600.979	5.92
15	327779.186	582599.652	13.33
16	327792.176	582596.664	0.37
17	327792.490	582596.864	2.50
18	327794.949	582596.407	0.41
19	327795.042	582596.004	6.09
20	327800.963	582594.587	12.99
21	327813.657	582591.832	15.07
22	327828.354	582588.490	22.29
23	327850.089	582583.550	30.79
24	327880.540	582578.972	61.44
25	327940.341	582564.871	18.30
26	327958.185	582560.743	4.37
27	327958.185	582565.110	5.60
28	327958.205	582570.705	48.69
29	327910.824	582581.930	11.71
30	327899.428	582584.630	0.16
31	327899.434	582584.785	1.10
32	327898.452	582585.279	2.82
33	327895.730	582586.000	13.21
34	327882.581	582584.763	36.85
35	327846.677	582593.063	5.85
36	327841.456	582595.698	6.84
37	327834.774	582597.149	8.41
38	327826.576	582599.012	8.82
39	327817.973	582600.945	20.75
40	327797.800	582605.787	14.31
41	327783.853	582608.969	24.84
42	327759.652	582614.581	7.98
43	327751.873	582616.357	3.32
44	327748.634	582617.097	3.24
45	327746.186	582614.158	1.26
46	327745.231	582614.158	42.94
47	327712.682	582586.157	0.07
48	327712.725	582586.103	20.05
49	327697.532	582573.027	0.01
50	327697.532	582573.017	47.91
51	327661.229	582541.754	10.02
52	327652.396	582537.027	0.52

S=3207mp

Anexa nr. la

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- - - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Gard de plasă
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere Proprietate Privată
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere Proprietate Publică/Proprietar neidentificat

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:
 "Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Sămădulescu"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 MANOLACHE CIPRIAN
 Inspector de cadastru

Primăria Municipiului București
 Direcția Patrimoniu

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

POȘTAR 2716/2024

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 6
 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : sctopo@geo.ro
 Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geo.ro

Măsurat ing. Pînișoară Valentin
 Desenat ing. Pînișoară Valentin
 Verificat ing. Cătălin VASILE

PLAN DE SITUAȚIE
 având ca scop:
 "Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Sămădulescu"

Planșa Nr. 1/1

Mun. București, Sectorul 6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 54355 / 29.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În acest sens, au fost aprobați, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 289/21.12.2023, indicatorii tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu” și documentația tehnică de proiectare – faza D.A.L.I. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 290/21.12.2023 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”.

Coridorul de expropriere a fost recepționat prin Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 93, emis în data de 17.01.2024, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Sumele necesare plății despăgubirilor, în vederea realizării exproprierii, potrivit acestor amplasamente, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.280.800 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 290/21.12.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate

privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”.

După transferul dreptului de proprietate, aceste imobile trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”.

Proiectul de utilitate publică inițiat de Sectorul 6 va respecta documentația tehnică a proiectului de utilitate publică al Municipiului București „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada Amilcar C. Săndulescu și strada Uverturii – Etapa II, cele două proiecte fiind corelate.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”.

**PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Nr. DP 52854 / 28.03.2024

Nr. DJ 52854/28.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 289/21.12.2023, s-au aprobat indicatorii tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu” și documentația tehnică de proiectare – faza D.A.L.I. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 290/21.12.2023 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”.

Coridorul de expropriere a fost recepționat prin Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 93, emis în data de 17.01.2024, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Prin adresele Primăriei Sectorului 6 nr. 21863/25.03.2024 și nr. 22911/28.03.2024, înregistrate la Registratura Municipiului București cu nr. 50210/25.03.2024 și nr. 52854/28.03.2024, au fost transmise documentele necesare în scopul întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”.

Sumele necesare plății despăgubirilor, în vederea realizării exproprierii, potrivit acestor amplasamente, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.280.800 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr.

255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 290/21.12.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”.

După transferul dreptului de proprietate, aceste imobile trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”.

Precizăm că imobilul situat la adresa Aleea Lacul Morii nr. 5-11, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 200633, este afectat atât de lucrarea de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”, cât și de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada Amilcar C. Săndulescu și strada Uverturii – Etapa II, proiect implementat de către Municipiul București.

Direcția Generală Investiții-P.M.B, prin adresa nr. 668/22.01.2024 și-a exprimat acordul cu privire la lucrările de modernizare a străzii Amilcar C. Săndulescu, cu condiția respectării documentației tehnice a proiectului derulat de Municipiul București.

Prin adresa nr. 21869/25.03.2024 a Sectorului 6, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 50289/25.03.2024, se arată că lucrările executate de Sectorul 6 „*nu vor împieta în nici un fel asupra realizării obiectivelor stabilite conform documentației tehnice aprobate*” pentru proiectul de utilitate publică publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada Amilcar C. Săndulescu și strada Uverturii – Etapa II. Astfel, cele două proiecte de utilitate publică sunt corelate din punct de vedere tehnic.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE
28.03.2024_1ex.

Camera Notarilor Publici București

Studiile de piață privind valorile minime imobiliare



În baza dispozițiilor art. 111 alin. (5) din Codul fiscal, la cererea Camerei Notarilor Publici București, societăți de experți evaluatori autorizați în condițiile legii întocmesc și actualizează, cel puțin o dată pe an, **Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în mun. București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman** (numite în trecut "expertize" sau "grile" notariale). Potrivit legii, studiile de piață se comunică de Cameră direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F și instanțelor judecătorești.

Evaluările cuprinse în Studiile de piață reprezintă valori minime de referință folosite de către birourile notariale, conform reglementărilor Codului fiscal, cu ocazia transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor precum și în alte cazuri expres prevăzute de lege. Evaluările din studiile de piață nu reprezintă valorile de circulație ale imobilelor.

La cererea persoanelor interesate, Camera Notarilor Publici București prin serviciul Relații cu publicul poate elibera în copie, extrase de pe Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman.

Costul acestui serviciu este de **119 lei (TVA inclus)** pentru fiecare imobil/an și se achită numai la solicitarea instituției noastre, la casierie sau prin transfer bancar în contul Camerei Notarilor Publici București cod IBAN RO07 RNCB 0071 0250 3306 0002.

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din **Studiul de piață pentru anul 2022**, actualizat la data de 01.02.2022, puteți accesa aici:

- [București – Apartamente vol. 1](#)
- [București – Apartamente vol. 2](#)
- [București – Case și vile](#)
- [București – Spații comerciale și de birouri](#)
- [București – Proprietăți industriale](#)
- [București – Terenuri](#) (la pag.21: corecții suplimentare, cu aplicabilitate de la 01.07.2022)
- [București – Supliment INDEX strazi](#)
- [Județul Ilfov](#)
- [Județele Călărași, Giurgiu, Ialomița, Teleorman](#)

IMPORTANT! Valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, valabile și în anul 2023, se aplică și după data de 01.01.2024!

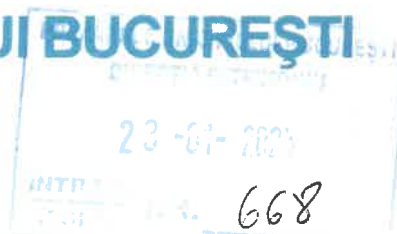
Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din perioada **2008-2021** puteți accesa aici: <http://www.unnpr.ro/#home>

Observație: Documentele sunt în format .pdf și având în vedere dimensiunile foarte mari ale fișierelor, recomandăm descărcarea acestora pe stația de lucru, nu deschiderea în browser.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Urmărire Investiții



Serviciul Urmărire Lucrări

Nr.DUI 668 / 22.01.2024

Către: Direcția Patrimoniu – Biroul Exproprieri

Spre știință: JV Max Bogl, Webuild, S.C. Euroconstruct SRL, S.C. Tehnologica Radion, Proiect București

Referitor: Penetrație și racord Splaiul Independenței – Ciurel – A1

Subiect: Corelare proiecte

Ca urmare a adresei dumneavoastră prin care solicitați corelarea lucrărilor de utilitate publică „Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu” cu obiectivul de investiții al PMB „Penetrație și racord Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești – tronson peste râul Dâmbovița între Str. Piatra Craiului și Șos. Virtuții”, vă comunicăm următoarele:

Direcția Generală Investiții din cadrul PMB își dă acordul cu privire la lucrările de modernizare a străzii Amilcar C. Săndulescu, cu mențiunea că porțiunea de suprapunere a străzii amintite cu coridorul de expropriere aferent etapei II a lucrării “Penetrație și racord Splaiul Independenței – Ciurel – A1”, va fi dezafectată în condițiile continuării carosabilului următorului tronson.

De asemenea, în funcție de detaliile de proiectare ce vor fi stabilite de către Antreprenor, se vor configura bretele de legătură la strada Amilcar C. Săndulescu. În consecință, recomandăm ca la reabilitarea acestei străzi să se aibă în vedere aducerea acesteia la cota carosabilului existent dintre tronsoanele I și II ale obiectivului mai sus amintit.

Cu stimă,

Director General
Cătălin Sebastian AFLAT

Șef Serviciu
Paul Cristian CRISTEA

Înlocuit în 2 exemplare, ing. Culita Flavius, 16.01.2024

te primit
Anulcat Săndulescu

Registratură

Telefon Registratură: 021-302157



PMB Registratură

Numar: 50289

25.03.2024 15:01:52

Registrarii:

Adresa directie:

Adresa: PRIMARIA SECTORULUI 6

Adresa cetatean:

Plevnel, nr. 147-149, Bloc -,
-, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 6

722304851

Etaj: 9

PMB:

Adresa: Direcția Patrimoniu,
Direcția Generală Investiții,
Direcția Relații cu Publicul
și Registratură

Probleme diverse

Obiect: ref. proceduri de
expropriere pt lucrari
modernizare sistem rutier

Adresa: stradă - Amilcar C.
Săndulescu, nr. -, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 6

Petitie îndreptată greșit

Contact:

21869/25.03.2024

Adresa E-Mail

Către:

Primăria Municipiului București

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

În atenția:

1. Direcției Patrimoniu
2. Direcției Generale Investiții
3. Administrației Străzilor

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 290/21.12.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu", vă comunicăm următoarele:

Proiectul de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu" ce urmează a fi derulat de către Sectorul 6 al Municipiului București va avea în vedere respectarea documentației tehnice a proiectului de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței-Ciurel-Autostrada București-Pitești" între strada Amilcar C. Săndulescu și Bulevardul Uverturii-Etapa II, implementat de către Municipiul București. Drept urmare lucrările efectuate de către Sectorul 6 nu vor afecta amplasamentul proiectului menționat, derulat de către Municipiul București și nu vor împiedica în niciun fel realizării obiectivelor stabilite conform documentației tehnice aprobate.

Prin proiectul derulat de către Sectorul 6 se va realiza o extindere a proiectului dezvoltat de către Municipiul București prin continuarea lucrărilor de modernizare a străzii Amilcar C. Săndulescu, pe întregul său amplasament conform cărții funciare nr. 246397.

Avem convingerea că excelentele relații de colaborare dezvoltate pe fondul intereselor comune, sunt de natură să contribuie la îndeplinirea obiectivelor noastre prioritare ce au ca scop valorificarea eficientă a bunurilor aflate în domeniul public al municipiului București, în interesul cetățenilor.

Vă mulțumim pentru colaborare.
Cu deosebită considerație.

Director General Adjunct,
Lucian Constantin Covrig
SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLIC
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Director Executiv,
Aurora Traciun

Întocmit,
Daniel Albu

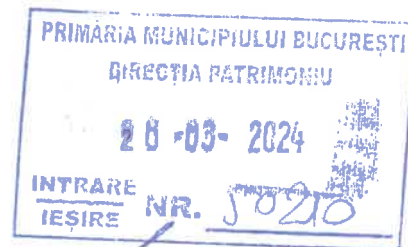


21863/25.03.2024

Direcția Generală Investiții Publice

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Biroul Exproprieri

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 11671/26.01.2024 referitoare la solicitarea documentelor necesare în vederea elaborării proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu", vă transmitem, în copie următoarele înscrisuri:

1. Varianta finală a studiului de fezabilitate complet, avizat CTE Sector 6 al Municipiului București (inclusiv documentele prevăzute la cap. A. Piese scrise, art. 6 urbanism, acorduri și avize conforme din Anexa 4 la H.G. nr. 907/2016)-un exemplar în fotocopie conform cu originalul;

2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 289/21.12.2023 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu";

3. Certificatul de urbanism nr. 1072/39s/17.10.2023 emis în scopul modernizării sistemului rutier al arterei de circulație strada Amilcar C. Săndulescu;

Menționăm faptul că Sectorul 6 al Municipiului București va asigura din surse proprii fondurile necesare pentru acordarea justei despăgubiri și decontarea cheltuielilor aferente operațiunilor de dezmembrate a imobilelor ce vor fi expropriate.

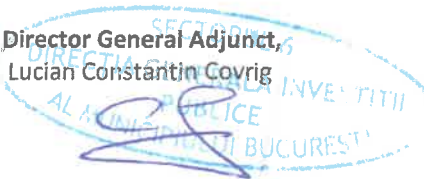
Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu deosebită considerație.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

Director General Adjunct,
Lucian Constantin Covrig



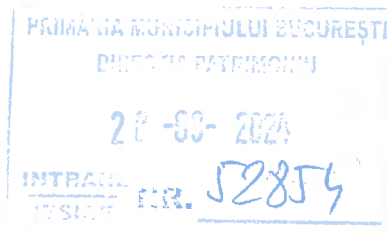
Director Executiv,
Aura Crăciun





**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Adresă
22911/28.03.2024



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București

Tei: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU - BIROUL EXPROPRIERI
Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București
Adresa e-mail: relatiipublice@pmb.ro

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 50210/27.03.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 22904/28.03.2024, prin care ne comunicați faptul că, din documentațiile transmise de către Sectorul 6 al Municipiului București, reiese o neconcordanță dintre capătul de nord al proiectului, faza D.A.L.I. al proiectului de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu", și capătul de nord al coridorului de expropriere avizat de O.C.P.I. București cu nr. 93/17.01.2024, vă transmitem atașată varianta finală a proiectului ce conține amplasamentul lucrărilor.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 5663/11.12.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de **1.280.800 lei**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 290

Data: 21.12.2023

NO H.C.E. cu scara

CONFORM CU ORIGINALUL



Încadrare de coordonate puncte de contur
Sistem de proiecție Sereco 1970

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laterale D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327651.942	582536.781	0.92
2	327652.407	582535.990	7.92
3	327657.713	582530.106	3.26
4	327659.370	582527.293	25.05
5	327678.345	582543.640	37.33
6	327708.616	582568.008	2.70
7	327708.616	582569.842	5.67
8	327713.877	582573.577	0.97
9	327713.566	582574.259	6.07
10	327718.170	582578.218	15.24
11	327729.587	582588.318	19.58
12	327744.465	582601.052	8.97
13	327753.003	582605.905	21.98
14	327773.419	582600.979	5.92
15	327779.186	582599.652	13.35
16	327792.176	582596.664	0.57
17	327792.490	582596.864	2.50
18	327794.949	582596.407	0.41
19	327795.042	582596.004	6.09
20	327800.963	582594.587	12.99
21	327813.657	582591.832	15.07
22	327828.354	582588.490	22.29
23	327830.089	582583.550	30.79
24	327880.540	582578.972	61.44
25	327940.341	582564.871	18.30
26	327943.167	582560.743	4.37
27	327958.185	582565.110	5.60
28	327958.205	582570.705	48.69
29	327910.824	582581.930	11.71
30	327899.428	582584.630	0.16
31	327899.434	582584.785	1.10
32	327896.452	582585.279	2.82
33	327895.710	582586.000	13.21
34	327882.581	582584.763	36.85
35	327846.677	582593.063	5.85
36	327841.456	582595.698	6.84
37	327834.774	582597.149	8.41
38	327828.576	582599.012	8.82
39	327817.973	582600.945	20.75
40	327797.800	582605.787	14.31
41	327783.831	582608.969	24.84
42	327759.652	582614.581	7.98
43	327751.873	582616.357	3.32
44	327748.634	582617.097	3.24
45	327746.186	582614.979	1.26
46	327745.231	582614.738	42.94
47	327712.682	582586.157	0.07
48	327712.725	582586.103	20.05
49	327697.532	582573.027	0.01
50	327697.532	582573.017	47.91
51	327661.229	582541.754	10.02
52	327652.396	582537.027	0.52

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIUS IONEL ZINBOARETOIU



- Anexa nr. la
- Legendă:**
- Limita perimetrului de expropriere
 - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
 - Gard de plasă
 - Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere Proprietate Privată
 - Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere Proprietate Publică/Proprietar neidentificat

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiect de utilitate publică:
"Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu"

1 IE:246397 Se=1236mp

2 IE:246126 Se=216mp

3 IE:226924 Se=64mp

4 IE:200015 Se=278mp

5 IE:207469 Se=98mp

11 IE:241253 Se=378mp

10 IE:229159 Se=164mp

8 IE:200633 Se=209mp

9 IE:244897 Se=336mp

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Spătar Savu Maria, nr. 6, Sector 6
Tel. +40 21 255 39 49 - e-mail: scgtopo@geotopo.ro
Fax. +40 21 255 39 49 - web: www.geotopo.ro

Măsurat ing. Pinișoara Valentin
Desenat ing. Pinișoara Valentin
Verificat ing. Cătălin VASILE

Mun. București, Sectorul 6

Primăria Municipiului București
Planșa Nr. 1/1

PLAN DE SITUAȚIE
având ca scop:
"Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu"

**« IMOBILE afectate de coridorul de expropriere în
proiectul de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Săndulescu” »
pentru proprietatile imobiliare
situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, Municipiului București,**

ANEXA 2

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Săndulescu"										
nov-23										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren (Lei)	Valoarea gard (Lei)	Valoare totala teren + gard (Lei)	Valoare totala teren + gard (Euro)	FORMA PROPRIETATI
1			escu 246397	1236						PUBLICA
2			lot 246126	216		143.855 lei		143.855 lei	28.944 €	PRIVATA
3			lot 226924	64		87.166 lei		87.166 lei	17.636 €	PRIVATA
4			cu nr. si nr. 200015	278		189.291 lei		189.291 lei	38.086 €	PRIVATA
5			DG 207469	98		66.729 lei		66.729 lei	13.426 €	PRIVATA
6			SAI	1		1.943 lei		1.943 lei	391 €	PRIVATA
7			204854	227		154.565 lei		154.565 lei	31.099 €	PRIVATA
8			1 200633	209	gard - 17 ml	142.309 lei	8.787 lei	151.096 lei	30.401 €	PRIVATA
9			cu nr. 244207	336		228.784 lei		228.784 lei	46.032 €	PRIVATA
10			1- tosti 229159	164						PUBLICA
11			3 241253	378		257.382 lei		257.382 lei	51.786 €	PRIVATA
TOTAL								1.280.800 lei	267.701 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				3.207						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				1.807		1.272.013 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				1.400						
Lungime totala garduri afectate (ml)				17						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata /valoare totala garduri				17			8.787 lei			
IPOTEZE SPECIALE										
1. Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de Indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.										
2. Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la datele evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). <u>Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50% in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.</u>										
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drumi, sau industriale, asa cum reiese din extrasul de Carte funciara primarie. Ulterior, la evaluarile per proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinalati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.										
4. Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.										
5. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, sumele de despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.										
6. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari, mentionate si atasate in cadrul raportului: extrase de Carte funciara, planuri de amplasament, Adresa indicatorii urbanistici emisa de PS6, s.a.										
7. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea extrazelor intocmite de catre notarii publici pentru anul 2022, valabile si dupa 01.01.2023										
8. Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara nr. 200633, 204854, 204159, 226924, 226924, 244207, 246126, 246397, 247766 si 247766 emise de catre Serviciul de Cadastru si Planificari Urbane Sector 6 Bucuresti.										

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Ione Ungureanu



Camera Notarilor Publici București

Studiile de piață privind valorile minime imobiliare



În baza dispozițiilor art. 111 alin. (5) din Codul fiscal, la cererea Camerei Notarilor Publici București, societăți de experți evaluatori autorizați în condițiile legii întocmesc și actualizează, cel puțin o dată pe an, **Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în mun. București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman** (numite în trecut "expertize" sau "grile" notariale). Potrivit legii, studiile de piață se comunică de Cameră direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F și instanțelor judecătorești.

Evaluările cuprinse în Studiile de piață reprezintă valori minime de referință folosite de către birourile notariale, conform reglementărilor Codului fiscal, cu ocazia transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor precum și în alte cazuri expres prevăzute de lege. Evaluările din studiile de piață nu reprezintă valorile de circulație ale imobilelor.

La cererea persoanelor interesate, Camera Notarilor Publici București prin serviciul Relatii cu publicul poate elibera în copie, extrase de pe Studiile de piață privind valorile minime imobiliare în municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman.

Costul acestui serviciu este de **119 lei (TVA inclus)** pentru fiecare imobil/an și se achită numai la solicitarea instituției noastre, la casierie sau prin transfer bancar în contul Camerei Notarilor Publici București cod IBAN RO07 RNCB 0071 0250 3306 0002.

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din **Studiul de piață pentru anul 2022**, actualizat la data de 01.02.2022, puteți accesa aici:

- [București – Apartamente vol. 1](#)
- [București – Apartamente vol. 2](#)
- [București – Case și vile](#)
- [București – Spații comerciale și de birouri](#)
- [București – Proprietăți industriale](#)
- [București – Terenuri \(la pag.21: corecții suplimentare, cu aplicabilitate de la 01.07.2022\)](#)
- [București – Supliment INDEX strazi](#)
- [Județul Ilfov](#)
- [Județele Călărași, Giurgiu, Ialomița, Teleorman](#)

IMPORTANT! Valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman prevăzute în Studiul de piață pentru anul 2022, valabile și în anul 2023, se aplică și după data de 01.01.2024!

Pentru a afla valorile minime ale imobilelor din perioada **2008-2021** puteți accesa aici: <http://www.unnpr.ro/#home>

Observație: Documentele sunt în format .pdf și având în vedere dimensiunile foarte mari ale fișierelor, recomandăm descărcarea acestora pe stația de lucru, nu deschiderea în browser.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 6127/18.12.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;
În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică - faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici, aferenți pentru obiectivul de investiții „Modernizare Sistem Rutier str. Amilcar. C. Săndulescu”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

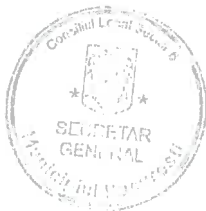
Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 289

Data: 21.12.2023

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții privind aprobarea documentației tehnice, la faza DALI
și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții
“Modernizare sistem rutier str. Amilcar C. Săndulescu”

**Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții
montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	2.988.726,94 lei	565.695,88 lei	3.554.422,82 lei
Din care C+M	1.016.997,66 lei	193.229,56 lei	1.210.227,22 lei

Indicatori tehnici

Lungime drum - 267,48 ml
Suprafață parte caroabil - 1.871,40 mp
Suprafață trotuare - 608,27 mp
Accese la proprietăți - 158,00 mp

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Proiectant,

S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Servicii de elaborare expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții Modernizare sistem rutier Str. Amlicar C. Sandulescu

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1,280,800.00	243,352.00	1,524,152.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,280,800.00	243,352.00	1,524,152.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	21,060.00	4,001.40	25,061.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,938.45	11,388.31	71,326.75
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,140.00	4,586.60	28,726.60
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6 Proiect tehnic de executie	25,298.45	4,806.71	30,105.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,459.53	8,447.31	52,906.85
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,589.53	1,442.01	9,031.55
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	6,071.63	1,153.61	7,225.24
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,517.91	288.40	1,806.31
	3.8.2 Dirigentie de santier	32,870.00	6,245.30	39,115.30
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Holărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 3		200,457.98	38,087.02	238,545.00

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,011,937.97	192,268.22	1,204,206.19
4.1.1	Carosabil, trotuar, accese și scurgerea apelor	1,011,937.97	192,268.22	1,204,206.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,011,937.97	192,268.22	1,204,206.19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,095.50	1,538.15	9,633.65
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,059.69	961.34	6,021.03
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,035.81	576.80	3,612.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,380.20	0.00	11,380.20
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	5,084.99	0.00	5,084.99
	5.2.3 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	1,210.23	0.00	1,210.23
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	5,084.99	0.00	5,084.99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5+3.8 + 4)	55,816.80	10,605.19	66,421.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		80,292.51	13,093.34	93,385.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	296,598.91	56,353.79	352,952.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	118,639.56	22,541.52	141,181.08
Total capitol 7		415,238.48	78,895.31	494,133.79
TOTAL GENERAL		2,988,726.94	565,695.88	3,554,422.82
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,016,997.66	193,229.56	1,210,227.22

CONFORM CU ORIGINALUL



Proiectant,

S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.

Servicii de elaborare expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C. Sandulescu

DEVIZUL obiectului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.10	Constructii si instalatii	1,011,937.97	192,268.22	1,204,206.19
4.1.1	Carosabil, trotuar, accese si scurgerea apelor	1,011,937.97	192,268.22	1,204,206.19
TOTAL I - subcap. 4.1		1,011,937.97	192,268.22	1,204,206.19
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu hecesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.60	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,011,937.97	192,268.22	1,204,206.19

Proiectant

CONFORM CU ORIGINALUL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Ionel Ungureanu



ROMÂNIA
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1072/395 din 17.10 2023

CONFORM
CU ORIGINALUL

ÎN SCOPUL: reparații capitale trotuare și carosabil – str. Amilcar C. Săndulescu.

Ca urmare a Cererii adresate de **SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE**, cu domiciliul / sediul în județul _ _ , municipiul / orașul / comuna **București**, satul / sectorul **6**, cod poștal _ _ , calea **Plevnei** nr. **147-149**, bloc _ _ , scara _ _ , etaj _ _ , ap. _ _ , telefon / fax _ _ , e-mail _ _ , înregistrată la nr. **47765** din **10.10.2023**,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în municipiul **București**, sectorul **6**, cod poștal _ _ , str. **Amilcar C. Săndulescu** nr. **f.n.**, bloc _ _ , scara _ _ , etaj _ _ , ap. _ _ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.

Terenul pe care se propune realizarea investiției, în suprafață de 1.236 mp, identificat conform planului de situație anexat, reprezintă incinta imobilului identificat cu numărul cadastral 246397 - face parte din categoria domeniu public al Municipiului București administrat de Administrația Străzilor.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. 86396/13.09.2023, MUNICIPIUL BUCUREȘTI deține teren în suprafață de 1.236 mp, număr cadastral 246397, pentru care se folosește adresa poștală str. Amilcar C. Săndulescu. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 246397 cu Încheierea nr. 86396/13.09.2023 (drept de proprietate dobândit prin lege).

Atenție! În Anexa nr. 1 la Partea I a Extrasului de Carte funciară nr. 86396/13.09.2023, la capitolul „Date referitoare la teren” este menționată categoria de folosință a terenului ca fiind drum.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: domeniu public.

Se solicită: reparații capitale trotuare și carosabil – str. Amilcar C. Săndulescu.

Destinația: conform documentației de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Terenul este afectat de circulațiile și de spațiul verde aferent circulațiilor prevăzute a se realiza prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B., corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului, acesta fiind poziționat parțial și în „zona cu interdicție temporară de construire pentru terenurile afectate de șoseaua de legătură dintre Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești până la aprobarea unei documentații de urbanism tip P.U.Z.”.

Imobilul este situat parțial în situl arheologic Dealul Ciurel - cod L.M.I. B-I-s-A-17887 și în zona de protecție a acestuia. Autorizarea lucrărilor de construire sau de desființare se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii.

Se permite realizarea lucrărilor de reabilitare a sistemului rutier pe str. Amilcar C. Săndulescu, constând în rectificări ale traseului în plan și profil longitudinal, rectificări ale pantelor transversale, refacerea fundației drumului, montarea bordurilor, rezolvarea problemei scurgerii apelor, refacerea suprafețelor carosabile și pietonale, ridicarea la cota proiectată a carosabilului a tuturor capacelor de utilități (apă, telefonie, gaze naturale, canalizare) și a gurilor de scurgere (lucrări de înlăturare a apelor meteorice de pe suprafața carosabilă și pietonală) și montarea altora noi în cazul în care, în urma măsurătorilor topo, există necesitatea suplimentării numărului acestora; execuția lucrărilor anexe care constau în realizarea semnalizării rutiere (prin execuția marcajelor, montarea semnalelor luminoase, a semnelor și indicatoarelor rutiere) și realizarea ambientului strădă - vecinătate.

Transportul molozului rezultat în urma lucrărilor se va executa de către firma contractantă a lucrărilor de reabilitare.

În cazul în care se vor impune noi reglementări de circulație, pentru aprobarea acestora se va face o nouă documentație separată, ce va fi însoțită de avizul Brigăzii Rutiere.

Lucrările se vor executa cu următoarele condiții: - se vor proteja și se vor reface spațiile verzi și plantate existente; - se vor reface marcajele și semnalizarea rutieră existentă (dacă acestea se modifică se va face un nou proiect pentru sistematizarea și reglementarea circulației care va fi însoțit de avizul Brigăzii Rutiere și se va supune unei noi aprobări); - lucrările se vor corela cu lucrările de rețea tehnico-edilitare existente sau care urmează a se executa; - pe durata execuției lucrărilor se vor monta indicatoare pentru dirijarea circulației doar cu avizul Brigăzii Rutiere; - pe timpul nopții zona de lucru va fi semnalizată luminos; - lucrările se vor executa tronsonat, fără întreruperea circulației auto și pietonale; - pantele transversale și declivitățile vor asigura scurgerea și evacuarea apelor pluviale; - cota carosabilului se va corela cu cotele gurilor de scurgere, ale capacelor de vizitare, ale hidranților și ale răsufletorilor de gaze; - se va face racordarea carosabilului reabilitat cu suprafața carosabilului străzilor de intersecție.

Execuția lucrărilor de reabilitare se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare, avizele și documentația tehnică verificată la cerințele de calitate, vizată spre neschimbare.

Executantul are obligația să respecte prevederile Codului Rutier în vigoare privind siguranța circulației pe drumurile publice. Pentru aceasta, ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu Codul Rutier, pe durata execuției lucrărilor de refacere a covorului asfaltic, executantul va obține avizul Brigăzii Rutiere.

Nr. înreg. 47765 din 10.10.2023

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu
Șef Serviciu: ing. Adriana Gheorghe
Întocmit - 2 ex.: arh. Viorel Constantin Popescu

Scutit de taxă conform art. 476, alin. (1), lit. d) din Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____ 2023

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

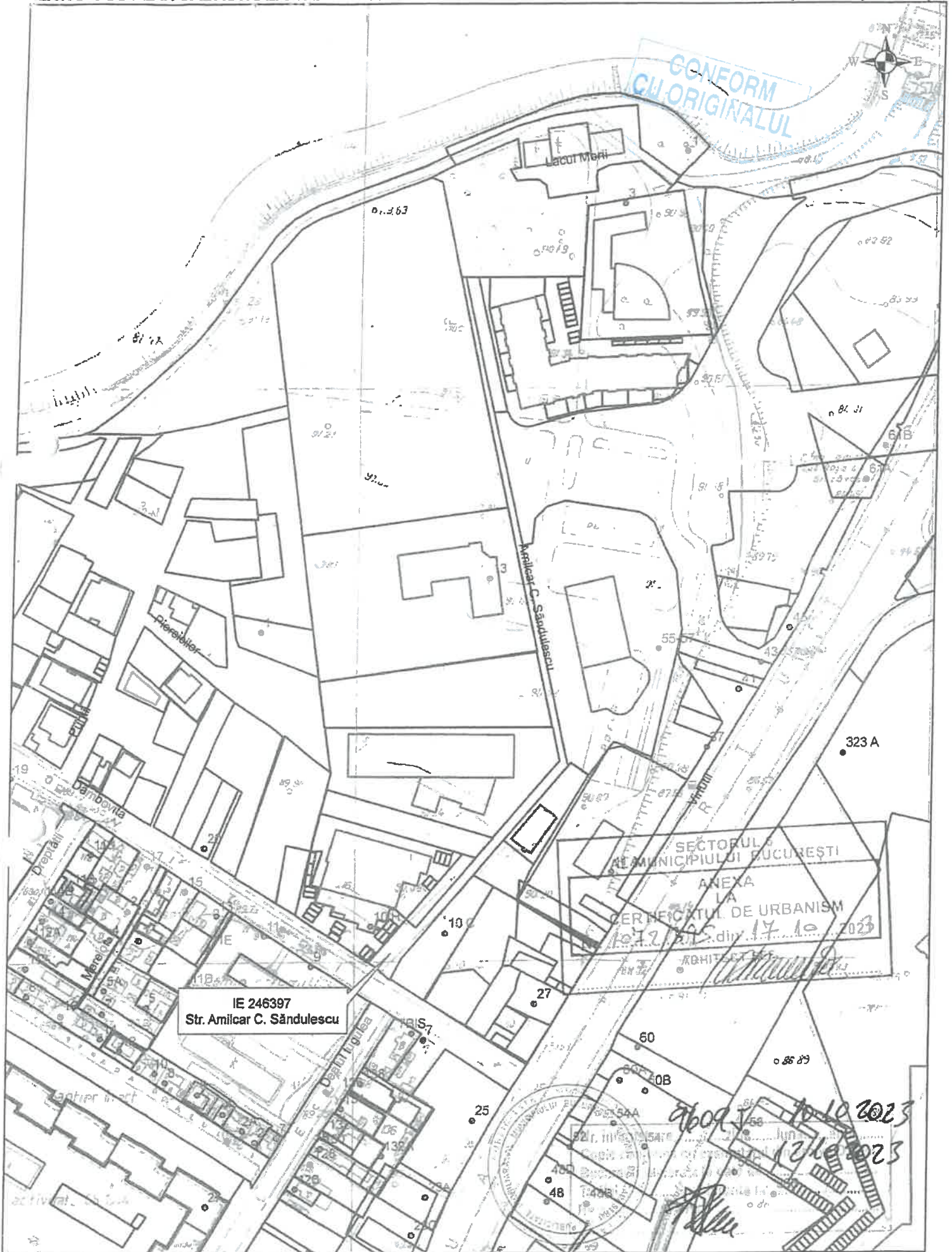
Data prelungirii valabilității: _____



Scutit de taxă conform art. 476, alin. (1), lit. d) din Codul fiscal.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Nr. înreg. 47765 din 10.10.2023

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Amilcar C. Săndulescu, Sector 6, București



-  Documentații cadastrale avizate
-  Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 12.10.2023
Întocmit: Adrian Păun

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)
Proiect nr: 112/2023

**Servicii de elaborare expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru
obiectivul de investitii Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C.
Sandulescu**

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 289/21.12.2023



PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

CONTRACT NR.: 112/2023

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

BENEFICIAR:

SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Ionel Ungureanu**

ASOCIEREA :

S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.



2023

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



PAGINA DE CAPĂT






Denumirea obiectivului: **Servicii de elaborare expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C. Sandulescu**

Faza de proiectare: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

Beneficiar: **SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Asocierea : **S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.**

LISTA ȘI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Nr. Crt.	Numele și prenumele, profesia	Semnatura
1.	Sef Proiect Ing. Nicusor Poiana	
2.	Proiectant Ing. Marian Anghelachi	
3.	Proiectant Ing. Octavian Bacioiu	
4.	Proiectant Ing. Alexandru Ciuraru	
5.	Proiectant Ing. Teodor Popa	

Intocmit,
Ing. Marian Anghelachi



CONFORM CU ORIGINALUL



BORDEROU PIESE SCRISE

- Coperta;
- Pagina de capat;
- Borderou;
- Memoriu Tehnic;
- Deviz general;
- Devizul obiectului;
- Indicatori tehnico-economici.

BORDEROU PIESE DESENATE

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| - Plan de amplasare in zona ; | Sc: 1:5000; |
| - Plan de situatie ; | Sc: 1:500; |
| - Plan de situatie canalizare; | Sc: 1:500; |
| - Profil longitudinal canalizare; | Sc: 1:1000/1:100; |
| - Profil transversal tip ; | Sc: 1:50; |
| - Profil transversal tip canalizare; | Sc: 1:50; |
| - Detalii; | Sc: 1:50/1:20; |

Intocmit,
Ing. Marian Anghelachi



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



RAPORT - EVALUARE GLOBALA

**« IMOBILE afectate de coridorul de expropriere în
proiectul de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Săndulescu” »
pentru proprietatile imobiliare:**

situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, Municipiul Bucuresti ,

Data Evaluarii – 09 noiembrie 2023



Proprietari:

PERSOANE FIZICE | PERSOANE JURIDICE și Municipiul București

Raportul este realizat de
GCT EVAL CUI RO 25486454
Membru Corporativ ANEVAR
Evaluari Proprietati Imobiliare
Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1
Tel./fax 021.22.44.275
www.gcteval.ro

Ing. Georgescu Geta-Stela

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare



SINTEZA EVALUARII

Nr. Raport :

RG-AMILCAR / 09 noiembrie 2023

Data de referinta – 03 noiembrie 2023

OBIECTUL EVALUARII. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietati imobiliare – IMOBILE TERENURI categoria de folosinta CC, Drum si CONSTRUCTII - afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică « *Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Săndulescu* »

Terenuri intravilane categorii de folosinta CC, Drum si constructii - imprejmui, conform extraselor de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 246397, 246126, 226924, 200015, 207469, 204854, 200633, 244207, 229159 si 241253. Suprafetele reies din planurile de situatie realizat de GEOTOPO, astfel :

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)
1	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Amilcar C. Sandulescu	246397	1236	
2	LUPU ALEXANDRU, STAMATE RUDOLF MIHAI, CAESAR HOTELS SRL, MARCUS HOTELS SRL,	Str Dambovitei nr. 10A, lot 1/1/2/2	246126	216	
3	LOGOTETI IMOBILIARE SRL	Str Dambovitei, nr. 10A, lot 2	226924	64	
4	ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 7 (fosta str. Dambovitei nr. 10H)	200015	278	
5	FUNDATIA "B.E. TRINITATEA"	Str Dambovitei, Nr. 10G	207469	98	
6	Proprietar neidentificat	Str Dâmbovitei nr. 10G/Al Lacul Morii nr. 3		1	
7	ASOCIATIA "MISIUNEA ALEGE VIATA"	Al Lacul Morii nr. 3	204854	227	
8	LAKESIDE VIEW SRL	Al Lacul Morii nr. 5-11	200633	209	gard - 17 ml
9	LAKE TOWER SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 6-10	244207	336	
10	MUNICIPIUL BUCURESTI	Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti ", intre strada G-ral Petre Popovat si strada Amilcar C. Sandulescu - Etapa I	229159	164	
11	BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str Dambovitei nr. 10B	241253	378	

Proprietari: **PERSOANE FIZICE | PERSOANE JURIDICE și Municipiul București**

SCOPUL EVALUĂRII: Stabilirea sumelor aferente despăgubirilor în temeiul Legii nr 255/2010 pentru proprietățile imobiliare ce urmează a fi expropriate , situate pe amplasamentul lucrărilor conform proiectului Terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "*Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Săndulescu*"

Evaluarea despăgubirilor din prezentul raport de evaluare reprezinta o evaluare globala, pentru toate proprietatile aflate pe acest tronson.

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

TIPUL VALORII

Sume de despăgubire conform Legii 255/2010 :

Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

*Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, **conform variantei finale a studiului de fezabilitate**, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, **sumele individuale aferente despăgubirilor** estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....”.*

BAZA EVALUĂRII

Prezentul raport NU este întocmit conform Standardelor de Evaluare a bunurilor de la data evaluării : Valoarea NU este valoare de piață sau valoare justă definită de Standardele de evaluare.

– sunt utilizate Legi speciale, astfel:

- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normele metodologice din 19.01.2011 de aplicare a Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea 255/2010 cere în mod expres respectarea Grilei Notariale, valabila la data evaluării, și anume Studiul de Piață – Grila Notarială 2023.

Suprafață totală teren afectată – ce aparține <u>Persoanelor FIZICE și JURIDICE</u> (mp)	1.807 mp
Suprafață totală teren afectată (mp) – proprietate publică – ce aparține <u>MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</u>	1.400 mp
Suprafață totală teren propusă pentru expropriere (mp)	3.207 mp
Lungime totală <u>GARDURI</u> afectate (ml)	17 ml
VALORI furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2023	
Suma aferentă despăgubirii - (Gard) (Lei)	8.787 Lei
Suma aferentă despăgubirii - (Teren + Gard) (Lei)	1.280.800 Lei
Suma aferentă despăgubirii - (Teren + Gard) (Euro)	257.701 €

✚
✚ **Curs BNR la data estimării 03.11.2023: 4,9701 Lei/Euro**

Sumele aferente despăgubirilor conform art. 5 redat mai jos:

*Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, **conform variantei finale a studiului de fezabilitate**, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa*

cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, **sumele individuale aferente despăgubirilor** estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....

CERTIFICARE

1. Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorul declara ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport se bazeaza pe date considerate adevarate si corecte, si pe concluziile asupra inspectiei vizuale a proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor fata de proprietatea imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
4. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu legislatia aplicabila la data evaluarii si anume legea 255/2010.
5. Evaluatorii posedă cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluatori. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorilor care semneaza mai jos.
6. Prezentul raport este realizat pe baza Contractului subsecvent de servicii nr. 3/214 din 04.10.2023 la acordul cadru nr. 35 / 17.03.2023 incheiat cu **Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6) și Asocierea S.P.R.L. Mocanu & Asociații (lider de asociere) – GCT EVAL SRL (asociat) – GEO TOPO SRL (asociat)..**

Prezentul raport **NU** este întocmit conform Standardelor de evaluare de la data evaluării ; **valoarea nu este valoare de piața sau valoare justă definită de Standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2022.**

DISCLAIMER: Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea stricta a legii 255/2010, astfel:

Extras din Legea 255/2010 art. 11.alin (7), (8), si (9)

(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Din aceste considerente prezentul raport NU va putea fi supus unei verificari a evaluării dupa Standardele de Evaluare in vigoare la data prezentului document.

PREZENTARE GENERALA

OBIECTUL EVALUARII SI IDENTIFICAREA PROPRIETATILOR

Prezentul raport de evaluare are ca obiect, proprietatile imobiliare –

IMOBILE TERENURI categoria de folosinta CC, DRUM si CONSTRUCTII - afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică « *Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu* »

Terenuri intravilane categoriei de folosinta CC, DRUM si constructii, conform extraselor de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 246397, 246126, 226924, 200015, 207469, 204854, 200633, 244207, 229159 si 241253. Suprafetele reies din planurile de situatie realizat de GEOTOPO, astfel :

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)
1			246397	1236	
2			246126	216	
3			226924	64	
4			200015	278	
5			207469	98	
6				1	
7			204854	227	
8			200633	209	gard - 17 ml
9			244207	336	
10			229159	164	
11			241253	378	
TOTAL					
Suprafata totala teren afectata (mp)				3.207	
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				1.807	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				1.400	
Lungime totala garduri afectate (ml)				17	
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoare totala garduri				17	

Terenurile analizate au interdicții de construire parțială (zonă protecție sit arheologic), așa cum reiese din adresa nr. **49410 din 24.10.2023** emisă de Primăria Sector 6, anexată mai jos astfel:

- Imobilele identificate cu nr. cadastrale 204854, 200633 – sunt parțial situate în zona cu interdicție temporară de construire;
- Imobilele identificate cu nr. cadastrale 200015, 207469, 204854, 200633, 244207, 244177, 241253 – sunt situate în situl arheologic Dealul Ciurel;
- Imobilele identificate cu nr. cadastrale 246126, 226924 – sunt situate în zona de protecție a sitului arheologic Dealul Ciurel;



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

49410/24.10.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
SERVICIUL URBANISM ȘI
AMENAJARE TERITORIU**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt preluate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Către,

MOCANU & ASOCIAȚII SPRL
office@mocanuspri.ro

Ca urmare a adresei dvs. înregistrată la Sectorul 6 al municipiului București cu nr. 49410/18.10.2023 prin care solicitați să vă comunicăm dacă imobilele afectate de procedura de expropriere sunt vizate de interdicții temporare de construire pentru zone cu regim urbanistic special vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Imobilele identificate cu nr. cadastral 204854 (aleea Lacul Morii nr. 3, sector 6), nr. cadastral 200633 (aleea Lacul Morii nr. 5-11, sector 6) sunt parțial situate în zona cu interdicție temporară de construire pentru terenurile afectate de șoseaua de legătură dintre Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București - Pitești până la aprobarea unei documentații de urbanism tip P.U.Z..
2. Imobilele identificate cu nr. cadastrale: 200015 (str. Amilcar C. Săndulescu nr. 7, sector 6), 207469 (str. Dâmboviței nr. 10G, sector 6), 204854 (aleea Lacul Morii nr. 3, sector 6), 200633 (aleea Lacul Morii nr. 5-11, sector 6), 244207 (str. Amilcar C. Săndulescu nr. 6-10, sector 6), 244177 (str. Amilcar C. Săndulescu nr. 6-10, sector 6), 241253 (str. str. Dâmboviței nr. 10B, sector 6) sunt situate în situl arheologic Dealul Ciurel - cod L.M.I. B-1-s-A-17887.
3. Imobilele identificate cu nr. cadastrale: 246126 (str. Dâmboviței nr. 10A, sector 6) și 226924 (str. Dâmboviței nr. 10A, sector 6) sunt situate în zona de protecție a sitului arheologic Dealul Ciurel - cod L.M.I. B-1-s-A-17887.



DIRECTOR GEN. ADJ.,
ARH. MIHAIL MUNTEANU

ȘEF SERVICIU,
ING. ADRIANA GHEORGHE



Sectorul 6 al Municipality București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Nr.crt	Cod LMI92	Localitate/adresă	Denumirea monumentului/Descriere
13	41A0030	municipiul BUCUREȘTI "Dealul Ciurel", pe malul de SE al lacului Dâmbovița, cartier Militari, la V de șos. Virtuții	Așezare; Epoca bronzului timpuriu, cultura Glina, faza III Necropolă; Hallstatt Așezare; Latene Așezare; Epoca premedievală, sec. VI - VII Așezare; Epoca medievală timpurie, sec. IX - XI Așezare; Epoca medievală târzie, sec. XVI - XVII

Drepturile de proprietate sunt descrise în Extrasele de Carte Funciara pentru numerele cadastrale : 246397, 246126, 226924, 200015, 207469, 204854, 200633, 244207, 229159 și 241253. puse la dispoziția evaluatorului de către societatea de avocatura și atasate în acest raport.

Suprafete Propuse pentru Expropriere (conform Plan Topo primit de la GEO TOPO)

DATELE despre IMOBILE și PROPRIETARI sunt redată mai sus, așa cum apar în Planurile și adresele puse la dispoziția GCT EVAL de către SC GEO TOPO și Mocanu și Asociații SPRL. Suprafetele reies din planurile de situație realizate de GEOTOPO.

LOCALIZARE

Imobilele supuse evaluării sunt situate în Sectorul 6 al Municipiului București, în zona cuprinsă între Str. Dâmbovița, respectiv Pasaj Ciurel.

Planuri detaliate cu localizarea amplasamentului sunt anexate în prezentul raport la capitolul ANEXE.

DESCRIERE Sector 6

Situat în Vestul Capitalei, cu o suprafață de 37 kmp (din totalul de 228 km ai Capitalei), echivalent a 3.690 hectare și cu o populație de peste 360.000 de locuitori, Sectorul 6 se învecinează la nord cu Sectorul 1 (de la Podul Cotroceni și Calea Plevnei spre Giulești), la sud cu Sectorul 5 (de la Palatul Cotroceni spre Drumul Sării și Bulevardul Ghencea), iar în extremitatea sa vestică cu Județul Ilfov.

Sectorul 6 este al doilea sector ca mărime din cadrul Municipiului București. Este străbătut de râul Dâmbovița, care odinioară se revărsa din matcă, provocând mari inundații. Reamenajarea cursului Dâmboviței, prin ample lucrări hidrotehnice, a dus la captarea apei într-un lac de acumulare, denumit Lacul Morii, cu o suprafață de 241.5 hectare. Acest rezervor de apă asigură debitul curat al Dâmboviței, previne inundațiile și totodată reprezintă potențialul de energie pentru centralele electrice.

INFORMAȚII GENERALE

Populația: 367.000 locuitori (conform recensământului de la 20 octombrie 2011), fiind al doilea sector al Capitalei din punct de vedere al numărului de locuitori.

Suprafața: 37 kmp

Conducerea Primăriei Sector 6: Primar, Viceprimar, Secretar și Administrator Public

Așezare: Este parte componentă a Municipiului București, fiind al doilea sector al Capitalei din punct de vedere al suprafeței. Sectorul 6 se află foarte aproape de Gara de Nord, principalul nod feroviar al țării, și de Gara Basarab. De asemenea se află foarte aproape de Aeroportul Otopeni și de Aeroportul Băneasa. Din partea de vest al Sectorului 6 pleacă drumul european E70. Totodată există legături cu toate

celelalte sectoare ale Capitalei.



Industrie: În ultimii ani se observă o creștere a indicilor producției industriale din cadrul Sectorului 6 cu 1,2%, această creștere fiind dată în special de producția industrială de energie termică și electrică, gaze și apă, cât și a privatizării principalelor întreprinderi din Sectorul 6, în special a celor din zona Militari.

Comerț: În Sectorul 6 există peste 10 mari centre comerciale, dintre care cele mai importante sunt: Metro, Carrefour, Bricostore, Praktiker, AFI Mall, Plaza România, Cora, Expo Construct Militari, Dedeman, Billa, Complexul Comercial Sir, etc. și 1.281 de magazine care desfășoară activități comerciale.

EVALUAREA pentru EXPROPRIERE

INSPECTIA/ VIZIONAREA Imobilelor

03 noiembrie 2023 – la vizionarea proprietatilor nu a participat niciun reprezentant al primariei sau al proprietarilor.

DESCRIERE

Proiectul **Terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică « Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Sandulescu »** afectează doar terenuri si constructii.

Suprafetele de teren analizate sunt situate in intravilan, categoria de folosinta CC / DRUM.

Date Imobile :

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)
1			lescu 246397	1236	
2	LL		A, lot 246126	216	
3	L		A, lot 226924	64	
4			lescu ovitei 200015	278	
5	FL		10G 207469	98	
6			IG/AI	1	
7	AS		3 204854	227	
8			-11 200633	209	gard - 17 ml
9			lescu 244207	336	
10			il rel - Pitesti 229159	164	
			povat C. a l		
11	E TEAM SRL		OB 241253	378	
TOTAL					
Suprafata totala teren afectata (mp)				3.207	
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				1.807	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				1.400	
Lungime totala garduri afectate (ml)				17	
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoarea totala garduri				17	

Descriere Imobile:

- Terenuri intravilane | Categori de folosință = Curți Construcții și DRUM
- Unele terenuri sunt ocupate de construcții, terenul cu număr cadastral 246397 are categoria de folosință DRUM, unele terenuri sunt libere de construcții.
- Gard – panou bordurat zincat (sârmă tare) folosită la împrejmuirea zonei rezidențiale și/sau industrial (vezi tabel poziția 8)

Conform extraselor de CF, imobilele se descriu astfel:

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
1	Bucuresti	Sector 6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Amilcar C. Sandulescu, fn	246397	1236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Amilcar C. Sandulescu, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	246397	1.236	Teren neimprejmuit;

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.236	-	-	-	

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
2	Bucuresti	Sector 6	LUPU ALEXANDRU, STAMATE RUDOLF MIHAI, CAESAR HOTELS SRL, MARCUS HOTELS SRL,	Str Dambovitei nr. 10A, lot 1/1/2/2	246126	216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Dambovitei, Nr. 10A, Jud. Bucuresti, Lot 1/1/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	246126	216	Teren neimprejmuit; Accesul se efectueaza din Str. Amilcar C. Sandulescu.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
3	Bucuresti	Sector 6	LOGOTETI IMOBILIARE SRL	Str Dambovitei, nr. 10A, lot 2	226924	64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Dambovitei, Nr. 10A, Jud. Bucuresti, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	226924	772	

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	772	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CONFORM SCHITEI

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
4	Bucuresti	Sector 6	ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 7 (fosta str. Dambovitei nr. 10H)	200015	278

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:3840/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Amilcar C. Sandulescu, Nr. 7, Jud. Bucuresti, FOST STR. DAMBOVITEI NR. 10H

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	200015	3.600	TEREN 3600 MP(DIN ACTE)

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3.600	-	-	-	

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
5	Bucuresti	Sector 6	FUNDATIA "B.E. TRINITATEA"	Str Dambovitei, Nr. 10G	207469	98

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:3840/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Dâmbovitei, Nr. 10G(FOST N, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	207469	2.610	TEREN in suprafata de 2610,28 mp

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.610	-	-	-	

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
6	Bucuresti	Sector 6	Proprietar neidentificat	Str Dâmbovitei nr. 10G/AI Lacul Morii nr. 3	-	1

✚ 1 mp la pozitia 6 provine din suprapunere virtuala de cadastre si nu este afectat de culoar.

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
7	Bucuresti	Sector 6	ASOCIATIA "MISIUNEA ALEGE VIATA"	Al Lacul Morii nr. 3	204854	227

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:3838

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al Lacul Morii, Nr. 3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	204854	6.000	TEREN INTRAVILAN CU VECINATATI N - TRIFU ANGHEL S - ANGHEL CONSTANTA E - DE 1025 V - STR. PIERSICILOR NR. 8 Descriere CAD:ACTUALIZARE PROPRIETAR SI CONSTRUCTIE

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6.000	-	-	-	

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)
8	Bucuresti	Sector 6	LAKESIDE VIEW SRL	Al Lacul Morii nr. 5-11	200633	209	17

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:3841

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al Lacul Morii, Nr. 5-11, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	200633	11.716	teren intravilan in suprafata de 11716 mp

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	11.716	-	-	-	

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
9	Bucuresti	Sector 6	LAKE TOWER SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 6-10	244207	336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Amilcar C. Sandulescu, Nr. 6-10, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	244207	336	Teren neimprejmuit; Lot 31- Teren neimprejmuit, liber de constructii. Lot ce urmeaza a fi expropriat in vederea largirii profilului stradal - Str. Amilcar C. Sandulescu.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
10	Bucuresti	Sector 6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti ", intre strada G-ral Petre Popovat si strada Amilcar C. Sandulescu - Etapa I	229159	164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	229159	64.230	" Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti ", intre strada G-ral Petre Popovat si strada Amilcar C. Sandulescu - Etapa I

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	64.230	-	-	-	" Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti ", intre strada G-ral Petre Popovat si strada Amilcar C. Sandulescu - Etapa I

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
11	Bucuresti	Sector 6	BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str Dambovitei nr. 10B	241253	378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Dambovitei, Nr. 10B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	241253	5.979	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.979	-	-	-	

SCOPUL EVALUARII

Evaluarea se efectueaza in scopul estimarii sumelor aferente despagubirii, in vederea expropriarii pentru lucrarile de utilitate publica.

Raportul de evaluare nu este valabil pentru **utilizări în alte scopuri**.

DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face in ipoteza ca proprietatea este libera de sarcini si neafectata de privilegii, sarcini sau servituti.

Evaluatorul isi asuma raspunderea pentru situatia juridica si tehnica a proprietatilor, strict in baza documentelor (extrase de Carte Funciara anexate) primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei globale efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completarea/modificarea acestui raport.

BENEFICIARI SI DESTINATARI in calitate de Utilizatori

Primaria Sector 6, prin Societatea de Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL.

EVALUARE

Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea stricta a legii 255/2010, astfel:

“(9) Raportul de evaluare se intocmeste avand in vedere expertiza actualizata de camera notarilor publici, potrivit articolului 77¹ alineatul (5) din codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare”.

Zonarea din **“Studiul de piata pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti”** – elaborat de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL este:

Pentru proprietatile imobiliare ce apartin Persoanelor Fizice și Juridice zonarea este :

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Zona Grila Notariala
2		lot	246126	216		44-A1
3		ot 2	226924	64		44-A1
4		cu tei	200015	278		44-A1
5		3	207469	98		44-A1
6		Al		1		44-A1
7			204854	227		44-A1
8			200633	209	gard - 17 ml	44-A1
9		cu	244207	336		44-A1
11			241253	378		44-A1

Zonarea din **“Studiul de piata pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti”** – elaborat de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL si valorile pentru terenuri:

Zona 44-A1:

Vtoc = 274 euro/mp;

Teren Liber = 391 euro/mp;

Drum = 192 euro/mp, la care se aplica sau nu corectii in functie de caracteristici, astfel:

- terenuri cu destinatie speciala (TDS- ansambluri si situri arheologice si istorice si zona de protectie conform adresa 49410 din 26.10.2023 emisa de PS6)

Corectie -pentru Sit arheologic 0,5 x Vtoc; = 274 euro *0,5 = 137 euro/mp

Corectii:

Zona de protectie a sitului arheologic = 0,7 zona protectie speciala * Vdrum = 0,7 * 192 = 134 euro/mp

Zona de protectie a sitului arheologic = 0,7 zona protectie speciala * Vliber = 0,7 * 391 = 274 euro/mp

- 126 -

GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL



TERENURI INTRAVILANE

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	TEREN LIBER	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	Teren cu destinatia: alei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme	TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE	TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE
ZONA 43-A3	313	219	153	344	282
ZONA 43-B1	279	195	137	307	251
ZONA 43-B2	312	218	153	343	281
ZONA 43-B3	331	232	162	364	298
ZONA 44-A1	391	274	192	430	352
ZONA 44-A2	446	312	219	491	401
ZONA 44-A3	461	323	226	507	415
ZONA 44-B1	402	281	197	442	362
ZONA 44-B2	457	320	224	503	411
ZONA 44-B3	472	330	231	519	425
ZONA 45-A1	682	477	334	750	614
ZONA 45-A2	740	518	363	814	666
ZONA 45-A3	810	567	397	891	729
ZONA 45-B1	756	529	370	832	680
ZONA 45-B2	825	578	404	908	742
ZONA 45-B3	841	589	412	925	757
ZONA 46-A1	1.245	872	610	1.370	1.120
ZONA 46-A2	1.135	794	556	1.248	1.022

♦ **Grupa 5 - Terenuri cu destinație specială (TDS) folosite pentru:**

- transporturi
- construcții hidrotehnice, termice
- construcții și instalații telecomunicații
- construcții pentru exploatare
- construcții destinate apărării
- monumente ale naturii
- ansambluri și situri arheologice și istorice

Se aplică
0,5 x valoarea
prevăzută în Ghid pentru
teren ocupat de construcții
(V_{roc})

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție								
4	Lipsă acces la drum public modernizat. (Nu se aplică dacă există un plan urbanistic în vigoare, ce prevede realizarea unui drum de acces.)	0,85								
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de energie electrică.	0,60								
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze.	0,60								
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală).	1,20								
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală).	1,15								
9	Restricții de construire pentru zone cu regim urbanistic special prevăzute în cadrul documentațiilor de urbanism în vigoare (zonele de protecție pentru: infrastructuri, obiective militare, obiective sanitare, etc.); Se aplică numai dacă restricția de construire afectează peste 50% din suprafața terenului.	0,70								
10	Zonă monumente cu valoare istorică cf. listă C.N.M.I. / 1993 : Suprafața terenului <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>< 1.000 mp</td> <td>[1.000 + 5.000] mp</td> <td>[5.001 + 10.000] mp</td> <td>> 1 ha</td> </tr> <tr> <td>0,85</td> <td>0,95</td> <td>0,98</td> <td>0,99</td> </tr> </table>	< 1.000 mp	[1.000 + 5.000] mp	[5.001 + 10.000] mp	> 1 ha	0,85	0,95	0,98	0,99	
< 1.000 mp	[1.000 + 5.000] mp	[5.001 + 10.000] mp	> 1 ha							
0,85	0,95	0,98	0,99							
11	Teren încadrat în categoria spațiilor verzi și prevăzut în cadrul documentațiilor de urbanism în vigoare. (Nu se aplică în cazul în care terenul se află în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, cf.art.18 alin.(9) Legea 24/2004.)	0,60								

c) Corecții pentru forma / proporții și orientare:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Teren colț la două străzi	1,05
2	Raportul laturilor foarte favorabil (1/1; 1/2; 1/3)	1,05
3	Raportul laturilor favorabil (1/4; 1/5)	1,00
4	Raportul laturilor nefavorabil (sub 1/5)	0,95
5	Front la calea publică sub 10 m	0,95
6	Forme neregulate / greu de organizat	0,95
7	Orientare favorabila	1,03

LEGISLATIA Aplicabila

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Calculul valorilor despăgubirilor s-a realizat de către evaluator respectând **Legea 255/2010**.

Legislație și valoarea de despăgubire

Legislatia specifica este :

Evaluarea realizata conform prezentului raport reprezinta o estimare a saumelor de despăgubire conform grilei notariale 2023 pentru imobilele supuse expropriării (Vezi Art. 9 din Legea 255/2010).

Art 9.

(2) *Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.*

(3) *Decizia de expropriere se emite si își produce efectele si in situația in care proprietarii imobilelor cuprinse in listă nu se prezintă in termenul stabilit la Art. 8 Alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum si in situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.*

Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local

Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, **conform variantei finale a studiului de fezabilitate**, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, **sumele individuale aferente despăgubirilor** estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....

Pentru estimarea sumelor aferente despăgubirilor, evaluatorul va avea in vedere si se va raporta la "ghidul valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare pentru anul 2021", efectuate de camera notarilor publici, asa cum cere legea 255/2010 art. 11 alin (7), (8) si (9).

"art. 11. alin (7), (8), si (9)

(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

Art. 8

(1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
 (2) Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).
 (3) În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici

Accesul la imobilele afectate de expropriere

Conform art. 16 alin (2) din Legea 255/2010 expropriatorul trebuie sa instiinteze expropriatii cu privire la procedura de expropriere, inclusiv pentru „intocmirea rapoartelor de evaluare”.

Art. 16. - (1) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor situate pe coridorul de expropriere, afectate de elaborarea documentației de urbanism, studiului de fezabilitate - varianta finală sau a documentațiilor topo-cadastrale, după caz, după o prealabilă și obligatorie **înștiințare efectuată de către expropriator**, sunt obligați să permită accesul pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate, precum și a studiilor de teren arheologice.

(2) Aceste dispoziții se aplică și pentru efectuarea măsurătorilor topografice necesare întocmirii planurilor, precum și pentru întocmirea rapoartelor de evaluare sau pentru orice alte activități necesare, prevăzute de prezenta lege.

Etape parcurse:

- Documentarea, pe baza unei liste de informatii furnizate de catre client, pana la data elaborarii prezentului raport ; (daca se primesc ulterior alte acte, documente de proprietate ce pot influenta valorile prezente, se vor face completari la acest raport de evaluare) ;
- Analiza amplasamentului si constructiilor (unde este cazul), aprecierea starii tehnice conform viziunii exterioare;
- Stabilirea limitelor si ipotezelor ce stau la baza elaborarii raportului;
- Analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- **Analiza Studiului de piata privind valorile minime imobiliare in judetul ilfov”, efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2023.**

DREPT DE PUBLICARE

Este interzisă includerea în orice document publicat, circulară sau declarație, ca și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial, sau a referințelor la acest raport, fără acordul nostru prealabil scris, privind forma sau contextul în care va apărea.

Prezentul raport s-a incheiat in 2 exemplare.

S.C. GCT EVAL S.R.L.

Ing. Georgescu Geta Stela
 Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
 Membru Titular ANEVAR



IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

Ipoteze

Prezentul raport este realizat pe baza Contractului subsecvent de servicii nr. 3/214 din 04.10.2023 la acordul cadru nr. 35 / 17.03.2023 incheiat cu **Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6) și Asocieria S.P.R.L. Mocanu & Asociații (lider de asociere) – GCT EVAL SRL (asociat) – GEO TOPO SRL (asociat).**

1. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici si fizici care pot aparea ulterior evaluarii si pot influenta opiniile si rezultatele din aceasta lucrare.

2. Se presupune in cadrul raportului global, ca proprietatile evaluate se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare, utilizare si urbanism, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport. Daca ulterior se constata modificari, acestea vor fi luate in calcul prin completare la prezentul raport sau la evaluarile individuale.

3. Nu a fost verificata autenticitatea documentelor prezentate si nu s-au facut investigatii privind statutul juridic al proprietatii in cauza.

4. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele (extrasele de Carte Funciara si planuri de amplasament) puse la dispozitia evaluatorului de Primaria Sectorului 6 prin societatea de Avocatura Mocanu si Asociatii. Prezenta evaluare este o estimare globala a preturilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru lucrarea de utilitate publica denumita generic " *Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Sandulescu* "» care afectează aceste terenuri si constructii

5. Evaluarea se face in ipoteza stricta ca dreptul real de proprietate este valabil si tranzactionabil, ca proprietatile sunt libere de sarcini.

6. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai proprietatii.

7. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.

8. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.

9. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica a proprietatilor, **strict in baza** documentelor mentionate, primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate.

10. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci suma aferenta despagubirii de la acea data **va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.**

11. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.

12. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2023 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2023.

13. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 246397, 246126, 226924, 200015, 207469, 204854, 200633, 244207, 229159 si 241253.

12. Prezentul raport este realizat cu respectarea Legii 255/2010 in care se mentioneaza:

"art. 11.alin (8), si (9)

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

CONCLUZII

Evaluarea se realizeaza in vederea expropriii, astfel ca evaluatorul furnizeaza valorile precizate in "Studiul de piata pentru anul 2023 privind valorile minime imobiliare in judetul Ilfov" – elaborat de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL.

Pentru respectarea Legii 255/2010

"art. 11.alin (8), si (9)

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Valorile de despăgubire **estimate pentru proprietatile imobiliare** (conform inspectiei exterioare), situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, Municipiul Bucuresti, sunt prezentate mai jos:

Suprafață totală teren afectată – ce aparține <u>Persoanelor FIZICE și JURIDICE</u> (mp)	1.807 mp
Suprafață totală teren afectată (mp) – proprietate publică – ce aparține <u>MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</u>	1.400 mp
Suprafață <u>totală teren</u> propusă pentru expropriere (mp)	3.207 mp
Lungime totală <u>GARDURI</u> afectate (ml)	17 ml
VALORI furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2023	
Suma aferentă despăgubirii - (Gard) (Lei)	8.787 Lei
Suma aferentă despăgubirii - (Terenuri + Gard) (Lei)	1.280.800 Lei
Suma aferentă despăgubirii - (Terenuri + Gard) (Euro)	257.701 €

✚ **Curs BNR la data estimarii 03.11.2023: 4,9701 Lei/Euro**

Ipoteze Speciale

- raportul este întocmit conform legii 255/2010.
- **valoarea determinată nu reprezintă valoare de piață sau valoare justă, astfel ca acest raport nu poate fi supus Standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării, ci reprezintă o abatere de la standarde, pentru a putea respecta legea 255/2010.**
- legea expropriii legea 255/2010. Prin art. 26, precizează clar ca evaluarea se face respectând Grila Notarilor Publici pentru anul 2023.

ANEXA 2

ANEXA 2											
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Sandulescu"											
nov-23											
Nr. Crt.	Num e Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LE]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII	
1			246397	1236						PUBLICA	
2			246126	216		143.855 lei		143.855 lei	28.944 €	PRIVATA	
3			226924	64		87.156 lei		87.156 lei	17.636 €	PRIVATA	
4			200015	278		189.291 lei		189.291 lei	38.086 €	PRIVATA	
5			207469	98		66.729 lei		66.729 lei	13.426 €	PRIVATA	
6				1		1.943 lei		1.943 lei	391 €	PRIVATA	
7			204854	227		154.565 lei		154.565 lei	31.099 €	PRIVATA	
8			200633	209	gard - 17 ml	142.309 lei	8.787 lei	151.096 lei	30.401 €	PRIVATA	
9			244207	336		228.784 lei		228.784 lei	46.032 €	PRIVATA	
10			229159	164						PUBLICA	
11			241253	378		257.382 lei		257.382 lei	51.786 €	PRIVATA	
TOTAL									1.280.800 lei	257.701 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				3.207							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				1.807		1.272.013 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				1.400							
Lungime totala garduri afectate (ml)				17							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata /valoare totala garduri				17			8.787 lei				

IPOTEZE SPECIALE

1. Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.
2. Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.
4. Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si Inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.
5. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, sumele de despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.
6. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari, mentionate si atasate in cadrul raportului: extrase de Carte funciara, planuri de amplasament, Adresa indicatori urbanistic emisa de PS6, s.a.
7. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, **valabila si dupa 01.01.2023**
8. Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara nr. 200633, 204854, 207469, 226924, 229159, 241253, 244207, 246126, 246397 puse la dispozitie de catre beneficiar.



DISCLAIMER: Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea stricta a legii 255/2010, astfel:

Extras din Legea 255/2010 art. 11.alin (7), (8), si (9)

(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

(conform art. 5 alin (5) din legea 255/2010)

SECȚIUNEA 1: Etapa I - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Art. 5

(5) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), d) și h), în baza proiectului tehnic pentru relocare utilități avizat de expropriator, în termen de 6 luni de la data punerii la dispoziție a terenurilor necesare, deținătorii de utilități care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura lucrările de execuție procedează la eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea rețelilor pe care le dețin. Contravaloarea execuției lucrărilor aferente eliberării amplasamentelor va fi suportată de către expropriator.

Deși evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare este evaluator autorizat ANEVAR, acest raport nu este realizat după standardele de evaluare, Dacă s-ar fi efectuat conform Standardelor de evaluare, ar fi reprezentat o abatere de la Legea 255/2010.

Din aceste considerente prezentul raport nu va putea fi supus unei verificări a evaluării după Standardele de Evaluare în vigoare la această dată.

S.C. GCT EVAL S.R.L.

Ing. Georgescu Geta Stela
 Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
 Membru Titular ANEVAR



Fotografii | Plan amplasament | Extrase de Carte Funciara – TERENURI– propuse spre Expropriere, preluate cu ocazia inspectiei din noiembrie 2023

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
1	Bucuresti	Sector 6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Amilcar C. Sandulescu, fn	246397	1236



Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
2	Bucuresti	Sector 6	LUPU ALEXANDRU, STAMATE RUDOLF MIHAI, CAESAR HOTELS SRL, MARCUS HOTELS SRL,	Str Dambovitei nr. 10A, lot 1/1/2/2	246126	216



RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
3	Bucuresti	Sector 6	LOGOTETI IMOBILIARE SRL	Str Dambovitei, nr. 10A, lot 2	226924	64



Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
4	Bucuresti	Sector 6	ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 7 (fosta str. Dambovitei nr. 10H)	200015	278



Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
5	Bucuresti	Sector 6	FUNDATIA "B.E. TRINITATEA"	Str Dambovitei, Nr. 10G	207469	98



Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
6	Bucuresti	Sector 6	Proprietar neidentificat	Str Dâmbovitei nr. 10G/AI Lacul Morii nr. 3		1



Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
7	Bucuresti	Sector 6	ASOCIATIA "MISIUNEA ALEGE VIATA"	AI Lacul Morii nr. 3	204854	227



Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)
8	Bucuresti	Sector 6	LAKESIDE VIEW SRL	Al Lacul Morii nr. 5-11	200633	209	17



Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
10	Bucuresti	Sector 6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti ", intre strada G-ral Petre Popovat si strada Amilcar C. Sandulescu - Etapa I	229159	164

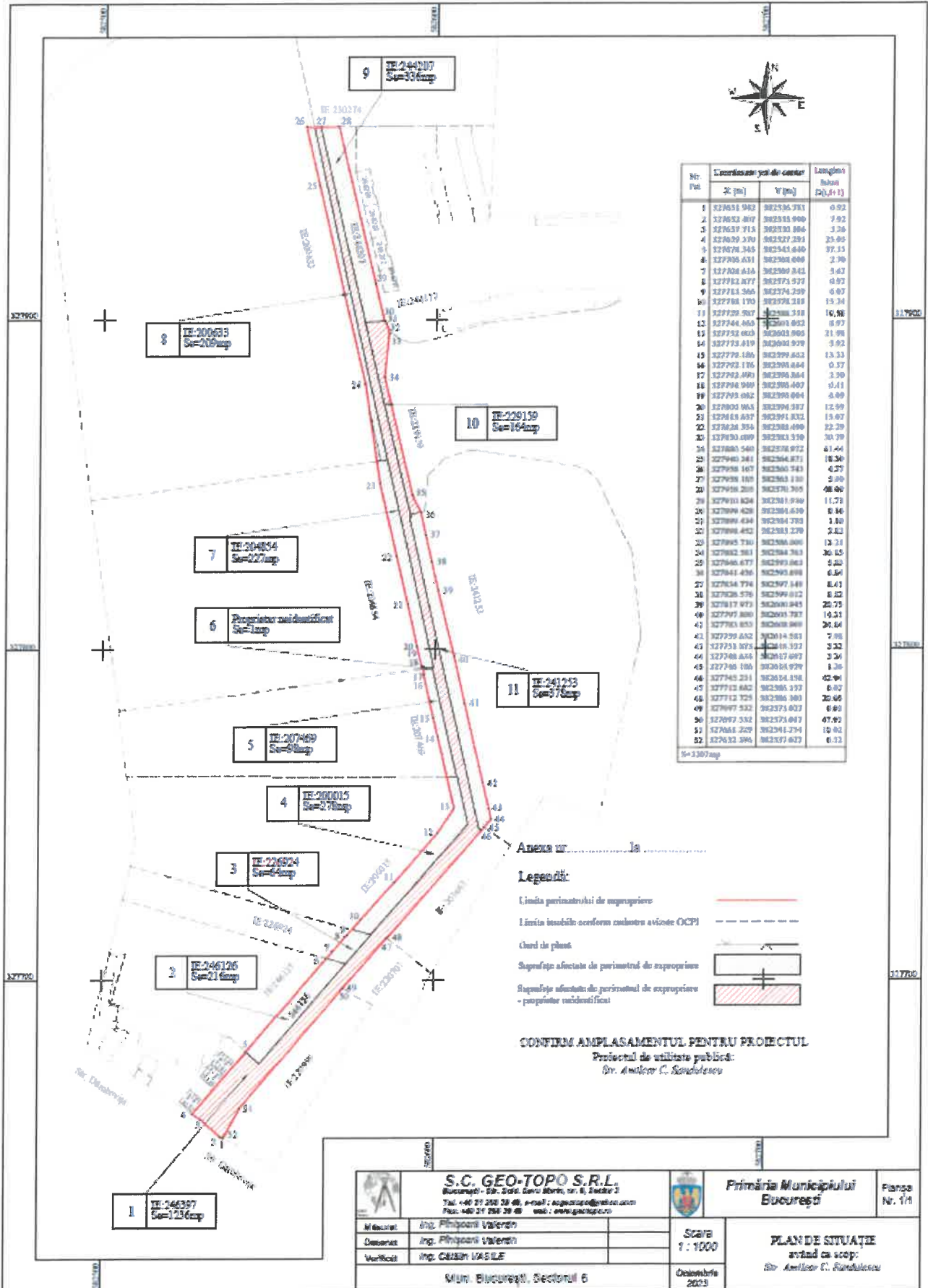


RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]
11	Bucuresti	Sector 6	BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str Dambovitei nr. 10B	241253	378



Documentatie pusa la dispozitia evaluatorului:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246397 București Sectorul 6

Nr. cerere	110215
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare

100160599192



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Amilcar C. Sandulescu, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246397	1.236	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86396 / 13/09/2023	
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Mun. București; Act Administrativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de Consiliul General al Mun. București; Act Administrativ nr. 43876, din 19/09/2023 emis de Primaria Sector 6, Mun. București;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

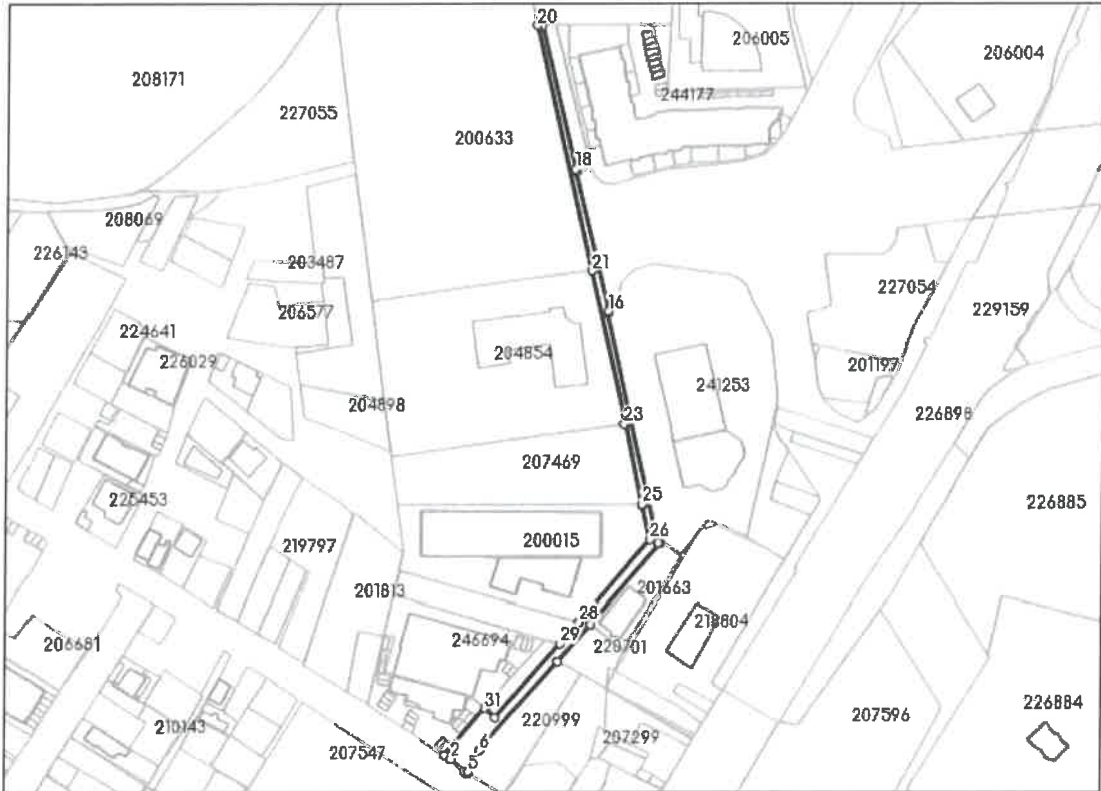
Carte Funciară Nr. 246397 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246397	1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.265	2	3	7.923
3	4	0.917	4	5	0.516
5	6	10.018	6	7	47.909
7	8	0.01	8	9	20.045
9	10	0.069	10	11	42.936
11	12	0.184	12	13	0.643

Carte Funciară Nr. 246397 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	96.754	14	15	0.456
15	16	0.891	16	17	58.853
17	18	1.019	18	19	60.562
19	20	1.963	20	21	103.162
21	22	64.645	22	23	0.408
23	24	33.576	24	25	0.24
25	26	14.86	26	27	44.023
27	28	0.203	28	29	11.571
29	30	40.045	30	31	5.549
31	1	25.045			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246126 București Sectorul 6

Nr. cerere	110225
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160599794



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
106516 / 03.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	16.11.2023 23:59: 59	B.4
106509 / 03.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	16.11.2023 23:59: 59	B.4
106479 / 03.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	16.11.2023 23:59: 59	B.4
106487 / 03.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	16.11.2023 23:59: 59	B.4
106494 / 03.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	16.11.2023 23:59: 59	B.4
107661 / 07.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	20.11.2023 23:59: 59	B.4
109226 / 09.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	22.11.2023 23:59: 59	B.5
109199 / 09.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	22.11.2023 23:59: 59	B.4
109186 / 09.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	22.11.2023 23:59: 59	B.4
109214 / 09.11.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	22.11.2023 23:59: 59	B.4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Dambovitel, Nr. 10A, Jud. București, Lot 1/1/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246126	216	Teren neîmprejmuit; Accesul se efectuează din Str. Amilcar C. Sandulescu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71958 / 01/08/2023	
Act Notarial nr. 378, din 04/04/2018 emis de ATANASIU BOGDAN OVIDIU COSTIN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPU ALEXANDRU , necasatorit <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 8978 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 237257/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 106854 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 226923/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 27336 din 13/04/2018;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STAMATE RUDOLF MIHAI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 8978 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 237257/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 106854 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 226923/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 27336 din 13/04/2018;</i>
Act Notarial nr. 938, din 31/07/2018 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 15/100, respectiv 448.65 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 449/2991 1) SOCIETATEA CAESAR HOTELS S.R.L. , CIF:39214867 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 8978 din</i>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Carte Funciară Nr. 246126 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 237257/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 106854 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 226923/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 56910 din 02/08/2018;		
Act Notarial nr. 948, din 01/08/2018 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei parti de 15/100 (15%) careia ii corespunde o suprafata de 448,65 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 449/2991 1) SOCIETATEA MARCUS HOTELS S.R.L., CIF:39214930 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 8978 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 237257/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 106854 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 226923/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 56915 din 02/08/2018;	A1
Act Administrativ nr. 520, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Normativ nr. 582, din 11/10/2018 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6;		
B9	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 520/21.10.2020 emisa de SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI si Autorizatia de construire 582/11.10.2019 emisa de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTORULUI 6 privind construirea unui imobil compus din patru tronsoane cu functiunea de locuinte cu partiu special pentru profesii liberale si servicii, cu regim de inaltime Stehnic +D+P+8E + ET 9 duplex OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 57190 din 27/05/2021;	A1 / B.10
Act Administrativ nr. 38337, din 03/12/2020 emis de DIRECTIA GENERALA SECTOR 6 ARHITECT SEF; Act Administrativ nr. 582, din 11/10/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Administrativ nr. 520, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B10	Se noteaza adresa nr.38337/03.12.2020 prin care se rectifica Autorizatia de construire nr.520/21.10.2020 emisa de SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI si Autorizatia de construire 582/11.10.2019 emisa de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTORULUI 6, privind construirea unui imobil compus din patru tronsoane cu functiunea de locuinte cu partiu special pentru profesii liberale si servicii, cu regim de inaltime Stehnic +D+P+9E + ET 10 duplex, de sub B10 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 84074 din 17/08/2021;	A1
Act Administrativ nr. 52189, din 29/05/2023 emis de OCPIB;		
B12	Se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale din dos nr. 52189/29.05.2023. Documentatia cadastrală a fost respinsă din următoarele motive: - Nu se respecta planul vizat spre neschimbare: suprafata pentru circulatii, parcuri -configuratie/amplasament) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 56486 din 14/06/2023;	A1
Act Administrativ nr. 66326, din 14/07/2023 emis de OCPI BUCURESTI;		
B13	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului de la A1 in 2 loturi distincte identificate cadastral cu nr. 246125 in suprafata de 1702 mp si nr.246126 in suprafata de 216 mp, in conformitate cu disp. art.23, alin.(2), lit.g) din Legea nr.7/1996 republicata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 66868 din 17/07/2023;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71958 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1047, din 22/07/2019 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C1	Se noteaza declaratia aut. 1047/22.07.2019 emisa de NP GHERGHINOIU EMANUEL THEODOR , prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere care isi produc efecte ope legis in favoarea E-Distributie Muntenia SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240587/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 8978 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 237257/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 106854 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 226923/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 60222 din 23/07/2019;	A1
104007 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1337, din 27/10/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C6	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea locului de parcare nr. 122+123	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 246126 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) IE 246694-C1-U173	
104031 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 27/10/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C7	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 102	A1
	1) IE 246694-C1-U2	
104057 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1327, din 26/10/2023 emis de AtanasIU Bogdan Ovidiu Costin;		
C8	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea ap. nr. 202	A1
	1) IE 246694-C1-U14	
104086 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1329, din 26/10/2023 emis de AtanasIU Bogdan Ovidiu Costin;		
C9	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea ap. nr. 312 si locul de parcare	A1
	1) 241447	
	2) 246694-C1-U36	
104138 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1326, din 26/10/2023 emis de AtanasIU Bogdan Ovidiu Costin;		
C10	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea ap. nr. 201	A1
	1) 246694-C1-U13	
104557 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1347, din 30/10/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C11	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea ap. nr. 307	A1
	1) IE 246694-C1-U31	
104617 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1348, din 30/10/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C12	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 609	A1
	1) IE 246694-C1-U69	
105751 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1355, din 01/11/2023 emis de AtanasIU Bogdan Ovidiu Costin;		
C13	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 105	A1
	1) IE 246694-C1-U5	
105795 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1353, din 01/11/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C14	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 301	A1
	1) IE 246694-C1-U25	
106579 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1361, din 02/11/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C15	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 909	A1
	1) IE 246694-C1-U105	
106599 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1358, din 02/11/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C16	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 112	A1
	1) IE 246694-C1-U12	
106816 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1359, din 02/11/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C17	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 405	A1
	1) IE 246694-C1-U41	
106842 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1360, din 02/11/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C18	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 504	A1
	1) IE 246694-C1-U52	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa ePAY.ancpl.ro

Formula versiunea 1.1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 246126 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107543 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 3399, din 20/10/2023 emis de TBI BANK EAD SUCURSALA BUCURESTI; Act Notarial nr. 1367, din 03/11/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor; Act Administrativ nr. FN, din 06/11/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C19	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 207 1) IE 246694-C1-U19	A1
107721 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1375, din 06/11/2023 emis de Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin;		
C20	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal (fara drept de parcare) in favoarea apartamentului nr. 502 1) IE 246694-C1-U50	A1

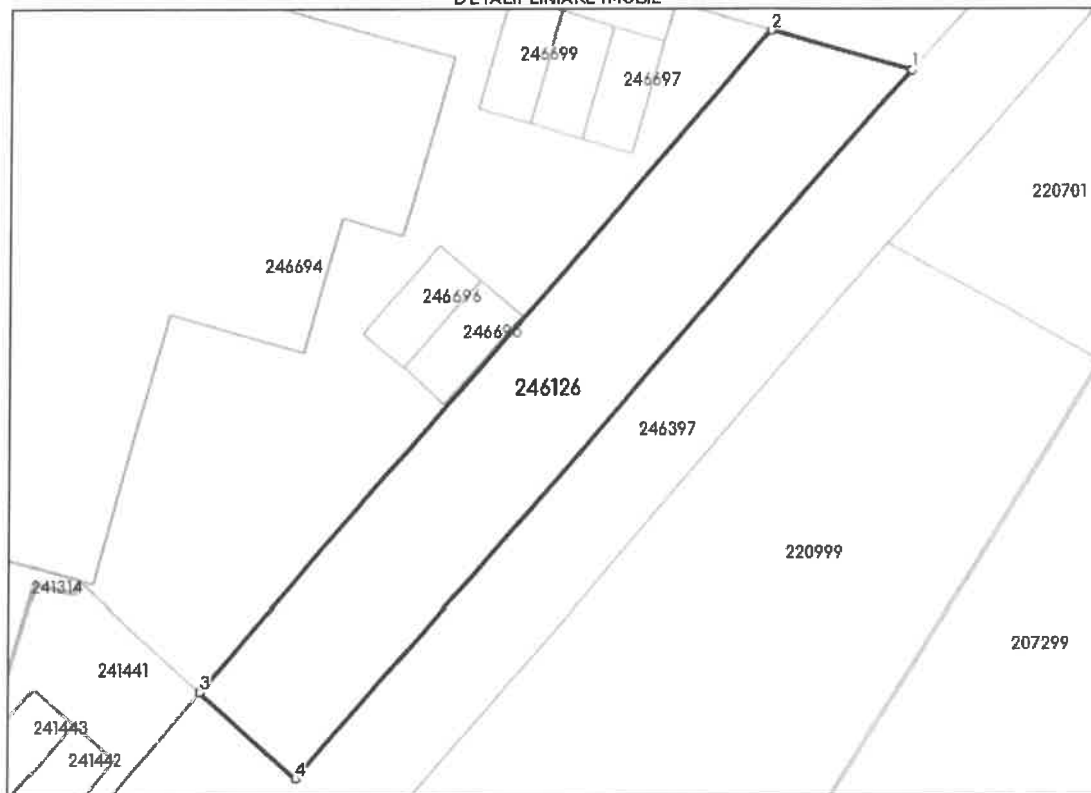
Carte Funciară Nr. 246126 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246126	216	Accesul se efectueaza din Str. Amilcar C. Sandulescu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.199
2	3	37.335
3	4	5.549
4	1	40.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri rezolvate:

Carte Funciară Nr. 246126 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	109260	09-11-2023	15-11-2023	Notare
2	109333	09-11-2023	15-11-2023	Notare
3	109368	09-11-2023	15-11-2023	Notare
4	109707	10-11-2023	16-11-2023	Notare
5	109781	10-11-2023	16-11-2023	Notare
6	109805	10-11-2023	16-11-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226924 București Sectorul 6

Nr. cerere	110224
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
10014059784



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Dambovitel, Nr. 10A, Jud. București, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226924		772	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49804 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 1148, din 10/11/2014 emis de PITREL LIDIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 226924 a imobilului cu numărul cadastral 226924/București Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3840/3 (Identificator electronic 207165) Inscris în cartea funciara 36854 (Identificator electronic 207165);	A1
Act Notarial nr. 1217, din 27/11/2013 emis de BNP PITREL LIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC LOGOTETI IMOBILIARE SRL , CIF:32167695 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 207165/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 43717 din 28/11/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 45649, din 20/10/2014 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la repositionare, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul organizare si functionare a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCP nr. 700/2014. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 207165/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 45649 din 20/10/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 47714, din 30/10/2014 emis de OCPIB;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1, în 2 loturi identificate cu nr. cadastrale 226923 și 226924, în conformitate cu disp. art.23 pct. B. lit.(g) din Legea nr.7/1996 republicata <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 207165/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 47981 din 31/10/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 226924 Comuna/Draș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226924	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	772	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CONFORM SCHITEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	70.837
2	3	11.571
3	4	76.252
4	1	10.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 226924 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200015 București Sectorul 6

Nr. cerere	110220
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160597783



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 34270

Nr. cadastral vechi: 3840/2

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Amilcar C. Sandulescu, Nr. 7, Jud. București, FOST STR. DAMBOVITEI NR. 10H

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200015	3.600	TEREN 3600 MP(DIN ACTE)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	200015-C1	Loc. București Sectorul 6, Str Amilcar C Sandulescu, Nr. 7, Jud. București	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 1359 mp; BIROURI SI SPATII PARCARE LA PARTER, S utila: Parter = 1237.98mp, Etaj = 1200.93 mp
A1.2	200015-C2	Loc. București Sectorul 6, Str Amilcar C Sandulescu, Nr. 7, Jud. București, FOST STR. DAMBOVITEI NR. 10H	S. construita la sol: 427 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA S+P+3E S -CENTRALA TERMICA, VENTILATIE DEPOZIT, HOL, GOSPODARIE APA, SPATIU TAMPON, ADAPOST ALA ETAJ 1 - 4 BIROURI, SALA 2 SALI DE CONFERINTE, HOL, 2 WC, ANEXA 9 ETAJ 2 - 7 BIROURI, HOL, 2WC, SALA DE SEDINTE ETAJ 3 - 5 BIROURI, HOL, WC, 3 TERASE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3435 / 19/03/2003		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 678, din 13/03/2003 emis de MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC FARMEXPERT DCI SRL	A1/B.9
16520 / 30/11/2004		
Autorizatie Construire nr. 864, din 25/09/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 6 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/11.11.2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC FARMEXPERT DCI SRL	A1.1, A1.2 / B.9
803 / 21/01/2005		
Autorizatie Construire nr. 864 / 2003 emis de PRIMARIA SECTOR 6 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 01 / 2005 emis de PRIMARIA SECTOR 6);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC FARMEXPERT DCI SRL	A1.1, A1.2
7412 / 11/04/2006		
Act Adțional nr. 596, din 11/11/2005 emis de AVOCAT ALIC IOANA (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 1950/28.03.2006 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA);		
B4	RECTIFICARE, drept de NOTARE, dobandit prin RECTIFICARE, cota actuala 1/1 1) SC FARMEXPERT DCI SA	A1.1, A1.2
5791 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. cerere-proprietar, din 24/02/2012 emis de SC FARMEXPERT DCI SRL;		
B5	se indreapta eroarea materiala, in sensul ca, exista doua constructii C1 DEPOZIT MEDICAMENTE si C2 CLADIRE ADMINISTRATIVA	A1, A1.1, A1.2
6362 / 29/02/2012		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informarea on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 200015 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 883, din 22/12/2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6 (act administrativ nr. 42/01-02-2012 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; act administrativ nr. 1042330/1030777/17781/15030/23-11-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC FARMEXPERT D.C.I. SA	A1, A1.1, A1.2 / B.9
78595 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 55, din 21/02/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SECTOR 6; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 1224, din 25/11/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SECTOR 6; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE PARTIALA LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 01, din 11/11/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SECTOR 6; Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 864, din 25/09/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SECTOR 6;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la adaugarea constructiei C2 si cu privire la repositionarea imobilului, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPi nr. 700/2014	A1, A1.1, A1.2
92372 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 29/03/2019 emis de ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA SRL;		
B9	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC FARMEXPERT DCI SRL in ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA SRL 1) ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA SRL, CIF:8955860	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

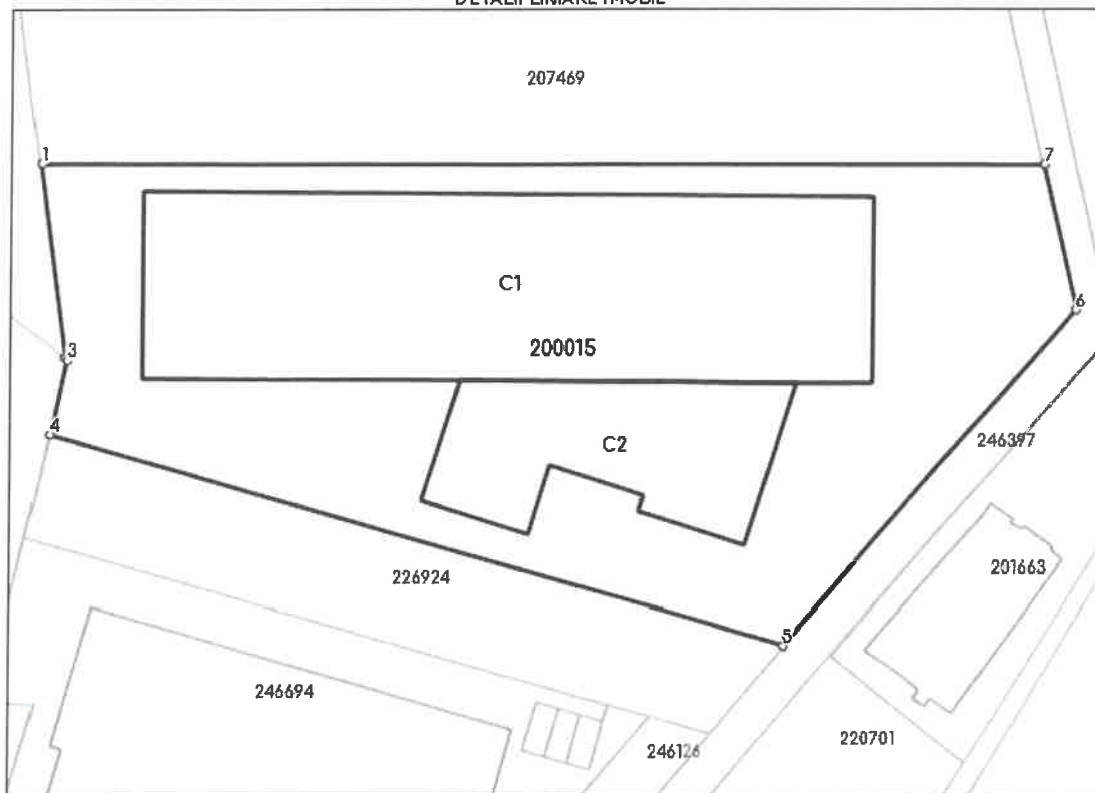
Carte Funciară Nr. 200015 Comuna/Draș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200015	3.600	TEREN 3600 MP(DIN ACTE)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Al.1	200015-C1	construcții administrative și social culturale	1.359	Cu acte	S. construita la sol:1359 mp; BIROURI SI SPATII PARCARE LA PARTER. S utila: Parter = 1237.98mp, Etaj = 1200.93 mp
Al.2	200015-C2	construcții administrative și social culturale	427	Cu acte	S. construita la sol:427 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA S+P+3E S -CENTRALA TERMICA, VENTILATIE DEPOZIT, HOL, GOSPODARIE APA, SPATIU TAMPON, ADAPOST ALA ETAJ 1 - 4 BIROURI, SALA 2 SALI DE CONFERINTE, HOL, 2 WC, ANEXA 9 ETAJ 2 - 7 BIROURI, HOL, 2WC, SALA DE SEDINTE ETAJ 3 - 5 BIROURI, HOL, WC, 3 TERASE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	19.459
2	3	0.349
3	4	7.608
4	5	76.149
5	6	44.023
6	7	14.86
7	1	99.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59

Carte Funciară Nr. 207469 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

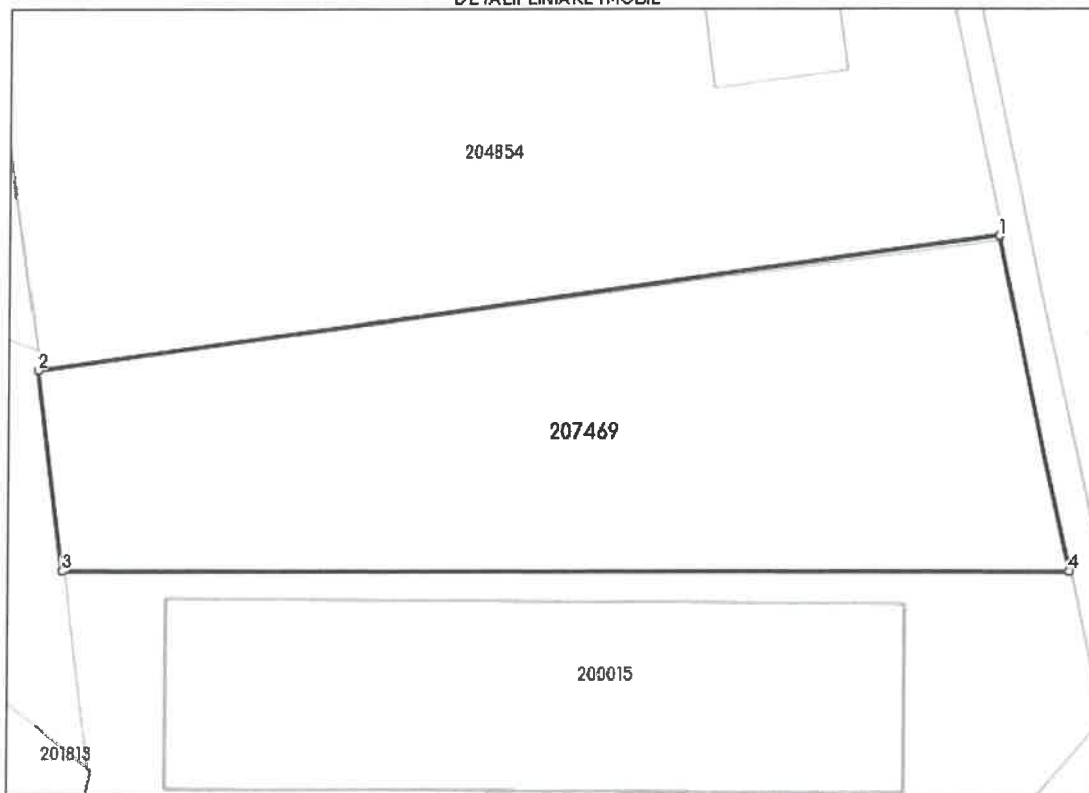
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207469	2.610	TEREN in suprafata de 2610,28 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Or.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ca (m)
1	2	95.699
2	3	20.013
3	4	99.688
4	1	33.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 207469 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59

Carte Funciară Nr. 204854 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

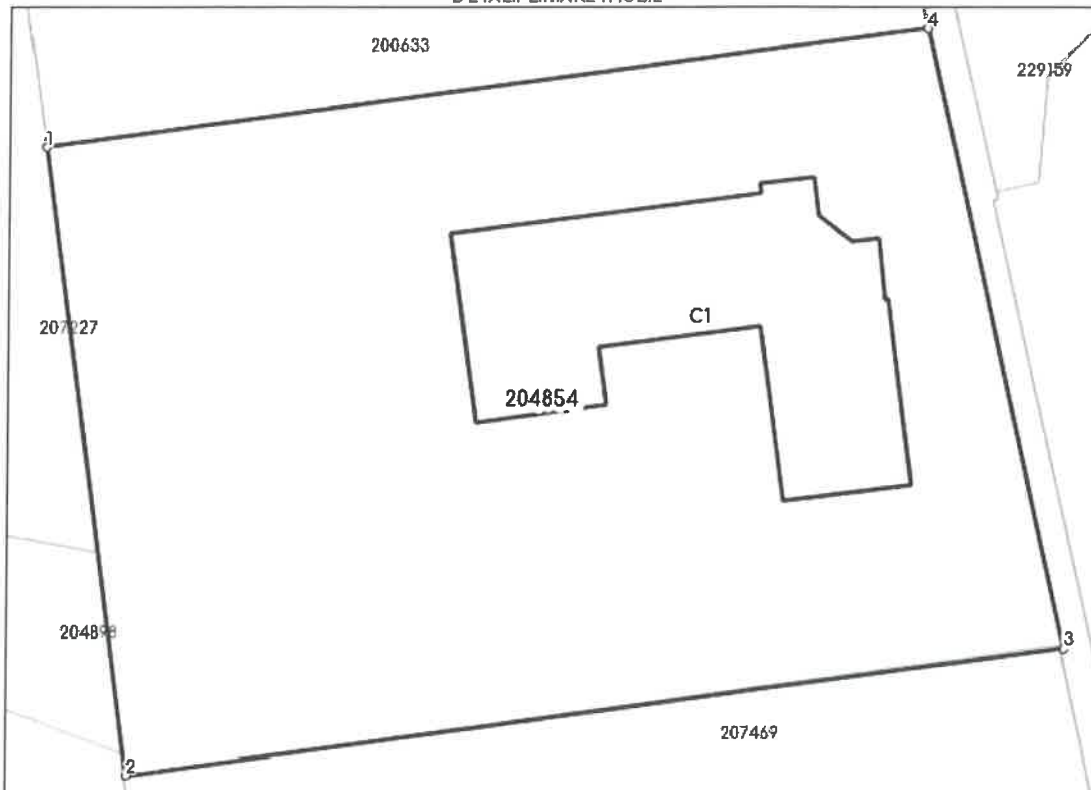
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204854	6.000	TEREN INTRAVILAN CU VECINATATI N - TRIFU ANGHEL S - ANGHEL CONSTANTA E - DE 1025 V - STR. PIERSICILOR NR. 8 Descriere CAD:ACTUALIZARE PROPRIETAR SI CONSTRUCTIE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Or	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	204854-C1	construcții administrative și social culturale	867	Cu acte	S. construita la sol:867 mp; S construita desfasurata:2601 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Carte Funciară Nr. 204854 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.395
2	3	95.934
3	4	64.645
4	1	90.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200633 București Sectorul 6

Nr. cerere	110222
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100140597784



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 16883
Nr. cadastral vechi: 3841

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Al Lacul Morii, Nr. 5-11, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200633	11.716	teren intravilan in suprafata de 11716 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20115 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 1248, din 31/03/2017 emis de Mircea Anisoara; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1591, din 24/03/2017 emis de ALPHA BANK; Act Notarial nr. 1267, din 03/04/2017 emis de Mircea Anisoara;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAKESIDE VIEW SRL, CIF:36648225	A1

C. Partea III. SARCINI .

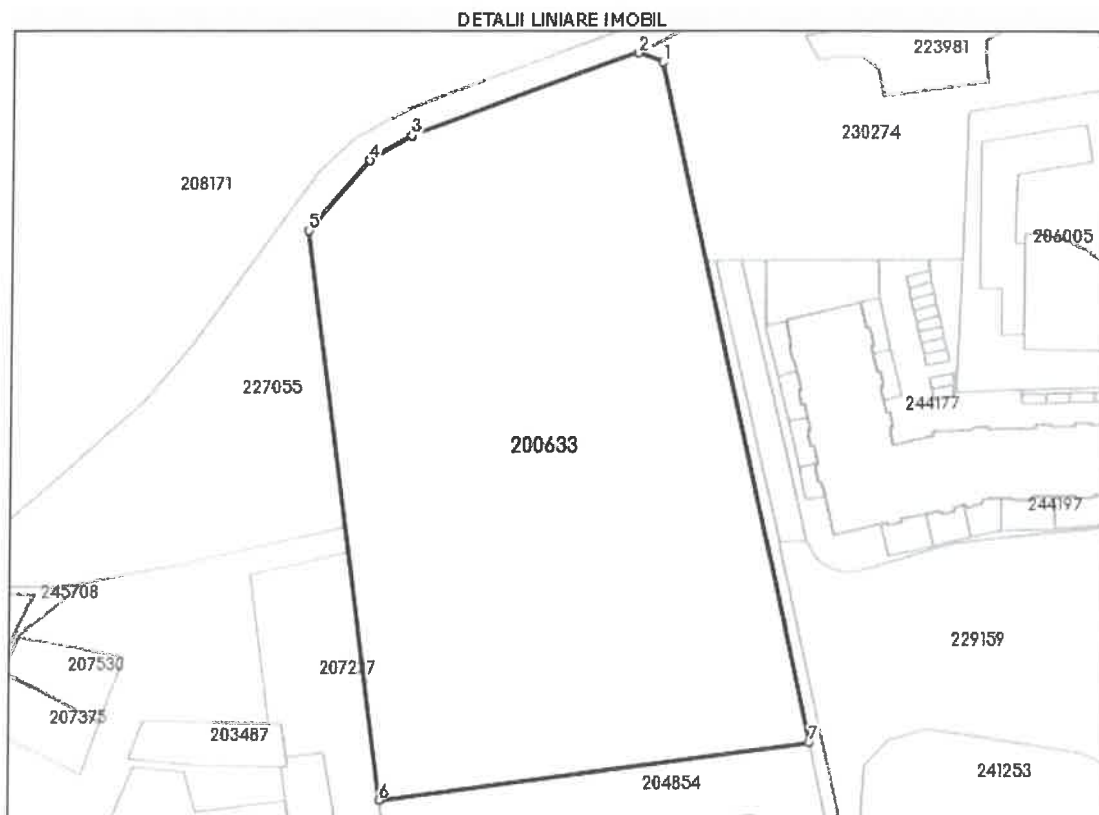
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 200633 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200633	11.716	teren intravilan in suprafata de 11716 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.418
2	3	50.313
3	4	10.075
4	5	19.572
5	6	120.169
6	7	90.4

Carte Funciară Nr. 200633 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
7	1	145.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244207 București Sectorul 6

Nr. cerere	116221
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160597796	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str. Amilcar C. Sandulescu, Nr. 6-10, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244207	336	Teren neîmprejmuit; Lot 31- Teren neîmprejmuit, liber de construcții. Lot ce urmează a fi expropriat în vederea lărgirii profilului strădal - Str. Amilcar C. Sandulescu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105698 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 3420, din 27/09/2022 emis de Mircea Anisoara;		
B1	Se înființează cartea funciara 244207 a imobilului cu numarul cadastral 244207 / UAT București Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 231976 înscris în cartea funciara 231976;	A1
Act Notarial nr. 5827, din 07/12/2017 emis de Popa Andra Astrld;		
B2	Se înființează cf. 231976 a imobilului cu nr. cad. 231976/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 3 Imobile: -- nr.cad.208045\cf.208045; -- nr.cad.208046\cf.208046; -- nr.cad.208047\cf.208047;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231976/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 86594 din 08/12/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 9VS, din 13/01/2015 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) LAKE TOWER SRL	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231976/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208045/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 2433 din 20/01/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 2B, din 12/02/2015 emis de CGMB;		
B4	În baza art. 903 alin. 2 Cod Civil coroborat cu disp. art. 199 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, se notează declarația de utilitate publică în vederea expropiierii.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231976/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208045/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 67325 din 11/12/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 2B, din 12/02/2015 emis de CG MUN BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 659, din 29/04/2016 emis de PRIMARIA MUN BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1733, din 16/01/2017 emis de BCPI SECTOR 6;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la diminuarea suprafeței prin expropiere de la 2.641 mp la 2.635 mp, în baza documentației cadastrale 15562/16.03.2017, în conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicată și ale art.95 din Regulamentul avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCP nr. 700/2014.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231976/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208045/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 15930 din 17/03/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 75201, din 31/10/2017 emis de OCPIB;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 244207 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cad. IE 208046 si cu imobilul cu nr cad. IE 208047,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral IE 231976 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208045/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 78547 din 10/11/2017;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9VS, din 13/01/2015 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) SC LAKE TOWER SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208046/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2434 din 20/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 28/2015, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B8	In baza art. 903 alin. 2 Cod Civil corob. cu disp. art. 199 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, se noteaza declaratia de utilitate publica in vederea expropriarii, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208046/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 57297 din 26/10/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1694, din 16/01/2017 emis de BCPI SECTOR 6;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la suprafata masurata de 1466 mp, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPi nr.700/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208046/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 15809 din 17/03/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 75201, din 31/10/2017 emis de OCPIB;		
B10	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cad. IE 208045 si cu imobilul cu nr cad. IE 208047,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral IE 231976 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208046/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 78547 din 10/11/2017;</i>	A1
Act nr. -;		
B11	In baza cererii inregistrata cu nr de mai sus si a acertificatului de numar postal 662073/653954/15459/14114/08.10.2007 emis de PMB se atribuie, imobilului identificat cu nr cadastral4243/2/4 Inscris in CFI 51611 ,numarul 6 ,str Amilcar C.Sandulescu ,sector 6,Bucuresti (in loc de nr.10 D) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208047/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 1031660 din 10/10/2007;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9VS, din 13/01/2015 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) SC LAKE TOWER SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208047/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 20/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 28/2015, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B13	In baza art. 903 alin. 2 Cod Civil corob. cu disp. art. 199 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, se noteaza declaratia de utilitate publica in vederea expropriarii, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208047/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 57296 din 26/10/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1688, din 16/01/2017 emis de BCPI SECTOR 6; Act Administrativ nr. 659, din 29/04/2016 emis de PRIMARIA MUN BUCURESTI; Act Administrativ nr. 28, din 12/02/2015 emis de CG MUN BUCURESTI;		
B14	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la diminuarea suprafetei prin expropriere de la 2578 mp la 113 mp , in baza documentatiei cadastrale nr. 15787/17 03.2017 avizata de Serviciul Cadastru, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

Carte Funciară Nr. 244207 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208047/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 15787 din 17/03/2017;		
Act Administrativ nr. 75201, din 31/10/2017 emis de OCPIB;		
B15	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cad. IE 208045 si cu imobilul cu nr cad. IE 208046,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral IE 231976 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 86594 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 208047/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 78547 din 10/11/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1827613/2983, din 30/03/2020 emis de PMB;		
B17	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind schimbarea adresei postale din Str Amilcar C. Sandulescu, Nr. 10 in Str Amilcar C. Sandulescu, Nr. 6-10, In conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPi nr. 700/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 46509 din 30/06/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32067, din 21/07/2022 emis de Serviciul Autorizatii in Constructii Sector 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 9, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 217, din 23/06/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 625, din 31/12/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E1 TR2, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 10, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E8 T2, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Act Administrativ nr. 600, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E10 T1, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 6, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E1 TR1, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.31, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ TEHNIC, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CALCULUL SUPRAFETELOR, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E4 T2, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E7 T2, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Act Administrativ nr. 203, din 27/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 31, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 2, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 4, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 522, din 23/10/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 1, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E5 T2, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E10 T2, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- S1 TR1, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E2 TR2, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Act Administrativ nr. 32564032, din 10/12/2013 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. AC 600-TR1, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.33, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 7, din 11/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.29, din 15/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5437, din 16/01/2022 emis de MIHAI DEDIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- ETAJ TEHNIC TR1, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Act Administrativ nr. 39717, din 02/09/2022 emis de Serviciul Autorizatii in Constructii Sector 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- S2 TR1, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Act Administrativ nr. 32067, din 21/07/2022 emis de Serviciul Autorizatii in Constructii Sector 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E2 TR1, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.37- E3 TR1, din 14/07/2022 emis de FILIPOIU VALENTIN; ...(primele 37 din 67 acte)		
B19	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr.81037/2022 formulata de Societatea LAKE TOWER SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 87634 din 03/08/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101688, din 15/09/2022 emis de OCPIB;		
B20	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului de sub A1 in 31 Loturi (de la 244177 si pana la 244207) conform documentatiei 101688 / 15.09.2022 conform documentatiei avizata de Inspectorul cadastral, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 103689 din 21/09/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
105698 / 28/09/2022	

Carte Funciară Nr. 244207 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 385, din 19/02/2021 emis de Mircea Anisoara;		
C3	Se noteaza declaratia aut. 385/19.02.2021 emisa de BNP Mircea Anisoara, prin care proprietarul tabular se obliga sa permita ocuparea si traversarea unei suprafete de 107,47 mp si sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere care isi produc efecte ope legis in favoarea E Distributie Muntenia SA, asupra <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 18720 din 22/02/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2830, din 22/09/2021 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra suprafetei indivize de 19,50 mp. 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 98224 din 23/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2829, din 22/09/2021 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
C5	Se noteaza declaratia aut. 1204/28.07.2017 emisa de BNP Enache , prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere care isi produc efecte ope legis in favoarea E-Distributie Muntenia SA, asupra suprafetei indivize de 211,22 mp. 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231976/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 98224 din 23/09/2021;</i>	A1

Carte Funciară Nr. 244207 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244207	336	Lot 31- Teren neimprijmit, liber de constructii. Lot ce urmeaza a fi expropriat in vederea largirii profilului stradal - Str. Amilcar C. Sănculescu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ot	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Funct Început	Funct sfârșit	Lungime segment s_i (m)
1	2	5.595
2	3	60.562
3	4	5.774
4	1	60.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 244207 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 229159 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	0.23	356	357	0.232	357	358	0.231
358	359	0.231	359	360	0.232	360	361	0.232
361	362	0.231	362	363	0.232	363	364	0.231
364	365	0.231	365	366	0.232	366	367	0.232
367	368	0.231	368	369	0.231	369	370	0.232
370	371	0.231	371	372	0.232	372	373	0.231
373	374	0.232	374	375	0.231	375	376	0.232
376	377	0.231	377	378	0.232	378	379	0.23
379	380	0.232	380	381	0.231	381	382	0.232
382	383	0.231	383	384	0.231	384	385	0.231
385	386	0.232	386	387	0.231	387	388	0.232
388	389	0.231	389	390	0.231	390	391	0.231
391	392	0.231	392	393	0.232	393	394	0.231
394	395	0.232	395	396	0.231	396	397	0.232
397	398	4.47	398	399	4.471	399	400	9.999
400	401	6.236	401	402	6.237	402	403	6.236
403	404	6.236	404	405	6.235	405	406	6.236
406	407	39.34	407	408	212.33	408	409	0.642
409	410	0.642	410	411	0.642	411	412	0.642
412	413	0.641	413	414	0.643	414	415	0.641
415	416	0.642	416	417	0.641	417	418	0.642
418	419	0.642	419	420	0.641	420	421	0.642
421	422	0.642	422	423	0.642	423	424	0.642
424	425	0.642	425	426	0.641	426	427	0.643
427	428	0.641	428	429	0.642	429	430	0.642
430	431	0.641	431	432	0.642	432	433	0.641
433	434	0.641	434	435	0.642	435	436	0.642
436	437	0.641	437	438	0.642	438	439	0.642
439	440	37.479	440	441	11.934	441	442	32.611
442	443	0.749	443	444	1.305	444	445	0.979
445	446	1.087	446	447	0.632	447	448	0.646
448	449	0.27	449	450	0.156	450	451	0.168
451	452	0.203	452	453	0.162	453	454	0.196
454	455	0.166	455	456	0.222	456	457	0.156
457	458	0.162	458	459	0.163	459	460	32.817
460	461	0.105	461	462	0.178	462	463	0.237
463	464	0.188	464	465	0.157	465	466	0.193
466	467	0.205	467	468	0.237	468	469	0.174
469	470	0.169	470	471	1.505	471	472	1.693
472	473	2.961	473	474	3.714	474	475	2.845
475	476	2.182	476	477	1.942	477	478	2.116
478	479	1.512	479	480	1.702	480	481	1.273
481	482	1.842	482	483	1.491	483	484	1.364
484	485	1.68	485	486	1.565	486	487	1.619
487	488	1.649	488	489	1.437	489	490	1.544
490	491	0.234	491	492	0.211	492	493	0.198
493	494	0.223	494	495	0.246	495	496	0.142
496	497	0.097	497	498	11.934	498	499	1.454
499	500	1.452	500	501	1.453	501	502	1.452
502	503	1.454	503	504	1.453	504	505	1.453
505	506	1.454	506	507	1.452	507	508	1.454
508	509	1.453	509	510	1.453	510	511	1.453
511	512	1.453	512	513	1.454	513	514	1.453
514	515	1.453	515	516	1.452	516	517	1.453
517	518	60.603	518	519	0.502	519	520	0.502
520	521	0.502	521	522	0.501	522	523	0.502

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 8

Extrase pentru informare on-line la adresa epey.ancl.ro

Formular versiunea 1.1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 229159 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
523	524	0.501	524	525	0.501	525	526	0.502
526	527	0.502	527	528	0.502	528	529	0.501
529	530	0.503	530	531	0.501	531	532	0.502
532	533	0.502	533	534	0.502	534	535	0.503
535	536	0.501	536	537	0.503	537	538	0.502
538	539	0.501	539	540	0.502	540	541	0.501
541	542	0.502	542	543	0.502	543	544	0.502
544	545	0.501	545	546	0.502	546	547	0.503
547	548	0.501	548	549	0.502	549	550	0.501
550	551	0.502	551	552	0.502	552	553	0.501
553	554	0.502	554	555	0.502	555	556	26.482
556	557	23.261	557	558	0.361	558	559	0.359
559	560	0.361	560	561	0.36	561	562	0.361
562	563	0.36	563	564	0.36	564	565	0.36
565	566	0.36	566	567	0.361	567	568	0.36
568	569	0.36	569	570	0.361	570	571	0.36
571	572	0.361	572	573	0.36	573	574	0.361
574	575	0.36	575	576	0.36	576	577	0.361
577	578	0.36	578	579	0.36	579	580	0.361
580	581	0.36	581	582	0.362	582	583	0.359
583	584	0.361	584	585	0.361	585	586	0.361
586	587	0.361	587	588	0.36	588	589	0.36
589	590	0.36	590	591	0.36	591	592	0.36
592	593	0.36	593	594	0.361	594	595	0.36
595	596	24.698	596	597	0.786	597	598	0.789
598	599	0.786	599	600	0.788	600	601	0.787
601	602	0.788	602	603	0.787	603	604	0.788
604	605	0.787	605	606	0.787	606	607	0.787
607	608	0.788	608	609	0.788	609	610	0.786
610	611	0.788	611	612	0.787	612	613	0.787
613	614	53.359	614	615	8.5	615	616	5.07
616	617	0.812	617	618	0.418	618	619	1.648
619	620	1.795	620	621	1.795	621	622	1.795
622	623	1.796	623	624	1.795	624	625	1.795
625	626	1.795	626	627	2.5	627	628	2.884
628	629	1.797	629	630	1.797	630	631	1.786
631	632	2.846	632	633	2.393	633	634	2.606
634	635	2.479	635	636	2.822	636	637	54.166
637	638	1.869	638	639	3.919	639	640	2.321
640	641	1.536	641	642	2.337	642	643	2.33
643	644	2.329	644	645	2.329	645	646	2.362
646	647	9.566	647	648	21.973	648	649	21.123
649	650	1.931	650	651	0.911	651	652	1.269
652	653	1.269	653	654	0.928	654	655	1.263
655	656	1.585	656	657	1.555	657	658	2.804
658	659	5.929	659	660	243.858	660	661	58.346
661	662	0.214	662	663	0.255	663	664	0.198
664	665	0.212	665	666	0.298	666	667	0.284
667	668	0.278	668	669	0.265	669	670	0.36
670	671	36.289	671	672	0.162	672	673	0.148
673	674	0.104	674	675	0.173	675	676	0.237
676	677	0.16	677	678	0.162	678	679	0.173
679	680	0.186	680	681	0.15	681	682	0.161
682	683	0.234	683	684	13.621	684	685	26.169
685	686	52.261	686	687	45.938	687	688	1.846
688	689	1.846	689	690	1.846	690	691	1.846

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 6 din 8

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 229159 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
691	692	1.846	692	693	1.846	693	694	4.898
694	695	1.51	695	696	1.511	696	697	1.51
697	698	1.511	698	699	1.509	699	700	1.511
700	701	17.044	701	702	8.738	702	703	9.584
703	704	2.214	704	705	2.569	705	706	2.34
706	707	1.382	707	708	1.836	708	709	3.499
709	710	11.447	710	711	16.975	711	712	0.724
712	713	1.538	713	714	4.261	714	715	5.343
715	716	18.404	716	717	2.658	717	718	21.473
718	719	1.146	719	720	1.297	720	721	1.326
721	722	1.249	722	723	1.17	723	724	1.093
724	725	1.398	725	726	1.302	726	727	1.232
727	728	1.608	728	729	2.44	729	730	31.123
730	731	41.987	731	732	9.707	732	733	18.948
733	734	19.415	734	735	8.718	735	736	4.989
736	737	1.961	737	738	6.69	738	739	4.792
739	740	3.574	740	741	4.505	741	742	3.993
742	743	5.751	743	744	32.817	744	745	4.162
745	746	4.88	746	747	4.246	747	748	4.596
748	749	6.784	749	750	41.591	750	751	4.824
751	752	4.818	752	753	4.562	753	754	4.492
754	755	3.603	755	756	5.385	756	757	40.153
757	758	13.892	758	759	18.996	759	760	43.755
760	761	52.738	761	762	3.036	762	763	2.627
763	764	3.918	764	765	2.679	765	766	3.037
766	767	3.372	767	768	7.511	768	769	3.147
769	770	3.518	770	771	0.129	771	772	0.129
772	773	0.129	773	774	0.129	774	775	0.129
775	776	0.129	776	777	0.129	777	778	0.129
778	779	0.129	779	780	0.128	780	781	0.129
781	782	0.129	782	783	0.129	783	784	0.129
784	785	13.158	785	786	0.129	786	787	0.127
787	788	0.128	788	789	0.129	789	790	0.128
790	791	0.128	791	792	0.129	792	793	0.128
793	794	0.128	794	795	0.129	795	796	0.128
796	797	0.128	797	798	0.129	798	799	1.818
799	800	1.84	800	801	1.841	801	802	1.817
802	803	1.926	803	804	1.733	804	805	0.129
805	806	0.13	806	807	0.129	807	808	0.13
808	809	0.129	809	810	0.129	810	811	0.129
811	812	0.13	812	813	0.129	813	814	0.129
814	815	0.13	815	816	0.129	816	817	0.13
817	818	0.13	818	819	3.192	819	820	3.472
820	821	7.511	821	822	5.023	822	823	3.328
823	824	2.957	824	825	3.235	825	826	3.221
826	827	3.065	827	828	3.135	828	829	2.31
829	830	20.76	830	831	2.444	831	832	2.699
832	833	2.634	833	834	2.2	834	835	2.159
835	836	2.907	836	837	2.598	837	838	2.166
838	839	2.221	839	840	2.12	840	841	2.183
841	842	2.108	842	843	2.1	843	844	2.035
844	845	2.286	845	846	2.35	846	847	4.089
847	848	2.656	848	849	2.74	849	850	3.31
850	851	3.066	851	852	2.625	852	853	3.13
853	854	2.869	854	855	2.8	855	856	3.262
856	857	3.097	857	858	2.757	858	859	2.485

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 7 din 8

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 229159 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
859	860	2.308	860	861	1.61	861	862	1.186
862	863	75.957	863	864	43.755	864	865	41.987
865	866	52.261	866	867	61.142	867	868	3.624
868	869	2.112	869	870	3.172	870	871	2.852
871	872	3.463	872	873	4.164	873	874	2.737
874	875	2.17	875	876	2.391	876	877	2.246
877	878	2.127	878	879	2.241	879	880	1.7
880	881	1.524	881	882	1.65	882	883	1.749
883	884	1.784	884	885	1.485	885	886	1.252
886	887	1.127	887	888	0.932	888	889	1.459
889	890	1.968	890	891	1.847	891	892	1.552
892	893	2.158	893	894	1.935	894	895	1.701
895	896	1.645	896	897	1.755	897	898	2.048
898	899	1.694	899	900	1.638	900	901	1.82
901	902	1.601	902	903	1.69	903	904	1.604
904	905	1.176	905	906	57.637	906	907	1.576
907	908	1.568	908	909	1.515	909	910	1.797
910	911	1.714	911	912	1.649	912	913	1.648
913	914	1.181	914	915	1.229	915	916	1.772
916	917	1.385	917	918	1.809	918	919	1.548
919	920	1.348	920	921	1.305	921	922	1.336
922	923	1.117	923	924	1.408	924	925	1.468
925	926	1.377	926	927	1.466	927	928	1.573
928	929	1.681	929	930	1.273	930	931	0.966
931	932	0.953	932	933	1.08	933	934	1.0
934	935	1.041	935	936	0.848	936	937	0.791
937	938	13.595	938	939	1.002	939	940	1.018
940	941	2.112	941	942	1.859	942	943	2.159
943	944	2.18	944	945	1.981	945	946	1.738
946	947	1.84	947	948	1.909	948	949	1.903
949	950	2.042	950	951	1.824	951	952	2.302
952	953	2.161	953	954	2.162	954	955	1.884
955	956	1.306	956	957	1.948	957	958	1.075
958	959	0.96	959	960	0.961	960	961	0.98
961	962	0.792	962	963	1.077	963	964	0.866
964	965	0.587	965	966	0.759	966	967	1.378
967	968	11.033	968	969	11.033	969	970	0.003
970	1	11.033						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 241253 București Sectorul 6

Nr. cerere	110228
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160597785	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Dambovitei, Nr. 10B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241253	5.979	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241253-C1	Loc. București Sectorul 6, Str Dambovitei, Nr. 10B, Jud. București	S. construită la sol:787 mp; S. construită desfășurată:959 mp; Sup. construită la sol=786.5mp, Sup. constr. desfășurată=958.9mp. Hala Service: S+P+1E, Anul edificării: 2004.
A1.2	241253-C2	Loc. București Sectorul 6, Str Dambovitei, Nr. 10B, Jud. București	S. construită la sol:527 mp; S. construită desfășurată:783 mp; Sup. construită la sol=527.4mp, Sup. constr. desfășurată=783.2mp. Hala Showroom: P+1E, Anul edificării: 2004.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61509 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 759, din 08/06/2021 emis de Grigore Marius;		
B1	Se înființează cf. 241253 a imobilului cu nr. cad. 241253/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: -- nr.cad.201209\cf.201209; -- nr.cad.202544\cf.202544; -- nr.cad.202613\cf.202613; -- nr.cad.202614\cf.202614; -- nr.cad.202617\cf.202617; -- nr.cad.209539\cf.209539; -- nr.cad.232229\cf.232229;	A1 / B.21
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3787 / 2002 emis de BNP TOTIS ANDREEA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 201209/București Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 14518 din 29/10/2002;	A1
Act Administrativ nr. 28/2015, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	In baza art. 903 alin. 2 Cod Civil corob. cu disp. art. 199 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, se noteaza declaratia de utilitate publica in vedere exprorierii. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 201209/București Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 57294 din 26/10/2015;	A1
B4	In baza art. 903 alin. 2 Cod Civil corob. cu disp. art. 199 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, se noteaza declaratia de utilitate publica in vedere exprorierii. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 201209/București Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 57301 din 26/10/2015;	A1
Act Administrativ nr. 659, din 29/04/2016 emis de Primaria Municipiului București; Act Administrativ nr. 28, din 12/02/2015 emis de CG Municipiului București;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea suprafetel din masuratori, ca fiind de 875	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 13

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	mp., (diferenta de 135 mp. pana la suprafata de 1010 mp din act, a fost expropriata in temeiul Lg. 255/2010) , in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 17286 din 06/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 660, din 10/06/2019 emis de BNP;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la diminuarea suprafetel, suprafata masurata fiind de 858 mp. , in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 47856 din 12/06/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 47592, din 29/04/2021 emis de OCPIB;		
B7	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului in 7 loturi de la IE 201209 pana la IE 232229 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 48409 din 05/05/2021;</i>	A1
Act De Dezmembrare nr. 834, din 18/09/2006 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Act Administrativ nr. 28/2015, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B10	In baza art. 903 alin. 2 Cod Civil corob. cu disp. art. 199 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, se noteaza declaratia de utilitate publica in vedere exproprierei. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 57286 din 26/10/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 659, din 29/04/2016 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 28, din 12/02/2015 emis de CG Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 1708, din 16/01/2017 emis de OCPI BUCURESTI;		
B11	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea suprafetei acestuia ca urmare a diminuarii suprafetei de 109 mp expropriata in baza dispozitiei 659/29.04.2016 rezultand o suprafata ramasa de 3168 mp din masuratorile cadastrale(si 3277 mp din acte) in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 95 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 17861 din 07/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 660, din 10/06/2019 emis de BNP Grigore Marius;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1 , in baza documentatiei nr. 47853 din 12.06.2019,avizata de OCPI Bucuresti, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.80 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 47853 din 12/06/2019;</i>	A1
Autorizatie Construire nr. 591, din 23/09/2002 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1, A1.2
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1511, din 01/07/2004 emis de BNP SIMONA CRISTINA DENISA;		

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209539/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21313 din 13/09/2006;	A1
Act Administrativ nr. 28/2015, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B16	In baza art. 903 alin. 2 Cod Civil corob. cu disp. art. 199 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, se noteaza declaratia de utilitate publica in vederea expropriarii. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209539/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 57295 din 26/10/2015;	A1
Act Administrativ nr. 659, din 29/04/2016 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 1713, din 16/01/2017 emis de OCPI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 28, din 12/02/2015 emis de CG Municipiului Bucuresti;		
B17	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea suprafetei acestuia ca urmare a diminuarii suprafetei de 2045 mp expropriata in baza dispozitiei 659/29.04.2016 rezultand o suprafata ramasa de 375 mp in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 95 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPi nr. 700/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209539/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 18044 din 07/03/2018;	A1
Act Notarial nr. 660, din 10/06/2019 emis de NP GRIGORE MARIUS;		
B18	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea geometriei in vederea eliminarii suprapunerilor in baza declaratiei aut. sub nr. 660/10.06.2019 de NP Grigore Marius, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPi nr. 700/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209539/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 47854 din 12/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. 659, din 29/04/2016 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 1713, din 16/01/2017 emis de OCPI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 28, din 12/02/2015 emis de CG Municipiului Bucuresti;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232229/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 17973 din 07/03/2018;	A1
Act Notarial nr. 234, din 15/01/2021 emis de Ianachievicu Andra Mihaela;		
B20	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în conformitate cu disp. art. 23, alin. (2), lit. h din Legea nr. 7/1996, republicată 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232229/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 4843 din 18/01/2021;	A1
33307 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 436, din 19/04/2023 emis de NP THEODOR-DUMITRU CIOCIRLAN; Act Administrativ nr. 591, din 23/09/2002 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 50836/R, din 28/11/2022 emis de SECTOR 6 AL MUN. BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 29/03/2023 emis de FOLFA IOAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE-COMPLETARE, din 21/04/2023 emis de FOLFA IOAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1569, din 13/03/2023 emis de BRD; Act Notarial nr. 188, din 22/02/2023 emis de NP THEODOR-DUMITRU CIOCIRLAN; Act Administrativ nr. 281, din 21/12/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B22	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la constructiile a1.a si a1.2 in baza documentatiei cadastrale avizata de catre inspectorul de cadastru sub nr. 33307/2023., in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.86 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPi nr. 600/2023	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61509 / 10/06/2021		
Contract De Ipoteca nr. 213 / 2003 emis de BNP GHEORGHIU CAMILIA MANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:INTABULARE DREPT DE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 13

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	<p>IPOTECA PENTRU SUMA DE 184.255 EURO SI DOBANZI CONF. CTR. DE CREDIT 7/2003 CU NOTAREA INTERDICTIEI DE INSTRAINARE SI GREVARE</p> <p>1) BRD GSG SA SUC. DOROBANTI</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 2615 din 05/03/2003;</p>	
Contract De Ipoteca nr. 1865, din 22/06/2006 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA;		
C2	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:INTABULARE DREPT DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 600.000 EURO SI DOBANZI COMISIOANE SI ALTE COSTURI CONF. CTR. DE CREDIT 531/22.06.2006 CU NOTAREA INTERDICTIEI DE INSTRAINARE,GREVARE,DEZMEMBRARE</p> <p>1) BRD GSG SA SUC. DOROBANTI</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 13922 din 23/06/2006;</p>	A1
Act Adicional nr. 1096, din 21/11/2006 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C3	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:Drept de ipoteca ptr majorare credit de la suma de 600.000 EURO la suma totala de 2.100.000 EURO + dobanzi aferente, cf. contr. de credit nr. 531/22.06.2006, cu modificarile si completarile ulterioare, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare si dezmembrare</p> <p>1) BRD GSG - SUCURSALA DOROBANTI</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 28860 din 22/11/2006;</p>	A1
Contract Ipoteca nr. 658, din 06/07/2007 emis de STANCIU ALINA MIHAELA;		
C4	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteca reprezentand credit in valoare de 3.600.000 euro, cat si a dobanzii de EURIBOR 3 M + 2,5 % pe an indexabila,produsa de acesta,precum si celelalte obligatii care deriva din cont. de credit 487/04.07.2007 si acte aditionale ulterioare aferente + notare interdictie de instrainare, grevare,dezmembrare,demolare si inchiriere.</p> <p>1) BRD GSG SUCURSALA DOROBANTI</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 905382 din 09/07/2007;</p>	A1
Contract Ipoteca nr. 2530, din 01/07/2008 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		
C5	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteca privind obligatia de restituire a creditului-plafon global de finantare multicompany(SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL,BDT RENT SRL si GALTON MOTORS SRL),multioptions(ilnie de credit si emitere scrisori de garantie bancara) si multicurrency(euro.ron si usd),credit in valoare de 6.162.056 Eur utilizabil in mod revolving,pe o perioada de 12 luni, pentru acordarea de linii de credit si emiterea de scrisori de garantie bancara,plafon global de finantare ce va fi utilizat de catre S.C BUSINESS Development Team Srl,Bdt Rent Srl si Galton Motors Srl pe masura solicitarilor punctuale ale clientilor,cat si dobanda de Euribor 1M + 2,2 P.P./AN(pentru utilizarile in euro),BUBOR 1M + 2,2P.P./an (pentru utularile in Ron),Libor 1M + 2,5p.p./an(pentru utilizarile in USD),dobanzi indexabile,produse de acesta,precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din contractul cadru 498/01.07.2008,precum si actele aditionale aferente +notare interdictie de instrainare,grevare,dezmembrare,inchiriere si demolare.</p> <p>1) BRD GSG SUCURSALA DOROBANTI</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 322238 din 02/07/2008;</p>	A1
Contract De Ipoteca nr. 234, din 09/02/2011 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C6	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteca pentru suma de 660.000,00 EUR si credit in suma de 6.162.056,00 EUR + dobanzi, dobanzi penalizatoare, marje, onorarii, taxe cf ctr de credit si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire</p> <p>1) BRD GSG SA, CIF:1</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 201209/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 138996 din 10/02/2011;</p>	A1
Contract De Ipoteca nr. 212, din 04/03/2003 emis de BNP CAMILA MANDRA GHEORGHIU;		
C7	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE,GREVARE PT. SUMA DE 184.255 EURO + DOBINZI CF. CONT. DE CREDIT 7/2003</p> <p>1) B.R.D. S.A SUC. DOROBANTI</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</p>	A1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 1600, din 10/12/2003 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 184,255 EURO + DOBINZI SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 181, din 03/02/2004 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA CF. CONT. DE CREDIT 59/2004 PENTRU EMITERE SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA NR. 20/2004 PT. SUMA DE 4.056.000.000 LEI ECHIVALENTUL SUMEI DE 100.000 EURO + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1714, din 13/07/2004 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA CU NOTAREA INTERDICTIILOR DE INSTRAINARE SI GREVARE CF. CONT. DE CREDIT 115/2004 PT. SUMA DE 100.000 EURO + DOBINZI 1) B.R.D. GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 3075, din 03/11/2004 emis de BNP POPOVICI MARIA ;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:MAJORARE CREDIT CF. CONT. DE IPOTECA DE LA 4.056.800.000 LEI LA 6.085.650.000 LEI + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 221, din 15/02/2005 emis de BNP CAMILA MANDRA GHEORGHIU;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 5.469.150.000 ROL ECHIVALENTUL SUMEI DE 150.000 EURO CF. CONT. DE ANGAJAMENT 93/11.02.2005 + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 406, din 23/02/2006 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 361510 RON CONTRAVALOAREA SUMEI DE 100.000 EURO + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1868, din 22/06/2006 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pentru suma de 600.000 EURO +dobanzi cf. ctr. de credit nr. 531/22.06.2006 si notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA-SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Act Aditional nr. 1094, din 21/11/2006 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:majorarea valorii creditului cf. actului aditional nr.1/21.11.2006 de la 600.000 eur la valoarea de 2.100.000 eur 1) BRD GSG SA-SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 28866 din 22/11/2006;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 664 / 2007 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:intabulare drept de ipoteka pentru suma de 3.600.000 euro si dobanzi,comisioane,dobanzi penalizatoare si alte cheltuieli,costuri conf. ctr. de credit si a actelor aditionale cu notarea interdictiei de instrainare,grevare si inchiriere, dezmembrare,demolare 1) BRD GSG SA SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 905388 din 09/07/2007;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 2530, din 01/07/2008 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 13

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka privind obligatia de restituire a creditului-plafon global de finantare multicompany(SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL,BDT RENT SRL si GALTON MOTORS SRL),multioptions(linie de credit si emitere scrisori de garantie bancara) si multicurrency(euro.ron si usd),credit in valoare de 6.162.056 Eur utilizabil in mod revolving,pe o perioada de 12 luni, pentru acordarea de linii de credit si emiterea de scrisori de garantie bancara,plafon global de finantare ce va fi utilizat de catre S.C BUSINESS Development Team Srl,Bdt Rent Srl si Galton Motors Srl pe masura solicitarilor punctuale ale clientilor,cat si dobanda de Euribor 1M + 2,2 P.P./AN(pentru utlizarile in euro),BUBOR 1M + 2,2P.P./an (pentru utlizarile in Ron),Libor 1M + 2,5p.p./an(pentru utlizarile in USD),dobanzi indexabile,produse de acesta,precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din contractul cadru 498/01.07.2008,precum si actele aditionale aferente +notare interdictie de instrainare,grevare,dezmembrare,inchiriere si demolare. 1) BRD GSG SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 322238 din 02/07/2008;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 232, din 09/02/2011 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:Drept de ipoteka pentru credit in suma de 660.000 Euro + dobanzi, dobanzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe, comisioane, cheltuieli, costuri si Impozite aferente, conform contractului de credit, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, amenajare, restructurare, construire, alipire, dezmembrare, demolare si inchiriere 1) BRD GSG SA - SUCURSALA DOROBANTI, CIF:1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202544/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 138992 din 10/02/2011;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 212, din 04/03/2003 emis de BNP CAMILA MANDRA GHEORGHIU;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE,GREVARE PT. SUMA DE 184.255 EURO + DOBINZI CF. CONT. DE CREDIT 7/2003 1) B.R.D. S.A SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1600, din 10/12/2003 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 184,255 EURO + DOBINZI SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 181, din 03/02/2004 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA CF. CONT. DE CREDIT 59/2004 PENTRU EMITERE SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA NR. 20/2004 PT. SUMA DE 4.056.000.000 LEI ECHIVALENTUL SUMEI DE 100.000 EURO + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1714, din 13/07/2004 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA CU NOTAREA INTERDICTIILOR DE INSTRAINARE SI GREVARE CF. CONT. DE CREDIT 115/2004 PT. SUMA DE 100.000 EURO + DOBINZI 1) B.R.D. GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 3075, din 03/11/2004 emis de BNP POPOVICI MARIA ;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:MAJORARE CREDIT CF. CONT. DE IPOTECA DE LA 4.056.800.000 LEI LA 6.085.650.000 LEI + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D-GSG SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 221, din 15/02/2005 emis de BNP CAMILA MANDRA GHEORGHIU;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 5.469.150.000 ROL ECHIVALENTUL SUMEI DE 150.000 EURO CF. CONT. DE ANGAJAMENT 93/11.02.2005 + NOTARE INTERDICTIE DE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 6 din 13

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 406, din 23/02/2006 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 361510 RON CONTRAVALOAREA SUMEI DE 100.000 EURO + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1868, din 22/06/2006 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pentru suma de 600.000 EURO +dobanzi cf. ctr. de credit nr. 531/22.06.2006 si notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA-SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Act Aditional nr. 1094, din 21/11/2006 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pentru suma de 2.100.000 euro + dobanzi de EURIBOR 3M + 3,25% pe an indexabila conform contract de credit 531/22.06.2006 modificat prin actul aditional 1/21.11.2006 precum si prin actele aditionale aferente si notarea interdictiei de instrainare, grevare si dezmembrare 1) BRD GSG SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 28863 din 22/11/2006;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 661 / 2007 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:intabulare drept de ipoteka pentru suma de 3.600.000 euro si dobanzi,comisioane,dobanzi penalizatoare si alte cheltuieli,costuri conf. ctr. de credit si a actelor aditionale cu notarea interdictiei de instrainare,grevare si inchiriere, dezmembrare,demolare 1) BRD GSG SA PRIN SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 905334 din 09/07/2007;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 2530, din 01/07/2008 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka privind obligatia de restituire a creditului-plafon global de finantare multicompany(SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL,BDT RENT SRL si GALTON MOTORS SRL),multioptions(linie de credit si emitere scrisori de garantie bancara) si multicurrency(euro.ron si usd),credit in valoare de 6.162.056 Eur utilizabil in mod revolving,pe o perioada de 12 luni, pentru acordarea de linii de credit si emiterea de scrisori de garantie bancara,plafon global de finantare ce va fi utilizat de catre S.C BUSINESS Development Team Srl,Bdt Rent Srl si Galton Motors Srl pe masura solicitarilor punctuale ale clientilor,cat si dobanda de Euribor 1M + 2,2 P.P./AN(pentru utilizarile in euro),BUBOR 1M + 2,2P.P./an (pentru utularile in Ron),Libor 1M + 2,5p.p./an(pentru utilizarile in USD),dobanzi indexabile,produse de acesta,precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din contractul cadru 498/01.07.2008,precum si actele aditionale aferente +notare interdictie de instrainare ,grevare,dezmembrare,inchiriere si demolare. 1) BRD GSG SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 322238 din 02/07/2008;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 229, din 09/02/2011 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pentru suma de 660.000 Euro, plus dobanzi aferente, dobanzi penalizatoare, marje, onorarii taxe si alte costuri aferente conform contractului de credit nr. 967/21.11.2006 si a orcaror acte aditionale subsecvente, cu notarea Interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenalare si construire. 1) BRD GSG SA- SUCURSALA DOROBANTI, CIF:1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202613/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 138982 din 10/02/2011;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 212, din 04/03/2003 emis de BNP CAMILA MANDRA GHEORGHIU;		

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE,GREVARE PT. SUMA DE 184.255 EURO + DOBINZI CF. CONT. DE CREDIT 7/2003 1) B.R.D. S.A SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1600, din 10/12/2003 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 184,255 EURO + DOBINZI SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 181, din 03/02/2004 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA CF. CONT. DE CREDIT 59/2004 PENTRU EMITERE SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA NR. 20/2004 PT. SUMA DE 4.056.000.000 LEI ECHIVALENTUL SUMEI DE 100.000 EURO + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1714, din 13/07/2004 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA CU NOTAREA INTERDICTIILOR DE INSTRAINARE SI GREVARE CF. CONT. DE CREDIT 115/2004 PT. SUMA DE 100.000 EURO + DOBINZI 1) B.R.D. GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 3075, din 03/11/2004 emis de BNP POPOVICI MARIA ;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:MAJORARE CREDIT CF. CONT. DE IPOTECA DE LA 4.056.800.000 LEI LA 6.085.650.000 LEI + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 221, din 15/02/2005 emis de BNP CAMILA MANDRA GHEORGHIU;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 5.469.150.000 ROL ECHIVALENTUL SUMEI DE 150.000 EURO CF. CONT. DE ANGAJAMENT 93/11.02.2005 + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 406, din 23/02/2006 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 361510 RON CONTRAVALOAREA SUMEI DE 100.000 EURO + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1868, din 22/06/2006 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pentru suma de 600.000 EURO +dobanzi cf. ctr. de credit nr. 531/22.06.2006 si notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA-SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Act Aditional nr. 1094, din 21/11/2006 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pentru suma de 2.100.000 euro + dobanzi de EURIBOR 3M + 3,25% pe an indexabila conform contract de credit 531/22.06.2006 modificat prin actul aditional 1/21.11.2006 precum si prin actele adtionale aferente si notarea interdictiei de instrainare, grevare si dezmembrare 1) BRD GSG SA SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 28864 din 22/11/2006;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 662, din 06/07/2007 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:Drept de ipoteka	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 8 din 13

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C40	<p>pentru credit în suma de 3.600.000 EUR + dobanda EURIBOR3M + 2,5% pe an, indexabila și alte obligații aferente, conform contract de credit nr. 487/2007 și actele adiționale ulterioare, cu notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, dezmembrare și demolare</p> <p>1) BRD GSG SA PRIN SUCURSLA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 905480 din 09/07/2007;</i></p>	
Contract Ipoteca nr. 2530, din 01/07/2008 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		
C41	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteca privind obligatia de restituire a creditului-plafon global de finantare multicompany(SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL,BDT RENT SRL și GALTON MOTORS SRL),multioptions(linie de credit și emitere scrisori de garanție bancară) și multicurrency(euro.ron și usd),credit în valoare de 6.162.056 Eur utilizabil în mod revolving,pe o perioada de 12 luni, pentru acordarea de linii de credit și emiterea de scrisori de garanție bancară,plafon global de finantare ce va fi utilizat de către S.C BUSINESS Development Team Srl,Bdt Rent Srl și Galton Motors Srl pe masura solicitarilor punctuale ale clientilor,cat și dobanda de Euribor 1M + 2,2 P.P./AN(pentru utilizările în euro),BUBOR 1M + 2,2P.P./an (pentru utulizarile în Ron),Libor 1M + 2,5p.p./an(pentru utilizările în USD),dobanzi indexabile,produse de acesta,precum și toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din contractul cadru 498/01.07.2008,precum și actele adiționale aferente +notare interdicție de instrainare,grevare,dezmembrare,inchiriere și demolare.</p> <p>1) BRD GSG SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 322238 din 02/07/2008;</i></p>	A1
Contract De ipoteca nr. 230, din 09/02/2011 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C42	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteca pentru suma de 660.000,00 Eur plus dobanzi aferente, dobanzi penalizatoare, marje, taxe costuri conform contractului de credit 967/ 21.11.2006 și a actelor adiționale subsecvente și notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire</p> <p>1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA DOROBANTI, CIF:1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202614/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 138985 din 10/02/2011;</i></p>	A1
Contract De ipoteca nr. 212, din 04/03/2003 emis de BNP CAMILA MANDRA GHEORGHIU;		
C43	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE,GREVARE PT. SUMA DE 184.255 EURO + DOBINZI CF. CONT. DE CREDIT 7/2003</p> <p>1) B.R.D. S.A SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i></p>	A1
Contract De ipoteca nr. 1600, din 10/12/2003 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
C44	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 184.255 EURO + DOBINZI SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE</p> <p>1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i></p>	A1
Contract De ipoteca nr. 181, din 03/02/2004 emis de BNP MARINA SERGIU SORIN;		
C45	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA CF. CONT. DE CREDIT 59/2004 PENTRU EMITERE SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA NR. 20/2004 PT. SUMA DE 4.056.000.000 LEI ECHIVALENTUL SUMEI DE 100.000 EURO + NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE</p> <p>1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i></p>	A1
Contract De ipoteca nr. 1714, din 13/07/2004 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		
C46	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA CU NOTAREA INTERDICTIILOR DE INSTRAINARE SI GREVARE CF. CONT. DE CREDIT 115/2004 PT. SUMA DE 100.000 EURO + DOBINZI</p> <p>1) B.R.D. GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i></p>	A1
Contract De ipoteca nr. 3075, din 03/11/2004 emis de BNP POPOVICI MARIA ;		
C47	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:MAJORARE CREDIT CF. CONT. DE IPOTECA DE LA 4.056.800.000 LEI LA 6.085.650.000 LEI +</p>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 9 din 13

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C47	NOTARE INTERDICȚIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D-GSG SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 221, din 15/02/2005 emis de BNP CAMILA MANDRA GHEORGHIU;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 5.469.150.000 RON ECHIVALENTUL SUMEI DE 150.000 EURO CF. CONT. DE ANGAJAMENT 93/11.02.2005 + NOTARE INTERDICȚIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D.-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 406, din 23/02/2006 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA PT. SUMA DE 361510 RON CONTRAVALOAREA SUMEI DE 100.000 EURO + NOTARE INTERDICȚIE DE INSTRAINARE SI GREVARE 1) B.R.D-GSG SUC. DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1868, din 22/06/2006 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pentru suma de 600.000 EURO +dobanzi cf. ctr. de credit nr. 531/22.06.2006 si notarea interdicției de instrainare si grevare 1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA-SUC DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 21943 din 20/09/2006;</i>	A1
Act Adicional nr. 1094, din 21/11/2006 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C51	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pentru suma de 2.100.000 euro + dobanzi de EURIBOR 3M + 3,25% pe an indexabila conform contract de credit 531/22.06.2006 modificat prin actul aditional 1/21.11.2006 precum si prin actele aditionale aferente si notarea interdicției de instrainare, grevare si dezmembrare 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 28865 din 22/11/2006;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 663, din 06/07/2007 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka reprezentand credit in valoare de 3.600.000 eur, cat si a dobanzii de EURIBOR 3M + 2,5% pe an,indexabila,produsa de acesta,precum si toate celelalte obligatii care deriva sau pot deriva din contractul de credit 487/04.07.2007 si ale actlor aditionale ulterioare + notare interdicție de instrainare,grevare,dezmembrare,demolare si Inchiriere. 1) BRD GSG S.A SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 905274 din 09/07/2007;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 2530, din 01/07/2008 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		
C53	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka privind obligatia de restituire a creditului-plafon global de finantare multicompany(SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL,BDT RENT SRL si GALTON MOTORS SRL),multioptions(linie de credit si emitere scrisori de garantie bancara) si multicurrency(euro.ron si usd),credit in valoare de 6.162.056 Eur utilizabil in mod revolving,pe o perioada de 12 luni, pentru acordarea de linii de credit si emiterea de scrisori de garantie bancara,plafon global de finantare ce va fi utilizat de catre S.C BUSINESS Development Team Srl,Bdt Rent Srl si Galton Motors Srl pe masura solicitarilor punctuale ale clientilor,cat si dobanda de Euribor 1M + 2,2 P.P./AN(pentru utilizarile in euro),BUBOR 1M + 2,2P.P./an (pentru utilizarile in Ron),Libor 1M + 2,5p.p./an(pentru utilizarile in USD),dobanzi indexabile,produse de acesta,precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din contractul cadru 498/01.07.2008,precum si actele aditionale aferente +notare interdicție de instrainare,grevare,dezmembrare,inchiriere si demolare. 1) BRD GSG SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 322238 din 02/07/2008;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 231, din 09/02/2011 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pt suma de 660 000 Euro + dobanzi ,dobanzi penalizatoare , marje , onorarii, taxe	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 10 din 13

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formula versiunea 1.1

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

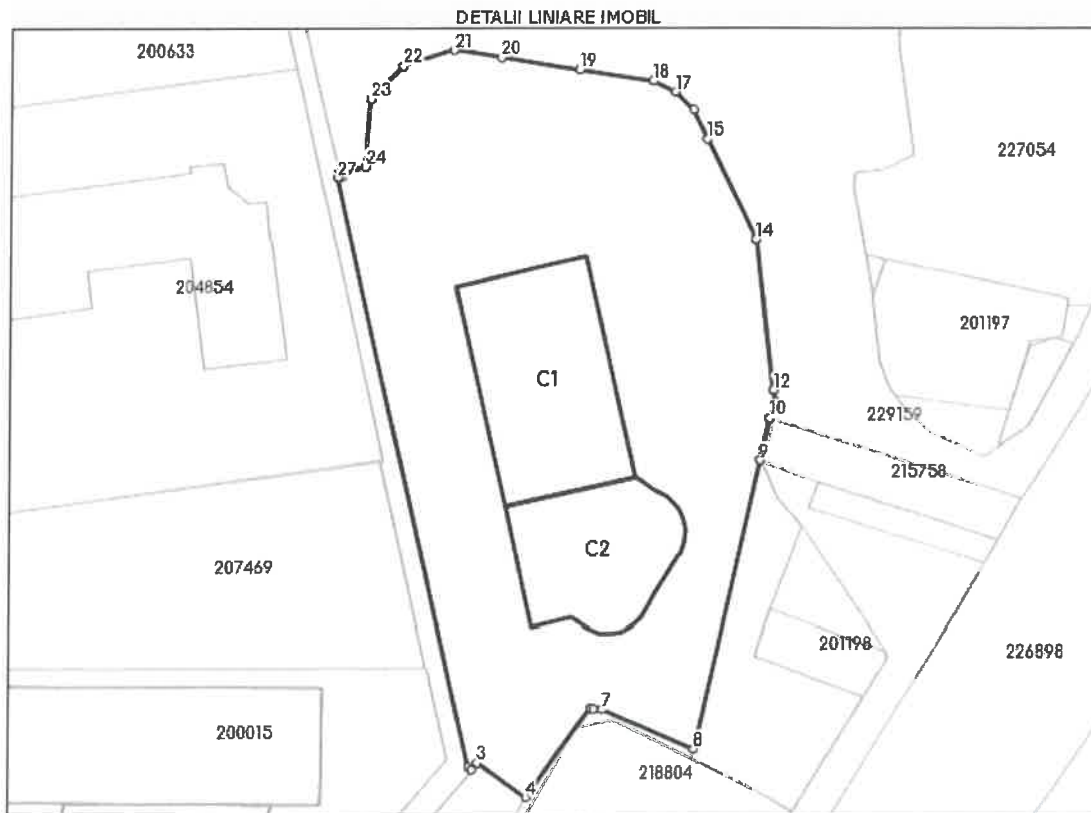
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C54	,costuri si comisioane conf contr de credit nr 967/21.11.2006 si notare interdictie de instrainare, demolare, inchiriere si grevare 1) BRD GSG SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202617/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 138988 din 10/02/2011;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1091, din 21/11/2006 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C55	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:Drept de ipoteka ptr. linie de credit in suma de 2.100.000 EURO + dobanzi aferente, cf. contr. credit nr.531/22.06.2006, cu modificarile si completarile ulterioare, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare si dezmembrare. 1) BRD GSG SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209539/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 28867 din 22/11/2006;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 659, din 06/07/2007 emis de BNP STANCIU ALINA MIHAELA;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:Drept de Ipoteka pentru credit in suma de 3.600.000 EUR + dobanda EURIBOR3M + 2,5% pe an, indexabila si obligatii aferente, conform contract de credit nr. 487/2007, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare 1) BRD GSG SA PRIN SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209539/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 905370 din 09/07/2007;</i>	A1
Contract Ipoteca nr. 2530, din 01/07/2008 emis de BNP ROMELIA DRAGOMIR;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:Ipoteka privind obligatia de restituire a creditului-plafon global de finantare multicompany(SC BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL,BDT RENT SRL si GALTON MOTORS SRL),multioptions(linie de credit si emitere scrisori de garantie bancara) si multicurrency(euro.ron si usd),credit in valoare de 6.162.056 Eur utilizabil in mod revolving,pe o perioada de 12 luni, pentru acordarea de linii de credit si emiterea de scrisori de garantie bancara,plafon global de finantare ce va fi utilizat de catre S.C BUSINESS Development Team Srl,Bdt Rent Srl si Galton Motors Srl pe masura solicitarilor punctuale ale clientilor,cat si dobanda de Euribor 1M + 2,2 P.P./AN(pentru utilizarile in euro),BUBOR 1M + 2,2P.P./an (pentru utilizarile in Ron),Libor 1M + 2,5p.p./an(pentru utilizarile in USD),dobanzi indexabile,produse de acesta,precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din contractul cadru 498/01.07.2008,precum si actele aditionale aferente +notare interdictie de instrainare,grevare,dezmembrare,inchiriere si demolare. 1) BRD GSG SUCURSALA DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209539/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 322238 din 02/07/2008;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 227, din 09/02/2011 emis de BNP RALUCA DRAGA BALDAN;		
C58	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteka pt sumele de 660 000 Euro si 6 162 056 Euro + dobanzi penalizatoare , marje , onorarii, taxe ,costuri si comisioane conf contr de credit nr 967/21.11.2006 si notare interdictie de instrainare , demolare, Inchiriere si grevare 1) BRD GSG SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209539/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 138968 din 10/02/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 234, din 15/01/2021 emis de Ianachievicu Andra Mihaela;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282537.45 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232229/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 4843 din 18/01/2021;</i>	A1

Carte Funciară Nr. 241253 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241253	5.979	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.979	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241253-C1	construcții industriale și edilitare	787	Cu acte	S. construita la sol:787 mp; S. construita defasurata:959 mp; Sup. construita la sol=786.5mp, Sup. constr. defasurata=958,9mp. Hala Service: S+P+1E, Anul edificarii: 2004.
A1.2	241253-C2	construcții industriale și edilitare	527	Cu acte	S. construita la sol:527 mp; S. construita defasurata:783 mp; Sup. construita la sol=527.4mp, Sup. constr. defasurata=783,2mp. Hala Showroom: P+1E, Anul edificarii: 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	0.643	2	3	1.382
3	4	9.74	4	5	17.563
5	6	0.439	6	7	1.45
7	8	16.165	8	9	47.216
9	10	6.878	10	11	2.731
11	12	1.926	12	13	24.25
13	14	0.088	14	15	17.929
15	16	5.161	16	17	4.095
17	18	4.09	18	19	11.997
19	20	12.903	20	21	7.676
21	22	8.43	22	23	7.252
23	24	10.812	24	25	4.415
25	26	0.891	26	27	0.456
27	1	96.754			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mic decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2023, 10:59