



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_;

Văzând avizul comisiei de Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, avizul de transport și mobilitate urbană nr. \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 43/29.02.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 130/21.11.2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56585/24.11.2023;

- adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 153/15.02.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10993/15.02.2024 privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- adresa R.A. Administrația Protocolului de Stat nr. 19359/10.01.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 3285/17.01.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți deținute către R.A. A.P.P.S din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902, situat în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție;

- adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 463/30.01.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7502/02.02.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București, a cotei-părți deținute de către R.A. A.P.P.S. din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390, situat în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție;

- adresa Direcției Generale Urbanism și Amenajare Teritoriu nr. 44765/26.03.2024, privind încadrarea urbanistică ale celor două terenuri;

- adresa nr. 21461/27.03.2024, a Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială din cadrul Primăriei Sectorului 6;

- adresa nr. 21442/26.03.2024, emisă de Primăria Sectorului 6, privind necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor din Splaiul Independenței, sector 6.

În conformitate cu prevederile: art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); art. 139 alin (2), art.166, alin.2, lit.g), alin (3), art. 298 lit. b), și art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 6 al municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă.

(2) Imobilele de la art.1(1), se identifică conform extraselor de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilele-terenuri achiziționate, menționate la art. 1, se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Sectorul 6 al Municipiului București.

Art. 3 Ulterior achiziționării bunurilor menționate la art 1 vor fi inventariate de către administrator.

Art.4 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilelor-terenuri menționate la art 1, precum și realizării lucrărilor de amenajare se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 6 al municipiului București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilelor-terenuri menționate la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 6 al Municipiului București, asupra imobilelor-terenuri prevăzute la art.1, se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 15 zile să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr. ....

---

**CARTE FUNCİARĂ NR. 235902**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 235902 Bucuresti Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Splaiul Independentei, Nr. 202A, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1      | 235902                   | 956             | Teren împrejmuit;<br>LOT 2_Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 16-17-18-19, 1-2 și neimprejmuit pe restul laturilor |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |
|--|--|
| <b>2204 / 15/01/2020</b>   |  |
| Act Notarial nr. 62, din 14/01/2020 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU; |  |
| B1   | Se înființează cartea funciara 235902 a imobilului cu numărul cadastral 235902/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208271 înscris în cartea funciara 208271;   |
| Hotarare nr. 60 / 2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  |  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR RAPPS - SAIFI</b><br>2) <b>APCGC, CIF:8693298</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 124990 din 27/01/2011;</i>   |
| Act Administrativ nr. 15322, din 25/02/2019 emis de BCPI SECTOR 6;   |  |
| B3   | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului, cu privire la repositionarea imobilului, în conformitate cu disp. art. 23, lit. (j) din Legea 7/1996 republicata și ale art.95 din Regulamentul de organizare și funcționare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 42188 din 24/05/2019;</i> |
| Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB;   |  |
| B4   | Se noteaza referatul de admitere a dezmembrării imobilului în 2 loturi<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 51489 din 26/06/2019;</i>   |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                    | Referințe   |
|---|---|
| <b>2204 / 15/01/2020</b>  |   |
| Contract Locatiune nr. 26, din 11/01/2010 emis de RA APPS SI AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA; |   |
| C1  | NOTARE, drept de INCHIRIERE Notare inchiriere pana la data de 31.12.2011, asupra suprafetei locative totale de 2.914,97 mp, din care suprafata exclusiva de 1.794,05 mp și suprafata folosita în comun de 1.120,92 mp<br>1) <b>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 467828 din 07/11/2011;</i> |
| Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de ocpi s6;  |   |

Anexe la Act

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe           |
|--|---------------------|
| <p>C2</p> <p>Se noteaza faptul ca imobilul identificat cadastral cu IE 235902 , ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 208271, reprezinta cale de acces in favoarea imobilului proprietatea SC Orhideea Development SRL, situat in Bucuresti strada Splaiul Independentei nr. 202M, sector 6 , asa cum rezulta din adresa nr. 2793/19.03.2019 emisa de Administratia Patrimoniului Protocolului de Sta RA.</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 83846 din 24/09/2019;</i></p> | <p>A1</p> <p>m.</p> |



Neutilizabil în Circularea Civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Anexa nr. 1 PC 6/13

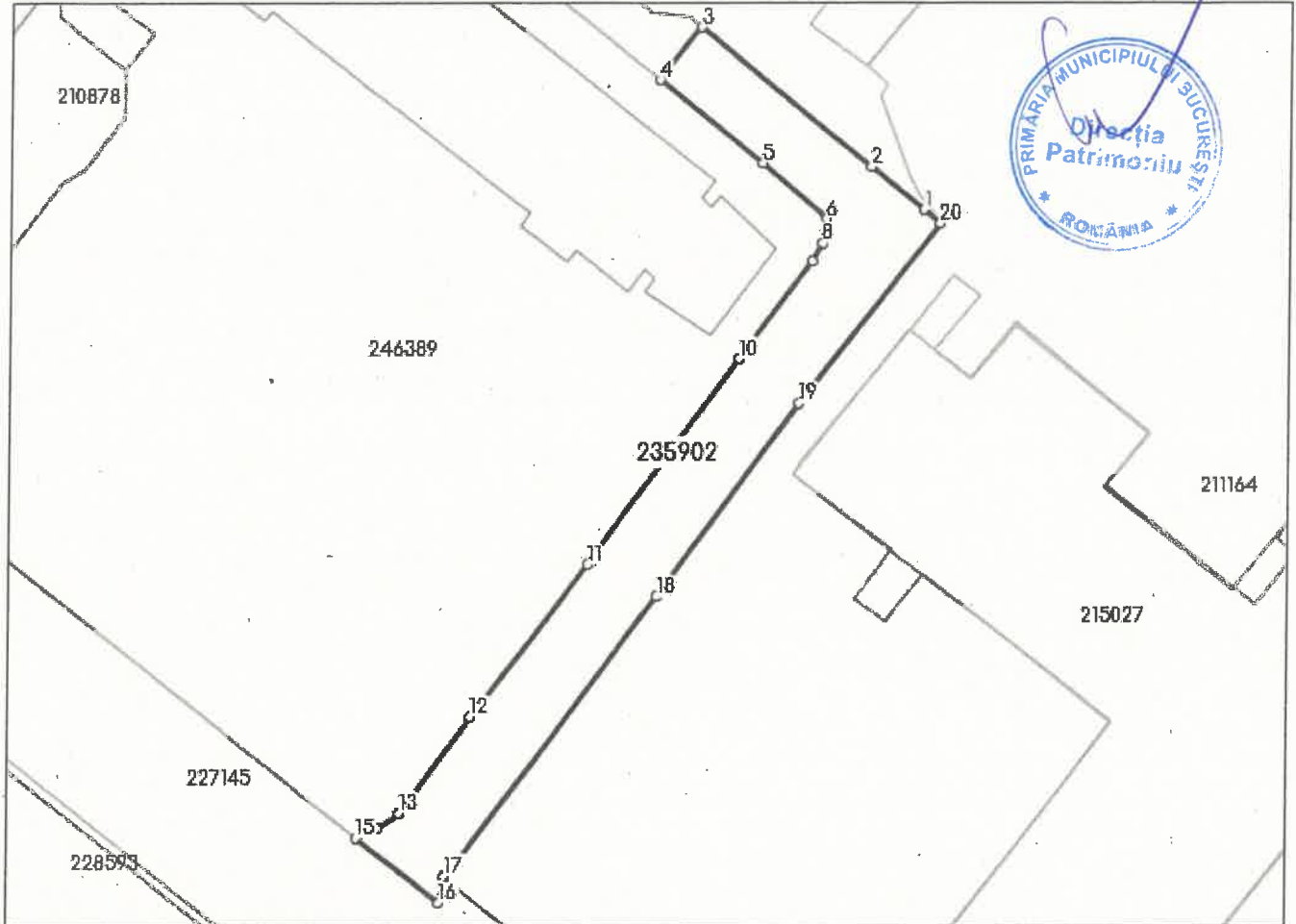
hm

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 235902       | 956             | LOT 2_Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 16-17-18-19, 1-2 și neimprejmuit pe restul laturilor |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 956            | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 7.307               |
| 2             | 3             | 24.107              |
| 3             | 4             | 7.37                |
| 4             | 5             | 14.669              |
| 5             | 6             | 9.275               |
| 6             | 7             | 1.314               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 1.398                  |
| 8                | 9                | 2.252                  |
| 9                | 10               | 13.312                 |
| 10               | 11               | 27.895                 |
| 11               | 12               | 21.005                 |
| 12               | 13               | 12.978                 |
| 13               | 14               | 2.818                  |
| 14               | 15               | 2.617                  |
| 15               | 16               | 11.437                 |
| 16               | 17               | 2.952                  |
| 17               | 18               | 38.277                 |
| 18               | 19               | 26.253                 |
| 19               | 20               | 24.774                 |
| 20               | 1                | 2.327                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa la

H.C.G. nr. B

nr.:



Neutilizabil în  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 246390**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 246390 Bucuresti Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Splaiul Independentei, Nr. 202A, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1      | 246390                   | 769             | Teren neîmprejmuit;<br>LOT 2. Teren intravilan neîmprejmuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>124178 / 13/12/2023</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 4492, din 13/12/2023 emis de Marina Sergiu Sorin;   |   |           |
| B1   | Se înființează cartea funciara 246390 a imobilului cu numărul cadastral 246390 / UAT Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 235901 înscris în cartea funciara 235901;  | A1        |
| Act Notarial nr. 62, din 14/01/2020 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU; |   |           |
| B2   | Se înființează cartea funciara 235901 a imobilului cu numărul cadastral 235901/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208271 înscris în cartea funciara 208271;<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020;</i>   | A1        |
| Hotarare nr. 60 / 2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>APCGC</b> , CIF: 8693298<br>2) <b>STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR RAPPS - SAIFI</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 124990 din 27/01/2011;</i>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 15322, din 25/02/2019 emis de BCPI SECTOR 6;   |   |           |
| B4   | Se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului, cu privire la repositionarea imobilului, în conformitate cu disp. art. 23, lit. (j) din Legea 7/1996 republicată și ale art.95 din Regulamentul de organizare și funcționare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 42188 din 24/05/2019;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB;   |   |           |
| B5   | Se notează referatul de admitere a dezmembrării imobilului în 2 loturi<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 51489 din 26/06/2019;</i>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 87128, din 14/09/2023 emis de OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 87128, din 14/09/2023 emis de propunere;                 |   |           |
| B6   | se notează referatul emis de serviciul cadastru cu privire la dezmembrarea imobilului de la A1, în 2 loturi identificate cu nr. cadastrale 246389 (7890 mp) și 246390 (769 mp), în conformitate cu disp. art.23, lit.G din Legea nr.7/1996 republicată<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 89067 din 20/09/2023;</i>  | A1        |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe <i>teca 43</i> |
|--|--------------------------|

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  | Referințe  |
|---|--|
| <b>124178 / 13/12/2023</b>  |  |
| Contract Locatiune nr. 26, din 11/01/2010 emis de RA APPS SI AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA;   |  |
| C1  | NOTARE, drept de INCHIRIERE Notare inchiriere pana la data de 31.12.2011, asupra suprafetei locative totale de 2.914,97 mp, din care suprafata exclusiva de 1.794,05 mp si suprafata folosita in comun de 1.120,92 mp  |
|   | A1   |
| 1) <b>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA</b>   |  |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 467828 din 07/11/2011; |  |
| Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de ocpi 56;  |  |
| C2  | Se noteaza faptul ca imobilul identificat cadastral cu IE 235902, ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 208271, reprezinta cale de acces in favoarea imobilului proprietatea SC Orhidea Development SRL, situat in Bucuresti strada Splaiul Independentei nr. 202M, sector 6, asa cum rezulta din adresa nr. 2793/19.03.2019 emisa de Administratia Patrimoniului Protocolului de Sta RA. |
|   | A1   |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83846 din 24/09/2019;  |  |

Neutilizabil în procesul Civil





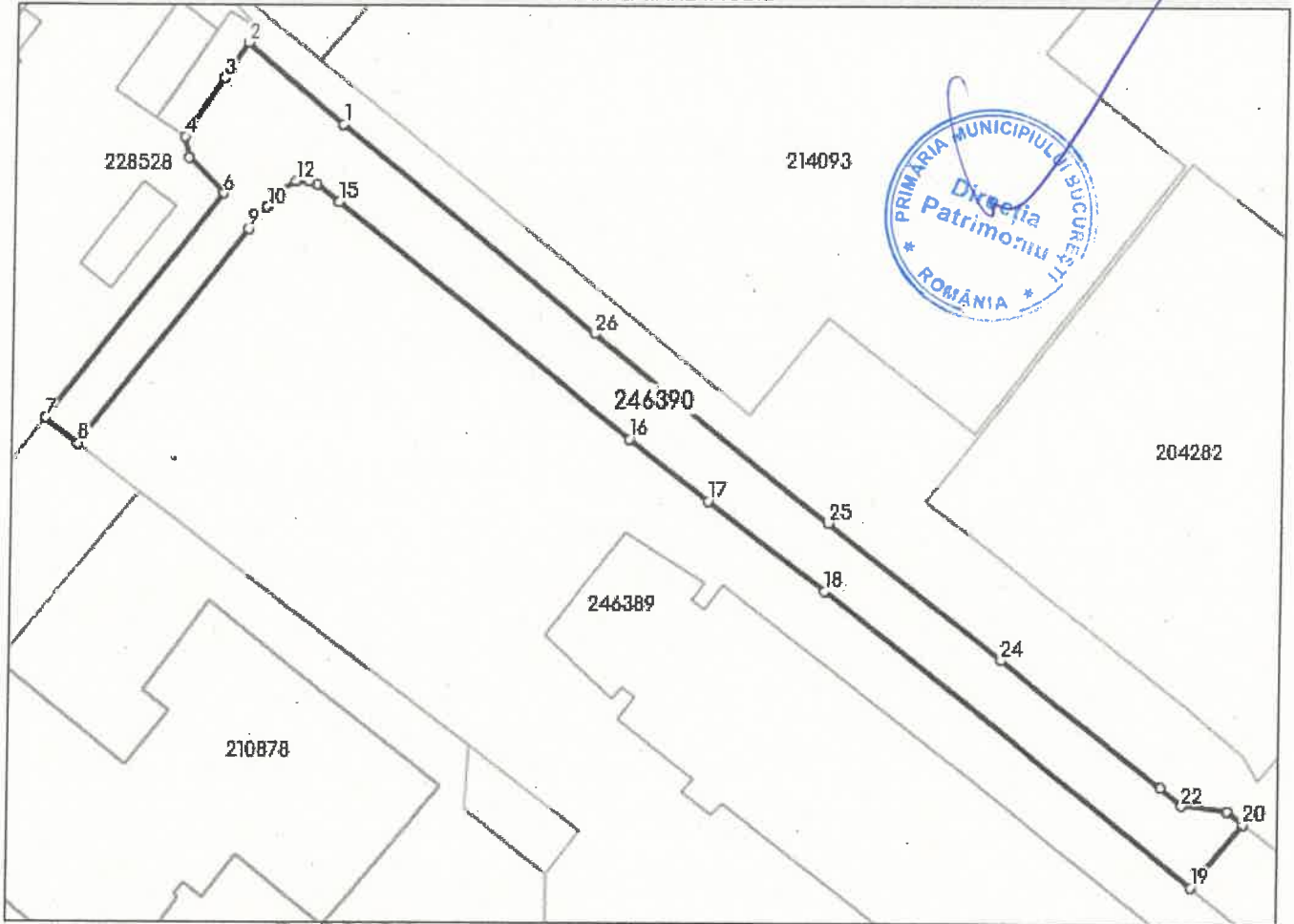
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

|              |                 |                                      |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
| 246390       | 769             | LOT 2. Teren intravilan neîmprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 769            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 11.323              | 2             | 3             | 3.829               |
| 3             | 4             | 6.382               | 4             | 5             | 1.904               |
| 5             | 6             | 4.583               | 6             | 7             | 25.789              |
| 7             | 8             | 3.713               | 8             | 9             | 24.686              |
| 9             | 10            | 2.581               | 10            | 11            | 1.973               |
| 11            | 12            | 1.546               | 12            | 13            | 1.123               |

Anexa la HCG nr. 1/2015

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 13            | 14            | 0.796               | 14            | 15            | 2.563               |
| 15            | 16            | 33.934              | 16            | 17            | 9.11                |
| 17            | 18            | 13.272              | 18            | 19            | 42.801              |
| 19            | 20            | 7.37                | 20            | 21            | 1.804               |
| 21            | 22            | 4.141               | 22            | 23            | 2.521               |
| 23            | 24            | 18.72               | 24            | 25            | 19.86               |
| 25            | 26            | 27.225              | 26            | 1             | 29.63               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circulații Civili



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 54633 / 29.08.2024

## REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă

Realitățile socio-economice actuale impun necesitatea adoptării unor noi mecanisme de acțiune, participative, care să reducă semnificativ timpul de reacție al autorităților administrației publice la problemele cu care se confruntă comunitățile locale, în vederea aplicării conceptului de dezvoltare sustenabilă, prin realizarea unor proiecte cu impact în comunitatea locală.

Ca urmare a numeroaselor solicitări înregistrate din partea locuitorilor referitoare la necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor din zonă la infrastructura rutieră și pietonală, instituția noastră a întreprins demersurile necesare pentru achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, prin efort financiar propriu, pentru și în numele Municipiului București a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390 situate în splaiul Independenței nr. 202A, sector 6, deținute în indiviziune de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat și Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Achiziția acestor terenuri va permite amenajarea unor alei destinate accesului auto și pietonal care se vor conecta la infrastructura existentă și va facilita accesul în și din splaiul Independenței.

Pentru ca toate părțile implicate să beneficieze de simplificarea procedurii necesare pentru transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor, achiziția acestora se va realiza în două etape, după cum urmează:

- Etapa I: Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoane juridice, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie;
- Etapa II: În urma achiziționării cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, Municipiul București devine coproprietar al imobilelor respective, fapt ce permite ulterior, achiziționarea cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în condițiile art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, pentru întregirea proprietății Municipiului București.

Această procedură permite realizarea tranzacțiilor fără licitație publică, la un preț corect, negociat în baza rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare imobil. Totodată se reduce proporțional și timpul necesar îndeplinirii formalităților necesare pentru declararea terenurilor ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă și pentru întreținerea ulterioară a acestora.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 4 Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Serviciul Evidență Patrimoniului

Nr. 38479/29.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă

Primăria Sectorului 6 prin adresa nr. 15971/01.03.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 36653/04.03.2024 și la Direcția Patrimoniului cu nr. 38479/05.03.2024, ne comunică Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 43/29.02.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6.

Imobilele-terenuri ce se doresc achiziționate de către Sectorul 6 al Municipiului București situate în Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6, se identifică cu numerele cadastrale 235902 și 246390 și sunt în proprietatea Statului Român prin administrator RAPPS – SAIFI și proprietate particulară - A.P.C.G.C.

Încă din anul 2020 reprezentanți ai societății civile și locuitori ai ansamblurilor rezidențiale din Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, au întreprins demersuri pentru reglementarea situației privind accesul în zonă.

În acest sens au fost înregistrate o serie de petiții adresate atât Primăriei Municipiului București cât și Primăriei Sectorului 6 prin care au fost semnalate o serie de aspecte care sunt de natură să provoace îngrijorare în rândul comunității locale din cauza lipsei iluminatului public, a infrastructurii auto și pietonale adecvate și a serviciilor publice de salubritate în zonă.

Aceste sesizări au prezentat, printre altele, dificultățile ce ar putea interveni în situația în care ar fi necesară intervenția autospecialelor (salvare, pompieri, salubritate, etc.). Au existat de asemenea sesizări adresate Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, prin care erau avertizate autoritățile competente cu privire la riscul sanitar intervenit ca urmare a restricționării accesului pentru autoutilitarele destinate serviciului de salubritate.

Totodată asigurarea accesului va permite amenajarea zonei, iluminarea și salubritatea corespunzătoare a acesteia și nu în ultimul rând, prin creșterea gradului de civilizație va aduce un plus de siguranță și încredere întregii comunități.

Printre documentele care justifică pe deplin necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor din splaiul Independenței nr. 202, sector 6, trebuie reținută, adresa înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 15090/28.02.2024 și la Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 sub nr. P5198/2023, prin care este prezentată o situație reală, în care accesul în incinta ansamblului de locuințe a autospecialei de pompieri nu se poate realiza din cauza infrastructurii inadecvate. O asemenea situație reprezintă un risc major cu consecințe imposibil de evitat în cazul unui potențial incendiu sau a unui alt dezastru.

Cotele-părți deținute de R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat pot fi vândute în condițiile prevăzute prin O.U.G. nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietate Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a se încadra în prevederile art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, în procesul de achiziție al cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, este necesară, realizarea achiziției în două etape, după cum urmează:

- **Etapa I:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoane juridice, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, respectiv 0,334% din fiecare dintre cele două terenuri;

În urma achiziționării cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, Municipiul București devine coproprietar al imobilelor respective, fapt ce permite ulterior, achiziționarea cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în condițiile art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, pentru întregirea proprietății Municipiului București.

- **Etapa II:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată a statului, deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv 99,666% din fiecare dintre cele două terenuri, în scopul reîntregirii proprietății Municipiului București, în calitate sa de coproprietar;

Prin adresa nr. 44765/26.03.2024 Direcția Generală Urbanism și Amenajare Teritoriu ne comunică încadrarea urbanistică a celor două terenuri, care potrivit PUZ Coordonator Sector 6, aprobat prin HCGMB nr. 293/2013 și 2/2016 figurează astfel; imobilul-teren cu nr. cadastral 235902 se suprapune parțial cu artera propusă strada FN10 și imobilul-teren cu nr. cadastral 246390 se suprapune parțial peste artera propusă strada Propusă 38 și parțial este încadrată în subzone funcțională CB – Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Prin adresa nr. 21461/27.03.2024 Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială din cadrul Primăriei Sectorului 6, ne face cunoscut faptul că cele două imobile-terenuri sunt încadrate în zona funcțională CB1 – subzone serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și este afectată major de circulațiile prevăzute a se realiza, potrivit PUZ Coordonator Sector 6, aprobată cu HCGMB nr. 278/2013-cu modificările și completările aprobate cu HCGMB nr. 293/2013 și HCGMB nr. 2/2016;

Cu adresa nr. 21442/26.03.2024 Primăria Sectorului 6, ne comunică necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor din Splaiul Independenței, sector 6.

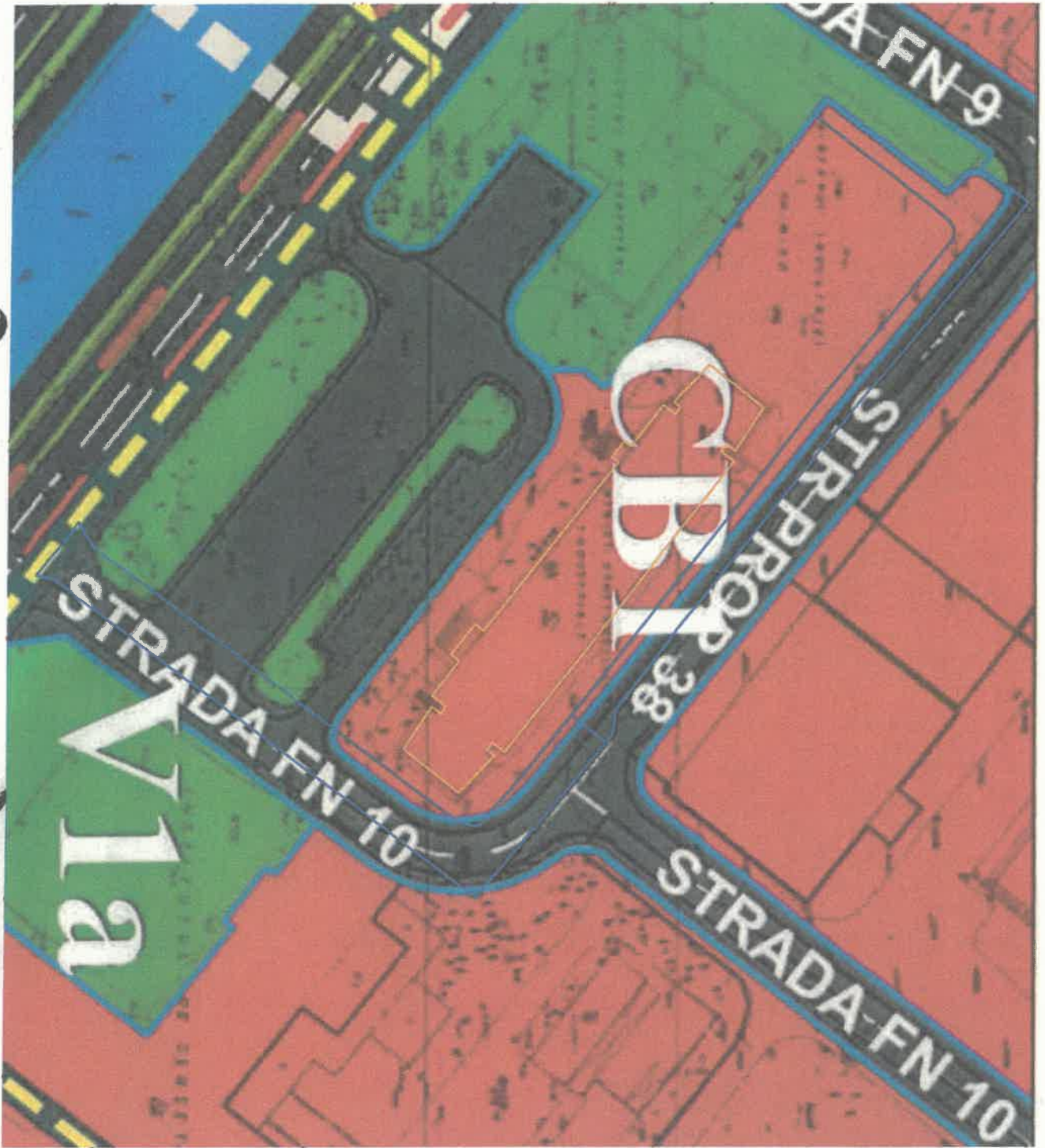
Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilele-terenuri situate în Splaiul Independenței, Sector 6, identificate cu numerele cadastrale 235902 și 246390, în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă.

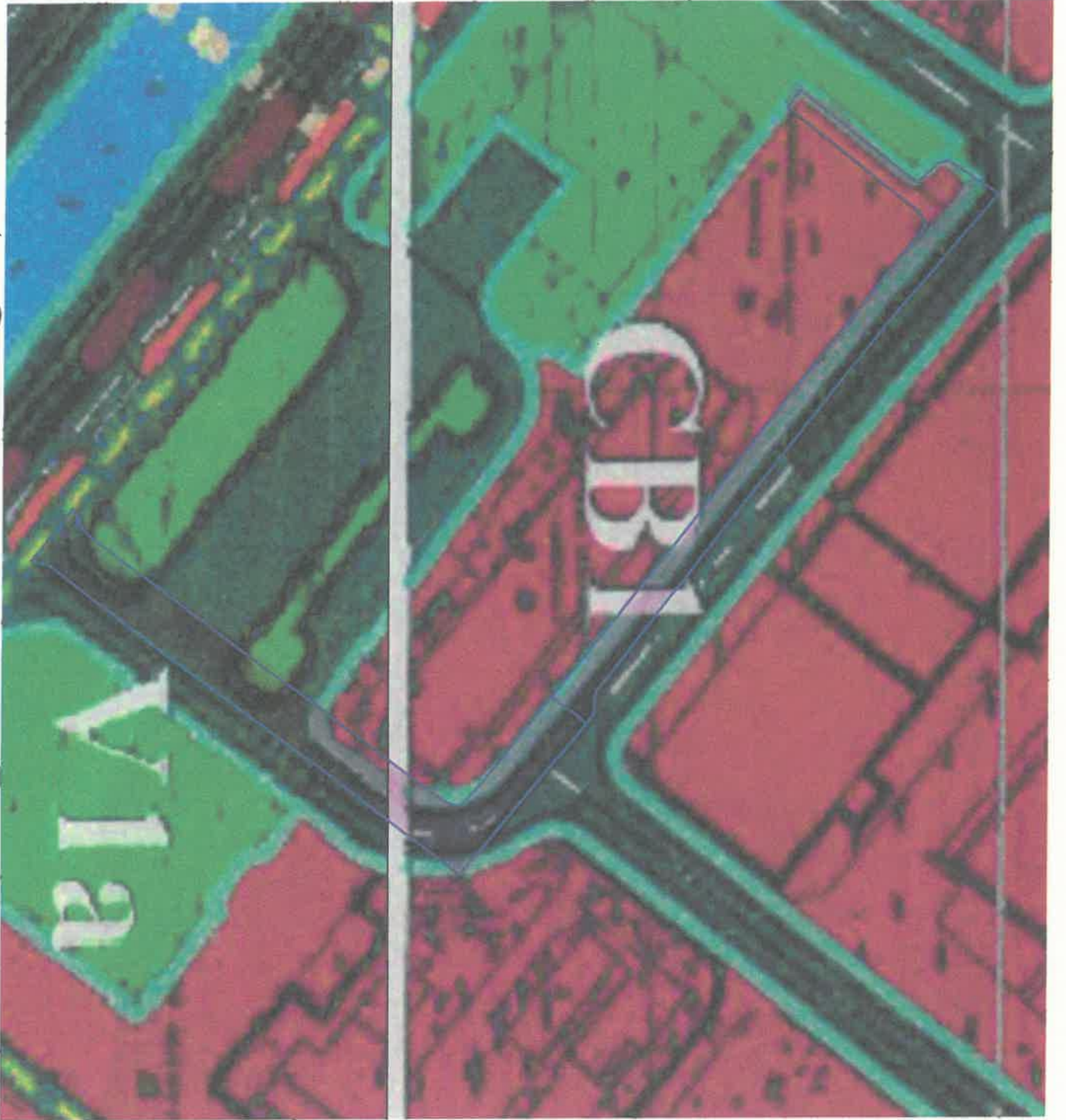
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSONARU



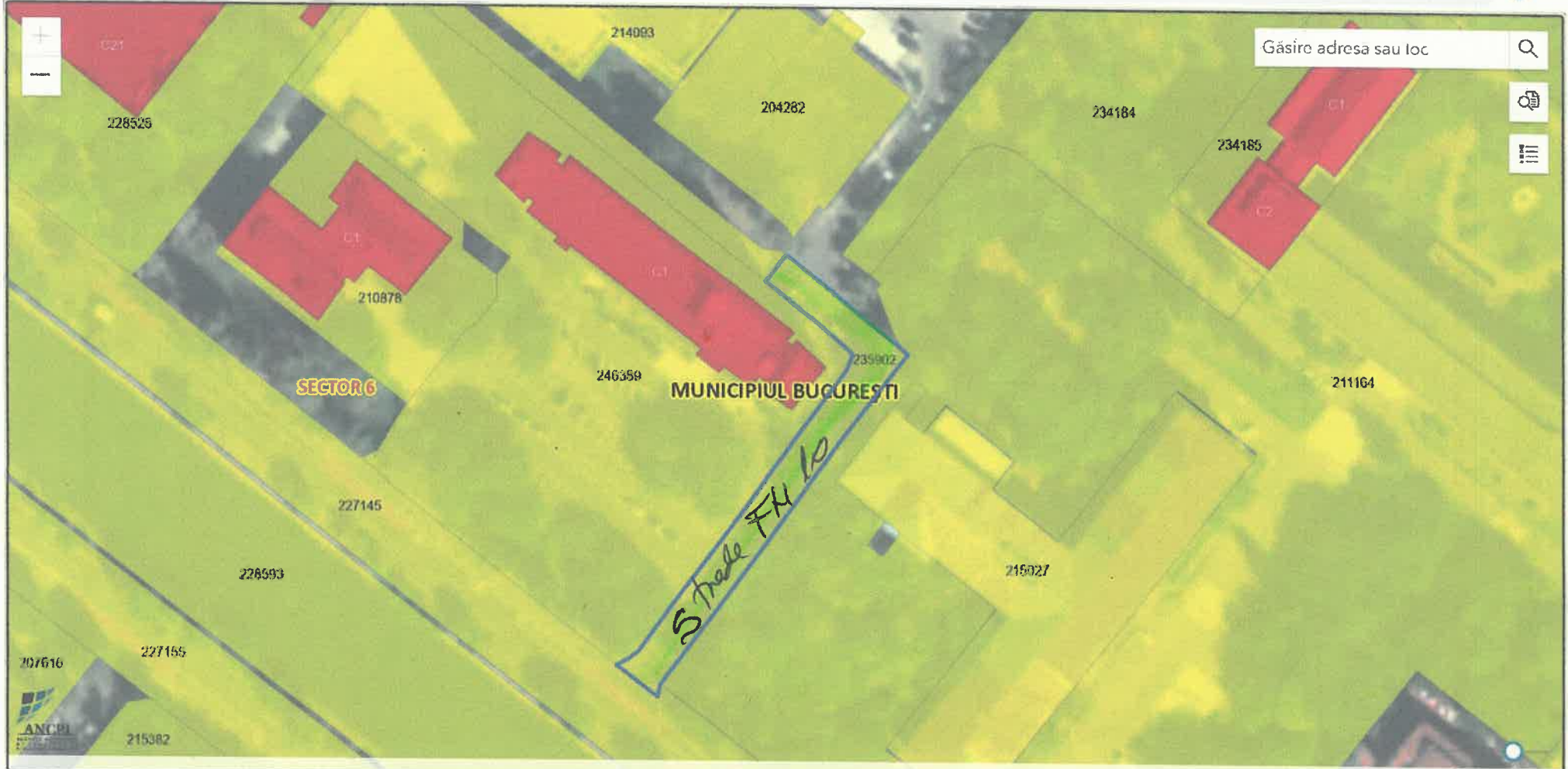
ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

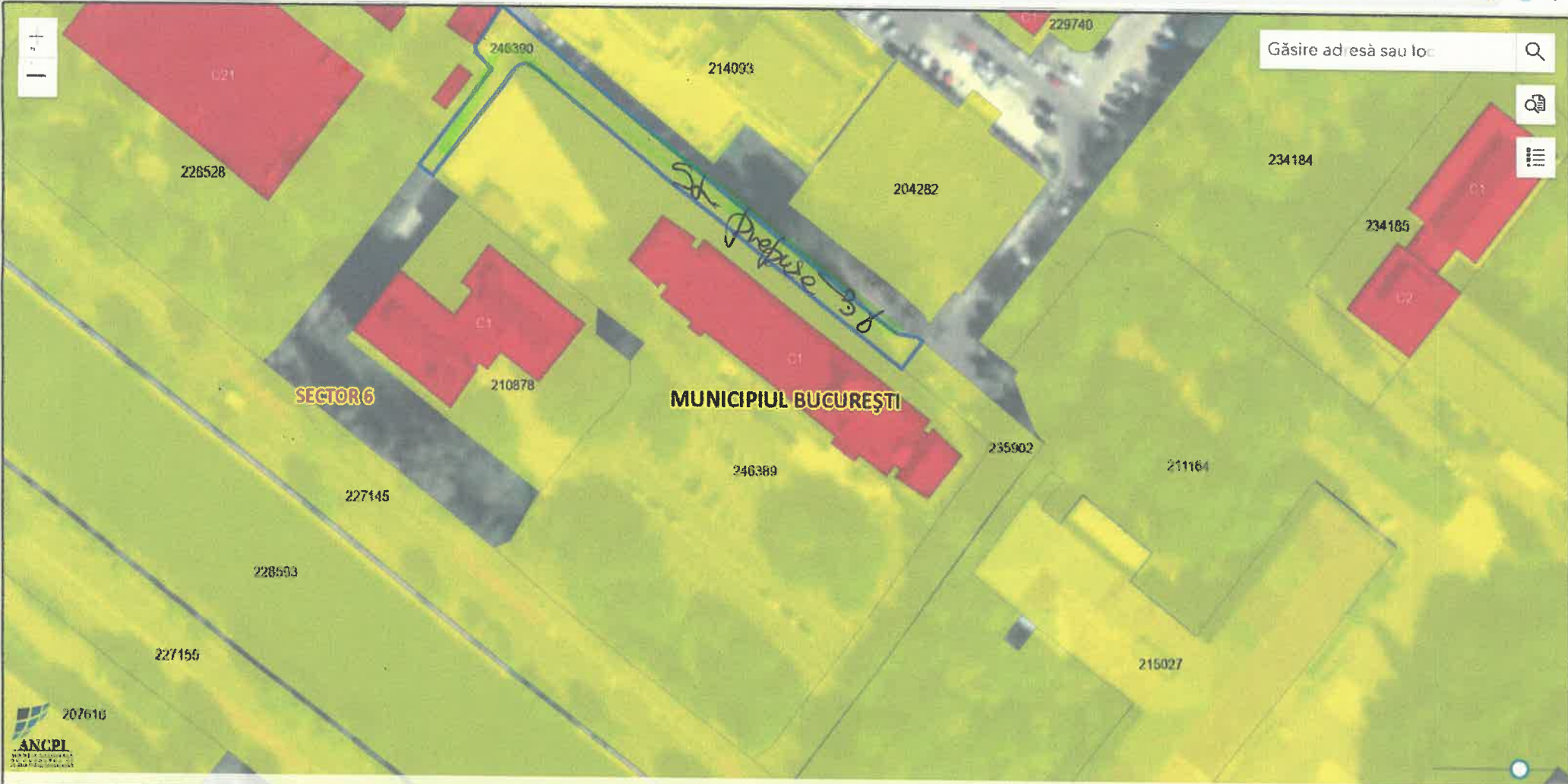
Întocmit, Steriana Șovar/Data: 28.03.2024/2ex.













PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

Nr. 21461/27.03.2024

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT  
ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
SERVICIUL URBANISM ȘI  
AMENAJARE TERITORIU

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 386

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Referitor la adresa înregistrată la Sectorul 6 al municipiului București cu nr. **21461/21.03.2024**, privind solicitarea dvs. cu nr. **44752/15.03.2024**, vă comunicăm că, potrivit reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, zona la care faceți referire este încadrată în zona funcțională **CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și este afectată major de circulațiile prevăzute a se realiza.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA



Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu

Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe

Întocmit - 2 ex.: cons. Ioana Alexandra Ștefan



Nr.21442 /26.03.2024

Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Evidență Patrimoniu**

Spre știință:

1. Manuela Dode – [manuela.dode@gmail.com](mailto:manuela.dode@gmail.com)
2. Teodora Ciurea – [teo88ciurea@gmail.com](mailto:teo88ciurea@gmail.com)
3. Matei Florentina – [gerontodrm@yahoo.com](mailto:gerontodrm@yahoo.com)

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**SERVICIUL CADASTRU,**  
**FOND FUNCAR ȘI**  
**PATRIMONIU**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 44758/15.03.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 21442/21.03.2024 privind solicitarea documentelor din care rezultă necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor din splaiul Independenței nr. 202, sector 6, vă comunicăm următoarele:

Încă din anul 2020 reprezentanți ai societății civile și locuitori ai ansamblurilor rezidențiale din splaiul Independenței nr. 202, sector 6, au întreprins demersuri pentru reglementarea situației privind accesul în zonă.

În acest sens au fost înregistrate o serie de petiții adresate atât Primăriei Municipiului București cât și Primăriei Sectorului 6 prin care au fost semnalate o serie de aspecte care sunt de natură să provoace îngrijorare în rândul comunității locale din cauza lipsei iluminatului public, a infrastructurii auto și pietonale adecvate și a serviciilor publice de salubritate în zonă.

Aceste sesizări au prezentat, printre altele, dificultățile ce ar putea interveni în situația în care ar fi necesară intervenția autospecialelor (salvare, pompieri, salubritate, etc.). Au existat de asemenea sesizări adresate Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, prin care erau avertizate autoritățile competente cu privire la riscul sanitar intervenit ca urmare a restricționării accesului pentru autoutilitarele destinate serviciului de salubritate.

Autoritățile administrației publice locale nu pot rămâne indiferente la problemele acestei comunități, drept pentru care avem obligația legală de a întreprinde toate eforturile necesare pentru reglementarea situației. Exigențele impuse de standardele unei capitale europene a anului 2024 presupun mijloace de acțiune care să reducă timpul de reacție al autorităților prin identificarea oportunităților care pot fi valorificate în condiții de eficiență și eficacitate pentru dezvoltarea comunității locale.

Soluția achiziției terenurilor respective, identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în numele și pentru municipiul București, **prin efort financiar propriu asumat de către Sectorul 6 al Municipiului București, va permite amenajarea unor căi de acces care vor fi conectate la infrastructura rutieră existentă în zonă și va facilita accesul auto și pietonal direct din splaiul Independenței, în condiții care să permită inclusiv accesul autospecialelor de intervenții în situații critice, care desigur, sunt de evitat.**

Totodată asigurarea accesului va permite amenajarea zonei, iluminarea și salubritatea corespunzătoare a acesteia și nu în ultimul rând, prin creșterea gradului de civilizație va aduce un plus de siguranță și încredere întregii comunități.



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al  
calității certificat, conform standardului  
ISO37001:2017, de către organismul de  
certificare CERTIND.

Procedura achiziției terenurilor prezintă avantaje pentru ambele părți, întrucât permite realizarea tranzacțiilor fără licitație publică, la un preț corect, negociat în baza rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare imobil. Totodată se reduce proporțional și timpul necesar îndeplinirii formalităților necesare pentru declararea terenurilor ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă și pentru întreținerea acestora.

Printre documentele care justifică pe deplin necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor din Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, trebuie reținută, printre multe altele, adresa înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 15090/28.02.2024 și la Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 sub nr. P5198/2023 anexată în copie, transmisă de către doamna Manuela Dode în calitate de reprezentant al societății civile din zonă, prin care este prezentată o situație reală, în care accesul în incinta ansamblului de locuințe a autospecialei de pompieri nu se poate realiza din cauza infrastructurii inadecvate. O asemenea situație reprezintă un risc major cu consecințe imposibil de evitat în cazul unui potențial incendiu sau a unui alt dezastru.

Anexăm prezentei cererile, solicitările și sesizările înregistrate la autoritățile administrației publice competente precum și alte demersuri întreprinse de comunitatea locală din zonă pentru reglementarea situației, în număr de **17 file**.

Drept urmare, reiterăm necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6 și apreciem că proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, este necesar și oportun pentru asigurarea unor condiții civilizate de viață pentru întreaga comunitate locală din zonă.

Avem convingerea că excelențele relații de colaborare dezvoltate pe fondul intereselor comune pentru dezvoltarea Bucureștiului sunt de natură să contribuie la îndeplinirea obiectivelor noastre prioritare ce au drept scop valorificarea terenurilor disponibile situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în beneficiul comunității locale.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,  
Aura Crăciun

Șef Serviciu,  
Dana-Elena Neacșu

Întocmit,  
Daniel Albu



PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ

**DIRECȚIA INSPECȚIE**

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
ȘI AFIȘAJ STRADAL  
Sos. Orhideelor nr. 2D, sector 6,  
București  
Tel: 021.413.46.20 Int. 36/031.425.69.57  
[contact@politia6.ro](mailto:contact@politia6.ro)  
[www.poltia6.ro](http://www.poltia6.ro)

NR: P5198 / 27.02.2024

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR ȘI PATRIMONIU  
Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, București

Vă transmitem alăturat adresa înregistrată la Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 cu nr. P5198/2023, pentru soluționarea aspectului cu privire la cadastrarea aleilor aferente imobilului din Spl. Independenței nr. 202H.

Vă rugăm să transmiteți petentului răspunsul dumneavoastră.  
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
DUMITRANA ALEXANDRU



07.02.2024

...sa nu ajunga masina de pompieri in caz de incendiu

From: Primaria Sector 6 contact@primaries.ro  
To: contact@politia.ro, contact@accs6.ro  
Date: 2023-11-26 13:44

2834

video.MCVI-3x3 KB) [ ] Unfiled attachment 00164.txt (~2 B) [ ] image0.jpeg (~1.2 MB) [ ] Unfiled attachment 00167.txt (~4 B)

Buna ziua,  
Va rugam sa va analizați și soluționați, conform competențelor, formularul electronic al petiției înregistrată la Primăria Sectorului 6 cu nr. 8142 din 1.10.2023.

Teama de bune,  
Primăria Sectorului 6  
Registratura și Arhivă

NEAJ  
24 11  
2023

KNU-EG

P5103  
21

2023

22.11.23  
Primaria Sectorului 6

-----Original Message-----  
From: Anușia Dode  
Sent: Saturday, November 18, 2023 3:40 PM  
Subject: Risk sa nu ajunga masina de pompieri in caz de incendiu

Buna ziua,  
Săptămă la o alta cale de comunicare cu primăria sectorului în care locuiască. Am încercat să fiu cât se poate de amabil și să folosesc eSector6, dar angajații de acolo nu sunt capabili să rezolve problemele sesizate de cetățeni. Din 8 tichete, 2 sunt soluționate, adică aveți o rată de succes de 25%. Procesul de ticketing pe care l-ați construit este unul cu multe defecte; în limba română soluționate=acțiune care rezolvă problema, nu înșamăna închis fără soluție.

Eu recomand să chemați un expert în process excellence pentru consultanță în această direcție. Pe data de 1 octombrie au fost chemați pompierii lângă complexul în care locuiesc, pe strada Splaiul Independenței 202H, chiar în spatele Primăriei Sector 6, porind să ajungă mai aproape de locul de interes, au încercat să intre în complexul unde locuiesc. Fără succes! Aveți acces o poză cu mașina de pompieri stationând în capatul străzii și pompierii încercând să găsească o soluție și apoi un video cu mașina dând cu scările pe strada, ca să se întoarcă la locul cu problema. Faptul că pompierii nu pot intra în complex este un risc major deoarece implică viesți de oameni. Locurile de parcare din dreapta mașinii de pompieri și din fata ei nu fac parte din complex, nu sunt proprietatea nimanui, sunt lasate la liber. Dacă ar fi a quiva s-ar lua bani frumoși pe ele, un loc de parcare costa 15.000€ și chiria este de 200-300/ lei pe luna. În răspunsul primului tichet scrie că strada nu este cadastrată. Cine este responsabil de cadastrarea străzii și de ce nu folosiți mijloacele legale pentru ca strada să fie cadastrată și apoi să puteți rezolva această situație, astfel încât să fie eliminat riscul? Este inadmisibil să vă declinați responsabilitatea și eu nu voi accepta asta până nu veți soluționa această spate. Voi folosi toate canalele de comunicare existente, veți avea tot timpul un tichet deschis cu această problemă astfel încât, dacă se întâmplă ceva, să puteți fi trăsți la răspundere și să nu puteți să vă ascundeți în spatele lui "n-am știut". Voi trimite materialele și la televiziuni. Nu este o exagerare, dar sper să atrag atenția.

Anușia Dode  
image0.jpeg

-1.2 MB



ANUȘIA DODE

Ana Dode  
24 11 2023  
12

SDC  
7.11.2023





**ddragu@primarie6.ro**

---

**From:** Primaria Sector 6 <prim6@primarie6.ro>  
**Sent:** 13/03/2024 1:27 PM  
**To:** ddragu@primarie6.ro  
**Subject:** FW: Adresă nr. 15090/05.03.2024.

---

**From:** Manuela Dode <manuela.dode@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, March 13, 2024 9:09 AM  
**To:** Primaria Sector 6 <prim6@primarie6.ro>  
**Subject:** Re: Adresă nr. 15090/05.03.2024.

Buna ziua,

Va multumesc pentru raspuns. Este ce ma asteptam sa primesc, nu inchidere tichetelor in aplicatie fara rezolutie.

O zi frumoasa!  
Manuela Dode

On 5 Mar 2024, at 16:00, Primaria Sector 6 <[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)> wrote:

Toate cele bune,  
Primăria Sectorului 6  
Biroul Registratură și Arhivă  
<https://primarie6.ro>

<15090.pdf>

ICECHIM  
SPLAI

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 Direcția Patrimoniu  
 Serviciul Cadastru

Număr: 26315/Data: 29.02.2023

Catre,

**PRIMARIA SECTOR 6**Calea Plevnei nr. 147-149  
Sector 6, Bucuresti**Domnului Liviu Mihai BĂDOIU**  
[liviu\\_bugsy@yahoo.com](mailto:liviu_bugsy@yahoo.com)**Stimate Domnule Liviu Mihai BĂDOIU**

SECTORUL 6  
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**REGISTRATURA GENERALĂ**  
 Nr. .... 9997 .....  
 Zi: 02. Luna: 03. Anul: 2023.

Urmare a adresei domnului Liviu Mihai Badoiu inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr. 26315/15.02.2023 si la Directia Patrimoniu sub nr. 26315/16.02.2023, privind situatia accesului (regimul juridic) la imobilul ce poarta adresa mentionata de acesta „Splaiul Independentei nr. 202H, bl. 2, sc. 1, sector 6” dinspre carosabilul Splaiul Independentei, va informam:

Va transmitem alaturat solicitarea domnului Liviu Mihai Badoiu, cu rugamintea de a informa petentul privind demersurile efectuate, cu mentiunea ca, la nivelul anului 2022, Directia Patrimoniu a comunicat acestuia urmatoarele:

**„Accesul la care faceti referire nu este reglementat la data prezentei.**

**Autorizarea de construire cu documentatiile de urbanism aferente nu au fost intocmite (conform datelor detinute de directia noastra) de catre Primaria Municipiului Bucuresti.**

**Aceiasi situatie a fost semnalata de catre alt detinator de apartament, de la care am luat cunostinta ca Primaria Sector 6 face demersuri ca suprafata ce asigura accesul sa fie inregistrata in domeniul public, prin grija acestei institutii, reglementand astfel accesul la care face referire solicitarea Dvs.”**

Cu stimă,

Director executiv,

  
 Mariana PERSUNARU

Şef serviciu,

  
 ing. Dragoş RENAUD

 Întocmit,  
**Expert superior,**

 ing. Dimitrie JELEASCOV  
 Data: 23.02.2023/3 ex.

 Aplic. D  
 02.03.2023  
 Căp.

09.09.2021. R

CAGASIU

~~11.09.2021~~

prim6@primarie6.ro

De la: Teodora Ciurea <teodora.ciurea@tblgrup.ro>  
Trimis: Monday, September 6, 2021 1:47 PM  
Către: prim6@primarie6.ro  
Subiect: In atentia Directiei generale arhitect sef, Serviciul urbanism si amenajare teritoriu, studii urbanistice pmb 11 iunie.pdf

|                                    |
|------------------------------------|
| SECTORUL 6<br>MUNICIPIUL BUCUREȘTI |
| REGISTRATURA GENERALĂ              |
| Nr. 35019                          |
| ZI. 07. LUNA. 09. ANUL. 2021       |

Atașări:

09.09.2021

scpp

In atentia Directiei generale arhitect sef, Serviciul urbanism si amenajare teritoriu, studii urbanistice

Buna ziua,

In urma raspunsului atasat nr 1953103/1957242/7919/8686 din 10.06.2021 de la PMB, Directia Patrimoniu, Serviciu Evidenta Patrimoniu, va rugam sa verificati situatia terenului din Splai Independentei 202M, 202 B, 202H si sa demarati procedura de intabulare.

Intabularea ar aduce beneficii locatarilor din cartier, plecand de la organizarea strada-trotuar, iluminat stradal si locuri adp marcate (sunt locuri de parcare atat pe drumul neintabulat, cat si private).

Mentionez ca pe acest teren exista 2 parcele micute de spatiu verde pe care eu impreuna cu cativa voluntari din cartier am plantat copacei, urmand ca in aproximativ 3 saptamani sa facem curatenia de toamna si sa suplimentam numarul de copacel cu gazon si trifoi alb.

Va stau la dispozitie pentru informatii din teren.

Asteptam cu interes un raspuns favorabil in acest sens.

Multumesc, Teodora Ciurea

0747 444 884

[Teo88ciurea@gmail.com](mailto:Teo88ciurea@gmail.com)

09.09.2021  
(Fauz B.)  
Ciurea T  
[Signature]

15.06.2021. R.

DIRECȚIA ARH ȘEF



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

15.06.2021  
SEFFP  
Rom.

Nr. 1953103/1957242/7919/8686/10.06.....2021



Către,  
**PRIMĂRIA SECTOR 6**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**  
Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice  
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

SEFF  
15.06.2021

Către,  
**CIUREA TEODORA**  
Splaiul Independenței nr. 202M, sector 6

Urmare adreselor înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1953103/12.05.2021, nr. 1957242/25.05.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 7919/13.05.2021 și nr. 8686/26.06.2021, prin care se solicită intabularea căilor de acces din Splaiul Independenței nr. 202M, 202B, 202H, sector 6, întrucât zona respectivă nu are iluminat public, nu este prevăzută cu trotuare și lipsesc indicatoarele rutiere, vă facem cunoscut că sunt necesare unele etape pentru a putea fi intabulate aceste parcele de teren și ținând cont de prevederile legale în vigoare pentru intabularea acestor căi de acces este obligatoriu deținerea actului de proprietate și documente din care să rezulte destinația acestor porțiuni de teren.

Vă supunem atenției aceste solicitări având în vedere că zona la care se face referire se află pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 și totodată faptul că Primăria Sectorului 6 a emis mai multe documente/acte cu privire la această zonă și anume Hotărârea nr. 95/30.03.2017 a Consiliului Local Sector 6, privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – Splaiul Independenței nr. 202M, sector 6 și a Autorizației de Construire nr. 353/04.07.2017, emisă de Primăria Sectorului 6.

Din documentele transmise de dumneavoastră prin adresa nr. 4237/08.02.2021 rezultă că la eliberarea Certificatului de Urbanism nr. 96/2017, terenul era afectat de circulații propuse a se realiza fără a avea însă reglementat regimul juridic întrucât din documentația transmisă de dumneavoastră nu am identificat niciun document care să stabilească regimul juridic/tipul de proprietate a terenului pe care s-a propus a se realiza căi de circulație. Nu faceți nicio mențiune cu privire la faptul dacă terenul pe care urmează a se realiza aceste căi

15.06.2021  
Fru 225 B  
CA

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00  
http://www.pmb.ro

- Reg N.I. SUAT (PUD/PUZ, etc)



de circulație aparțin domeniului public al Municipiului București/Statului Român; domeniul privat al al Municipiului București/Statului Român sau proprietăți private.

Analizând memorial Planul Urbanistic de Detaliu – Splaiul Independenței nr. 202M, sector 6, transmis de dumneavoastră și pe care vi l-ați însușit, terenul are ca vecinătăți la N-E – teren Primăria Sector 6, la S-E – Splaiul Independenței, la S-V – proprietate private și la N-V – proprietate privată, rezultă deci că în zona respectivă Primăria Sectorului 6, are teren în administrare. Nu avem cunoștință în baza căror planuri/documente terenul ce face obiectul PUD – Splaiul Independenței nr. 202M, sector 6, se învecinează la S-E cu Splaiul Independenței, întrucât între Splaiul Independenței și suprafața ce a generat PUD există o zonă cu proprietăți particulare și de stat.

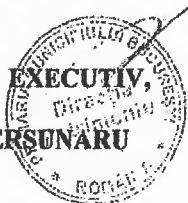
Având în vedere cele mai sus menționate precum și corespondența purtată anterior și toate documentele emise de instituția dumneavoastră și întrucât din analiza întocmită/realizată rezultă că Municipiul București nu are documente de proprietate cu privire la aceste suprafețe (susținute cu documente/acte), că terenul nu este proprietatea Statului Român sau a altei persoane fizice sau juridice, Consiliul Local Sector 6 în temeiul art. 286 alin (4) din OG nr. 57/2019, poate adopta o hotărâre prin care să se solicite declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului public al Municipiului București.

Proiectul trebuie să conțină o analiză documentată, identificarea prin documentație cadastrală a zonei respective și documente referitoare la destinație. Pe baza solicitării Consiliului Local Sector 6, Consiliul General al Municipiului București, dacă sunt întrunite toate prevederile legale, va putea aproba o hotărâre de declarare a bunurilor ca aparținând domeniului public al Municipiului București și ulterior înscrise în cartea funciară.

La analiza pentru întocmirea proiectului de hotărâre a Consiliului Local Sector 6, trebuie să aveți în vedere și prevederile art. 289, alin (7) din OG nr. 57/2019, totodată veți avea în vedere dacă este necesar a se solicita și transferul zonei proprietatea Statului Român – RAPPs, caz în care trebuie să se verifice dacă terenul aparține domeniului public al Statului Român sau domeniului privat al Statului Român, în cazul în care aparține domeniului privat transferul se face conform prevederilor art. 358, alin (2)  *trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.*

*Vă mulțumim pentru colaborare!*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERSONARU**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Camelia MĂNDESCU**

Intocmită Exp. sup. Steriana Șovar  
Data 28.05.2021/3lex.

*CAPISTRU*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 81008/96958/....*02.08*.....2022

Către,  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6

Spre știință  
~~ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI COTROCENI SMART RESIDENCE prin CIUREA TEODORA~~  
Splaiul Independenței nr. 202M, sc. 1, parter, sector 6  
Email: comitetcsr@gmail.com

Prin prezenta vă transmitem (în original) adresa nr. 81008/16.06.2022, completată cu adresa nr. 96958/13.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 81008/17.06.2022, completată cu adresa nr. 96958/13.07.2022, să analizați și să confirmați amplasamentul, în cazul în care considerați că sunt îndeplinite prevederile legale în vigoare, având în vedere că prin adresa dumneavoastră nr. 12306/06.04.2022, ați solicitat o documentație cadastrală avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre, prin care să solicitați Consiliului General al Municipiului București, declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a unui teren.

Ne întemeiem prezenta ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu și Autorizațiile de Construire au fost emise de dumneavoastră.

Menționăm că proiectul de hotărâre trebuie să fie însoțit de următoarele:

- documente din care să rezulte că pentru terenul respectiv nu sunt înregistrate cereri formulate în baza legilor proprietății;
- documentație de urbanism aprobată (în cazul în care bunul are calitatea de cale de acces) astfel cum menționați în adresa dumneavoastră nr. 12306/06.04.2022.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,  
*Cherchez*  
Ing. Camelia MĂNDESCU

*Intocmit, Exp. sup. Steliana Sovar*  
Data 26.07.2022 Sex.

150 m  
Teodora

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
14-07-2022  
INTRARE NR. 96958  
IESIRE

CERERE DE COMPLETARE DOSAR

Către: **DIRECȚIA CADASTRU**

Subsemnatul/a /Subscrisa CIUREA TEODORA / Asociația prop.  
cu domiciliul/sediul în localitatea București str. Cotroceni  
Splai Independenței nr. 202 M, bl. ...., scara ...., ap. ....  
sector 6, Județ București depun în completarea dosarului înregistrat  
la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 81008/16.06.2022 din data de  
..... pentru lucrarea din Str. Splai Independenței 202 M

..... următoarele documente:

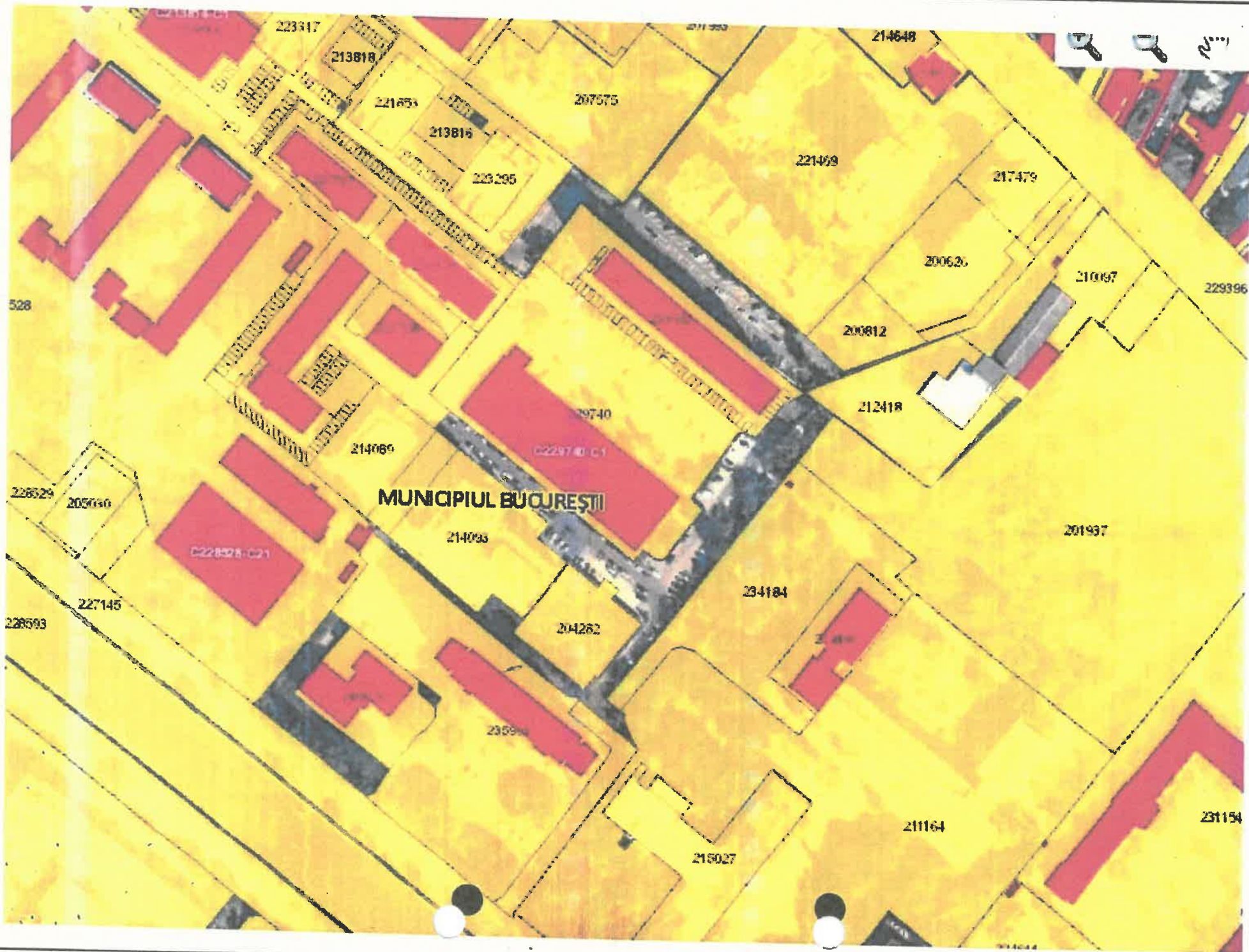
- 1. Studiu topografic
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

~~Trinit lui la SEP.  
Reprez. pt. 80  
150 m~~

Persoană contact: Ciurea Teodora / comitet\_csr@gmail.com  
Număr telefon: 0744444 884

Data  
13.07.2022

Semnatura solicitantului  
Ciurea





CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 6

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII**

Subsemnatul(a), Matei Ștefan-Paul, domiciliat(ă) în localitatea București, str. Ion Cîmpineanu, nr.25, bl. 9, et. 15, ap. 86, sector 1, București, CNP 1811227044890,  
 tel./fax ..... e-mail [matei\\_stefanpaul@yahoo.com](mailto:matei_stefanpaul@yahoo.com), persoană fizică/juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie D seria RO-B-F nr. 2332  
 eliberat de ANCPI solicit:

**I. OBIECTUL CERERII :**


- emiterea avizului de începere a lucrării;
- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

**II. TIPUL LUCRĂRII:** recepția tehnică a lucrării de specialitate conform art 262, alin c din ODG 700

**III. EXECUTANT:** .ing. Matei Ștefan-Paul

**IV. BENEFICIAR:** Sectorul 6 al mun. București

**IMOBILUL** este identificat prin: UAT: **SECTOR 6, BUCUREȘTI**

| Adresă imobil  |                |                    |   |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. Cad<br>(IE) |
|--|----------------|--------------------|---|-------|------|-----|----------------------------|
| Localitate   | Strada (Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc  | Scara | Etaj | Ap. |                            |
| SECTOR 6   | Calea Plevnei  | FN                 |   |       |      |     |                            |
| <br><b>Semnătura și stampila</b><br>Nr. 2332 / A (03.70)<br><b>(persoană autorizată)</b><br>MATEI Ștefan-Paul |                |                    | <b>Semnătura și stampila</b><br><b>Sectorul 6 al Mun. București</b> |       |      |     |                            |

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscririlor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6  
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

DOSAR NR. 54618 / 17-05-2022

**NOTĂ DE COMPLETARE**  
cerere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
privind recepția lucrării 54618 / 17-05-2022

Către domnul/doamna Matei Stefan Paul  
Domiciliul/Adresa Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul Muntele Gaina, Nr. 92D, Jud. Bucuresti

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării RECEPȚIE TEHNICA, vă rugăm ca în termen de maxim 15 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- Va rugăm atasati planul topografic cu semnatura si stampila detinutului legal al terenului si mentiunea "Certific amplasamentul"-conf art.266 ,alin (2) din ODG 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

Inspector  
Mihaela Steluta Chiran

\_\_\_\_\_ *semnătură*

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
COTROCENI SMART RESIDENCE C.I.F 42181557  
B, SPLAI INDEPENDENTEI, NR 202M, sc 2, parter

Nr. Inreg. 55/ 09.06.2022

In atentie domnului Dragos Renaud,

Ma numesc Teodora Ciurea, sunt presedintele Asociatiei de proprietari Cotroceni Smart Residence, situat in Splai Independentei 202M.

Conform documentului nr 12306/ 06.04.2022 emis de catre Primaria sectorului 6, pentru intabulare avem nevoie de documentatie cadastrala.

Am demarat procedura de intabulare a drumului de acces catre bloc si am efectuat studiul topografic. In acest moment, documentatia se afla la Oficiul de Cadastru de unde ni s-a cerut aviz de amplasament.

Va rog sa regasiti atasat raspunsul de la Primaria de sector si planul pentru care solicitam avizul tehnic, respectiv intabularea.

Va multumesc frumos!

Pentru alte detalii, va stau la dispozitie!

Teodora Ciurea  
0747444884  
[Teo88ciurea@gmail.com](mailto:Teo88ciurea@gmail.com)





**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
DIRECȚIA TEHNICĂ

**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCIAR  
ȘI PATRIMONIU**

NUMĂR DE TELEFON: +400376 204 319  
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO  
WWW.PRIMARIE6.RO

Nr. 12306/ 06.04. /2022

**Către:**

**Teodora Ciurea**

**- Președinte Asociația de proprietari Cotroceni Smart Residence**

E-mail: teo88ciurea@gmail.com

Ca urmare a adresei dumneavoastră transmisă electronic la adresa de e-mail: [prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro) și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 12306/22.03.2022, prin care solicitați implementarea procedurii transmise atât dumneavoastră cât și instituției noastre de către Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu, prin adresa nr. 1953103/1957242/7919/8686/10.06.2021, referitoare la amenajarea unor căi de acces din Splaiul Independenței nr. 202M, 202B, 202H, sector 6, București, către imobilele de interes pentru dumneavoastră, vă aducem la cunoștință următoarele:

Pentru ca unei suprafețe de teren să i se atribue denumire de stradă, aceasta trebuie să aibă dimensiunile existente în teren și prevăzute într-o documentație de urbanism aprobată, respectiv lățimea între proprietățile existente în teren să coincidă cu lățimea prevăzută în documentația de urbanism, astfel încât să nu existe nevoia unor exproprieri sau altor reglementări de situație juridică.

Așa cum reiese și din adresa Primăriei Municipiului București, menționată mai sus, în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local Sector 6 să poată solicita Consiliului General al Municipiului București declararea terenului indicat de dumneavoastră ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, este necesar să ne transmiteți o documentație cadastrală, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în care să individualizați terenul în cauză.

După aprobarea în consiliu a proiectului de hotărâre privind suprafața în cauză, aceasta va putea deveni domeniu public, având destinația de stradă, iar identificarea ei cu precizie se va face printr-o documentație de urbanism, care trebuie să respecte prevederile legale în materie.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**STELA-ELENA TOMOEA**



**ȘEF SERVICIU,**

**AURA CRĂCIUN**

**ÎNTOCMIT,**

**FRUNZEGHE BOGDAN**

Nr ex. 2

**C rina Georgiana Havreliuc**

**De la:** Asociația proprietari Cotroceni Smart <comitetcsr@gmail.com>  
**Trimis:** joi, 16 iunie 2022 10:16  
**Către:** Relații Publice  
**Subiect:** DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
**Atașări:** Solicitare aviz.pdf; P6 IUNIE 2022.pdf; plan.jpeg

In atentia domnului Dragos Renaud,

Buna ziua,

Ma numesc Teodora Ciurea, sunt presedintele Asociației de Proprietari Cotroceni Smart Residence, situata in Splai Independentei 202M. Suntem in curs de intabulare a drumului de acces (conform documentelor atasate) si va deranjez pentru ca OCPI a soicitat un aviz de amplasament.

Am atasat:  
- document emis de Primaria 6  
- poza a planului  
- solicitare inregistrata a Asociație de Proprietari

Pentru detalii, va stau la dispozitie,  
Va multumesc frumos, Teodora Ciurea  
0747444884



~~ASP / Teodora Ciurea~~

~~Dr. S. Govea~~  
20.06.2022  
~~[Signature]~~

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
COTROCENI SMART RESIDENCE C.I.F 42181557  
B, SPLAI INDEPENDENTEI, NR 202M, sc 2, parter

Nr. Inreg. 55/ 09.06.2022

In atentia domnului Dragos Renaud,

Ma numesc Teodora Ciurea, sunt presedintele Asociatiei de proprietari Cotroceni Smart Residence, situat in Splai Independentei 202M.

Conform documentului nr 12306/ 06.04.2022 emis de catre Primaria sectorului 6, pentru intabulare avem nevoie de documentatie cadastrala.

Am demarat procedura de intabulare a drumului de acces catre bloc si am efectuat studiul topografic. In acest moment, documentatia se afla la Oficiul de Cadastru de unde ni s-a cerut aviz de amplasament.

Va rog sa regasiti atasat raspunsul de la Primaria de sector si planul pentru care solicitam avizul tehnic, respectiv intabularea.

Va multumesc frumos!

Pentru alte detalii, va stau la dispozitie!

Teodora Ciurea  
0747444884  
[Teo88ciurea@gmail.com](mailto:Teo88ciurea@gmail.com)



*Sa se depuna  
la cu dubla  
propus de dom. Pb*

*Se pot da pe plan  
Coasta  
Intr. in plan!*

*Am dep. of. ob. c.  
te  
In 2.*



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
DIRECȚIA TEHNICĂ

**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR  
ȘI PATRIMONIU**  
NUMĂR DE TELEFON: +400376 204 319  
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO  
WWW.PRIMARIE6.RO

Nr. 12306/ 06.04.2022

**Către:**

**Teodora Ciurea**  
- Președinte Asociația de proprietari Cotroceni Smart Residence  
E-mail: teo88ciurea@gmail.com

Ca urmare a adresei dumneavoastră transmisă electronic la adresa de e-mail: [prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro) și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 12306/22.03.2022, prin care solicitați implementarea procedurii transmise atât dumneavoastră cât și instituției noastre de către Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu, prin adresa nr. 1953103/1957242/7919/8686/10.06.2021, referitoare la amenajarea unor căi de acces din Splaiul Independenței nr. 202M, 202B, 202H, sector 6, București, către imobilele de interes pentru dumneavoastră, vă aducem la cunoștință următoarele:

Pentru ca unei suprafețe de teren să i se atribuie denumire de stradă, aceasta trebuie să aibă dimensiunile existente în teren și prevăzute într-o documentație de urbanism aprobată, respectiv lățimea între proprietățile existente în teren să coincidă cu lățimea prevăzută în documentația de urbanism, astfel încât să nu existe nevoia unor exproprieri sau altor reglementări de situație juridică.

Așa cum reiese și din adresa Primăriei Municipiului București, menționată mai sus, în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local Sector 6 să poată solicita Consiliului General al Municipiului București declararea terenului indicat de dumneavoastră ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, este necesar să ne transmiteți o documentație cadastrală, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în care să individualizați terenul în cauză.

După aprobarea în consiliu a proiectului de hotărâre privind suprafața în cauză, aceasta va putea deveni domeniu public, având destinația de stradă, iar identificarea ei cu precizie se va face printr-o documentație de urbanism, care trebuie să respecte prevederile legale în materie.

ȘEF SERVICIU,

AURA PRĂCIUN

DIRECTOR EXECUTIV,

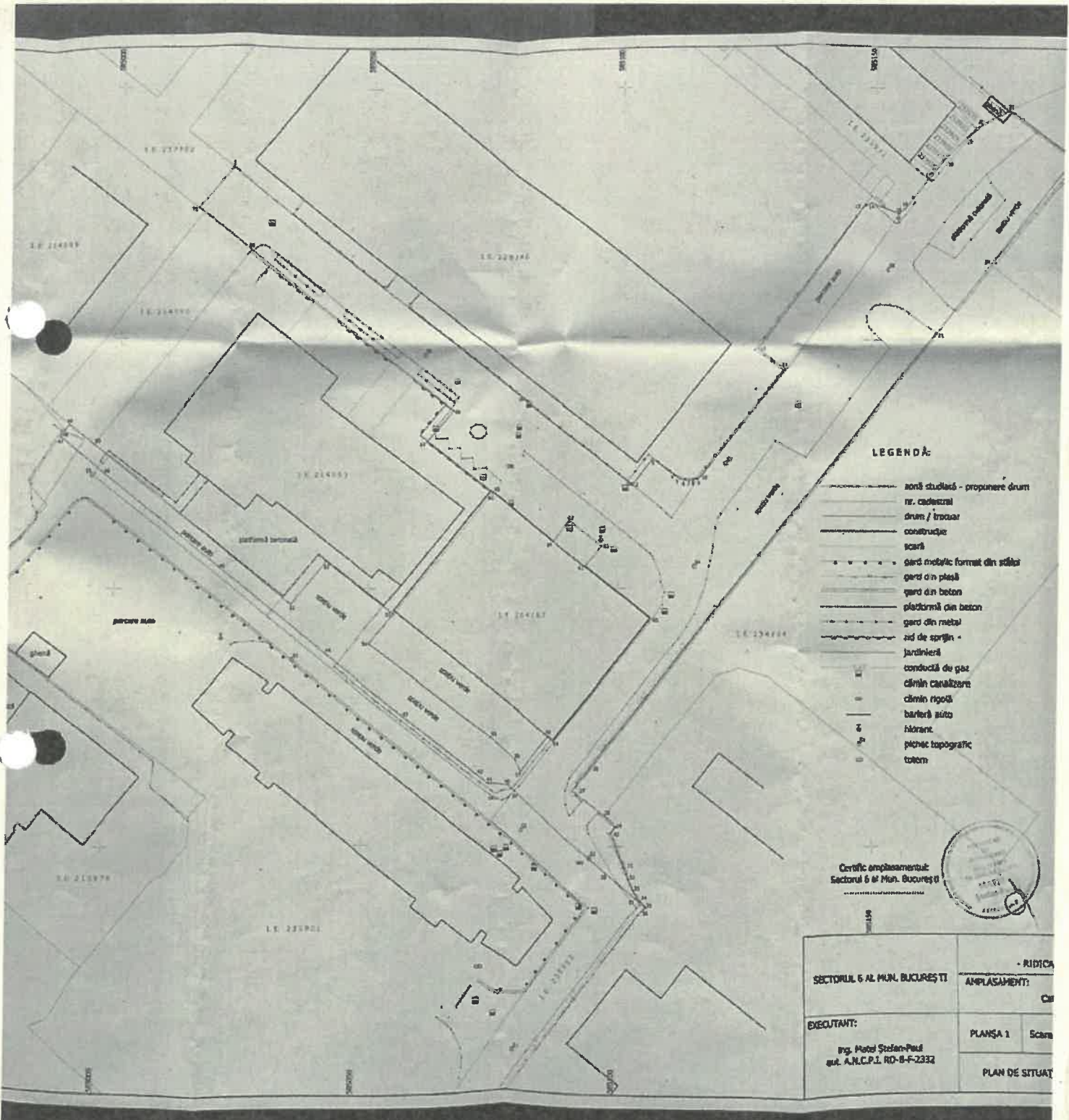
STELA-ELENA TOMOEA



ÎNTOCMIT,

FRUNZUȘA E. BOGDAN

Nr ex. 2



**LEGENDĂ:**

- zonă studiată - propunere drum
- nr. cadastrel
- drum / trotuar
- construcție
- scări
- gard metalic format din stâlpi
- gard din plasa
- gard din beton
- platformă din beton
- gard din metal
- zid de sprijin
- jardinieră
- conductă de gaz
- cîmin canalizare
- cîmin rigolă
- barieră șita
- hidrant
- picăe topografic
- totem

Certific amplasament:  
Sectorul 6 al Mun. București



|   |                  |       |
|---|------------------|-------|
| SECTORUL 6 AL MUN. BUCUREȘTI  | - RIDICA         |       |
|   | AMPLASAMENT:     |       |
| EXECUTANT:<br>Ing. Motel Ștefan-Paul<br>aut. A.N.C.P.I. RD-B-F-2332 | PLANȘA 1         | Scara |
|   | PLAN DE SITUAȚIE |       |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Număr: /Data: .2024

Către,

DIRECȚIA TRANSPORTURI

*Caru este de la m  
Bor  
comia  
celes  
Alex?  
orka?*

Prin prezenta, vă transmitem copie a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/29.02.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respective 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, cu rugămintea să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere în calitate de cosemnatar al raportului de specialitate.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

*Avem plan...*  
*Bor*

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

*Perșunaru*  
*BSG*  
*Bor*

Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar  
Data 13.03.2024/2ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

SEP

Nr. 44765 / 26.03.2024

Către: Direcția Patrimoniu



Referitor la: Splaiul Independenței Nr.202, Sector 6

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu Nr.44765/18.3.2024, prin care ne solicitați încadrarea urbanistică a imobilelor cu NC235902 și NC246390, cu adresa poștală Splaiul Independenței 202, Sector 6, vă comunicăm următoarele:

- Cele două imobile care fac obiectul solicitării sunt reglementate prin PUZ Coordonator Sector 6, aprobat prin HCGMB nr.293/2013 și 2/2016;
- Imobilul cu NC 235902 se suprapune parțial cu artera propusă Strada FN 10;
- Imobilul cu NC 246390 se suprapune parțial cu artera propusă Strada Propusă 38 și parțial este încadrată în subzona funcțională CB1 - Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Anexăm prezentei extras din planșa de reglementări a PUZ Sector 6, cu delimitarea imobilelor care fac obiectul solicitării.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. MATEI DAMIAN**



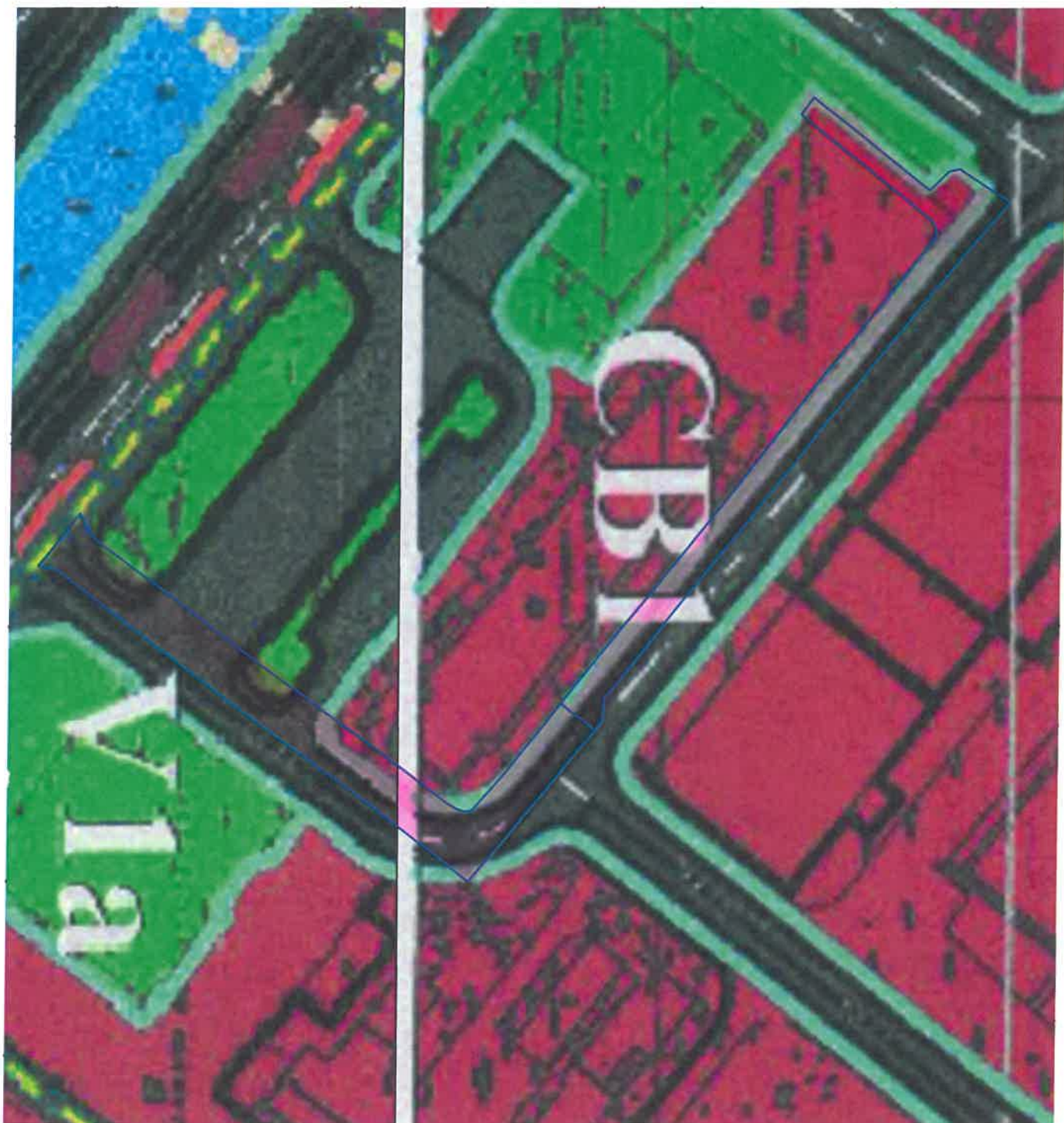
Șef serviciu,  
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU

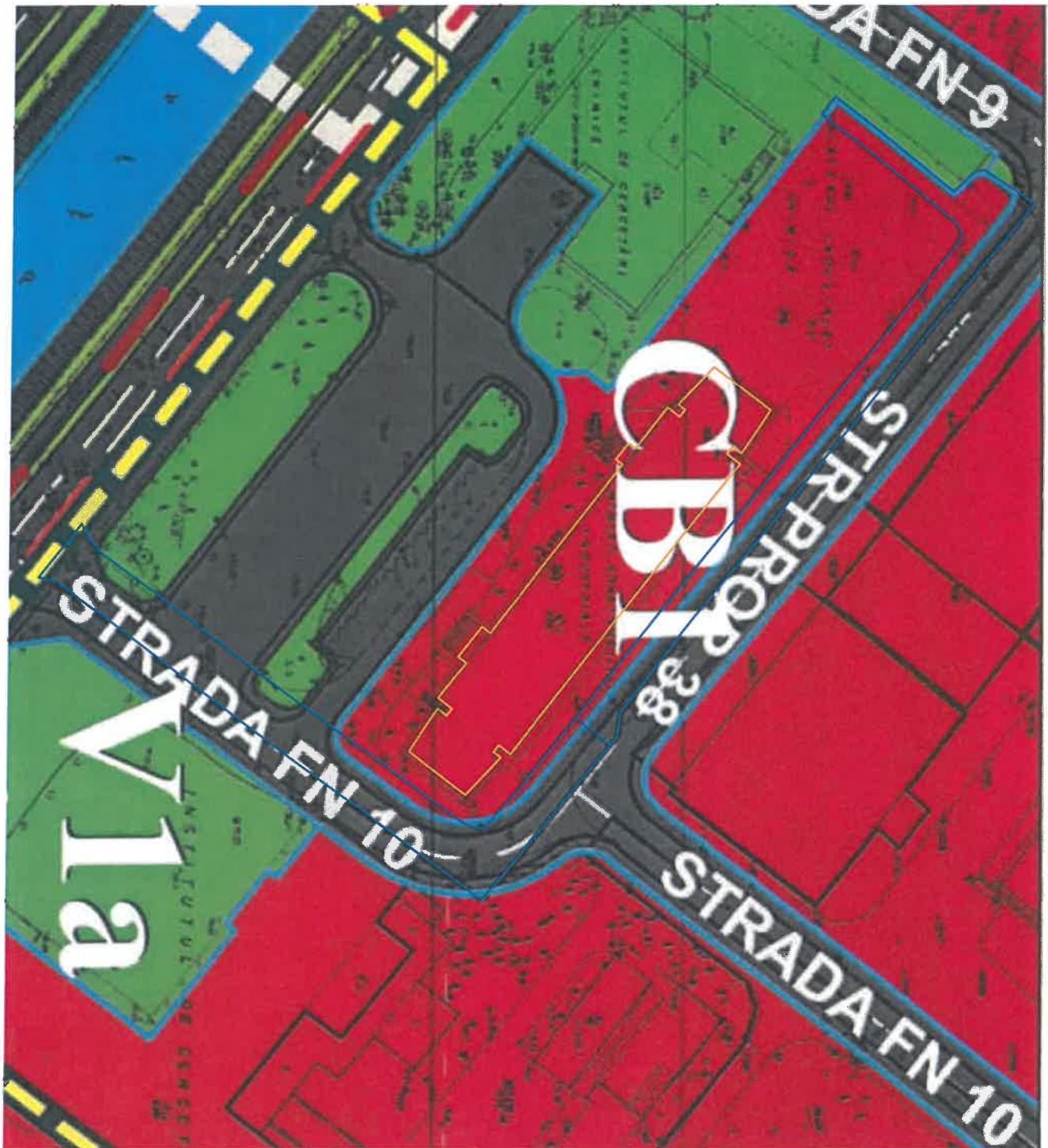
D-mei S. Șarac

Întocmit: Bogdan TODERAȘ/2ex./25.03.2024

27.03.2024









# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

R

Nr. 44752 /Data... 15.03... 2024

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJARE TERITORIU

Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Având în vedere solicitarea Primăriei Sectorului 6, înregistrată sub nr. 15971/01.03.2024, la Primăria Municipiului București, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 36653/04.03.2024 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 38479/05.03.2024, prin care ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/29.02.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respective 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, vă rugăm să ne comunicați cum este încadrată zona respectivă potrivit Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 293/28.11.2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/26.01.2016.

Anexăm prezentei copie a Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/29.02.2024, împreună cu toate înscrisurile anexă la aceasta.

*Vă mulțumim pentru colaborare!*

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. sup. Stejiana Șovar  
Data: 14.03.2024/2ex.



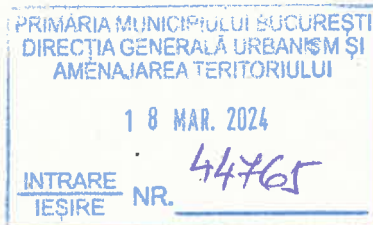
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

R

Nr. 44765 /Data... 18.03... 2024



Către,

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Având în vedere solicitarea Primăriei Sectorului 6, înregistrată sub nr. 15971/01.03.2024, la Primăria Municipiului București, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 36653/04.03.2024 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 38479/05.03.2024, prin care ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/29.02.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respective 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, vă rugăm să ne comunicați cum este încadrată zona respectivă potrivit Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 293/28.11.2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/26.01.2016.

Anexăm prezentei copie a Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/29.02.2024, împreună cu toate înscrisurile anexă la aceasta.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit, Exp. sup. Steriana Soyar  
Data: 14.03.2024/Ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

R

Nr. 44758 / .....1503, .....2024

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 15971/01.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 36653/04.03.2024 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 38479/05.03.2024, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/29.02.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respective 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, vă rugăm să ne comunicați care este documentul/documentele în baza căruia rezultă necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor din Splaiul Independenței nr. 202, sector 6.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Camelia MÂNDESCU**

Întocmit, Steriana Șovar  
Data 14.03.2024/2ex



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

(R)

Număr: /Data: .2024

Către,

DIRECȚIA TRANSPORTURI

Prin prezenta, vă transmitem copie a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/29.02.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respective 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, cu rugămintea să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere în calitate de cosemnatar al raportului de specialitate.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit, Exp. sup. Steriana Sovar  
Data 13.03.2024/2ex.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 235902**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 235902 București Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Splaiul Independentei, Nr. 202A, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 235902                       | 956             | Teren împrejmuit;<br>LOT 2_Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 16-17-18-19, 1-2 și neimprejmuit pe restul laturilor |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>2204 / 15/01/2020</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 62, din 14/01/2020 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU; |  |           |
| B1   | Se înființează cartea funciara 235902 a imobilului cu numărul cadastral 235902/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208271 înscris în cartea funciara 208271;   | A1        |
| Hotarare nr. 60 / 2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR RAPP S - SAIFI</b><br>2) <b>APCGC</b> , CIF:8693298<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 124990 din 27/01/2011;</i>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 15322, din 25/02/2019 emis de BCPI SECTOR 6;   |  |           |
| B3   | Se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului, cu privire la repositionarea imobilului, în conformitate cu disp. art. 23, lit. (j) din Legea 7/1996 republicată și ale art.95 din Regulamentul de organizare și funcționare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 42188 din 24/05/2019;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB;   |  |           |
| B4   | Se notează referatul de admitere a dezmembrării imobilului în 2 loturi<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 51489 din 26/06/2019;</i>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                    |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>2204 / 15/01/2020</b>  |   |           |
| Contract Locațiune nr. 26, din 11/01/2010 emis de RA APPS SI AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA; |   |           |
| C1  | NOTARE, drept de INCHIRIERE Notare închiriere până la data de 31.12.2011, asupra suprafeței locative totale de 2.914,97 mp, din care suprafața exclusivă de 1.794,05 mp și suprafața folosită în comun de 1.120,92 mp<br>1) <b>AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 467828 din 07/11/2011;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de ocpi s6;  |   |           |

| Înșcrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  | Referințe |
|---|-----------|
| C2<br>Se noteaza faptul ca imobilul identificat cadastral cu IE 235902 , ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 208271, reprezinta cale de acces in favoarea imobilului proprietatea SC Orhideea Development SRL, situat in Bucuresti strada Splaiul Independentei nr. 202M, sector 6 , asa cum rezulta din adresa nr. 2793/19.03.2019 emisa de Administratia Patrimoniului Protocolului de Sta RA. | A1        |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 83846 din 24/09/2019;</i>  |           |

Neutilizabil în Circularea  
Civilă

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 235902       | 956             | LOT 2_Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 16-17-18-19, 1-2 și neimprejmuit pe restul laturilor |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 956            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 7.307                  |
| 2             | 3             | 24.107                 |
| 3             | 4             | 7.37                   |
| 4             | 5             | 14.669                 |
| 5             | 6             | 9.275                  |
| 6             | 7             | 1.314                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 7             | 8             | 1.398                      |
| 8             | 9             | 2.252                      |
| 9             | 10            | 13.312                     |
| 10            | 11            | 27.895                     |
| 11            | 12            | 21.005                     |
| 12            | 13            | 12.978                     |
| 13            | 14            | 2.818                      |
| 14            | 15            | 2.617                      |
| 15            | 16            | 11.437                     |
| 16            | 17            | 2.952                      |
| 17            | 18            | 38.277                     |
| 18            | 19            | 26.253                     |
| 19            | 20            | 24.774                     |
| 20            | 1             | 2.327                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 246390**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 246390 București Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Splaiul Independenței, Nr. 202A, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 246390                       | 769             | Teren neîmprejmuit;<br>LOT 2. Teren intravilan neîmprejmuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>124178 / 13/12/2023</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 4492, din 13/12/2023 emis de Marina Sergiu Sorin;   |   |           |
| B1   | Se înființează cartea funciara 246390 a imobilului cu numărul cadastral 246390 / UAT București Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 235901 înscris în cartea funciara 235901;  | A1        |
| Act Notarial nr. 62, din 14/01/2020 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU; |   |           |
| B2   | Se înființează cartea funciara 235901 a imobilului cu numărul cadastral 235901/București Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208271 înscris în cartea funciara 208271;<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 2204 din 15/01/2020;</i>   | A1        |
| Hotarare nr. 60 / 2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>APCGC</b> , CIF:8693298<br>2) <b>STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR RAPPS - SAIFI</b><br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 124990 din 27/01/2011;</i>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 15322, din 25/02/2019 emis de BCPI SECTOR 6;   |   |           |
| B4   | Se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului, cu privire la repositionarea imobilului, în conformitate cu disp. art. 23, lit. (j) din Legea 7/1996 republicată și ale art.95 din Regulamentul de organizare și funcționare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 42188 din 24/05/2019;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB;   |   |           |
| B5   | Se notează referatul de admitere a dezmembrării imobilului în 2 loturi<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 51489 din 26/06/2019;</i>   | A1        |
| Act Administrativ nr. 87128, din 14/09/2023 emis de OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 87128, din 14/09/2023 emis de propunere;                 |   |           |
| B6   | se notează referatul emis de serviciul cadastru cu privire la dezmembrarea imobilului de la A1, în 2 loturi identificate cu nr. cadastrale 246389 (7890 mp) și 246390 (769 mp), în conformitate cu disp. art.23, lit.G din Legea nr.7/1996 republicată<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/București Sectorul 6, înscrisa prin încheierea nr. 89067 din 20/09/2023;</i>  | A1        |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

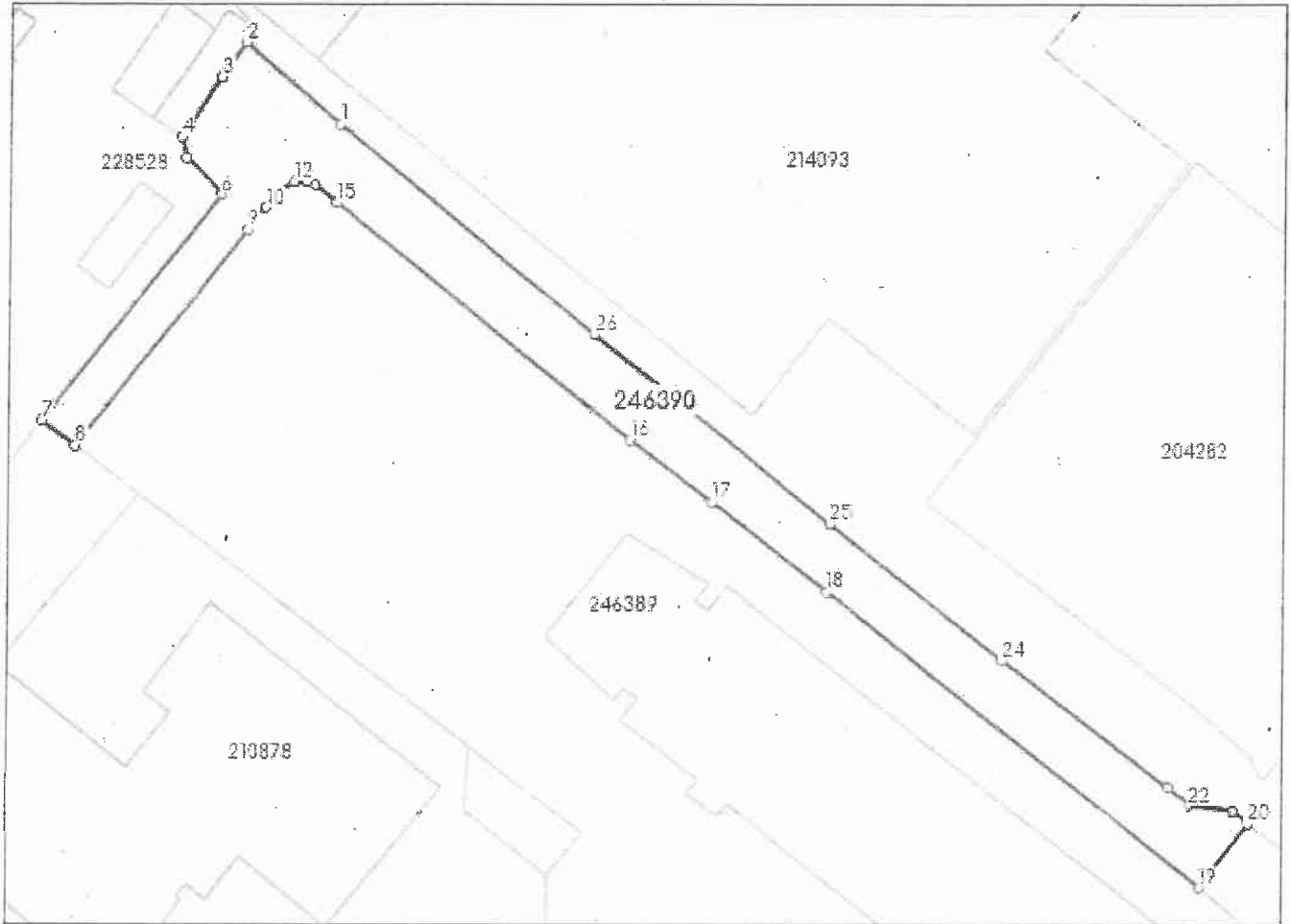
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                    | Referințe   |
|---|---|
| <b>124178 / 13/12/2023</b>  |   |
| Contract Locatiune nr. 26, din 11/01/2010 emis de RA APPS SI AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA; |   |
| C1  | NOTARE, drept de INCHIRIERENotare inchiriere pana la data de 31.12.2011, asupra suprafetei locative totale de 2.914,97 mp, din care suprafata exclusiva de 1.794,05 mp si suprafata folosita in comun de 1.120,92 mp<br>1) <b>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 467828 din 07/11/2011;  |
| Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de ocpi s6;  |   |
| C2  | Se noteaza faptul ca imobilul identificat cadastral cu IE 235902 , ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 208271, reprezinta cale de acces in favoarea imobilului proprietatea SC Orhideea Development SRL, situat in Bucuresti strada Splaiul Independentei nr. 202M, sector 6 , asa cum rezulta din adresa nr. 2793/19.03.2019 emisa de Administratia Patrimoniului Protocolului de Sta RA.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83846 din 24/09/2019; |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 246390       | 769             | LOT 2. Teren intravilan neîmprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 769            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 11.323                  |
| 3             | 4             | 6.382                   |
| 5             | 6             | 4.583                   |
| 7             | 8             | 3.713                   |
| 9             | 10            | 2.581                   |
| 11            | 12            | 1.546                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 3.829                   |
| 4             | 5             | 1.904                   |
| 6             | 7             | 25.789                  |
| 8             | 9             | 24.686                  |
| 10            | 11            | 1.973                   |
| 12            | 13            | 1.123                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13            | 14            | 0.796                   |
| 15            | 16            | 33.934                  |
| 17            | 18            | 13.272                  |
| 19            | 20            | 7.37                    |
| 21            | 22            | 4.141                   |
| 23            | 24            | 18.72                   |
| 25            | 26            | 27.225                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14            | 15            | 2.563                   |
| 16            | 17            | 9.11                    |
| 18            | 19            | 42.801                  |
| 20            | 21            | 1.804                   |
| 22            | 23            | 2.521                   |
| 24            | 25            | 19.86                   |
| 26            | 1             | 29.63                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



*Nr. 38479/05.03.2024*

Către,

Direcția Patrimoniu  
Doamnei Director executiv Mariana Perșunaru

*Șef Serviciu Patrimoniu*  
*Al. Perșunaru*  
*analiză și*  
*afectare*  
*05.03.2024*

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 15971/01.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului București, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 36653/04.03.2024 **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana Brod



Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă

*MPL*

Întocmit, Inspector  
Claudiu G. Stănică  
2 ex. 05.03.2024

*ex em*

*Doamne*  
*doamna*

*Doamne S. Gaoz*

*05.03.2024*



*pt. detinut*  
*PH. De salarizat referent la*  
*12000 porturi*



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 11520/19.02.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând seama de:

- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 130/21.11.2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56585/24.11.2023;
- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 153/15.02.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10993/15.02.2024 privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6;
- Adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 19359/10.01.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 3285/17.01.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți deținute către R.A. A.P.P.S din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902, situat în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție;
- Adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 463/30.01.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7502/02.02.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București, a cotei-părți deținute de către R.A. A.P.P.S. din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390, situat în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;
- Programul integrat de dezvoltare urbană a sectorului 6 al municipiului București 2021–2030, Anexă la H.C.G.M.B. nr. 437/26.11.2021, cu modificările și completările ulterioare;

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, identificate conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, deținute în indiviziune de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie și R.A. A.P.P.S., în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă.

**Art. 2.** Achiziția terenurilor menționate la Art. 1 se va realiza în două etape, după cum urmează:

- **Etapa I:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoană juridică, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, respectiv 0,334% din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902 în suprafață totală de 956 mp și 0,334% din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390 în suprafață totală de 769 mp;

- **Etapa II:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată a statului, deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv 99,666% din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902 în suprafață totală de 956 mp și 99,666% din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390 în suprafață totală de 769 mp în scopul reîntregirii proprietății Municipiului București, în calitate de coproprietar.

**Art. 3.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București, ca ulterior realizării achiziției, imobilele în cauză să fie declarate domeniu public al Municipiului București și transmise în administrarea Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă, precum și pentru întreținerea ulterioară a acestora.

**Art. 4.** Resursele financiare necesare pentru realizarea achizițiilor vor fi asigurate exclusiv de Sectorul 6 al Municipiului București din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marius Ionel Ungureanu



**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 43**

**Data: 29.02.2024**

**Anexa la H.C.L.**  
al Sectorului 6 nr. 43/29.02.2024



**CONFORM CU ORIGINALA**

*[Handwritten signature]*

SECRETAR GENERAL  
MUNICIPALITATEI BUCURESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Marius Ionel Ungureanu

SECRETAR GENERAL  
MUNICIPALITATEI BUCURESTI



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului (UE)  
nr. 679/2016

Realitățile socio-economice actuale impun necesitatea adoptării unor noi mecanisme de acțiune, participative, care să reducă semnificativ timpul de reacție al autorităților administrației publice la problemele cu care se confruntă comunitățile locale, în vederea aplicării conceptului de dezvoltare sustenabilă, prin realizarea unor proiecte cu impact în comunitatea locală.

Ca urmare a numeroaselor solicitări înregistrate din partea locuitorilor referitoare la necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor din zonă la infrastructura rutieră și pietonală, instituția noastră a întreprins demersurile necesare pentru achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, prin efort financiar propriu, pentru și în numele Municipiului București a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390 situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, deținute în indiviziune de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat și Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Achiziția acestor terenuri va permite amenajarea unor alei destinate accesului auto și pietonal care se vor conecta la infrastructura existentă și va facilita accesul în și din Splaiul Independenței.

Pentru ca toate părțile implicate să beneficieze de simplificarea procedurii necesare pentru transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor, achiziția acestora se va realiza în două etape, după cum urmează:

- Etapa I: Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoane juridice, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie;
- Etapa II: În urma achiziționării cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, Municipiul București devine coproprietar al imobilelor respective, fapt ce permite ulterior, achiziționarea cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în condițiile art. 6 alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, pentru întregirea proprietății Municipiului București.

Această procedură permite realizarea tranzacțiilor fără licitație publică, la un preț corect, negociat în baza rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare imobil. Totodată, se reduce proporțional și timpul necesar îndeplinirii formalităților necesare pentru declararea terenurilor ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă și pentru întreținerea ulterioară a acestora.

Drept urmare, în conformitate cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al  
calității certificat, conform standardului  
ISO37001:2017, de către organismul de  
certificare CERTIND.





Nr. 11520/19.02.2024

CONFORM CU  
ORIGINALUL



**DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL CADASTRU,  
FOND FUNCİAR ȘI  
PATRIMONIU**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6

Ca urmare a numeroaselor solicitări înregistrate din partea locuitorilor referitoare la necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor din zonă la infrastructura rutieră și pietonală, instituția noastră a întreprins demersurile necesare pentru identificarea soluțiilor care să permită soluționarea acestei situații în condiții de economicitate, eficiență și eficacitate.

Având în vedere:

- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 130/21.11.2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56585/24.11.2023;
- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 153/15.02.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10993/15.02.2024 privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6;
- Adresa R.A. Administrația Protocolului de Stat nr. 19359/10.01.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 3285/17.01.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți deținute către R.A. A.P.P.S din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902, situat în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție.
- Adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 463/30.01.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7502/02.02.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București, a cotei-părți deținute de către R.A. A.P.P.S. din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390, situat în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție.

Soluția optimă care permite realizarea acestui proiect impune achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, prin efort financiar propriu, pentru și în numele Municipiului București a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390 situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, deținute în indiviziune de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat (99,666%) și Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie (0,334%).

Achiziția acestor terenuri va permite amenajarea unor alei destinate accesului auto și pietonal care se vor conecta la infrastructura existentă și va facilita accesul auto și pietonal din splaiul Independenței.

Achiziționarea cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie nu ridică probleme deosebite întrucât terenul este proprietate privată persoane juridice, iar transferul dreptului de proprietate se face în condițiile stabilite prin Codul civil.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Cotele-părți deținute de R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat pot fi vândute în condițiile prevăzute prin O.U.G. nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, "Cota-parte din imobilul-construcție și/sau teren- care nu poate fi exploatată individual, cu excepția celor care nu sunt proprietate publică a statului, poate fi vândută pentru întregirea proprietății către coproprietar, la cererea acestuia, cu aprobarea Secretariatului general al Guvernului."

Pentru a putea beneficia de aceste prevederi în procesul de achiziție al cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, este necesară, realizarea achiziției în două etape, după cum urmează:

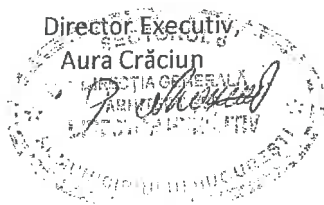
- **Etapa I:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoane juridice, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, respectiv 0,334% din fiecare dintre cele două terenuri;

În urma achiziționării cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, Municipiul București devine coproprietar al imobilelor respective, fapt ce permite ulterior, achiziționarea cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în condițiile art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, pentru întregirea proprietății Municipiului București.

- **Etapa II:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată a statului, deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv 99,666% din fiecare dintre cele două terenuri, în scopul reîntregirii proprietății Municipiului București, în calitatea sa de coproprietar;

Această procedură prezintă avantaje pentru ambele părți, întrucât permite realizarea tranzacțiilor fără licitație publică, la un preț corect, negociat în baza rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare imobil. Totodată se reduce proporțional și timpul necesar îndeplinirii formalităților necesare pentru declararea terenurilor ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă și pentru întreținerea acestora.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6.



Șef Serviciu,  
Dana-Elena Neacsu

Întocmit,  
Daniel Albu

CONFORM CU  
ORIGINALUL





SECTORUL 6 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU  
ORIGINALUL



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

**COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență**

**AVIZ**

Nr. 46/28.02.2024

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 45/16.02.2024

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 49/23.02.2024 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

**Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:**

Art. 1. - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local **Proiect de hotărâre nr. 45/16.02.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,  
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,  
Lucian Dubalaru

online

online





**ASOCIAȚIA PATRONALĂ DIN CADASTRU,  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE**

Splaiul Independenței 202A, etaj 5, camera 23

060022 București S.3

Tel. 021.402.89.18, 021.323.48.96

Fax 021.321.62.82, 021.302.89.18

Email office@apcgc.ro, web-site www.apcgc.ro

Nr. 130 din 21.11.2023

Către

**Primăria Sectorului 6**

**În atenția: Domnului Primar Ciprian CIUCU**

**Referitor la:** Adresa nr.42562 din 12.09.2023 prin care Primăria Sectorului 6 comunică intenția de a achiziționa cota parte pe care APCGC o deține din imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, București, în suprafață totală de 956 mp, identificat cu numărul cadastral 235902

**Stimate Domnule Primar,**

Consiliul Director al Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie (APCGC) a analizat oferta Primăriei Sectorului 6 transmisă nouă prin adresa dumneavoastră nr.42562 din 12.09.2023 și a decis să vă aducem la cunoștință următoarele:

1. APCGC deține o cotă parte din terenul în arie totală de 9608,79mp aferent imobilului situat în Splaiul Independenței 202, Sector 6, București. Această cotă parte din teren a fost dobândită de noi ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare prin care Regia autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (RA-APPS) cedează către APCGC, contra cost, în exclusivitate – două birouri în suprafață construită totală de 51,67 mp și în indiviziune cu RA-APPS – mai multe suprafețe construite din parter și etajele 1...5. Cota indiviză, calculată conform Legii ca raport între suprafața construită vândută în exclusivitate și suprafața construită totală a imobilului este 0,334%. Din suprafața totală a imobilului (teren – 9608,79 mp), conform cotei menționate, APCGC deține în indiviză 32,13 mp.

2. APCGC este de acord cu cedarea către Primăria Sectorului 6, contra cost, a cotei sale parte din terenul în suprafață totală de 956 mp, identificat cu numărul cadastral 235902 dezmembrat din întregul în suprafață de 9608,79 mp aferent imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 202.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



Urmează ca după realizarea tranzacției respective și a înregistrării corespunzătoare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară, suprafața de teren deținută în indiviză de APCGC să fie diminuată corespunzător suprafeței totale a imobilului rămasă după dezmembrare, calculată pentru cota indiviză stabilită inițial, respectiv 0,334%.

Sperăm că cele arătate mai sus corespund solicitării dumneavoastră vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru realizarea tranzacției respectiv în cele mai bune condiții.

Cu deosebită considerație,

Președinte,  
dr. ing. Valeriu MANOLESCU



CONFORM CU  
ORIGINALUL



10993/15.02.2024



**ASOCIAȚIA PATRONALĂ DIN CADASTRU,  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE**

Splaiul Independenței 202A, etaj 5, camera 23  
060022 București S.3

Tel. 021.402.89.18, 021.323.48.96

Fax 021.321.62.82, 021.302.89.18

Email office@apcgc.ro, web-site www.apcgc.ro

Nr. 153 din 15.02.2024

Către

**Primăria Sectorului 6**

În atenția: Domnului Primar Ciprian CIUCU



Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 130/21.11.2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56585/24.11.2023, privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, Sector 6, cu următoarele precizări:

Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie și R.A. A.P.P.S. dețin în indiviziune imobilele situate în splaiul Independenței nr. 202, Sector 6, după cum urmează:

1. Imobilul identificat cu numărul cadastral 235902, în suprafață de 956 mp;
2. Imobilul identificat cu numărul cadastral 246390 în suprafață de 769 mp.

Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie deține cota parte de 0,334% din fiecare dintre cele două imobile.

Ca urmare a demersurilor întreprinse de către Sectorul 6 al Municipiului București, Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie își exprimă acordul cu privire la înstrăinarea cotelor-părți deținute de aceasta în fiecare dintre cele două imobile.

Drept urmare, așteptăm demararea procedurilor necesare pentru transferul dreptului de proprietate.

Cu stimă,

Președinte,  
dr. ing. Valeriu MANOLACHE



ci 7. 02.2024 R.T.

BUCUREȘTI, Str. Molière Nr. 6-8, Sector 1  
Cod postal 011964  
Nr. Reg. Com.: J40/234/05.02.1991  
C.U.I.: 2351555  
Atribut fiscal: RO

# A.P.P.S.

Tel.: 40-21-208 07 69 Fax: 40-21-208 04 00  
40-21-208 04 07 40-21-208 04 01  
40-21-208 04 08 40-21-208 04 02  
40-21-208 04 09 40-21-208 04 03  
e-mail: contact@apps.ro

## R.A.- ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT

Către

R.A.A.P.P.S.  
IESIRE  
Nr. 463 Data 30.01.2024

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ, CADASTRU, FOND FUNCİAR ȘI PATRIMONIU**  
**Calea Plevnei nr.147-149, Sector 6, București**

Urmare adresei dumneavoastră nr.56585/10.01.2024 înregistrată la RA APPS cu nr.463/11.01.2024 prin care vă exprimați intenția de a achiziționa și cota parte din terenul în suprafață totală de 769 mp, situat în Splaiul Independenței nr.202, sector 6, identificat cadastral 246390, imobil aflat în domeniul privat al statului și în administrarea RA APPS, vă aducem la cunoștință, așa cum v-am transmis și prin adresa regiei nr.19359/10.01.2024, că aceasta poate fi vândută după efectuarea demersurilor necesare în vederea includerii imobilului în Anexa nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior dobândirii calității PRIMĂRIEI SECTORULUI 6 de proprietar al cotei părți deținută de APCGC din imobilului mai sus indicat, urmează să va adresați regiei cu o cerere întemeiată pe dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011 cu modificările și completările ulterioare, pentru a putea fi demarate procedurile necesare către Consiliul de Administrație al RA APPS privind aprobarea înstrăinării imobilului precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului, în calitate de minister de resort.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,**  
Marius GRAJDAN



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 7502  
Zi. 02 Luna 02 Anul 2024

*[Handwritten notes]*  
Aprobare  
06-02-2024  
*[Signature]*

BUCUREȘTI, Str. Molière Nr. 6-8, Sector 1  
 Cod postal 011964  
 Nr. Reg. Com.: J40/234/05.02.1991  
 C.U.I.: 2351555  
 Atribut fiscal: RO

# A.P.P.S.

Tel: 40-21-208 07 69 Fax: 40-21-208 04 00  
 40-21-208 04 07 40-21-208 04 01  
 40-21-208 04 08 40-21-208 04 02  
 40-21-208 04 09 40-21-208 04 03  
 e-mail: contact@apps.ro

**R.A. - ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT**

Către

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
 DIRECȚIA TEHNICĂ, CADASTRU, FOND FUNCJAR ȘI PATRIMONIU  
 Calea Plevnei nr.147-149, Sector 6, București**

R.A. A.P.P.S.  
 IESIRE  
 Nr. 19359/21.12.2023  
 Data

Urmare adresei dumneavoastră nr.56585/11.12.2023 înregistrată la RA APPS cu nr.19359/21.12.2023 prin care ne transmiteți, în copie, adresa Asociației Patronale din cadastru, Geodezie și Cartografie privind exprimarea acordului pentru vânzarea cotei părți din terenul în suprafață totală de 956 mp, situat în Splaiul Independenței nr.202, sector 6, identificat cadastral 235902, deținute de către aceasta și prin care vă exprimați intenția de a achiziționa și cota parte din acest teren, deținută de RA APPS, vă comunicăm următoarele:

Cota parte din terenul în suprafață totală de 956 mp situat în Splaiul Independenței nr.202, sector 6, imobil aflat în domeniul privat al statului și în administrarea RA APPS poate fi vândută după efectuarea demersurilor necesare în vederea includerii imobilului în Anexa nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior dobândirii calității PRIMĂRIEI SECTORULUI 6 de proprietar a cotei părți deținută de APCGC din imobilului mai sus indicat, urmează să va adresați regiei cu o cerere întemeiată pe dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011 cu modificările și completările ulterioare, pentru a putea fi demarate procedurile necesare către Consiliul de Administrație al RA APPS privind aprobarea înstrăinării imobilului precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului, în calitate de minister de resort.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,  
 Marius GRAJDA**

**CONFORM CU  
 ORIGINALUL**



SECTORUL 6  
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 REGISTRATURA GENERALĂ  
 Nr. 3285  
 Zi 17 Luna 01 Anul 2024

APPS  
 18-01-2024  
 Către...



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
04 MAR. 2024  
INTRARE NR. 36653  
IEȘIRE

PK  
= ASMA  
- Instructiuni  
- Instructiuni  
- Lupta  
- ASMA  
04.03.2024  
[Signature]

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro  
primarie6.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ  
04. MAR. 2024  
INTRARE NR. 36653  
IEȘIRE

Către,

Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

[Signature]  
09.03.2024  
[Signature]

insp. C. Stanica  
[Signature]  
04.03.2024

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 36 și 43 adoptate în ședința ordinară din data de 29.02.2024**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- adoptarea unei hotărâri prin care să inițieze înființarea Spitalului în Bulevardul Timișoara nr. 101E - unitate sanitară cu paturi, o instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București;
- împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

[Signature]  
Demirel Spiriden

01.03.2024  
SECRETAR GENERAL  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI