



Comisia de Patrimoniu  
Comisia de Bani  
Comisia de Juridic  
Comisia de Ecologie  
27.03.2024

pct. 5

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. .... și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic nr. ....,

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 320/18.12.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 317/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”,
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 96/17.01.2024 privind recepția coridorului de expropriere, emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- Adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6./153/5756/29.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu cu nr. 15076/30.01.2024,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. i) și k), alin. (14) și art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”, conform listei din Anexa nr. 2, suma în valoare totală de 19.207.946 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

**Art. 3.** Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2024, în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzută la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”.

**Art. 5.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

Nr.:..... din .....

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 96 / 2024

Întocmit astăzi, 17/01/2024, privind cererea 2169 din 12/01/2024  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. **Executant:** VASILE CATALIN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publică: „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent              |
|-----------|------------|-------------------------------|----------------------|
| 13        | 28.02.2023 | înscris sub semnatura privata | AUT VASILE CATALIN   |
| 320       | 18.12.2023 | act administrativ             | MUNICIPIUL BUCUREȘTI |
| 3         | 09.01.2024 | înscris sub semnatura privata | AUT VASILE CATALIN   |
| fn        | 09.01.2024 | înscris sub semnatura privata | AUT VASILE CATALIN   |
| 79421     | 19.10.2023 | act administrativ             | CONSILIUL LOCAL AL   |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 96 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz reprezintă recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire pentru proiectul: „Extindere Parc Tudor Arhhezi- Etapa II”, Sector 4, București. Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul de Situație, scara 1:1000 întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin PFA Vasile Cătălin, pentru suprafața de 39994mp și afectează următoarele imobile înregistrare în sistemul național de cadastru și carte funciară: IE 207009, IE 205550, IE 209835, IE 207870, IE 209834, IE 206546 și IE 210856. Menționez că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre. Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                        |
|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 207009        | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 207009 din stratul permanent! |
| 205550        | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 205550 din stratul permanent! |
| 209835        | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 209835 din stratul permanent! |
| 209834        | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 209834 din stratul permanent! |
| 210856        | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 210856 din stratul permanent! |
| 206546        | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 206546 din stratul permanent! |
| 202844        | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 202844 din stratul permanent! |
| 207870        | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se suprapune cu terenul 207870 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Recepția 3353465: Imobilul TR-26-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
MANOLACHE CIPRIAN  
Inspector de cadastru

Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE





Nr. 52154 / 27.03.2024

### REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Astfel, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”, la data de 05.01.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antementionată.

La data de 10.08.2022 a fost adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, Hotărârea nr. 188 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

La data de 29.09.2022, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 451 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, fiind emisă și Dispoziția nr. 753/04.04.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 și a Dispoziției nr. 04/05.01.2022, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 451/29.09.2022 și a Dispoziției nr. 753/04.04.2023, urmare a interesului deosebit manifestat de locuitorii din zonă și a necesității constante de creștere a calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente, în vederea luării cu celeritate de măsuri pentru evitarea supraaglomerării zonei verzi, au fost identificate mai multe imobile proprietate privată ce ar putea deservi obiectivul de utilitate publică de interes local de amenajare a unor noi zone verzi prin extinderea Parcului Tudor Arghezi cu o suprafață totală de 39.994 mp. Astfel, suprafața de 39.994 mp se compune din suprafața imobilelor identificate cu nr. cadastrale 207009, 205550, 209835, 207870, 209834 și 206546, precum și din alte suprafețe, ce nu sunt înscrise în cartea funciară, constatate necesare prin documentațiile tehnice în vederea realizării celei de-a doua extinderi a Parcului Tudor Arghezi situat pe Bd. Metalurgiei nr. 100-130, sector 4, București.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 317/18.12.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 320/18.12.2023 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”.

Suma necesară plăților despăgubirilor în vederea realizării procedurilor de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., la valoarea de 19.207.946 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024. Suma urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 320/18.12.2023.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile se trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrării de utilitate publică sus-menționate.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”.

**PRIMAR GENERAL**

**Nicușor DAN**



**AVIZAT**

**DIRECTIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Nr. DP 22692 / 08.02.2024

Nr. DJ 22692 / 13.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Astfel, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei*”.

În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei*”, la data de 05.01.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

La data de 10.08.2022 a fost adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, Hotărârea nr. 188 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

La data de 29.09.2022, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 451 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare zone*”

verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130", în vederea continuării lucrărilor de interes public local, fiind emisă și Dispoziția nr. 753/04.04.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130", în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 și a Dispoziției nr. 04/05.01.2022, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 451/29.09.2022 și a Dispoziției nr. 753/04.04.2023, urmare a interesului deosebit manifestat de locuitorii din zonă și a necesității constante de creștere a calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente, în vederea luării cu celeritate de măsuri pentru evitarea supraaglomerării zonei verzi, au fost identificate mai multe imobile proprietate privată ce ar putea deservi obiectivul de utilitate publică de interes local de amenajare a unor noi zone verzi prin extinderea Parcului Tudor Arghezi cu o suprafață totală de 39.994 mp. Astfel, suprafața de 39.994 mp se compune din suprafața imobilelor identificate cu nr. cadastrale 207009, 205550, 209835, 207870, 209834 și 206546, precum și din alte suprafețe, ce nu sunt înscrise în cartea funciară, constatate necesare prin documentațiile tehnice în vederea realizării celei de-a doua extinderi a Parcului Tudor Arghezi situat pe Bd. Metalurgiei nr. 100-130, sector 4, București.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 30/1068/15.01.2024, emis de Sectorul 4 al Municipiului București și prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Zona de Sud a Sectorului 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 443/2018, imobilele terenuri situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II", sunt încadrate în zona M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente, având regim de construire continuu sau discontinuu.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 317/18.12.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 320/18.12.2023 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II".

În data de 17.01.2024 a fost emis Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 96 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Suma necesară plăților despăgubirilor în vederea realizării procedurilor de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., la valoarea de 19.207.946 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările

ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 320/18.12.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”.

Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile se trec în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrării de utilitate publică sus-menționate.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERȘUNARU**



**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



**ȘEF BIROU EXPROPRIERI**  
**Veronica HALIPA**

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

2ex.

| ANEXA 2                                                                                                                                     |                 |        |         |                                                                     |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Tabel cu imobilele terenuri afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II” |                 |        |         |                                                                     |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| oct 23                                                                                                                                      |                 |        |         |                                                                     |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| Nr. Crt.                                                                                                                                    | Nume Proprietar | Adresa | Nr.Cad. | Suprafata TEREN<br>afectata de<br>coridorul de<br>expropriere (mp.) | Lungime GARD<br>afectata de coridorul<br>de expropriere (ml.) | Valoare teren [Lei] | Valoare constr. utilit [Lei] | Valoare gard [Lei] | Valoare totala teren +<br>constr. utilit/gard [Lei] | Valoare totala teren +<br>constr. utilit/gard [Euro] | FORMA PROPRIETATII |
| 1                                                                                                                                           |                 |        | 207009  | 14645                                                               |                                                               | 7.032.499 lei       |                              |                    | 7.032.499 lei                                       | 1.414.847 €                                          | PRIVATA            |
| 2                                                                                                                                           |                 |        | 205550  | 5000                                                                | 32 ml                                                         | 2.374.649 lei       |                              | 16.542 lei         | 2.391.190 lei                                       | 481.076 €                                            | PRIVATA            |
| 3                                                                                                                                           |                 |        | 209835  | 10517                                                               | 80 ml                                                         | 5.050.242 lei       |                              | 41.355 lei         | 5.091.597 lei                                       | 1.024.363 €                                          | PRIVATA            |
| 4                                                                                                                                           |                 |        | 207870  | 3355                                                                |                                                               | 1.571.061 lei       |                              |                    | 1.571.061 lei                                       | 316.081 €                                            | PRIVATA            |
| 5                                                                                                                                           |                 |        | 209834  | 1110                                                                | 8 ml                                                          | 519.791 lei         |                              | 4.135 lei          | 523.927 lei                                         | 105.407 €                                            | PRIVATA            |
| 6                                                                                                                                           |                 |        | 206546  | 4986                                                                | 11 ml                                                         | 2.368.000 lei       |                              | 2.679 lei          | 2.370.679 lei                                       | 476.950 €                                            | PRIVATA            |
| 7                                                                                                                                           |                 |        | -       | 2                                                                   |                                                               | 907 lei             |                              |                    | 907 lei                                             | 182 €                                                | PRIVATA            |
| 8                                                                                                                                           |                 |        | -       | 10                                                                  |                                                               | 4.533 lei           |                              |                    | 4.533 lei                                           | 912 €                                                | PRIVATA            |
| 9                                                                                                                                           |                 |        | -       | 6                                                                   |                                                               | 2.720 lei           |                              |                    | 2.720 lei                                           | 547 €                                                | PRIVATA            |
| 10                                                                                                                                          |                 |        | -       | 4                                                                   |                                                               | 1.813 lei           |                              |                    | 1.813 lei                                           | 365 €                                                | PRIVATA            |
| 11                                                                                                                                          |                 |        | -       | 5                                                                   |                                                               | 2.266 lei           |                              |                    | 2.266 lei                                           | 456 €                                                | PRIVATA            |
| 12                                                                                                                                          |                 |        | -       | 144                                                                 | 105 ml                                                        | 65.271 lei          |                              | 54.278 lei         | 119.549 lei                                         | 24.052 €                                             | PRIVATA            |
| 13                                                                                                                                          |                 |        | -       | 210                                                                 |                                                               | 95.187 lei          |                              |                    | 95.187 lei                                          | 19.150 €                                             | PRIVATA            |
| TOTAL                                                                                                                                       |                 |        |         |                                                                     |                                                               | 19.088.957 lei      |                              | 118.989 lei        | 19.207.946 lei                                      | 3.864.389 €                                          |                    |
| Suprafata totala teren afectata (mp)                                                                                                        |                 |        |         | 39.994                                                              |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata                                                                |                 |        |         | 39.994                                                              |                                                               | 19.088.957 lei      |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica                                                                                  |                 |        |         |                                                                     |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| Suprafata totala constructii afectate (mp)                                                                                                  |                 |        |         |                                                                     |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare totala constr. utilit                            |                 |        |         |                                                                     |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica                                                                            |                 |        |         |                                                                     |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| Lungime garduri afectate (ml)                                                                                                               |                 |        |         |                                                                     | 236                                                           |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |
| Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata                                                                       |                 |        |         |                                                                     | 236                                                           |                     |                              | 118.989 lei        |                                                     |                                                      |                    |
| Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica                                                                                         |                 |        |         |                                                                     |                                                               |                     |                              |                    |                                                     |                                                      |                    |

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții constr. utilit, arabil, drum, s.a. conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, str. ict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2022

4. S-a avut în vedere “STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI”, efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022. Conform adresa 2839/29.12.2022 valorile minime imobiliare pentru Municipiul Bucuresti prevazute in Studiu de piata pentru anul 2022 se aplica si dupa data de 01.01.2023

5. Suprafetele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 20-50%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati. Valorile constructiilor si constructiilor pot fi diminuate in functie de anul PIF, stare tehnica, finisaje, etc, la fel cu cca 20-50%.



ROMANIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
RODOBOL ALEXANDRU STANCIU  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
COMISIUNEA LOCALA SECT. 1



**For more information, contact:**

| The Pos. | Quaternions profile vector<br>H [pos] | V [pos]       | Language<br>majority |
|----------|---------------------------------------|---------------|----------------------|
| 1        | 1.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 2        | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 3        | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 4        | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 5        | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 6        | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 7        | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 8        | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 9        | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 10       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 11       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 12       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 13       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 14       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 15       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 16       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 17       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 18       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 19       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 20       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 21       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 22       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 23       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 24       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 25       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 26       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 27       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 28       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 29       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 30       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 31       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 32       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 33       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 34       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 35       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 36       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 37       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 38       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 39       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 40       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 41       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 42       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 43       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 44       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 45       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 46       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 47       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 48       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 49       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 50       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 51       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 52       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 53       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 54       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 55       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 56       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 57       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 58       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 59       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 60       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 61       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 62       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 63       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 64       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 65       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 66       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 67       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 68       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 69       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 70       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 71       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 72       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 73       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 74       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 75       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 76       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 77       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 78       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 79       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 80       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 81       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 82       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 83       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 84       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 85       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 86       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 87       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 88       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 89       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 90       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 91       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 92       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 93       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 94       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 95       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 96       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 97       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 98       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 99       | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |
| 100      | 0.000000.0000                         | 0.000000.0000 | 0                    |

Appendix 10

Legend:

Lauren J. Ross, PhD, is an assistant professor of psychology at the University of North Carolina at Charlotte.

Letina putrefactiva Ge expurgatore 88 242780  
Cineat de expurgatore - „Amplasare auto servu  
cu valvula extindere Parquet Tiner Arhiva  
D-ati Ichnologues nr 109-110” - Supra 11

Source: <http://www.cdc.gov/mmwr/preview/mmwrhtml/mm5411a.htm>

**superviseur efficace de personnel de magasin:****Suppléments essentiels de personnel de nettoyage**

**Journal of Management Inquiry** 20(4)br/>DOI: 10.1177/1056492611421111  
© The Author(s) 2011  
Reprints and permissions: [sagepub.com/journalsPermissions.nav](http://sagepub.com/journalsPermissions.nav)

**CONFERINȚĂ AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL**

**Presented by author, 10:00 a.m.**

Andrew Parr: *Factor analysis, Steps II*

|                                                                                                                                       |                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b><br>Sosec 10, nr. 10<br>Tel: +40 21 300 20 40 - 400 (ext. 1010)<br>Fax: +40 21 300 20 40 - 400 (ext. 1010) |                                             | Primărie Municipality<br>București                                                 |
| Măsurat<br>de: <b>Ing. Florinel Văduț</b>                                                                                             | Verificat<br>de: <b>Ing. Florinel Văduț</b> | PLAN DE SITUAȚIE<br>emisă cu anul:<br>2008<br>Împreună P. Valor Argint<br>Supra 11 |

ANEXA NR. 2 LA HCLȘ4 M 320/18.12.2023

PREZENTATE DE SEHN  
ROBERT-ALEXANDRU STAN

[illegible]

1. Se elaborează o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intenționat plasat cu o cură curată, apă, aer, etc. conform extraxelor de carte funciară

2. Solicitant nu este responsabil în fața Statului Român sau a altor entități publice sau private pentru daunele cauzate de activitățile desfășurate în cadrul proiectului, în special în ceea ce privește activitățile desfășurate în cadrul proiectului în scopul realizării obiectivelor proiectului.

A Declarația de raportare a gîinilor Statelor Publice este acum prevăzută de Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin calcularea

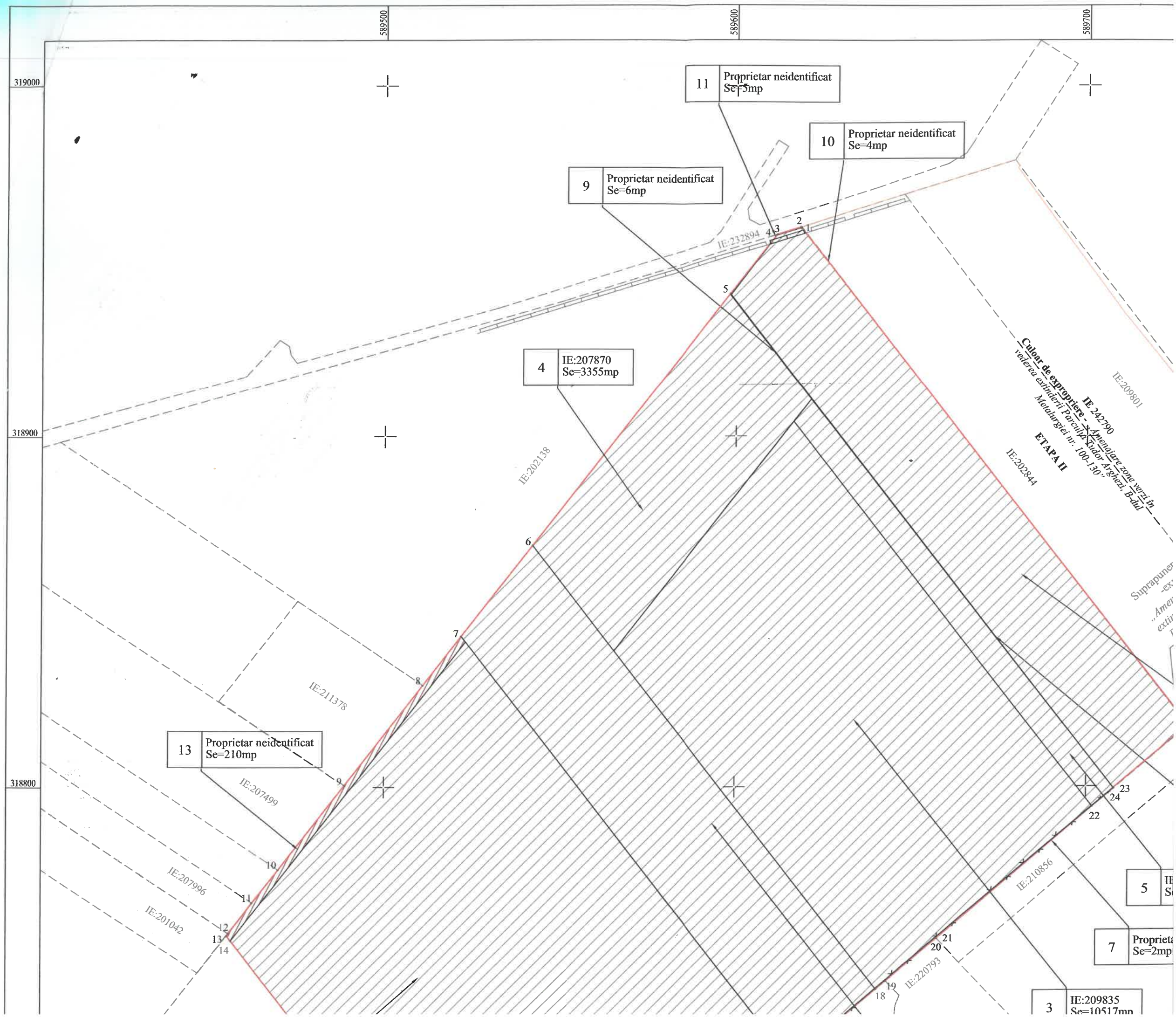
4. S-a avut în vedere **STUDIUL DE PIATĂ PENTRU ANUL 2022 PRINDUÎN VALORILE MINIME ÎNCADRATE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, efectuat de SC D. PROIECTARE-EXPERTISE-EVALUARE SRL, pentru Camera Notarială Publică pentru anul 2022. Conform adresa 2020/29.12.2022 văstoria notariale în [actele notariale](#). Municipiul București încheie anul 2022

no aplica si data este din 01.01.2019

5. Indicatorii utilizați în estimarea valorilor sunt cele prevăzute de la S.C. GEO-TRON SRL.

6. Datorind dezvoltarea prezenta este una globala, evaluandul procesului si dote evaluandul punctuale pentru fiecare proprietate, valoarea pe care o are, deprecieri de caracteristici fizice sau proprietati in parte (scara, suprafata, deschierea, utilitate si altele). Aceste valori pot fi determinate de la 20-50%, in functie de caracteristicile fizice sau proprietati in parte (scara, suprafata, deschierea, utilitate si altele). Aceste valori pot fi determinate de la 20-50%, in functie de caracteristicile fizice sau proprietati in parte (scara, suprafata, deschierea, utilitate si altele).

construcțiilor pot fi diminuate în funcție de anul P<sub>0</sub>, stare tehnică, vîrstă, etc. se folosește ca oca 20-50%.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/728/15.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

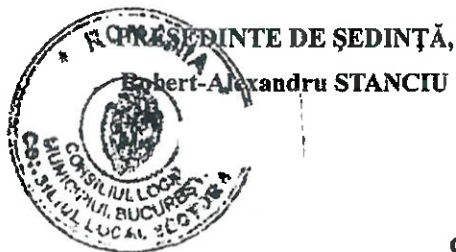
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023.



Nr. 317/18.12.2023

Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE



ANEXĂ LA HCLUJ NR. 314 / 18.12.2023

# **DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II

Curs valutar: 1€ = 4.97 lei din 13.12.2023

| Nr.                                                                                  | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări                                                                                                         | Valoare<br>(fără TVA) | TVA 19%             | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|
| crt.                                                                                 |                                                                                                                                                              | Lei                   | Lei                 | Lei                       |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4                   | 5                         |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                              |                       |                     |                           |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 19,207,946.00         | -                   | 19,207,946.00             |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 438,536.00            | 83,321.84           | 521,857.84                |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 5,391,904.12          | 1,024,461.78        | 6,416,365.90              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | -                     | -                   | -                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>25,038,386.12</b>  | <b>1,107,783.62</b> | <b>26,146,169.74</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                       |                     |                           |
| 2.1                                                                                  | Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                           | 200,000.00            | 38,000.00           | 238,000.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>200,000.00</b>     | <b>38,000.00</b>    | <b>238,000.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                              |                       |                     |                           |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 60,000.00             | 11,400.00           | 71,400.00                 |
| 3.1.1.                                                                               | Studii de teren                                                                                                                                              | 50,000.00             | 9,500.00            | 59,500.00                 |
| 3.1.2.                                                                               | Raportul privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | -                     | -                   | -                         |
| 3.1.3.                                                                               | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 10,000.00             | 1,900.00            | 11,900.00                 |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                     | -                   | -                         |
| 3.3                                                                                  | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | -                     | -                   | -                         |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | -                     | -                   | -                         |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 1,065,788.65          | 202,499.84          | 1,268,288.49              |
| 3.5.1.                                                                               | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                     | -                   | -                         |
| 3.5.2.                                                                               | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                     | -                   | -                         |
| 3.5.3.                                                                               | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 608,473.19            | 115,799.91          | 725,273.10                |
| 3.5.4.                                                                               | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 50,788.43             | 9,649.99            | 60,438.42                 |
| 3.5.5.                                                                               | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 25,000.00             | 4,750.00            | 29,750.00                 |
| 3.5.6.                                                                               | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 380,526.03            | 72,299.95           | 452,825.98                |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                     | -                   | -                         |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | -                     | -                   | -                         |
| 3.7.1.                                                                               | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                     | -                   | -                         |
| 3.7.2.                                                                               | Audit financiar                                                                                                                                              | -                     | -                   | -                         |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 491,753.95            | 93,433.25           | 585,187.20                |
| 3.8.1.                                                                               | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 203,157.73            | 38,599.97           | 241,757.70                |
| 3.8.1.1.                                                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 169,298.11            | 32,166.64           | 201,464.75                |
| 3.8.1.2.                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 33,859.62             | 6,433.33            | 40,292.95                 |
| 3.8.2.                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 237,017.35            | 45,033.30           | 282,050.65                |
| 3.8.3.                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 51,578.87             | 9,799.99            | 61,378.86                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                              | <b>1,617,542.60</b>   | <b>307,333.09</b>   | <b>1,924,875.69</b>       |

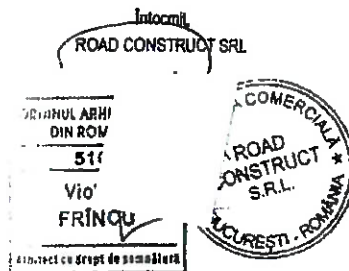
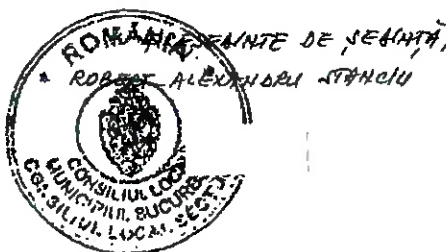


CONFORM CU  
ORIGINALUL

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |                      |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                       |                                                                                                                                       |                      |                      |                      |
| 4.1                                                                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                             | 27,698,312.44        | 5,262,679.36         | 32,960,991.80        |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                            | -                    | -                    | -                    |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj                                                                         | -                    | -                    | -                    |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                   | -                    | -                    | -                    |
| 4.5                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                | 9,227,268.12         | 1,753,180.94         | 10,980,449.06        |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                    | -                    | -                    | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                       | <b>36,925,580.56</b> | <b>7,015,860.30</b>  | <b>43,941,440.86</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                            |                                                                                                                                       |                      |                      |                      |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                 | 630,797.44           | 119,851.52           | 750,648.96           |
| 5.1.1.                                                                                                                          | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                  | 130,869.36           | 24,865.18            | 155,734.54           |
| 5.1.2.                                                                                                                          | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                             | 499,928.08           | 94,986.34            | 594,914.42           |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cota, taxe, costul creditului                                                                                             | 406,315.46           | -                    | 406,315.46           |
| 5.2.1.                                                                                                                          | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                    | -                    | -                    | -                    |
| 5.2.2.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%                                                           | 169,298.11           | -                    | 169,298.11           |
| 5.2.3.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% | 33,859.62            | -                    | 33,859.62            |
| 5.2.4.                                                                                                                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                   | 169,298.11           | -                    | 169,298.11           |
| 5.2.5.                                                                                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                        | 33,859.62            | -                    | 33,859.62            |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                     | 4,451,356.33         | 845,757.70           | 5,297,114.03         |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                            | 1,692,981.10         | 321,666.41           | 2,014,647.51         |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                       | <b>7,161,450.33</b>  | <b>1,287,275.63</b>  | <b>8,468,725.96</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                               |                                                                                                                                       |                      |                      |                      |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                 | -                    | -                    | -                    |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                            | -                    | -                    | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                       | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                       |                      |                      |                      |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                           | 11,176,108.16        | 2,123,460.55         | 13,299,568.71        |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                      | -                    | -                    | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                       | <b>11,176,108.16</b> | <b>2,123,460.55</b>  | <b>13,299,568.71</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                       | <b>82,139,067.77</b> | <b>11,879,713.20</b> | <b>94,018,780.96</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                                       | <b>33,859,621.92</b> | <b>6,433,328.16</b>  | <b>40,292,950.08</b> |

Decembrie 2023

Beneficiar/Investitor,  
Primăria Sectorului 4





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 30 /1068 din 15.01 2024

**În scopul: extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II**

Ca urmare a cererii adresate de **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA DE DEZVOLTARE, C.U.I. 4316422**, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0213359230, înregistrată sub nr. 1068 din 08.01.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în mun. București, sectorul 4, str. DEALU BISERICII NR. 42-44, 48-50, 52-54, 56, DRUM DEALU BISERICII nr. 48-50, 52-54, 58-60, 62-78 sau identificat prin planuri cadastrale/ topografice scara 1: 500 și 1:2000,

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza P.U.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.) și P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) Zona de Sud a Sectorului 4, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 443/26.07.2018,

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

Imobil intravilan compus din teren în suprafață de 5.000,00 mp. este deținut de Zincenco Andrei-Călin și Iosif Gabriel, conform Extrasului de Carte funciară eliberat cu nr. 1239/09.01.2024 de O.C.P.I. București, sector 4. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 205550, cu Încheierile nr. 762308/26.03.2007, nr. 880276/21.06.2007 și nr. 21334/22.04.2016 – număr cadastral 205550.

Cu Încheierea nr. 891051/28.06.2007 se notează un drept de ipotecă în favoarea Unicredit Țiriac Bank S.A.

Imobil intravilan compus din teren în suprafață de 15.00,00 mp. din acte și 14.645,00 mp. din măsurători, este deținut de S.C. RCS Comisionar S.A., conform Extrasului de Carte funciară eliberat cu nr. 1240/09.01.2024 de O.C.P.I. București, sector 4. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 207009, cu Încheierile nr. 17665/05.08.2004 și nr. 13794/12.05.2014 – numărul cadastral 207009.

Imobil intravilan compus din teren în suprafață de 3.361,00 mp., este deținut de S.C. Revesz România S.R.L., conform Extrasului de Carte funciară eliberat cu nr. 1242/09.01.2024 de O.C.P.I. București, sector 4. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 207870, cu Încheierea nr. 825349/15.05.2007 – număr cadastral 207870.

Cu Încheierea nr. 72802/20.10.2020 se notează un drept de ipotecă legală în favoarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale.

Imobil intravilan compus din teren în suprafață de 1.120,00 mp., este deținut de S.C. Messer România Gaz S.R.L., conform Extrasului de Carte funciară eliberat cu nr. 1243/09.01.2024 de O.C.P.I. București, sector 4. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 209834/28.02.2008, cu Încheierea nr. 166291/28.02.2008 – număr cadastral 209834.

Imobil intravilan compus din teren în suprafață de 5.000,00 mp. din acte și 5.001,00 mp. din măsurători, este deținut de S.C. T Dancor Romconstruct S.R.L., conform Extrasului de Carte funciară

eliberat cu nr. 1244/09.01.2024 de O.C.P.I. București, sector 4. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 206546, cu Încheierea nr. 9951/12.05.2004 – număr cadastral 206546.

Imobil intravilan compus din teren în suprafață de 10.519,00 mp., este deținut de S.C. Messer România Gaz S.R.L., conform Extrasului de Carte funciară eliberat cu nr. 1245/09.01.2024 de O.C.P.I. București, sector 4. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 209835, cu Încheierea nr. 166285/28.02.2008 – număr cadastral 209835.

Pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale 205550, 207009, 207870, 209834, 206546 și 209835 a fost emisă H.C.L. S4 nr. 753/04.04.2023, „privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, actualizată.

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

**Folosința actuală:** curți construcții.

**Destinație stabilită prin P.U.Z.:** În conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Zona de Sud a Sectorului 4, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 443/2018, imobilul este situat în U.T.R. zona M2 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente, având regim de construire continuu sau discontinuu.

Imobilul este cuprins parțial în zonele fiscale de tip « D » a municipiului București.

## 3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Zona de Sud a Sectorului 4, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 443/2018, imobilul este situat în U.T.R. zona M2 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente, având regim de construire continuu sau discontinuu, având următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren.

Terenul este posibil afectat de circulațiile prevăzute a se realiza în zonă, gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., corelate cu studii topografice pentru delimitarea terenului.

După realizarea operațiunilor cadastrale se permite extinderea Parcului Tudor Arghezi cu spații verzi, alei pietonale și locuri de joacă.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, în special cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Organizarea executării lucrărilor și scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incintă.

Proiectantul și beneficiarul rămân direct răspunzători pentru constatarea situației actuale a construcției și stabilirea măsurilor care se impun pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Lucrările vor fi dezafectate la momentul materializării circulațiilor propuse în zonă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: studiu de fezabilitate, operațiuni cadastrale, obținerea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Ministerul Mediului- Agentia Pentru Protectia Mediului Bucuresti**

**Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE

și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului de proprietate – dispoziție expropriere și trecere în domeniu public a imobilelor proprietate privată și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- ☒ dovada deținerii terenurilor;
- ☒ certificat rol fiscal;
- ☒ dovada OAR de luare în evidență a proiectului de arhitectură;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare în format original):
  - ☒ D.T.A.C.                      ☒ D.T.O.E.                      ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
    - ☐ alimentare cu apă    ☐ gaze naturale    ☐ canalizare    ☐ telefonizare    ☐ transport urban
    - ☐ alimentare cu energie electrică    ☒ salubritate    ☐ alimentare cu energie termică

**Alte avize/acorduri**

**d.2) avize și acorduri privind:**

- ☐ securitatea la incendiu    ☐ protecția civilă, după caz    ☒ sănătatea populației

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);**

☒ Aviz Comisia Tehnică de Circulații – P.M.B.;

**d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):**

- ☒ studiu de fezabilitate;
- ☒ deviz general;
- ☒ referate de verificare;

CONFORM CU  
ORIGINALUL

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăzecișipatru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4,

Daniel BĂLUȚĂ

Diana Anca ARTENE

Daniel  
Baluta

Digitally signed  
by Daniel Baluta  
Date: 2024.01.15  
13:35:48 +02'00'

Semnatar: Artene Diane-Anca  
Data si ora semnarii: 15-01-2024 11 19:14



Arhitect Șef,

Yahia DARDARI

Yahia  
Dardari  
Digitally signed by Yahia  
Dardari  
Date: 2024.01.11  
12:37:07 +02'00'

Scutit taxă conform art. 476, alin. 1, lit. e din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4,

Arhitect-Șef,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Șef Serviciu,  
Ing. Iorga Iuliana

Iuliana  
Iorga  
Digitally signed  
by Iuliana Iorga  
Date:  
2024.01.11  
12:23:34 +02'00'

Întocmit,  
Dediu Carmen

Carme  
Dediu  
Digitally signed  
by Carmen  
Dediu  
Date: 2024.01.11  
13:52:47 +02'00'

PS4  
Digitally signed  
by PS4  
Date: 2024.01.15  
13:52:47 +02'00'



ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



EURO BUILDING IDEEA  
BUCURESTI  
PROIECTARE, CONSULTANTA SI ASISTENTA IN CONSTRUCTII

Proiectant de specialitate: S. C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

**ROAD  
CONSTRUCT**

## ADRESA

catre Primaria Sectorului 4 a Municipiului Bucuresti

S.C. ROADCONSTRUCT S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Prel. Ghencea, nr. 350 A, sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8564/2007, CUI RO21664249 a elaborat documentatia Studiu de Fezabilitate Extindere Parc Tudor Arghezi, etapa II, dintr-o eroare materiala a se citii documentatia Studiu de Fezabilitate „Amcnajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, Etapa III” drept „Studiu de Fezabilitate Extindere Parc Tudor Arghezi, etapa II”

Proiectant:

S.C. ROADCONSTRUCT S.R.L.



ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



EURO BUILDING IDEEA  
BUCURESTI  
40/21/2011  
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Proiectant de specialitate: S. C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

**ROAD  
CONSTRUCT**

Denumirea obiectivului de investiții:

**„Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi,  
ETAPA III ”**

Amplasament:

Str. Dealu Bisericii, nr. 42-44, 48-50, 52-54, 56, - Str. Drumul Dealu  
Bisericii nr. 48-50, 52-54, 58-60, 62-78, Sector 4, Bucuresti

Beneficiar:

Primaria Sectorului 4 a Municipiului Bucuresti

Proiectant general:

ASOCIEREA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L.

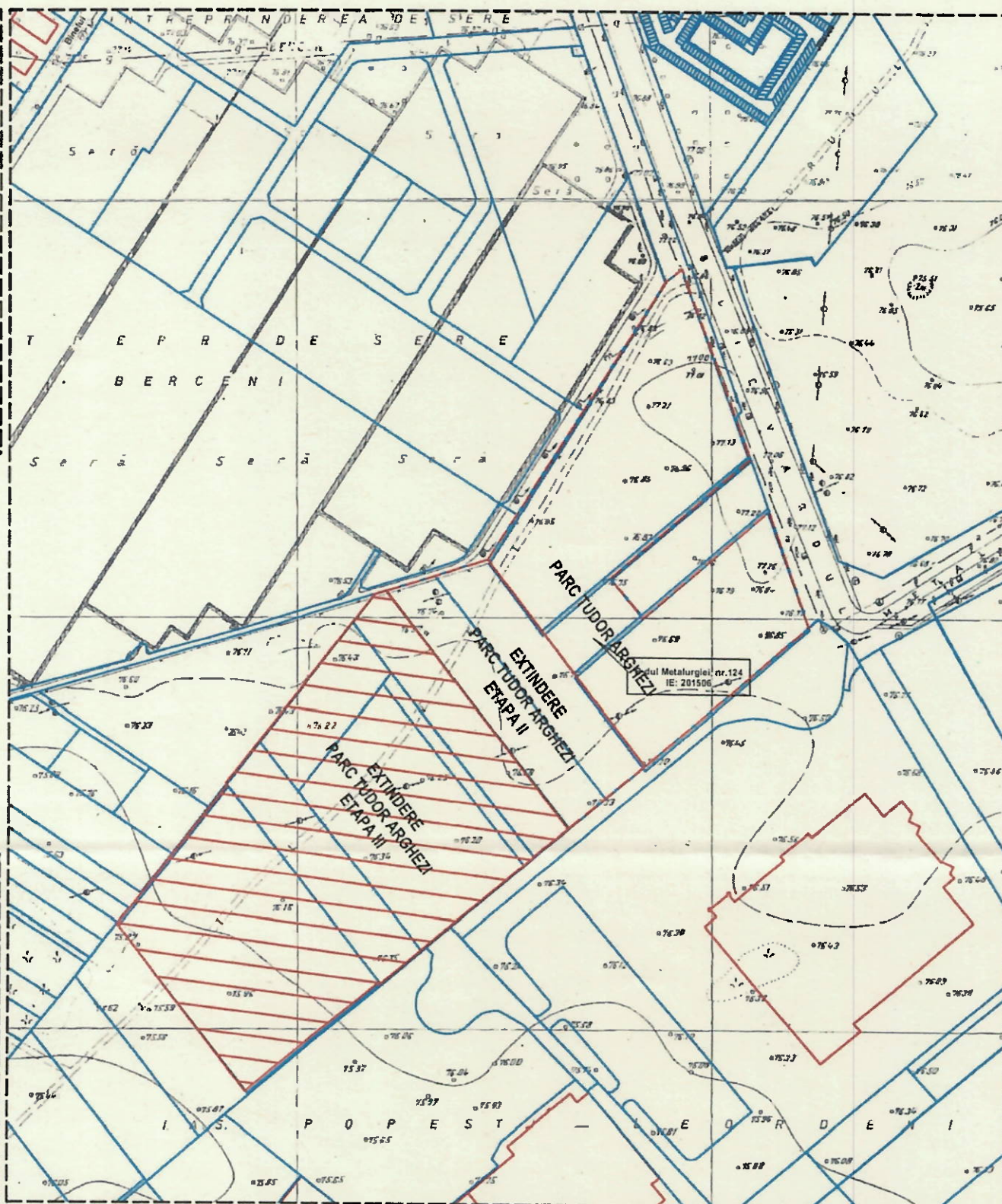
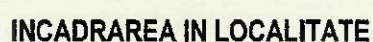
S.C. BAU STARK S.R.L.

S.C. YARDMAN S.R.L.

S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:

S.C. ROADCONSTRUCT S.R.L.



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a asociei  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-BAU STARK S.R.L.-YARDMAN S.R.L.-S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.**  
 Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al asociei  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-BAU STARK S.R.L.-YARDMAN S.R.L.-S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA

BENEFICIAR:

PRIMARIA SECTORULUI 4 A MUNICIPIULUI BUCURESTI



**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
Str. Sublocotenent Zaharia 5 Sectorul 1  
Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 578  
Email: office@condes.ro  
CIF 31730943 J40/7049/2013

**BAU /// STARK**

**BAU STARK S.R.L.**  
Str. Rudeni 38, Chitila, judetul Ilfov  
Tel: 0749 998 670; 021 320 49 45  
Email: [office@baustark.ro](mailto:office@baustark.ro)  
CIF 30917324 J23/144/2016

**YARDMAN S.R.L.**  
Str. Garofalelor 13 A, Oras Voluntari, județul Ilfov  
Tel: +4 0730 557 500  
Email: yardmangrup@gmail.com  
CIF 28250562 J23/3644/2014



SCS - Serviciul de Consultanță și Studii  
Proiectare, Consultanță și Amenajare

**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Spl. Independentei 202K Sectorul 6, Bucuresti  
Tel: 031 437 91 18  
Email: office.eurobuilding@yahoo.com  
CIF 15989394 J40/251/2011



**DE SPECIALITATE:**

S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.  
ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,  
B-dul Prolungirea Ghencea, NR. 350A  
Email: office@roadconstruct.ro  
Tel: 0371.153.275  
Fax: 031.425.2182

DENUMIRE PROIECT:

**"AMENAJARE ZONE VERZI IN VEDEREA  
EXTINDERII PARCULUI TUDOR ARGHEZI, ETAPA III"**

ADRESA:

Str. Dealu Bisericii, nr. 42-44, 48-50, 52-54, 56,  
Str. Drumul Dealu Bisericii nr. 48-50, 52-54, 58-60, 62-78,  
Sector 4, Bucuresti

**Titlu! plansei:**

## INCADRAREA IN TERITORIU

Project nr.  
128/2022

FAZA  
P.T.+D.E.

NUME

SEM N A T U R A

### Sef proiect

arh. Violeta Frincu

Projectat/Desenat

arh. Delia Stamatini

Projectat/Disenat

arh. Delia Stamatina

Scara

Data

### Revizia

Plans:

A-01

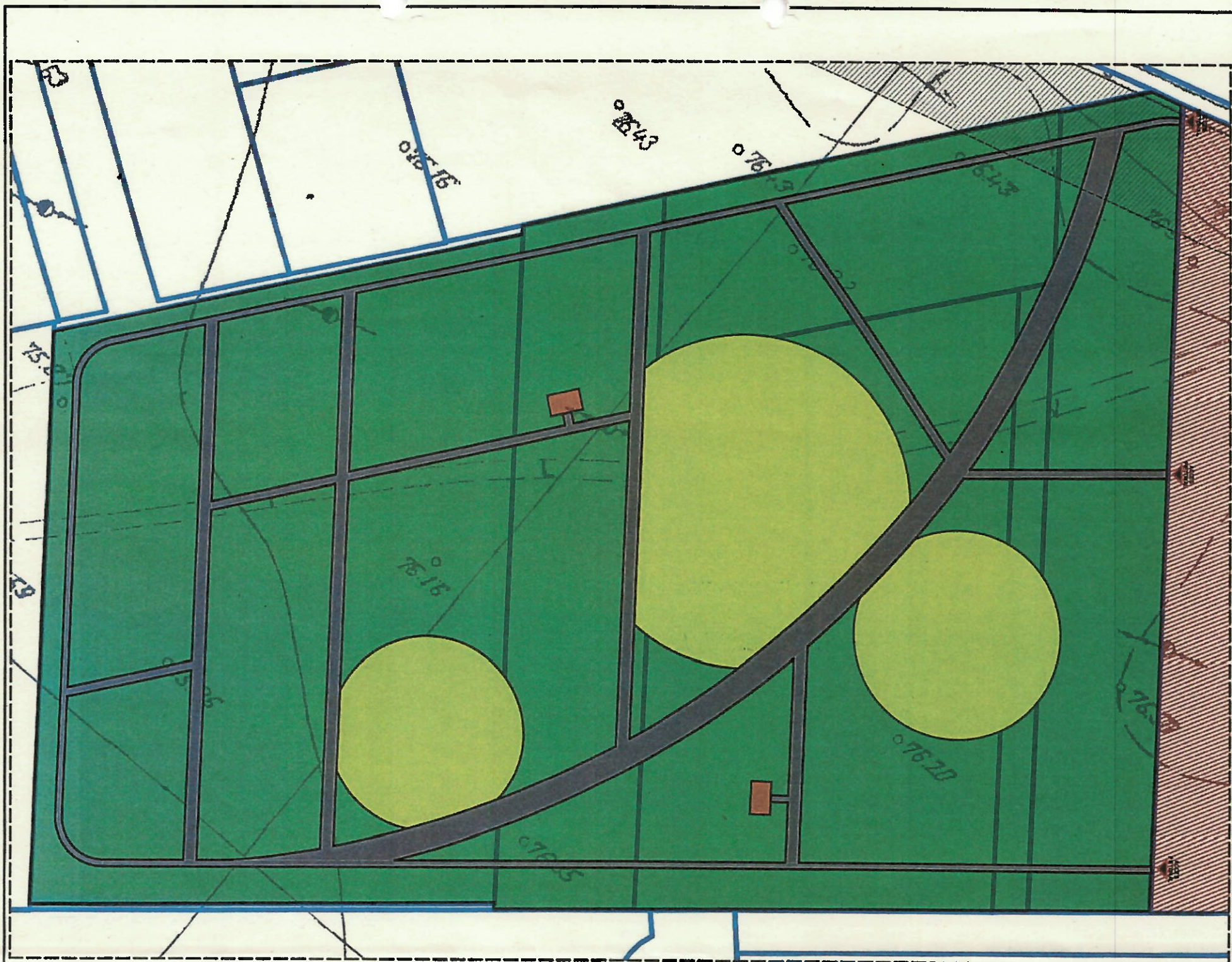
ara

**Data**

Reviz

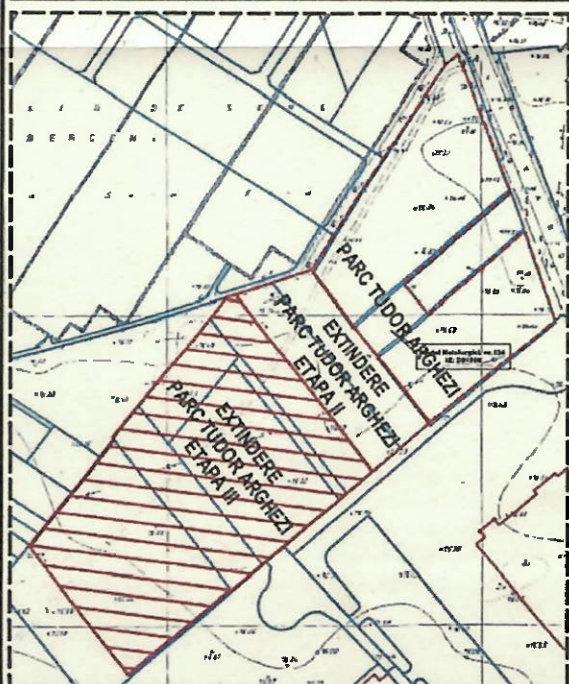
### Plans

A-01



#### LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE S=39994mp
- PARC TUDOR ARGHEZI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ALEI PIETONALE
- AMENAJARI LOCURI DE JOACA SI SPORTIVE
- CONSTRUCTII ANEXE
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE PROTECTIE A REZELEI L.E.A. 110V
- LIMITA ZONA PROTECTIE



| BILANT TERITORIAL                |         |
|----------------------------------|---------|
| SUPRAFATA TEREN                  | 39994mp |
| SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE | 29093mp |
| SUPRAFATA ALEI PIETONALE         | 4248mp  |
| SUPRAFATA LOCURI DE JOACA        | 6584mp  |
| SUPRAFATA CONSTRUCTII ANEXE      | 69mp    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a asocierii CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-BAU STARK S.R.L.-YARDMAN S.R.L.-S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al asocierii CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-BAU STARK S.R.L.-YARDMAN S.R.L.-S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. |      | BENEFICIAR:                                                                                                                                |        |
| PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | PRIMARIA SECTORULUI 4 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI                                                                                             |        |
| CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.<br>Str. Sublocotenent Zaharia 5 Sectorul 1<br>Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 578<br>Email: office@condes.ro<br>CIF 31730943 J40/7049/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | DENUMIRE PROIECT:                                                                                                                          |        |
| BAU STARK S.R.L.<br>Str. Rudeni 38, Chitila, județul Ilfov<br>Tel: 0749 998 670; 021 320 43 45<br>Email: office@baustark.ro<br>CIF 30917324 J23/144/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | "AMENAJARE ZONE VERZI ÎN VEDEREA EXTINDERII PARCULUI TUDOR ARGHEZI, ETAPA II"                                                              |        |
| YARDMAN S.R.L.<br>Str. Garoalelor 13 A, Oraș Voluntari, județul Ilfov<br>Tel: +4 0730 557 900<br>Email: yardmanrp@gmail.com<br>CIF 28250562 J23/3644/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | ADRESA:                                                                                                                                    |        |
| S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.<br>Spl. Independenței 202K Sectorul 5, București<br>Tel: 031 437 91 18<br>Email: office.eurobuilding@yahoo.com<br>CIF 15589334 J40/251/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | Str. Dealu Bleșicilor, nr. 42-44, 48-50, 62-54, 66,<br>Str. Drumul Dealu Bleșicilor nr. 48-50, 62-54, 68-80, 62-78,<br>Sector 4, București |        |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | Titlul planșei:                                                                                                                            |        |
| ROAD CONSTRUCT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | PLAN AMENAJARE                                                                                                                             |        |
| S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.<br>ADRESA: BUCUREȘTI, SECTOR 5,<br>B-dul Prolungirea Ghencea, NR. 350A<br>Email: office@roadconstruct.ro<br>Tel: 0371.153.275<br>Fax: 031.425.2162                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | Proiect nr.<br>128/2023                                                                                                                    |        |
| NUME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | SEMNATURA                                                                                                                                  |        |
| Sef proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | arh. Violeta Frincu                                                                                                                        |        |
| Proiectat/Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | arh. Delia Stănișin                                                                                                                        |        |
| Proiectat/Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | arh. Delia Stănișin                                                                                                                        |        |
| Scara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Data | Revizia                                                                                                                                    | Planșa |
| 1/1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2023 | 0                                                                                                                                          | 1      |
| A-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                            |        |