

**privind transmiterea arterei de circulație Șoseaua Industriilor din  
administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor  
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,  
în scopul realizării unor obiective de investiții**

Având în vedere Referatul de aprobare al unor Consilieri generali și Raportul de specialitate al Direcției ..... cu nr.....;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 167/26.05.2022 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții* transmisă către Primăria Municipiului București prin Adresa Primăriei Sectorului 3, transmisă cu nr. 120848/30.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 70509/30.05.2022;

Având în vedere prevederile art.35 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.136 alin (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) alin (3), art. 299 și art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă transmiterea arterei de circulație Șoseaua Industriilor, sector 3, înscris în cartea Funciară cu numărul cadastral 239138, domeniu public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

**Art. 2** Lucrările specificate la art. 1, se vor realiza numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.

**Art. 3** Imobilul de la art. 1 se identifică conform extrasului de carte funciară care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanți ai Administrației Străzilor București și reprezentanți ai Sectorului 3 al Municipiului București, unde va fi precizată valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 5** După finalizarea lucrărilor propuse a se realiza și semnarea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de către Sectorul 3 al Municipiului București, imobilul menționat la art. 1 va reveni în administrarea Administrației Străzilor București.

**Art. 6** Sectorul 3 al Municipiului București are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție a lucrărilor să înștiințeze Administrația Străzilor București despre finalizarea lucrărilor și preluarea atributelor dreptului de administrare.

**Art. 7** Operațiunile de modificare a cărților funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Sectorului 3 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

**Art. 8** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor și Sectorul 3 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Georgiana ZAMFIR

## REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea arterei de circulație Șoseaua Industriilor din  
administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în  
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,  
în scopul realizării unor obiective de investiții**

Sectorul 3 al Municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 165/26.02.2022 privind transmiterea arterei de circulație Șoseaua Industriilor din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

Artera de circulație Șoseaua Gării Cățelu, identificat cu nr. cadastral 239138, reprezintă bun imobil proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.235/2005.

Imobilul - artera de circulație Șoseaua Industriilor a fost înscris în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 9425.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile . proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație Șoseaua Industriilor din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

CONSILIERI GENERALI P.S.D.

.....

Storphiocornu Florentina  
TARU MARIUS  
Maxim Hrabus Catalina  
CORNARU ANCELIA



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București  
de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor din administrarea  
Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor  
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 26.05.2022*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 111644/CP/19.05.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.111355/19.05.2022 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.111362/19.05.2022 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Șoselei Industriilor din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PETRESCU ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 167**  
**DIN 26.05.2022**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 11647
Data 19.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții**

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Șoseaua Industriilor este cuprinsă între Șos. Dudești-Pantelimon – Halta Cernică, conform Anexei la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Străzilor conform HCGMB nr. 254/2008.

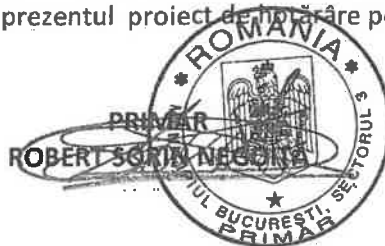
Această arteră de circulație are 4 benzi de circulație, câte 2 benzi pe sens, se intersectează cu Șoseaua Gării Cățelu și Drumul între Tarlale. De asemenea, se intersectează cu mai multe străzi și alei adiacente pe care sunt proprietăți private, fiind o arteră intens circulată, tranzitată inclusiv de vehicule grele (TIR) și o linie de cale ferată funcțională, zona adiacentă liniei de cale ferată fiind neamenajată, cu vegetație spontană aleatorie. În această zonă, de o parte și de alta a liniei ferate se regăsesc proprietăți private rezidențiale și construcții cu funcțiuni comerciale.

Din acest motiv, având în vedere aglomerația și blocajul care se formează la orele de vârf la intersecția Șos. Gării Cățelu cu Drumul între Tarlale, se impune luarea unor măsuri în vederea fluidizării circulației, propunerea Sectorului 3 fiind realizarea unui pasaj rutier suprateran pentru traversarea liniei ferate și asigurarea unei circulații rutiere în condiții normale și de siguranță în această intersecție.

Având în vedere aspectele prezentate și ținând cont de necesitatea realizării unor obiective de investiții importante pentru cetățenii care locuiesc în această zonă sau o tranzitează, precum și de necesitatea amenajării zonelor aferente acestei artere de circulație, se impune preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Conform prevederilor HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare, această arteră de circulație este în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.111355/19.05.2022 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 111 355 / 19.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții**

Primăria Sectorului 3 are o preocupare permanentă de a îmbunătăți calitatea spațiului urban și viața locuitorilor Sectorului 3.

În acest sens propune idei și proiecte noi de amenajare a domeniului public pe care îl are în administrare, atât prin realizarea unor căi de comunicație noi pentru fluidizarea circulației rutiere și redirecționarea acestora pe poduri și pasaje rutiere, cât și prin asfaltarea și reorganizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație și în zona intersecțiilor existente. Mai mult, asigurarea infrastructurii pentru transportul verde trebuie să devină o prioritate la nivelul Sectorului 3, cât și a întregii țări.

Șoseaua Industriilor este cuprinsă între Șos. Dudești-Pantelimon – Halta Cernica, conform Anexei la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Străzilor conform HCGMB 254/2008.

Această arteră de circulație are 4 benzi de circulație, câte 2 benzi pe sens, se intersectează cu Șoseaua Gării Cățelu, Drumul între Tarlale și Șos. Dudești-Pantelimon. De asemenea, se intersectează cu mai multe străzi și alei adiacente pe care sunt proprietăți private (terenuri/locuințe).

Este o arteră intens circulată, tranzitată inclusiv de vehicule grele (TIR) și o linie de cale ferată funcțională. Din acest motiv, având în vedere aglomerația și blocajul care se formează la orele de vârf la intersecția Șos. Gării Cățelu cu Drumul între Tarlale, se impune luarea unor măsuri în vederea fluidizării circulației, propunerea Sectorului 3 fiind realizarea unui pasaj rutier supradetron pentru traversarea liniei ferate și asigurarea unei circulații rutiere în condiții normale și de siguranță în această intersecție.

Zona adiacentă liniei de cale ferată este neamenajată, cu vegetație spontană aleatorie.

În această zonă, de o parte și de alta a liniei ferate, se regăsesc proprietăți private rezidențiale și construcții cu funcțiuni comerciale.

Având în vedere aspectele prezentate și ținând cont de necesitatea realizării unor obiective de investiții importante pentru cetățenii care locuiesc în această zonă sau o tranzitează, precum și de necesitatea amenajării zonelor aferente acestei artere de circulație, se impune preluarea acesteia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.



În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm spre analiză și competență aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Șosei Industriilor din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE

CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM



Nr. 11362 / 19.05.2022

Domnule Primar,

De acord  
PRIMAR  
ROBERT NEGOITĂ

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții și a unor lucrări de amenajare pe unele artere de circulație de pe raza Sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții;
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții;
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Pieței Alba Iulia din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AYRAM



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șosei Industriilor din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.05.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (8) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns dl. Marius Popescu – Direcția de Investiții și Achiziții. S-a precizat că aceasta preluare este necesară în vederea realizării lucrărilor de investiții – pasaj rutier supraterran pentru traversarea cailor ferate. Totodată se dorește și o amenajare a acestei șosele.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**

**Weinerich Andreea Helena**

**WEINERICH**

**ANDREEA HELENA**

Digitally signed by WEINERICH  
ANDREEA HELENA  
Date: 2022.05.26 09:14:04  
+03'00'

**SECRETAR,**

**Matei Romulus – Eugen**

**Romulus-**

**Eugen Matei**

Semnat digital de Romulus-  
Eugen Matei  
Data: 2022.05.26 09:56:38  
+03'00'

**MEMBRI:**

<b>Szocs Augustin</b>	Prezent
<b>Dascălu Marin</b>	Prezent
<b>Grozav Alexandru Cristian</b>	Absent
<b>Mărineață Marcel</b>	Prezent
<b>Niță Marius - Vasile</b>	Prezent
<b>Cocoș Adrian - Marian</b>	Prezent
<b>Lupu Daniel – Florin</b>	Absent