



## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea arterei de circulație Splaiul Unirii din  
administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor  
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,  
în scopul realizării unor obiective de investiții**

Având în vedere Referatul de aprobare al unor Consilieri generali și Raportul de specialitate al Direcției ..... cu nr.....;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 168/26.05.2022 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Splaiul Unirii, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții* transmisă către Primăria Municipiului București prin Adresa Primăriei Sectorului 3, transmisă cu nr. 120848/30.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 70509/30.05.2022;

Având în vedere prevederile art.35 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.136 alin (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) alin (3), art. 299 și art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă transmiterea arterei de circulație Splaiul Unirii, sector 3, înscris în cartea Funciară cu numărul cadastral 225150, domeniu public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

**Art. 2** Lucrările specificate la art. 1, se vor realiza numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.

**Art. 3** Imobilul de la art. 1 se identifică conform extrasului de carte funciară care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanți ai Administrației Străzilor București și reprezentanți ai Sectorului 3 al Municipiului București, unde va fi precizată valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 5** După finalizarea lucrărilor propuse a se realiza și semnarea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de către Sectorul 3 al Municipiului București, imobilul menționat la art. 1 va reveni în administrarea Administrației Străzilor București.

**Art. 6** Sectorul 3 al Municipiului București are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție a lucrărilor să înștiințeze Administrația Străzilor București despre finalizarea lucrărilor și preluarea atributelor dreptului de administrare.

**Art. 7** Operațiunile de modificare a cărților funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Sectorului 3 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

**Art. 8** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor și Sectorul 3 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Georgiana ZAMFIR

---

## REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea arterei de circulație Splaiul Unirii din  
administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în  
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,  
în scopul realizării unor obiective de investiții**

Sectorul 3 al Municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 168/26.02.2022 *privind transmiterea arterei de circulație Splaiul Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.*

Artera de circulație ~~Splaiul Unirii~~, identificat cu nr. cadastral 225150, reprezintă bun imobil proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr .235/2005.

Imobilul - artera de circulație Splaiul Unirii a fost înscris în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 9442.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile . proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație Splaiul Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

CONSILIERI GENERALI P.S.D.

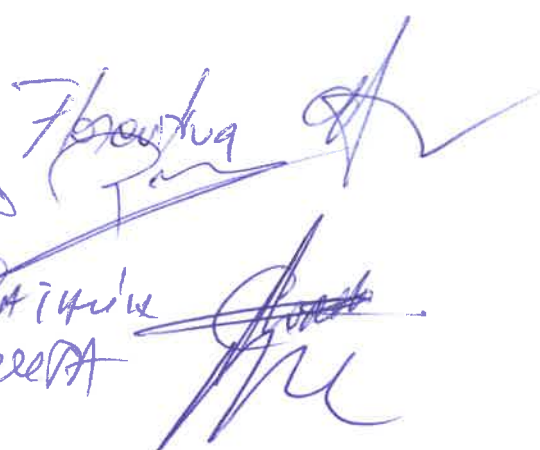
.....

Șerghi Leon

RAYEC TARIUS

Maxim Manoles

COMANU SUCEAVA





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București  
de a aproba transmiterea Splaiului Unirii din administrarea  
Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor  
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,  
în scopul realizării unor obiective de investiții**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 26.05.2022**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 111654/CP/19.05.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.101289/10.05.2022 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.101290/10.05.2022 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Splaiului Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PETRESCU ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 168**  
**DIN 26.05.2022**



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Splaiului Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții**

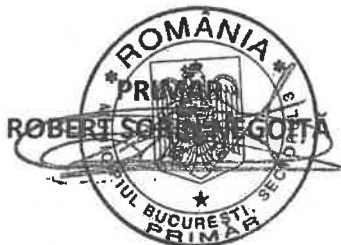
Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Luând în considerare aceste aspectele, în cursul anului 2020, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru mai multe proiecte care au ca scop fluidizarea circulației rutiere în zone cu circulație intensă, respectiv șos. Mihai Bravu și zona B-dul Theodor Pallady – strada Drumul între Tarlale.

Pe Bulevardul Theodor Pallady se propune construirea a două pasaje rutiere supraterane, câte unul pe fiecare sens de circulație în zona complexului comercial și a unui pasaj rutier suprateran la ieșirea/intrarea din Sectorul 3 spre/dinspre Autostrada A2.

Conform prevederilor HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare această arteră de circulație este în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.101289/10.05.2022 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Splaiului Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții

Primăria Sectorului 3 are o preocupare permanentă de a îmbunătăți calitatea spațiului urban și viața locuitorilor Sectorului 3.

În acest sens vine cu idei și proiecte noi de amenajare a domeniului public pe care îl are în administrare, atât prin realizarea unor căi de comunicație noi pentru fluidizarea circulației rutiere și redirecționarea acestora pe poduri și pasaje rutiere, cât și prin asfaltarea și reorganizarea circulației rutiere și pietonale în zona intersecțiilor existente. Mai mult, asigurarea infrastructurii pentru transportul verde trebuie să devină o prioritate la nivelul Sectorului 3, cât și a întregii țări.

Splaiul Unirii este cuprins între B-dul Dimitrie Cantemir și Sos Libertății, conform Anexei la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și este situat la limita administrativă între Sectorul 3 și Sectorul 4.

Această arteră de circulație traversează atât zone centrale ale Bucureștiului cu cea mai evidentă și puternică transformare: construcții noi, deopotrivă rezidențiale sau cu funcțiuni comerciale, care aduc în zonă un aflux de populație, până la ieșirea din oraș unde există zone cu terenuri spații verzi și zone rezidențiale noi.

Având în vedere propunerea Master-planului de realizare a unei piste de biciclete pe traseul Splaiului Unirii care să facă legătura între zone rezidențiale și zone de interes, în același timp zone de recreere, luând în considerare că această arteră este paralelă cu malul râului Dâmbovița, precum și necesitatea amenajării trotuarelor și a malului râului, se propune preluarea acestei străzi de către Consiliul Local al Sectorului 3 în vederea realizării acestor obiective de investiții, inclusiv a unei piste de biciclete.

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Splaiului Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM



Nr. 101290/10.05.2022

de acord  
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții privind construirea unor piste de biciclete și a amenajării trotuarelor și a zonelor aferente propuse în Master-planul de realizare a unor piste de biciclete pentru zona Splaiul Unirii, se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Splaiului Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AMEAM



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 115896
Data 24.05.2022

**NOTĂ ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ**  
din cuprinsul

**REFERATULUI DE APROBARE nr. 111654/19.05.2022**

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Splaiul Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții**

Referatul de aprobare nr. 111654/19.05.2022 a fost întocmit pentru justificarea adoptării proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Splaiul Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții.

Din eroare, în cuprinsul referatului de aprobare s-a făcut referire la *"fluidizarea circulației rutiere în zone cu circulație intensă, respectiv șos. Mihai Bravu și zona Bd. Theodor Pallady – strada Drumul între Tarlale, precum și faptul că pe Bulevardul Theodor Pallady se propune construirea a două pasaje rutiere supraterrane, câte unul pe fiecare sens de circulație în zona complexului comercial și a unui pasaj rutier supraterran la ieșirea/intrarea din Sectorul 3 spre/dinspre Autostrada A2"*.

Prin urmare, paragrafele doi și trei se înlocuiesc cu următoarele paragrafe:

*"Splaiul Unirii este cuprins între B-dul Dimitrie Cantemir și Sos Libertății, conform Anexei la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și este situat la limita administrativă între Sectorul 3 și Sectorul 4.*

*Această arteră de circulație traversează atât zone centrale ale Bucureștiului cu cea mai evidentă și puternică transformare: construcții noi, deopotrivă rezidențiale sau cu funcțiuni comerciale, care aduc în zonă un aflux de populație, până la ieșirea din oraș unde există zone cu terenuri spații verzi și zone rezidențiale noi.*

*Având în vedere propunerea Master-planului de realizare a unei piste de biciclete pe traseul Splaiului Unirii care să facă legătura între zone rezidențiale și zone de interes, în același timp zone de recreere, luând în considerare că această arteră este paralelă cu malul râului Dâmbovița, precum și necesitatea amenajării trotuarelor și a malului râului, se propune preluarea acestei străzi de către Consiliul Local al Sectorului 3 în vederea realizării acestor obiective de investiții, inclusiv a unei piste de biciclete."*





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Splaiului Unirii din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.05.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (8) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A raspuns dl. Marius Popescu – Directia de Investitii si Achizitii. S-a precizat ca aceasta preluare este necesara in vederea realizarii lucrarilor de amenajare mal, pista de biciclete, trotuare.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH  
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH  
ANDREEA HELENA  
Date: 2022.05.26 09:14:17  
+03'00'

**SECRETAR,**

Matei Romulus – Eugen

Romulus-  
Eugen Matei

Semnat digital de Romulus-  
Eugen Matei  
Date: 2022.05.26 09:56:51  
+03'00'

**MEMBRI:**

<b>Szocs Augustin</b>	Prezent
<b>Dascălu Marin</b>	Prezent
<b>Grozav Alexandru Cristian</b>	Absent
<b>Mărineață Marcel</b>	Prezent
<b>Niță Marius - Vasile</b>	Prezent
<b>Cocoș Adrian - Marian</b>	Prezent
<b>Lupu Daniel – Florin</b>	Absent