MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 199
DATA: 25.07.2024

— Comisia de Urbanism
— Comisia juridică
25 07 2024

pct. 18

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

ŞOS. GHEORGHE IONESCU SISEŞTI, NR. 14A, SECTOR 1

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Şef al Municipiului București nr. 113866/ 09.07.2024;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Avizul Comisiei Juridice şi de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Văzând documentele emise:

- Certificat de Urbanism Nr. A1492 din 14.07.2021, emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri;
- PMB - Direcţia Urbanism: Avizul Preliminar - nr. 02/ 30.06.2023 și Avizul Arhitectului Șef nr. 01/ 08.07.2024;
- PMB - Comisia Tehnică de Circulaţie – Avizul - nr. 153310/ 25.09.2023;
- PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - nr. 207383/ 09.01.2024;
- Agenția pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia nr. 4/ 08.03.2024;
- Ministerul Apărării Naționale – Acord nr. A6073 /28.07.2023;
- Ministerul Afacerilor Interne – Aviz nr. 575524/ 18.09.2023;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr. 27103/ 18.01.2024;
- Raportul informării și consultării publicului - nr. 113860/ 09.07.2024;

Ţinând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată şi completată;
- PUG - Municipiul Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), art. 166, alin. (2), lit. j) din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1,** în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 01/ 08.07.2024 prevăzut în Anexa 1, Planul de reglementări vizate spre neschimbare prezentate în Anexa 2, Regulamentul Local de Urbanism reprezentând Anexa 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 113860/ 09.07.2024 reprezentând Anexa 4.

Art. 2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizaţiei de construire.

Art. 3 Documentaţia de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentaţii de urbanism coincidente ce conţine reglementări diferite.

Art. 4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art. 6 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti, al Primarului Sectorului 1 și alte instituții în funcție de competența de autorizare, după caz vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, ... 2024

NR. 117377/15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal

ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 şi prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal şi Regulament Local de Urbanism – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB şi Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 (cu completările și prelungirile ulterioare), imobilul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referinţă - **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Prin Certificatul de Urbanism Nr. A9214 din 14.07.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.07.2024) emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri, în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 136/ 30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 113860/ 09.07.2024.

Avizul Arhitectului-Șef s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. - M.B. şi ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare), ale Certificatului de Urbanism Nr. A9214 din 14.07.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.07.2024) emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri și ale avizelor/acordurilor:

PMB - Comisia Tehnică de Circulaţie – Avizul nr. 153310/ 25.09.2023; PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - nr. 207383/ 09.01.2024; Agenția pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia nr. 4/ 08.03.2024; Ministerul Apărării Naționale – Acord nr. A6073/ 28.07.2023; Ministerul Apărării Naționale - Direcția Domenii și Infrastructuri – Adresa nr. $A_2$1598/ 23.07.2023; Ministerul Apărării Naționale - Direcția Medicală – Adresa nr. 168/ 29.08.2023; Ministerul Afacerilor Interne – Aviz nr. 575524/ 18.09.2023; Serviciul Român de Informații – Aviz nr. 551289/ 24.08.2023; Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz nr. 18948/ 24.08.2023; Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr. 27103/ 18.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal **ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1**, reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și trama stradală.

Indicatorii urbanistici reglementați prin prezenta documentație sunt: POT max = 50%, CUT max = 2,2 mp. ADC/ mp. teren, RH max = P+1E, H max = 9 m.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155, alin. (5), lit. f) corborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul *„asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local şi acţionează pentru respectarea prevederilor acestora”,*

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *Planul Urbanistic* Zonal – **ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1**, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării şi Consultării Publicului.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

SERVICIUL URBANISM
Nr. 113866/ 09.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind Planul Urbanistic Zonal
ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ şi ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB şi Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 (cu completările și prelungirile ulterioare), imobilul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referinţă - **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Prin Certificatul de Urbanism Nr. A9214 din 14.07.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.07.2024) emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri, în conformitate cu prevederile art. 32, lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 136/ 30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 113860/ 09.07.2024.

Avizul Arhitectului-Şef s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. - M.B. şi ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare), ale Certificatului de Urbanism Nr. A9214 din 14.07.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.07.2024) emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri și ale avizelor/acordurilor:

PMB - Comisia Tehnică de Circulaţie – Avizul nr. 153310/ 25.09.2023; PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - nr. 207383/ 09.01.2024; Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia nr. 4/ 08.03.2024; Ministerul Apărării Naționale – Acord nr. A6073/ 28.07.2023; Ministerul Apărării Naționale - Direcția Domenii și Infrastructuri – Adresa nr. $A_2$1598/ 23.07.2023; Ministerul Apărării Naționale - Direcția Medicală – Adresa nr. 168/ 29.08.2023; Ministerul Afacerilor Interne – Aviz nr. 575524/ 18.09.2023; Serviciul Român de Informații – Aviz nr. 551289/ 24.08.2023; Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz nr. 18948/ 24.08.2023; Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr. 27103/ 18.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal **ŞOS. GHEORGHE IONESCU SISEŞTI, NR. 14A, SECTOR 1**, reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și trama stradală.

Indicatorii urbanistici reglementați prin prezenta documentație sunt: POT max = 50%, CUT max = 2,2 mp. ADC/ mp. teren, RH max = P+1E, H max = 9 m.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155, alin. (5), lit. f) corborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul *„asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local şi acţionează pentru respectarea prevederilor acestora”,*

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *Planul Urbanistic* Zonal – **ŞOS. GHEORGHE IONESCU SISEŞTI, NR. 14A, SECTOR 1**, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări vizate spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării şi Consultării Publicului.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. MATEI DAMIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA GENERALĂ URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI DIRECŢIA URBANISM ROMÂNIA

SERVICIUL URBANISM
Nr. 113860/ 09.07.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal

ŞOS. GHEORGHE IONESCU SISEŞTI, NR. 14A, SECTOR 1

1. **Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul.**

În vederea informării şi consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la faţa locului şi publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Bucureşti.

Procedura s-a desfăşurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunţ de intenţie** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **17.12.2022 - 31.12.2022**;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **31.01.2023 - 14.02.2023**;
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **12.12.2023 - 26.12.2023**;
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard și prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus şi procedurii de evaluare de mediu pentru planuri şi programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunţuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanşarea procedurii de evaluare şi a parcurgerii etapei de încadrare, precum şi publicarea deciziei etapei de încadrare în presa şi pe portalul ARPMB.

2. **Datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu au fost organizate întâlniri.

3. **Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii.**

Nu e cazul.

4. **Localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu este cazul.

Rezumatul problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare.

Nu este cazul.

5. **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public.**

   Nu este cazul.

6. **Probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru.**

   Nu este cazul.

7. **Orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Procedura de avizare a documentaţiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul comisiilor de specialitate, comisii compuse din specialişti în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului şi arhitecturii din România, cadre universitare, specialişti recunoscuţi de organizaţiile profesionale, reprezentanţi ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ai Ministerului Transporturilor și Infrastructurii şi ai Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor. Ulterior obţinerii Avizului Arhitectului Şef, pentru a deveni operaţional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competenţelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obţinerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul preliminar de la instituţiile interesate şi abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialişti în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenţiei Regionale pentru Protecţia Mediului Bucureşti, al Comisiei Tehnice de Circulaţie - PMB şi al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB și, după caz, cele ale Ministerului Apărării Naţionale, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Telecomunicații Speciale și Serviciului Român de Informaţii. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecţie a monumentelor istorice se solicită şi avizul Ministerului Culturii.

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurare a edificabilului au fost respectate prevederile PUG - RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configuraţia edificabilelor, a circulaţiilor şi a modului de intervenţie asupra spaţiului public, concretizate în planul urbanistic, sunt rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroşi profesionişti, pornind de la elaboratorul proiectului până la membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competenţă. Este de înţeles faptul că atât în mediul profesional cât şi în cel public există opinii diferite şi că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiştilor implicaţi în procesul de elaborare şi avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparţine autorităţilor ce deţin competenţa legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din Avizul Comisiei Tehnice de Circulație cu nr. 153310/ 25.09.2023 emis de Direcția Transporturi a PMB.

Referitor la procedura de analizare a aspectelor de mediu, documentația de urbanism a fost supusă consultării autorităților publice participante în ședința Comitetului Special Constituit în urma căreia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 4/ 08.03.2024 de către Agenţia pt. Protecţia Mediului Bucureşti, ce stabilește că PUZ-ul mai sus menționat nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care se află în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr. 136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de

implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art. 11. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația **PUZ – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1**.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, Art. 6, Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr. 136/30.08.2012, propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. MATEI DAMIAN

PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI · DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI · DIRECȚIA URBANISM · ROMÂNIA

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./08.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de **ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL** – , în calitate de proiectant general, prin elaborator/proiectant de specialitate ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL - cu ~~domiciliul~~/sediul în Bucureşti, Sector 3, Bd. Unirii, Nr. 64, Bl. K4, Sc. 5, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la Primăria Municipiului Bucureşti cu nr. 68235 din 19.04.2024 şi completată cu nr. 94953 din 05.06.2024.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 01 / 08.07.2024

PENTRU

PUZ – ŞOS. GHEORGHE IONESCU SISEŞTI, NR. 14A, SECTOR 1

GENERAT DE TERITORIUL SITUAT ÎN: Bucureşti, Şos. Gheorghe Ionescu Sisești, Nr. 14A, Sector 1, în suprafață totală de 116.753,00 mp, proprietate privată a statului român aflat în administrarea Institutului Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Microbiologie și Imunologie „Cantacuzino" – NC 258593, pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. A9214 din 14.07.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.07.2024) de către Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri.

INIȚIATOR: **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE – U.M. 02248 INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE CANTACUZINO**

PROIECTANT: **SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL**

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR: Urb.

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin P.U.Z. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, delimitată la nord de Inspectoratul General al Jandarmeriei Române, sud de Bd. Gh. Ionescu-Sisești, est de parcelele Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor, iar la vest de parcelele aferente Bd. Apicultorilor, conform planului anexă la prezentul aviz.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul este încadrat în subzona funcțională: **CB1 - Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate**, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 50%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri P+6 sau mai mari și 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri P+3/4;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor = H max în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente;
- Funcțiuni predominante: instituţii şi servicii publice supramunicipale şi municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, extinderile şi schimbările de profil se admit cu condiţia să nu incomodeze prin poluare şi trafic funcţiunile învecinate.

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 02 din 05.09.2022 emis de Primăria Municipiului București.

AVIZ PRELIMINAR nr. 02 din 30.06.2023 emis pe Primăria Municipiului București.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

U.T.R. : CB1* – subzona activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială
Funcțiuni: se conservă utilizările actuale ale clădirilor existente în cadrul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Cantacuzino și sunt admise funcțiuni complementare activității specifice institutului.
Regim de construire: discontinuu.

Procent de ocupare a terenului POT max = 50%
Coeficient de Utilizare a Terenului CUT max = 2,2 mp ADC/mp teren
Regim de înălțime RH max = P+1E (9 m) conform Aviz AACR nr. 27103 din 18.01.2024

Retrageri față de limitele laterale, posterioare și aliniament: Clădirile vor fi amplasate față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor respectând o retragere de minim 10 m, iar retragerea față de aliniament va fi de asemenea tot de minim 10 m. Clădirile în interiorul parcelei vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă sau atic a celei mai înalte dintre ele.

Se va asigura și întreține un minim de 30% (34.863,00 mp) spații verzi amenajate pe sol natural din suprafața totală a terenului, iar pe o suprafață de 13.375,96 mp din suprafața totală a spațiilor verzi amenajate se vor realiza perdele de protecție plantate cu arbori, pe o lățime de 10 m, către limitele laterale și posterioare ale parcelei, cu respectarea prevederilor Deciziei etapei de încadrare nr. 4 din 08.03.2024, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București.

Circulații și accese: Parcarea și gararea autovehiculelor va fi realizată în conformitate cu „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Parcarea și gararea autovehiculelor se va face în interiorul parcelei în spații amenajate, respectând normativele în vigoare. Se vor respecta prevederile Avizului Comisiei Tehnice de Circulație - PMB nr. 153310/ 25.09.2023.

Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică precum și respectarea specificațiilor Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB nr. 207383/ 09.01.2024.

Documentația de urbanism PUZ – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1 a fost supusă dezbaterii în cadrul şedinţelor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism în toate etapele de avizare primind aviz favorabil, după cum urmează: Ședința CTATU din data de 09.03.2022 (etapa Aviz de Oportunitate), Ședința CTATU din data de 15.03.2023 (etapa Aviz Preliminar) și Ședința CTATU din data de 08.05.2024 (etapa Aviz Arhitect Șef), cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z.

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări şi regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatul de Urbanism Nr. A9214 din 14.07.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.07.2024) emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri.

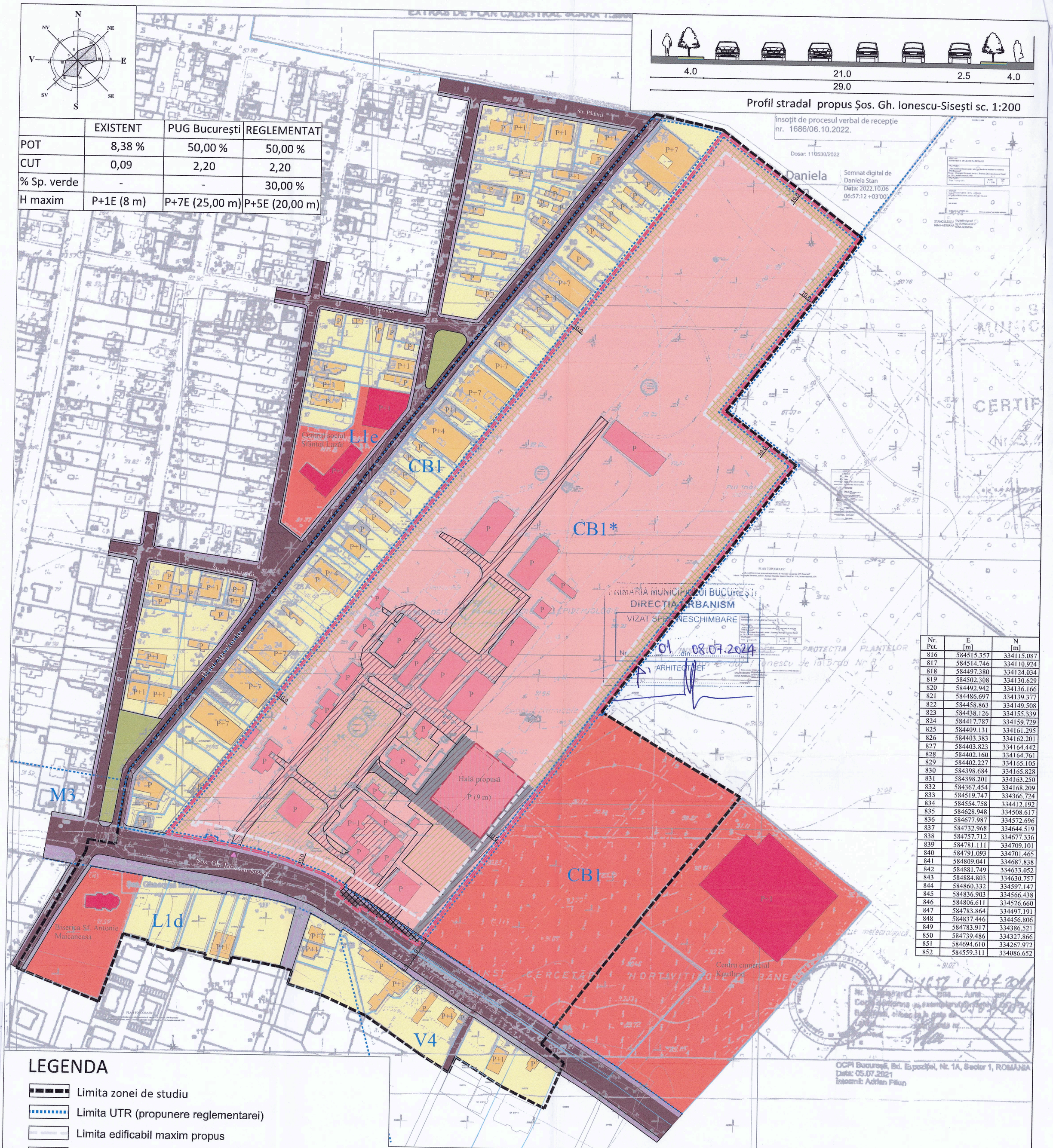
ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. MATEI DAMIAN

DIRECȚIA URBANISM

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
4ex./08.07.2024

	EXISTENT	PUG București	REGLEMENTAT
POT	8,38 %	50,00 %	50,00 %
CUT	0,09	2,20	2,20
% Sp. verde	-	-	30,00 %
H maxim	P+1E (8 m)	P+7E (25,00 m)	P+5E (20,00 m)

Profil stradal propus Șos. Gh. Ionescu-Sisești sc. 1:200



Nr. Pct.	E [m]	N [m]
816	584515.357	334115.087
817	584514.746	334110.924
818	584497.380	334124.034
819	584502.308	334130.629
820	584492.942	334136.166
821	584486.697	334139.377
822	584458.863	334149.508
823	584438.126	334155.339
824	584417.787	334159.729
825	584409.131	334161.295
826	584403.383	334162.201
827	584403.823	334164.442
828	584402.160	334164.761
829	584402.227	334165.105
830	584398.684	334165.828
831	584398.201	334163.250
832	584367.454	334168.209
833	584519.747	334366.724
834	584554.758	334412.192
835	584628.948	334508.617
836	584677.987	334572.696
837	584732.968	334644.519
838	584757.712	334677.336
839	584781.111	334709.101
840	584791.093	334701.465
841	584809.041	334687.838
842	584881.749	334633.052
843	584884.803	334630.757
844	584860.332	334597.147
845	584836.903	334566.438
846	584806.611	334526.660
847	584783.864	334497.191
848	584837.446	334456.806
849	584783.917	334386.521
850	584739.486	334327.866
851	584694.610	334267.972
852	584559.311	334086.652

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita UTR (propunere reglementarei)
- Limita edificabil maxim propus
- Limita parcelei care a generat PUZ (conform CF nr. 258593)
- Clădiri existente (cf. plan topo și imagine Google Earth 2021)
- Limită parcele existente (cf. OCPI - eTerra / cf. plan topo)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- Locuire individuală și funcțiuni conexe
- Servicii publice și activități comerciale
- Circulație carosabilă / pietonală publică existentă
- Spații verzi plantate cu arbori - perdea de protecție
- Spații verzi publice - scuaruri
- Suprafață rezervată sistematizării circulațiilor publice

ELEMENTE MOBILARE URBANISTICĂ (ORIENTATIV)

- Circulație de incintă propusă
- Spații verzi de incintă amenajate
- Clădiri propuse
- Edificabil maxim - clădire propusă

PROPUNERE REGLEMENTARE

CB1* - subzona activități de cercetare - dezvoltare în zone cu destinație specială
Hmax = P+1 (9,00 m) cf. aviz AACR
POTmax = 50 %
CUTmax = 2,2

Se vor asigura minimum 30 % spații verzi amenajate pe sol natural. Din acestea, suprafața perdelei de protecție arbori propusă va fi de 13.375,98 mp (11,51 %).

Se propune lărgirea Șos. Gh. Ionescu-Sisești până la un profil de 29,0 m lățime, conform aviz preliminar SPU. Propunerea de lărgire are caracter orientativ, fiind necesară detalierea la nivelul întregii zone afectate de lărgire în cadrul unei

Bilanț teritorial existent / propus

	Existent (mp)	Existent (%)	Propus (mp)	Propus (%)
Suprafață construită	9 782	8,38 %	12 422,00	10,69 %
Circulații, platforme	9 992	8,56 %	11 799,03	10,15 %
Spații verzi amenajate pe sol natural	7 001	6,00 %	34 863,00	30,00 %
neamenajate	89 978	77,06 %	57 126,00	49,16 %
	116 753	100,00 %	116 210,03	100,00 %
ezervată sistematizării circulațiilor publice			542,97	
RCELĂ INIȚIALĂ			116 753,00	

PROIEC
EXPERT CONSULTING S.R.L.
dul Unirii Nr. 84
B. K4, Sc. 5, Ap.134, Sector 3, București
Tel/Fax: 0040 21 323 74 77/76

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ S.R.L.
București, Șoseaua Colentina Nr. 23A, Sector 2

BENEFICIAR:
Ministerul Apărării Naționale- Unitatea Militară UM. 02248 București
Strada Drumul Taberei nr. 7H, Sector 6, TEL:021.318.53.67, Fax:021.319.81.57

„HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU MICROPRODUCȚIE DE VACCINURI ÎN CAZARMA 3590 BUCUREȘTI"
Cod proiect: 2021-I-3590
Adresa: Șos. Gh. Ionescu-Sisești nr.14A, Sector 1, București

PROIECT NR. 22002
FAZA P.U.Z.

		SCARA 1:2000	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	NR. PLANSA 2.0
SEF PROIECT				
PROIECTAT				

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 01 din 08.07.2024
ARHITECT ȘEF

Semnat digital de Daniela Stan
Data: 2022.10.06 06:57:12 +03'00'

insoțit de procesul verbal de recepție nr. 1686/06.10.2022.

Dosar: 110530/2022

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 05.07.2021
Întocmit: Adrian Pîlun

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA INVESTITIEI	HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU MICROPRODUCȚIE DE VACCINURI ÎN CAZARMA 3590 BUCUREȘTI
COD PROIECT	2021-I-3590
FAZA	*PLAN URBANISTIC ZONAL*
BENEFICIAR	*Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare Medico-Militară Cantacuzino*
PROIECTANT	*SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL* *SC ARHECO ARHITECTURA ECONOMICA SRL*
DATA	*IULIE,*

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/08.07.2024
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

0

CUPRINS

I. DISPOZIȚII GENERALE. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare
4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri.

II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
a. Utilizări admise
b. Utilizări admise cu condiționări
c. Utilizări interzise

III. AMPLASAREA CLĂDIRILOR
a. Caracteristicile parcelelor
b. Amplasarea față de aliniament
c. Alinierea laterală și posterioară
d. Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

IV. ECHIPAREA CLĂDIRILOR
a. Circulații și accese
b. Staționarea autovehiculelor
c. Condiții de echipare edilitară
d. Spații libere și platante
e. Împrejmuiri

V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR
a. Înălțimi admise
b. Aspectul exterior

VI. OCUPAREA ȘI UTILIZAREA PARCELEI
a. Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
b. Coeficient de utilizare a terenului (CUT)

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/08.07.2024.
VIZAT SPRE NECONDIȚIONARE

I. DISPOZIȚII GENERALE. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor, pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

Odată aprobat, împreuna cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării RLU, aferent PUZ, stau:

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT. nr. 21/N/10.04.2000;
- Reglementările cuprinse în PUG municipiul București și în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG municipiul București, pentru zona ce face obiectul PUZ;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

În baza Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009, privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, structura competentă din cadrul Ministerului Apărării Naționale pentru a oferi asistența de specialitate de sănătate publică a conformității este *Direcția Medicală*.

Potrivit Ordinului M 87/2021 pentru aprobarea Normelor de apărare împotriva incendiilor în Ministerul Apărării Naționale, art. 10, lit. a), Centrul de Studii și Proiectare Construcții Militare este structura tehnică de specialitate a Direcției Domenii și Infrastructuri care elaborează / asigură documentele necesare obținerii acordului de principiu, solicitat în faza "Studiu de Fezabilitate", iar autoritatea compententă pentru emiterea acordului de principiu, a acordului de sercuritate la incendiu și atestatul de securitate la incendiu este *Direcția Domenii și Infrastructuri*.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se aplica terenul care face obiectul PUZ (parcela cu numărul cadastral 258593), delimitat în planșa de reglementări urbanistice după cum urmează:

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/08.07.2024
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- Parcelele aparținând Inspectoratului General al Jandarmeriei Române - la nord;
- Parcelele aparținând Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor - la est;
- Șos. Gh. Ionescu-Sisești - la sud;
- Parcelele de pe frontul estic al Bulevardului Apicultorilor - la vest.

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Orice intervenție în zona reglementată prin prezentul Regulament Local de Urbanism va avea în vedere respectarea legislației din domeniul protecției mediului și din domeniul spațiilor verzi.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea indicatorilor maximi admisibili POT și CUT stabiliți prin documentațiile de urbanism în vigoare. Se va avea în vedere asigurarea retragerilor minime necesare accesului echipajelor de intervenție. De asemenea, se va avea în vedere amenajarea spațiilor libere minerale și plantate.

Pentru activitățile desfășurate pe terenul ce face obiectul PUZ, vor fi respectate zonele de protecție și zonele de siguranță necesare, în conformitate cu Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Retragerile minime propuse sunt umătoarele:

- Retragere minimă față de aliniament - 10,00 m.
- Retragere minimă față de limita posterioară - 10,00 m.
- Retragere minimă față de limita laterală estică - 10,00 m.
- Retragere minimă față de limita laterală vestică -10,00 m.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Orice parcelă trebuie să aibă un acces carosabil de minimum 3,50 m lățime pentru a fi construibilă.

DIRECȚIA DE PLANIFICARE
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/08.07.2024
VIZA PENTRU NESCHIMBARE

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Este obligatorie racordarea noilor construcții la infrastructura tehnico-edilitară: rețea electrică, apă, canalizare, gaze naturale.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Vor fi considerate construibile parcelele cu suprafață minimă de 1.000 mp și front la stradă de minim 30,00 m.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

Împrejmuirile vor fi transparente spre stradă (soclu opac de 0,60 m). Spațiile verzi amenajate vor fi plantate cu minim 1 arbore / 100 mp.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ 01/08.07.2024

III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

Zone și subzone funcționale

Conform art. 37 - RGU prin destinația unui teren sau a unei construcții, se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Delimitarea zonelor funcționale în cadrul documentației are rol hotărâtor în modul de utilizare a terenului, în cadrul localității. Pe teritoriul reglementat prin PUZ sunt propuse următoarele tipuri de zone funcționale:

C - Zona Centrală

CB - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

CB1* - subzonă activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE

UTR CB1* - subzonă activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1- UTILIZĂRI ADMISE

- Se conservă utilizările actuale ale clădirilor existente din cazarma 3590 București - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară Cantacuzino;
- Microproducție experimentală vaccinuri în construcții de tip hală;
- Activități de cercetare-dezvoltare în laboratoare sau alte construcții specifice;
- Activități administrative.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc.), cu condiția ca acestea să nu afecteze zonele rezidențiale din vecinătate.
- Parcaje supraterane / la sol și alei de acces, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 10 % din suprafața parcelei.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/08.07.2024.
VIZA NR. NEDEFINITIVARE

- Activități de depozitare, cu condiția ca acestea să se rezume la materiale și produse necesare derulării activităților Institutului.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Comerț en gros.
- Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.
- Locuințe, în afara locuințelor de serviciu.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (FORME, SUPRAFEȚE, DIMENSIUNI)

- Se consideră construibile parcelele cu o suprafață minimă de 1.000 mp și un front minim la stradă de 30,0 m.

ARTICOLUL 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Retragerea minimă față de aliniament va fi de **10,00 m.**

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor va fi de **10,00 m.**

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de **6,00 m.**
- Nu vor fi impuse condiționări privind distanța minimă în cazul amplasării unei clădiri noi față de o construcție anexă.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică, cu o lățime de minimum **3,50 m.**
- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu mobilitate redusă.
- Circulațiile de incintă vor fi amenajate astfel încât să se asigure circulația în siguranță a autovehiculelor și pietonilor, inclusiv accesul carosabil pentru colectarea deșeurilor și pentru intervenția în situații de urgență (accesul mijloacelor de stingere a incendiilor).

AVIZ 01/08.07.2024

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Staționarea autovehiculelor se admite exclusiv în interiorul parcelei, fiind organizată în conformitate cu cerințele funcționale și cu normele în vigoare.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Regim de înălțime maxim P+1E și înălțime maximă admisibilă a clădirilor 9,00 m pentru obiectivul care a generat PUZ (hală multifuncțională producție vaccinuri, conform avizului Autorității Aeronautice Civile Române).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Arhitectura clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- Apele pluviale vor fi gestionate individual sau colectiv prin sisteme de acumulare sau retenție și ulterior evacuate în emisari locali. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- Toate spațiile necesare gestionării deșeurilor vor fi amenajate în interiorul parcelelor, astfel încât să nu afecteze zonele din imediata vecinătate.
- Se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative, pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Se va asigura ca minimum 30 % din suprafața parcelei să fie ocupată de spații verzi plantate pe sol natural;
- Se recomandă amenajarea spațiilor verzi prin plantarea acestora cu vegetație medie și înaltă (minimum 1 arbore / 100 mp spațiu verde);
- Către limitele laterale și posterioare ale parcelei se vor realiza perdele de protecție plantate cu arbori, cu o lățime de 10,00 m.
- Din considerente ecologice, se vor utiliza specii de plante locale, adaptate condițiilor climatice specifice.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile orientate spre domeniul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 60,00 cm și o parte transparentă. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,00 m.
- Spre parcelele vecine, împrejmuirile vor avea maximum 2,00 m înălțime și vor fi opace.
- Împrejmuirile vor fi dublate de garduri vii sau de plantații de arbori cu rol de protecție.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/08.07.2024
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 50,00 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 2,20 (mp ADC / mp teren)

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

UTR CB1* - subzonă activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială

POTmax = 50,00 %

CUT max = 2,20

Hmax = P+1E (9,00 m)

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/08.07.2024.
VIZA NESCHIMBARE

Iulie 2024

Întocmit
dr.
urb.

Șef proiect
dr

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCUREŞTI

A.P.M. BUCUREŞTI
Al. Lacul Morii Nr 1, Sector 6, Bucureşti
INTRARE Nr. 1842
IEŞIRE
Ziua 08 Luna 03 An 2024

Nr. 1842/08.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4 din 08.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de **UNITATEA MILITARĂ 02248 Bucureşti,** cu sediul în Drumul Taberei, nr. 7H, sector 6, Bucureşti, privind **Planul Urbanistic Zonal "Hală multifuncţională pentru microproducţie de vaccinuri în Cazarma 3590 Bucureşti, cod lucrare: 2021-I-3590" - Bucureşti, Şoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A, sector 1,** înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 1842 din 30.01.2024, in baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 22.02.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Hală multifuncţională pentru microproducţie de vaccinuri în Cazarma 3590 Bucureşti, cod lucrare: 2021-I-3590" - Bucureşti, Şoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A, sector 1, ***nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.***

Planul Urbanistic Zonal prevede soluţionarea şi reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în **suprafaţă totală de 116753 mp** (in incinta cazărmii 3590)- conform Avizului Preliminar nr. 02 din 30.06.2023 emis de Primăria Municipiului Bucureşti şi a Certificatului de Urbanism nr. A 9214 din 14.07.2021, emis de Ministerul Apărării Naţionale-Direcţia Domenii şi Infrastructură.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCUREŞTI
Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6, Bucureşti, Cod poştal 060841
Tel.: +4 021 430 6677 e-mail: office@apmbuc.anpm.ro website: http://apmbuc.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unei Hale multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în Cazarma 3590 București, cod lucrare: 2021-I-3590" - București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A, sector 1- beneficiar *Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare Medico-Militară Cantacuzino.*

Indicatorii Urbanistici propuși (conform Aviz Preliminar nr. 02 din 30.06.2023, emis de Primăria Municipiului București:

- Retrageri minime:
  - 10,00 m față de aliniament;
  - 10,00 m față de limita posterioară a parcelei;
  - 10,00 m față de limitele laterale ale parcelei;
- Înălțime maximă: P+5E (H max = 20 m)
- POT maxim: 50 %
- CUT maxim: 2,2

O suprafață de 542,97 mp din teren va fi rezervată sistematizării circulațiilor publice (lărgire Șos. Gh. Ionescu-Sisești).

Parcelă propusă va fi inclusă în CB1* - subzonă activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială.

Bilanț teritorial propus

Utilizare	Suprafață (mp)	Suprafață (%)
Suprafață construită	12422,00	10,69 %
Circulații, platforme	11799,03*	10,15 %
Spații verzi amenajate pe sol natural	34863,00**	30,00 %
Spații libere neamenajate	57126,00	49,16 %
TOTAL excluzând suprafață rezervată sistematizării circulațiilor publice	116210,03	100,00%
TOTAL parcela inițială	116753	

* excluzând suprafață rezervată sistematizării circulațiilor publice (spre Șos. Gh. Ionescu-Sisești) - 542,97 mp;
** din care suprafață perdea de protecție arbori - 13375,96 mp (11,51 %).

Suprafata de spatii verzi de 34863,00 mp pe sol natural (în procent de 30% din suprafata terenului), va fi amenajată și intreținută.

Către limitele de vest, nord și sud, se propune realizarea unei perdele de protecție, pe o lățime de 10,00 m, plantată cu arbori.

Utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

Eventualele tăieri de arbori, toaletări sau transplantări, se vor realiza numai cu avizul favorabil emis de Primăria Municipiului București - Direcția Protecția Mediului.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

24

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafeţe mici la nivel local;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul şedintei din data de 22.02.2024;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunţuri publice privind iniţierea procesului de elaborare a P.U.Z. şi a afişării deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Bucureşti.

Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea şi veridicitatea datelor şi înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Simona Mihaela Aldea

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCUREŞTI
DIRECTOR
ANPM

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII,
Ing. Elena Gârban,

ÎNTOCMIT,
Ing. Svetlana Gheorghe

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCUREŞTI
Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6, Bucureşti, Cod poştal 060841
Tel.: +4 021 430 6677 e-mail: office@apmbuc.anpm.ro website: http://apmbuc.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Transporturi

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
Nr. 153310/..25.09.2023.....
Sept1919

Către

S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.
Bd. Unirii nr. 64, bl. K4, sc. 5, ap. 134, sectorul 3, București

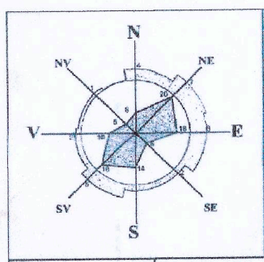
În şedinţa Comisiei Tehnice Operative de Circulaţie din data de 19.09.2023 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulaţiei rutiere şi pietonale, pentru documentaţia „P.U.Z. – șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A, sectorul 1, București", conform Certificatului de Urbanism nr. A9214 din 14.07.2021, eliberat de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri, Avizului de Consultanță Preliminară nr. 128811/08.09.2023 şi a planului anexat la aviz.

Pentru avizul Comisiei Tehnice de Circulaţie veţi reveni la următoarea fază de proiectare (D.T.A.C.), după aprobarea documentaţiei P.U.Z. şi obţinerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti, fază la care veţi prezenta un Studiu de Trafic privind impactul imobilului asupra traficului din zonă.

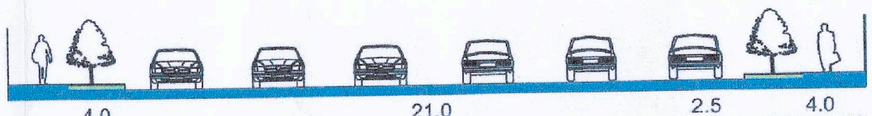
VICEPREȘEDINTE COMISIE
FILIP ATANASIU

Redactat: C.C. –2 exemplare – 25.09.2023

LRQA CERTIFIED
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS



	EXISTENT	PUG București	REGLEMENTAT
POT	8,38 %	50,00 %	50,00 %
CUT	0,09	2,20	2,20
% Sp. verde	-	-	30,00 %
H maxim	P+1E (8 m)	P+7E (25,00 m)	P+5E (20,00 m)

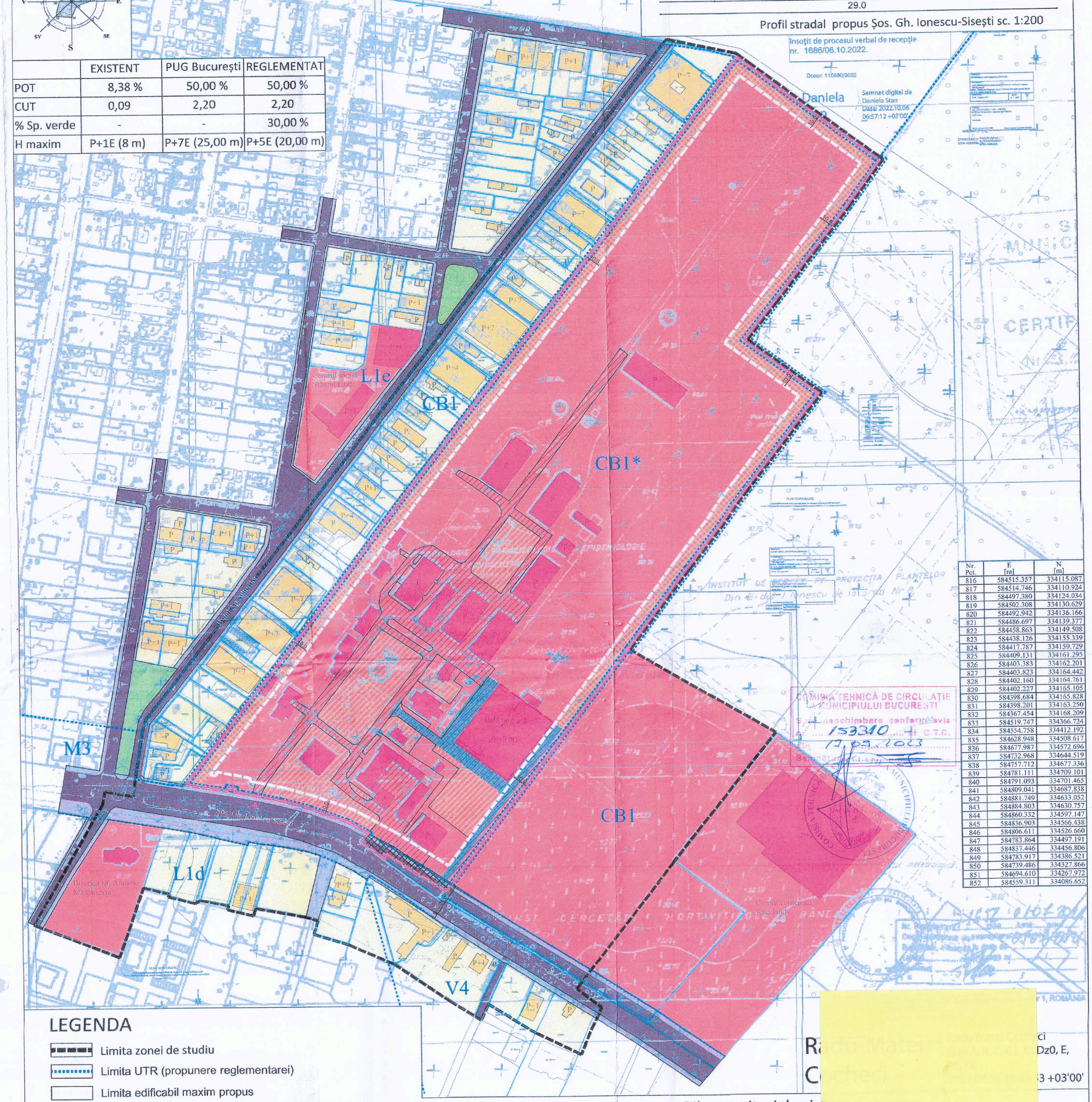


Profil stradal propus Șos. Gh. Ionescu-Sisești sc. 1:200

Însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1686/06.10.2022.

Dosar: 110530/2022

Semnat digital de Daniela Stan Data: 2022.10.06 06:57:12 +03'00'



Nr. Pct.	E [m]	N [m]
816	584515.357	334115.087
817	584514.746	334110.924
818	584497.380	334124.034
819	584502.308	334130.629
820	584492.942	334136.166
821	584486.697	334139.377
822	584458.863	334149.508
823	584438.126	334155.339
824	584417.787	334159.729
825	584409.131	334161.295
826	584403.383	334162.201
827	584403.823	334164.442
828	584402.160	334164.761
829	584402.227	334165.105
830	584398.684	334165.828
831	584398.201	334163.250
832	584367.454	334168.209
833	584519.747	334366.724
834	584554.758	334412.192
835	584628.948	334508.617
836	584677.987	334572.696
837	584732.968	334644.519
838	584757.712	334677.336
839	584781.111	334709.101
840	584791.093	334701.465
841	584809.041	334687.838
842	584881.749	334633.052
843	584884.803	334630.757
844	584860.332	334597.147
845	584836.903	334566.438
846	584806.611	334526.660
847	584783.864	334497.191
848	584837.446	334456.806
849	584783.917	334386.521
850	584739.486	334327.866
851	584694.610	334267.972
852	584559.311	334086.652

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita UTR (propunere reglementarei)
- Limita edificabil maxim propus
- Limita parcelei care a generat PUZ (conform CF nr. 258593)
- Clădiri existente (cf. plan topo și imagine Google Earth 2021)
- Limită parcele existente (cf. OCPI - eTerra / cf. plan topo)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERI

- Locuire individuală și funcțiuni conexe
- Servicii publice și activități comerciale
- Circulație carosabilă / pietonală publică existentă
- Spații verzi plantate cu arbori - perdea de protecție
- Spații verzi publice - scuaruri
- Suprafață rezervată sistematizării circulațiilor publice

ELEMENTE MOBILARE URBANISTICĂ (ORIENTATIV)

- Circulație de incintă propusă
- Spații verzi de incintă amenajate
- Clădiri propuse
- Edificabil maxim - clădire propusă
- Acces carosabil și pietonal parcelă

CB1* - subzona activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială
Hmax = P+5 (20,00 m)
POTmax = 50 %
CUTmax = 2,2

Se vor asigura minim 30 % spații verzi pe parcelă (din care minim 20 % pe sol natural).
Se propune lărgirea Șos. Gh. Ionescu-Sisești până la un profil de 29,0 m lățime, conform aviz preliminar SPU.
Propunerea de lărgire are caracter orientativ, fiind necesară detalierea la nivelul întregii zone afectate de lărgire în cadrul unei documentații PUZ.
Zonele de protecție și siguranță vor fi stabilite în baza avizului DSP.

Bilanț teritorial existent / propus

	Existent (mp)	Existent (%)	Propus (mp)	Propus (%)
Suprafață construită	9 782	8,38 %	12 422	10,64 %
Circulații, platforme	9 992	8,56 %	12 352*	10,58 %
Spații verzi amenajate	7 001	6,00 %	9 643	8,26 %
Spații libere plantate	89 978	77,06 %	82 336**	70,52 %
TOTAL	116 753	100,00 %	116 753	100,00 %

*din care suprafață rezervată sistematizării circulațiilor publice 542,9
**din care suprafață perdea de protecție arbori 13.375,98 mp (11,46

PROIECTANT GENERAL:	ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L. București, B-dul Unirii Nr. 64 Bl. K4, Sc. 5, Ap.134, Sector 3, București Tel/Fax: 0040 21 323 74 77/76
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ S.R.L. București, Șoseaua Colentina Nr. 23A, Sector 2
BENEFICIAR:	Ministerul Apărării Naționale-București Strada Drumul Taberei nr. 7H Fax:021.3
	„HALĂ MULTIFUNCȚIONAL MICROPRODUCȚIE DE VA CAZARMA 3590 BUCUREȘTI" Cod proiect: 2021-I-3590 Adresa: Șos. Gh. Ionescu-Sisești nr.14A, Sector 1, București
FAZA	P.U.Z.
SEF PROIECT	URB. M
PROIECTAT	URB. M; URB. R
VERIFICAT	PROF.D
APROBAT	ING. M
SCARA	1:2000
Titlu plansa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
NR. PLANSA	2.0
iulie 2023	FORMAT A2

Semnat digital de Daniela Dz0, E, 3 +03'00'

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 207383/ 09 01 2024

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAŢII DE URBANISM
Din P.V. nr. 26/15.12.2023 al şedinţei
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

1. UNITATEA MILITARĂ 02248 BUCUREȘTI prin SC ROMANIAN EXPERT CONULTING SRL - cu sediul/domiciliul in București, b-dul Unirii nr. 64, sector 3, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a **"PUZ – HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU MICROPRODUCȚIE DE VACCINURI ÎN CAZARMA 3590 BUCUREȘTI, ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 14A, SECTOR 1"**, împreună cu avizele administratorilor de rețele edilitare. În conformitate cu Dispoziţia Primarului General nr. 812/24.06.2014 completată cu Dispoziţia Primarului General nr. 304/29.02.2016, se avizează favorabil, strict din punct de vedere al reţelelor edilitare, planul de precoordonare, exclusiv pentru **hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri,** cu condiţiile:

- la faza de obţinere Autorizaţie de Construire se vor perfecta formele legale de eliberare amplasament (unde sunt existente retele) şi racordare la utilităţi, în conformitate cu Legea 50/1991 actualizată şi modificată;

- debitul mediu total de apă necesar estimat – conform memoriului anexat este de 55.00 mc/zi ce va fi asigurat din gospodărie proprie alimentat din rețeaua publica de apa;

- se vor proteja instalațiile E-distribuție existente pe amplasament, respectiv Postul de Transformare și cablurile aferente

- se vor prevedea: gospodărie apă, bazin de retenție, stație de pompare, PT calculate conform normativelor în vigoare;

* se vor respecta prevederile „Strategiei de dezvoltare si functionare pe termen mediu si lung a serviciului public de salubrizare in Municipiul Bucuresti" aprobat cu HCGMB nr. 82/28.04.2015 stipulate in Cap. III 3.C Activitatea de salubrizare menajera" si cap. III.3.D. Managementul Integrat al Deseurilor in conformitate cu activitatile desfasurate.

- pentru faza de Autorizație de Construire se vor respecta prevederile art. 13 al HG 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **se vor respecta condiţiile impuse prin avizele anexa la documentaţie;**

- proiectantul, verificatorul şi beneficiarul ramân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice şi legislaţiei în vigoare;

- proiectantul şi beneficiarul răspund pentru exactitatea şi veridicitatea datelor şi înscrisurilor cuprinse în documentaţia ce a stat la baza emiterii prezentului aviz;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentaţia va continua procedura de avizare şi aprobare în conformitate cu legislaţia în vigoare.
- prezentul aviz este valabil numai la faza **P.U.Z.**

ARHITECT ŞEF

Arh. Matei DAMIAN

VICEPREŞEDINTE
DIRECTOR EXECUTIV

ROXANA IONESCU

SECRETAR,
ŞEF SERVICIU

CĂTĂLINA IORDACHE

REPREZENTANT COMISIE DU,

Valentina IONESCU

Intocmit, ing. Camelia Puiu **(2ex)**

FPS-2.3.2.6-02/2

P.U.Z. „HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU MICROPRODUCȚIE DE VACCINURI ÎN CAZARMA 3590 BUCUREȘTI"

ADRESA: Municipiul București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A, sect. 1
INIȚIATOR: U.M. 02248 București
PROIECTANT GENERAL: S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.

STUDIU DE FUNDAMENTARE

ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

SEPTEMBRIE 2023

30

STUDIU DE FUNDAMENTARE

A. DELIMITAREA OBIECTIVULUI STUDIAT

DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: Plan Urbanistic Zonal „HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ [illegible] MICROPRODUCȚIE DE VACCINURI ÎN CAZARMA 3590 BUCUREȘTI"
ADRESA: Municipiul București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A, sect. 1
INIŢIATOR: U.M. 02248 București
PROIECTANT GENERAL: S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.

Zona de studiu a P.U.Z. este una de tranziție între zona de instituții și servicii situată între Pădurea Băneasa și bd. Ion Ionescu de la Brad și cea rezidențială dezvoltată, în special după 1990, de-a lungul Șos. Gh. Ionescu-Sisești. Dezvoltată inițial ca o zonă rezidențială cu regim de înălțime mic și densități scăzute, se remarcă, în special în cazul frontului estic al Bulevardului Apicultorilor, o tendință de densificare și de creștere a regimului de înălțime.

Limita zonei de studiu, stabilită prin avizul de oportunitate, este următoarea:
- parcelele aparținând Inspectoratului General al Jandarmeriei Române - la nord;
- limita laterală estică a terenului reglementat și limita laterală vestică a parcelei pe care se află centrul comercial Kaufland Sisești - la est;
- limita posterioară a parcelelor de pe frontul opus (sudic) al Șos. Gh. Ionescu Sisești - la sud;
- Bulevardul Apicultorilor - la vest.

Terenul care a generat P.U.Z. este situat în nordul municipiului București, la nord de salba de lacuri a râului Colentina (lacul Grivița) și la sud de Pădurea Băneasa. Terenul are acces direct la Șos. Gh. Ionescu-Sisești, o arteră importantă în rețeaua de circulație a municipiului București prin legătura realizată între DN1A (cartierul Străulești) și DN1 (cartierul Aviației și Aeroportul Internațional Aurel Vlaicu București – Băneasa). Pe acest teren, proprietate a Statului Român, își desfășoară activitatea Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară Cantacuzino – stațiunea Băneasa. Conform Legii nr. 13 din 09.01.2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2017 privind stabilirea unor măsuri în domeniul cercetării-dezvoltării-inovării și producerii de mijloace imunoprofilactice, terapeutice și antidoturi, în vederea asigurării protecției intereselor esențiale ale siguranței stării de sănătate a populației, Institutul Cantacuzino are statut de unitate militară.

Pe teren urmează să se construiască o hală multifuncțională cu o suprafață construită de cca. 1.000 m^2.

Terenul care a generat P.U.Z., cu o suprafață de 116.753 m^2 (în conformitate cu certificatul de urbanism nr. A 9214 din 14.07.2021 eliberat de către DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI din cadrul MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE), este delimitat de:
- parcelele aparținând Inspectoratului General al Jandarmeriei Române – la nord;
- parcelele aparținând Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor – la est;
- Șos. Gh. Ionescu-Sisești – la sud;
- parcelele de pe frontul estic al Bulevardului Apicultorilor – la vest.

Accesul carosabil se face direct din Șos. Gh. Ionescu-Sisești, prin intermediul unei circulații de incintă ce asigură accesul către toate construcțiile de pe teren. În dreptul parcelei studiate, șoseaua are un profil de 24 m (4 benzi de circulație cu o lățime de 3,50 m – câte 2 benzi pe sens – și trotuare de 5,00 m lățime, cu vegetație de aliniament

31

plantată în casete cu lățime de 1 m). Pe latura nordică a șoselei, către limita parcelei studiate, există două porțiuni plantate cu o lățime de circa 10 m.

Pe terenul care a generat P.U.Z. există în prezent, conform extrasului de carte funciară nr. 258593, 45 de construcții, majoritatea având un singur nivel. Construcțiile reprezintă, în cea mai mare parte, anexe folosite pentru activitatea de cercetare-dezvoltare specifică Institutului Cantacuzino.

Din punct de vedere al echipării edilitare, terenul beneficiază de acces la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale.

B. ANALIZA CRITICĂ A SITUAŢIEI EXISTENTE, EVIDENŢIEREA DISFUNCŢIONALITĂŢILOR ŞI PRIORITĂŢI DE INTERVENŢIE

a) ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul de rețea APA NOVA în avizul nr. 92314913 din 31.07.2023, în zona de studiu a P.U.Z. există următoarele rețele publice de alimentare cu apă potabilă:
- o conductă PEID 180 – pe partea nordică a Șos. Gh. Ionescu-Sisești, sub carosabil.

b) CANALIZAREA

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul de rețea APA NOVA în avizul nr. 92314913 din 31.07.2023, în zona de studiu a P.U.Z. există următoarele rețele publice de canalizare:
- o conductă PVC 315 – sub carosabilul Șos. Gh. Ionescu-Sisești.

c) ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul de rețea E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. în partea scrisă a avizului de amplasament favorabil nr. 17954673/26.07.2023, în zona de studiu a P.U.Z. există un post de transformare și cablurile aferente.

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul de rețea COMPANIA MUNICIPALĂ DE ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI în avizul edilitar nr. 459/14.02.2022 (a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 14.07.2024), în zona de studiu a P.U.Z. există următoarele rețele și echipamente de iluminat public:
- un traseu L.E.S. – sub trotuarul nordic al Șos. Gh. Ionescu-Sisești;
- un traseu L.E.S. – sub trotuarul sudic al Șos. Gh. Ionescu-Sisești;
- stâlpi de iluminat octogonali de H=10 m echipați cu corpuri de iluminat - pe trotuarul nordic al Șos. Gh. Ionescu-Sisești.

Pe Șos. Gh. Ionescu-Sisești rețeaua de iluminat public este de tip LES cu cablu ACYY 3x35+16, protejat în tub riflat din PVC;

d) ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul de rețea DISTRIGAZ SUD REȚELE în avizul favorabil nr. 34338/31891762/03.08.2023, pe terenul care a generat P.U.Z. există următoarele rețele publice, instalații și echipamente de alimentare cu gaze naturale:
- un branșament - în partea de sud a terenului care a generat P.U.Z.

Din datele obținute anterior rezultă faptul că pe Șos. Gh. Ionescu-Sisești există o conductă publică de alimentare cu gaze naturale PE RP Dn=315 mm.

Terenul care a generat P.U.Z. este branșat la rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale.

e) REŢELELE DE TELECOMUNICAŢII

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul de reţea S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. în avizul nr. 100/05/03/01/0465 din 18.02.2022 (a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 14.07.2024), în zona de studiu a P.U.Z. nu există instalații publice de telecomunicații.

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul de reţea NETCITY TELECOM în avizul de traseu seria 17065AL/25.02.2022, în zona de studiu a P.U.Z. există următoarele reţele și echipamente de telecomunicații:

- un traseu de conducte + camerele de tragere aferente – sub trotuarul nordic al Șos. Gh. Ionescu-Sisești;
- un traseu de conducte + camerele de tragere aferente – sub trotuarul sudic al Șos. Gh. Ionescu-Sisești;
- un branșament / racord – executat pe pe terenul care a generat P.U.Z.

Canalizația este formată din 4 conducte HDPE Dn 50 mm, dispuse pe 2 straturi, câte 2 monotuburi per strat legate în pachet, situate în plan vertical la o adâncime de 0,4 m cotă măsurată de la generatoarea superioară a monotubului la suprafața solului, iar în plan orizontal la o distanță de 0,5 m cotă măsurată din bordura ce separă partea carosabilă de trotuar;

La fiecare clădire / proprietate au fost executate branșamente / racorduri constând din tuburi HDPE 32 mm și 40 mm, perpendiculare pe traseul principal, la o adâncime de 0,4 m care se termină într-o cameră de tragere executată de asemenea în trotuar.

f) REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul de reţea COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENRGETICA BUCUREȘTI în partea scrisă a avizului favorabil nr. 14994 din 17.02.2022:

- rețeaua de termoficare cu terenurile și construcțiile aferente aparține patrimoniului public al Municipiului București;
- verificarea traseului rețelei de termoficare (din planul de situație anexat) s-a făcut cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru actualizat, aflat în exploatarea C.M. TERMOENRGETICA BUCUREȘTI.

g) TRASEE S.T.B.

În conformitate cu datele furnizate de către operatorul SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI în avizul nr. 155135/23.02.2022:

- pe Șos. Gh. Ionescu-Sisești există linii de autobuze;
- în zona de studiu a P.U.Z. S.T.B. nu are lucrări în execuție și nici nu va avea în perspectivă.

C. PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNCŢIONALITĂŢILOR

Necesarul de utilități este următorul:

debitul de apă $Q_{lună\ med.}$ [m^3/lună]	1.550
debitul la canalizare $Q_{uz.\ lună\ med}$ [m^3/lună]	1.550
puterea electrică aparentă S [kVA]	500
gazul natural Q_{zi} [Nm^3/zi]	250

bazinul de retenție ape meteorice V [m^3]	40

a) ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ

În scopul alimentării cu apă a viitorilor consumatori se vor utiliza sursele interne existente (2 puțuri, din care se asigură în prezent consumul actual).

În scopul alimentării viitorului consumator, se propune extinderea rețelei interioare de distribuție. Această rețea va cuprinde:

- o gospodărie de apă potabilă, care va fi dotată cu rezervoare de apă şi staţie de pompare;
- o gospodărie de apă (cu acumulare totală pentru rezerva intangibilă de incendiu) pentru stingerea incendiului interior + exterior halei multifuncționale, gospodărie care va fi dotată cu rezervoare de apă şi staţie de pompare.

În scopul asigurării (exclusiv în urma solicitării beneficiarului) a celei de a doua surse de alimentare cu apă, se propune realizarea unui branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă (la conducta PEID 180 pozată pe partea nordică a Şos. Gh. Ionescu-Sisești, sub carosabil). În cazul alimentării cu apă, în viitor, din a doua sursă, se impune realizarea unei noi rețele interioare de distribuție (rețea rezervată exclusiv pentru apa provenită din branșamentul la rețeaua publică de alimentare cu apă), separată complet de rețeaua interioară existentă. Din a doua sursă (branșamentul la rețeaua publică) va fi alimentat exclusiv viitorul consumator, nu rețeaua interioară existentă. În conformitate cu Ordinul A.N.R.S.C. nr. 88/2007 privind Regulamentul-cadru al serviciilor de alimentare cu apă și canalizare din România, preluat de H.C.G.M.B. nr. 820/2018, este interzisă alimentarea unei rețele de distribuție de apă potabilă (interioară în acest caz) din două surse diferite. Rețeaua interioară de apă care va fi deservită de către viitorul branșament nu va fi în niciun caz racordată la puțurile forate prevăzute în incintă, sub sancțiunea deconectării viitorului beneficiar de la rețeaua publică de apă potabilă municipală, fără a fi exonerat de la plata daunelor aduse operatorului și altor terți afectați de deprecierea calității apei potabile distribuite din cauza contactului apelor din surse diferite.

Căminul de branşament se va amplasa la limita proprietăţii.

În viitor, pentru asigurarea rezervei de apă (de ex. în cazul extinderii halei), beneficiarul va putea opta pentru forarea a încă unui puț.

Toate lucrările vor respecta legislația în vigoare.

Instalaţiile vor fi astfel alcătuite încât să nu permită stagnarea apei şi impurificarea ei cu microorganisme (bacterii inclusiv legionella, virusuri etc.), rugină sau alte impurități. Se va evita introducerea în instalație a unor tronsoane de conducte prin care apa circulă rar și exista pericol de stagnare (de exemplu, capete de conducte, trasee de ocolire care favorizează stagnarea apei).

Rețeaua interioară de distribuție trebuie să nu permită degradarea apei potabile. Echipamentele, produsele, materialele care vor veni în contact cu apa potabilă vor fi avizate sanitar, conform prevederilor legale în vigoare.

Rezervoarele de stocare, instalațiile de pompare, rețeaua de distribuție etc. se vor spăla, curăța și dezinfecta periodic (cel puțin o dată pe an) și ori de câte ori este necesar. Produsele utilizate pentru dezinfecție trebuie să fie autorizate de către Comisia Națională pentru Biocide.

Proiectele noilor instalaţii de alimentare cu apă vor fi întocmite de către un proiectant de specialitate.

b) CANALIZAREA

În prezent, unitatea militară dispune de o rețea de canalizare interioară, racordată la rețeaua publică de canalizare (racord principal Dn 300 mm). Rețeaua interioară cuprinde inclusiv un bazin de retenție ape pluviale și o stație de decantare.

Se propune extinderea rețelelor interioare de canalizare menajeră și pluvială.

În scopul evacuării în rețeaua publică a apei uzate menajeră și a apei meteorice suplimentare se vor utiliza racordurile de canalizare existente și bazinul de retenție existent.

1. Canalizarea menajeră

Pentru îndeplinirea condiţiilor de calitate impuse prin H.G. nr. 351/2005 şi H.G. nr. 352/2005 privind calitatea apelor deversate în reţeaua publică de canalizare, este necesar ca reţeaua de canalizare de incintă să includă instalaţii de preepurare locale specifice activităţii desfăşurate (este necesar ca apele uzate menajere să treacă prin filtre specifice de preepurare).

Nu este admisă racordarea directă a viitoarelor clădiri la reţeaua publică de canalizare, pentru a nu se produce inundarea acestora, în cazul intrării sub presiune a reţelei publice de canalizare. În acest scop, se propune montarea unor robinete cu vană şi a unor clapete contra refulării pe instalaţia interioară de canalizare (pentru a nu se produce inundarea clădirilor în cazul intrării sub presiune a reţelei publice de canalizare). Responsabilitatea montării şi întreţinerii ansamblului robinet cu vană - clapetă contra refulării revine beneficiarului.

2. Canalizarea pluvială

Se propune mărirea volumului bazinului de retenție ape pluviale cu cca. 40 m^3.

Debitul de evacuare în reţeaua publică de canalizare nu trebuie să provoace inundarea străzilor şi nici a proprietăţii.

Apele meteorice, evacuate în reţeaua publică de canalizare pluvială, vor fi supuse în prealabil unor procese de preepurare (de ex., vor tranzita un separator de hidrocarburi şi nămol), după care va rezulta apă convenţional curată, care respectă din punct de vedere calitativ prevederile NTPA-002/2002.

Debitul de evacuare al apelor uzate (meteorice + menajere) din incintă este limitat la valoarea de 10 l/s și ha.

Calitatea apelor uzate deversate în rețeaua publică de canalizare va fi verificată prin analize de laborator, pe baza unui contract încheiat cu APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Proiectele noilor instalaţii de canalizare vor fi întocmite de către un proiectant de specialitate şi avizate de către reprezentanții APA NOVA BUCUREȘTI.

c) ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În lipsa datelor actualizate (în partea desenată a avizului de amplasament favorabil E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. nr. 17954673/26.07.2023 nu sunt marcate poziția postului de transformare și traseele cablurilor aferente), pe planșa de precoordonare au fost trasate aproximativ pozițiile echipamentelor și instalațiilor aflate în exploatarea E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A., așa cum rezultă din documentația veche.

Se propune extinderea reţelei interioare de alimentare cu energie electrică.

În scopul alimentării noilor consumatori, se propune extinderea capacității (puterii electrice) a postului de transformare existent sau, în cazul în care nu este posibil acest lucru, se propune construirea unui nou post de transformare.

Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita prezența pe șantier a reprezentantului Zona MT/JT București Nord în scopul stabilirii cu precizie a traseelor cablurilor de alimentare cu energie electrică.

În conformitate cu informațiile primite până în prezent, construcția viitoarei hale multifuncționale nu afectează echipamentele și instalațiile aflate în exploatarea E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.

În cazul în care lucrările solicitate afectează instalațiile aflate în exploatarea E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A., se va solicita mutarea acestora.

Înainte de începerea lucrărilor de săpătură vor fi făcute sondaje pentru identificarea exactă a traseelor cablurilor de alimentare cu energie electrică și stabilirea condițiilor de execuție a viitoarelor lucrări.

Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face exclusiv manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT București Nord și cu respectarea normelor specifice de protecția muncii.

Vor fi respectate distanțele minime și măsurile de protecție pe tot parcursul execuției lucrărilor.

Executanţii sunt obligaţi să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuţia lucrărilor în apropierea instalaţiilor electrice aflate sub tensiune şi asupra consecinţelor pe care le poate avea deteriorarea acestora.

Soluţia de alimentare cu energie electrică a viitorilor consumatori va fi stabilită în urma elaborării, de către o societate autorizată, a unei Fișe de Soluție sau a unui Studiu de Soluţie.

Proiectele noilor instalaţii de alimentare cu energie electrică vor fi întocmite de către proiectanţi de specialitate.

Săpăturile aferente lucrărilor de construire hală multifuncțională vor fi realizate cu asistența tehnică a reprezentanților C.M.I.P.B.

Nu vor fi deteriorate tuburile riflate și cablurile de iluminat public care se intersectează cu traseele de săpătură aferente construcției viitoarei hale multifuncțională.

d) ALIMENTAREA CU GAZ NATURAL

În prezent, unitatea militară este branșată la rețeaua publică de alimentare cu gaz natural.

Se propune mărirea capacității branșamentului existent în scopul asigurării debitului suplimentar de 250 Nm^3/zi.

Se propune adaptarea conductelor, instalațiilor și echipamentelor de alimentare cu gaz natural existente, componente ale rețelei interioare, în scopul asigurării debitului suplimentar de 250 Nm^3/zi.

Soluția de modificare a obiectivelor de alimentare cu gaze naturale afectate de către viitoarele construcții propuse va fi stabilită, în urma solicitării beneficiarului, de către reprezentanții DISTRIGAZ SUD REȚELE.

În zona de protecție și siguranță este interzisă executarea lucrărilor de orice natură, fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.

În conformitate cu art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, "Pentru protecția obiectivelor / sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul care, în mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimonial operatorului a bunului rezultat;

b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de system;

c. să depoziteze materiale pe căile de access și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;

d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

Proiectele noilor instalaţii de alimentare cu gaze naturale vor fi întocmite de către un proiectant de specialitate autorizat de către AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI.

e) REŢELE DE TELECOMUNICAŢII

În prezent, unitatea militară este conectată la rețeaua publică de telecomunicații.

Se propune extinderea rețelei interioare de telecomunicații existentă.

Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita prezența pe șantier a reprezentantului NETCITY TELECOM în scopul stabilirii cu precizie a traseelor rețelelor de telecomunicații (se vor executa sondaje manuale).

În conformitate cu SR EN 8591/1997, distanța în plan orizontal față de canalizația de telecomunicații trebuie să fie între 0,5 m – 2 m, în funcție de tipul de rețea edilitară care se dorește a se construi.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 839/2009, respective distanțele prevăzute în SR EN 8591/1997 care reglementează distanțele dintre diferite rețele edilitare amplasate în subteran în plan și modul în care se realizează intersecțiile dintre acestea, ordinul M.T. nr. 294/2017 pentru aprobarea Normelor Tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații în localitățile urbane.

Efectuarea săpăturilor în apropierea monotuburilor PeID (Polietilenă de Inaltă Densitate - HDPE) de telecomunicații se va face numai cu luarea tuturor măsurilor de protecție a monotuburilor și a izolației acestora, pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea funcționării, precum și accesul pentru exploatare și intervenții, respectiv prin convocarea reprezentanților Netcity Telecom. Se va Evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul monotuburilor PeID,depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din săpături pe
traseele rețelelor noastre, pe capacele căminelor de tragere, guri de vizitare. În zonele de paralelism și intersecții, lucrarea se va executa obligatoriu prin săpătură manuală și se vor monta sprijiniri pentru evitarea avariilor provocate de eventuale surpări.

La trasarea în teren a lucrărilor proiectate, pe durata execuției acestora și ori de câte ori situația din teren o impune vor fi convocați reprezentanții Netcity Telecom pentru acordarea asistenței tehnice.

În cazul în care se întâlnesc rețele de telecomunicații aparținând NETCITY TELECOM nefigurate pe planul furnizat (aflate în conservare sau în funcțiune) sau se constată o neconcordanță între planurile monotuburilor PEID aferente Rețelei Metropolitane de Fibră Optică Netcity trasate de către reprezentanții NETCITY și situația reală de pe teren, constructorul are obligația să respecte distanțele prevăzute de normativele în vigoare și să solicite prezența la fața locului a reprezentanților NETCITY TELECOM pentru modificare pe planuri sub semnătură și încheierea de proces verbal între parti care să reflecte situația din teren.

f) REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

În lipsa datelor actualizate (în partea desenată a avizului favorabil nr. 14994 eliberat de către COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENRGETICA BUCUREȘTI nu sunt marcate traseele infrastructurii subterane), pe planșa de precoordonare nu au putut fi trasate pozițiile echipamentelor și instalațiilor aflate în exploatarea COMPANIEI MUNICIPALE TERMOENRGETICA BUCUREȘTI.

Energia termică necesară viitoriilor consumatori va fi asigurată din surse proprii (centrala termică).

Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita prezența pe șantier a reprezentantului COMPANIEI MUNICIPALE TERMOENRGETICA BUCUREȘTI în scopul stabilirii cu precizie a traseelor rețelelor de termoficare.

f) TRASEE S.T.B.

Beneficiarul va lua măsurile care se impun în scopul:

- asigurării accesului utilajelor cu materiale de construcție în incinta proprie exclusiv prin accesul existent, fără afectarea circulației mijloacelor de transport în comun;
- asigurării, pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție, a securității și continuității circulației mijloacelor de transport în comun;

37

- realizării organizării de șantier, garării și circulației utilajelor exclusiv în incinta proprie; accesul și staționarea utilajelor nu vor afecta circulația mijloacelor de transport în comun.

D) PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE

Fiind vorba despre o clădire care urmează să fie construită pe un teren ce are, în prezent, statut de unitate militară, putem considera că consecințele economice și sociale vor fi limitate, întrucât este vorba de o activitate de interes național, fără acces public și fără un impact negativ asupra vecinătăților.

Operațiunea propusă nu afectează zona de studiu, întrucât se află în estul parcelei studiate, la o distanță de peste 100 m de zonele rezidențiale existente, către o parcelă în prezent neocupată de construcții, pe care își desfășoară activitatea Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor. Construcția halei multifuncționale ar veni în completarea activităților deja desfășurate de către Institutul Cantacuzino pe parcela studiată.

Eventualele zone de protecție și siguranță, în conformitate cu OMS nr. 119/2014, vor fi stabilite în cadrul avizului obținut de la Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal de către Consiliul General al Municipiului București ar permite atingerea mai multor obiective, din care enumerăm:

- realizarea unei hale multifuncționale care ar sprijini activitatea de cercetare-dezvoltare a Institutului Cantacuzino, o activitate de interes național, prin oferirea posibilității de a produce vaccinuri;
- reglementarea specifică a modului în care se va realiza lărgirea Șos. Gh. Ionescu-Sisești pe parcela care face obiectul P.U.Z.

Se va respecta legislația în vigoare privind lucrările de construcție a rețelelor edilitare.

Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.

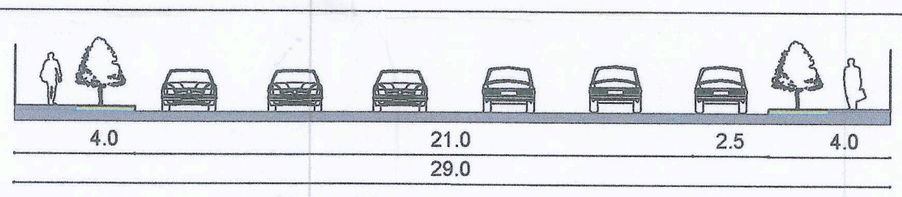
Întocmit

in

38

.\ROZA_V.tif

	EXISTENT	PUG București	REGLEMENTAT
POT	8,38 %	50,00 %	50,00 %
CUT	0,09	2,20	2,20
% Sp. verde	-	-	30,00 %
H maxim	P+1E (8 m)	P+7E (25,00 m)	P+5E (20,00 m)



Profil stradal propus Șos. Gh. Ionescu-Sisești sc. 1:200

însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1686/06.10.2022.
Dosar: 110530/2022
Daniela
Semnat digital de Daniela Stan
Data: 2022.10.06 06:57:12 +03'00'

LEGENDĂ

REȚELE ȘI ECHIPAMENTE EXISTENTE
- rețea publică de alimentare cu apă
- rețea publică de canalizare
- rețea publică de alimentare cu energie electrică
- rețea publică de alimentare cu gaz natural
- racord de canalizare
- branșament de alimentare cu gaz a cărui capacitate urmează să fie mărită
- post de transformare
- puț forat
- bazin de retenție + stație de pompare
- stâlp iluminat public
- L.E.S. alimentare iluminat public
- rețea de telecomunicații

REȚELE ȘI ECHIPAMENTE PROPUSE
- rețea de alimentare cu energie electrică
- post de transformare
- branșament de alimentare cu apă

NOTĂ
Reglementările privind rețelele edilitare se referă exclusiv la terenul care a generat P.U.Z.

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
816	584515.357	334115.087
817	584514.746	334110.924
818	584497.380	334124.034
819	584502.308	334130.629
820	584492.942	334136.166
821	584486.697	334139.377
822	584458.863	334149.508
823	584438.126	334155.339
824	584417.787	334159.729
825	584409.131	334161.295
826	584403.383	334162.201
827	584403.823	334164.442
828	584402.160	334164.761
829	584402.227	334165.105
830	584398.684	334165.828
831	584398.201	334163.250
832	584367.454	334168.209
833	584519.747	334366.724
834	584554.758	334412.192
835	584628.948	334508.617
836	584677.987	334572.696
837	584732.968	334644.519
838	584757.712	334677.336
839	584781.111	334709.101
840	584791.093	334701.465
841	584809.041	334687.838
842	584881.749	334633.052
843	584884.803	334630.757
844	584860.332	334597.147
845	584836.903	334566.438
846	584806.611	334526.660
847	584783.864	334497.191
848	584837.446	334456.806
849	584783.917	334386.521
850	584739.486	334327.866
851	584694.610	334267.972
852	584559.311	334086.652

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita UTR (propunere reglementarei)
- Limita edificabil maxim propus
- Limita parcelei care a generat PUZ (conform CF nr. 258593)
- Clădiri existente (cf. plan topo și imagine Google Earth 2021)
- Limită parcele existente (cf. OCPI - eTerra / cf. plan topo)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- Locuire individuală și funcțiuni conexe
- Servicii publice și activități comerciale
- Circulație carosabilă / pietonală publică existentă
- Spații verzi plantate cu arbori - perdea de protecție
- Spații verzi publice - scuaruri
- Suprafață rezervată sistematizării circulațiilor publice

ELEMENTE MOBILARE URBANISTICĂ (ORIENTATIV)

- Circulație de incintă propusă
- Spații verzi de incintă amenajate
- Clădiri propuse
- Edificabil maxim - clădire propusă
- Acces carosabil și pietonal parcelă

PROPUNERE REGLEMENTARE

CB1* - subzona activități de cercetare - dezvoltare în zone cu destinație specială
Hmax = P+5 (20,00 m)
POTmax = 50 %
CUTmax = 2,2

Se vor asigura minim 30 % spații verzi pe parcelă (din care minim 20 % pe sol natural).
Se propune lărgirea Șos. Gh. Ionescu-Sisești până la un profil de 29,0 m lățime, conform aviz preliminar SPU. Propunerea de lărgire are caracter orientativ, fiind necesară detalierea la nivelul întregii zone afectate de lărgire în cadrul unei documentații PUZ.

Bilanț teritorial existent / propus

	Existent (mp)	Existent (%)	Propus (mp)	Propus (%)
Suprafață construită	9 782	8,38 %	12 422	10,64 %
Circulații, platforme	9 992	8,56 %	12 352*	10,58 %
Spații verzi amenajate	7 001	6,00 %	9 643	8,26 %
Spații libere plantate	89 978	77,06 %	82 336**	70,52 %
TOTAL	116 753	100,00 %	116 753	100,00 %

*din care suprafață ematizării circulațiilor publice 542,97 mp (0,47 %)
**din car ecție arbori 13.375,98 mp (11,46 %)

PROIECTANT GENERAL:
ROMANIAN E
Bucuresti, B-du
Bl. K4, Sc. 5, Ap
Tel/Fax: 0040 2

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
ARHECO ARHIT CTURA ECONOMICĂ S.R.L.
Bucuresti, Șoseaua Colentina Nr. 23A, Sector 2

BENEFICIAR:
Ministerul Apărării Naționale- Unitatea Militară UM. 02248 București
Strada Drumul Taberei nr. 7H, Sector 6, TEL:021.318.53.67, Fax:021.319.81.57

„HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU MICROPRODUCȚIE DE VACCINURI ÎN CAZARMA 3590 BUCUREȘTI"
Cod proiect: 2021-I-3590
Adresa: Șos. Gh. Ionescu-Sisești nr.14A, Sector 1, București

PROIECT NR. 22002
FAZA P.U.Z.

SEF PROIECT		SCARA 1:2000	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE
PROIECTAT			NR. PLANSA 3.0
VERIFICAT		Oct 2023	
APROBAT			FORMAT A2

39

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Serviciul Proiecte Urbane

Nr. intrare PMB: 128811/31.07.2023; nr. completare: 142263/25.08.2023
Nr. ieşire PMB: 128811/142263/08.09.2023

Aviz de consultantă preliminară de circulatie nr. 128811/08.09.2023
Categoria A3 – Teritoriu urban", tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant: **S.C. Romanian Expert Consulting S.R.L. (dl. Marin DUMITRASCU)**
pentru MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02248 BUCUREŞTI
Bucureşti, sector 3, Bd. Unirii nr. 64, bloc K4, scara 5, ap. 134

Spre ştiinţă: **Primăria Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti**
Direcţia Arhitect Şef
Bucureşti, Sector 1, Bulevardul Banu Manta nr. 9

Amplasament: **Bucureşti, sector 1, Şos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A (NC 258593)**

1. Situaţia existentă

Amplasamentul cu adresa poştală **Bucureşti, sector 1, Şos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A şi număr cadastral NC 258593**, care face obiectul prezentului Aviz de consultanţă preliminară de circulaţie, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii este **adiacent Şoselei Gheorghe Ionescu Sisești** (conform planurilor cadastrale scara 1:500 şi 1:2000, vizate de O.C.P.I. Bucureşti la data de 15.10.2021, anexate dosarului de aviz).

Artera de circulaţie la care raportăm analiza de trafic solicitată prezintă următoarele caracteristici:

- **Şos. Gheorghe Ionescu Sisești** este o arteră de circulaţie cu un profil transversal variabil (intabulată cu NC 276881), care are în dreptul amplasamentului analizat o lăţime cuprinsă între cca. 16,00-35,00m lăţime între limitele de proprietate intabulate (conform planului cadastral scara 1:500 vizat de O.C.P.I. Bucureşti la data de 15.10.2021, anexat dosarului de aviz).

2. Paliere de reglementare a dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor aprobate

- Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;
- P.U.Z. „Șoseaua Gh. Ionescu Sisești nr. 119, sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 474/28.09.2017;
- „P.U.Z. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 4-6 și nr. 6, Sector 1, București", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 518/23.08.2018;
- „P.U.Z. Șoseaua Gh. Ionescu Sisești nr. 54-58/Drumul Regimentului nr. 35-37, Sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 193/30.04.2020.

3. Prevederi generale și detalii de reglementare:

- Prin reglementările PUG/PUZ sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.
- Planul Urbanistic General al Municipiului București este o documentație de urbanism cu caracter director și strategic, ce trasează evoluția în perspectivă a localității, precum și traseele coridoarelor de circulație, stabilind reglementari de ordin general.
- Documentațiile de urbanism de palier P.U.Z. aprobate, în vigoare la această dată, care reglementează profilul transversal al arterei Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, dar care nu includ în limita de reglementare și amplasamentul analizat, sunt următoarele:
  - P.U.Z. „Șoseaua Gh. Ionescu Sisești nr. 119, sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 474/28.09.2017, care prevede conform planșei de reglementări urbanistice, realizarea, pentru Șos. Gheorghe Ionescu Sisești unui profil transversal propus de 35,00m lățime compus din: carosabil de 21,00m lățime, trotuare de câte 5,00m despărțite de carosabil prin zone verzi de aliniament de câte 2,00m lățime. Din planșa de reglementări urbanistice se observă faptul ca că dezvoltarea propusă a arterei se va realiza către interiorul proprietăților adiacente acesteia
  - P.U.Z. „Șoseaua Gh. Ionescu Sisești nr. 54-58/Drumul Regimentului nr. 35-37, Sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 193/30.04.2020, care prevede, conform planșei de reglementări urbanistice, realizarea pentru Șos. Gheorghe Ionescu Sisești a unui profil transversal propus de 29,00m lățime compus din: carosabil de 14,00m lățime, trotuare de câte 3,00m, despartite de carosabil prin zone verzi de aliniament de câte 1,00m lățime. Nu se specifica modul de dezvoltare a arterei. Din planșa de reglementări urbanistice se observă faptul că dezvoltarea propusă a arterei se va realiza către interiorul proprietăților adiacente acesteia.

- „P.U.Z. Şos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 4-6 și nr. 6, Sector 1, București", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 518/23.08.2018 – prevede, în planșa de reglementări urbanistice, realizarea pentru Şos. Gheorghe Ionescu a unui profil transversal propus de 29,00m lățime compus din: carosabil de 21,00m lățime (cu trei benzi de circulație pe sens), trotuare de câte 4,00m care includ zone verzi de aliniament. Nu se specifica modul de dezvoltare a arterei. Din planșa de reglementări urbanistice se observă faptul că dezvoltarea propusă a arterei se va realiza către interiorul proprietățile adiacente acesteia.

4. Concluzii şi recomandări:

- **Certificatul de Urbanism nr. A9214 din 14.07.2021, cu valabilitate prelungita pana in data de 14.07.2024,** eliberat de Ministerul Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri, a fost emis în scopul întocmirii unei documentații Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.).
- Având în vedere faptul că există documentații de urbanism de palier P.U.Z. aprobate, în vigoare la această dată, care reglementează profilul transversal al arterei de circulație Şos. Gheorghe Ionescu Sisești, dar nu includ în limita de reglementare amplasamentul analizat, se recomandă menținerea profilului transversal aprobat, urmând ca avizarea reglementărilor de circulație pentru această arteră să fie realizată de către Comisia Tehnică de Circulație a Primăriei Municipiului București.
- Datele conținute în prezentul Aviz de consultanță preliminară de circulație au un caracter informativ (consultativ), fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, **conform H.C.G.M.B. nr. 136/30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară** de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare.
- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale **Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 1.**
- Avizul de consultanță preliminară de circulație a fost achitat cu chitanța **Seria A 07 nr. 299927 din 21.08.2023, în valoare de 70,00 lei.**

ARHITECT ŞEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Arh. Matei DAMIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI ROMÂNIA

Şef Serviciu Proiecte Urbane,
Arh. Corina - Mădălina RĂMNICIANU

Întocmit, 3 (trei) ex., ing. R. Gheorghe

27103/18.01.2024

Ref. înt. 611/ 38276/ 27103 / 1702

UNITATEA MILITARĂ 12248 BUCUREȘTI
Adresă de corespondență: office@romanianexpert.ro

Spre știință:
1. COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. - AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ – „hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București", pe terenul situat în București, șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A, sector 1. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 780,30 m nord față de axa pistei 07 - 25 a Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 1702,44 m vest de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 91,33 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 44°30'08,22" latitudine N; 26°03'44,82" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. A 9214 din 14.07.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 9,00 m, respectiv cota absolută maximă de 100,33 m (91,33 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 9,00 m înălțimea maximă a zonei edificate);
4. Furnizarea la faza DTAC a documentației cu coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalaţii şi echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfăşurarea, pe terenul sus menţionat, a unor activităţi care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obţinerea Autorizaţiei de Construire;
10. Obligaţia beneficiarului de a înştiinţa viitorii proprietari / chiriaşi / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul şi proiectantul / elaboratorul documentaţiei tehnice răspund pentru corectitudinea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus afectează interesul public al siguranţei navigaţiei aeriene şi atrage de la sine anularea avizului şi responsabilitatea juridică şi materială a beneficiarului construcţiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Compania Naţională "AEROPORTURI BUCUREŞTI" S.A. - Aeroportul Internaţional Bucureşti Băneasa Aurel Vlaicu şi R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă şi de activităţile desfăşurate de Aeroportul Internaţional Bucureşti Băneasa Aurel Vlaicu.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NECLASIFICAT
Exemplar nr.

Direcția Domenii și Infrastructuri
Str. Drumul Taberei, nr. 7B sector 6,
Tel 021/3137057, Fax 021/3198152
București
Nr. 4 6073 din 28.IUL 2023

U.M. 02248 BUCUREȘTI
(Numărarea în clar a unității)
INTRARE
Nr. A-1533 din 31 IUL. 2023

ACORD

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și art. 24, alin. (1) din *Legea privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale* nr. 346/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 2 alin.(1) din „Dispoziția pentru aprobarea Regulamentului proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale", înregistrată cu nr. DDI-13/17.06.2022, Direcția domenii și infrastructuri, în calitate de structură centrală care asigură administrarea patrimoniului imobiliar al ministerului, reprezintă autoritatea în domeniul proprietății imobiliare a Ministerului Apărării Naționale.

În baza celor de mai sus, confirmăm prin prezenta că imobilul cu indicativul de cazarmă 3590 București este un bun imobil, situat în municipiul București, șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A, Sector 1, compus din construcții și terenuri, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, având numărul MF 62026 și cod de clasificare 8.19.01 (specific imobilelor cu destinație specială), o suprafață totală măsurată de 116753 mp, înscrisă în CF 258593 București Sector 1, cu nr. cadastral 258593 București Sector 1 și se află în administrarea și folosința Unității Militare 02484 București/Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „*Cantacuzino*".

În conformitate cu Centralizatorul listelor de investiții publice ale ministerului apărării naționale pe anul 2023 nr. F-S 1578/11.07.2023, valabil din 06.07.2023, aprobat de ministrul apărării naționale, obiectivul de investiție imobiliară *„Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București"* are asigurată finanțarea pentru realizarea investiției începând cu anul 2023.

S-a eliberat prezentul acord, în numele Ministerului Apărării Naționale în vederea promovării spre aprobare PUZ pentru construire Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
Colonel inginer

Bogdan ALEXANDRU

45

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Direcția medicală

NECLASIFICAT
Exemplarul nr.

U.M 02248 BUCUREȘTI
IMTRARE
Nr. 4/1-1623 01 SEP. 2023

Notificarea nr. 168/29.08.2023
privind asistența de specialitate de sănătate publică a conformității
(scop informativ)

La cererea șefului Centrului de Studii și Proiectare Construcții Militare București, înregistrată la Direcția medicală cu nr. A 6535/08.08.2023, având în vedere prevederile *O.M.S. nr. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare*, în baza Referatului de evaluare nr. 4636/21.08.2023, se notifică conformitatea obiectivului/investiției/activității:

„Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București", cod proiect 2021-I-3590

Amplasare: intravilanul municipiului București, sector 1, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14A (în incinta cazărmii 3590)

Notă:
Beneficiarul se obligă:
- Să anunțe orice modificare față de situația notificată;
- Să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

ȘEFUL DIRECȚIEI MEDICALE
General - maior medic
conf. univ. dr. Dragoș – Marian POPESCU

46

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Direcția Domenii și Infrastructuri
Nr. A2 1598 / 23. AUG. 2023
BUCUREȘTI

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. ___

ȘEFULUI
CENTRULUI DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE

Urmare la adresa dumneavoastră cu nr. *A-4731 din 04.08.2023*, vă returnăm, neavizată, documentația pentru emiterea Acordului de principiu de securitate la incendiu, faza S.F., pentru proiectul de investiție imobiliară **„Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București"**, cod lucrare: 2021-I-3590, personalul de specialitate din cadrul structurii noastre a analizat documentația tehnico-economică din punct de vedere a securității la incendiu și a constatat următoarele:

- Menționăm că pentru **faza Plan Urbanistic Zonal** nu este necesară emiterea Acordului de principiu de securitate la incendiu. Acordul de principiu de securitate la incendiu se emite de către unitatea noastră la faza S.F..
- Pentru obținerea Acordului de principiu de securitate la incendiu la faza S.F., conform ***Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.87/2021 pentru aprobarea Normelor de apărare împotriva incendiilor în Ministerul Apărării Naționale***, sunt necesare documentele cuprinse în ***Dispoziția privind emiterea acordului de principiu de securitate la incendiu pentru faza studiu de fezabilitate și faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție nr. D.D.I. – 9 din 28.05.2021.***

Anexă:

- Documentația pentru emiterea acordului de principiu securitate la incendiu, faza S.F., pentru proiectul de investiție imobiliară „**Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București**", cod lucrare: 2021-I-3590, 2 exemplare cu 134 file, neclasificate.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
General de brigadă
Marius – Cristian APOSTOL

Întocmit
Cpt
Mironov Iuliana

47

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: *575524*
Data: *18.09.2023*

C ă t r e

ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.
Municipiul București, Bulevardul Unirii*, nr. *64*, bl. *k4*, sc. *5*, et. *6*, ap. *134*, *Sector 3

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București"** cu amplasament în intravilanul *municipiului București, Șoseaua Gh. Ionescu-Sisești* nr. *14A*, CF nr. *258593*, nr. cad. *258593, Sector 1*, beneficiar: *UNITATEA MILITARĂ 02248 BUCUREȘTI*, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. A9214* din *14.07.2021*, prelungit până la data de *14.07.2024*, emis de *Ministerul Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri* și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice* vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.

În cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor şi instalaţiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

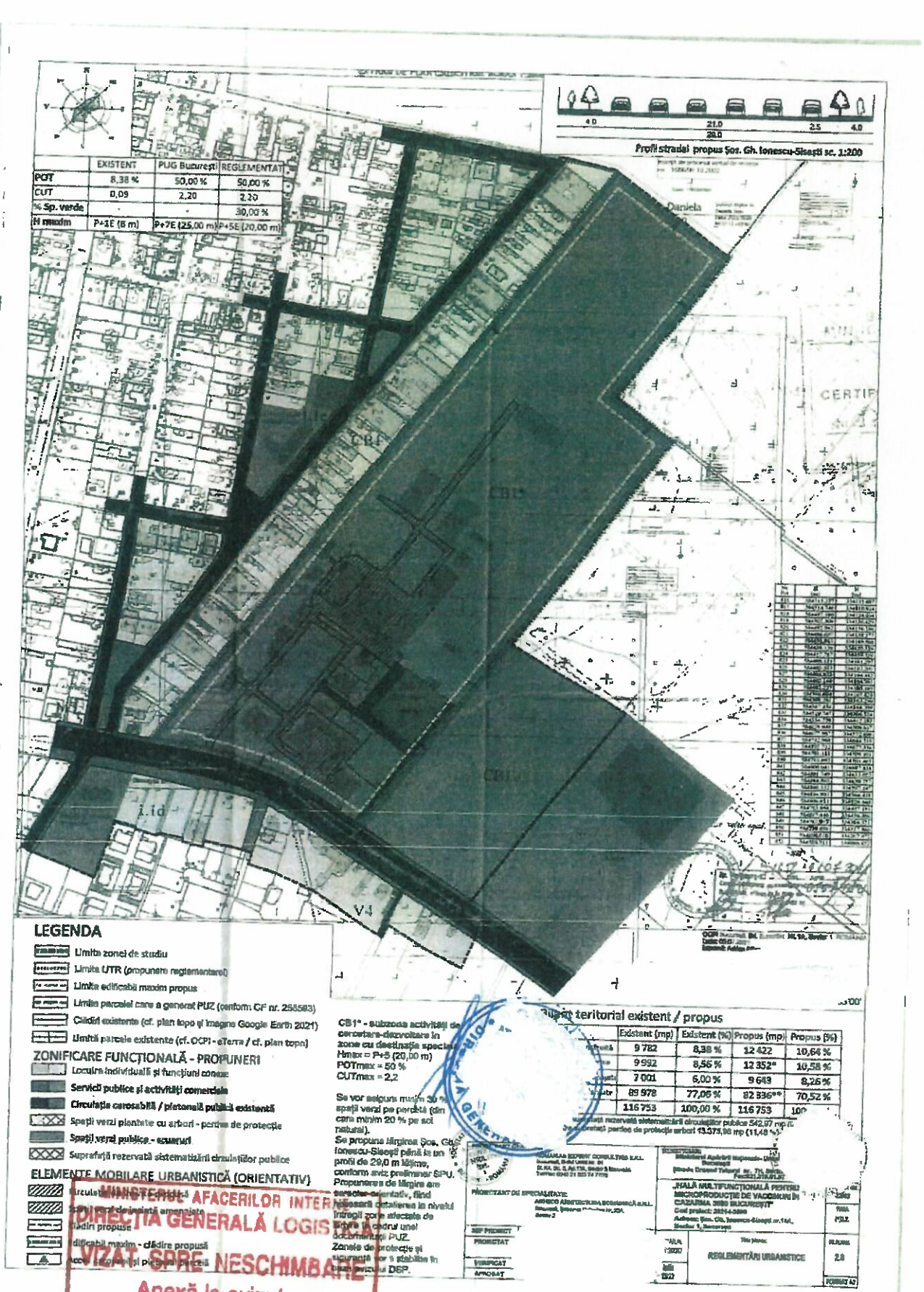
Nerespectarea documentaţiei conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului investiţiei.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.


Profil stradal propus Șos. Gh. Ionescu-Sisești sc. 1:200
LEGENDA
Limita zonei de studiu
Limita UTR (propunere reglementare)
Limita edificabil maxim propus
Limita parcelei care a generat PUZ (conform CF nr. 255583)
Clădiri existente (cf. plan topo și Imagine Google Earth 2021)
Limitii parcele existente (cf. OCPI - eTerra / cf. plan topo)
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERI
Locuințe individuale și funcțiuni conexe
Servicii publice și activități comerciale
Circulația carosabilă / pietonală publică existentă
Spații verzi plantate cu arbori - perdea de protecție
Spații verzi publice - scuaruri
Suprafață rezervată sistematizării circulațiilor publice
ELEMENTE MOBILARE URBANISTICĂ (ORIENTATIV)
Bilanț teritorial existent / propus
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 575524 / 18.09.2023
L.S.

49

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 551229 din 24.08.2023

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.
- Bucureşti, b-dul Unirii nr. 64, bl. K4, sc. 5, ap. 134, sector 3 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 515.505 din 04.08.2023, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei „Hală multifuncţională pentru microproducţie de vaccinuri în cazarma 3590 Bucureşti" în amplasamentul din municipiul BUCUREŞTI, şos. Gheorghe Ionescu Siseşti nr. 14A, sector 1, beneficiar Unitatea Militară 02248 BUCUREŞTI, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. A9214 din 14.07.2021, emis de Ministerul Apărării Naţionale – Direcţia Domenii Şi Infrastructuri.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 13948 din 24.08.2023

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin Internet

ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a cererii de aviz, însoţită de documentaţia aferentă, înregistrată la instituţia noastră cu nr. 18948 din 25.07.2023 (AR-8674) și a completării din 24.08.2023, adresată de societatea Romanian Expert Consulting S.R.L., în calitate de proiectant pentru inițiator P.U.Z. - Unitatea Militară 02248 București, cu sediul în municipiul București, strada Drumul Taberei, nr. 7H, sectorul 6, identificată prin C.I.F. 12859080;

În baza *Memoriului de prezentare* P.U.Z. - cod proiect nr. 2021-I-3590/iulie 2023 elaborat de societatea Romanian Expert Consulting S.R.L. și societatea Arheco Arhitectura Economica S.R.L.;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. A9214 din 14.07.2021 cu valabilitatea prelungită până la 14.07.2024, emis de Ministerul Apărării Naționale - Direcția Domenii și Infrastructuri;

Ţinând cont de faptul că în zona de interes, Serviciul de Telecomunicaţii Speciale (denumit în continuare "STS") deține rețele de telecomunicații speciale pozate subteran;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - ***P.U.Z. Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în Cazarma 3590 București*** - amplasament situat în municipiul București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 14A, sectorul 1, înscris în C.F. nr. 258593 București Sectorul 1, identificat prin nr. cad. 258593,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Solicitarea unui nou aviz de la instituţia noastră pentru faza ulterioară (D.T.A.C.+D.T.O.E.), amenajare acces și branșarea la utilități (apă, canal, energie electrică, gaze, telecomunicații etc.) sau redimensionarea celor existente, asociate obiectivului de investiții, însoțită de documentațiile specifice, cu menţiunea că punctul de vedere al instituţiei noastre se poate nuanţa sau modifica în funcţie de detaliile ce ne vor fi prezentate în documentaţia asociată cererii de aviz;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentaţia de urbanism prezentată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. A9214 din 14.07.2021 emis de Ministerul Apărării Naționale - Direcția Domenii și Infrastructuri **și poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației de urbanism mai sus prezentată**.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/).

ȘEFUL UNITĂȚII

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
DIRECȚIA DOMENII ŞI INFRASTRUCTURI
STR. DRUMUL TABEREI NR. 7B SECTOR 6
TELEFON/ FAX :021/319.81.52

1-7

NECLASIFICAT

M. APĂRĂRII BUCUREȘTI
INTRARE
Nr. F3994 din 16 IUL. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. A 9214 din 14.07.2021

În scopul: ***întocmirii documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor şi pentru obținerea avizelor / acordurilor necesare pentru „Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București", cod lucrare: 2021 - I - 3590.***

Ca urmare a Cererii adresate de în calitate de reprezentant al Unității Militare 02248 București, cu sediul în municipiul București, sector 6, str. Drumul Taberei nr. 7H, cod poștal 061416, telefon/fax 021.319.81.57, e-mail: um02248@mapn.ro, înregistrată cu nr. A 9214 din 01.07.2021,

Pentru imobilul - teren şi/sau construcții - situat în municipiul București, sector 1, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14 A,

în temeiul prevederilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă:

1. REGIMUL JURIDIC:

- situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului București, sector 1, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14 A, incinta cazărmii 3590.

- natura proprietății/ titlu asupra imobilului:

Imobilul se află în proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU MICROBIOLOGIE ȘI IMUNOLOGIE „CANTACUZINO", fiind compus din teren în suprafață de 116753 mp și construcții, conform Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cerere nr. 42688 din 14.05.2020. Imobilul are Carte funciară nr. 258593 București Sectorul 1 și nr. cadastral 258593.

Direcția domenii şi infrastructuri nu este responsabilă pentru existența unor speţe aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația notă conceptuală.

- servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică: Nu este cazul.

- includerea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: Nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: cazarma.

Destinația: staţiune de creştere a animalelor de laborator.

3. REGIMUL TEHNIC: Prin proiectul imobiliar sunt propuse: realizarea unei hale multifuncționale pentru microproducție vaccinuri, platformă betonată.

În conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/2015 și H.C.G.M.B. nr. 877/2018 (numit în continuare RLU București), imobilul este situat în subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate - CB1.

Astfel, pentru subzonele CB1, RLU București, stabilește următoarele:

- „Pentru orice noi intervenții vor fi necesare Planuri Urbanistice de Detaliu sau Zonale".
- UTILIZARE FUNCȚIONALĂ:
  - *Utilizări admise*: instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.
  - *Utilizări admise cu condiționări:*
    - extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;
    - se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor;
    - în proximitatea aeroporturilor se va respecta avizul autorității aeronautice privind condițiile impuse de culoarului de zbor.
  - *Utilizări interzise:*
    - orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
    - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
    - construcții provizorii de orice natură;
    - depozitare en-gros;
    - depozitări de materiale refolosibile;
    - platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
    - lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
    - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
  - serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,0 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; [...]
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
  - - clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei
  - mai înalte dintre ele;
  - - distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente ce necesită lumină naturală;
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE

  conform P.U.Z. cu următoarele condiții:
  - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică;
  - în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje, măsurată pe aliniament, nu va depăși 30.0 metri.
  - în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.
- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
  - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
  - locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate

cu minim un arbore la 4 maşini şi vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m. înălţime;

- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanţa de maxim 150 metri.

➢ ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR*

- înălţimea maximă admisibilă în planul faţadei nu va depăşi distanţa dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcţie de volumetria caracteristică străzii, cu condiţia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

➢ ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

conform P.U.Z cu următoarele recomandări :

- aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii şi va ţine seama de caracterul general al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relaţii de co-vizibilitate.

➢ CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice şi la sistemele moderne de telecomunicaţii bazate pe cabluri din fire optice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cu excepţia telecomunicaţiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneţi zăbreliţi (tripozi uniţi cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- dată fiind intensitatea circulaţiei pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii.

➢ SPAŢII PLANTATE

- spaţiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare de gardă vor fi
- înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.
- se vor identifica, păstra şi proteja în timpul executării construcţiilor arborii importanţi existenţi având peste 4.0 metri înălţime şi diametrul tulpinii peste 15.0 cm.; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alţi 10 arbori în perimetrul propriu sau în spaţiile plantate publice din proximitate;
- pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulaţii pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 maşini şi vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri înălţime;
- în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanţi ale cornişelor Colentinei şi Dâmboviţei se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor.

➢ ÎMPREJMUIRI

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţimea de 2,00 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,60 m., partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică şi vor fi dublate de gard viu; pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace cu înălţimi de maxim 2,50 metri.

---

* Pentru încadrarea în parametrii de înălţime se va consulta tabelul cu condiţionările respective din Articolul 10 ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR al capitolului C. Zona Centrală din RLU Bucureşti

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
  - pentru funcţiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
  - pentru funcţiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăşi CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 şi mai multe niveluri şi CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, stabileşte la art. 32 alin. (1) că „în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condiţiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiţii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

[...]

c) să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-şef şi aprobat, după caz, conform competenţei:

- de primarul localităţii; [...]".

În consecinţă, în baza prevederilor mai sus precizate şi a art. 43 lit. a) din *Legea 50/1991*,

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmirea unei documentaţii plan urbanistic zonal (P.U.Z.).

Ulterior aprobării documentaţiei de urbanism se va reveni cu o cerere pentru emiterea unui nou certificat de urbanism în vederea obţinerii autorizaţiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/ desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti, municipiul Bucureşti, Sector 6, Aleea Lacul Morii nr. 1, cod poştal 060841

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

~~5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:~~

~~a) certificatul de urbanism (copie);~~

~~b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;~~

~~c) documentaţia tehnică - D.T.:~~

~~|X| D.T.A.C. |X| D.T.O.E. |_| D.T.A.D.~~

~~documentaţie tehnică întocmită conf. Legii nr 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (2 exemplare)~~

~~d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:~~

~~d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):~~

~~|_| alimentare cu apă |_| gaze naturale~~

~~Alte avize/acorduri~~

~~|_| canalizare~~

~~|_| alimentare cu energie electrică~~

~~|_| alimentare cu energie termică |X| salubritate~~

d.2) avize şi acorduri privind:

~~|_| securitatea la incendiu - Direcţia domenii şi infrastructuri a Ministerului Apărării Naţionale~~

~~|_| protecţia civilă~~

|X| aviz de oportunitate, potrivit prevederilor Art. 32 alin.(1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

|X| avize reţele edilitare necesare şi aviz circulaţie.

57

|X| sănătatea populației

~~d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)~~

~~|_| Acordul ISC MApN~~

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

|X| plan urbanistic zonal (P.U.Z.) elaborat, avizat și aprobat potrivit legii.

|X| studiu geologic |X| studiu topografic |_| expertiză tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
General de brigadă

GHEORGHE NISTOR

SERVICIUL DOCUMENTAȚII TEHNICE
Colonel

ing. IULIAN CIULINARU

Întocmit

arh. BOGDAN ONOFREI

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 14.07.2023 până la data de 14.07.2024.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

ŞEFUL DIRECŢIEI DOMENII ŞI INFRASTRUCTURI

SERVICIUL DOCUMENTAŢII TEHNICE

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

ANEXĂ
Nr. 44340 din 19 MAI 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	42688
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084526741

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258593 Bucuresti Sectorul 1

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. A 9214 din 14.07.2021
Șef

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258593	116.753	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	258593-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:14 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.2	258593-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:12 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.3	258593-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:399 mp; AN 1952, BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.4	258593-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:268 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.5	258593-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:86 mp; AN 1950,BETON,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.6	258593-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:413 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.7	258593-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:150 mp; AN 1973,TABLA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.8	258593-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:46 mp; AN 1952,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.9	258593-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:241 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.10	258593-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:145 mp; AN 1952, TABLA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.11	258593-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.12	258593-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:404 mp; AN 1998, PREFABRICATE, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.13	258593-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.14	258593-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:87 mp; AN 1952, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.15	258593-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:187 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.16	258593-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:326 mp; AN 1952, BETON,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.17	258593-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:157 mp; AN 1952, BETON,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.18	258593-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:26 mp; AN 1980, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	258593-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:224 mp; AN 1923,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.20	258593-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:202 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.21	258593-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:50 mp; AN 1952,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.22	258593-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:122 mp; AN 1923,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.23	258593-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:12 mp; AN 1952,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.24	258593-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:74 mp; AN 1952,LEMN,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.25	258593-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:17 mp; AN 1952,BETON,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.26	258593-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:621 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.27	258593-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:621 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.28	258593-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:313 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.29	258593-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:616 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.30	258593-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:21 mp; AN 2010, PREFABRICATE, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.31	258593-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:17 mp; AN 1952, LEMN,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.32	258593-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:100 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.33	258593-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:155 mp; AN 1970, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.34	258593-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:224 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.35	258593-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:627 mp; AN1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.36	258593-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:104 mp; AN1995, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.37	258593-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:133 mp; AN 1973, TABLA, FARA LIFT SI CERT ENERGETIC
A1.38	258593-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:739 mp; AN 1952,CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.39	258593-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:739 mp; AN 1952,CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.40	258593-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:89 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.41	258593-C41	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:33 mp; AN 1952,CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.42	258593-C42	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.43	258593-C43	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:779 mp; AN 1952,STALPI BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.44	258593-C44	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:105 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.45	258593-C45	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
AGENȚIA ROMÂNĂ PENTRU APLICAREA LEGII
CERTIFICAT DE ARBORISM
Nr. A9214 din 14.07.2021
Arhitect șef

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31860 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. [illegible] act administrativ nr. 352/11-04-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 487818/13982/24112/2005/23-11-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1563/25-11-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 77/01-07-2011 emis de ICDMI CANTACUZINO; act notarial [illegible] act administrativ nr. 99892/02-04-2012 emis de PRIMARIA SECTOR 1;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31860 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. [illegible] emis de [illegible] act administrativ nr. 352/11-04-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 487818/13982/24112/2005/23-11-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1563/25-11-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 77/01-07-2011 emis de ICDMI CANTACUZINO; act notarial [illegible] act administrativ nr. 99892/02-04-2012 emis de PRIMARIA SECTOR 1;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
	1) **INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU MICROBIOLOGIE SI IMUNOLOGIE "CANTACUZINO"**, CIF:15203810	

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. A9214 din 14.07.2021
Arhitect șef

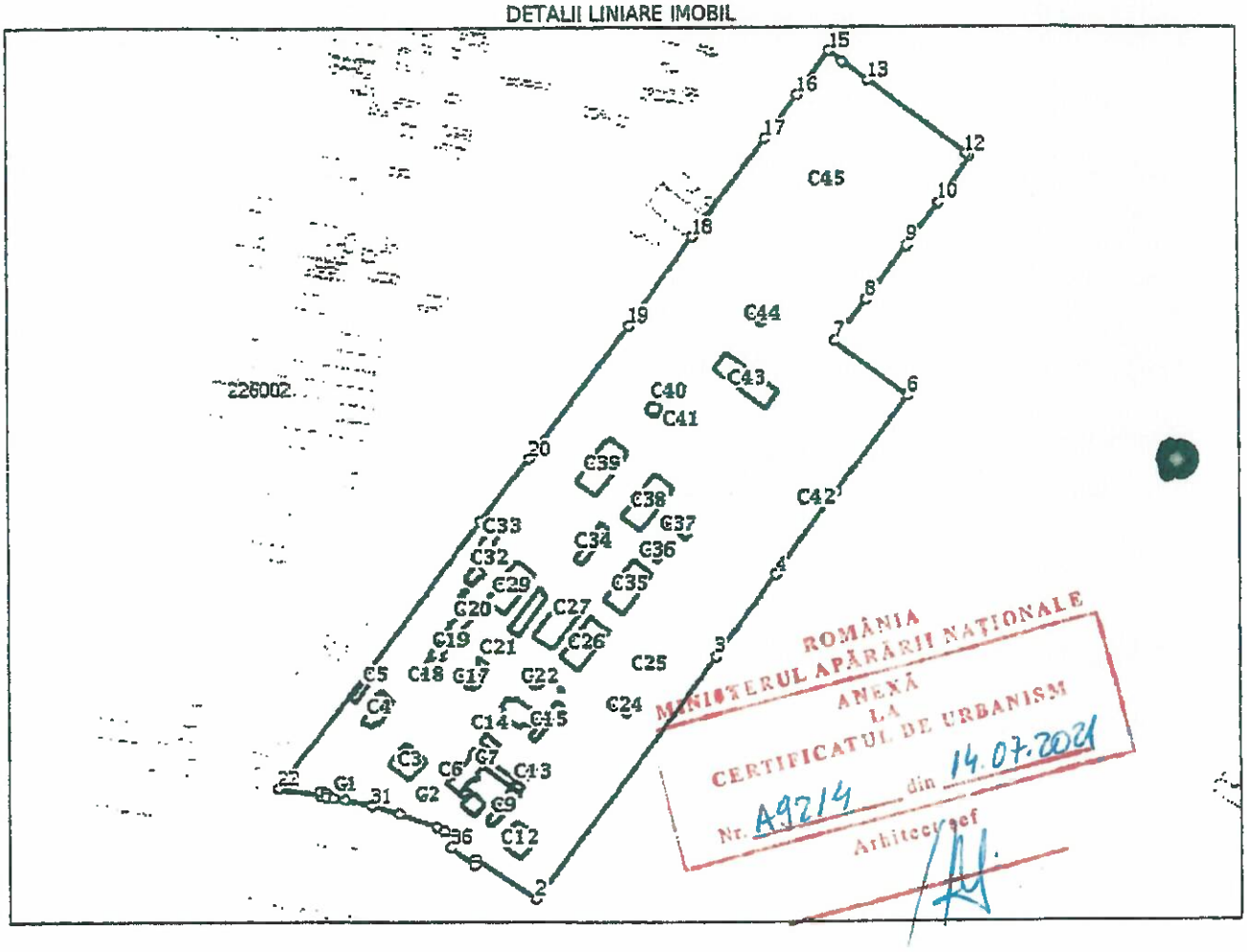
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
258593	116.753	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116.753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	258593-C1	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.2	258593-C2	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.3	258593-C3	constructii anexa	399	Cu acte	S. construita la sol:399 mp; AN 1952, BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.4	258593-C4	constructii de locuinte	268	Cu acte	S. construita la sol:268 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.5	258593-C5	constructii anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; AN 1950,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.6	258593-C6	constructii anexa	413	Cu acte	S. construita la sol:413 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.7	258593-C7	constructii anexa	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; AN 1973,TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.8	258593-C8	constructii anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.9	258593-C9	constructii anexa	241	Cu acte	S. construita la sol:241 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	258593-C10	constructii anexa	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; AN 1952, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.11	258593-C11	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.12	258593-C12	constructii anexa	404	Cu acte	S. construita la sol:404 mp; AN 1998, PREFABRICATE,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.13	258593-C13	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.14	258593-C14	constructii industriale si edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; AN 1952, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.15	258593-C15	constructii anexa	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.16	258593-C16	constructii anexa	326	Cu acte	S. construita la sol:326 mp; AN 1952, BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.17	258593-C17	constructii industriale si edilitare	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; AN 1952, BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.18	258593-C18	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; AN 1980, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.19	258593-C19	constructii anexa	224	Cu acte	S. construita la sol:224 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.20	258593-C20	constructii de locuinte	202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.21	258593-C21	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.22	258593-C22	constructii de locuinte	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.23	258593-C23	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.24	258593-C24	constructii anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; AN 1952,LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.25	258593-C25	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.26	258593-C26	constructii anexa	621	Cu acte	S. construita la sol:621 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.27	258593-C27	constructii anexa	621	Cu acte	S. construita la sol:621 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.28	258593-C28	constructii anexa	313	Cu acte	S. construita la sol:313 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.29	258593-C29	constructii anexa	616	Cu acte	S. construita la sol:616 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.30	258593-C30	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; AN 2010, PREFABRICATE, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.31	258593-C31	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.32	258593-C32	constructii de locuinte	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.33	258593-C33	constructii anexa	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; AN 1970, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.34	258593-C34	constructii anexa	224	Cu acte	S. construita la sol:224 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.35	258593-C35	constructii anexa	627	Cu acte	S. construita la sol:627 mp; AN1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.36	258593-C36	constructii anexa	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; AN1995, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.37	258593-C37	constructii anexa	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; AN 1973, TABLA, FARA LIFT SI CERT ENERGETIC
A1.38	258593-C38	constructii anexa	739	Cu acte	S. construita la sol:739 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.39	258593-C39	constructii anexa	739	Cu acte	S. construita la sol:739 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.40	258593-C40	constructii anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.41	258593-C41	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.42	258593-C42	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.43	258593-C43	constructii anexa	779	Cu acte	S. construita la sol:779 mp; AN 1952,STALPI BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.44	258593-C44	constructii anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

Nr. A9214 din 14.07.2021

Extrasa pentru informare online la adresa eepay.ancpi.ro

64

Arhitect Şef

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.45	258593-C45	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (~ (m)
1	2	52.35
3	4	74.841
5	6	88.348
7	8	37.227
9	10	38.626
11	12	3.82
13	14	22.535
15	16	39.453
17	18	90.451
19	20	121.663
21	22	250.203
23	24	2.623
25	26	0.35
27	28	2.284
29	30	8.797
31	32	21.541
33	34	7.022
35	36	8.233
37	1	4.208

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (~ (m)
2	3	226.236
4	5	73.583
6	7	67.097
8	9	49.999
10	11	41.575
12	13	91.038
14	15	12.568
16	17	41.1
18	19	80.69
20	21	57.386
22	23	31.144
24	25	[illegible]16
26	27	[illegible]93
28	29	5.819
30	31	20.807
32	33	29.62
34	35	10.88
36	37	21.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/05/2020, 13:42

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM nr. A9214 din 14.07.2021

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
STR. DRUMUL TABEREI NR. 7B SECTOR 6
TELEFON/ FAX :021/319.81.52

NECLASIFICAT

1-14
U.M. 02248 BUCUREȘTI
(Denumirea și sediul unității)
INTRARE
Nr. 387 din 09 IUL. 202

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. A 1382 din 05.07.2024

În scopul: ***întocmirii documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor și pentru obținerea avizelor / acordurilor necesare pentru „Hală multifuncțională pentru microproducție de vaccinuri în cazarma 3590 București", cod lucrare: 2021 - I - 3590.***

Ca urmare a Cererii adresate de în calitate de reprezentant al Unității Militare 02248 București, cu sediul în municipiul București, sector 6, str. Drumul Taberei nr. 7H, cod poștal 061416, telefon/fax 021.319.81.57, e-mail: um02248@mapn.ro, înregistrată cu nr. A2 1382 din 03.07.2024,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sector 1, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14 A,

în temeiul prevederilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă:

1. REGIMUL JURIDIC:

- situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului București, sector 1, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 14 A, incinta cazărmii 3590.

- natura proprietății/ titlu asupra imobilului:

Imobilul se află în proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU MICROBIOLOGIE ȘI IMUNOLOGIE „CANTACUZINO", fiind compus din teren în suprafață de 116753 mp și construcții, conform Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cerere nr. 28353 din 14.03.2024. Imobilul are Carte funciară nr. 258593 Bucuresti Sectorul 1 și nr. cadastral 258593.

Direcția domenii și infrastructuri nu este responsabilă pentru existența unor spețe aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația notă conceptuală.

- servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zonă de utilitate publică: Nu este cazul.

- includerea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: Nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: cazarma.

Destinația: stațiune de creștere a animalelor de laborator.

3. REGIMUL TEHNIC: Prin proiectul imobiliar sunt propuse: realizarea unei hale multifuncționale pentru microproducție vaccinuri, platformă betonată.

În conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/2015 și H.C.G.M.B. nr. 877/2018 (numit în continuare RLU București), imobilul este situat în subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate - CB1.

Astfel, pentru subzonele CB1, RLU București, stabilește următoarele:

- „Pentru orice noi intervenții vor fi necesare Planuri Urbanistice de Detaliu sau Zonale".
- UTILIZARE FUNCȚIONALĂ:
  - *Utilizări admise*: instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.
  - *Utilizări admise cu condiționări:*
    - extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;
    - se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor;
    - în proximitatea aeroporturilor se va respecta avizul autorității aeronautice privind condițiile impuse de culoarului de zbor.
  - *Utilizări interzise:*
    - orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
    - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
    - construcții provizorii de orice natură;
    - depozitare en-gros;
    - depozitări de materiale refolosibile;
    - platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
    - lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
    - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
  - serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,0 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; [...]
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
  - - clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei
  - mai înalte dintre ele;
  - - distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente ce necesită lumină naturală;
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE

  conform P.U.Z. cu următoarele condiții:
  - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică;
  - în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje, măsurată pe aliniament, nu va depăși 30.0 metri.
  - în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.
- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
  - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

67

- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice şi se dispun în construcţii supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 maşini şi vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m. înălţime;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanţa de maxim 150 metri.

➢ ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR*
- înălţimea maximă admisibilă în planul faţadei nu va depăşi distanţa dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcţie de volumetria caracteristică străzii, cu condiţia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

➢ ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

conform P.U.Z cu următoarele recomandări :
- aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii şi va ţine seama de caracterul general al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relaţii de co-vizibilitate.

➢ CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ
- toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice şi la sistemele moderne de telecomunicaţii bazate pe cabluri din fire optice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cu excepţia telecomunicaţiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneţi zăbreliţi (tripozi uniţi cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- dată fiind intensitatea circulaţiei pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii.

➢ SPAŢII PLANTATE
- spaţiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare de gardă vor fi
- înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.
- se vor identifica, păstra şi proteja în timpul executării construcţiilor arborii importanţi existenţi având peste 4.0 metri înălţime şi diametrul tulpinii peste 15.0 cm.; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alţi 10 arbori în perimetrul propriu sau în spaţiile plantate publice din proximitate;
- pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulaţii pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 maşini şi vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri înălţime;
- în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanţi ale cornişelor Colentinei şi Dâmboviţei se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor.

➢ ÎMPREJMUIRI
- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţimea de 2,00 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,60 m., partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică şi vor fi dublate de gard viu; pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace cu înălţimi de maxim 2,50 metri.

---

* Pentru încadrarea în parametrii de înălţime se va consulta tabelul cu condiţionările respective din Articolul 10 ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR al capitolului C. Zona Centrală din RLU Bucureşti

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
  - pentru funcţiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
  - pentru funcţiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăşi CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 şi mai multe niveluri şi CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, stabileşte la art. 32 alin. (1) că „în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condiţiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiţii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

[...]

c) să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-şef şi aprobat, după caz, conform competenţei:

- de primarul localităţii; [...]".

În consecinţă, în baza prevederilor mai sus precizate şi a art. 43 lit. a) din *Legea 50/1991*,

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmirea unei documentaţii plan urbanistic zonal (P.U.Z.).

Ulterior aprobării documentaţiei de urbanism se va reveni cu o cerere pentru emiterea unui nou certificat de urbanism în vederea obţinerii autorizaţiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/ desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti, municipiul Bucureşti, Sector 6, Aleea Lacul Morii nr. 1, cod poştal 060841

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

~~5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:~~

~~a) certificatul de urbanism (copie);~~

~~b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;~~

~~c) documentaţia tehnică - D.T.:~~

~~|X| D.T.A.C. |X| D.T.O.E. |_| D.T.A.D.~~

~~documentaţie tehnică întocmită conf. Legii nr 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (2 exemplare)~~

~~d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:~~

~~d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):~~

~~|_| alimentare cu apă |_| gaze naturale~~

~~Alte avize/acorduri~~

~~|_| canalizare~~

~~|_| alimentare cu energie electrică~~

~~|_| alimentare cu energie termică |X| salubritate~~

d.2) avize şi acorduri privind:

~~|_| securitatea la incendiu - Direcţia domenii şi infrastructuri a Ministerului Apărării Naţionale~~

~~|_| protecţia civilă~~

|X| aviz de oportunitate, potrivit prevederilor Art. 32 alin.(1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

|X| avize reţele edilitare necesare şi aviz circulaţie.

|X| sănătatea populației

~~d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)~~

~~|_| Acordul ISC MApN~~

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

|X| plan urbanistic zonal (P.U.Z.) elaborat, avizat și aprobat potrivit legii.

|X| studiu geologic |X| studiu topografic |_| expertiză tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

f) aprobarea scoaterii din funcțiune a construcției (copie), pentru lucrările de desființare.

Precizare: Avizele / acordurile obținute în baza Certificatului de urbanism nr. A 9214 din 14.07.2021, cu termen de valabilitate prelungit până la data de 14.07.2024, vor putea fi utilizate, în măsura în care nu au survenit modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora și nu au termenul de valabilitate depășit.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
General de brigadă
CRISTIAN-MARIUȘ APOSTOL

SERVICIUL DOCUMENTAȚII TEHNICE
Colonel
ing. BOGDAN ALEXANDRU

Întocmit
arh. BOGDAN ONOFREI

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilităţii: .....

ŞEFUL DIRECŢIEI DOMENII ŞI INFRASTRUCTURI

SERVICIUL DOCUMENTAŢII TEHNICE

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 28353
Ziua 14
Luna 03
Anul 2024
Cod verificare
[illegible]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258593 Bucuresti Sectorul 1

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 382 din 05.IUL.2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258593	116.753	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	258593-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:14 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.2	258593-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:12 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.3	258593-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:389 mp; AN 1952, BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.4	258593-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:268 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.5	258593-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:86 mp; AN 1950,BETON,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.6	258593-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:413 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.7	258593-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:150 mp; AN 1973,TABLA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.8	258593-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:46 mp; AN 1952,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.9	258593-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:241 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.10	258593-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:145 mp; AN 1952, TABLA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.11	258593-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.12	258593-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:404 mp; AN 1998, PREFABRICATE, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.13	258593-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.14	258593-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:87 mp; AN 1952, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.15	258593-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:187 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.16	258593-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:326 mp; AN 1952, BETON,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.17	258593-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:157 mp; AN 1953, BETON,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.18	258593-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:26 mp; AN 1980, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

Crt	Nr cadastral/Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	258593-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:224 mp; AN 1923,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.20	258593-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:202 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.21	258593-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:50 mp; AN 1952,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.22	258593-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:122 mp; AN 1923,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.23	258593-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:12 mp; AN 1952,CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.24	258593-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:24 mp; AN 1952,LEMN,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.25	258593-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:17 mp; AN 1952,BETON,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.26	258593-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:621 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.27	258593-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:621 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.28	258593-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:313 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.29	258593-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:616 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.30	258593-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:21 mp; AN 2010, PREFABRICATE, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.31	258593-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:17 mp; AN 1952, LEMN,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.32	258593-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:100 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.33	258593-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:155 mp; AN 1970, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.34	258593-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:224 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.35	258593-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:627 mp; AN1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.36	258593-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:104 mp; AN1995, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.37	258593-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:133 mp; AN 1973, TABLA, FARA LIFT SI CEPT ENERGETIC
A1.38	258593-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:739 mp; AN 1952,CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.39	258593-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:739 mp; AN 1952,CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.40	258593-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:89 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.41	258593-C41	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:33 mp; AN 1952,CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.42	258593-C42	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.43	258593-C43	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:779 mp; AN 1952,STALPI BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.44	258593-C44	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:105 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.45	258593-C45	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, jud. Bucuresti	S. construita la sol:10 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

2. Partea II. Proprietari și sarcini

ROMÂNIA
ARHIVELE NAȚIONALE
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. A1382 din 05.IUL.2024
Arhivar/Șef

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31560 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 522, din 01/03/2012 emis de act administrativ nr. 352/11-04-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 487818/13982/24122/2005/23-11-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1563/25-11-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 77/01-07-2011 emis de ICDMI CANTACUZINO; act notarial nr. 167/29-02-2012 emis de act administrativ nr. 99892/02-04-2012 emis de PRIMARIA SECTOR 1;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
	1) STATUL ROMAN	
122915 / 11/11/2021		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, plus inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data de 29.09.2021; Act Administrativ nr. A 12713, din 04/11/2021 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE UNITATEA MILITARA NR. 02547; Act Normativ nr. OUG 66, din 21/09/2017 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu efecte de la data de 20.10.2021 conform incheierii nr. 114132 din 20.10.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45 / B.3
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE PRIN INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE MEDICO - MILITARA "CANTACUZINO"	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROMÂNIA MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. A1382 din 05.IUL.2024
Arhitect șef

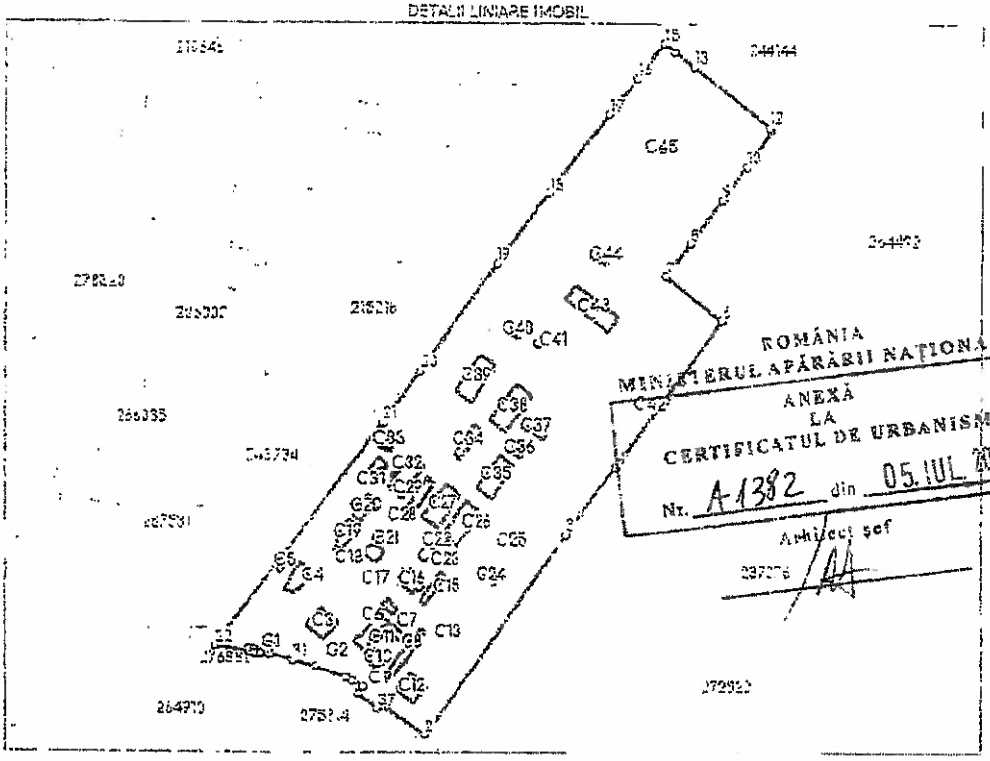
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258593	116.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. A1382 din 05.IUL.2024
Arhitect șef

Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	116.753	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258593-C1	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.2	258593-C2	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.3	258593-C3	constructii anexa	399	Cu acte	S. construita la sol:399 mp; AN 1952, BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.4	258593-C4	constructii de locuinte	268	Cu acte	S. construita la sol:268 mp; AN 1922, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.5	258593-C5	constructii anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; AN 1950,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.6	258593-C6	constructii anexa	413	Cu acte	S. construita la sol:413 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.7	258593-C7	constructii anexa	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; AN 1973,TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.8	258593-C8	constructii anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.9	258593-C9	constructii anexa	241	Cu acte	S. construita la sol:241 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

Crt	Număr	Destinație construcție	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	258593-C10	constructii anexa	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; AN 1952, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.11	258593-C11	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.12	258593-C12	constructii anexa	404	Cu acte	S. construita la sol:404 mp; AN 1995, PREFABRICATE FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.13	258593-C13	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.14	258593-C14	constructii industriale si edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; AN 1952, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.15	258593-C15	constructii anexa	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.16	258593-C16	constructii anexa	326	Cu acte	S. construita la sol:326 mp; AN 1952, BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.17	258593-C17	constructii industriale si edilitare	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; AN 1952, BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.18	258593-C18	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; AN 1990, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.19	258593-C19	constructii anexa	224	Cu acte	S. construita la sol:224 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.20	258593-C20	constructii de locuinte	202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.21	258593-C21	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.22	258593-C22	constructii de locuinte	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.23	258593-C23	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; AN 1952, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.24	258593-C24	constructii anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; AN 1952,LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.25	258593-C25	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.26	258593-C26	constructii anexa	621	Cu acte	S. construita la sol:621 mp; AN 1925, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.27	258593-C27	constructii anexa	621	Cu acte	S. construita la sol:621 mp; AN 1925, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.28	258593-C28	constructii anexa	313	Cu acte	S. construita la sol:313 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.29	258593-C29	constructii anexa	616	Cu acte	S. construita la sol:616 mp; AN 1923, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.30	258593-C30	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; AN 2010, PREFABRICATE, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.31	258593-C31	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.32	258593-C32	constructii de locuinte	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; AN 1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.33	258593-C33	constructii anexa	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; AN 1970, CARAMIDA,FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.34	258593-C34	constructii anexa	224	Cu acte	S. construita la sol:224 mp; AN 1952, LEMN, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.35	258593-C35	constructii anexa	627	Cu acte	S. construita la sol:627 mp; AN1923, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.36	258593-C36	constructii anexa	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; AN1995, TABLA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.37	258593-C37	constructii anexa	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; AN 1978, TABLA, FARA LIFT SI CERT ENERGETIC
A1.38	258593-C38	constructii anexa	739	Cu acte	S. construita la sol:739 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.39	258593-C39	constructii anexa	739	Cu acte	S. construita la sol:739 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.40	258593-C40	constructii anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.41	258593-C41	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; AN 1952, CARAMIDA, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.42	258593-C42	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.43	258593-C43	constructii anexa	779	Cu acte	S. construita la sol:779 mp; AN 1952,STALPI BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC
A1.44	258593-C44	constructii anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; AN 1952,BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE

ANEXĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. A1382 din 05.IUL.2024

Arhitect șef

Cr	Număr	Destinație construcție	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.45	258593-C45	construcții anexe	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp; AN 2052 BETON, FARA LIFT SI CERT. ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	52.35	2	3	226.236
3	4	74.841	4	5	73.583
5	6	88.348	6	7	67.097
7	8	37.227	8	9	49.999
9	10	38.626	10	11	41.575
11	12	3.82	12	13	91.038
13	14	22.535	14	15	12.566
15	16	39.453	16	17	41.1
17	18	90.451	18	19	80.69
19	20	121.863	20	21	57.386
21	22	250.206	22	23	51.144
23	24	2.623	24	25	3.616
25	26	0.35	26	27	1.693
27	28	2.284	28	29	5.819
29	30	8.797	30	31	20.807
31	32	21.541	32	33	29.62
33	34	7.022	34	35	10.86
35	36	8.233	36	37	21.759
37	1	4.208			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanță dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislație în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în cadrul acestui document. Acesta este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/03/2024, 11:16

ROMÂNIA
AGENȚIA NAȚIONALĂ
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 41382 din 05.III.2024
Arhitect șef

78

APROBAT,
PRIMAR GENERAL
Nicuşor DAN

Ca urmare a cererii adresate de **ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL** – , calitate de proiectant general, prin elaborator/proiectant de specialitate ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL - , cu ~~domiciliul/sediul~~ în Mun. Bucureşti, Şos. Colentina, Nr. 23A, Sector 2, telefon/fax.-, e-mail - , înregistrată la Primăria Municipiului Bucureşti cu nr. 10895/14.02.2022.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 02 din data de 05.09 .2022
pentru elaborarea
PUZ – ŞOS. GHEORGHE IONESCU SISEŞTI, NR. 14A, SECTOR 1

Generat de imobilul situat în Bucureşti, Şos. Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 14A, Sector 1, în suprafaţă totală de 116.753,00 mp, proprietate privată a statului român aflat în administrarea Institutului Naţional de Cercetare – Dezvoltare pentru Microbiologie şi Imunologie „Cantacuzino", pentru construire hală multifuncţională pentru microproducţie de vaccinuri în cazarma 3590 Bucuresti, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. A9214 din 14.07.2021, emis de Ministerul Apărării Naţionale – Direcţia Domenii şi Infrastructuri, cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
- Zona reglementată – Terenul care a generat documentaţia de urbanism;
- Zona studiată – Conform planului anexă la prezentul aviz;
- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucureşti şi a Regulamentului Local de Urbanism, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările şi completările ulterioare, imobilul este situat în unitatea teritorială de referinţă CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, având următorii indicatori urbanistici admişi: POT maxim = 50%; CUT maxim pentru clădiri P+6 sau mai mari = 2,4 mp. ADC/mp. Teren şi CUT maxim pentru clădiri P+3/4 = 2,2 mp. ADC/mp. teren;
- Documentaţia PUZ va fi întocmită la o scară adecvată (1/2000, 1/1000 sau 1/500, în format analogic şi digital), pe suportul topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea şi integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară, vizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară a Municipiului Bucureşti. Planşele suport şi Extrasele de Carte funciara se vor anexa la documentaţie în original;

- În planșa *Regimul juridic și circulația terenurilor* vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor și care fac obiectul reglementării precum și tabloul centralizator al suprafețelor conform extraselor de Carte Funciară;
- Aria de studiu cuprinsă în planul de reglementari urbanistice va fi suportul unei argumentări coerente a soluției urbanistice și a modului de integrare a acesteia în cadrul construit și infrastructura existente, în corelare cu documentațiile de urbanism și proiectele publice aprobate sau în curs de aprobare, cu situația existentă din zona studiată (circulații, aliniere, înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor, etc.);
- Analiza situației existente pentru zona studiată va fi realizată în mod multicriterial: încadrarea în reglementările urbanistice prevăzute de documentațiile legal aprobate (PUG/PUZ și altele dacă este cazul), funcțiune și regimul tehnic al construcțiilor (monumente, valoare arhitecturală și ambientală, etc.), densitatea de ocupare a parcelelor (POT, CUT), starea și regimul de înălțime al construcțiilor existente. Se vor reprezenta documentațiile de urbanism (PUZ/PUD) aprobate/avizate, cuprinse în aria de studiu, inclusiv documentul de aprobare/avizare al acesteia.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- Funcțiuni propuse: **U.T.R. CB1*** – subzona activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială;
- Retragerea construcțiilor față de aliniament se va determina prin documentația de urbanism și se va corela cu documentațiile aprobate sau aflate în proces de avizare/aprobare;
- Vor fi ilustrate propunerile vizând maximul de spațiu verde de realizat (suprafețe, plantații de arbori, etc.), accesele și locurile de parcare, împrejmuiri, etc. Se va evita impermeabilizarea solului mai mult decât este necesar;
- Se va analiza relația cu vecinătățile și se va corela cu documentațiile de urbanism din zonă;
- Planșa de reglementări urbanistice va fi redactată în limbaj urbanistic și va cuprinde elemente de circulație a terenurilor necesare sistematizării circulațiilor carosabile și pietonale cu caracter public. Bilanțul teritorial va cuprinde date comparative, referitoare la existent și propus, menționate în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor, inclusiv suprafețele rezervate sistematizării privind circulațiile publice;
- Se vor stabili zone de protecție și zone de siguranță față de activitățile desfășurate pe întregul teren, conform Ordinului Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătatea publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare și a altor acte normative relevante.

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- Soluția urbanistică se va determina prin PUZ și se va încadra în limitele prevăzute de art. 32, alin. (7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, care prevede următoarele: *"Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată".*

Indicatorii urbanistici admiși:

- POT min-max = 20% - 50%;
- CUT min-max = 0,4 - 2,2 mp ADC/mp.teren;
- Rh max = se va stabili la faza de aviz preliminar.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Reglementarea circulațiilor se va detalia pentru întreg teritoriul de studiu și se va corela cu propunerile de circulație din zonă;
- Echiparea cu infrastructură în interiorul zonei private va fi realizată prin grija/cheltuiala investitorului, în baza studiilor de specialitate;
- Toate costurile generate de investiția propusă, inclusive cele ce țin de obiectivele de utilitate publică (extinderi, redimensionări de rețele, branșamente, precum și reconfigurări ale căilor de circulație) vor fi suportate de către beneficiar;
- Reglementarea acceselor carosabile și pietonale, precum și asigurarea parcajelor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. Nr. 66/2006;
- Se va asigura o suprafață de min. 30% spații verzi pe sol natural. Se va planta vegetație ce va avea rol de perdea de protecție având în vedere funcțiunile propuse.

5. Capacitățile de transport admise:

- Se vor stabili prin concluziile avizului Comisiei Tehnice de Circulație;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

- Pentru etapa Aviz preliminar: Studiu Geotehnic, Studiu topografic, Studiu de circulație, Aviz de consultanță preliminară Circulație – PMB – Serviciul Proiecte Urbane;
- Pentru etapa de aprobare a planului, după avizarea propunerilor preliminare: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Direcției de Sănătate Publică București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Avize M.A.I./ M.Ap.N/ S.R.I. și S.T.S., Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Municipiului București, dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR, extrase de Carte Funciară actualizate, precum și alte avize conform legislației în vigoare, pe baza Certificatului de urbanism în termen de valabilitate.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.136/2012 conform Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. A9214 din 14.07.2021, emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de.....

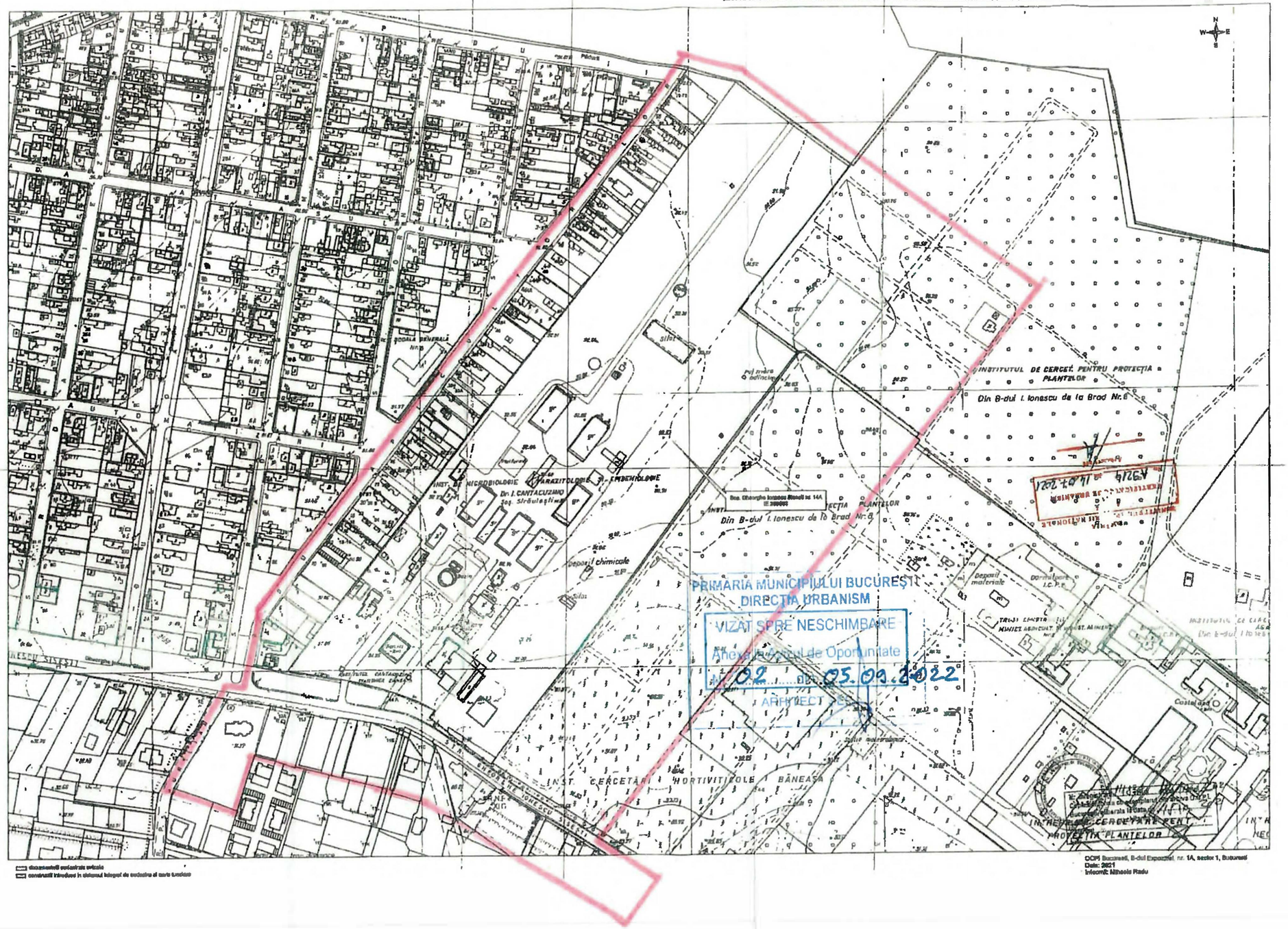
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. Adrian BOLD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIRECȚIA URBANISM ROMÂNIA

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./02.05.2022

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:2000 aferent imobilului situat in Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 14A, sector 1, Bucuresti



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Certificatul de Oportunitate
Nr. 02 din 05.09.2022
ARHITECT ȘEF

DCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2021
Intocmit: Mihaela Radu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Direcţia Urbanism – Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de **ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL** - , în calitate de proiectant general, prin elaborator/proiectant de specialitate ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL - , cu ~~domiciliul~~/sediul în București, Sector 3, Bd. Unirii, Nr. 64, Bl. K4, Sc. 5, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 186221 din 08.12.2022 și completată cu nr. 38797 din 06.03.2023.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

1-3

U.M. 02248 BUCUREȘTI
(Denumirea în clar a unității)
INTRARE
Nr. A-1493 04 IUL. 2023

AVIZ PRELIMINAR

NR. 02 / 30.06.2023

PENTRU

PUZ – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1

GENERAT DE TERITORIUL SITUAT ÎN: București, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, Nr. 14A, Sector 1, în suprafață totală de 116.753,00 mp, proprietate privată a statului român aflat în administrarea Institutului Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Microbiologie și Imunologie „Cantacuzino" – NC 258593, pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. A9214 din 14.07.2021 de către Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri.

INITIATOR: **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE – U.M. 02248 INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE CANTACUZINO**

PROIECTANT: **SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL**

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin P.U.Z. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, delimitată la nord de Inspectoratul General al Jandarmeriei Române, sud de Bd. Gh. Ionescu-Sisești, est de parcelele Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Plantelor, iar la vest de parcelele aferente Bd. Apicultorilor, conform planului anexă la prezentul aviz.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul este încadrat în subzona funcțională: **CB1 - Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate**, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 50%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri P+6 sau mai mari și 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri P+3/4;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor = H max în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente;
- Funcțiuni predominante: instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate.

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 02 din 05.09.2022 emis de Primăria Municipiului București.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

Reglementări funcțiuni și indicatori urbanistici:

U.T.R. : CB1* – subzona activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială
Funcțiuni: se conservă utilizările actuale ale clădirilor existente în cadrul Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare Cantacuzino și sunt admise funcțiuni complementare activității specifice institutului.
Regim de construire: discontinuu.

Procent de ocupare a terenului POT max = 50%
Coeficient de Utilizare a Terenului CUT max = 2,2 mp ADC/mp teren
Regim de înălțime RH max = P+5E (H max la atic sau coamă = 20 m)

Retrageri față de limitele laterale, posterioare și aliniament: Clădirile vor fi amplasate față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor respectând o retragere de minim 10 m, iar retragerea față de aliniament va fi de asemenea tot de minim 10 m. Clădirile în interiorul parcelei vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă sau atic a celei mai înalte dintre ele.

Circulații și accese: Parcarea și gararea autovehiculelor va fi realizată în conformitate cu „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Parcarea și gararea autovehiculelor se va face în interiorul parcelei, în spații amenajate la parter/subsol, după caz, respectând normativele în vigoare.

Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Spațiu verde: minim 30% din suprafața totală a parcelei, dintre care 20% spațiu verde pe sol natural și 10% spațiu verde pe placă. Se recomandă realizarea de perdele de protecție plantate cu arbori către limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Se vor stabili zone de protecție și zone de siguranță față de activitățile desfășurate pe întregul teren, conform Ordinului Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătatea publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare și a altor acte normative relevante.

Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapa de aprobare a PUZ: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, Avizul Direcției de Sănătate Publică București, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Avize M.A.I./ M.Ap.N./ S.R.I. și Aviz S.T.S., Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Municipiului București, viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, certificat de urbanism în termen de valabilitate și alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul Aviz Preliminar este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

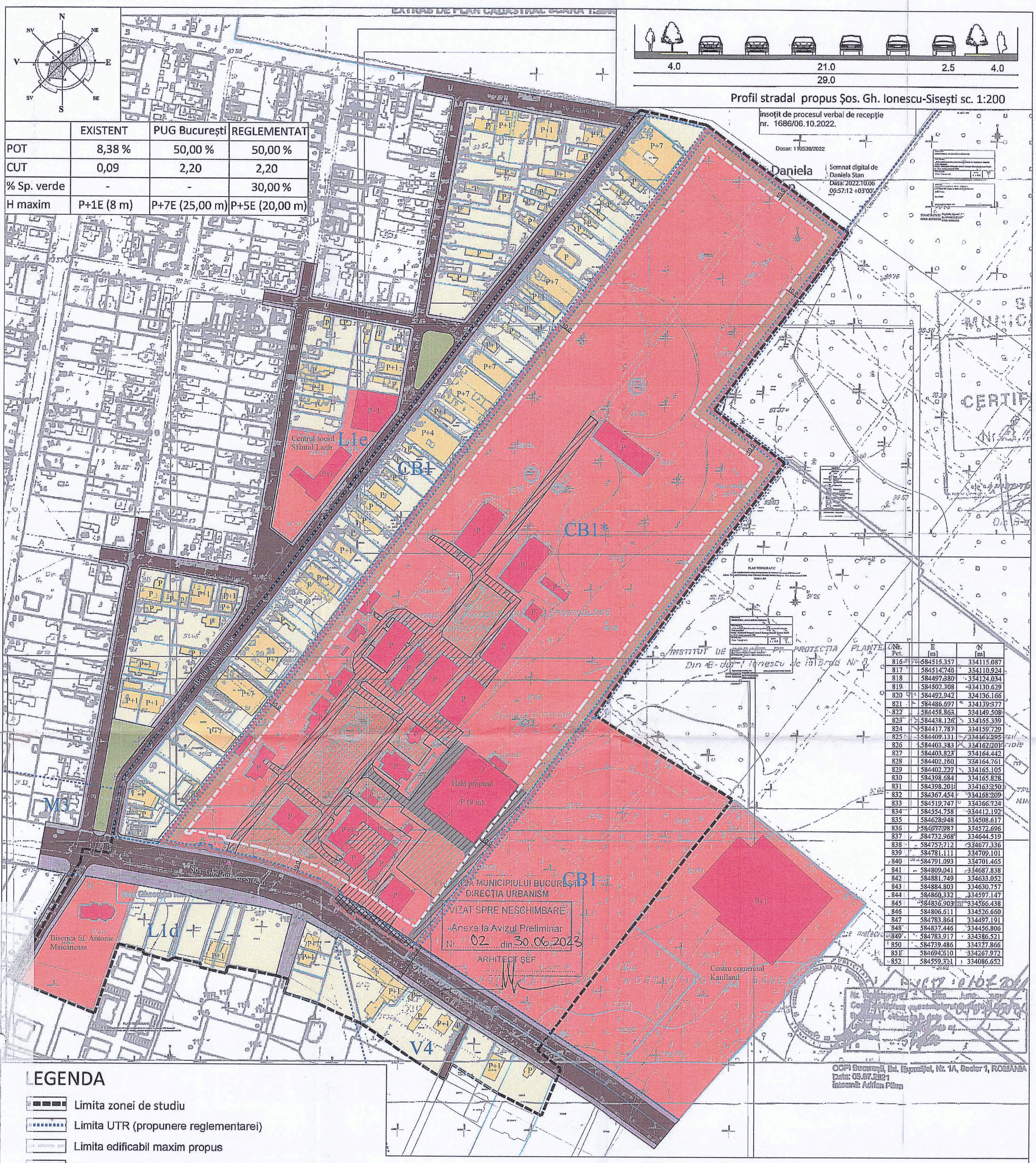
Prezentul aviz reprezintă Aviz Preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul Arhitectului Șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul Aviz Preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. MATEI DAMIAN

DIRECTIA URBANISM

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./28.06.2023

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU



	EXISTENT	PUG București	REGLEMENTAT
POT	8,38 %	50,00 %	50,00 %
CUT	0,09	2,20	2,20
% Sp. verde	-	-	30,00 %
H maxim	P+1E (8 m)	P+7E (25,00 m)	P+5E (20,00 m)

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
816	584515.357	334115.087
817	584514.746	334110.924
818	584497.380	334124.034
819	584502.308	334130.629
820	584492.942	334136.166
821	584486.697	334139.377
822	584458.863	334149.508
823	584438.126	334155.339
824	584417.787	334159.729
825	584409.131	334161.295
826	584403.383	334162.201
827	584403.823	334164.442
828	584402.160	334164.761
829	584402.227	334165.105
830	584398.684	334165.828
831	584398.201	334163.250
832	584367.454	334168.209
833	584519.747	334366.724
834	584554.758	334412.192
835	584628.948	334508.617
836	584677.987	334572.696
837	584732.968	334644.519
838	584757.712	334677.336
839	584781.111	334709.101
840	584791.093	334701.465
841	584809.041	334687.838
842	584881.749	334633.052
843	584884.803	334630.757
844	584860.332	334597.147
845	584836.903	334566.438
846	584806.611	334526.660
847	584783.864	334497.191
848	584837.446	334456.806
849	584783.917	334386.521
850	584739.486	334327.866
851	584694.610	334267.972
852	584559.311	334086.652

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita UTR (propunere reglementarei)
- Limita edificabil maxim propus
- Limita parcelei care a generat PUZ (conform CF nr. 258593)
- Clădiri existente (cf. plan topo și imagine Google Earth 2021)
- Limită parcele existente (cf. OCPI - eTerra / cf. plan topo)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERI

- Locuire individuală și funcțiuni conexe
- Servicii publice și activități comerciale
- Circulație carosabilă / pietonală publică existentă
- Spații verzi plantate cu arbori - perdea de protecție
- Spații verzi publice - scuaruri
- Suprafață rezervată sistematizării circulațiilor publice

ELEMENTE MOBILARE URBANISTICĂ (ORIENTATIV)

- Circulație de incintă propusă
- Spații verzi de incintă amenajate
- Clădiri propuse
- Edificabil maxim - clădire propusă
- Acces carosabil și pietonal parcelă

CB1* - subzona activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială
Hmax = P+5 (20,00 m)
POTmax = 50 %
CUTmax = 2,2

Se vor asigura minim 30 % spații verzi pe parcelă (din care minim 20 % pe sol natural).
Se propune lărgirea Șos. Gh. Ionescu-Sisești până la un profil de 29,0 m lățime, conform aviz preliminar SPU. Propunerea de lărgire are caracter orientativ, fiind necesară detalierea la nivelul întregii zone afectate de lărgire în cadrul unei documentații PUZ.
Zonele de protecție și siguranță vor fi stabilite în baza avizului DSP.

Bilanț teritorial existent / propus

	Existent (mp)	Existent (%)	Propus (mp)	Propus (%)
Suprafață construită	9 782	8,38 %	12 422	10,64 %
Circulații, platforme	9 992	8,56 %	12 352*	10,58 %
Spații verzi amenajate	7 001	6,00 %	9 643	8,26 %
Spații libere plantate	89 978	77,06 %	82 336**	70,52 %
TOTAL	116 753	100,00 %	116 753	100,00 %

*din care s… ătizării circulațiilor publice 542,97 mp (0,47 %)
**din care s… ție arbori 13.375,98 mp (11,46 %)

PROIECTANT GENERAL:
ROMANIAN E…
București, B-du…
Bl. K4, Sc. 5, A…
Tel/Fax: 0040 …

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ S.R.L.
București, Soseaua Colentina Nr. 23A, Sector 2

BENEFICIAR:
Ministerul Apărării Naționale- Unitatea Militară LM. 02248 București
Strada Drumul Taberei nr. 7H, Sector 6, TEL:021.318.53.67, Fax:021.319.81.57

„HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU MICROPRODUCȚIE DE VACCINURI ÎN CAZARMA 3590 BUCUREȘTI"
Cod proiect: 2021-I-3590
Adresa: Șos. Gh. Ionescu-Sisești nr.14A, Sector 1, București

PROIECT NR. 22002
FAZA P.U.Z.

SEF PROIECT	U…
PROIECTAT	U…
DESENAT	U…
VERIFICAT	P…
APROBAT	IN…

SCARA 1:2000
decembrie 2022
Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
NR. PLANSA 2.0
FORMAT A2

86

HOTĂRÂREA nr. 873/2017

privind organizarea şi funcţionarea
Institutului Naţional de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară "Cantacuzino"

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, şi al art. 2 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 66/2017 privind stabilirea unor măsuri în domeniul cercetării-dezvoltării-inovării şi producerii de mijloace imunoprofilactice, terapeutice şi antidoturi, în vederea asigurării protecţiei intereselor esenţiale ale siguranţei stării de sănătate a populaţiei,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

(1)În vederea realizării obiectului său de activitate şi pentru îndeplinirea atribuţiilor ce îi revin, Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară "Cantacuzino", denumit în continuare Institutul Cantacuzino, poate desfăşura următoarele activităţi:

A. activităţi de cercetare-dezvoltare în domeniile infecţiilor bacteriene, virale, fungice, parazitare şi vectorilor implicaţi în transmiterea acestora, microbiologie de sănătate publică, biologie celulară şi moleculară, imunologie, biotehnologie şi genetică microbiană, astfel:

a)dezvoltarea studiilor teoretice în microbiologie şi imunologie, inclusiv în domeniul biologiei moleculare, biologiei celulare, biotehnologiei şi geneticii;

b)studiul etiologiei şi patogeniei bolilor infecţioase, afecţiunilor imunologice, al mijloacelor specifice de diagnostic, prevenire şi combatere a acestora;

c)studiul microorganismelor şi al rolului lor în procesele naturale, normale sau patologice şi al reacţiilor pe care le provoacă;

d)studiul bolilor infecţioase bacteriene şi virale cu potenţial de largă propagare: infecţii acute respiratorii, infecţii digestive, infecţii cu transmitere prin sânge şi pe cale sexuală, infecţii transmise prin vectori, zoonoze, infecţii cu microorganisme rezistente la antimicrobiene, infecţii asociate asistenţei medicale, în colaborare cu Institutul Naţional de Sănătate Publică, direcţiile de sănătate publică judeţene şi a

87

municipiului Bucureşti, precum şi cu alte instituţii ale sistemului de sănătate şi alte instituţii interesate în prevenirea şi controlul bolilor infecţioase;

e)studiul infecţiilor parazitare cu implicaţii în sănătatea publică: cercetarea mecanismelor de patogenitate, elaborarea şi implementarea directă sau în colaborare cu instituţii medicale a unor tehnici moderne de diagnostic, noi scheme de tratament şi profilaxie;

f)cercetări în vederea elaborării şi evaluării de teste moleculare pentru diagnosticul modern microbiologic, imunologic şi imunochimic, inclusiv în scop epidemiologic;

g)studiul toxicităţii şi eficacităţii produselor biologice;

h)studii privind metodele de profilaxie specifică a bolilor infecţioase;

i)studiul unor aspecte fundamentale de imunologie celulară şi umorală privind mecanismele imunomodulatoare, rolul receptorilor celulari şi al funcţiilor celulare prin mediatori, mecanisme moleculare şi celulare ale bolilor autoimune şi ale imunodeficienţei;

j)supravegherea ecologică a populaţiilor de insecte vectoare şi studiul unor agenţi biologici şi chimici de combatere;

k)dezvoltarea modelelor de studiu pe animal de laborator;

l)identificarea unor substanţe de origine biologică cu proprietăţi terapeutice;

m)cercetare-dezvoltare în domeniul biotehnologiei în vederea realizării unor produse biologice de uz medical;

n)participarea la elaborarea de strategii, studii de diagnoză şi prognoză privind dezvoltarea domeniilor ştiinţei şi tehnologiei;

o)cercetare aplicativă şi/sau dezvoltare tehnologică pentru soluţionarea unor probleme concrete din domeniul său de activitate la solicitarea unor beneficiari, prin contracte directe, încheiate în condiţiile legii;

p)cercetare aplicativă şi/sau dezvoltare tehnologică incluzând testare şi serii mici de produse pentru situaţii de urgenţă şi alte preparate cu potenţial strategic;

q)activităţi de transfer tehnologic pentru rezultatele cercetării efectuate în domeniul propriu;

88

A^1. activităţi de cercetare-dezvoltare în domeniul medico-militar referitoare la:

a) protecţia medicală împotriva agenţilor chimici, biologici, radiologici şi nucleari - CBRN;

b)protecţia medicală antiinfecţioasă şi urgenţe epidemiologice;

c) protecţia medicală împotriva efectelor radiaţiilor ionizante;

d) protecţia medicală împotriva efectelor substanţelor toxice de luptă şi industriale;

e) protecţia medicală împotriva condiţiilor extreme de mediu şi operaţionale;

f) protecţia împotriva efectelor stresului posttraumatic şi polietiologic;

g) biofarmacie, tehnică farmaceutică şi biotehnologie;

h) implementarea obiectivelor strategice ale NATO din perspectiva ştiinţei şi tehnologiei, precum şi a iniţiativelor de tip «Smart Defence» şi «Connected Forces».

B. activităţi conexe cercetării-dezvoltării, desfăşurate în domeniul propriu de activitate, cu aprobarea ministrului apărării naţionale, la recomandările Ministerului Sănătăţii şi cu avizul autorităţii de stat pentru cercetare-dezvoltare, constând în:

a)participarea la elaborarea strategiei domeniului de activitate;

b)formarea, specializarea, perfecţionarea profesională, pregătirea profesională practică universitară şi pregătirea postuniversitară, doctorală şi postdoctorală de specialitate prin:

1.organizarea de cursuri teoretice şi practice de microbiologie, imunologie, epidemiologie, medicină preventivă, biotehnologie, cu participare naţională şi internaţională;

2.organizarea de manifestări ştiinţifice naţionale şi internaţionale în domeniul microbiologiei " imunologiei, epidemiologiei, medicinei preventive, biotehnologiei etc.;

3.perfecţionarea personalului ştiinţific prin burse, stagii de schimb de experienţă etc. în alte instituţii de profil din ţară şi străinătate; sprijinirea afilierii personalului ştiinţific merituos din cadrul Institutului Cantacuzino la societăţi ştiinţifice naţionale şi internaţionale;

4.organizarea de cursuri de formare a specialiştilor europeni în microbiologia pentru sănătatea publică;

5.organizarea unui sistem de documentare ştiinţifică informatizată, inclusiv accesul la servicii specializate de documentare-informare ştiinţifică internaţională;

6.organizarea şi participarea la formarea profesională şi pregătirea postuniversitară, doctorală şi postdoctorală de specialitate în domeniile medicină, biologie şi farmacie, colaborând cu facultăţile şi universităţile de medicină şi farmacie, alte instituţii de învăţământ superior, Academia de Ştiinţe Medicale, Academia Română, Institutul Pasteur din Paris, Reţeaua Internaţională a Institutelor Pasteur, institute medicale cu activitate de cercetare şi alte institute naţionale şi internaţionale de cercetare;

c)asistenţă tehnico-metodologică şi activităţi de sănătate publică, precum şi acordarea de servicii specializate, constând în:

1.asigurarea funcţiei de referinţă în domeniul microbiologiei (laboratoare naţionale de referinţă), vectorilor şi combaterii acestora, acordarea de asistenţă tehnică şi metodologică unităţilor de profil din reţeaua sanitară;

2.participarea la elaborarea, aplicarea şi evaluarea programelor de sănătate publică naţionale şi internaţionale în domeniile specifice activităţii Institutului Cantacuzino;

3.promovarea afilierii Institutului Cantacuzino şi a personalului acestuia la organizaţii şi organisme internaţionale din domeniul de activitate;

4.acordarea de consultanţă tehnică şi metodologică unităţilor de profil din ţară, efectuarea de expertize, participarea la supravegherea epidemiologică a teritoriului, la programe de sănătate naţionale şi internaţionale, în domeniile specifice de activitate;

5.participarea la intervenţiile operative potrivit solicitării Ministerului Sănătăţii, cu avizul ministrului apărării naţionale, în situaţii epidemiologice speciale, prin deplasarea de logistică şi specialişti;

90

6.asigurarea suportului de laborator microbiologic pentru diagnosticul bolilor infecţioase declarate de Organizaţia Mondială a Sănătăţii (OMS) ca urgenţe de sănătate publică internaţionale (USPI), în baza Regulamentului Sanitar Internaţional (RSI) 2005;

7.participarea la activităţi de consultanţă, expertiză şi intervenţie în situaţii de criză, izbucniri epidemice, epidemii, pandemii;

8.asigurarea de instruiri intensive în domeniul său de activitate;

9.participarea laboratoarelor/centrelor naţionale de referinţă din Institutul Cantacuzino la activitatea reţelelor de supraveghere a bolilor transmisibile ale UE (ECDC - Centrul European de supraveghere şi control al bolilor transmisibile) şi Organizaţiei Mondiale a Sănătăţii (OMS), inclusiv ca persoane de contact nominalizate de către autoritatea competentă naţională;

10.participarea la activitatea de reprezentare a unor laboratoare/centre naţionale de referinţă din Institutul Cantacuzino ca centre subregionale ale Organizaţiei Mondiale a Sănătăţii (OMS) sau ale ECDC;

d)editarea şi tipărirea publicaţiilor de specialitate:

1.Revista "Romanian Archives of Microbiology and Immunology";

2.publicaţii metodologice şi tehnice de specialitate în domeniile de competenţă;

e)participarea la realizarea transferului tehnologic;

f)execuţia de unicate şi serii mici pentru terapie personalizată sub formă de autovaccinuri, bacteriofagi şi alte tratamente;

g)desfăşurarea activităţilor conform codurilor CAEN aprobate, în concordanţă cu obiectul de activitate şi legislaţia specifică aplicabilă;

h)desfăşurarea de activităţi în cadrul Reţelei Internaţionale a Institutelor Pasteur, în calitate de membru al acesteia;

i)colaborarea cu alte instituţii internaţionale de profil.

(2)Institutul Cantacuzino poate desfăşura, pentru îndeplinirea obiectului de activitate, şi următoarele tipuri de activităţi:

a)producţie şi valorificare pentru situaţii speciale, cum ar fi vaccin gripal epidemic sau pandemic, cu extindere la nevoi regionale;

b)dezvoltare, producere şi valorificare de imunomodulatori, suplimente alimentare, produse biologice de interes medical, dispozitive medicale (reactivi biologici de diagnostic, medii de cultură etc.);

c)prestare de servicii de laborator de specialitate pentru populaţie şi pentru terţi;

d)prestare de servicii de laborator de control farmaceutic;

e)prestare de servicii privind liofilizarea, condiţionarea şi ambalarea produselor farmaceutice şi nefarmaceutice;

f)studii şi alte servicii pe animale de laborator;

g)servicii specifice farmaceutice de la dezvoltare la etape de fabricaţie;

h)iniţierea şi încheierea unor convenţii şi contracte de cooperare ştiinţifică cu instituţii şi organizaţii naţionale şi internaţionale în domeniul său de activitate;

i)furnizarea de servicii ştiinţifice şi tehnologice operatorilor economici sau oricăror beneficiari interesaţi;

j)realizarea, în condiţiile legii, a importurilor şi achiziţiilor de: aparatură, utilaje, echipamente, tehnologii sau licenţe pentru retehnologizarea capacităţilor existente ori pentru realizarea de noi linii tehnologice, produse biologice de interes medical, reactivi, materiale consumabile, piese de schimb, tulpini de referinţă, linii celulare şi animale de laborator;

k)producţia şi comercializarea de reactivi biologici de diagnostic, medii de cultură pentru diagnostic bacteriologic şi medii de cultură pentru diagnostic bacteriologic "gata de utilizare", reactivi adiţionali, imunomodulatori, produse biologice de interes medical, dispozitive medicale, animale de laborator şi materiale auxiliare pentru creşterea acestora;

l)participarea, prin laboratoarele naţionale de referinţă din cadrul Institutului Cantacuzino, la programele naţionale şi internaţionale de supraveghere în colaborare cu structurile de sănătate publică din subordinea Ministerului Sănătăţii, cu acordul acestui minister;

m)creşterea şi valorificarea animalelor de laborator, producerea de furaje şi de produse animale derivate.

(3)Activităţile principale şi secundare ale Institutului Cantacuzino se desfăşoară conform Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizate prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 astfel: activitatea principală este în domeniul "Cercetare-dezvoltare în ştiinţe naturale şi inginerie" - cod CAEN 721, obiectul principal de activitate al domeniului este "Cercetare-dezvoltare în alte ştiinţe naturale şi inginerie" - cod CAEN 7219. Activităţi secundare: Cercetare-dezvoltare în biotehnologie - cod CAEN 7211; Creşterea altor animale - cod CAEN 0149; Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă - cod CAEN 1091; Activităţi de editare a cărţilor - cod CAEN 5811; Activităţi de editare a revistelor şi periodicelor - cod CAEN 5814; Fabricarea produselor farmaceutice de bază - cod CAEN 2110; Fabricarea preparatelor farmaceutice - cod CAEN 2120; Comerţ cu ridicata al cerealelor, seminţelor, furajelor şi tutunului neprelucrat - cod CAEN 4621; Comerţ cu ridicata al animalelor vii - cod CAEN 4623; Comerţ cu ridicata al produselor farmaceutice - cod CAEN 4646; Comerţ cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate - cod CAEN 4773; Învăţământ secundar, tehnic sau profesional - cod CAEN 8532; Alte activităţi referitoare la sănătatea umană - cod CAEN 8690; Depozitări - cod CAEN 5210; Colectarea deşeurilor nepericuloase - cod CAEN 3811; Transporturi rutiere de mărfuri - cod CAEN 4941; Activităţi de testări şi analize tehnice - cod CAEN 7120.

Art. 2

(1)Numărul maxim de posturi aprobat pentru Institutul Cantacuzino este de 1.075, iar structura organizatorică a acestei instituţii este prevăzută în anexa nr. 1.

(2)Pentru activităţi cu caracter sezonier, pentru activităţi de cercetare-dezvoltare şi pentru alte activităţi strict necesare îndeplinirii obiectivelor de activitate, Institutul Cantacuzino poate încheia contracte de prestări servicii pe perioadă determinată cu persoane fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3

(1)Conducerea Institutului Cantacuzino este asigurată de consiliul de administraţie şi de comandantul-director general.

(2)Consiliul de administraţie este format din 9 membri, numiţi prin ordin al ministrului apărării naţionale cu avizul autorităţii de stat pentru cercetare-dezvoltare.

(3)Din consiliul de administraţie fac parte: comandantul-director general, care este preşedintele consiliului de administraţie, preşedintele consiliului ştiinţific al Institutului Cantacuzino, un reprezentant al Ministerului Apărării Naţionale, un reprezentant al Ministerului Muncii şi Justiţiei Sociale, un reprezentant al Ministerului Finanţelor Publice, un reprezentant din Ministerul Cercetării şi Inovării, un reprezentant al Ministerului Sănătăţii şi 2 specialişti din domeniul de activitate al institutului din cadrul Ministerului Apărării Naţionale.

(4)Activitatea consiliului de administraţie se desfăşoară în baza regulamentului propriu de organizare şi funcţionare, aprobat prin ordin al ministrului apărării naţionale.

(5)Conducerea executivă a Institutului Cantacuzino este asigurată de comandantul-director general, având calitatea de ordonator terţiar de credite.

(6)Numirea comandantului-director general se face prin ordin al ministrului apărării naţionale, cu avizul autorităţii de stat pentru cercetare-dezvoltare, în baza concursului organizat conform legii.

Art. 3[1]

(1)Consiliul de administraţie prevăzut la art. 3 are în principal următoarele atribuţii:

a)aprobă strategia şi programele de dezvoltare ale Institutului Cantacuzino, de introducere a unor tehnologii de vârf şi de modernizare a celor existente, în concordanţă cu strategia generală a domeniului propriu de activitate, propuse de către consiliul ştiinţific;

b)aprobă regulamentul consiliului ştiinţific prevăzut la art. 5;

c)prezintă ministrului apărării naţionale, trimestrial, precum şi la solicitarea acestuia, rapoarte privind activitatea desfăşurată;

d)propune modificarea structurii organizatorice şi funcţionale a Institutului Cantacuzino, înfiinţarea, desfiinţarea şi comasarea de subunităţi din structura acestuia;

e)analizează şi avizează propunerile pentru proiectul de buget al Institutului Cantacuzino, precum şi situaţiile financiare trimestriale şi anuale;

94

f)analizează realizarea criteriilor de performanţă şi raportarea trimestrială privind activitatea realizată de Institutul Cantacuzino şi aprobă măsuri pentru desfăşurarea acesteia în condiţii de echilibru al bugetului de venituri şi cheltuieli;

g)avizează programul anual al achiziţiilor publice întocmit în condiţiile legii;

h)analizează şi propune spre aprobare, potrivit prevederilor legale, investiţiile care urmează a fi realizate de către Institutul Cantacuzino;

i)propune spre aprobare majorarea sau diminuarea patrimoniului, precum şi închirierea unor bunuri din patrimoniul Institutului Cantacuzino, în condiţiile legii;

j)aprobă utilizarea disponibilităţilor în valută;

k)exercită orice alte atribuţii stabilite, potrivit prevederilor legale.

(2)Consiliul de administraţie se întruneşte, de regulă, odată pe lună sau ori de câte ori interesele Institutului Cantacuzino o cer, la convocarea preşedintelui.

(3)Consiliul de administraţie îşi desfăşoară activitatea în prezenţa a cel puţin două treimi din numărul membrilor săi. Dacă nu este îndeplinită această condiţie, şedinţa consiliului de administraţie se reprogramează într-un interval de cel mult 15 zile.

(4)Hotărârile consiliului de administraţie se iau cu majoritatea voturilor membrilor prezenţi, dar nu mai puţin de jumătate plus unu din numărul total al membrilor.

Art. 4

Atribuţiile structurilor din cadrul Institutului Cantacuzino se stabilesc prin ordin al ministrului apărării naţionale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5

(1)În cadrul Institutului Cantacuzino se organizează şi funcţionează consiliul ştiinţific, format din minimum 7 membri care are rolul să coordoneze activitatea tehnico-ştiinţifică.

(2)Consiliul ştiinţific se organizează şi funcţionează în conformitate cu regulamentul propriu, aprobat de consiliul de administraţie.

Art. 6

Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului şi darea în administrarea Institutului Cantacuzino a imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 7

(1)În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.786/2014 privind aprobarea Listei instalaţiilor şi obiectivelor speciale de interes naţional, finanţate din fondurile Ministerului Educaţiei Naţionale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 septembrie 2014, cu modificările şi completările ulterioare, la poziţiile 18 şi 30, în coloana a treia, sintagma "Institutul Naţional de Cercetare «Cantacuzino»" se înlocuieşte cu sintagma "Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară «Cantacuzino»".

(2)Utilizarea instalaţiilor şi obiectivelor speciale de interes naţional prevăzute la alin. (1), precum şi asigurarea cheltuielilor pentru proiectele de cercetare-dezvoltare desfăşurate de Institutul Cantacuzino se fac în baza unor contracte încheiate între părţi, în condiţiile legii.

Art. 8

Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

-****-

PRIM-MINISTRU

MIHAI TUDOSE

Contrasemnează:

Ministrul apărării naţionale,

Mihai-Viorel Fifor

Ministrul sănătăţii,

Florian-Dorel Bodog

Ministrul cercetării şi inovării,

96

Puiu-Lucian Georgescu

Ministrul muncii şi justiţiei sociale,

Adrian Marius Rândunică,

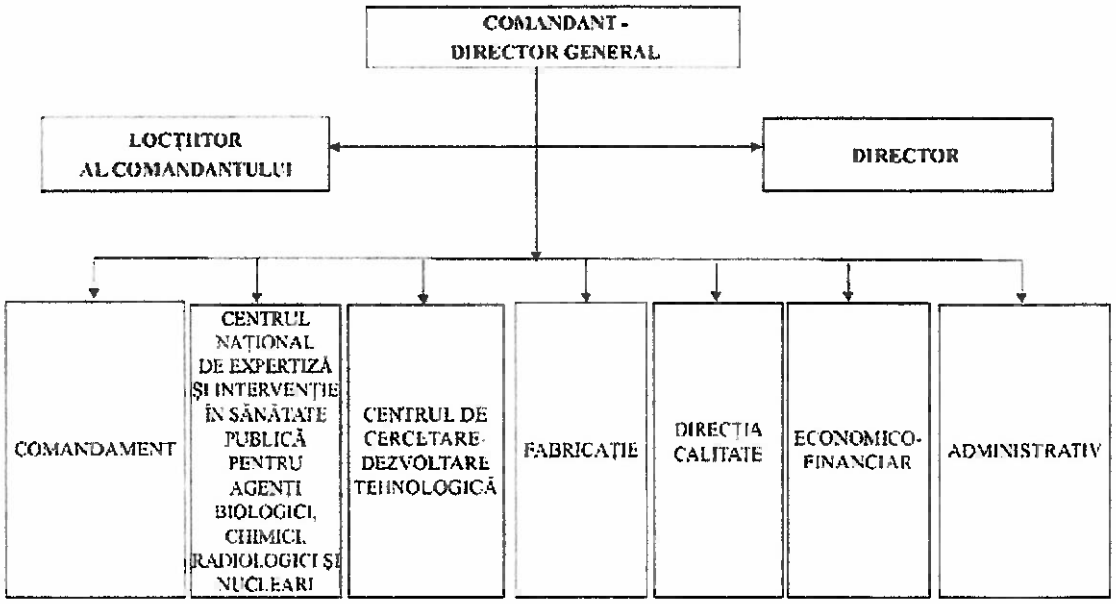
secretar de stat

Ministrul finanţelor publice,

Ionuţ Mişa

ANEXA nr. 1: STRUCTURA ORGANIZATORICĂ a Institutului Naţional de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară "Cantacuzino"

Numărul maxim de posturi: 1.075



ANEXA nr. 2: DATELE DE IDENTIFICARE ale imobilelor care se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului şi se dau în administrarea Institutului Naţional de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară "Cantacuzino"

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Drept de administrare şi codul unic de înregistrare	Adresa bunului imobil	Carte funciară actualizată/nr. cadastral

97

0	1	2	3	4	5	6
1.	-	-	Imobil	Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară "Cantacuzino"; cod unic de înregistrare - 15203810	Ţara: România; municipiul Bucureşti, sector: 1; strada: şoseaua Gheorghe Ionescu Şişeşti nr. 14A	CF nr. 258593 Bucureşti, sectorul 1 Nr. cadastral - 258593
2.	-	-	Imobil	Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară "Cantacuzino"; cod unic de înregistrare - 15203810	Ţara: România; municipiul Bucureşti, sector: 5, strada: Splaiul Independenţei nr. 103	CF nr. 218770 Bucureşti, sectorul 5 Nr. cadastral - 218770

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 982 din data de 11 decembrie 2017