

pct. 27



Comuna Bucuresti
Comuna Jucuresti
25.07.2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr. 487/2019, H.C.G.M.B. nr.362/2020, H.C.G.M.B. nr.8/2021, H.C.G.M.B. nr.325/2023 și H.C.G.M.B. nr.406/2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr./.....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr./..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și nr./..... al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 726/01.02.2024 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia,
- H.C.G.M.B nr. 96/19.05.2005 - privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului în București - sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B;
- H.C.G.M.B nr. 487/2019 - privind modificarea hotărârii consiliului general al municipiului bucuresti nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A + B;
- H.C.G.M.B nr. 362/2020 - privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019; H.C.G.M.B. nr. 321/14.06.2018; H.C.G.M.B. nr. 143/30.08.2012, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B. nr. 293/31.08.2009, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B. nr. 142/30.08.2012, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018; H.C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019; H.G.M.B. nr. 189/23.04.2019; H.C.G.M.B. nr. 296/31.08.2009, modificată prin H.C.G.M.B. nr.

394/26.07.2018, în vederea asigurării finanțării din transferuri de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare;

- H.C.G.M.B. nr. 8/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1;

- H.C.G.M.B nr. 325/2023 privind modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019, H.C.G.M.B. nr. 362/07.09.2020 98 și H.C.G.M.B. nr. 8/29.01.2021;

- H.C.G.M.B. nr. 406/2023 - pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), lit. D), alin. 4 lit d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Anexa nr.1 la H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, Calea Victoriei nr.101, corp A+B, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă devizul general, precum și detalierea pe surse de finanțare respectiv buget de stat și buget local, aferent obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, Sector 1, București", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. III Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București a sumei de 19.599.555,12 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art.IV. Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (P.N.C.C.R.S.) și din fonduri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. VI. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.96/19.05.2005, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VIII. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, Sector 1, București"

Valoare totală **59.491.029,78** lei (fără TVA); - din care: C+M **31.934.109,46** lei (fără TVA);

Valoare totală **67.163.650,63** lei (cu TVA); - din care: C+M **38.001.590,26** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+9E+M**;

Număr de apartamente: **84**;

Tip clădire: **rezidențială multietajată**;

Suprafața construită a construcției: **730,00** mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **7.780** mp;

Suprafața construcției după intervenție : **7.780** mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **101,93**;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **101,93**;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **262,27**;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **22,50**;

Numărul de persoane (ocupanți): **277**;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**;

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat **-47.564.095,51** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **19.599.555,12** lei (cu TVA).

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**

Serviciul Investiții

Expert

Manuela DINU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „ Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București ”

FAZA - PT+DE

Curs Euro 13 Mai 2024 =4,9765 Lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza energetica	14.551,00	2.764,69	17.315,69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - ctr.nr.552/22.03.2022	35.010,00	6.651,90	41.661,90
3.5	Proiectare	437.000,00	83.030,00	520.030,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	87.000,00	16.530,00	103.530,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	79.000,00	15.010,00	94.010,00

Handwritten signature



	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	251.000,00	47.690,00	298.690,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	22.260,00	4.229,40	26.489,40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.840,00	2.819,60	17.659,60
	3.7.2. Auditul financiar	7.420,00	1.409,80	8.829,80
3.8	Asistență tehnică	439.500,00	83.505,00	523.005,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	199.500,00	37.905,00	237.405,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49.500,00	9.405,00	58.905,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările ulterioare	120.000,00	22.800,00	142.800,00
Total capitol 3		948.321,00	180.180,99	1.128.501,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31.218.774,43	5.931.567,14	37.150.341,57
4.1.1	Construcții și instalații	31.218.774,43	5.931.567,14	37.150.341,57
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator)	573.893,45	109.039,76	682.933,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări (accelerometre)	273.707,50	52.004,43	325.711,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		32.066.375,38	6.092.611,32	38.158.986,70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	794.816,70	151.015,17	945.831,87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	715.335,03	135.913,66	851.248,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	79.481,67	15.101,52	94.583,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	319.341,09	0,00	319.341,09
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	0,00	0,00	0,00

Handwritten signature

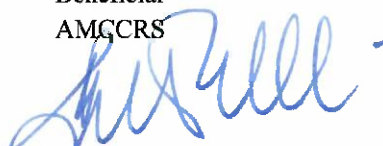


	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	159.670,55	0,00	159.670,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1%*15% dinCap.4.1 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	159.670,55	0,00	159.670,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 20 %	6.588.575,08	1.251.829,26	7.840.404,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		7.707.732,87	1.403.794,44	9.111.527,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	8.423.755,35	1.600.513,52	10.024.268,87
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.=23%*C+M	7.344.845,18	1.395.520,58	8.740.365,76
Total capitol 7		15.768.600,53	2.996.034,10	18.764.634,63
TOTAL GENERAL		56.491.029,78	10.672.620,85	67.163.650,63
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31.934.109,46	6.067.480,80	38.001.590,26

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	67.163.650,63
buget de stat	47.564.095,51
buget local	19.599.555,12

Cost unitar aferent investitiei (C+M/Scd)		
fara TVA	4104,64	
Cost unitar aferent investiției	8.632,86	
Suprafata construita desfasurata a imobilului		
Acd	7.780,00	mp

Beneficiar
AMCCRS



Proiectant
S.C. ROCOM S.R.L.






**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Primar General

Nr. 124603/25.07.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr. 487/2019, H.C.G.M.B. nr.362/2020, H.C.G.M.B. nr.8/2021, H.C.G.M.B. nr.325/2023 și H.C.G.M.B. nr.406/2023

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI.

Obiectivul general al Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, îl constituie reducerea riscului seismic cu prioritate la imobile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, prin execuția de lucrări de intervenție în vederea protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător precum și realizarea unui obiectiv de investiții eficient energetic.

Între obiectivele înscrise în Lista sinteză a Programului național mai sus menționat, intră și consolidarea construcției multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, urmărindu-se îmbunătățirea comportării acesteia atât în cazul

acțiunilor seismice, cât și a celor gravitaționale, la care se adaugă creșterea eficienței energetice a unei clădiri multietajată cu destinația principală de locuință. Scopul acestor lucrări este cel de consolidare și aducerea la parametrii de funcționare a unui imobil de locuințe colective.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) cuprinde:

- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;
- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Ca urmare a modificărilor și completărilor H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin H.G. nr. 1116/16.11.2023, prevederile art. 14 și 15 care prevăd introducerea în devizul general a unui nou subpunct, *3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate*, conform H.G. nr.300/2006 și a unei noi secțiuni, a 7-a- „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, formată din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1 și 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Totodată prin apariția Ordinului nr. 921/2024 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, se impune implementarea măsurilor în ceea ce privește asigurarea instrumentării seismice a clădirii prin amplasarea de accelerometre digitale la ultimul nivel, la baza construcției și, opțional, în câmp liber.

Ca urmare a refacerii devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici detaliați pe categorii de cheltuieli, prin includerea cheltuielilor enumerate mai sus, se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că, la data prezentei, sunt finalizate, avizate în C.T.E. – P.M.B. și aprobate fazele de proiectare S.F., D.T.A.C., D.T.O.E., Pth și D.E. iar procedura de atribuire a contractului de lucrări este deja inițiată, susținem aprobarea proiectului de hotărâre alăturat, în sensul actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 406/21.12.2023 „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București”.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr. 487/2019, H.C.G.M.B. nr.362/2020, H.C.G.M.B. nr.8/2021, H.C.G.M.B. nr.325/2023 și H.C.G.M.B. nr.406/2023.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian DORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 124542/25-07-2024

Nr. A.M.C.C.R.S. 9305/2507-2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr. 487/2019, H.C.G.M.B. nr.362/2020, H.C.G.M.B. nr.8/2021, H.C.G.M.B. nr.325/2023 și H.C.G.M.B. nr.406/2023

În contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure, printre obligațiile autorităților centrale și locale, se impune și luarea de măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, respectiv, la construcțiile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, clasă din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

Obiectivul general al Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, îl constituie reducerea riscului seismic cu prioritate la imobile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, prin execuția de lucrări de intervenție, în vederea protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător precum și realizarea unui obiectiv de investiții eficient energetic.

Între obiectivele înscrise în Lista sinteză a Programului național, mai sus menționat, intră și consolidarea construcției multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, urmărindu-se îmbunătățirea comportării acesteia atât în cazul acțiunilor seismice, cât și a celor gravitaționale, la care se adaugă creșterea eficienței energetice a unei clădiri multietajată cu destinația principală de locuință. Scopul acestor lucrări este cel de consolidare și aducerea la parametrii de funcționare a unui imobil de locuințe colective.

Prin H.C.G.M.B. nr. 406/21.12.2023 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005, privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat atât devizul general cu identificarea cheltuielilor care se finanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local cât și indicatorii tehnico-economici detaliați pe categorii de cheltuieli aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, Sector 1, București" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

În anul 2024, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost notificată de M.D.L.P.A., pentru transmiterea documentelor legale în vederea semnării Contractului de finanțare prin P.N.C.C.R.S., a obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, Sector 1, București".

Prin Legea nr. 212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea *Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat* (P.N.C.C.R.S.) coordonat de M.D.L.P.A.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.853/2022, au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (P.N.C.C.R.S.) cuprinde:

- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;
- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Ca urmare a modificărilor și completărilor H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin H.G. nr. 1116/16.11.2023, prevederile art. 14 și 15 care prevăd introducerea în devizul general a unui nou subpunct, 3.8.3. *coordonator în materie de securitate și sănătate*, conform H.G. 300/2006 și a unei noi secțiuni, a 7-a- „Cheltuieli aferente marjei de buget și

pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, formată din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1 și 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Totodată prin apariția Ordinului nr. 921/2024 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, se impune implementarea măsurilor în ceea ce privește asigurarea instrumentării seismice a clădirii prin amplasarea de accelerometre digitale la ultimul nivel, la baza construcției și, opțional, în câmp liber.

Ca urmare a refacerii devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici detaliați pe categorii de cheltuieli prin includerea cheltuielilor enumerate mai sus, se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ca și consecință, având în vedere că la data prezentei, sunt finalizate, avizate în C.T.E.– P.M.B. și aprobate fazele de proiectare S.F., D.T.A.C., D.T.O.E., Pth și D.E., iar procedura de atribuire a contractului de lucrări este deja inițiată, susținem aprobarea proiectului de hotărâre alăturat în sensul actualizării Devizului General „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector1, București” aferent indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 406/21.12.2023, după cum urmează:

Acte administrative	Valoare totală investiție în lei cu TVA	Valoare C+M în lei cu TVA	Finanțare buget de stat în lei cu TVA	Finanțare buget local în lei cu TVA
Valori aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 406/2023	47.725.032,30	38.001.590,26	47.144.681,20	580.351,10
Valori propuse spre modificare prin proiect	67.163.650,63	38.001.590,26	47.564.095,51	19.599.555,12

Creșterea valorii totale a investiției cât și a cheltuielilor finanțate din bugetul local, se datorează modificărilor aduse de H.G. nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Ordinului nr. 921/2024 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr. 487/2019, H.C.G.M.B. nr.362/2020, H.C.G.M.B. nr.8/2021, H.C.G.M.B. nr.325/2023 și H.C.G.M.B. nr.406/2023.

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv
Răzvan MUNTEANU**



**Serviciul Juridic Legislație Contencios
Cristina MĂRIEȘ**



**Șef Serviciu Investiții
Elena LICĂ RĂDUCANU**



**Serviciul Investiții
Întocmit,**

Manuela DENU



Direcția Generală Investiții

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



**Serviciul Planificare Lucrări
Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

25.07.2024

Istoric Hotărâri de Consiliu General – Calea Victoriei 101, corp A+B

1. **HCGMB 96/19.05.2005** – aprobare SF, conform indicatorilor economici din anexă.
2. **HCGMB 487/17.09.2019** – modifică pct 7 din anexa la HCGMB 96/19.05.2005 (finanțarea lucrărilor)
3. **HCGMB 8/29.01.2021** – aprobă **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** prevăzuți la pct 7 din anexa la HCGMB 96/19.05.2005
4. **HCGMB 325/28.09.2023** – modificare anexă HCGMB 96/19.05.2005, modificată prin HCGMB 8/29.01.2021, cu noua anexă atașată (nu scrie în hot. de actualizarea indicatorilor!)
5. **HCGMB 406/21.12.2023** – aprobă **modificarea denumirii ob de investiții** din *"consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr.101 corp A+B"* în *"consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București"* și aprobă **DG cu identificarea finanțării cheltuielilor pe categorii + indicatorii tehnico-economici.**
Celelalte prevederi ale HCGMB 96/19.05.2005 privind aprobarea SF, rămân neschimbate!

Denumire documentații

Servicii de revizuire a documentației tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. D.E.) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilului din Calea Victoriei nr.101, corp A+B, sector 1, București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 202275/04.12.2023 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 197701/23.11.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 11601/14.11.2023;

Vazând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 295/20.12.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 471/21.12.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 71/154119/20.09/2023;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 487/2019, H.C.G.M.B. nr. 362/2020 și H.C.G.M.B. nr. 325/2023;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 8/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții - consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Ordinului nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea anexelor la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și k) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea denumirii obiectivului de investiții din "consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B", în "consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București".

Art.II Se aprobă devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local, precum și indicatorii tehnico - economici detaliați pe categorii de cheltuieli aferenți obiectivului "consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București" în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.12.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 21.12.2023
Nr. 406

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**Privind detalierea cheltuielilor din devizul general aferent proiectului
„ Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu
destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B,
sector 1, București ”**

1. Din valoarea totală a investiției cheltuielile se vor finanța, conform prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare , după cum urmează :

VALOARE TOTALĂ (inclusiv TVA): 47.725.032,30 lei

Valoare totală TVA: 7.586.821,44 lei

din care:

- bugetul de stat inclusiv TVA 47.144.681,20 lei

- bugetul local inclusiv TVA 580.351,10 lei

2. Durata de execuție a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

3. Suprafața desfășurată este de 7.780 mp.

**Director Executiv.
Răzvan MUNTEANU**



[Handwritten signature]

**Întocmit,
Manuela DINU**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



HCGMB
325/
28.09.2023

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, Sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 487/17.09.2019, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 8/29.01.2021

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 159231/22.09.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 158044/22.09.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 900/21.09.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 221/27.09.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 366/28.09.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 71/154119/20.09.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 855/10.05.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

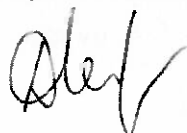
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 487/17.09.2019, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 8/29.01.2021;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 487/17.09.2019, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 8/29.01.2021, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 487/17.09.2020 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 8/29.01.2021, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Diana Mardarovici



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir



București, 28.09.2023
Nr. 325

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**pentru obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Calea Victoriei nr.101,
corp A+B, sector 1, București**

- 1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 40.138.210,86 lei**
Din care C+M, exclusiv TVA: 31.934.109,46 lei
Valoare totală TVA: 7.586.821,44 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M: 6.067.480,80 lei

Din valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) de 40.138.210,86 lei, se vor finanța, conform Anexei 2 (actualizată la data de 11.09.2023 pe platforma PNCCRS a MDLPAT) la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, din 07.11.2022:

- 520.831,71 lei din bugetul local (cap/subcap: 3.5.3; 3.5.4; 3.7; 3.8.2; 5.2; 5.4)
 - 39.617.379,15 lei din bugetul de stat (cap/subcap: 3.3; 3.4; 3.5.5; 3.5.6; 3.8.1; 4.1; 4.3; 5.1; 5.3)
- 2. Durata de execuție a lucrărilor de construcții este de 24 luni.**
3. Suprafața desfășurată este de 7.800 mp.

Director Executiv.
Răzvan MUNTEANU



Întocmit,
Manuela DINU





HCGMB
8/23.01.2021

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 417/25.01.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. 97/1/25.01.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 414/21.01.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 3/28.01.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 7/28.01.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 487/17.09.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020 referitor la modificarea unor Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București în vederea asigurării finanțării de la bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, Calea Victoriei nr. 101, sector 1, prevăzuți la punctul 7 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 362/07.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II (1) Se abrogă art. I din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 487/17.09.2009, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



București, 29.01.2021
Nr. 8

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



8/29.01.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 34.969.621,65 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 27.704.432,29 lei

Valoarea totală a TVA este de 6.553.269,99 lei

Valoare T.V.A C+M este de 5.263.842,14 lei

Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Calea Victoriei nr. 101 corp A+B, sector 1, este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021.

Valoarea investiției este asigurată din buget localat 100%, conform HCGMB 487/17.09.2019 privind modificarea HCGMB nr. 96/19.05.2005.

2.Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

AMCCRS

DIRECTOR ADJUNCT

Edmond NICULUȘCĂ



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General

Corina DUMITRESCU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

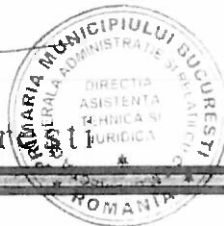
Director Executiv

Bogdan SOSOACĂ





HCGMB
487/14-03-2019



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A + B

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții nr. 2279/09.09.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 7381/09.09.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 192/16.09.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 580/16.09.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, - sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A + B;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Punctul 7 – Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".



Art.II În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora, se vor modifica în mod corespunzător.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, rămân neschimbate

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.09.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



București, 17.09.2019

Nr. 487

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



HOTARIRE 96 din 19/05/2005

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI
IN BUCURESTI - SECTOR 1, CALEA VICTORIEI NR. 101, CORP A+B.

EMITENT : C.G.M.B.

HCGMB.
96/2005

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in Bucuresti – sector 1, Calea
Victoriei nr.101, corp A+B

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de
specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic
Superior al Ministerului Transportului, Constructiilor si Turismului nr.3/12.05.2004;

In conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) si (4) din Ordonanta Guvernului Romaniei nr.20/1994,
cu modificarile si completarile ulterioare, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor
existente, si ale art.42 alin.(2) lit.”d” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele
publice locale aprobata prin Legea nr.108/2004;

In temeiul art.38 (2) lit.”d”, „f” si „m” si art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia
publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Articol unic – Se aproba studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din Calea Victoriei nr.101, corp A+B, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici ai investitiilor prezentate in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.05.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 19.05.2005

Nr. 96

Pentru consultarea anexei accesati www.pmb.ro / Acte normative

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL
CALEA VICTORIEI NR.101, corp A+B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

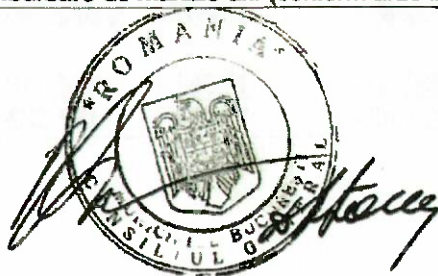
- **Ordonator principal de credite:** Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului
- **Investitor:** Primăria Municipiului București
- **Beneficiar:** Asociația proprietarilor din imobil
C. G. M. B. – A. F. I. (locuințe + S.A.D.)
Proprietarii persoane fizice și juridice ai locuințelor și S.A.D.
- **Proiectant:** S.C. "I. P. C. T." S.A.
- **Indicatorii tehnico-economici:**

1€ = 39.874 lei (09.03.2004)

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.					
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	Locuințe proprietate privată persoane juridice	S.A.D. proprietate privată	S.A.D. proprietate de stat
5.1. Valoarea totală a investiției din care C+M						
<u>mii lei</u>	80.268.127	58.603.760	13.131.866	746.493	6.148.538	1.637.470
<u>mii lei</u>	66.215.324	48.343.808	10.832.827	615.803	5.072.094	1.350.792
<u>euro</u>	2013.044	1.469.724	329.334	18.721	154.119	41.066
<u>euro</u>	1.660.614	1.212.414	271.676	15.444	127.203	33.877



5.2. Eșalonarea investiției total/C+M						
<u>anul I (12 luni)</u>						
mii lei	40.134.063,5	29.301.880,0	6.565.933,0	373.246,5	3.074.269,0	818.735,0
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0
euro	1.006.522,0	734.862,0	164.667,0	9.360,5	77.099,5	20.533,0
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0
<u>anul II (12 luni)</u>						
mii lei	40.134.063,5	29.301.880,0	6.565.933,0	373.246,5	3.074.269,0	818.735,0
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0
euro	1.006.522,0	734.862,0	164.667,0	9.360,5	77.099,5	20.533,0
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0
5.3. Capacități de consolidat suprafață utilă mp nr	5.238,5	3.824,46 73	857,04 20	48,68 1	401,12 11	107,20 3
5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare) luni calendaristice	24	12 – 12				
6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antisismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996: R > 0,55 față de Rmin = 0,50						
7. Finanțarea investiției Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse: - 73,01% se finanțează de la bugetul de stat și/sau din credite, conform art.7 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; - 18,40% se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; - 0,93% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane juridice, conform art.7 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; - 7,66% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane fizice, conform art.7 alin.(1) lit.e din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.460/2001)						



P. M. B.
 Direcția de Investiții
 Director Executiv
 BOGDAN SOSORAC



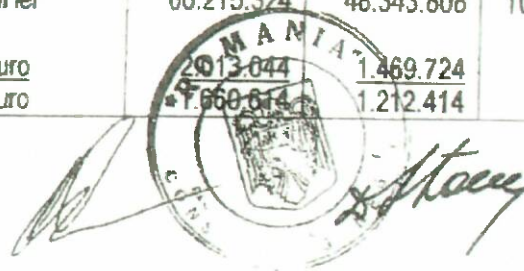
**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL
CALEA VICTORIEI NR.101, corp A+B, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

- **Ordonator principal de credite:** Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului
- **Investitor:** Primăria Municipiului București
- **Beneficiar:** Asociația proprietarilor din imobil
C. G. M. B. – A. F. I. (locuințe + S.A.D.)
Proprietarii persoane fizice și juridice ai locuințelor și S.A.D.
- **Proiectant:** S.C. "I. P. C. T." S.A.
- **Indicatori tehnico-economici:**



1€ = 39.874 lei (09.03.2004)

Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.						
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	Locuințe proprietate privată persoane juridice	S.A.D. proprietate privată	S.A.D. proprietate de stat
5.1. Valoarea totală a investiției din care C+M						
mii lei	80.268.127	58.603.760	13.131.866	746.493	6.148.538	1.637.470
mii lei	66.215.324	48.343.808	10.832.827	615.803	5.072.094	1.350.792
euro	2013.044	1.469.724	329.334	18.721	154.119	41.066
euro	1.660.614	1.212.414	271.676	15.444	127.203	33.877



[Handwritten signature]

5.2. Eșalonarea investiției totale/C+M anul I (12 luni) <table border="1"> <tr> <td>mii lei</td> <td>40.134.063,5</td> <td>29.301.880,0</td> <td>6.565.933,0</td> <td>373.246,5</td> <td>3.074.269,0</td> <td>818.735,0</td> </tr> <tr> <td>mii lei</td> <td>33.107.662,0</td> <td>24.171.904,0</td> <td>5.416.413,5</td> <td>307.901,0</td> <td>2.536.047,0</td> <td>675.396,0</td> </tr> <tr> <td>euro</td> <td>1.006.522,0</td> <td>734.862,0</td> <td>164.667,0</td> <td>9.360,5</td> <td>77.099,5</td> <td>20.533,0</td> </tr> <tr> <td>euro</td> <td>830.307,0</td> <td>606.207,0</td> <td>135.838,0</td> <td>7.722,0</td> <td>63.601,5</td> <td>16.938,0</td> </tr> </table> anul II (12 luni) <table border="1"> <tr> <td>mii lei</td> <td>40.134.063,5</td> <td>29.301.880,0</td> <td>6.565.933,0</td> <td>373.246,5</td> <td>3.074.269,0</td> <td>818.735,0</td> </tr> <tr> <td>mii lei</td> <td>33.107.662,0</td> <td>24.171.904,0</td> <td>5.416.413,5</td> <td>307.901,0</td> <td>2.536.047,0</td> <td>675.396,0</td> </tr> <tr> <td>euro</td> <td>1.006.522,0</td> <td>734.862,0</td> <td>164.667,0</td> <td>9.360,5</td> <td>77.099,5</td> <td>20.533,0</td> </tr> <tr> <td>euro</td> <td>830.307,0</td> <td>606.207,0</td> <td>135.838,0</td> <td>7.722,0</td> <td>63.601,5</td> <td>16.938,0</td> </tr> </table>							mii lei	40.134.063,5	29.301.880,0	6.565.933,0	373.246,5	3.074.269,0	818.735,0	mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0	euro	1.006.522,0	734.862,0	164.667,0	9.360,5	77.099,5	20.533,0	euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0	mii lei	40.134.063,5	29.301.880,0	6.565.933,0	373.246,5	3.074.269,0	818.735,0	mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0	euro	1.006.522,0	734.862,0	164.667,0	9.360,5	77.099,5	20.533,0	euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0
mii lei	40.134.063,5	29.301.880,0	6.565.933,0	373.246,5	3.074.269,0	818.735,0																																																								
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0																																																								
euro	1.006.522,0	734.862,0	164.667,0	9.360,5	77.099,5	20.533,0																																																								
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0																																																								
mii lei	40.134.063,5	29.301.880,0	6.565.933,0	373.246,5	3.074.269,0	818.735,0																																																								
mii lei	33.107.662,0	24.171.904,0	5.416.413,5	307.901,0	2.536.047,0	675.396,0																																																								
euro	1.006.522,0	734.862,0	164.667,0	9.360,5	77.099,5	20.533,0																																																								
euro	830.307,0	606.207,0	135.838,0	7.722,0	63.601,5	16.938,0																																																								
5.3. Capacități de consolidat suprafață utilă	5.238,5																																																													
mp		3.824,46	857,04	48,68	401,12	107,20																																																								
nr		73	20	1	11	3																																																								
5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare)	24	12 - 12																																																												
6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antisismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996: $R > 0,55$ față de $R_{min} = 0,50$ 7. Finanțarea investiției Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse: - 73,01% se finanțează de la bugetul de stat și/sau din credite, conform art.7 alin.(1) lit.a din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; - 18,40% se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; - 0,93% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane juridice, conform art.7 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; - 7,66% se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor – persoane fizice, conform art.7 alin.(1) lit.e din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001; Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.460/2001)																																																														



P. M. B.
Direcția de Investiții
Director Executiv
BOGDAN ȘOȘOCEA

