



Comisia de Patrimoniu
Comisia Juridica
25.07.2024

pct. 29

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. al Direcției Patrimoniu, al Direcției Spațiu Locativ și cu Alta Destinație cu nr. și al Administrației Fondului Imobiliar cu nr.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), d), art. 129, alin. (6), lit. b), alin. (7) lit. q) și art. 139, lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Art. 2 al H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală se modifică și se completează după cum urmează:

“Art. 2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală și care se afla în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, vor fi destinate cazării temporare a persoanelor/familiei ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare, reabilitare, precum și, temporar, până la finalizarea lucrărilor, celor cărora le-au fost repartizate locuințe în Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6, și nu se vor înstrăina”.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală rămân în vigoare.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

Referat de aprobare

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Având în vedere prelungirea duratei de executie a blocului social de locuințe din Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6 și a necesității de stabilitate locativă a beneficiarilor de locuințe sociale,

Având în vedere starea apartamentelor primite de beneficiari și investițiile din fonduri personale ale beneficiarilor,

Având în vedere solicitările beneficiarilor privind siguranța locativă și lipsa unui termen clar de finalizare a obiectivului social de locuințe din Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6,

Considerăm oportună adoptarea unei modificari a hotărârii H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 prin prelungirea termenului de folosire a locuințelor de necesitate până la recepționarea lucrărilor blocului social din Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6

Cu considerație,

Florin Covaci





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Administrația Fondului Imobiliar

D.S.L.A.D.

Nr. D.P. 122512 / 23.07.2024
Nr. D.S.L.A.D. 122437/23.07.2024
Nr. A.F.I. 34600 / 18.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

DIRECȚIA PATRIMONIU:

Din evidențele deținute până în prezent de Direcția Patrimoniu rezultă că în proprietatea privată a Municipiului București se află un număr de imobile provenite din succesiuni vacante.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 imobilele deținute în integralitate de Municipiul București și aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar au statut de locuințe de necesitate și au fost destinate cazării temporare a persoanelor/famiiliilor ale căror locuințe au fost supuse lucrărilor de consolidare sau reabilitare. Aceste locuințe nu pot fi înstrăinate.

În anul 2022, prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 691/12.12.2022 a fost modificată și completată H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018, în sensul că bunurile provenite din succesiuni vacante vor fi destinate cazării temporare, pe termen de un an, cu posibilitate de prelungire și celor cărora le-au fost repartizate locuințe în imobilul situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6.

Prin adresele înregistrate la Direcția Patrimoniu cu nr. 112397/05.07.2024, respectiv nr. 113166/08.07.2024, domnul Consilier General Florin Covaci transmite proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind

stabilirea destinației de locuință de necesitate, pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacantă succesorală.

Conform Referatului de aprobare modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 este impusă de:

- prelungirea duratei de execuție a blocului social de locuințe situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6 și a necesității de stabilitate locativă a beneficiarilor de locuințe sociale;

- starea apartamentelor primite de beneficiari și investițiile din fonduri personale ale beneficiarilor;

- solicitările beneficiarilor privind siguranța locativă și lipsa unui termen clar de finalizare a obiectivului social de locuințe situat în Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6.

DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV SI CU ALTĂ DESTINAȚIE:

Conform Hotărârii CGMB nr. 691/2022, locuințele provenite din succesiuni vacante sunt comunicate de Administrația Fondului Imobiliar către Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, ca fiind disponibile pentru repartizare către persoanele care au primit Notă de repartizare în imobilul din *Prelungirea Ghencea nr. 322-326, Sector 6*,

Persoanele care au solicitat repartizarea unei locuințe provenite din succesiuni vacante au depus documente conform *Metodologiei pentru aplicarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 691/12.12.2022 în vederea repartizării temporare a unităților locative de necesitate pentru persoanele/famiiliile cărora le-au fost repartizate locuințe în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, Sector 6*, aprobată de către Primarul General.

De la data aprobării Hotărârii CGMB nr. 691/2022, au fost întocmite un număr de 22 de Note de repartizare temporare (pe termen de 1 an) prin care s-au atribuit locuințe provenite din succesiuni vacante către pentru persoanele/famiiliile cărora le-au fost repartizate locuințe în blocul situat în Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6.

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR:

Analizând fondul locativ la data prezentei, s-a constatat că imobilele provenite din vacanțele succesoriale pot fi repartizate și ocupate pe o perioadă mai lungă de către aceste familii, în scopul ducerii la îndeplinire a obligației și angajamentelor luate față de cei cărora le-au fost repartizate locuințe în blocul din Bd-ul Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, dar sunt lipsite de dreptul de folosință.

Sesizând că pentru familiile cărora le-au fost repartizate locuințe provenite din Certificatele de vacanță succesorală se împlinește curând termenul de un an, iar finalizarea imobilului nu se preconizează a fi realizată curând, fapt ce impune luarea unor măsuri în regim de urgență, apreciem că se impune prelungirea locațiunii până la finalizarea imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6 și semnarea Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU,**
Mariana PERȘUNARU



**DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR**
Mihai ENĂGHESCU



**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE**

Carmen IPATE



Întocmit:
Ing. Camelia MĂNDESCU
Data 18.07.2024/2ex.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Camelia Măndescu mentioned in the text.