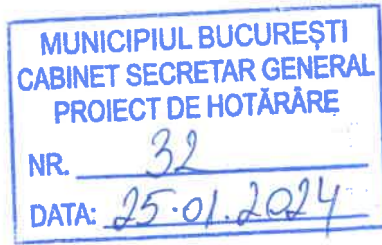


Pct. 3

- Comisia de Urbanism
- Comisia juridică
- Comisia Sălogari
29-03-2024



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050 și stabilirii zonei de reglementare PUZ ca zonă strategică de coordonare.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.....;

Luând în considerare:

- adresa comună a Instituției Prefectului Municipiului București, Municipiului București, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Administrației Bazinale de Apă Argeș Vedea (A.B.A.A.V)- Sistemul de Gospodărie a Apelor Ilfov- București, Asociației "Ivan Patzaichin- Mila 23"- Rowmania, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) și Ordinului Arhitecților din România- Filiala București, nr. 165675/4.11.2022 înregistrată la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 128403/14.11.2022;
- adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 128403/17.01.2023 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 11739/20.01.2023;
- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București nr. 285/19.05.2023;

În conformitate cu prevederile :

- art. 30 alin. (4) din *Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 43¹ alin. (5), art. 47 alin. (1), art. 54 alin. (1) și art. 55 alin. (1) din *Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) și e), alin. (4) lit. e), f) și g), alin (6) lit. c), alin (7) lit. i), j), k), m) și r) și art.139 alin. (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050*, stabilirea zonei de reglementare PUZ ca zonă strategică de coordonare și asigurării finanțării prin programul pentru asigurarea fondului necesar actualizării/elaborării reglementărilor tehnice și fondului de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național.

Art.2 Se aprobă inițierea demersurilor de realizare a *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050* ca demers de planificare ce vizează asigurarea unui cadru coerent și integrat de orientare și alocare a resurselor publice și private, pe termen mediu și lung, pentru reamenajarea coridorului râului vizând:

- transformarea coridorul râului într-un element unificator al zonelor traversate și generator de activități de interes public prin reorganizarea circulațiilor, extinderea spațiilor plantate și revitalizarea spațiilor publice și a zonelor construite adiacente,
- nevoia de a crește reziliența la noile condiții datorate schimbărilor climatice;
- crearea de zone cu nivel scăzut de emisii și condiții pentru soluții bazate pe natură;
- asigurarea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice și integrarea acestora în proiectele urbane;
- asigurarea coerenței amenajărilor spațiilor publice și a spațiilor cu acces public, în deplină concordanță cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția capitalului natural și construit, în beneficiul locuitorilor și vizitatorilor.

Art. 3. Se mandatează Primarul General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze pentru și în numele Municipiului București toate actele necesare în vederea realizării demersurilor aferente privind elaborarea *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050* și să realizeze toate demersurile legale necesare pentru finalizarea și aprobarea acestuia.

Art. 4. Se desemnează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană punct de contact și

coordonare a sprijinului tehnic solicitat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru implementarea acestui demers de planificare.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București, Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 13903/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050.*

Pentru creșterea calității vieții locuitorilor din municipiului București, este deosebit de importantă conștientizarea importanței și implementarea măsurilor de dezvoltare a infrastructurii verzi și albastre pentru reducerea efectelor poluării și a supraîncălzirii datorate insulelor de căldură, creșterea siguranței în caz de inundații, precum și pentru reactivarea zonelor urbane din vecinătatea acestor infrastructuri. Măsuri implementate în multe orașe europene (Aarhus, Milano, Breda, Ljubljana, Oslo, Viena, ș.a.) au scos în evidență beneficiile pe care le au râurile asupra orașelor și faptul că acestea cresc reziliența zonelor urbane în ceea ce privește adaptabilitatea la schimbările climatice: creșterea calității apei, creșterea suprafețelor pentru dezvoltarea de spații publice, dezvoltarea activităților economice de-a lungul cursului, întărirea relațiilor între actorii urbani și autoritățile publice, diminuarea riscurilor la inundații, dezvoltarea coerentă și unitară a orașului, reconectarea oamenilor cu cadrul natural, reactivarea zonelor "moarte" din oraș, contribuind la coordonarea activităților de implementare rezultate din cele 17 obiective de dezvoltare durabilă – ODD ale Agendei 2030.

Această schimbare de paradigmă asupra râurilor în viața orașelor a fost susținută și de diferite politici și instrumente pe care le-a pus la dispoziție Uniunea Europeană pentru integrarea eficientă a infrastructurii verzi și albastre în conformitate cu problemele climatice actuale, cum ar fi Strategia de sprijinire a infrastructurii verzi, Agenda Urbană, Strategia pentru adaptarea la schimbările climatice, etc., reflectate și în documente strategice de la nivel național din România (Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României, Strategia Națională privind Adaptarea la Schimbările Climatice pentru perioada 2022-2030).

Având în vedere importanța râului Dâmbovița pentru Municipiul București și teritoriile din jur pe care le traversează, a complexității problemelor legate de gestiunea cuvei și a infrastructurii adiacente acesteia, în data de 3 mai 2022 s-a constituit un grup tehnic - în

baza Ordinului Prefectului Municipiului București nr.262/28.04.2022 - din care fac parte reprezentanți ai Instituției Prefectului Municipiului București, ai Instituției Prefectului Județului Ilfov, ai autorităților publice locale din Municipiul București (PMB și primăriile sectoarelor 6, 5, 4, 3 și 1), Chiajna, Popești Leordeni și Glina, Administrația Națională Apele Române, Apa Nova, Metrorex, dar și ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala București, ai Asociației "Ivan Patzaichin Mila 23" și ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană, precum și experți independenți (urbaniști, arhitecți, experți în management hidrotehnic, etc.). Scopul grupului este de a facilita reamenajarea râului în conformitate cu noile condiții datorate schimbărilor climatice, asigurarea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice și de a transforma coridorul urban al râului într-un element unificator al zonelor fragmentate din București și generator de activități de interes public, în deplină concordanță cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția capitalului natural și construit, în beneficiul orașului, al locuitorilor și vizitatorilor săi.

Având în vedere impactul regional și chiar național, diversitatea și complexitatea problemelor identificate și a numărului mare de autorități publice și instituții care au responsabilități și proiecte în legătură cu râul Dâmbovița sau în zonele adiacente acestuia, în numele grupului tehnic prin adresa nr.165675/4.11.2022 Primăria Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sprijin financiar și tehnic pentru a asigura coerența și sinergia intervențiilor pluridisciplinare necesare prin demersul de planificare urbană *Plan Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița – Plan Dâmbovița 2050* (Anexa 1). PUZ va propune reglementări detaliate și în cadrul căreia se impune coordonarea necesară pentru ca acest demers să poată asigura coerență și consecvență în atingerea obiectivelor pe termen mediu și lung de valorificarea și amenajarea axei Dâmboviței. Acest demers cu caracter director urmează să asigure și coordonarea și detalierea prevederilor directoare ale SIDU București, PUG Dinamic București (în lucru) și documentații PUG ale Chiajna, Popești-Leordeni și Glina, precum și investigarea unor alternative detaliate de intervenție, de reglementare și de planificare a investițiilor și costurilor aferente, care să fie apoi urmată de studii de fezabilitate, concursuri de proiectare urbană a spațiilor publice și/sau arhitectură și documentații tehnice aferente investițiilor.

Prin adresa nr. 128403/ 17.01.2023 (Anexa 2) Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis că a luat act de solicitarea comună și în cadrul procedurilor de fundamentare a bugetului pentru anul 2023 aceasta a fost luată în principiu în considerare, în cadrul acțiunilor ce vor fi derulate din bugetul de venituri proprii, constituit conform celor mai sus precizate, precizând: „Deoarece sursa de finanțare indicată nu se referă la transferul sumelor către autoritățile locale, ci la realizarea achizițiilor publice direct de către instituția noastră și punerea la dispoziția autorităților locale a rezultatelor acestor proceduri, este necesară stabilirea unui cadru partenerial, pe baza unui protocol de parteneriat care să stabilească drepturile și obligațiile părților, inclusiv asumarea din partea partenerilor MDLPA a sprijinului în implementarea contractului, iar ulterior a utilizării rezultatelor.”

Astfel, necesitatea promovării prezentei hotărâri este justificată de asigurarea cadrului partenerial necesar pentru implementarea contractului MDLPA referitor la serviciile aferente *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița – Plan Dâmbovița 2050*, iar ulterior a utilizării rezultatelor.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat, referitor la inițierea acestui demers de planificare urbană și mandatarea Primarului General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze pentru și în numele Municipiului București toate actele necesare în vederea inițierii și derulării *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița – Plan Dâmbovița 2050* și să realizeze toate demersurile legale necesare pentru finalizarea și aprobarea acestuia.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

NR. 179096/25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050.

Pentru creșterea calității vieții locuitorilor din municipiului București, este deosebit de importantă conștientizarea importanței și implementarea măsurilor de dezvoltare a infrastructurii verzi și albastre pentru reducerea efectelor poluării și a supraîncălzirii datorate insulelor de căldură, creșterea siguranței în caz de inundații, precum și pentru reactivarea zonelor urbane din vecinătatea acestor infrastructuri. Măsuri implementate în multe orașe europene (Aarhus, Milano, Breda, Ljubljana, Oslo, Viena, ș.a.) au scos în evidență beneficiile pe care le au râurile asupra orașelor și faptul că acestea cresc reziliența zonelor urbane în ceea ce privește adaptabilitatea la schimbările climatice: creșterea calității apei, creșterea suprafețelor pentru dezvoltarea de spații publice, dezvoltarea activităților economice de-a lungul cursului, întărirea relațiilor între actorii urbani și autoritățile publice, diminuarea riscurilor la inundații, dezvoltarea coerentă și unitară a orașului, reconectarea oamenilor cu cadrul natural, reactivarea zonelor "moarte" din oraș, contribuind la coordonarea activităților de implementare rezultate din cele 17 obiective de dezvoltare durabilă – ODD ale Agendei 2030.

Această schimbare de paradigmă asupra râurilor în viața orașelor a fost susținută și de diferite politici și instrumente pe care le-a pus la dispoziție Uniunea Europeană pentru integrarea eficientă a infrastructurii verzi și albastre în conformitate cu problemele climatice actuale, cum ar fi Strategia de sprijinire a infrastructurii verzi, Agenda Urbană, Strategia pentru adaptarea la schimbările climatice, etc., reflectate și în documente strategice de la nivel național din România (Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României, Strategia Națională privind Adaptarea la Schimbările Climatice pentru perioada 2022-2030).

Având în vedere importanța râului Dâmbovița pentru Municipiul București și teritoriile din jur pe care le traversează, a complexității problemelor legate de gestiunea



cuvei și a infrastructurii adiacente acesteia, în data de 3 mai 2022 s-a constituit un grup tehnic - în baza Ordinului Prefectului Municipiului București nr.262/28.04.2022 - din care fac parte reprezentanți ai Instituției Prefectului Municipiului București, ai Instituției Prefectului Județul Ilfov, ai autorităților publice locale din Municipiul București (PMB și primăriile sectoarelor 6, 5, 4, 3 și 1), Chiajna, Popești Leordeni și Glina, Administrația Națională Apele Române, Apa Nova, Metrorex, dar și ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala București, ai Asociației "Ivan Patzaichin Mila 23" și ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană, precum și experți independenți (urbaniști, arhitecți, experți în management hidrotehnic, etc.). Scopul grupului este de a facilita reamenajarea râului în conformitate cu noile condiții datorate schimbărilor climatice, asigurarea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice și de a transforma coridorul urban al râului într-un element unificator al zonelor fragmentate din București și generator de activități de interes public, în deplină concordanță cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția capitalului natural și construit, în beneficiul orașului, al locuitorilor și vizitatorilor săi.

Având în vedere impactul regional și chiar național, diversitatea și complexitatea problemelor identificate și a numărului mare de autorități publice și instituții care au responsabilități și proiecte în legătură cu râul Dâmbovița sau în zonele adiacente acestuia, în numele grupului tehnic prin adresa nr.165675/4.11.2022 Primăria Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sprijin financiar și tehnic pentru a asigura coerența și sinergia intervențiilor pluridisciplinare necesare prin demersul de planificare urbană *Plan Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița* (Anexa 1). PUZ va propune reglementări detaliate și în cadrul căreia se impune coordonarea necesară pentru ca acest demers să poată asigura coerență și consecvență în atingerea obiectivelor pe termen mediu și lung de valorificarea și amenajarea axei Dâmboviței. Acest demers cu caracter director urmează să asigure și coordonarea și detalierea prevederilor directe ale SIDU București, PUG Dinamic București (în lucru) și documentații PUG ale Chiajna și Popești Leordeni, precum și investigarea unor alternative detaliate de intervenție, de reglementare și de planificare a investițiilor și costurilor aferente, care să fie apoi urmată de studii de fezabilitate, concursuri de proiectare urbană a spațiilor publice și/sau arhitectură și documentații tehnice aferente investițiilor.

Prin adresa nr. 128403/ 17.01.2023 (Anexa 2) Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis că a luat act de solicitarea comună și în cadrul procedurilor de fundamentare a bugetului pentru anul 2023 aceasta a fost luată în principiu în considerare, în cadrul acțiunilor ce vor fi derulate din bugetul de venituri proprii, constituit conform celor mai sus precizate, precizând:

„Deoarece sursa de finanțare indicată nu se referă la transferul sumelor către autoritățile locale, ci la realizarea achizițiilor publice direct de către instituția noastră și punerea la dispoziția autorităților locale a rezultatelor acestor proceduri, este necesară stabilirea unui cadru partenerial, pe baza unui protocol de parteneriat care să stabilească drepturile și obligațiile părților, inclusiv asumarea din partea partenerilor MDLPA a sprijinului în implementarea contractului, iar ulterior a utilizării rezultatelor.”

Astfel, necesitatea promovării prezentei hotărâri este justificată de asigurare a cadrului partenerial necesar pentru implementarea contractului MDLPA referitor la

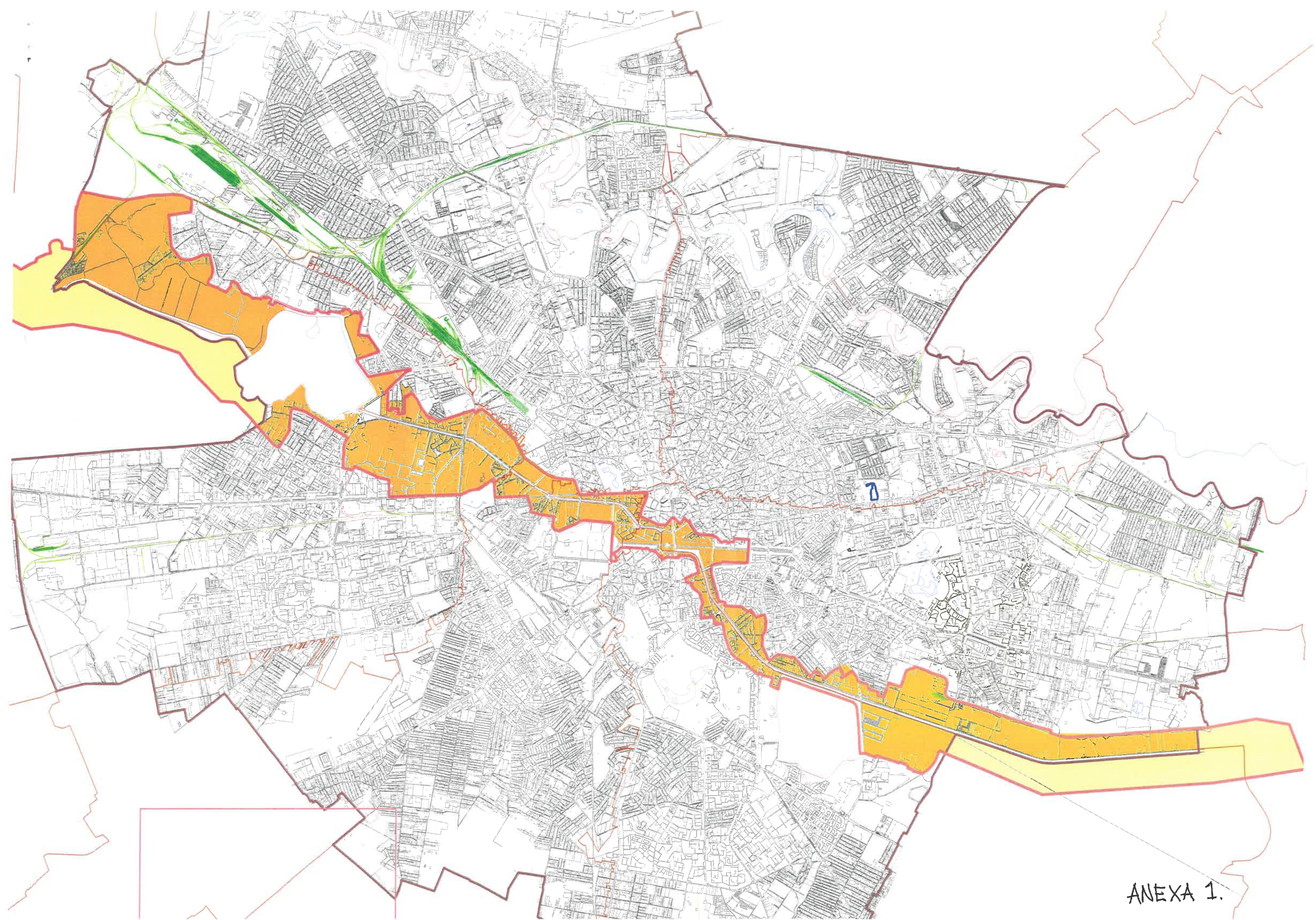
serviciile aferente *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița*, iar ulterior a utilizării rezultatelor.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat, referitor la inițierea acestui demers de planificare urbană și mandatarea Primarului General al Municipiului București, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze pentru și în numele Municipiului București toate actele necesare în vederea inițierii și derulării *Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița* și să realizeze toate demersurile legale necesare pentru finalizarea și aprobarea acestuia.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Arh. Matei DAMIAN





ANEXA 1.



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ BUCUREȘTI
INTRARE Nr. 61
IESIRE
Ziua 05. Luna 02. Anul 2023

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 506
Fax: +40 372 111 337
www.mdlpa.gov.ro

Nr. 128403/17.01.2023

Către:

Instituția Prefectului Județul Ilfov
Doamnei prefect Simona NECULAE

Instituția Prefectului Municipiului București
Domnului subprefect Richard Tiberius BUDAI

Primăria Municipiului București
Domnului primar general Nicușor DAN

Administrația Bazinală Argeș-Vedea- Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov - București
Domnului director Bogdan-Angelin DAVID

Asociația Ivan Patzaichin - Mila 23 - România
Domnului vicepreședinte Teodor FROLU

Asociația Dezvoltare Intercomunitară - Zona Metropolitană București
Domnului director Marian RUSU

Ordinul Arhitecților din România - Filiala București
Domnului președinte Emil IVĂNESCU

Referitor: *elaborarea planului urbanistic zonal pentru regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița*

Stimată doamnă / Stimați domni,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.165675/2022, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr.128403/2022 cu privire la elaborarea unui plan urbanistic zonal vizând regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița, prin includerea lui în programul pentru asigurarea fondului necesar actualizării/elaborării reglementărilor tehnice și fondului de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național, vă comunicăm următoarele:

În vederea asigurării unui cadru adecvat de dezvoltare a unităților administrativ teritoriale, art.30 alin. (4) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 70% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 30% din acest fond în contul autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construire/desființare a construcțiilor pentru asigurarea fondului necesar actualizării/elaborării reglementărilor tehnice și fondului de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Întrucât unul dintre obiectivele principale ale M.D.L.P.A. constituie sprijinirea autorităților locale în elaborarea strategiilor, planurilor și proiectelor acestora, a căror elaborare și implementare va asigura creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă locală și regională, vă informăm că am luat act de solicitarea dumneavoastră și în cadrul procedurilor de fundamentare a bugetului pentru anul 2023 aceasta a fost luată în principiu în considerare, în cadrul acțiunilor ce vor fi derulate din bugetul de venituri proprii, constituit conform celor mai sus precizate.

Deoarece sursa de finanțare indicată nu se referă la transferul sumelor către autoritățile locale, ci la realizarea achizițiilor publice direct de către instituția noastră și punerea la dispoziția autorităților locale a rezultatelor acestor proceduri, este necesară stabilirea unui cadru partenerial, pe baza unui protocol de parteneriat care să stabilească drepturile și obligațiile părților, inclusiv asumarea din partea partenerilor MDLPA a sprijinului în implementarea contractului, iar ulterior a utilizării rezultatelor.

De asemenea, considerăm necesară dezvoltarea în parteneriat a termenilor de referință tehnici care să stea la baza procedurilor de achiziție.

În acest context, în vederea demarării procedurilor pentru stabilirea informațiilor legale, pentru o colaborare eficientă, apreciem necesară comunicarea directă, la nivel tehnic, sens în care vă rugăm să ne transmiteți datele de contact ale reprezentanților instituției pe care o coordonați, care vor participa la acest demers.

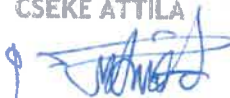
Persoanele de contact din partea MDLPA sunt:

- dna Florentina CHIPER - consilier evaluare examinare, Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură, Direcția Tehnică, Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, telefon: 0372.114.521, 0755.030.228, e-mail: florentina.chiper@mdlpa.ro;
- dna Antonia Dudau - consilier evaluare examinare, Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură, Direcția Tehnică, Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, telefon: 0372.114.513, 0755.030.228, e-mail: antonia.dudau@mdlpa.ro

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

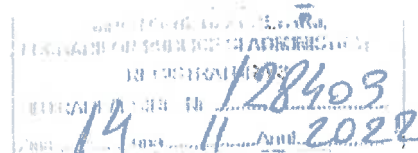
CSEKE ATTILA



Domnului Cseke Attila
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației



Stimate Doamnă Ministru,



După cum știți, în planificarea și gestiunea urbană, râurile și fluviile care traversează orașele europene au devenit axe structurante ale acestora, albiile și zonele limitrofe fiind amenajate astfel încât aceste culoare de apă să fie integrate în viața orașului, să contribuie la calitatea vieții cetățenilor, să devină spații publice de calitate în care să fie privilegiate sistemele de mobilitate ecologice, să fie transformate în axe verzi care să contribuie la reducerea insulei de căldură a orașelor, toate amenajările realizate contribuind - printr-o abordare integrată a proiectelor, intervențiilor și guvernării inter-instituționale din aceste axe acvatice urbane - la protejarea calității mediului, creșterea permeabilității solului, reducerea riscurilor de inundații, etc.

Având în vedere importanța râului Dâmbovița pentru Municipiul București și teritoriile din jur pe care le traversează, a complexității problemelor legate de gestiunea cuvei și a infrastructurii adiacente acesteia, în data de 3 mai 2022 s-a constituit un grup tehnic din care fac parte reprezentanți ai Instituției Prefectului Municipiului București, ai Instituției Prefectului Județul Ilfov, ai autorităților publice locale din Municipiul București, Chiajna, Popești Leordeni și Gîlna, Administrația Națională Apele Române, Apa Nova, Metrorex, dar și ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala București, ai Asociației "Ivan Patzaichin Mila 23" și ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană, precum și experți independenți (urbaniști, arhitecți, experți în management hidrotehnic).

Scopul grupului este de a facilita reamenajarea râului în conformitate cu noile condiții datorate schimbărilor climatice, cu eliminarea erorilor de proiectare sau execuție (neidentificate sau impuse la data realizării amenajării complexe a râului), toate acestea traducându-se în asigurarea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice și de a transforma coridorul urban al râului într-un element unificator al zonelor fragmentate din București și generator de activități de interes public, în deplină concordanță cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția capitalului natural și construit, în beneficiul orașului, al locuitorilor și vizitatorilor săi.

În cadrul grupului de lucru au fost discutate atribuțiile pe care instituțiile prezente în acest grup de lucru le au în legătură cu râul Dâmbovița și teritoriul adiacent acestuia, respectiv au fost identificate, analizate și localizate în teren proiectele inițiate (în diferite faze de implementare) de fiecare dintre instituțiile reprezentate, precum și acțiunile și proiectele necesare pentru amenajarea durabilă, coerentă și integrată a axei râului Dâmbovița, și anume:

- **Administrația Națională „Apele Române” (A.N.A.R.) – prin Administrația Bazinală de Apă Argeș Vedea (A.B.A.A.V.) – Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov - București** administrează acumulara Lacul Morii și cuva de apă curată, delimitată de grinzile sparge val, incluzând construcțiile hidrotehnice speciale (nodurile hidrotehnice) ce realizează biefarea albiei râului Dâmbovița și creează pe cuva de apă curată luciile de apă cu rol decorativ și de asigurare a microclimatului. Începând cu anul 2011, Consiliul General al Municipiului București,

prin operatorul S.C. Apa Nova București S.A. a preluat de la A.N.A.R. și administrează în prezent colectorul casetat de ape uzate situat sub cuva de apă curată, drenul urban vizitabil și stațiile de pompare a apei colectate din drenaj. Cu finanțare prin P.O.S. Mediu A.P. 5 - Implementarea structurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai expuse la risc, D.M.I. 1 - Protecția împotriva inundațiilor, A.B.A.A.V. a realizat studiul de fezabilitate pentru proiectul „*Punerea în siguranță a lucrărilor hidrotehnice pe râul Dâmbovița, aval acumulare Lacul Morii – N.H. Tânganu, municipiul București, județul Ilfov și județul Călărași*”, avizat de C.T.E. al A.N.A.R. în decembrie 2014.

Proiectul, redenumit „*Îmbunătățirea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice pe Râul Dâmbovița, aval acumulare Lacul Morii – N.H. Tânganu, Municipiul București, Jud. Ilfov și Jud. Călărași*”, a fost propus pentru a fi inclus pe lista celor care să fie finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, sens în care în anul 2022 a fost realizată expertizarea tehnică a lucrărilor existente pe regularizarea râului Dâmbovița, necesară pentru fundamentarea D.A.L.I.

Expertiza tehnică a reevaluat starea tehnică a lucrărilor existente și formulează concluzii și recomandări referitoare la măsuri sau soluții de intervenție necesare mării gradului de siguranță în exploatare a lucrărilor hidrotehnice pe râul Dâmbovița, scopul fiind aducerea obiectivului la parametri funcționali corespunzători reglementărilor în vigoare, iar din punct de vedere al lucrărilor de amenajare peisagistică și ambientală ale părților vizibile de la cuva de apă curată sau de la malul drept al acumulării Lacul Morii, expertiza a recomandat ca soluțiile tehnice să se stabilească împreună cu reprezentanții și avizul autorităților locale.

Pentru exploatarea în condiții de siguranță a amenajării hidrotehnice la parametri stabiliți de normativele în vigoare, sunt necesare reconsiderări ale unora dintre soluțiile inițiale precum și realizarea unor lucrări de reabilitare, iar principalele lucrări de intervenție recomandate de colectivul de experți, cuprinse și în studiul de fezabilitate realizat în 2014, trebuie să rezolve următoarele:

- mărirea capacității de tranzitare a debitelor de ape mari cu 50% față de situația actuală,
- reabilitarea albiei sub planșeul de la Piața Unirii cu mărirea capacității de transport a albiei prin dezafectarea lucrărilor abandonate, reabilitarea sifoanelor adică a soluției originale prin care râul a fost „obligat” să treacă pe sub pasajul rutier Unirii, soluție care diminuează capacitatea de tranzitare,
- înlocuirea echipamentelor hidromecanice care asigură biefarea cuvei de apă curată și creerea luciilor de apă,
- realizarea unei pante continue a radierului cuvei care să favorizeze spălarea hidraulică,
- realizarea unui nou sistem de etanșare al cuvei de apă curată pentru eliminarea incidentelor care pot fi cauzate de exfiltrațiile din cuvă,
- compartimentarea biefurilor în lungul acestora, astfel încât pe o parte să se poată tranzita debitele de servitute spre biefurile din aval, iar cealaltă parte a albiei să se poată pune la uscat pentru execuția lucrărilor de decolmatare – igienizare,
- realizarea unui sistem de conducte amplasate pe cele două maluri, alimentate gravitațional din Lacul Morii care pot asigura primenirea continuă a biefurilor aval de cel pus la uscat, asigurarea apei pentru udare spații verzi și străzi, alimentarea unor hidranți de incendiu, alimentarea lacurilor din Grădina Botanică ori cel propus a se realiza în parcul Izvor;
- refacerea protecției malului drept al acumulării Lacul Morii și amenajarea unei banchete pe taluzul malului drept al acumulării Lacul Morii, ca alee pietonală la nivelul NNR + 1 m protejată cu parapet și protejarea prin

înlățire/învegetare a malului de la nivelul banchetei la cota terasei dinspre cartierul Militari,

- alte amenajări pentru diminuarea costurilor lucrărilor de întreținere și exploatare dar și pentru limitarea problemelor de trafic induse pe cele două splaiuri care mărginesc amenajarea cu ocazia efectuării acestor lucrări.

Prin implementarea proiectului se vor atinge obiectivele *Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații pe termen mediu și lung* aprobată prin H.G. nr. 846/2010 privind asigurarea protecției localităților pentru viitori cu probabilități de depășire cuprinse între 1 % și 0,01 % diferențiat în funcție de rangul localităților. Reabilitarea lucrării hidrotehnice a amenajării râului Dâmbovița face parte din *Planul de Management al Riscului la Inundații al Administrației Bazinale de Apă Argeș – Vedea*, aprobat prin H.G. nr. 972/2016, iar pentru realizarea proiectului nu va fi necesară nicio suprafață de teren suplimentară față de cea întabulată în cartea funciară drept proprietate publică a statului administrată de A.N. „Apele Române”,

- **Primăria Municipiului București** derulează proiectul „*Finalizarea Stației de epurare Glina, reabilitarea principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița (Caseta) în Municipiul București*”. Proiectul are ca obiectiv general continuarea îmbunătățirii infrastructurii în sectorul de apă uzată din Municipiul București în vederea îndeplinirii obligațiilor de conformare cu angajamentele de tranziție și cu obiectivele intermediare convenite între Comisia Europeană și Guvernul României, pentru implementarea Directivei 91/271 a CE cu privire la colectarea și tratarea apelor uzate urbane (transpusă în legislația națională prin Hotărârea 352/2005, referitoare la tratarea apei uzate urbane). Obiectivele specifice asociate obiectivului general al proiectului sunt: creșterea gradului de epurare a apei uzate și îmbunătățirea calității efluentului conform Directivei 91/271/EEC privind tratarea apelor urbane reziduale, cu consecința îmbunătățirii calității râului Dâmbovița; asigurarea unui management performant al nămolului rezultat din epurarea apelor uzate, în vederea conformării cu Directiva 86/278/ a Comisiei Europene; îmbunătățirea sistemelor de managementul apelor uzate și reducerea costurilor de operare ca urmare a reducerii infiltrațiilor în rețeaua de canalizare.
- Relevante pentru râul Dâmbovița și teritoriul adiacent acestuia sunt și proiectele de investiții ale **Metrorex S.A.** în pregătire sau în diverse faze de implementare: Linia 4 – Lac Străulești - Gara de Nord - Gara Progresu, Linia 5 – Drumul Taberei - Pantelimon, Magistrala 7 – Voluntari - Bragadiru, Magistrala 8 Semiinel Sud.
- **Ordinul Arhitecților din România - Filiala Teritorială București (OAR-B)** are o strategie de sprijinire a administrațiilor care manifestă interes în a transforma Dâmbovița într-un spațiu public, coerent, integrând nevoile membrilor comunității locale, prin promovarea concursului de soluții ca metoda de achiziție deschisă, transparentă și benefică orașului, cetățeanului și organizațiilor / instituțiilor inițiatoare, deopotrivă. Astfel, OAR-B a fost în centrul discuțiilor asumându-și un rol proactiv în relația cu toate administrațiile de sector și de la nivelul capitalei. În anul 2020 **Sectorul 3 al mun. București** ca autoritate contractantă și proprietar/administrator a mandatat Filiala Teritorială București a OAR (OAR-B) să organizeze concursul internațional de soluții RECLAIMING THE RIVER pentru reabilitarea și reactivarea Splaiului Unirii în zona Mărășești – Timpuri Noi – Mihai Bravu, competiție lansată oficial pe data de 21 mai 2020 și al cărei castigator a fost desemnat pe 31.08.2020. Obiectivul a fost evidențierea valorii peisajere și ecologice a râului în paralel cu propunerea de noi moduri de utilizare a malurilor, întărirea relației dintre acest ax al orașului și spațiile urbane și naturale pe care le parcurge Dâmbovița, identificarea unei estetici adecvate a amenajărilor malurilor, realizarea unei mai bune coeziuni a acestei zone a orașului cu râul și a celor două

maluri ale sale. Mai mult, OAR-B a fost un catalizator/ facilitator între administrația locală de la **sectorul 3** și cea de la **sectorul 4** într-un demers care se fundamentează pe un protocol semnat de reprezentanții fiecărui sector și care are ca obiectiv crearea unor legături între malurile Dâmboviței sub forma unor pasarele realizate în comun de cele două administrații.

- De asemenea, în anul 2022, **Sectorul 6 al mun. București** ca autoritate contractantă a lansat în luna august a.c. achiziția publică prin concurs internațional de soluții „Parc Lacul Morii” cu sprijinul Ordinului Arhitecților din România (OAR) și în parteneriat cu Filiala Teritorială București a OAR, urmând ca în luna noiembrie să se anunțe câștigătorul. Concursul are ca scop selectarea celei mai bune soluții în vederea amenajării viitorului Parc Lacul Morii din București, pentru atribuirea contractului de proiectare. Obiectivul principal al concursului este amenajarea peisagistică a malurilor celui mai mare lac de pe Dâmbovița și favorizarea activităților recreativ-sociale, culturale și sportive, care să medieze relația dintre lac, spațiile publice existente și zonele construite învecinate, precum și rezolvarea accesibilității și a legăturilor dintre acestea. Pentru întreaga zonă este nevoie de o amenajare coerentă, integrată, a zonei, în acord cu potențialul său și redarea ei către comunitate.
- O altă inițiativă intitulată „Dâmbovița Smart River”, născută în urma ediției 2015 a Urban Fest derulată de Reprezentanța Comisiei Europene în România, inițiativă din care fac parte **Asociația Ivan Patzaichin-Mila 23** împreună cu echipa URBOTECA, Space Syntax și D.C. Communication, au propus dezbateri, prezentări, chestionare și demonstrații pragmatice despre ce activități ar putea include spațiile publice de pe malurile și luciul Dâmboviței, pentru a contura rolul Dâmboviței în oraș. Evenimentul a avut rezultate benefice, deoarece, în urma chestionarelor dar și a discuțiilor a reieșit imaginea pe care o au bucureștenii, relația lor cu Dâmbovița dar și o viziune pentru râu. Aceștia o asociază cu un canal anost, cu apă murdară, neîngrijit, neutilizat, absent dar care ar putea juca un rol important în crearea unui context favorabil dezvoltării de noi activități cotidiene care să anime acest ax. De asemenea, în viziunea locuitorilor, Dâmbovița devine un curs de apă curat, înverzit, favorabil sporturilor acvatice, navigației, cu diverse spații amenajate pentru activități de loisir, de recreere, culturale și evenimente, un ax ce dă viață orașului sau readuce viața în oraș.
- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB)** și-a constituit recent *Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană* a cărui capacitate în creștere (urbaniști, specialiști geografie umană, mobilitate, baze de date urbane și GIS) se constituie ca nucleu al viitoarei agenții de amenajarea teritoriului și urbanism la nivelul teritoriului metropolitan București-Ilfov. Departamentul a sprijinit prezentul demers prin activități de documentare, cercetare și coordonare și va putea contribui la colectarea și structurarea datelor, etapizarea procesului de planificare, definirea cerințelor pentru studiile de fundamentare, definirea alternativelor directe și de reglementare, precum și la coordonarea activităților de informare și consultare a publicului.

Râul Dâmbovița este în prezent un canal segmentat, în formă de cuvă complet betonată, astupat doar în zona Pieței Unirii, ce străbate Bucureștiul de la vest la est pe lungime de 16,85 km, de la Acumularea Lacul Morii până la Șoseaua de Centură în comuna Glina. De-a lungul traseului, există zone cheie și clădiri de importanță arhitecturală care în prezent nu sunt valorificate: Lacul Morii, Institutele de Biologie, Universitatea Politehnică București, C.E.T. Grozăvești, Grădina Botanică, Opera Națională, Parcul Izvor, Centrul Vechi, Piața Unirii, Biblioteca Națională, Parcul Natural Văcărești, plus alte hub-uri și atracții ce sunt izolate. Toate aceste puncte cheie au potențialul de a fi generatoare de activități dacă dezvoltarea lor

va fi gândită unitar și în relație cu Dâmbovița pentru a schimba cursul dintr-o limită brutală, într-una permeabilă ce leagă Bucureștiul.

Problema degradării și posibilei dispariții din memoria urbană a Dâmboviței a devenit subiectul diferitor inițiative și acțiuni încă din anii 1990. Acestea își propuneau atragerea atenției, atât a autorităților cât și actorilor urbani, asupra potențialului și importanței pe care îl are cursul râului ca element unificator al zonelor fragmentate din București și ca generator de activități de interes public și major, care să contureze în același timp spațiul public urban.

Soluția de amenajare a traseului orașenesc al râului, adoptată la nivelul anului 1985, a constat în realizarea unei cuve complet betonată, care în parte atenuează efectul benefic al luciilor de apă privind asigurarea microclimatului, prin efectul negativ datorat fenomenului de „insulă termică” generat de suprafețele de beton situate deasupra nivelului apei din biefuri. Chiar dacă în percepția unor cetățeni râul pare murdar, se poate observa că în această cuvă complet betonată „natura și-a reintrat în drepturi”. Populația piscicolă este bine dezvoltată, măturie stând zecile de pescari care își exercită zilnic pasiunea pe malurile râului, nu s-a sesizat niciun fel de mortalitate piscicolă, iar cârdușii de rațe sălbatice nu ar crește ca număr dacă nu ar exista biosistemul creat pe luciile de apă care să le asigure dezvoltarea sau dacă cuva de apă curată a râului ar fi așa de murdară cum o consideră o parte dintre cetățenii acestui oraș. Vegetația de pe cele două maluri este minimală, existând plantații de aliniament formate din frasinii, platanii și teii și o bandă verde permeabilă, cu o lățime de aproximativ 1.00 m, în mare parte gazonată.

Având în vedere schimbările climatice și efectele negative ce le au asupra mediului și a oamenilor, orașele au conștientizat importanța unei infrastructuri verzi și albastre și a faptului că prin intermediul lor pot fi prevenite și reduse efectele poluării și a supraîncălzirii datorate insulelor de căldură. Astfel, orașe ca Aarhus, Milano, Breda, Ljubljana, Oslo, Viena și multe altele și-au redeschis/ reamenajat cursurile de apă și le-au integrat în planurile de dezvoltare a orașelor deoarece au realizat beneficiile directe și indirecte pe care le au râurile asupra zonelor urbane. Această schimbare de paradigmă asupra râurilor în viața orașelor a fost susținută și de diferite politici și instrumente pe care le-a pus la dispoziție Uniunea Europeană pentru integrarea eficientă a infrastructurii verzi și albastre în conformitate cu problemele climatice actuale, printre care enumerăm: Strategia de sprijinire a infrastructurii verzi, Agenda Urbană, Strategia pentru adaptarea la schimbările climatice, etc.

Toate aceste măsuri implementate au scos în evidență beneficiile pe care le au râurile asupra orașelor și faptul că acestea cresc reziliența zonelor urbane în ceea ce privește adaptabilitatea la schimbările climatice: creșterea calității vieții urbane; creșterea calității apei; reactivarea ecosistemului râurilor; creșterea suprafețelor pentru dezvoltarea de spații publice; dezvoltarea activităților economice de-a lungul cursului; întărirea relațiilor între actorii urbani și autoritățile publice; rezolvarea problemelor cauzate de riscurile la inundații; dezvoltarea coerentă și unitară a orașului; reconectarea oamenilor cu cadrul natural; reactivarea zonelor „moarte” din oraș, contribuind la coordonarea activităților de implementare rezultate din cele 17 obiective de dezvoltare durabilă – ODD ale Agendei 2030.

Având în vedere impactul regional și chiar național, diversitatea și complexitatea problemelor identificate și a numărului mare de autorități publice și instituții care au responsabilități și proiecte în legătură cu râul Dâmbovița sau în zonele adiacente acestuia, valorificarea și amenajarea axei Dâmboviței impune un amplu proces de coordonare, planificare și gestiune integrată a intervențiilor de regenerare urbană la o scară ce cuprinde culoarul râului și zonele adiacente malurilor în profunzimea țesutului urban din București, inclusiv zonele limitrofe din Chiajna, Popești-Leordeni și Gîlna, pe termen mediu și lung. Acest proces amplu, de pionierat și cu șanse de bună practică, este necesar să fie planificat urbanistic printr-o documentație de tip **Plan Urbanistic Zonal**, demers cu caracter director (de coordonare a prevederilor directorate în lucru sau adoptate deja prin strategii și documentații PUG și de investigare a unor alternative detaliate de intervenție), de

reglementare și de planificare a investițiilor și costurilor aferente, care să fie apoi urmată de studii de fezabilitate, concursuri de proiectare urbană a spațiilor publice și/sau arhitectură și documentații tehnice aferente investițiilor.

În acest sens, pentru a asigura coerența și sinergia intervențiilor pluridisciplinare necesare, vă rugăm să acordați sprijin financiar și tehnic acestui demers de planificare vizând regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița prin includerea lui în programul pentru asigurarea fondului necesar actualizării / elaborării reglementărilor tehnice și fondului de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național.

Grupul tehnic deja constituit din partenerii instituționali relevanți este dornic să fie activ pe tot parcursul demersului și, prin reprezentanți ai structurilor de specialitate din domeniul urbanismului implicate, să contribuie la planificarea etapelor, stabilirea condițiilor și conținuturilor necesare serviciilor, coordonarea consultărilor publice, precum și alte activități sau contribuții pe care le putem stabili de comun acord.

Vă stăm la dispoziție pentru a discuta în detaliu opțiunile fezabile de concretizare a acestui demers, oricând ne veți propune o întâlnire dedicată acestui subiect.

Cu deosebită considerație,

Instituția Prefectului
Județul Ilfov

Simona NECULAEȘ
Prefect



Instituția Prefectului
Municipiului București

Richard Theodor BUDA
Subprefect



Municipiul București

Nicuşor DAN AR
Primar General



Administrația Bazinală de
Apă Argeș Vedea
(A.B.A.A.V.) – Sistemul de
Gospodărire a Apelor Ilfov
– București

Bogdan-Andrei DAVID
Director



Asociația "Ivan
Pataichin - Mila 23" -
Rowmania

Teodor FROLU
Vicepreședinte

Ivan Pataichin
- Mila 23 -



Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Zona
Metropolitană București
(ADIZMB)

Marian RUSU
Director



Ordinul Arhitecților din
România – Filiala
București

Emil Ivănescu
Președinte



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
ZONALĂ METROPOLITANĂ BUCUREȘTI**

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515

**PMB Registratură****Nr. înreg: 86881****Data înregistrării: 22.05.2023 14:03:47****Term: 21.06.2023****Înreg. direcție:****Cetățean: ASOCIAȚIA DE
DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ ZONA
METROPOLITANĂ
BUCUREȘTI - ADIZMB****Adr. Cetățean:****bulevard - Regina Elisabeta, nr. 44,
Bloc 7, Scara B, Etaj 3, Apartament
32, BUCUREȘTI SECTORUL 5****Tel: 0213180113****Ghișeu: 12****Cond. PMB:****Direcție: Direcția Generală Urbanism
și Amenajarea Teritoriului****Probl: 9 - Probleme diverse****Sub-probl: Ref inițiere proiect
HCGMB PUZ Regenerarea
la nivel metropolitan
coridorul râului
Dâmbovița****Adresa: Strada 7, nr. 7, Bloc 7, Scara 7,
Etaj 7, Apartament 7, -****Doc: Cerere inițială****Pers. Contact:****Inf Supl: -****Doc. extern: 285/19.05.2023****extern:**

București
I Nicușor DAN
drian BOLD

cu privire la *Plan Urbanistic Zonal- regenerarea la nivel metropolitan a
dâmbovița 2050*)

General,
Șef,

Prin prezenta inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, cadrulul partenerial necesar ca Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Infrastructurii să realizeze achizițiile necesare pentru elaborarea *Plan Urbanistic Zonal- regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița (Dâmbovița 2050)*, din fondul necesar amenajării teritoriului și fondului de documentații de amenajare a teritoriului și

se propune ca această hotărâre să stabilească zona propusă spre Urbanism și Amenajarea Teritoriului și să o definească ca zonă strategică de coordonare astfel încât, pe parcursul realizării și reglementare de urbanism și de planificare a investițiilor în această zonă să se integreze în acest demers integrat de planificare și să se aprobați delimitarea

o scurtă trecere în revistă a procesului derulat până acum, care a dus la

s-a constituit un grup tehnic din care fac parte reprezentanți ai Instituției Prefectului Județului Ilfov, ai Instituției Prefectului Județului Ilfov, ai autorităților publice locale din București, Chiajna, Popești Leordeni și Glina, Administrația Națională Apelor, dar și ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala București, ai Administrației Naționale a Apelor, ai "Mila 23" și ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonală (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană, precum și arhitecți, ingineri, experți în management hidrotehnic);

se propune să se faciliteze reamenajarea râului în conformitate cu noile condiții datorate cu eliminarea erorilor de proiectare sau execuție (neidentificate sau impuse la realizarea lucrărilor complexe a râului), toate acestea traducându-se în asigurarea condițiilor de realizare a lucrărilor hidrotehnice și de a transforma coridorul urban al râului într-un spațiu coeziv și generator de activități de interes public, în conformitate cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția acestuia, în beneficiul orașului, al locuitorilor și vizitatorilor săi;

- în cadrul grupului de lucru au fost discutate lunar atribuțiile pe care instituțiile prezente în acest grup de lucru le au în legătură cu râul Dâmbovița și teritoriul adiacent acestuia, respectiv au fost identificate, analizate și localizate în teren proiectele inițiate (în diferite faze de implementare) de fiecare dintre instituțiile reprezentate, precum și acțiunile și proiectele necesare pentru amenajarea durabilă, coerentă și integrată a axei râului Dâmbovița;



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ BUCUREȘTI



Nr. 285 / 19.05.2023

Către: Primăria Municipiului București
Domnului Primar General Nicușor DAN
Domnului Arhitect Șef Adrian BOLD

Ref: Inițiere proiect HCGMB cu privire la *Plan Urbanistic Zonal- regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița (Dâmbovița 2050)*

Stimate domnule Primar General,
Stimate domnule Arhitect Șef,

Vă propunem prin prezenta inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în vederea asigurării cadrului partenerial necesar ca Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației să inițieze și să realizeze achizițiile necesare pentru elaborarea *Plan Urbanistic Zonal- regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița (Dâmbovița 2050)*, din fondul necesar actualizării/elaborării reglementărilor tehnice și fondului de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național.

Totodată, vă transmitem propunerea ca această hotărâre să stabilească zona propusă spre reglementare în cadrul acestui PUZ și să o definească ca zonă strategică de coordonare astfel încât, pe parcursul elaborării *Planului Urbanistic Zonal- regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița (Dâmbovița 2050)*, inițiativele de reglementare de urbanism și de planificare a investițiilor în această zonă să se înscrie în obiectivele vizate prin acest demers integrat de planificare și vă rugăm să aprobați delimitarea acestei zone prezentată în anexă.

Vă prezentăm mai jos o scurtă trecere în revistă a procesului derulat până acum, care a dus la propunerile de mai sus:

- în data de 3 mai 2022 s-a constituit un grup tehnic din care fac parte reprezentanți ai Instituției Prefectului Municipiului București, ai Instituției Prefectului Județul Ilfov, ai autorităților publice locale din Municipiul București, Chiajna, Popești Leordeni și Glina, Administrația Națională Apele Române, Apa Nova, Metrorex, dar și ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala București, ai Asociației "Ivan Patzaichin Mila 23" și ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) - Departamentul Urbanism și Mobilitate Urbană, precum și experți independenți (urbaniști, arhitecți, experți în management hidrotehnic);
- scopul grupului este de a facilita reamenajarea râului în conformitate cu noile condiții datorate schimbărilor climatice, cu eliminarea erorilor de proiectare sau execuție (neidentificate sau impuse la data realizării amenajării complexe a râului), toate acestea traducându-se în asigurarea condițiilor de funcționare în siguranță a lucrărilor hidrotehnice și de a transforma coridorul urban al râului într-un element unificator al zonelor fragmentate din București și generator de activități de interes public, în deplină concordanță cu o viziune de dezvoltare teritorială contemporană, cu valorificarea și protecția capitalului natural și construit, în beneficiul orașului, al locuitorilor și vizitatorilor săi;
- În cadrul grupului de lucru au fost discutate lunar atribuțiile pe care instituțiile prezente în acest grup de lucru le au în legătură cu râul Dâmbovița și teritoriul adiacent acestuia, respectiv au fost identificate, analizate și localizate în teren proiectele inițiate (în diferite faze de implementare) de fiecare dintre instituțiile reprezentate, precum și acțiunile și proiectele necesare pentru amenajarea durabilă, coerentă și integrată a axei râului Dâmbovița;



ADIZMB

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
ZONA METROPOLITANĂ BUCUREȘTI**



- grupului li s-au alăturat și reprezentanți ai departamentelor de urbanism și/sau investiții din sectoarele 6,5, 4, 3 și 1 ale municipiului București;
- dată fiind complexitatea aspectelor necesar a fi planificate în legătură cu coridorul metropolitan al râului, multitudinea entităților cu atribuții în legătură cu acest coridor, impactul regional și chiar național, grupul a adresat în luna noiembrie 2022 Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitarea de a acorda sprijin financiar și tehnici pentru demers cu caracter director (de coordonare a prevederilor directe în lucru sau adoptate deja prin strategii și documentații PUG și de investigare a unor alternative detaliate de intervenție), de reglementare și de planificare a investițiilor și costurilor aferente, care să fie apoi urmată de studii de fezabilitate, concursuri de proiectare urbană a spațiilor publice și/sau arhitectură și documentații tehnice aferente investițiilor.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis în luna ianuarie 2023 faptul că solicitarea a fost luată în principiu în considerare și inclusă în fundamentarea bugetului a pentru anul 2023 în cadrul acțiunilor ce vor fi derulate din bugetul de venituri proprii, precum și necesitatea de a semna un protocol de parteneriat care să stabilească drepturile și obligațiile părților, inclusiv asumarea din partea partenerilor MDLPA a sprijinului în implementarea contractului, iar ulterior a utilizării rezultatelor.
- întrucât MDLPA consideră necesară dezvoltarea în parteneriat a termenilor de referință tehnici care să stea la baza procedurilor de achiziție, ADIZMB a continuat colectarea și sistematizarea informațiilor relevante pentru termenii de referință de la entitățile membre ale grupului Dâmbovița și a organizat mai multe întâlniri și interviuri cu ANAR, direcțiile PMB, Metrorex, Apa Nova, precum și cu echipele care elaborează studiile de fundamentare în cadrul PUG București (peisaj, spații publice, morfologie);
- delimitarea zonei propusă ca zone de reglementare a *PUZ - regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița* a fost elaborată de către specialiștii ADIZMB – Departamentul de Urbanism și Mobilitate Urbană și discutată cu echipa UAUIM ce coordonează elaborarea PUG București.

Vă propunem ca ADIZMB – Departamentul de Urbanism și Mobilitate Urbană să fie punct de contact și de administrare al cadrului partenerial pentru acest demers de planificare, precum și de coordonare a sprijinului tehnic solicitat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în sprijinul celor desemnați de către Grupul Dâmbovița să lucreze cu MDLPA la pregătirea documentelor necesare procedurilor de achiziție.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB):

Gianina PĂNĂȚĂU
Director

Bogdan SUDĂȚU
Șef Departament Urbanism și Mobilitate Urbană

Claudia PAMFIL
Șef Birou Urbanism