



CONSILIUL General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15 / 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa la H.C.G.M.B. nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 221 / 29.06.2023 rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.



NR. 160 691 / 26.09.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Spitalul Colentina se află într-o zonă cu funcțiune medicală aflată la intersecția a mai multe tipuri de țesuturi urbane: locuințe individuale de dimensiuni mici, locuințe colective cu înălțimi mari aflate de-a lungul șoselei Ștefan cel Mare, parcul Circului și o subzonă cu funcțiune de gospodărie comunală (Uzina de Reparații Atelierele Centrale).

Imobilul studiat, format din teren și construcția existentă corp „F”, face parte integrantă din incinta Spitalului Clinic Colentina, formând însă o entitate independentă în cadrul incintei spitalului, conformat pe tipul de unitate spitalicească pavilionară.

În vederea funcționării, în condiții optime și la nivelul standard de Clinică de Chirurgie a spațiului alocat, este necesară EXTINDEREA funcțională și spațială pentru Blocul Operator și A.T.I., intervenția de extindere urmată cu conversia, în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului fiind, ca ulterior implementării extinderii cu BLOC OPERATOR și SECȚIE A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentărilor interioare, a tâmplăriilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi instalațiile de ventilare / climatizare, instalațiile de detecție și prevenire a incendiilor sau instalațiile de curenți slabi, respectiv, și instalația pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

De asemenea este necesară anveloparea termică a construcției în integralitatea sa în vederea îndeplinirii normativelor în vigoare pentru atingerea consumului energetic conform studiului energetic.



În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2023, suplimentarea de valori totale a investiției, se datorează:

- introducerii cap.7 în devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- modificării ratei inflației publicată de INS.

Conform H.C.G.M.B. 221/29.06.2023, au fost aprobați indicatorii tehnic-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

Situația existentă

Construcția PAVILION F – CLINICĂ CHIRURGIE, existentă, a fost realizată în anul 1951, conform unui proiect întocmit conform prevederilor Instrucțiunilor pentru prevenirea deteriorării construcțiilor din cauza cutremurelor, publicate în MO nr. 120 din 30 mai 1945 – normă de proiectare abrogată, proiect care nu a putut fi consultat. Clădirea este alcătuită dintr-un tronson și nu are alipire la calcan cu nici o altă construcție. Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue din beton și beton armat, cadre și planșee din beton armat, șarpantă din lemn. Imobilul a fost consolidat între anii 1995-97.

Scenariul RECOMANDAT de proiectant se constituie în Scenariului B – CONSTRUCȚIE MAXIMĂ, B.A. S+P+3E și a fost fundamentat pe premiza pentru construirea unui corp nou de clădire, alipit pavilionului existent, „SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F”, în cadrul Spitalului Clinic Colentina, respectiv din Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale din București, amplasat în sos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, destinat funcțiunii SECȚIE MEDICALĂ DE CHIRURGIE, cu BLOC OPERATOR ȘI A.T.I., caracterizat prin înființarea unui corp adiacent de clădire, cu regim mic de înălțime S+P+3E, pentru dezvoltarea capacităților spațiilor și funcțiilor, astfel încât, să îndeplinească principalele cerințe :

- să satisfacă nevoia de spațiu funcțional;
- să îmbunătățească capacitatea de tratament a pacienților;
- să implementeze sisteme de surse de energie regenerabilă;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

- să rezolve problemele din punctele nevralgice, degradate în decursul funcționării imobilului;
- să rezolve legături funcționale și circuitele medicale între corpul vechi și corpul nou.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

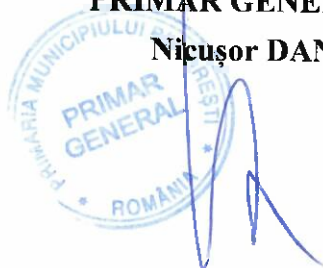
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii medicale de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale a personalului medical.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN

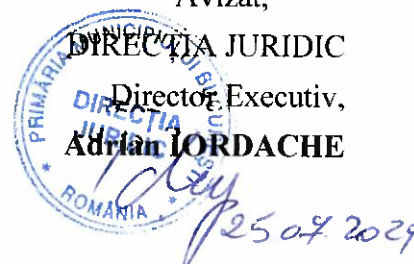


Avizat,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director Executiv,

Adrian LORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. P.M.B. / D.G.I. ... 124550/25.07.2024

Nr. A.S.S.M.B. 14496/16.07.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Spitalul Colentina se află într-o zonă cu funcțiune medicală aflată la intersecția a mai multe tipuri de țesuturi urbane: locuințe individuale de dimensiuni mici, locuințe colective cu înălțimi mari aflate de-a lungul șoselei Ștefan cel Mare, parcul Circului și o subzonă cu funcțiune de gospodărie comunală (Uzina de Reparații Atelierele Centrale).

Imobilul studiat, format din teren și construcția existentă corp „F”, face parte integrantă din incinta Spitalului Clinic Colentina, formând însă o entitate independentă în cadrul incintei spitalului, conform pe tipul de unitate spitalicească pavilionară.

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie generală, Chirurgie plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare medicală. Se menționează că Spitalul Clinic “Colentina” derulează conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății patru programe naționale de sănătate curative.

În vederea funcționării, în condiții optime și la nivelul standard de Clinică de Chirurgie a spațiului alocat, este necesară EXTINDEREA funcțională și spațială pentru Blocul Operator și A.T.I., intervenția de extindere urmată cu conversia, în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului fiind, ca ulterior implementării extinderii cu BLOC OPERATOR și SECȚIE A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentărilor interioare, a tâmplăriilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi instalațiile de ventilare / climatizare,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

instalațiile de detecție și prevenire a incendiilor sau instalațiile de curenți slabi, respectiv, și instalația pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

De asemenea este necesară anveloparea termică a construcției în integralitatea sa în vederea îndeplinirii normativelor în vigoare pentru atingerea consumului energetic conform studiului energetic.

În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2023, suplimentarea de valori totale a investiției, se datorează:

- introducerii cap.7 în devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- modificării ratei inflației publicată de INS.

Conform H.C.G.M.B. 221/29.06.2023, au fost aprobați indicatorii tehnic-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

Situația existentă

Construcția PAVILION F – CLINICĂ CHIRURGIE, existentă, a fost realizată în anul 1951, conform unui proiect întocmit conform prevederilor Instrucțiunilor pentru prevenirea deteriorării construcțiilor din cauza cutremurelor, publicate în MO nr. 120 din 30 mai 1945 – normă de proiectare abrogată, proiect care nu a putut fi consultat. Clădirea este alcătuită dintr-un tronson și nu are alipire la calcan cu nici o altă construcție. Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue din beton și beton armat, cadre și planșee din beton armat, șarpantă din lemn. Imobilul a fost consolidat între anii 1995-97.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii medicale de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

- încurajarea dezvoltării profesionale a personalului medical.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinserție socială și familială.

Scenariul RECOMANDAT de proiectant se constituie în Scenariului B – CONSTRUCȚIE MAXIMĂ, B.A. S+P+3E și a fost fundamentat pe premiza pentru construirea unui corp nou de clădire, alipit pavilionului existent, „SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F”, în cadrul Spitalului Clinic Colentina, respectiv din Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale din București, amplasat în sos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, destinat funcțiunii SECȚIE MEDICALĂ DE CHIRURGIE, cu BLOC OPERATOR ȘI A.T.I., caracterizat prin înființarea unui corp adiacent de clădire, cu regim mic de înălțime S+P+3E, pentru dezvoltarea capacităților spațiilor și funcțiunilor, astfel încât, să îndeplinească principalele cerințe :

- să satisfacă nevoia de spațiu funcțional;
- să îmbunătățească capacitatea de tratament a pacienților;
- să implementeze sisteme de surse de energie regenerabilă;
- să rezolve problemele din punctele nevralgice, degradate în decursul funcționării imobilului;
- să rezolve legături funcționale și circuitele medicale între corpul vechi și corpul nou.

Clădirea propusă va avea asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu energie electrică din rețeaua de distribuție publică;
- alimentare cu apa caldă pentru încălzire din rețeaua de distribuție din incintă;
- alimentare cu apă caldă menajera din rețeaua de distribuție din incintă;
- alimentare cu apa rece din rețeaua de distribuție din incintă;
- canalizare – evacuare gravitațională la rețeaua publică de canalizare.

Specialitatea de “chirurgie generală” este unul dintre domeniile din medicină cu o transformare spectaculoasă, care a beneficiat în cel mai înalt grad de avansul tehnologic. Atât metodele și tehnicile chirurgicale, cât și instrumentele și echipamentele medicale utilizate s-au transformat și s-au îmbunătățit, astfel încât metodele chirurgicale clasice sunt înlocuite cu metode mult mai puțin invazive, precum chirurgia laparoscopică și chirurgia robotică.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Imobilul pavilionului "F" în cadrul căreia se desfășoară activitatea clinică de chirurgie este într-o stare relativ precară necesitând restructurarea și extinderea spațiilor medicale în vederea adaptării la noile cerințe sanitare.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **175.199.520,50 Lei fără TVA**

208.335.477,70 Lei cu TVA

Din care C+M: **73.072.521,70 Lei fără TVA**

86.956.300,90 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălină HRISTU

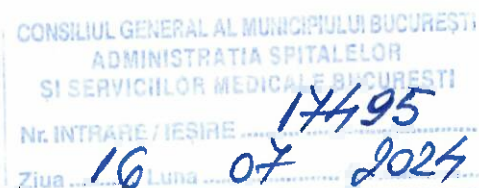
Șef Serviciu,

Lorena BARDAN

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,

Iustinian BOȘCA



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 221/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Spitalul Colentina se află într-o zonă cu funcțiune medicală aflată la intersecția a mai multe tipuri de țesuturi urbane: locuințe individuale de dimensiuni mici, locuințe colective cu înălțimi mari aflate de-a lungul șoselei Ștefan cel Mare, parcul Circului și o subzonă cu funcțiune de gospodărie comunală (Uzina de Reparații Atelierele Centrale).

Imobilul studiat, format din teren și construcția existentă corp „F”, face parte integrantă din incinta Spitalului Clinic Colentina, formând însă o entitate independentă în cadrul incintei spitalului, conformat pe tipul de unitate spitalicească pavilionară.

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie generală, Chirurgie plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare medicală. Se menționează că Spitalul Clinic “Colentina” derulează conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății patru programe naționale de sănătate curative.

În vederea funcționării, în condiții optime și la nivelul standard de Clinică de Chirurgie a spațiului alocat, este necesară EXTINDEREA funcțională și spațială pentru Blocul Operator și A.T.I., intervenția de extindere urmată cu conversia, în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului fiind, ca ulterior implementării extinderii cu BLOC OPERATOR și SECȚIE A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentărilor interioare, a tâmplăriilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi

instalațiile de ventilare / climatizare, instalațiile de detecție și prevenire a incendiilor sau instalațiile de curenți slabi, respectiv, și instalația pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

De asemenea este necesară anveloparea termică a construcției în integralitatea sa în vederea îndeplinirii normativelor în vigoare pentru atingerea consumului energetic conform studiului energetic.

În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2023, suplimentarea valorii totale a investiției, se datorează:

- introducerii cap.7 în devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- modificării ratei inflației publicată de INS.

Conform H.C.G.M.B. 221/29.06.2023, au fost aprobați indicatorii tehnic-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

Situația existentă

Construcția PAVILION F – CLINICĂ CHIRURGIE, existentă, a fost realizată în anul 1951, conform unui proiect întocmit conform prevederilor Instrucțiunilor pentru prevenirea deteriorării construcțiilor din cauza cutremurelor, publicate în MO nr. 120 din 30 mai 1945 – normă de proiectare abrogată, proiect care nu a putut fi consultat. Clădirea este alcătuită dintr-un tronson și nu are alipire la calcan cu nici o altă construcție. Structura de rezistență este alcătuită din fundații continue din beton și beton armat, cadre și planșee din beton armat, șarpantă din lemn. Imobilul a fost consolidat între anii 1995-97.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii medicale de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale a personalului medical.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin

reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Scenariul RECOMANDAT de proiectant se constituie în Scenariului B – CONSTRUCȚIE MAXIMĂ, B.A. S+P+3E și a fost fundamentat pe premiza pentru construirea unui corp nou de clădire, alipit pavilionului existent, „SPAȚII MEDICALE CLINICĂ CHIRURGIE PAVILION F”, în cadrul Spitalului Clinic Colentina, respectiv din Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale din București, amplasat în sos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, destinat funcțiunii SECȚIE MEDICALĂ DE CHIRURGIE, cu BLOC OPERATOR ȘI A.T.I., caracterizat prin înființarea unui corp adiacent de clădire, cu regim mic de înălțime S+P+3E, pentru dezvoltarea capacităților spațiilor și funcțiunilor, astfel încât, să îndeplinească principalele cerințe :

- să satisfacă nevoia de spațiu funcțional;
- să îmbunătățească capacitatea de tratament a pacienților;
- să implementeze sisteme de surse de energie regenerabilă;
- să rezolve problemele din punctele nevralgice, degradate în decursul funcționării imobilului;
- să rezolve legături funcționale și circuitele medicale între corpul vechi și corpul nou.

Clădirea propusă va avea asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu energie electrică din rețeaua de distribuție publică;
- alimentare cu apă caldă pentru încălzire din rețeaua de distribuție din incintă;
- alimentare cu apă caldă menajera din rețeaua de distribuție din incintă;
- alimentare cu apa rece din rețeaua de distribuție din incintă;
- canalizare – evacuare gravitațională la rețeaua publică de canalizare.

Specialitatea de “chirurgie generală” este unul dintre domeniile din medicină cu o transformare spectaculoasă, care a beneficiat în cel mai înalt grad de avansul tehnologic. Atât metodele și tehnicile chirurgicale, cât și instrumentele și echipamentele medicale utilizate s-au transformat și s-au îmbunătățit, astfel încât metodele chirurgicale clasice sunt înlocuite cu metode mult mai puțin invazive, precum chirurgia laparoscopică și chirurgia robotică.

Imobilul pavilionului "F" în cadrul căreia se desfășoară activitatea clinică de chirurgie este într-o stare relativ precară necesitând restructurarea și extinderea spațiilor medicale în vederea adaptării la noile cerințe sanitare.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **175.199.520,50 Lei fără TVA**
208.335.477,70 Lei cu TVA

Din care C+M: **73.072.521,70 Lei fără TVA**
86.956.300,90 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



DIRECTOR GENERAL,
Iustinian BOSCA

DIRECTOR INVESTIȚII,
Marian NEGRU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ioan-Adrian MERA

Întocmit,
Insp. Spec. Andreea Rodica POPESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții
„Spații Medicale Clinică Chirurgie Pavilion F Spitalul Clinic Colentina”

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 106663/23.06.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 104625/22.06.2023 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 14287/21.06.2023;

Văzând avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 54/27.06.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 142/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 239/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul nr. 34/103706/21.06.2023 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție „Spații Medicale Clinică Chirurgie Pavilion F Spitalul Clinic Colentina”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana – Iuliana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 29.06.2023
Nr. 221

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza DALI pentru obiectivul de investiții "SPAȚII MEDICALE CLINICĂ
CHIRURGIE PAVILION F SPITALUL CLINIC COLENTINA"

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	118.495.412,4 Lei fără TVA
	140.877.074,8 Lei cu TVA
Din care C+M:	63.701.963,0 Lei fără TVA
	75.805.336,0 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



Proiectant : S.C. ACRON ACT srl
J40/761/2000, CUI RO 12616714



SCENARIUL B :

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii :
D.A.L.I. - CONSTRUIRE
" SPATII MEDICALE CLINICA CHIRURGIE PAVILION F- SPITAL CLINIC COLENTINA "

19 %

Nr. crt	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	197.920.1	37.604.8	235.524.9
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28.274.3	5.372.1	33.646.4
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	260.123.5	49.423.5	309.547.0
Total capitol 1		486.317.9	92.400.4	578.718.3
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		424.114.4	80.581.7	504.696.2
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	43.900.0	8.341.0	52.241.0
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	18.000.0	3.420.0	21.420.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10.900.0	2.071.0	12.971.0
	3.1.3. Alte studii specifice (dezveliri)	15.000.0	2.850.0	17.850.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000.0	1.140.0	7.140.0
3.3	Expertizare tehnica	10.000.0	1.900.0	11.900.0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	12.157.9	2.310.0	14.468.0
3.5	Proiectare 5% din cap 2+4	4.262.480.0	809.871.2	5.072.351.3
	3.5.1. Tema de proiectare	17.000.0	3.230.0	20.230.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.000.0	5.130.0	32.130.0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	84.369.6	16.030.2	100.399.8
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	42.184.8	8.015.1	50.199.9
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.091.925.6	777.465.9	4.869.391.5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16.964.6	3.223.3	20.187.8
3.7	Consultanta 2% din cap 2+4	566.532.0	107.641.1	674.173.1
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	424.899.0	80.730.8	505.629.8
	3.7.2. Auditul financiar	141.633.0	26.910.3	168.543.3
3.8	Asistenta tehnica 1,5% din cap 2+4	566.532.0	107.641.1	674.173.1
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	283.266.0	53.820.5	337.086.6
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	212.449.5	40.365.4	252.814.9
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	70.816.5	13.455.1	84.271.6
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	283.266.0	53.820.5	337.086.6
Total capitol 3		5.484.566.6	1.042.067.7	6.526.634.3

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	67,987,237.2	12,917,575.1	80,904,812.3
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,141,387.2	596,863.6	3,738,250.8
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27,902,487.4	5,301,472.6	33,203,960.0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	8,552,408.6	1,824,957.6	10,177,366.2
4.5	Dotari	11,813,509.1	2,244,566.7	14,058,075.8
4.6	Active necorporale	1,130,971.8	214,884.6	1,345,856.4
Total capitol 4		120,528,001.2	22,900,320.2	143,428,321.5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1)	1,377,953.4	261,811.1	1,639,764.5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.5%	1,033,465.0	196,358.4	1,229,823.4
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	344,488.3	65,452.8	409,941.1
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	799,745.9	0.0	799,745.9
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	365,362.6	0.0	365,362.6
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din (4.1+5.1.1)	69,020.7	0.0	69,020.7
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	365,362.6	0.0	365,362.6
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.0	0.0	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 10-20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	8,313,372.3	1,199,540.7	7,512,913.0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	254,468.6	48,349.0	302,817.7
Total capitol 5		8,745,540.2	1,509,700.9	10,255,241.2
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	84,822.9	16,116.3	100,939.2
6.2	Probe tehnologice si teste	157,069.4	29,843.2	186,912.5
Total capitol 6		241,892.2	45,959.5	287,851.8
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente merjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Chelt. aferente merjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	31,981,835.7	6,076,548.8	38,058,384.4
7.2	Chelt. ptr. constit. rezervei de implem. ptr. ajust de pret 10% din C+M	7,307,252.2	1,388,377.9	8,695,630.1
Total capitol 7		39,289,087.8	7,464,926.7	46,754,014.5
TOTAL GENERAL		175,199,520.5	33,135,957.2	208,335,477.7
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		73,072,521.7	13,883,779.1	86,956,300.9

In preturi la data de 24.05.2024; 1 euro = 4.9744 lei

SCENARIUL B :

	Valoare fara TVA		Valoare cu TVA	
C+M Euro	14,889,715.89	Euro	17,480,761.67	
Total C+M/mp	3,416.21	Euro	3,514,144.76	
TOTAL Euro	35,220,231.68	Euro	41,881,528.96	
Total investitie baza/mp	5,634.80	Euro	28,833,290.75	
Total C+M/mp	3,178.47	Euro	16,264,235.34	
Total general/mp	8,190.75	Euro		

Data : 24.05.2024
Beneficiar:
ASSMB



Intocmit,
ec. Nadina Creinicean
s.c. Acron Act srl

