

10

- Comisia de Serviciu  
- Comisia de Serviciu  
- Comisia de Serviciu  
26.09.2024

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICĂ ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. .... și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15 / 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE**

Art. I Anexa la H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICĂ ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**aferenți obiectivul de investiții**  
**„BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICĂ ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC**  
**COLENTINA”**

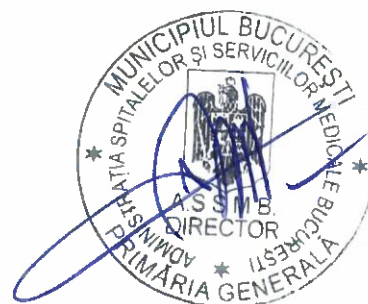
Valoarea totală a investiției: **68.603.730,46 Lei fără TVA**

**81.573.961,83 Lei cu TVA**

Din care C+M: **31.228.304,90 Lei fără TVA**

**37.161.682,80 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
**al obiectivului de investitii :**  
**D.A.L.I. - CONSTRUIRE**  
**BLOC OPERATOR SI A.T.I. - sectia Ortopedie - SPITALUL CLINIC COLENTINA"**

19.00%

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	39,555.3	7,515.5	47,070.8
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46,502.8	8,835.5	55,338.4
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	151,594.6	28,803.0	180,397.6
<b>Total capitol 1</b>		<b>237,652.7</b>	<b>45,154.0</b>	<b>282,806.7</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>2,724,783.9</b>	<b>517,708.9</b>	<b>3,242,492.8</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	12,000.0	2,280.0	14,280.0
	3.1.1. Studii de teren	9,000.0	1,710.0	10,710.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.0	570.0	3,570.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.0	380.0	2,380.0
3.3	Expertizare tehnica	6,500.0	1,235.0	7,735.0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	9,468.9	1,799.1	11,268.0
3.5	Proiectare 3% din cap 4	1,302,321.2	247,441.0	1,549,762.2
	3.5.1. Tema de proiectare	2,540.0	482.6	3,022.6
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94,500.0	17,955.0	112,455.0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,528.1	22,900.3	143,428.5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,264.1	11,450.2	71,714.2

	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1,024.5	194,652.9	1,219,141.9
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,601.5	494.3	3,095.8
3.7	Consultanta 2% din cap 2+4	858,016.5	163,023.1	1,021,039.6
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	858,016.5	163,023.1	1,021,039.6
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistenta tehnica 1,5% din cap 2+4	643,512.4	122,267.3	765,779.7
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	321,756.2	61,133.7	382,889.9
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	241,317.1	45,850.3	287,167.4
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	80,439.0	15,283.4	95,722.5
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	321,756.2	61,133.7	382,889.9
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.0	0.0	0.0
<b>Total capitol 3</b>		<b>2,836,420.5</b>	<b>538,919.9</b>	<b>3,375,340.4</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	26,627,913.0	5,059,303.5	31,687,216.5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,194,100.0	226,879.0	1,420,979.0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,996,010.0	1,519,241.9	9,515,251.9
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	3,613,827.5	686,627.2	4,300,454.7
4.5	Dotari	703,966.0	133,753.5	837,719.5
4.6	Active necorporale	40,224.0	7,642.6	47,866.6
<b>Total capitol 4</b>		<b>40,176,040.5</b>	<b>7,633,447.7</b>	<b>47,809,488.2</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier 2,5% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)	591,807.0	112,443.3	704,250.3
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	443,855.2	84,332.5	528,187.7
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	147,951.7	28,110.8	176,062.6
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	339,354.8	0.0	339,354.8
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	156,141.5	0.0	156,141.5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	27,071.8	0.0	27,071.8

5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C. 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	156,141.5	0.0	156,141.5
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.0	0.0	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 10-20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	4,508,431.1	856,601.9	5,365,033.0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.0	0.0	0.0
<b>Total capitol 5</b>		<b>5,439,592.9</b>	<b>969,045.2</b>	<b>6,408,638.1</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice si teste	0.0	0.0	0.0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11,601,670.6	2,204,317.4	13,805,988.0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț- 13%	5,587,569.35	1,061,638.2	6649207.5
<b>Total capitol 7</b>		<b>17,189,239.96</b>	<b>3,265,955.59</b>	<b>20,455,195.55</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>68,603,730.46</b>	<b>12,970,231.37</b>	<b>81,573,961.83</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>31,228,304.9</b>	<b>5,933,377.9</b>	<b>37,161,682.8</b>

C+M Euro	6,314,616.59 Euro
Total C+M/mp	2,476.32 Euro
TOTAL Euro	13,872,230.85 Euro
Total investitie baza/mp	3,185.85 Euro
Total C+I/mp	2,111.52 Euro
Total general/mp	5,440.09 Euro

In preturi la data de 04.04.2022; 1 euro = 4.9454 lei

Beneficiar  
**Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti**

Antreprenor,  
**BOG'ART S.R.L. - K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.-**  
**S.C. MEDHEALTHICARE PROJECT S.R.L.**





NR. 160688 / 26.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICĂ ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”**

#### **Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici**

Se propune extinderea funcțională și spațială pentru *Blocul Operator și A.T.I.*, prin construirea unui imobil în cadre de beton armat cu subsol, lângă construcția existentă C9, având regim de înălțime S+P+1E, construcție care să cuprindă toate spațiile funcționale necesare.

Blocul Operator și A.T.I. se va alipi corpului existent C9 și va suplimenta spațiile medicale existente și insuficiente, respectiv pentru a completa funcțiunile specifice existente în cadrul Spitalului Clinic Colentina, având un regim de înălțime de S+P+1E.

Accesele auto și pietonal se vor face din Sos. Ștefan cel Mare și Str. Dr. Calistrat Grozovici.

În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2023, suplimentarea valorii totale a investiției, se datorează:

- introducerii capitolului 7 în devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- modificării ratei inflației publicată de INS.

Conform H.C.G.M.B. 223/29.06.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. - SECȚIA ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

#### **Situația existentă**

Imobilul pavilionului "G" = C9, din componența Spitalului Clinic Colentina, administrat de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, din șos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, se află într-o stare de pauperizare și se prezintă ca un spațiu ce necesită extinderea cu un Bloc Operator și o secție A.T.I..



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

În vederea funcționării în condiții optime și la nivelul standard de Clinică / Secție de Ortopedie a spațiului alocat este necesară extinderea funcțională și spațială pentru Blocul Operator și A.T.I., intervenția de extindere fiind urmată de conversie în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului este ca, ulterior implementării extinderii cu Bloc Operator și Secție A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentărilor interioare, a tâmplărilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi: instalațiile de ventilare / climatizare, instalațiile de detecție și prevenire a incendiilor, instalațiile de curenți slabi și instalație pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

De asemenea este necesară anveloparea termică a construcției în integralitatea sa în vederea îndeplinirii normativelor în vigoare pentru atingerea consumului energetic conform studiului energetic.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICĂ ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



Avizat,

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Director Executiv,**

**Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. P.M.B. / D.G.I. 124.537/25.07.2024

Nr. A.S.S.M.B. 18247/23.07.24

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICĂ ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”

### Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Ortopedia și traumatologia, în concordanță cu alte specialități medicale, sunt într-o continuă dezvoltare, impresionantă, intrinsec legată de evoluția tehnologică. Mai mult decât în alte ramuri, aici progresul tehnologic devine evident și prin frecvența utilizare a implantelor sau materialelor de osteosinteză. Conform datelor din literatura de specialitate se observă o creștere exponențială a operațiilor de artroplastie, în corelație cu creșterea duratei de viață la nivel populațional, implicând îmbunătățirea calității vieții, inclusiv prin menținerea sau creșterea mobilității la un nivel satisfăcător. În același timp, datorită creșterii numărului accidentelor de circulație și a celor sportive, utilizarea articulațiilor artificiale și implantelor pentru osteosinteză va crește constant. În domeniul luat în discuție, medicina modernă folosește instrumente și implante pentru a favoriza evoluția pacienților. Dar, pe măsură ce crește utilizarea materialelor străine implantate, este de așteptat să fie evidențiată și o creștere a numărului de complicații legate de aceste dispozitive medicale.

Se propune extinderea funcțională și spațială pentru *Blocul Operator și A.T.I.*, prin construirea unui imobil în cadre de beton armat cu subsol, lângă construcția existentă C9, având regim de înălțime S+P+1E, construcție care să cuprindă toate spațiile funcționale necesare.

Blocul Operator și A.T.I. se va alipi corpului existent C9 și va suplimenta spațiile medicale existente și insuficiente, respectiv pentru a completa funcțiunile specifice existente în cadrul Spitalului Clinic Colentina, având un regim de înălțime de S+P+1E.

Accesele auto și pietonal se vor face din Sos. Ștefan cel Mare și Str. Dr. Calistrat Grozovici .

În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2023, suplimentarea valorii totale a investiției, se datorează:



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

- introducerii capitolului 7 în devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- modificării ratei inflației publicată de INS.

Conform H.C.G.M.B. 223/29.06.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. - SECȚIA ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

Obiectivul de investiții este inclus în Lista de Investiții a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București aprobată prin H.C.G.M.B nr.95/22.03.2024.

## Situația existentă

Incinta spitalului are o suprafață de 53.171 mp, parcela studiată fiind o zona de cca 4.100 mp, iar terenul alocat extinderii având o suprafață de 1.200 mp, alipită Pavilionului “G”- respectiv secția de ortopedie a Spitalului Clinic Colentina, în cadrul căreia se preconizează implementarea prin extindere și integrare a Blocului Operator și A.T.I., cu regim de înălțime S+P+1E.

Dezvoltarea Secției de Ortopedie se referă la calitate: prin prisma pacientului, prin faptul că i se răspunde conform așteptărilor, prin respectarea procedurilor conform standardelor, din punct de vedere profesional, dar și din perspectiva relației cu costurile.

Imobilul pavilionului "G" = C9, din componența Spitalului Clinic Colentina, administrat de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, din șos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, se află într-o stare de pauperizare și se prezintă ca un spațiu ce necesită extinderea cu un Bloc Operator și o secție A.T.I..

În vederea funcționării în condiții optime și la nivelul standard de Clinică / Secție de Ortopedie a spațiului alocat este necesară extinderea funcțională și spațială pentru Blocul Operator și A.T.I., intervenția de extindere fiind urmată de conversie în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului este ca, ulterior implementării extinderii cu Bloc Operator și Secție A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentărilor interioare, a tâmplăriilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi: instalațiile de ventilare /



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICĂ ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”**

**Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici**

Ortopedia și traumatologia, în concordanță cu alte specialități medicale, sunt într-o continuă dezvoltare, impresionantă, intrinsec legată de evoluția tehnologică. Mai mult decât în alte ramuri, aici progresul tehnologic devine evident și prin frecvența utilizare a implantelor sau materialelor de osteosinteză. Conform datelor din literatura de specialitate se observă o creștere exponențială a operațiilor de artroplastie, în corelație cu creșterea duratei de viață la nivel populațional, implicând îmbunătățirea calității vieții, inclusiv prin menținerea sau creșterea mobilității la un nivel satisfăcător. În același timp, datorită creșterii numărului accidentelor de circulație și a celor sportive, utilizarea articulațiilor artificiale și implantelor pentru osteosinteză va crește constant. În domeniul luat în discuție, medicina modernă folosește instrumente și implante pentru a favoriza evoluția pacienților. Dar, pe măsură ce crește utilizarea materialelor străine implantate, este de așteptat să fie evidențiată și o creștere a numărului de complicații legate de aceste dispozitive medicale.

Se propune extinderea funcțională și spațială pentru *Blocul Operator și A.T.I.*, prin construirea unui imobil în cadre de beton armat cu subsol, lângă construcția existentă C9, având regim de înălțime S+P+1E, construcție care să cuprindă toate spațiile funcționale necesare.

Blocul Operator și A.T.I. se va alipi corpului existent C9 și va suplimenta spațiile medicale existente și insuficiente, respectiv pentru a completa funcțiunile specifice existente în cadrul Spitalului Clinic Colentina, având un regim de înălțime de S+P+1E.

Accesele auto și pietonal se vor face din Sos. Ștefan cel Mare și Str. Dr. Calistrat Grozovici .

În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2023, suplimentarea valorii totale a investiției, se datorează:

- introducerii capitolului 7 în devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- modificării ratei inflației publicată de INS.

Conform H.C.G.M.B. 223/29.06.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. - SECȚIA ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC COLENTINA”.

Obiectivul de investiții este inclus în Lista de Investiții a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București aprobată prin H.C.G.M.B nr.95/22.03.2024.

### **Situația existentă**

Incinta spitalului are o suprafață de 53.171 mp, parcela studiată fiind o zonă de cca 4.100 mp, iar terenul alocat extinderii având o suprafață de 1.200 mp, alipită Pavilionului “G”- respectiv secția de ortopedie a Spitalului Clinic Colentina, în cadrul căreia se preconizează implementarea prin extindere și integrare a Blocului Operator și A.T.I., cu regim de înălțime S+P+1E.

Dezvoltarea Secției de Ortopedie se referă la calitate: prin prisma pacientului, prin faptul că i se răspunde conform așteptărilor, prin respectarea procedurilor conform standardelor, din punct de vedere profesional, dar și din perspectiva relației cu costurile.

Imobilul pavilionului "G" = C9, din componența Spitalului Clinic Colentina, administrat de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, din șos. Ștefan cel Mare, nr. 19-21, se află într-o stare de pauperizare și se prezintă ca un spațiu ce necesită extinderea cu un Bloc Operator și o secție A.T.I..

În vederea funcționării în condiții optime și la nivelul standard de Clinică / Secție de Ortopedie a spațiului alocat este necesară extinderea funcțională și spațială pentru Blocul Operator și A.T.I., intervenția de extindere fiind urmată de conversie în cadrul pavilionului, din funcțiunea mutată în extindere, în saloane pentru pacienți. Recomandarea proiectantului este ca, ulterior implementării extinderii cu Bloc Operator și Secție A.T.I., pavilionul să beneficieze de o intervenție de tip reparație capitală, cu refacerea integrală a tuturor instalațiilor, a compartimentărilor interioare, a tâmplăriilor interioare și exterioare, inclusiv construirea unor instalații și dotări noi, cum ar fi: instalațiile de ventilare / climatizare, instalațiile de detecție și prevenire a incendiilor, instalațiile de curenți slabi și instalație pentru surse de energie alternativă / regenerabilă.

De asemenea este necesară anveloparea termică a construcției în integralitatea sa în vederea îndeplinirii normativelor în vigoare pentru atingerea consumului energetic conform studiului energetic.

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **68.603.730,46 Lei fără TVA**  
**81.573.961,83 Lei cu TVA**

Din care C+M: **31.228.304,90 Lei fără TVA**  
**37.161.682,80 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



**DIRECTOR INVESTIȚII,**  
**Marian NEGRU**

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,**  
**Ioan-Adrian MERA**

Întocmit,  
**Insp. Spec. Andreea Rodica Popescu**



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 107009/23.06.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 106594/23.06.2023 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 14685/23.06.2023;

Văzând avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 56/27.06.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 144/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 241/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul nr. 48/105610/22.06.2023 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

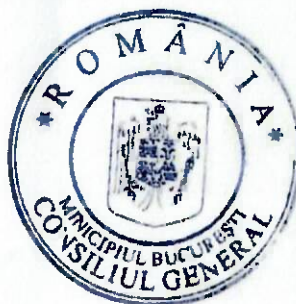
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

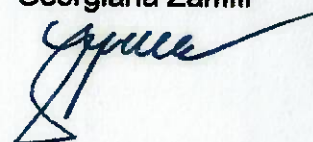
Roxana – Iuliana Gantea



București, 29.06.2023  
Nr. 223



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**afereți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G –**  
**Spitalul Clinic Colentina”**

**Principali indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **51.414.490,50 Lei fără TVA**  
**61.118.766,30 Lei cu TVA**

Din care C+M: **31.228.304,90 Lei fără TVA**  
**37.161.682,80 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

