



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

[Signature]



HOTĂRÂRE

**pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022, cu modificările
și completările ulterioare aferenți obiectivului de investiții
„Banca de Țesuturi – Spitalul Clinic Colentina”**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate Comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15 / 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE**

Art. I Anexa la H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022, cu modificările și completările ulterioare aferenți obiectivului de investiții „Banca de Țesuturi – Spitalul Clinic Colentina”, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Georgiana ZAMFIR

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivul de investiții
„Banca de Țesuturi – Spitalul Clinic Colentina”

Valoarea totală a investiției: **35.642.705,70 Lei fără TVA**
 42.387.520,16 Lei cu TVA

Din care C+M: **13.264.144,70 Lei fără TVA**
 15.784.332,20 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii: "Banca de Tesuturi" - SPITALUL CLINIC COLENTINA

19.00%				
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	29,135.1	5,535.7	34,670.8
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25,299.7	4,807.0	30,106.7
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	865,387.3	164,423.6	1,029,810.9
Total capitol 1		919,822.2	174,766.2	1,094,588.4
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		320,768.1	60,945.9	381,714.0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.0	0.0	0.0
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	0.0	0.0	0.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice (pahometrie)	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.0	760.0	4,760.0
3.3	Expertizare tehnica	0.0	0.0	0.0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	4,704.0	893.8	5,597.8
3.5	Proiectare 5% din cap 2+4	681,296.0	129,446.2	810,742.2
	3.5.1. Tema de proiectare	0.0	0.0	0.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,800.0	11,172.0	69,972.0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	284,200.0	53,998.0	338,198.0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,400.0	5,586.0	34,986.0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	308,896.0	58,690.2	367,586.2
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,534.1	1,621.5	10,155.6
3.7	Consultanta 0,5% din cap 2+4	113,996.1	21,659.3	135,655.4

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	113,996.1	21,659.3	135,655.4
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistenta tehnica 0,5% din cap 2+4	172,796.1	32,831.3	205,627.4
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	58,800.0	11,172.0	69,972.0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	44,100.0	8,379.0	52,479.0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	14,700.0	2,793.0	17,493.0
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	113,996.1	21,659.3	135,655.4
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.0	0.0	0.0
Total capitol 3		985,326.4	187,212.0	1,172,538.4
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,894,743.0	2,070,001.2	12,964,744.2
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	982,744.4	186,721.4	1,169,465.9
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,319,547.9	1,580,714.1	9,900,262.0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	341,201.4	64,828.3	406,029.6
4.5	Dotari	736,168.3	139,872.0	876,040.3
4.6	Active necorporale	1,204,054.5	228,770.4	1,432,824.8
Total capitol 4		22,478,459.5	4,270,907.3	26,749,366.8
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)	206,743.7	39,281.3	246,025.0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	146,067.0	27,752.7	173,819.7
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	60,676.7	11,528.6	72,205.2
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,682.3	0.0	143,682.3
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	66,320.7	0.0	66,320.7
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	11,040.8	0.0	11,040.8
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	66,320.7	0.0	66,320.7

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.0	0.0	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 5-15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,228,657.1	233,444.8	1,462,101.9
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.0	0.0	0.0
Total capitol 5		1,579,083.0	272,726.1	1,851,809.2
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice si teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,209,301.3	1,179,767.2	7,389,068.5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,149,945.3	598,489.61	3748434.9
Total capitol 7		9,359,246.58	1,778,256.85	11,137,503.43
TOTAL GENERAL		35,642,705.70	6,744,814.45	42,387,520.16
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,264,144.70	2,520,187.49	15,784,332.20

C+M Euro	2,681,087.60	3,190,494.25
Total C+M/mp	1,822.63	2,168.93
TOTAL Euro	7,204,476.32	8,567,808.74

In preturi la data de 03.01.2023; 1 euro = 4.9473 lei

Beneficiar,
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București



Antreprenor,
BOG'ART S.R.L. - K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.
IULIAN MIU





NR. 160676 / 16.09.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022, cu modificările și completările ulterioare aferente obiectivului de investiții «Banca de Țesuturi – Spitalul Clinic Colentina»

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate.

Banca de țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează o activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord.MS 722/2006.

Stadiul obiectivului de investiții

Față de Studiul de Fezabilitate, se fac următoarele propuneri și/sau observații, în vederea adaptării clădirii propuse la situația reală din incinta Spitalului Colentina și pentru adaptarea proiectului la modificările legislative, au fost aduse modificări pentru următoarele puncte:

1. Amplasarea clădirii;
2. Soluții constructive;
3. Modificări funcționale și implicații din punct de vedere constructiv;
4. Modificări listă echipamente medicale;
5. Modificări listă de mobilier;
6. Modificări listă de echipamente pentru Transport, Sistem informatic dedicat și Hardware;
7. Listă propunere echipamente/mobilare suplimentare.

Modificările față de Studiul de Fezabilitate sunt detaliate în conținutul Raportului Comun de Specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Conform H.C.G.M.B. 23/31.01.2023, a fost aprobată modificarea anexei la H.C.G.M.B. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Banca de Țesuturi Spital Clinic Colentina”.



Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

În ceea ce privește actualizarea devizului, suplimentarea se datorează:

- introducerii cap.7 în devizul general, conform modificării din 2023, H.G.907/2016;
- obiectivul de investiții a trecut din faza S.F. în faza PT+D.E.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate Comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022, cu modificările și completările ulterioare aferentă obiectivului de investiții «Banca de Țesuturi – Spitalul Clinic Colentina».

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN

Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. P.M.B. / D.G.I.1496/18/09.09.2024

Nr. A.S.S.M.B.19438/05.08.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022, cu modificările și completările ulterioare
aferenți obiectivului de investiții „Banca de Țesuturi – Spitalul Clinic Colentina”**

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate.

Banca de țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează o activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord.MS 722/2006.

Stadiul obiectivului de investiții

Modificări față de Studiul de Fezabilitate

Se fac următoarele propuneri și sau observații, în vederea adaptării clădirii propuse la situația reală din incinta Spitalului Colentina și pentru adaptarea proiectului la modificările legislative, au fost aduse următoarele modificări față de faza SF a proiectului:

1. Amplasarea clădirii

Față de Studiul de Fezabilitate, s-a modificat amplasarea clădirii față de limita posterioară a amplasamentului. Ca urmare a primirii adresei de completare cu nr. 102448 / 24.07.2023 din cadrul Serviciului Urbanism al Primăriei Municipiului București pentru documentația depusă în vederea obținerii avizului Arhitectului Șef al Municipiului București, retragerea clădirii față de limita de proprietate posterioară s-a modificat față de Studiul de Fezabilitate de la 3.00m la 5.00m. Acest lucru a permis modificarea soluției structurale și tehnologice de sprijinire a zidului curții de lumină, prin eliminarea sistemului cu sprijinire berlineză și înlocuirea acestuia cu săpătură în taluz.

De asemenea, o altă modificare față de studiul de fezabilitate, apărută ca urmare a detalierii proiectului, este reconfigurarea zonei de parcare exterioară, pentru a putea realiza accesul și deplasarea cisternei care va alimenta rezervorul de azot. În acest sens, în vederea minimizării impactului asupra spațiului verde existent, s-a propus reorganizarea acestuia.

2. Soluții constructive



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Ca urmare a deciziei de a devia rețeaua de termoficare prin exteriorul clădirii, spațiile din subsol au fost reconfigurate și eficientizate pentru a putea adăposti toate spațiile tehnice necesare unei bune funcționări. Astfel, ca spații suplimentare s-au adăugat: camera de pompe pentru apă menajeră și hidranți interiori, camera tabloului electric și camera generatorului. Din punct de vedere al instalațiilor sanitare, față de proiectul din S.F. a fost necesară realizarea unui bazin de retenție a apelor pluviale, măsura solicitată conform avizului Apa Nova nr. 92216624 / 05.09.2022. Acesta va fi amplasat alipit curții de lumină. Reorganizarea spațial-funcțională din subsol și numărul mare de instalații electrice de la tavanul subsolului au necesitat creșterea înălțimii din subsol, în vederea asigurării înălțimii libere de trecere pe sub instalații. Astfel, cota de calcare a subsolului s-a modificat din -2.80 m în SF, la -3.10m în proiectul actual.

Totodată, împreună cu beneficiarul, s-a hotărât realizarea accesului în subsol și prin interior, prin prelungirea scării de beton S01 dintre axele 1-2/A-B și la nivelul subteran. În acest caz, a fost posibilă eliminarea uneia dintre cele două scări metalice exterioare din curtea de lumină, respectiv scara din axele 5-6/D.

În vederea eficientizării traseelor de instalații, față de Studiul de Fezabilitate s-a adoptat o soluție structurală, care prevede la interior grinzi doar în axele longitudinale (respectiv B și C) și eliminându-le pe cele din axele transversale (respectiv 2, 3, 4 și 5) pentru structura supraterană.

Având în vedere informațiile prezentate în Caietul de sarcini aferent obiectivului de investiții cu privire la proprietățile vitrajelor pentru pereții cortină de sticlă, dar și trendul noilor normative de proiectare privind eficientizarea clădirilor din punct de vedere energetic, s-a hotărât folosirea geamului triplu pentru realizarea vitrajelor, în vederea creșterii performanței energetice a pereților cortină. Astfel, izolarea termică va fi îmbunătățită, reducându-se consumul de energie (electricitate și gaz) pentru încălzirea sau răcirea clădirii, costurile de întreținere fiind astfel mai reduse, izolarea acustică va fi mai performantă, aducând un plus ambianței de lucru din clădire, iar necesarul de lumină / radiație solară va fi reglat aducând un aport considerabil în reducerea consumului de energie.

Totodată, pentru îndeplinirea cerințelor NZEB a fost necesară instalarea unui număr de 30 de panouri fotovoltaice monocristaline de 500Wp, față de 25 de panouri fotovoltaice monocristaline de 320 Wp, câte erau prevăzute în SF.

În ceea ce privește echipamentele electrice, față de SF unde era prevăzut un generator electric de curent trifazat de 63 kVA, din proiect a rezultat necesitatea unui generator electric trifazic de 90kVA.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

În cadrul vizitelor și studiilor din teren, a fost descoperit un cablu electric de tensiune medie care traversează amplasamentul viitoarei construcții și care nu a fost cuprins în SF, astfel că a fost necesară includerea în proiect a contractului de eliberare a amplasamentului, care cuprinde lucrările de proiectare și de deviere ale cablului, dar și activitățile conexe ale acestora (probe, manevre, încercare cablu, etc.).

3. Modificări funcționale și implicații din punct de vedere constructiv:

MODIFICĂRI ARHITECTURĂ		
	MODIFICARE	IMPLICAȚIE
SUBSOL		
1	S-a adăugat scara în axele A-B/ 1-2	S-au adăugat, un perete de zidărie RF180' între rampele subterane și cele supraterane și un perete de zidărie care închide casa scării
2	S-a mărit construcția între axele 1-2/A pentru scară	S-au adăugat 2 pereți de beton
3	S-a transformat S.04 [Uzină de apă+hidrofor] în Hol+depozitări	S-au adăugat 4 pereți de zidărie și 8 uși
4	S-a mărit decroșul curții interioare între axele 1-2 / C-D	S-a eliminat un perete de zidărie și s-a adăugat o ușă
5	S-a eliminat una din scările exterioare de acces în curtea de lumină	
6	S-au eliminat ferestrele dinspre curtea de lumină și au fost păstrate doar ușile de acces din exterior în spațiile tehnice	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

PARTER

1	S-a adăugat camera de curățenie P.18 lângă scara principală	S-au adăugat un perete de zidărie nou și o ușă
2	S-a mărit camera pentru soluții și am transformat-o în laborator	S-a adăugat un perete gips carton
3	Camerele P.08-[Hol2] și P.15-[Triere] nu mai sunt camere curate	S-au eliminat pereți de camere curate
4	S-a unit cele două săsuri chirurgicale din SF într-unul singur	S-au eliminat peretele dintre camerele curate și o ușă specială pentru camere curate
5	S-a adăugat o fereastră pentru camera curată pentru P.22 - [Sala prelucrare țesut prelevat 1]	
6	S-a adăugat încăperea P.29-[Sas] în zona de recepție țesuturi	S-a adăugat un perete nou de sticlă, cu ușă
7	S-a mutat scara de acces la laboratoarele de la etajul 1, pe peretele cu Sasul P.20 + a fost reconfigurată prin adăugarea unui podest intermediar	
8	S-a transformat ușa încăperii P.20 - [Sas] în ușă glisantă	
9	S-a renunțat la Sala Stoc Cesibil Frig Negativ din SF și s-a mărit încăperea pentru congelare	S-au eliminat un perete de zidărie și o ușă
10	S-a mărit sala Anexă Recepție țesut	
11	S-a eliminat Sala Carantină Frig Negativ și Sala Fast Freezing, măbind Sala pentru azot	S-au eliminat 3 pereți și un pass-box
12	S-a adăugat încăperea P.30 - [Camera curățenie]	S-au adăugat un perete nou și o ușă

ETAJ 1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

1	S-a eliminat încăperea E1.10 - Birou medici+admin. și s-a mutat oficiul în locul ei	
2	În locul Oficiului din SF, s-a adăugat E1.11-[Laborator oftalmologie]	
3	S-a mutat coridorul E1.15 între laboratoare și Anexele E1.24 și E1.23	S-a eliminat un perete de zidărie. Peretele de sticlă de la scară s-a modificat în perete de zidărie
4	Încăperea E1.07- [Grup sanitar] din SF a fost transformată în două grupuri sanitare	S-a adăugat un perete nou
5	A fost adăugată încăperea E1.15 - [Server], cu acces din camera E1.14 - [Informatică]	S-au adăugat un perete nou și o ușă în plus
6	Au fost adăugate 3 copertine deasupra intrărilor din parter (fațadă Sud, între axele A / 2-4 ,fațadă Nord - deasupra evacuării deșeurilor, între axele D / 2-3 și fațada Est - deasupra intrării în sală azot, între axele B-D / 6)	S-au adăugat straturi de terasă necirculabil și sorturi de tablă
TERASĂ		
1	S-a mișcorat Anexa tehnică, pe porțiunea cuprinsă între axele 1/B-C	Au fost eliminați 2 pereți exteriori
2	S-a adăugat o copertină pe lungimea casei scării, până în axul 2 și o scară metalică de acces pe terasă necirculabilă	S-au adăugat straturi de terasă necirculabilă și sorturi de tablă
NOTĂ GENERALĂ		
1	S-au înlocuit pereții de zidărie din SF cu pereți și placări din gips carton	Peste 50% din compartimentările interioare sunt din gips carton
2	Toți pereții exteriori în SF erau din zidărie de 40 cm, care a fost înlocuită cu zidărie de 30 cm	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

MODIFICĂRI INSTALAȚII HVAC

MODIFICARE

IMPLICAȚIE

GENERAL

1

S-au prevăzut două chillere tip split (cu condensatorul montat la exterior, pe terasă) de 70kW fiecare, în locul unui singur chiller de 120kW, răcit cu aer, prevăzut a fi montat impropriu, la interior.

Se realizează o soluție funcțională, păstrând cerința instalării agregatelor în spațiul de la subsol, dar cu dry-cooler-e separate, pe terasă și conductele aferente (menținem totuși recomandarea de a se instala chillerele pe terasă). Prin prevederea a două agregate în locul unuia singur se asigură redundanța în funcționare.

2

Nu s-a prevăzut sistem de climatizare în detența directă, tip VRF

Sistemul nu este necesar, dată fiind prevederea unui sistem de climatizare cu ventiloconvectoare. S-a prevăzut un sistem tip split doar în camera serverelor.

SUBSOL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

1	Nu s-a realizat evacuarea aerului viciat în camera chiller-elor.	Soluția nu asigură un debit suficient pentru ventilarea corespunzătoare a camerei (conform furnizor Trane). Gurile de evacuare se vor realiza în peretele exterior, spre curtea de lumină.
PARTER		
1	În SF nu este specificat tipul ventiloconvectoarelor.	În funcție de spațiul disponibil la nivelul plafonului s-au prevăzut fie ventiloconvectoare necarcasate, racordate la grile de introducere și evacuare, fie ventiloconvectoare carcasate tip casetă 4 direcții.
TERASA		
1	Vor fi montate pe terasă echipamentele dry-cooler aferente chillerelor din subsol și grupurile frigorifice aferente bateriilor de răcire ale centralelor de tratare a aerului pentru sălile de prelucrare țesut.	Vor exista ghene suplimentare pentru conducte, pe fiecare nivel suprateran. Aceste echipamente și conducte (cu ghelele aferente) suplimentare pot fi optimizate prin prevederea de chillere răcite cu aer, amplasate pe terasă, respectiv, prevederea de baterii de răcire cu apă răcită, nu în detență directă (nu exista vreo motivație în SF sau în norme pentru acest sistem diferit).

MODIFICĂRI INSTALAȚII SANITARE

MODIFICARE	IMPLICAȚIE
GENERAL	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

1	Gospodărie proprie de apă rece pentru consum menajer	Având în vedere că nu se cunosc parametrii de funcționare, debit și presiune disponibilă, s-a optat pentru realizarea locală a parametrilor de funcționare necesari clădirii. Există o propunere de racordare directă la rețeaua publică de apă rece
2	Gospodărie proprie de apă rece pentru incendiu - rezerva de apă și grup de pompare	Rețeaua exterioară de hidranți nu poate asigura debitul și presiunea necesare stingerii incendiilor cu hidranți interiori
3	Bazin de retenție ape pluviale	Impus prin aviz APANOVA
4	Eliminare rețele de apă rece sterilizată, dedurizată, demineralizată	Există doar un singur echimament care necesită apă sterilizată, spălător chirurgical - va fi prevăzut cu echipament de sterilizare locală pentru amestec apă rece / apă caldă
5	Stație de filtrare / dedurizare / potabilizare	Se va monta pe conducta de alimentare cu apă rece a clădirii, în funcție de analiza biochimică a apei reci furnizate

4. Modificări listă echipamente medicale

Pe măsura ce s-a detaliat proiectul și s-au discutat, inclusiv cu beneficiarul, listele de echipamente, au apărut următoarele modificări față de Studiul de Fezabilitate:

- 3 aparate de înregistrare multicanale temperatură, în plus față de SF;
- Renunțarea la cele 2 cuve de stocare LN2, de mare capacitate (700 litri) și la 1 cuvă de stocare în LN2 de mică capacitate;
- S-au adăugat 2 cuve de stocare LN2 având capacitatea de 200 litri, 4 cuve de stocare LN2 având capacitatea de 340 de litri și 2 criocilindrii de stocare în LN2 având capacitate de 180 litri;
- S-au adăugat 2 aparate de dată logger cu sondă pentru monitorizarea temperaturii pe perioada transportului;
- S-a renunțat la congelatorul programat de capacitate mică;
- S-a adăugat un aparat de sudură pungi sterile;
- S-a renunțat la o stație integrată de spălare-uscarea mâini/mânuși;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

- S-au adăugat 2 cutii de depozitare zăpadă carbonică;
- S-au adăugat 50 de cutii termoizolante de transport grefe în zăpadă carbonică cu sistem de sigilare și plic de protecție documente;
- S-au adăugat 4 suporturi din inox pentru saci de gunoi;
- S-au adăugat 50 de containere deșeuri biologice prevăzute cu sistem de blocare;
- S-au adăugat 2 cărucioare pentru instrumentar;
- S-au adăugat 2 cântare pentru determinarea greutății grefei;
- S-a eliminat spălătorul de mâini cu apă sterilă (acesta fiind dublat de stația integrată de spălare/uscare mâini/mănuși);
- S-a eliminat 1 hotă microbiologică;
- S-au adăugat 24 de sertare pentru congelatoare;
- S-au adăugat 32 de sertare pentru cele 4 congelatoare din rezerva spitalului;
- S-a adăugat o masă cu elevație electrică.

5. Modificări listă de mobilier

Pe măsura ce s-a detaliat proiectul și s-au discutat, inclusiv cu beneficiarul, listele cu mobilierul, au apărut următoarele modificări față de Studiul de Fezabilitate:

- S-au adăugat 5 mese de lucru;
- S-au adăugat 4 scaune de lucru;
- S-au adăugat 49 de rafturi de depozitare;
- S-au adăugat 2 birouri operaționale liniare;
- S-au adăugat 3 mese rectangulare de consiliu având dimensiuni diferite;
- S-au adăugat 12 scaune de meeting cu cadru metallic;
- S-a adăugat un fișet metallic.

6. Modificări listă de echipamente pentru Transport, Sistem informatic dedicat și Hardware

Pe măsura ce s-a detaliat proiectul și s-au discutat, inclusiv cu beneficiarul, listele cu mobilierul, au apărut următoarele modificări față de Studiul de Fezabilitate:

- S-au adăugat o geantă de transport țesuturi având capacitatea de 20 litri și o geantă de transport țesuturi având capacitatea de 30 de litri;
- S-au adăugat 3 licențe de trasabilitate a țesuturilor;
- S-a adăugat 1 reconfigurarea software și hardware aferentă cuvelor de stocare;
- S-au adăugat 10 stații de lucru [PC];
- S-au adăugat 2 lectoare (cititoare) coduri de bare;
- S-au adăugat 5 imprimante pentru codurile de bare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

7. Listă propunere echipamente/mobilare suplimentare

În vederea echipării obiectivului de investiții cu toate elementele necesare unei bune funcționări, a fost propusă, discutată și aprobată cu beneficiarul o listă de echipamente și articole de mobilier suplimentare, care nu au fost cuprinse în studiul de fezabilitate inițial, conform tabelului anexat mai jos:

Nr. Crt	Denumire produs	U.M.	Cantitate Finala	Cantitate conform SF	Diferența față de SF
1	Dulap tip Locker pentru vestiare	buc.	39	0	+39
2	Bancă pentru vestiare tip 1	buc.	4	0	+4
3	Bancă pentru vestiare tip 2	buc.	2	0	+2
4	Scaune de birou	buc.	10	0	+10
5	Dispenser mânuși de unică folosință	buc.	15	0	+15
6	Dispenser săpun lichid	buc.	18	0	+18
7	Dispenser dezinfectant	buc	17	0	+17
8	Dispenser servetele uscate / pliante / "Z"	buc	17	0	+17
9	Coș de mici dimensiuni deșeuri	buc.	41	0	+41
10	Cărucior produse curățenie	buc.	1	0	+1
11	Mop electric	buc.	1	0	+1
12	Aspirator	buc.	1	0	+1
13	Cârlig de agățare mop	buc.	2	0	+2
14	Fotoliu primire vizitatori	buc.	6	0	+6
15	Taburet de lucru	buc	6	0	+6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

16	Masuță de cafea	buc	1	0	+1
17	Masă rotundă	buc	3	0	+3
18	Scaune masă rotundă	buc	12	0	+12
19	Masă pentru sedință	buc	4	0	+4
20	Frigider bucatărie	buc	1	0	+1
21	Corp de dulap suspendat	buc	5	0	+5
22	Corp de dulap inferior`	buc	5	0	+5
23	Televizor	buc	1	0	+1
24	Oglinzi pentru vestiare și grup sanitar	buc	6	0	+6
25	Cârlig halate	buc	7	0	+7
26	Ceas de perete	buc	26	0	+26

Conform H.C.G.M.B. 23/31.01.2023, a fost aprobată modificarea anexei la H.C.G.M.B. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Banca de Țesuturi Spital Clinic Colentina”.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

În ceea ce privește actualizarea devizului, suplimentarea se datorează:

- introducerii cap.7 în devizul general, conform modificării din 2023, H.G.907/2016;
- obiectivul de investiții a trecut din faza S.F. în faza PT+D.E.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **35.642.705,70 Lei fără TVA**

42.387.520,16 Lei cu TVA

Din care C+M: **13.264.144,70 Lei fără TVA**

15.784.332,20 Lei cu TVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022, cu modificările și completările ulterioare aferenți obiectivului de investiții „Banca de Țesuturi – Spitalul Clinic Colentina”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,

Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,

Lorena BARDAN



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,

Iustinia ROȘCA



Director General Adjunct,

Ilie DOBRE



Director Investiții,

Marian NEGRU



Șef Serviciu Investiții,

Ioan-Adrian MERA



Întocmit,

Insp. Spec. Andreea Rodica Popescu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022, cu modificările și completările ulterioare aferenți obiectivului de investiții «Banca de Țesuturi – Spitalul Clinic Colentina»

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate.

Banca de țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează o activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord. MS 722/2006.

Stadiul obiectivului de investiții*Modificări față de Studiul de Fezabilitate*

Se fac următoarele propuneri și sau observații, în vederea adaptării clădirii propuse la situația reală din incinta Spitalului Colentina și pentru adaptarea proiectului la modificările legislative, au fost aduse următoarele modificări față de faza SF a proiectului:

1. Amplasarea clădirii

Față de Studiul de Fezabilitate, s-a modificat amplasarea clădirii față de limita posterioară a amplasamentului. Ca urmare a primirii adresei de completare cu nr. 102448 / 24.07.2023 din cadrul Serviciului Urbanism al Primăriei Municipiului București pentru documentația depusă în vederea obținerii avizului Arhitectului Șef al Municipiului București, retragerea clădirii față de limita de proprietate posterioară s-a modificat față de Studiul de Fezabilitate de la 3.00m la 5.00m. Acest lucru a permis modificarea soluției structurale și tehnologice de sprijinire a zidului curții de lumină, prin eliminarea sistemului cu sprijinire berlineză și înlocuirea acestuia cu săpătură în taluz.

De asemenea, o altă modificare față de studiul de fezabilitate, apărută ca urmare a detalierii proiectului, este reconfigurarea zonei de parcare exterioară, pentru a putea realiza accesul și deplasarea cisternei care va alimenta rezervorul de azot. În acest sens, în vederea minimizării impactului asupra spațiului verde existent, s-a propus reorganizarea acestuia.

2. Soluții constructive

Ca urmare a deciziei de a devia rețeaua de termoficare prin exteriorul clădirii, spațiile din subsol au fost reconfigurate și eficientizate pentru a putea adăposti toate spațiile tehnice necesare unei bune funcționări. Astfel, ca spații suplimentare s-au adăugat: camera de pompe pentru apă menajeră și hidranți interiori, camera tabloului electric și camera generatorului. Din punct de vedere

al instalațiilor sanitare, față de proiectul din S.F. a fost necesară realizarea unui bazin de retenție a apelor pluviale, măsura solicitată conform avizului Apa Nova nr. 92216624 / 05.09.2022. Acesta va fi amplasat alipit curții de lumină. Reorganizarea spațial-funcțională din subsol și numărul mare de instalații electrice de la tavanul subsolului au necesitat creșterea înălțimii din subsol, în vederea asigurării înălțimii libere de trecere pe sub instalații. Astfel, cota de calcare a subsolului s-a modificat din -2.80 m în SF, la -3.10m în proiectul actual.

Totodată, împreună cu beneficiarul, s-a hotărât realizarea accesului în subsol și prin interior, prin prelungirea scării de beton S01 dintre axele 1-2/A-B și la nivelul subteran. În acest caz, a fost posibilă eliminarea uneia dintre cele două scări metalice exterioare din curtea de lumină, respectiv scara din axele 5-6/D.

În vederea eficientizării traseelor de instalații, față de Studiul de Fezabilitate s-a adoptat o soluție structurală, care prevede la interior grinzi doar în axele longitudinale (respectiv B și C) și eliminându-le pe cele din axele transversale (respectiv 2, 3, 4 și 5) pentru structura supratcrană.

Având în vedere informațiile prezentate în Caietul de sarcini aferent obiectivului de investiții cu privire la proprietățile vitrajelor pentru pereții cortină de sticlă, dar și trendul noilor normative de proiectare privind eficientizarea clădirilor din punct de vedere energetic, s-a hotărât folosirea geamului triplu pentru realizarea vitrajelor, în vederea creșterii performanței energetice a pereților cortină. Astfel, izolarea termică va fi îmbunătățită, reducându-se consumul de energie (electricitate și gaz) pentru încălzirea sau răcirea clădirii, costurile de întreținere fiind astfel mai reduse, izolarea acustică va fi mai performantă, aducând un plus ambianței de lucru din clădire, iar necesarul de lumină / radiație solară va fi reglat aducând un aport considerabil în reducerea consumului de energie.

Totodată, pentru îndeplinirea cerințelor NZEB a fost necesară instalarea unui număr de 30 de panouri fotovoltaice monocristaline de 500Wp, față de 25 de panouri fotovoltaice monocristaline de 320 Wp, câte erau prevăzute în SF.

În ceea ce privește echipamentele electrice, față de SF unde era prevăzut un generator electric de curent trifazat de 63 kVA, din proiect a rezultat necesitatea unui generator electric trifazic de 90kVA.

În cadrul vizitelor și studiilor din teren, a fost descoperit un cablu electric de tensiune medie care traversează amplasamentul viitoarei construcții și care nu a fost cuprins în SF, astfel că a fost necesară includerea în proiect a contractului de eliberare a amplasamentului, care cuprinde lucrările de proiectare și de deviere ale cablului, dar și activitățile conexe ale acestora (probe, manevre, încercare cablu, etc.).

3. Modificări funcționale și implicații din punct de vedere constructiv:

MODIFICARI ARHITECTURĂ		
	MODIFICARE	IMPLICAȚIE
SUBSOL		
1	S-a adăugat scara în axele A-B/ 1-2	S-au adăugat, un perete de zidărie RF180' între rampele subterane și cele supraterane și un perete de zidărie care închide casa scării
2	S-a mărit construcția între axele 1-2/A pentru scară	S-au adăugat 2 pereți de beton
3	S-a transformat S.04 [Uzină de apă+hidrofor] în Hol+depozitări	S-au adăugat 4 pereți de zidărie și 8 uși
4	S-a mărit decroșul curții interioare între axele 1-2 / C-D	S-a eliminat un perete de zidărie și s-a adăugat o ușă
5	S-a eliminat una din scările exterioare de acces în curtea de lumină	
6	S-au eliminat ferestrele dinspre curtea de lumină și au fost păstrate doar ușile de acces din exterior în spațiile tehnice	

PARTER

1	S-a adăugat camera de curățenie P.18 lângă scara principală	S-au adăugat un perete de zidărie nou și o ușă
2	S-a mărit camera pentru soluții și am transformat-o în laborator	S-a adăugat un perete gips carton
3	Camerele P.08-[Hol2] și P.15-[Triere] nu mai sunt camere curate	S-au eliminat pereți de camere curate
4	S-a unit cele două săsuri chirurgicale din SF într-unul singur	S-au eliminat peretele dintre camerele curate și o ușă specială pentru camere curate
5	S-a adăugat o fereastră pentru camera curată pentru P.22 - [Sala prelucrare țesut prelevat 1]	
6	S-a adăugat încăperea P.29-[Sas] în zona de recepție țesuturi	S-a adăugat un perete nou de sticlă, cu ușă
7	S-a mutat scara de acces la laboratoarele de la etajul 1, pe peretele cu Sasul P.20 + a fost reconfigurată prin adăugarea unui podest intermediar	
8	S-a transformat ușa încăperii P.20 - [Sas] în ușă glisantă	
9	S-a renunțat la Sala Stoc Cesibil Frig Negativ din SF și s-a mărit încăperea pentru congelare	S-au eliminat un perete de zidărie și o ușă
10	S-a mărit sala Anexă Recepție țesut	
11	S-a eliminat Sala Carantină Frig Negativ și Sala Fast Freezing, măbind Sala pentru azot	S-au eliminat 3 pereți și un pass-box
12	S-a adăugat încăperea P.30 - [Camera curățenie]	S-au adăugat un perete nou și o ușă
ETAJ 1		
1	S-a eliminat încăperea E1.10 - Birou medici+admin. și s-a mutat oficiul în locul ei	
2	În locul Oficiului din SF, s-a adăugat E1.11-[Laborator oftalmologie]	



3	S-a mutat coridorul E1.15 între laboratoare și Anexele E1.24 și E1.23	S-a eliminat un perete de zidărie. Peretele de sticlă de la scară s-a modificat în perete de zidărie
4	Încăperea E1.07- [Grup sanitar] din SF a fost transformată în două grupuri sanitare	S-a adăugat un perete nou
5	A fost adăugată încăperea E1.15 - [Server], cu acces din camera E1.14 - [Informatică]	S-au adăugat un perete nou și o ușă în plus
6	Au fost adăugate 3 copertine deasupra intrărilor din parter (fațadă Sud, între axele A / 2-4 ,fațadă Nord - deasupra evacuării deșeurilor, între axele D / 2-3 și fațada Est - deasupra intrării în sală azot, între axele B- D / 6)	S-au adăugat straturi de terasă necirculabil și sorturi de tablă
TERASĂ		
1	S-a mișcorat Anexa tehnică, pe porțiunea cuprinsă între axele 1/B-C	Au fost eliminați 2 pereți exteriori
2	S-a adăugat o copertină pe lungimea casei scării, până în axul 2 și o scară metalică de acces pe terasă necirculabilă	S-au adăugat straturi de terasă necirculabilă și sorturi de tablă
NOTĂ GENERALĂ		
1	S-au înlocuit pereții de zidărie din SF cu pereți și placări din gips carton	Peste 50% din compartimentările interioare sunt din gips carton
2	Toți pereții exteriori în SF erau din zidărie de 40 cm, care a fost înlocuită cu zidărie de 30 cm	



MODIFICĂRI INSTALAȚII HVAC		
	MODIFICARE	IMPLICAȚIE
GENERAL		
1	S-au prevăzut două chillere tip split (cu condensatorul montat la exterior, pe terasă) de 70kW fiecare, în locul unui singur chiller de 120kW, răcit cu aer, prevăzut a fi montat impropriu, la interior.	Se realizează o soluție funcțională, păstrând cerința instalării agregatelor în spațiul de la subsol, dar cu dry-cooler-e separate, pe terasă și conductele aferente (menținem totuși recomandarea de a se instala chillerele pe terasă). Prin prevederea a două agregate în locul unui singur se asigură redundanța în funcționare.
2	Nu s-a prevăzut sistem de climatizare în detența directă, tip VRF	Sistemul nu este necesar, dată fiind prevederea unui sistem de climatizare cu ventiloconvectoare. S-a prevăzut un sistem tip split doar în camera serverelor.
SUBSOL		
1	Nu s-a realizat evacuarea aerului viciat în camera chiller-elor.	Soluția nu asigură un debit suficient pentru ventilarea corespunzătoare a camerei (conform furnizor Trane). Gurile de evacuare se vor realiza în peretele exterior, spre curtea de lumină.
PARTER		

1	În SF nu este specificat tipul ventiloconvectoarelor.	În funcție de spațiul disponibil la nivelul plafonului s-au prevăzut fie ventiloconvectoare necarosate, racordate la grile de introducere și evacuare, fie ventiloconvectoare carosate tip casetă 4 direcții.
TERASA		
1	Vor fi montate pe terasă echipamentele dry-cooler aferente chillerelor din subsol și grupurile frigorifice aferente bateriilor de răcire ale centralelor de tratare a aerului pentru sălile de prelucrare țesut.	Vor exista ghene suplimentare pentru conducte, pe fiecare nivel supraterran. Aceste echipamente și conducte (cu ghețele aferente) suplimentare pot fi optimizate prin prevederea de chillere răcite cu aer, amplasate pe terasă, respectiv, prevederea de baterii de răcire cu apă răcită, nu în detență directă (nu exista vreo motivație în SF sau în norme pentru acest sistem diferit).

MODIFICĂRI INSTALAȚII SANITARE		
	MODIFICARE	IMPLICAȚIE
GENERAL		
1	Gospodărie proprie de apă rece pentru consum menajer	Având în vedere că nu se cunosc parametrii de funcționare, debit și presiune disponibilă, s-a optat pentru realizarea locală a parametrilor de funcționare necesari clădirii. Există o propunere de racordare directă la rețeaua publică de apă rece
2	Gospodărie proprie de apă rece pentru incendiu - rezerva de apă și grup de pompare	Rețeaua exterioară de hidranți nu poate asigura debitul și presiunea necesare stingerii incendiilor cu hidranți interiori
3	Bazin de retenție ape pluviale	Impus prin aviz APANOVA
4	Eliminare rețele de apă rece sterilizată, dedurizată, demineralizată	Există doar un singur echipament care necesită apă sterilizată, spălător chirurgical - va fi prevăzut cu echipament de sterilizare locală pentru

		amestec apă rece / apă caldă
5	Stație de filtrare / dedurizare / potabilizare	Se va monta pe conducta de alimentare cu apă rece a clădirii, în funcție de analiza biochimică a apei reci furnizate

4. Modificări listă echipamente medicale

Pe măsura ce s-a detaliat proiectul și s-au discutat, inclusiv cu beneficiarul, listele de echipamente, au apărut următoarele modificări față de Studiul de Fezabilitate:

- 3 aparate de înregistrare multicanale temperatură, în plus față de SF;
- Renunțarea la cele 2 cuve de stocare LN2, de mare capacitate (700 litri) și la 1 cuvă de stocare în LN2 de mică capacitate;
- S-au adăugat 2 cuve de stocare LN2 având capacitatea de 200 litri, 4 cuve de stocare LN2 având capacitatea de 340 de litri și 2 criocilindrii de stocare în LN2 având capacitate de 180 litri;
- S-au adăugat 2 aparate de dată logger cu sondă pentru monitorizarea temperaturii pe perioada transportului;
- S-a renunțat la congelatorul programat de capacitate mică;
- S-a adăugat un aparat de sudură pungi sterile;
- S-a renunțat la o stație integrată de spălare-uscarea mâini/mânuși;
- S-au adăugat 2 cutii de depozitare zăpadă carbonică;
- S-au adăugat 50 de cutii termoizolante de transport grefe în zăpadă carbonică cu sistem de sigilare și plic de protecție documente;
- S-au adăugat 4 suporturi din inox pentru saci de gunoi;
- S-au adăugat 50 de containere deșeuri biologice prevăzute cu sistem de blocare;
- S-au adăugat 2 cărucioare pentru instrumentar;
- S-au adăugat 2 cântare pentru determinarea greutății grefei;
- S-a eliminat spălătorul de mâini cu apă sterilă (acesta fiind dublat de stația integrată de spălare/uscarea mâini/mânuși);
- S-a eliminat 1 hotă microbiologică;
- S-au adăugat 24 de sertare pentru congelatoare;
- S-au adăugat 32 de sertare pentru cele 4 congelatoare din rezerva spitalului;
- S-a adăugat o masă cu elevație electrică.

5. Modificări listă de mobilier

Pe măsura ce s-a detaliat proiectul și s-au discutat, inclusiv cu beneficiarul, listele cu mobilierul, au apărut următoarele modificări față de Studiul de Fezabilitate:

- S-au adăugat 5 mese de lucru;
- S-au adăugat 4 scaune de lucru;
- S-au adăugat 49 de rafturi de depozitare;
- S-au adăugat 2 birouri operaționale liniare;
- S-au adăugat 3 mese rectangulare de consiliu având dimensiuni diferite;
- S-au adăugat 12 scaune de meeting cu cadru metalic;
- S-a adăugat un fișet metalic.

6. Modificări listă de echipamente pentru Transport, Sistem informatic dedicat și Hardware

Pe măsura ce s-a detaliat proiectul și s-au discutat, inclusiv cu beneficiarul, listele cu mobilierul, au apărut următoarele modificări față de Studiul de Fezabilitate:

- S-au adăugat o geantă de transport țesuturi având capacitatea de 20 litri și o geantă de transport țesuturi având capacitatea de 30 de litri;
- S-au adăugat 3 licențe de trasabilitate a țesuturilor;
- S-a adăugat 1 reconfigurarea software și hardware aferentă cuvelor de stocare;
- S-au adăugat 10 stații de lucru [PC];
- S-au adăugat 2 lectoare (cititoare) coduri de bare;
- S-au adăugat 5 imprimante pentru codurile de bare.

7. Listă propunere echipamente/mobilare suplimentare

În vederea echipării obiectivului de investiții cu toate elementele necesare unei bune funcționări, a fost propusă, discutată și aprobată cu beneficiarul o listă de echipamente și articole de mobilier suplimentare, care nu au fost cuprinse în studiul de fezabilitate inițial, conform tabelului anexat mai jos:

Nr. Crt	Denumire produs	U.M.	Cantitate Finala	Cantitate conform SF	Diferența față de SF
1	Dulap tip Locker pentru vestiare	buc.	39	0	+39
2	Bancă pentru vestiare tip 1	buc.	4	0	+4
3	Bancă pentru vestiare tip 2	buc.	2	0	+2
4	Scaune de birou	buc.	10	0	+10
5	Dispenser mânuși de unică folosință	buc.	15	0	+15
6	Dispenser săpun lichid	buc.	18	0	+18
7	Dispenser dezinfectant	buc	17	0	+17

Direcția Investiții

8	Dispenser servetele uscate / pliante / "Z"	buc	17	0	+17
9	Coș de mici dimensiuni deșeuri	buc.	41	0	+41
10	Cărucior produse curățenie	buc.	1	0	+1
11	Mop electric	buc.	1	0	+1
12	Aspirator	buc.	1	0	+1
13	Cârlig de agățare mop	buc.	2	0	+2
14	Fotoliu primire vizitatori	buc.	6	0	+6
15	Taburet de lucru	buc	6	0	+6
16	Masuță de cafea	buc	1	0	+1
17	Masă rotundă	buc	3	0	+3
18	Scaune masă rotundă	buc	12	0	+12
19	Masă pentru sedință	buc	4	0	+4
20	Frigider bucatărie	buc	1	0	+1
21	Corp de dulap suspendat	buc	5	0	+5
22	Corp de dulap inferior	buc	5	0	+5
23	Televizor	buc	1	0	+1
24	Oglinzi pentru vestiare și grup sanitar	buc	6	0	+6
25	Cârlig halate	buc	7	0	+7
26	Ceas de perete	buc	26	0	+26

Conform H.C.G.M.B. 23/31.01.2023, a fost aprobată modificarea anexei la H.C.G.M.B. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Banca de Țesuturi Spital Clinic Colentina".

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

În ceea ce privește actualizarea devizului, suplimentarea se datorează:

- introducerii cap.7 în devizul general, conform modificării din 2023, H.G.907/2016;
- obiectivul de investiții a trecut din faza S.F. în faza PT+D.E.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **35.642.705,70 Lei fără TVA**
42.387.520,16 Lei cu TVA

Din care C+M: **13.264.144,70 Lei fără TVA**
15.784.332,20 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și sau alte surse legal constituite.



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Ilie DOBRE



DIRECTOR INVESTIȚII,

Marian NEGRU



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Ioan-Adrian MERA



Întocmit,

Insp. Spec. Andreea Rodica **POPESCU**

