



pct. 16

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1 (litca)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, nr. al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General,

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București cu nr.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 276/2020 privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), alin. 6 lit a), art. 139 alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de punere în siguranță la imobilul menționat la art.1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se asigură din fonduri de la bugetul local și/sau din alte surse legal constituite.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 723,476.53 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 426,321.42 lei
Valoare totală TVA: 109,806.43 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 81,001.07 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%.

2. Durata de execuție a lucrărilor de "Punerea în siguranță a imobilului situat în str. Splaiul Independenței nr. 2, sector 5" este de : 1 lună și 3 săptămâni (de la data Ordinului de începere lucrări, emis de Autoritatea Contractantă).

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU



Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Elena Lică RADUCANU

Intocmit

Daniela Bălăceanu



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Punere în siguranță imobil Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, București”

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	19.289,24	3.664,96	22.954,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.184,00	5.734,96	35.918,96
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.160,00	1.170,40	7.330,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.240,00	1.755,60	10.995,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.464,00	468,16	2.932,16
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.320,00	2.340,80	14.660,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.000,00	10.000,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.080,00	585,20	3.665,20
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.080,00	395,20	2.475,20
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	8.526,43	1.620,02	10.146,45
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 3		62.079,67	11.795,14	73.874,81
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	420.021,10	79.804,01	499.825,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		420.021,10	79.804,01	499.825,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.563,53	2.007,07	12.570,60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5% din 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	6.300,32	1.197,06	7.497,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)	4.263,21	810,01	5.073,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.131,61	0,00	2.131,61
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	2.131,61	0,00	2.131,61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din C+M, dacă este cazul)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din C+M)	85.264,28	16.200,21	101.464,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		97.959,42	18.207,28	116.166,71

Alina



CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnoloaice si teste	0,00	0,00	0,00

		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	122.100,27	0,00	122.100,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din C+M)	21.316,07	0,00	21.316,07
Total capitol 7		143.416,34	0,00	143.416,34
TOTAL GENERAL		723.476,53	109.806,43	833.282,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		426.321,42	81.001,07	507.322,49

PROIECTANT GENERAL
ATECTURAL ENGINEERING S.R.L.

ȘEF PROIECT
 arh. Dan IANCU

BENEFICIAR
 A.M.C.C.R.S.

Manager proiect,
 drd. ing. Andrei - Costin TEODORESCU



DIRECTOR EXECUTIV
RĂZVAN MONTENANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

M. 52651/27.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificări ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RsII.

Obiectul prezentei documentații de aprobare a indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a devizului general este imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 2 sector 5, București.

Prin HCGMB nr. 276/2020 imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 2 sector 5 a fost transmis din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,

Imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 2 sector 5 are o suprafață construită existentă egală cu suprafața terenului respectiv 88 mp. și un regim de înălțime S+P+2+Pod (în prezent doar S+P+1+2parțial). Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București din 2015.

Clădirea constituie un pericol major pentru clădirile alăturate și pune în pericol viața cetățenilor care trec pe trotuarul din fața clădirii, inclusiv și pentru mijloacele de circulație – autoturisme și autobuze S.T.B.

În prezent în amplasament se mai regăsesc doar pereții perimetrali din zidărie și o parte din planșeele din lemn ale structurii. Restul elementelor structurale fie au fost demolate în trecut, fie s-au prăbușit, elementele rămase prezentând o serie de avarii grave.

În contextul atenuării efectelor produse de situația în care această construcție s-ar putea prăbuși, au fost demarate procedurile pentru contractarea serviciilor de expertizare tehnică. Așadar, la nivelul AMCCRS au fost elaborate următoarele documentații:

- Expertiza tehnică elaborată de către Atectural Engineering S.R.L. în noiembrie 2023, prin expert dr. ing. Mircea BÂRNAURE, atestat M.D.L.P.A. și M.C., expertiză care a încadrat construcția în clasa I de risc seismic, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau

parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, expertiză elaborată conform prevederilor codului de proiectare seismică P100-3/2019;

- Studiul geotehnic elaborat de către Rockware Utilities S.R.L. în noiembrie 2023.

În raportul de expertiză tehnică se menționează faptul că starea tehnică a construcției amplasată în Municipiul București, Splaiul Independenței nr. 2, sector 5 este foarte precară, recomandându-se urgent aplicarea unor măsuri de punere în siguranță pentru a elimina riscul de prăbușire al fațadelor în strada principală și totodată pentru a conserva și proteja clădirea.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații, conform raportului de expertiză tehnică, se încadrează în clasa de risc seismic R_s I, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

Așadar, starea tehnică a construcției este foarte precară, recomandându-se urgent, conform raportului de expertiză tehnică, aplicarea unor măsuri de punere în siguranță și ulterior aplicarea unor soluții extinse de reabilitare și consolidare.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 52380 / 27-03-2024

Nr. A.M.C.C.R.S. 3917 / 29.03.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și H.C.G.M.B. nr. 368/ 24.11.2016 cu modificările și completările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic R_{sI} sau R_{sII}.

Obiectul prezentei documentații este imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, București, imobil ce se află într-o stare avansată de degradare și necesită luarea unor măsuri urgente de punere în siguranță.

Clădirea constituie un pericol pentru clădirile alăturate și pune în pericol viața cetățenilor care trec pe trotuarul din fața clădirii, inclusiv pentru mijloacele de circulație – autoturisme și autobuze S.T.B.

Constatările efectuate în teren în data de 29.08.2023, au relevat că șantierul este închis închis și vizualizarea lucrărilor s-a făcut din exteriorul proprietății. Astfel s-a identificat că imobilul are un regim de înălțime de S+P+2E+Pod, pereții perimetrali din zidărie de cărămidă se află într-o stare avansată de degradare și acoperișul clădirii este în mare parte desființat.

În contextul atenuării efectelor produse de situația în care această construcție s-ar putea prăbuși, A.M.C.C.R.S., a demarat procedurile pentru contractarea serviciilor de expertizare tehnică. Așadar, au fost elaborate următoarele documentații:

- Expertiza tehnică elaborată de către Atectural Engineering S.R.L. în noiembrie 2023, prin expert dr. ing. Mircea BĂRNAURE, atestat M.D.L.P.A. și M.C., expertiză care a încadrat construcția în clasa I de risc seismic, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, expertiză elaborată conform prevederilor codului de proiectare seismică P100-3/2019;

- Studiul geotehnic elaborat de către Rockware Utilities S.R.L. în noiembrie 2023.

În raportul de expertiză tehnică se menționează faptul că, starea tehnică a construcției amplasată în Municipiul București, Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, este foarte precară, recomandându-se urgent aplicarea unor măsuri de punere în siguranță pentru a elimina riscul de prăbușire al fațadelor în strada principală și totodată pentru a conserva și proteja clădirea.

Imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, are o suprafața construită existentă egală cu suprafața terenului, 88m². Imobilul analizat nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București din 2015, însă conform H.C.G.M.B. nr. 279/2000, se află în Zona protejată 16, „Calea Victoriei”. Totodată, acesta se află în aria de protecție a cel puțin 8 monumente istorice, distanța dintre acestea și imobilul analizat fiind mai mică de 100m.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+2+Pod (în prezent doar S+P+1+2parțial). Forma acestuia în plan orizontal este neregulată, trapezoidală, cu fațada principală ce urmărește trama Splaiului Independenței. Suprafața construită existentă este egală cu suprafața terenului, 88m², iar suprafața construită desfășurată este de aproximativ 308m².

Din punct de vedere arhitectural, fațada principală prezintă trăsături reprezentative pentru perioada interbelică. Edificiul nu este clasat drept monument istoric, aparținând arhitecturii interbelice românești, curentul modern. Amplasamentul, zonă centrală cu densitate mare a construcțiilor și suprafață relativ mică a terenurilor, a condus la o construcție cu un grad de ocupare total al terenului.

Din punct de vedere funcțional, imobilul nu este utilizat, dar conform documentațiilor anterioare s-a dorit refuncționalizarea acestuia într-un imobil cu destinația de birouri (spații administrative, birouri, săli de ședințe etc).

În prezent în amplasament se mai regăsesc doar pereții perimetrali din zidărie și o parte din planșeele din lemn ale structuri, restul elementelor structurale fie au fost demolate în trecut, fie s-au prăbușit. Elementele rămase prezintă o serie de avarii grave.

Structura de rezistență la acțiuni orizontale și verticale este reprezentată de pereți din zidărie de cărămidă nearmată și neconfinită, având grosimi variabile. La data realizării expertize tehnice mai erau prezenți doar pereții perimetrali. Planșeele etajelor superioare sunt realizate în soluție de lemn și sunt parțial prăbușite. Placa de bază de la nivelul demisolului este în procent de 85% demolată. Planșeul de sub parterul de pe zona de nord este realizat în soluție de beton armat (grinzi și plăci).

Degradările semnificative ale finisajelor exterioare și interioare au fost cauzate în principal de scurgerea apelor pe fațade și lipsa întreținerii imobilului. Aceste degradări ale finisajelor au generat avarii la nivelul structurii de rezistență.

De asemenea, pe amplasament a fost identificată o soluție de punere în siguranță, cel mai probabil implementată recent, în momentul în care s-a început execuția pentru refuncționalizarea structurii. Totuși, s-a observat faptul că aceasta nu a fost complet pusă în operă, fiind elemente și subansamble principale care lipsesc (plăcuțe de capăt, profile metalice, tije filetate, piulițe etc). Totodată, elementele existente ce fac parte din acest sistem de punere în siguranță se află într-o stare de degradare cauzată de coroziune. Acest fenomen reprezintă de altfel un proces activ de degradare, atât timp cât și aceste elemente metalice sunt expuse factorilor de mediu.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații, conform raportului de expertiză tehnică, se încadrează în clasa de risc seismic R_sI, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

Așadar, starea tehnică a construcției este foarte precară, recomandându-se urgent, conform raportului de expertiză tehnică, aplicarea unor măsuri de punere în siguranță și ulterior aplicarea unor soluții extinse de reabilitare și consolidare.

Intervențiile ce urmează a fi aplicate pentru punerea în siguranță a imobilului se vor executa la interior, deci nu se modifică suprafața construită și/sau suprafața construită desfășurată. Din punct de vedere al funcționalității, în continuare imobilul va rămâne neutilizat până la aplicarea efectivă a intervențiilor de reabilitare și consolidare, conform raportului de expertizare tehnică.

Expertiza tehnică elaborată de către Atectural Engineering S.R.L. în noiembrie 2023, prin expert dr. ing. Mircea BÂRNAURE, atestat M.D.L.P.A. și M.C., a recomandat o singură soluție de punere în siguranță și alte două soluții (minimală și maximală) pentru reabilitarea și consolidare structurii.

Documentația DALI reprezintă doar proiectarea și detalierea soluției de punere în siguranță (ce este singulară și minimală din punct de vedere tehnico-economic). Aplicarea acestor intervenții (proapse în baza art. 3.3.(9) din codul P100-3), conduce la încadrarea structurii în clasa de risc seismic R_sII.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a investiției este de **1 lună și 3 săpt.**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Costurile estimative ale investiției

Valoare totală investiție **723,476.53 lei fără TVA** (833,282.96 lei cu TVA), din care C+M **426,321.42 lei fără TVA** (507,322.49 lei cu TVA). Considerând suprafața construită desfășurată de aprox. 308m², rezultă un **cost unitar de 2,348.95 lei/m² fără TVA**.

CENTRALIZATOR VALOARE INVESTIȚIE			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A. [lei]	T.V.A. [lei]	Valoare cu T.V.A. [lei]
TOTAL GENERAL	723,476.53	109,806.43	833,282.96
din care C+M	426,321.42	81,001.07	507,322.49

CONCLUZII

Pentru a reduce riscul seismic în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, se impun lucrări de punere în siguranță a imobilului.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România

Tel: 021.305.55.00

<http://www.pmb.ro>



Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. revizuit a fost supusă avizării în C.T.E. – P.M.B., primind avizul favorabil nr.02.2024.

Având în vedere cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a devizului general pentru punerea în siguranță a imobilului situat în str. Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv
Răzvan MUNTEANU**



**Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Elena Lică RADUCANU**



Serviciul Juridic Legislație Contencios

**Șef Serviciu
Cristina MĂRIEȘ**



**Întocmit,
Daniela Bălăceanu**



Direcția Generală Investiții

Director General

Catalin **Sebastian AFLAT**





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8265/09.07.2020 și al Direcției Generale Investiții nr. 1077/09.07.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 54/14.07.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 277/14.07.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2014 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive pentru Copii și Tineret București a spațiului cu altă destinație situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, ca sediu în vederea desfășurării activității;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 4/2015 pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind reabilitarea, consolidarea și supraetajarea imobilului din Splaiul Independenței nr. 2 sector 5;

- adresele nr. 3588/26.06.2020 și nr. 3768/09.07.2020 ale Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS;

- Expertiza tehnică întocmită în iulie 2014;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, ce a făcut obiectul Hotărârii



Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2014, în scopul continuării lucrărilor de consolidare și extindere a acestui imobil.

Art.2 Imobilul se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1, precum și a tuturor documentelor în legătură cu acesta, se va face pe baza unui proces – verbal încheiat între Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București – Proedus și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 15.07.2020
Nr. 276



ANEXA
HCSMB 276/2014



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 36187/17-11-2014

INCHEIERE Nr. 36187

REGISTRATOR Tudosolu Adriana

Asupra cererii introduse de PMB-CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 40157/24-10-2014 emis de AFI, act administrativ nr. 35453/16-10-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 29689/04-08-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 16233/13-05-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 1260/09-04-2014 emis de PMB; act administrativ nr. 55/27-03-2014 emis de CGMB; documentatiile cadastrala dosar nr. 36187/17.11.2014 avizata de OCPI Bucuresti; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 229865, inscris in cartea funciara 229865 UAT Bucuresti Sectorul 5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **PMB - CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET**, sub B.1 din cartea funciara 229865 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:

Popa Ionela,
Pmb - Centrul De Proiecte Si Programe Educationale Si Sportive Pentru Copii Si Tineret.

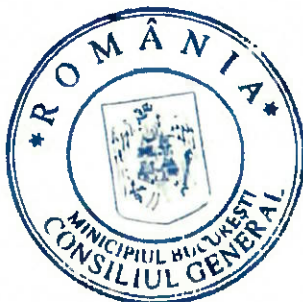
** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

25/11/14

Registrator,
Tudosolu Adriana
(parața și semnătura)

* Se impoziteaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.
** Cu excepția situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



[Handwritten signature]





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	36187
Ziua	17
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	229865	88	-

CONSTRUCTII

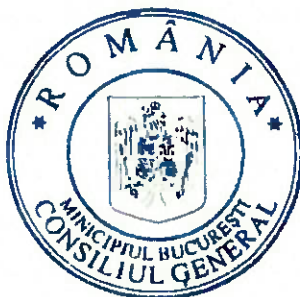
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	229865-C1	Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2	Imobil cu alta destinatie (S+P+2E);

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
36187 / 17.11.2014		
Act administrativ nr. 40157, din 24.10.2014, emis de AFI, act administrativ nr. 35453/16-10-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 29689/04-08-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 16233/13-05-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 1260/09-04-2014 emis de PMB; act administrativ nr. 55/27-03-2014 emis de CGMB; documentatie cadastrala dosar nr. 36187/17.11.2014 avizata de OCPI Bucuresti		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) PMB - CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



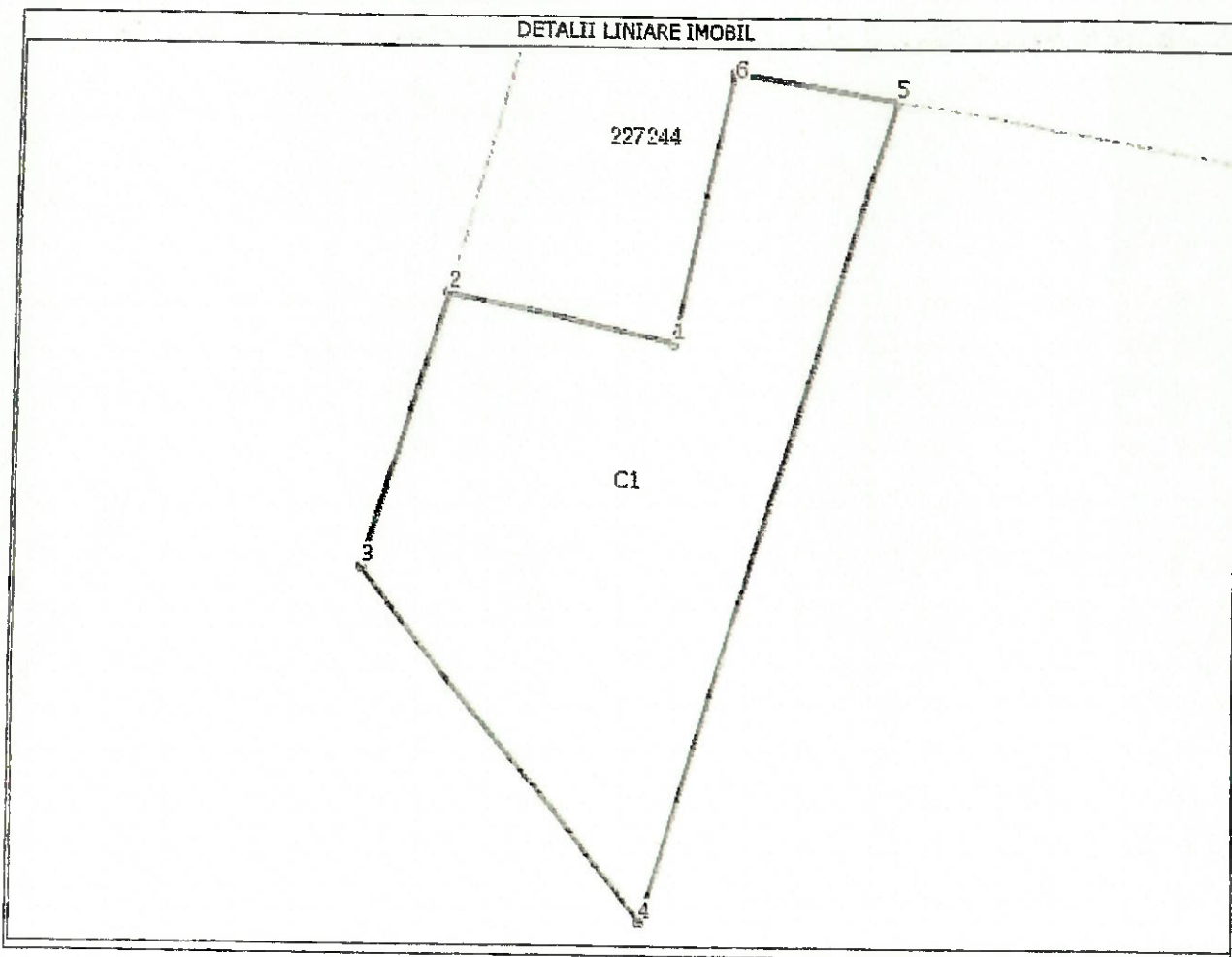
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
229865	88	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	229865-C1	constructii administrative si social culturale	88	Cu acte	Imobil cu alta destinatie (S+P+2E);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	4,8
2	3	5,9
3	4	9,4
4	5	17,8



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	3,5
6	1	5,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data solutiunii,
25/11/2014

Asistent-registrator,
OCTAVIAN NEDELCIU

Referent,

Data eliberării,

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

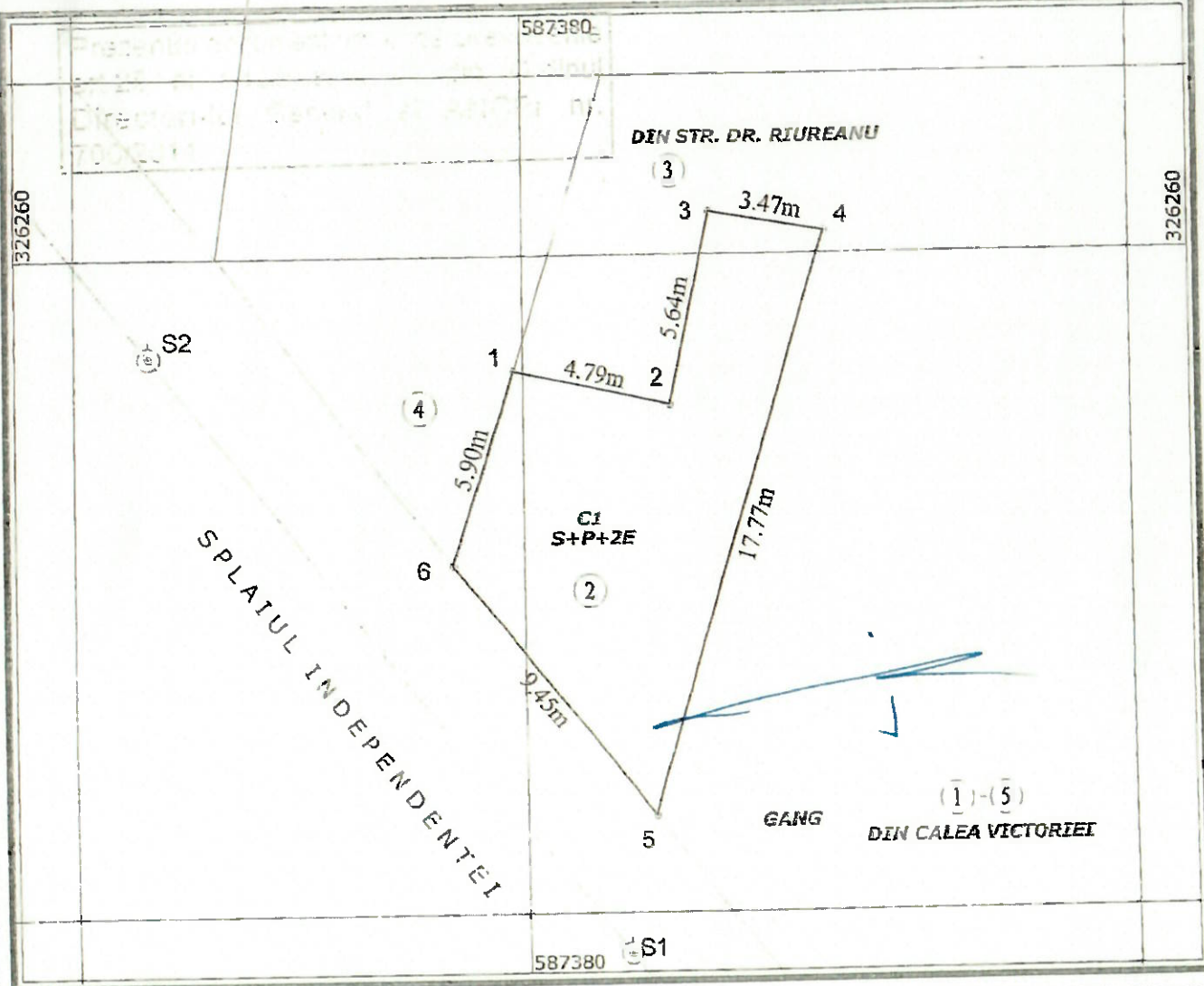


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2005	88 mp	SPLAIUL INDEPENDENTEI NR.2,

Cartea Funciara nr.	UAT	SECTOR 5, BUCURESTI
---------------------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
I	Cc	88	Terenul ocupat in intregime de constructie;
Total		88	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	88	Imobil cu alta destinatie (S+P+2E); S. construita desfasurata = 307.22mp;
Total		88	

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp
Suprafata din act = mp



Executant: POPA IONELA
 Confirma acurarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta actelor cu realitatea din teren

Inspector: _____
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral.
 semnatura si p[re]nta
 Data: _____



si