

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții –
consolidare imobil situat în str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr./..... al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr./..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției Generale Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;
- Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - economic al Municipiului București cu nr. 62/156148/23.09.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în Str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1, incluși în anexa nr.1 la H.C.G.M.B. nr.224/28.11.20211, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.273/17.05.2018, H.C.G.M.B. nr.393/26.07.2018 și H.C.G.M.B. nr.134/11.03.2019, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții - consolidare imobil situat în Str. Știrbei Vodă, nr.20, sector 1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se modifică art.2 al H.C.G.M.B. nr. 224/28.11.2011, care va avea următorul conținut:

"Finanțarea investiției pentru obiectivul de investiții - consolidare imobil situat în Str. Știrbei Vodă nr.20 sector 1, va fi asigurată din bugetul local, precum și din alte surse legal constituite."

Art. IV. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.224/28.11.2011, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.273/17.05.2018, H.C.G.M.B. nr.393/26.07.2018 și H.C.G.M.B. nr.134/11.03.2019, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. V. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București,

Nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
actualizați aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în str. Știrbei Vodă
nr. 20, sector 1

Valoare totală, exclusiv TVA: 21.811.683,67 lei;
din care C+M, exclusiv TVA: 14.059.609,06 lei;
Valoarea totală a TVA: 4.144.219,90 lei;
Valoare TVA a C+M: 2.671.325,72 lei;
Valoare totală, inclusiv TVA: 25.955.903,57 lei;
din care C+M, inclusiv TVA: 16.730.934,78 lei;
Valoare lucrări rest de executat, exclusiv TVA: 6.614.749,47 lei;
Valoare lucrări rest de executat, inclusiv TVA: 7.871.551,87 lei;

Regim de înălțime: Ds+P+6E+M

Număr de apartamente: 33

Tip clădire: Rezidențială

Suprafața construită a construcției 484,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.185,34 mp

Suprafața construcției după intervenție nu se modifică: 4.185,34 mp

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări
Șef serviciu,

Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,

Iulia Ana MIHAILESCU

Proiectant,
TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A.

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investitii "Lucrări necesare finalizării obiectivului "Consolidare imobil situat în str. Știrbei Vodă 20, sector 1, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	24,055.81	4,570.60	28,626.41
Total capitol 1		24,055.81	4,570.60	28,626.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: retele de racord-electrice; apa-canal; gaz;	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice-curenti slabi	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	229,193.40	43,546.75	272,740.15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,444.83	844.52	5,289.35
3.5	Proiectare	350,741.20	66,640.83	417,382.03
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,701.30	7,163.25	44,864.55
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	311,839.90	59,249.58	371,089.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,736.00	519.84	3,255.84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,736.00	519.84	3,255.84
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	556,811.84	105,794.25	591,206.09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	226,811.84	43,094.25	269,906.09
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	101,806.34	19,343.20	121,149.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	125,005.50	23,751.05	148,756.55
	3.8.2. Dirigenție de șantier	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatare-cf HG nr.300/2006	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Total capitol 3		1,143,927.27	217,346.18	1,289,873.45

Stamp: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DEPARTAMENTUL PENTRU CLADIRI CU RISC SEISMIC, ROMÂNIA

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,864,983.78	2,634,346.92	16,499,330.70
4.1.1	Lucrări executate și plătite anterior (cf. SL1-SL13)	7,509,256.31	1,426,758.70	8,936,015.01
4.1.2	Lucrări necesare finalizării obiectivului (REST DE EXECUTAT - 18 luni)	6,355,727.47	1,207,588.22	7,563,315.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (REST DE EXECUTAT - 18 luni)	259,022.00	49,214.18	308,236.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,224,005.78	2,702,561.10	16,926,566.88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	310,368.15	58,969.95	369,338.10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	170,569.47	32,408.20	202,977.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	139,798.68	26,561.75	166,360.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	3,031,122.93	575,913.36	3,607,036.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		3,342,491.08	635,073.30	3,977,564.38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,555,811.35	295,604.16	1,851,415.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% x (4.1.2+4.3)	1,521,392.38	289,064.55	1,810,456.93
Total capitol 7		3,077,203.73	584,668.71	3,661,872.44
TOTAL GENERAL		21,811,683.67	4,144,219.90	25,955,903.57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2+5.1.1)		14,059,609.06	2,671,325.72	16,730,934.78

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic





Nr. 160675 / 26.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare
imobil situat în str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1

Imobilul din str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1, se află situat în Zona protejată nr. 23 - stradă majoră Știrbei Vodă, strada care unește Piața Palatului și strada Berzei și care include Intr. Știrbei Vodă și o porțiune din str. Poiana Narciselor, fiind construit în jurul anului 1935, pe baza unui proiect al arhitectului Duiliu Marcu. Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice întocmită la nivelul anului 2015.

Lucrările de consolidare aferente acestuia au fost demarate conform Proiectului tehnic elaborat în baza Contractului de prestări servicii nr. 23/29.12.2017, având ca obiect "Servicii de proiectare tehnică pentru elaborarea documentației tehnico-economice în fazele de proiectare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor, Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de Execuție, inclusiv reactualizare relevee, studiu geotehnic, reactualizare expertiză tehnică și audit energetic, precum și asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor de consolidare a imobilului din str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1, București", încheiat între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (în continuare A.M.C.C.R.S.) și Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. (în continuare T.C.M.B. S.A.).

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici s-a realizat inițial prin Hotărârea Consiliului General nr. 224/28.11.2011 așa cum a fost modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului General nr. 273/17.05.2018, Hotărârea Consiliului General nr. 393/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General nr. 134/11.03.2019.

În baza proiectului sus-menționat, în octombrie 2018, A.M.C.C.R.S. a încheiat cu Compania Municipală Consolidări S.A. (în continuare C.M.C. S.A.), Contractul de execuție lucrări nr. 89/22.10.2018. Execuția lucrărilor a fost demarată odată cu emiterea ordinului de începere nr. 7018/09.11.2018, în baza proiectului tehnic și a Autorizației de Construire nr. 569/4039/06.11.2018.

La data de 28.06.2022 prin hotărârea intermediară nr. 3180, emisă în Dosarul nr.12669/3/2021, instanța a dispus deschiderea procedurii de faliment a C.M.C. S.A.

Consecința intrării C.M.C. S.A. în procedură de faliment, precum și a faptului că s-a denunțat Contractul de execuție nr. 89/2018, este imposibilitatea acestui executant de a finaliza lucrările de consolidare, motiv pentru care a fost emisă H.C.G.M.B. nr. 259/28.07.2023 privind aprobarea realizării unor expertize tehnice care să ateste calitatea și cantitatea lucrărilor executate de către Compania Municipală Consolidări S.A., precum și necesarul lucrărilor ce trebuie executate pentru finalizarea lucrărilor de consolidare și transmiterea imobilului proprietarilor săi de drept.

Astfel, în februarie 2024, A.M.C.C.R.S. a încheiat cu T.C.M.B. S.A. Contractul de prestări servicii nr. 771/15.02.2024 în cadrul căruia s-a elaborat "Expertiza tehnică care atestă calitatea și cantitatea lucrărilor executate de către Compania Municipală Consolidări S.A. pentru imobilul situat în str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1, București".

În baza proiectului de consolidare, s-au executat lucrări la structura de rezistență. Acestea au constat în principal din:

- cămășuire cu tole metalice de la subsol până la etajul 3 inclusiv a tuturor stâlpilor interiori;
- introducerea pe la exterior, în trei colțuri, a unor contraforți din beton armat monolit;
- realizarea în zona ax 10-11/G1-I, de la subsol la etajul 5 inclusiv, a unor panouri prin înlocuirea zidăriei de cărămidă, existentă, cu beton armat;
- realizarea pe la exterior a unor cadre din beton armat pe toată verticala fațadelor laterale și posterioară.

Consolidarea presupune și desfacerea instalațiilor existente și refacerea ulterioară a acestora, ca urmare a lucrărilor de consolidare la care urmează a fi supusă clădirea sus-menționată.

Clădirea se încadrează la categoria de importanță C, conform H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Concluziile Expertizei tehnice au fost următoarele:

- lucrările de finisaje nu sunt executate în totalitate, acestea fiind executate parțial. S-au identificat zone cu mușcături și urme de infiltrații apă, dar uscate. Învălitoarea este montată corespunzător, nu permite pătrunderea apei.

- trebuie desfăcut complet gletul și toate straturile afectate de mușcături și infiltrații de pe parcursul execuției. Suprafața este de aproximativ 200,00 mp glet.

- pentru finalizarea lucrărilor se va respecta proiectul întocmit de către proiectant, dispozițiile de șantier emise pe parcursul execuției și listele de cantități prezentate în cadrul expertizei tehnice de calitate.

- există cantități suplimentare față de contractul inițial și actele adiționale, la specialitățile arhitectură și instalații electrice:

✓ la arhitectură, o parte sunt din cauza lipsei existenței lucrărilor de punere în conservare de la momentul sistării lucrărilor (decembrie 2020) până la data prezentei, o altă parte (schimbare tâmplărie și reparație fațadă) provine din modificările survenite pe parcursul execuției lucrărilor;

✓ la instalații electrice, suplimentarea costurilor provine din schimbările survenite ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier pe parcursul execuției lucrărilor, astfel, din punct de vedere tehnic, înlocuirea instalației doar pe zonele afectate de consolidare era imposibilă, nefiind compatibile materialele folosite în 1936 cu cele actuale pe piață, aprobate de legislația în vigoare.

Față de devizul general, pe baza căruia s-au actualizat indicatorii tehnico-economici prin H.C.G.M.B. nr. 134/11.03.2019, creșterea valorică provine din:

- creșterea actuală a prețurilor materialelor și manoperei;
- modificarea structurii devizului general cu introducerea a noi capitole, conform H.G. nr. 907/2016 modificat prin Ordinul nr. 1116/2023;
- dispozițiile de șantier privind modificarea proiectului de instalațiile electrice.

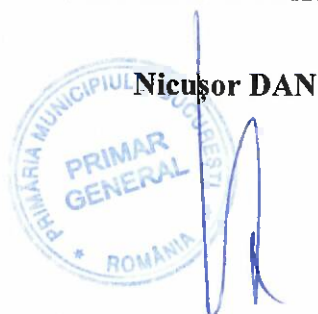
Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general este 21.811.683,67 lei, fără TVA din care 14.059.609,06 lei C+M, respectiv 25.955.903,57 lei, cu TVA, din care 16.730.934,78 lei C+M, cu TVA.

Investiția va fi finanțată din bugetul local, precum și din alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul Comun de Specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București, a Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Direcția Juridic

Director Executiv,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

D.G.I. nr. 159917 / 26.09.2024

A.M.C.C.R.S. nr. 191 / 4944 / 23092024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil
situat în str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1

Consolidarea clădirilor înscrise în clasele de risc seismic Rs I sau Rs II, reprezintă una dintre prioritățile actualei administrații a Municipiului București. Alocările bugetare sunt destinate consolidării a cât mai multor clădiri prezentând risc seismic, fie din categoria clădirilor publice, fie din categoria imobilelor ce destinație principală de locuință.

Imobilul din strada Știrbei Vodă nr. 20, sector 1, se află situat în Zona protejată nr. 23 - stradă majoră Știrbei Vodă, strada care unește Piața Palatului și strada Berzei, și care include Intr. Știrbei Vodă și o porțiune din str. Poiana Narciselor, fiind construit în jurul anului 1935, pe baza unui proiect al arhitectului Duiliu Marcu. Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice, întocmită la nivelul anului 2015.

Lucrările de consolidare aferente acestuia, au fost demarate conform Proiectului tehnic elaborat în baza Contractului de prestări servicii nr. 23/29.12.2017, având ca obiect "Servicii de proiectare tehnică pentru elaborarea documentației tehnico-economice în fazele de proiectare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor, Proiect Tehnic de Execuție și Detalii de Execuție, inclusiv reactualizare relevee, studiu geotehnic, reactualizare expertiză tehnică și audit energetic, precum și asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor de consolidare a imobilului din str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1, București", încheiat între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (în continuare A.M.C.C.R.S.) și Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. (în continuare T.C.M.B. S.A.).

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici s-a realizat inițial prin Hotărârea Consiliului General nr. 224/28.11.2011, așa cum a fost modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului General nr. 273/17.05.2018, Hotărârea Consiliului General nr. 393/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General nr. 134/11.03.2019.

În baza proiectului sus-menționat, în octombrie 2018, A.M.C.C.R.S. a încheiat cu Compania Municipală Consolidări S.A. (denumită C.M.C. S.A.), Contractul de execuție lucrări nr. 89/22.10.2018. Execuția lucrărilor a fost demarată odată cu emiterea ordinului de începere nr. 7018/09.11.2018, în baza proiectului tehnic și a Autorizației de Construire nr. 569/4039/06.11.2018.

Prin adresa C.M.C. S.A. nr. T1503/22.12.2020, această societate a solicitat sistarea temporară a lucrărilor de execuție. La data de 11.01.2021, C.M.C. S.A. a emis adresa nr. T04/11.01.2021, prin care specifică faptul că "activitatea în cadrul C.M.C. S.A. nu se va relua, motivat de situația financiară incertă, ce nu permite achiziționarea de materiale și plata drepturilor salariale ale angajaților".

Prin Hotărârea nr. 3859/07.07.2021, pronunțată în Dosar nr.12669/3/2021, s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență asupra debitorului Compania Municipală Consolidări S.A.

Prin Sentința civilă nr. 505/09.02.2022, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.10137/10.06.2022, instanța a dispus înscrierea A.M.C.C.R.S. în tabelul definitiv de creanțe cu suma de 11.622.997,03 lei, reprezentând garanția de bună execuție, respingând c/val. daunelor interese.

Prin Sentința civilă nr. 346/01.02.2022, pronunțată în dosarele conexe nr.12669/3/2021/a6 și nr.12669/3/2021/a9 și publicată în B.P.I. nr.6610/14.04.2022, coroborată cu Încheierea din data de 03.05.2022, pronunțată în dosarul nr.12669/3/2021, judecătorul sindic a constatat că, în ceea ce privește contractele încheiate între A.M.C.C.R.S. și C.M.C. S.A. a operat denunțarea.

La data 28.06.2022 prin hotărârea intermediară nr. 3180, instanța a dispus deschiderea procedurii de faliment a C.M.C. S.A.

Consecința intrării C.M.C. S.A. în procedură de faliment, precum și a faptului că s-a denunțat Contractul de execuție nr. 89/2018, este imposibilitatea acestui executant de a finaliza lucrările de consolidare, motiv pentru care a fost emisă H.C.G.M.B. nr. 259/28.07.2023 privind aprobarea realizării unor expertize tehnice, care să ateste calitatea și cantitatea lucrărilor executate de către Compania Municipală Consolidări S.A., precum și necesarul lucrărilor ce trebuie executate pentru finalizarea lucrărilor de consolidare și transmiterea imobilului proprietarilor săi de drept.

Astfel, în februarie 2024, A.M.C.C.R.S. a încheiat cu T.C.M.B. S.A., Contractul de prestări servicii nr. 771/15.02.2024, în cadrul căruia s-a elaborat "Expertiza tehnică care atestă calitatea și cantitatea lucrărilor executate de către Compania Municipală Consolidări S.A. pentru imobilul situat în str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1, București".

Examinarea situației existente în șantier în scopul emiterii unor concluzii documentate, a ținut cont de proiectul tehnic de specialitate care a stat la baza execuției „Consolidare clădire cu risc seismic”, precum și de cerințele fundamentale aplicabile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și anume:

- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- economie de energie și izolare termică,

Acest proiect face parte integrantă din proiectul de consolidare al unui imobil pentru locuințe având Ds+P+6E+M, situat în București, strada Știrbei Vodă nr. 20, sector 1.

Imobilul are o suprafață utilă totală de 2.791,85 m² formată din 33 unități locative și o arie construită desfășurată de 4.185,34 m², având următoarele caracteristici geometrice per nivel:

- Subsol : Hnivel = 2,50 m; Ac,existent = 474,15 m²;
- Parter : Hnivel = 3,20 m; Ac,existent = 484,26 m²;
- Etaj 1 : Hnivel = 3,20 m; Ac,existent = 490,66 m²;
- Etaj 2 : Hnivel = 3,20 m; Ac,existent = 487,46 m²;
- Etaj 3 : Hnivel = 3,20 m; Ac,existent = 490,66 m²;
- Etaj 4 : Hnivel = 3,20 m; Ac,existent = 482,49 m²;
- Etaj 5 : Hnivel = 3,20 m; Ac,existent = 485,69 m²;
- Etaj 6 : Hnivel = 3,20 m; Ac,existent = 428,68 m²;
- Mansardă : Hnivel = 2,10 m - 4.00 m; Ac. existent = 361,28 m²

În baza proiectului de consolidare, s-au executat lucrări la structura de rezistență. Acestea au constat în principal din:

- cămășuire cu tole metalice de la subsol până la etajul 3, inclusiv a tuturor stâlpilor interiori;
- introducerea pe la exterior, în trei colțuri, a unor contraforți din beton armat monolit;
- realizarea în zona ax 10-11/G1-I, de la subsol la etajul 5 inclusiv, a unor panouri prin înlocuirea zidăriei de cărămidă, existentă, cu beton armat;
- realizarea pe la exterior a unor cadre din beton armat pe toată verticala fațadelor laterale și posterioară.

Consolidarea presupune și desfacerea instalațiilor existente și refacerea ulterioară a acestora, ca urmare a lucrărilor de consolidare la care urmează a fi supusă clădirea sus-menționată.

Clădirea se încadrează la categoria de importanță C, conform H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării este Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Imobilul are un subsol, parter, 6 etaje și mansardă și cuprinde mai multe funcțiuni, astfel:

- la subsol se găsesc spații tehnice (centrală termică, spălătoria și stația de hidrofor), o parcare pentru 1 (un) autoturism, dezafectată și boxe;
- la parter se găsesc spații pentru administrație și trei apartamente;
- la etajele 1 - 6 se găsesc 45 (patruzecișicinci) apartamente de locuit;
- la mansardă sunt spații anexe apartamentelor (uscătorii, etc.).

Descrierea vecinătăților:

La fațada laterală stânga, limita de proprietate are o lungime de cca. 29,35 m, din care cuplare la calcan cu clădirea cu regim de înălțime S+P+3E situată la nr. 22, pe o lungime de cca. 8,00 m, în rest existând o curte.

La fațada laterală dreapta, limita de proprietate cu nr. 16 - 18 are o lungime de cca. 31,45 m, din care cuplare la calcan pe o lungime de 10,94 m, cu o clădire cu același regim de înălțime S+P+6E+M, din aceeași perioadă, cu caracteristici similare, cu același concept de proiectare al arh. Duiliu Marcu. Există și o cuplare la calcan pe cca. 2,50 m, cu un coș al unui Punct Termic. În rest există o curte interioară cu gardul de la limita de proprietate dreapta și curtea interioară din spate.

La fațada posterioară se află curtea interioară din spate cu gardul la limita de proprietate pe o lungime de cca. 17,30 m.

Cerințele esențiale de calitate de asemenea, sunt respectate, cerințele tehnice prevăzute în normativele de specialitate, aflate în vigoare la momentul proiectării instalațiilor respective și în vigoare.

Concluziile Expertizei tehnice au fost următoarele:

- lucrările de finisaje nu sunt executate în totalitate, acestea fiind executate parțial. S-au identificat zone cu mușcăi și urme de infiltrații apă, dar uscate. Învelitoarea este montată corespunzător, nu permite pătrunderea apei.

- trebuie desfăcut complet gletul și toate straturile afectate de mușcăi și infiltrații de pe parcursul execuției. Suprafața este de aproximativ 200,00 mp glet.

- pentru finalizarea lucrărilor se vor respecta: proiectul întocmit de către proiectant, dispozițiile de șantier emise pe parcursul execuției și listele de cantități prezentate în cadrul expertizei tehnice de calitate.

- există cantități suplimentare față de contractul inițial și actele adiționale, la specialitățile arhitectură și instalații electrice:

✓ la arhitectură, o parte sunt din cauza lipsei existenței lucrărilor de punere în conservare de la momentul sistării lucrărilor (decembrie 2020), până la data prezentei, o altă parte (schimbare tâmplărie și reparație fațadă) provine din modificările survenite pe parcursul execuției lucrărilor;

✓ la instalații electrice, suplimentarea costurilor provine din schimbările survenite ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier pe parcursul execuției lucrărilor, astfel, din punct de vedere tehnic, înlocuirea instalației doar pe zonele afectate de consolidare era imposibilă, nefiind compatibile materialele folosite în 1936, cu cele actuale pe piață, aprobate de legislația în vigoare.

Indicatorii tehnico - economici:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, se prezintă astfel:

Deviz general septembrie 2024				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		21.811.683,67	4.144.219,90	25.955.903,57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.059.609,06	2.671.325,72	16.730.934,78

Față de devizul general, pe baza căruia s-au actualizat indicatorii tehnico-economici prin H.C.G.M.B. nr. 134/11.03.2019, creșterea valorică provine din:

- creșterea actuală a prețurilor materialelor și manoperei;

- modificarea structurii devizului general cu introducerea a noi capitole, conform H.G. nr. 907/2016 modificat prin Ordinul nr. 1116/2023;

- dispozițiile de șantier privind modificarea proiectului de instalațiile electrice.


Documentația tehnică, indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru lucrările necesare finalizării obiectivului "Consolidare imobil situat în str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1, București", a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 62/156148/23.09.2024.

Investiția va fi finanțată din bugetul local, precum și din alte surse legal constituite.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1.

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU



Șef Serviciu Inițiere Derulare
Contracte Lucrări ,
Andreea CEL MARE



Șef Serviciu Juridic și
Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ

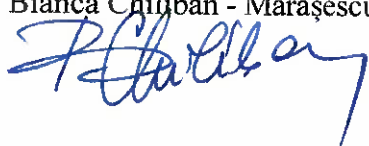


Întocmit

Expert superior,
Iulia Mihailescu



Consilier Juridic,
Bianca Chițiban - Mărășescu



Direcția Generală Investiții

Director General,
Cătălin Sebastian FLAT



Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,

Lorena BARDAN





CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. 809/05.03.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 1622/05.03.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 33/07.03.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 141/07.03.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (1), art. 7 alin. (2) lit. a) și b) din Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP) nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- art. 66 pct. 20 și art. 71 alin. (1) din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârea C.G.M.B nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1, incluși în anexa 1 a Hotărârii C.G.M.B nr. 224/28.11.2011, modificată prin Hotărârea C.G.M.B.



nr.273/17.05.2018 și Hotărârea C.G.M.B. nr.393/26.07.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B nr. 224/2011 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 11.03.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu

București, 11.03.2019

Nr. 134



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINA

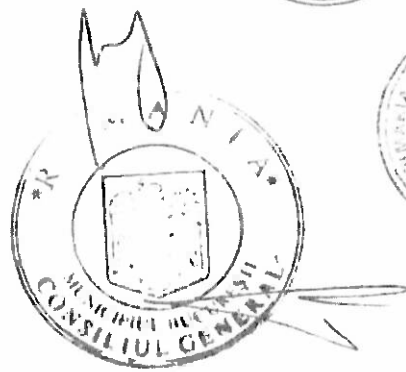
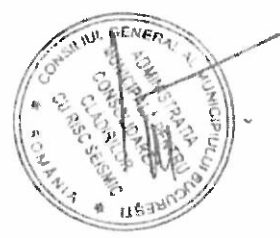


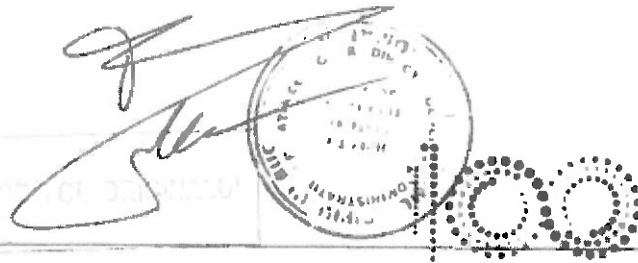
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

[Handwritten signature]

- 1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 10.638.394,54 lei
- Din care C+M exclusiv TVA : 7.944.922,50 lei
- Valoarea totală a TVA este de: 2.021.294,96 lei
- Valoare T.V.A C+M este de: 1.509.535,28 lei
- Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2. Durata de execuție: 24 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA
1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREună

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare imobil Strada Știrbei Vodă nr. 20, sector 1"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1299/18.07.2018 și Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 2941/18.07.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 161/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 411/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 60/12.07.2018 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare imobil Strada Știrbei Vodă nr. 20", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea investiției prevăzută la alin. (1) se asigură prin transfer de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 273/17.05.2018.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare imobil Strada Știrbei Vodă nr. 20", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

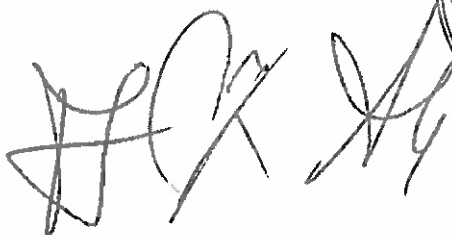
Art.3 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 224/28.11.2011 cu modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/17.05.2018, se modifică în mod corespunzător, iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


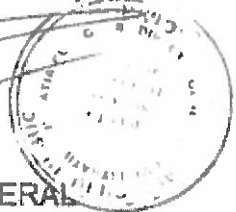
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

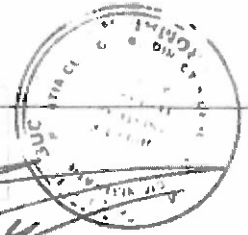
Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018
Nr. 393



Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 393/26.07.2018

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

al obiectivului de investitii „Consolidare imobil Strada Stirbel Voda nr. 20, sector 1”

VALOAREA TOTALA (exclusiv T.V.A.): 8.042.113,65 lei

Din care C + M exclusiv TVA: 6.186.394,13 lei

Valoarea totala a TVA este de 1.515.072,03 lei .

Valoarea investitiei este asigurata din buget local 100%

DURATA DE EXECUTIE: 24 luni calendaristice (de la data transmiterii Ordinului de incepere lucrari, din partea autoritatii contractante)



Handwritten signature



Compania Municipală

Proiect nr.
013/2018
Faza DALI

Titlu:
Consolidare imobil str. Știrbei Vodă
nr.20, sector 1, București

Beneficiar:
Primăria Municipiului București
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc
Seismic

J40/13076/2017 CUI 37992692

ANEXA
NR.7

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului " Consolidare imobil Strada Stirbei Voda nr. 20"

1euro= 4.666 la data de 22/06/2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	24,055.81	4,570.60	28,626.41
Total capitol 1		24,055.81	4,570.60	28,626.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului retele de racord, utilitati exterioare incintei		0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	578.65	109.94	688.59
3.3	Expertizare tehnică	50,268.40	9,551.00	59,819.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	201,073.60	38,203.98	239,277.58
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,701.30	7,163.25	44,864.55



Compania Municipală

Proiect nr.
013/2018
Faza DALITitlu:
Consolidare Imobil str. Știrbei Vodă
nr.20, sector 1, BucureștiBeneficiar:
Primăria Municipiului București
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Căminilor cu Risco
Seismic

J40/13076/2017 CUI 37992692

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	156,972.30	29,824.74	186,797.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,735.95	329.83	2,065.78
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	147,831.00	28,087.89	175,918.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	101,031.00	19,195.89	120,226.89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	85,531.00	16,250.89	101,781.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46,800.00	8,892.00	55,692.00
Total capitol 3		437,987.60	83,217.64	521,205.24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,013,951.61	1,142,650.81	7,156,602.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	17,301.61	3,287.31	20,588.92
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		6,031,253.23	1,145,938.11	7,177,191.34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	243,487.85	46,262.69	289,750.55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148,386.71	28,193.48	176,580.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (ocupare spațiu public)	95,101.14	18,069.22	113,170.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,050.34	0.00	68,050.34
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% C+M	30,931.97	0.00	30,931.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% C+M	3,186.39	0.00	6,186.39

Compania Municipală

Proiect nr.
013/2018
Faza DALI

Titlu:
Consolidare Imobil str. Știrbel Vodă
nr.20, sector 1, București

Beneficiar:
Primăria Municipiului București
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc
Seismic

J40/13076/2017 CUI 37992692

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% C+M	30,931.97	0.00	30,931.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,237,278.83	235,082.98	1,472,361.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		1,548,817.02	281,345.67	1,830,162.69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,042,113.65	1,515,072.03	9,557,185.68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,186,394.13	1,175,414.89	7,361,809.02

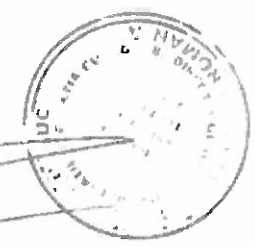
DIRECTOR GENERAL
MARIUS PETRESCU



DIRECTOR DEPARTAMENT PROIECTARE,
VIOREL CONSTANTINESCU

DATA
25.06.2018

BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Administrația Municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic



INTOCMIT,
TEHNICIAN DEZIVE SI MASURATORI
IONAS NICOLETA





CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 346/17.12.2010; nr. 224/28.11.2011; nr. 352/15.11.2016, în vederea asigurării finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilele situate în Str. Biserica Enei nr.14, sector 1; Str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1; Str. Spătarului nr. 36, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 695/11.05.2018 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 1975/21.05.2018.

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 107/15.05.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 289/16.05.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1.364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea nr. 479/28.09.2017 a Consiliului General al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/17.12.2010 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art. II Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/28.11.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.III Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 352/15.11.2016 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.IV Anexele la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 346/17.12.2010, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 224/28.11.2011 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 352/15.11.2016 acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora se vor modifica în mod corespunzător.

Art.V Modalitățile de facilitare și rambursare prevăzute în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheluielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, se vor aplica în mod corespunzător.

Art.VI Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/17.12.2010; ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/28.11.2011 și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 352/15.11.2016, rămân neschimbate.

Art.VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.05.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 17.05.2018

Nr. 273

CONFORM CU ORIGINALUL





Lyne

Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat
în str. Știrbei Vodă, nr. 20, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General
al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției
Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe din
cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru
reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 102/09.02.2011 privind aprobarea
Programului de acțiuni pe anul 2011 pentru proiectarea și execuția
lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate
prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care
prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și
art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția
lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Știrbei Vodă, nr.
20, sector 1, conform anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

[Signature]

[Signature]
12-12 2011

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.11.2011.
Nr. 224

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



[Handwritten signature]

[Handwritten note]
Fue elipsoat Jene
12.12.2011 2

Anexa nr.1
LAHCGN/3.2.2011
12.09.11

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în
str.ȘTIRBEI VODĂ nr.20 sector 1

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de 11.625.100 lei (inclusiv TVA) din care valoarea Construcții - montaj este de 8.916.280 lei (inclusiv TVA), calculată la nivelul lunii octombrie 2010 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. Indicele de actualizare este 1,0311 (octombrie 2010 + august 2011) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico economici Deviz general <i>(incl.TVA 24%)</i>	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii august 2011 <i>(incl.TVA 24%)</i>	locuințe proprietate particulară <i>(buget de stat)</i>
Valoarea investiției:		100 %	100 %
TOTAL <i>(lei)</i>	11.625.100	11.986.641	11.986.641
din care C+M <i>(lei)</i>	8.916.280	9.193.576	9.193.576
Suprafața desfășurată <i>(m²)</i>			4.250
Spații <i>(nr.)</i>			30
Durata de realizare a investiției <i>(luni calendaristice)</i>	24 luni conform estimării făcute de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A.		

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Director general,

Bogdan HREABĂ

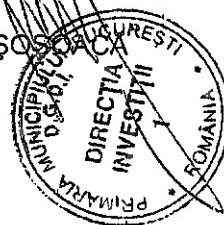
DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan ȘOȘ

Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU



Întocmit,

Expert Mihaela PREDOI
Data: 26.09.2011

12.12.2011 3