

Camara de Patrimoniu
— Camara de Statute
— Camara Juridica
 23.09.2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind completarea și modificarea H.C.G.M.B nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. / 2024 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 513/2018 privind aprobarea regulamentului pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea și modificarea anexei nr. 1 la H.C.G.M.B nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului

medical, prin licitație publică cu strigare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare, rămân în vigoare.

Art. III. Comisia de vânzare a spațiilor medicale, Comisia de contestații, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR**

Lista spațiilor medicale cu destinație medicală (libere), completată și modificată ce urmează a fi scoase la licitație spre vânzare conform prevederilor O.U.G nr. 68/2008

Nr. crt.	Policlinica	Adresă spațiu medical	Poziție cadastrală/etaj/corp	Suprafață utilă cabinet liber	Stadiul intabulării
SECTOR 1					
1	Policlinica Dorobanți	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	poz. 9, etaj II, corp C(cab.37)	15,45 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
2			poz. 6, parter, corp C	30,20 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
3			poz. 5,6, etaj II, corp B	16,01 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
4			poz. 4, etaj II, corp B	10,56 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
5			poz. 14, etaj I, corp B	16,28 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
6			poz.10, etaj II, corp C	14,58 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
7	Policlinica Luterană	Str. Luterană, nr.1	poz.15 (cab.nr.3), etaj I poz.16 (cab.nr.4), etaj I poz. 21 (cab.nr.6), etaj I	18,89 mp. 39,87 mp. 18,31 mp.	CF 250693 nu are dezmembrare
8	Dispensar „I.Gh. Duca”	B-dul I.Gh. Duca nr. 10-22	Poz. 11, parter	18,20 mp.	CF 251616 nu are dezmembrare
9	Policlinica „Pajura”	Str. Pajura nr.13	cam. 1 și 2, etaj 1	53,22 mp.	CF 254508-C1-U31
10	Policlinica „Pajura”	Str. Pajura nr.15	Lot 12, etaj	17,92 mp.	CF 204041-C1 nu are dezmembrare
11			Lot 1 (cam. 10, 11, 12, 13, 14), parter	66,10 mp.	CF 204041-C1 nu are dezmembrare
12	Policlinica „Povernei”	Str. Povernei nr.40-42	Subsol	126,77 mp.	CF 221285-C1 nu are dezmembrare
13			Cam. 1-13, et. 5	60,36 mp.	CF 221285-C1 nu are dezmembrare
SECTOR 2					
14	Policlinica Avrig	Str. Avrig nr. 9-19, bl. U1, parter	Lot U 172, parter	15,40 mp.	CF 225386 -C1-U172
15			Lot U 180, parter	17,21 mp.	CF 225386 -C1-U180
16			Lot U 167, parter	18,11 mp.	CF 225386 -C1-U167
17	Policlinica Gomoiu	B-dul Basarabia, nr.19	Lot U20 (cab.32) + Lot U26 (cab.39), etaj II	13,08 mp. 22,07 mp.	CF 212048-C2-U20 și CF 212048-C2-U26 are cadastru și dezmembrare
18	Policlinica Masina de Pâine	Str. Mașina de Pâine nr. 47	Lot 25, subsol	171,95 mp	220999-C1-U25
19			Lot 20, etaj I	23,58 mp	220999-C1-U20
20			Lot 16, etaj I	64,08 mp	220999-C1-U16
21			Lot 19	61,25 mp	CF 220999 -C1-U19

22	Policlinica Nada Florilor	Str. Nada Florilor nr. 1A	Lot 13 etaj	16,24 mp	CF 212438 nu are dezmembrare
23	Policlinica „Iancului”	Șos. Iancului nr. 3	Cam. 3, subsol, corp A Cam. 1, parter, corp A Cam. 8, parter, corp A Cam. 7, etaj, corp A	18,72 mp 17,28 mp 16,98 mp 23,18 mp	CF 212215-C1 și C2 nu are dezmembrare
24	Policlinica cu Plata nr. 2	Șos. Pantelimon, nr.292	Cam 12, etaj 1	9,55 mp.	CF 222129 - C3 - etajul 1 nu are cadastru și dezmembrare
25	Policlinica „Floreasca”	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 20	cam. 30, etaj 1	11,54 mp.	CF 212548-nu are dezmembrare
26			cam. 29, etaj 1	11,54 mp.	CF 212548-nu are dezmembrare
27			cam. 28, etaj 1	16,60 mp.	CF 212548-nu are dezmembrare
28			cam. 50, etaj 1	16,68 mp.	CF 212548-nu are dezmembrare
29			Cam 48 - etaj	11,98 mp	CF 212548-nu are dezmembrare
SECTOR 3					
30	Policlinica Titan	B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41	Lot U87, etaj IV, corp A	11,52 mp.	CF 210832-C1-U87
31	Creșa Titan	Str. Pictor Gh. Pictor Tătărescu nr. 10	Lot U1, parter	48,00 mp.	CF 216489 -nu are dezmembrare
32	Policlinica Vitan	Cal. Dudești nr.104-122	Lot 67, etaj 4	12,87 mp.	CF 208897-C1-U67
33			Lot 32, etaj 2	13,93 mp.	CF 208897-C1-U32
34			Lot 33, etaj 2	38,56 mp.	CF 208897-C1-U33
35			Lot 103, etaj 5	15,83 mp.	CF 208897-C1-U103
36			Lot 66 etaj 4	9,62 mp	CF 208897-C1-U66
37	Policlinica Globului	Str. Pictor Gh. Tattarascu nr. 2	poz 17 parter poz 5 etaj		CF 208984 nu are dezmembrare
38	Policlinica C.F. Robescu	Str. C.F.Robescu nr.17	parter	83,22 mp	nu are cadastru
SECTOR 4					
39	Policlinica Cricovul Dulce	Ale. Cricovul Dulce nr.11	Ap. 9 et.1	15,84 mp	CF 209914 nu are dezmembrare
40	Policlinica "Preda Buzescu"	Str. Preda Buzescu nr. 34	cam. 12, etaj 1	15,40 mp.	intabulare nefinalizată
41			Cam. nr. 3 (cabinet 2), etaj 1	15,82 mp	intabulare nefinalizată
42	Policlinica 11 Iunie	Str. Poiana Florilor nr. 4	Cam. 30 – et. 2 Cam. 32 – et. 2 Cam. 35 și 36 - et. 2	16,22 mp 32,86 mp 38,41 mp	CF 230861-C1-U14(cam.30+31,suprafata totala 43,25 mp) CF 230861-C1-U15 CF 230861-C1-U18
43	Policlinica "Drumea Rădulescu"	Str. Drumea Rădulescu, nr.16-18	Lot 4, etaj 1	15,83 mp.	CF 208185-C1-U4
SECTOR 5					
44	Policlinica Eforie	Str. Eforie nr. 4	Lot 18 (poz. 33,34,35,36), etaj 1	57,68 mp.	CF 215239-C1-U26
45			Lot 1 (poz. 39,40,41) etaj 1	48,22 mp	CF 215239-C1-U9

46	Policlinică	Splaiul Independenței, nr. 64	cabinet, parter	31,25 mp	intabulare nefinalizată
SECTOR 6					
47	Policlinica "Regiei"	B-dul Regiei, nr.8	poz. 18, etaj 1	46,68 mp.	CF 221659-C1-U4
48	Policlinica "Giulești"	Calea Giulești, nr.105	Cab.radiologie (Poz.31,32,33), parter	23,24 mp.	CF 221088-C1-U30 (nu are apartamentare)
49	Policlinica "Cetatea Histria"	Str. Cetatea Histria, nr.12	Cab.19 (cam.58), parter	20,36 mp.	CF 209737-C1-U27-documentatie cadastrala neinscrisa în CF
50	Policlinica Pravat	Str. Pravat nr.12	Lot 17, parter	17,82 mp.	CF 208761-C1-U120-Ap.28
51			Lot 36, etaj 2	17,93 mp.	CF 208761-C1-U139-Ap.203
52			Lot 37, etaj 2	35,84 mp.	CF 208761-C1-U140-Ap.204
53			Lot 39, etaj 2	36,24 mp.	CF 208761-C1-U142-Ap.209
54			Lot 42, etaj 2	28,93 mp.	CF 208761-C1-U145-Ap.213
55			Lot 48 etaj 2	18,56 mp	CF 208761-C1-U151-Ap.219

Notă: Spațiile se vând împreună cu cotele ce le revin din spațiile și dependențele comune, precum și cu cota de teren aferentă. În tabel sunt menționate doar suprafețele utile ale spațiilor în care se desfășoară efectiv activitate medicală, urmând ca în momentul în care este demarată procedura cu privire la organizarea licitației publice să fie reverificate cotele ce revin din toate spațiile comune. Suprafețele cabinetelor pot suferi modificari după finalizarea documentației cadastrale și intabularea acestora. Spațiile menționate în listă și terenurile aferente acestora se vând doar dacă este clarificată situația lor juridică.



Consiliul General al Municipiului București

REFERAT DE APROBARE

privind completarea și modificarea H.C.G.M.B nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare

Prin D.P.G nr. 354/20.03.2024 i s-au delegat domnului viceprimar Bujduveanu Stelian atribuții privind Serviciul Concesionări din cadrul Direcției Patrimoniu, inclusiv semnarea contractelor de vânzare – cumpărare a spațiilor medicale în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/06.06.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Totodată, secretariatul comisiei de vânzare pentru aplicarea O.U.G nr. 68/2008 care ține evidența spațiilor medicale este asigurat de către Serviciul Concesionări din cadrul Direcției Patrimoniu al Primăriei Municipiului București, sens în care am luat la cunoștință de situația cabinetelor medicale prin procesul verbal al comisiei de vânzare nr. 21/13.06.2024 conform căruia comisia a analizat și aprobat lista spațiilor medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II din OUG nr. 68/2008, altele decât cele menționate la art. 3 alin. (4) în vederea completării HCGMB nr. 698/2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 68/06.06.2008 s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a actului normativ, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform O.U.G. nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

Conform art. 4 din O.U.G. nr. 68/2008 consiliile județene sau consiliile locale, după caz, pot aproba prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, pentru care sunt mandatate să vândă, în cazul imobilelor proprietate privată a Municipiului București, lista spațiilor supuse vânzării fiind aprobată de Consiliul General al Municipiului București.

Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II din O.U.G nr. 68/2008, altele decât cele menționate la art. 3, alin. 4 (ocupate în baza unor contracte de concesiune încheiate în baza prevederilor H.G. nr. 884/03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale), se pot vinde prin licitație publică cu strigare.

În acest sens au fost aprobate **H.C.G.M.B nr. 513/23.08.2018** privind aprobarea regulamentului pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare și **H.C.G.M.B nr. 698/18.12.2019** privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

Comisia constituită în condițiile art. 5 din O.U.G nr. 68/2008 ține evidența spațiilor medicale care cad sub incidența ordonanței de urgență anterior menționată și participă la desfășurarea licitației publice cu strigare.

Astfel, comisia numită prin D.P.G. nr. 116/07.02.2023, modificată prin D.P.G. nr. 339/15.03.2024 a analizat situația spațiilor cu destinație de cabinete medicale, în care - la data prezentei - nu se mai desfășoară activitate medicală și care nu au fost vândute prin negociere directă, a avizat lista acestor spații și a propus completarea H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, în acest sens fiind încheiat Procesul verbal nr. 21/13.06.2024.

Spațiile **medicale** se vând împreună cu cotele ce le revin din spațiile și dependențele comune, precum și cu cota de teren aferentă. În listă sunt menționate doar suprafețele utile ale spațiilor medicale, urmând ca în momentul în care este finalizată procedura cu privire la intabularea și apartamentarea imobilelor în care sunt situate, acolo unde este cazul, să fie alocate cotele ce revin din toate spațiile comune. Conform art. 1, alin. 2) din O.U.G nr. 68/2008, *în sensul prezentei ordonanțe de urgență, prin spațiu medical se înțelege spațiul în care se desfășoară efectiv activitate medicală și activitate medicală conexă, precum și cota indiviză corespunzătoare dreptului de proprietate asupra spațiului comun*, spațiile și terenurile aferente acestora urmând să fie vândute numai dacă este clarificată situația lor juridică.

Din lista aprobată prin H.C.G.M.B nr. 698/2019 vor fi eliminate următoarele poziții care au destinația de spații comune și sunt incluse în contractele de concesiune încheiate cu titularii cabinetelor medicale:

- Poziția 2, cam.1-2, etaj 2, în suprafață de 15,87 mp. - destinație administrativă,
- Poziția 3, cam.11, etaj 1, în suprafață de 9,74 mp.- sală turnare,
- Poziția 4, lot. 4 - parter, lot. 5 - subsol, lot. 8 - parter, lot. 9 - parter, lot.11- parter, lot.12 - parter, lot.16 - etaj, lot. 21- subsol, care au destinația de: audiometrie (lot.4 și lot. 5), sală tratamente (lot.8), arhivă și fișiere (lot. 9), cabinet-suprafață sub 10 mp. (lot.11),

cabinet, cameră urgențe-suprafață sub 10 mp. (lot.12), cabinet sterilizare (lot.16), cabinet-depozit și cameră substanțe toxice (lot.21).

În urma organizării licitațiilor publice cu strigare începând cu anul 2022 au fost vândute un număr de 10 spații medicale, drept pentru care anexa la H.C.G.M.B nr. 698/18.12.2019 se modifică.

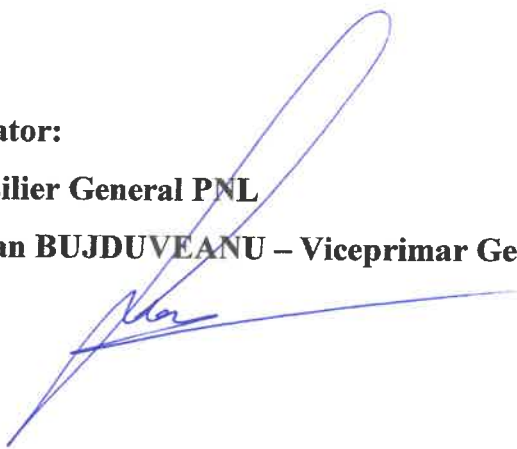
Prin adresa înregistrată cu nr. 113097/09.07.2024 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București comunică Municipiului București faptul că nu este interesată de preluarea în administrare a spațiilor cu destinație medicală transmise prin adresa nr. 106584/27.06.2024 și în care nu se mai desfășoară activitate medicală.

Având în vedere cele mai sus prezentate, în conformitate cu art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

Inițiator:

Consilier General PNL

Stelian BUJDUVEANU – Viceprimar General





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 113097/30.08......2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea și modificarea H.C.G.M.B nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare

Prin Ordonanța de Urgență nr. 68/06.06.2008 s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a actului normativ, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform O.U.G. nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

Conform art. 4 din O.U.G. nr. 68/2008 consiliile județene sau consiliile locale, după caz, pot aproba prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, pentru care sunt mandatate să vândă, în cazul imobilelor proprietate privată a Municipiului București, lista spațiilor supuse vânzării fiind aprobată de Consiliul General al Municipiului București.

Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II din O.U.G nr. 68/2008, altele decât cele menționate la art. 3, alin. 4 (ocupate în baza unor contracte de concesiune încheiate în baza prevederilor H.G. nr. 884/03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale), se pot vinde prin licitație publică cu strigare.

În acest sens au fost aprobate **H.C.G.M.B nr. 513/23.08.2018 privind aprobarea regulamentului pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare** și **H.C.G.M.B nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.**

Comisia constituită în condițiile art. 5 din O.U.G nr. 68/2008 ține evidența spațiilor medicale care cad sub incidența ordonanței de urgență anterior menționată și participă la desfășurarea licitației publice cu strigare.

Astfel, comisia numită prin D.P.G. nr. 116/07.02.2023, modificată prin D.P.G. nr. 339/15.03.2024 a analizat situația spațiilor cu destinație de cabinete medicale, în

care - la data prezentei - nu se mai desfășoară activitate medicală și care nu au fost vândute prin negociere directă, a avizat lista acestor spații și a propus completarea H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, în acest sens fiind încheiat Procesul verbal nr. 21/13.06.2024.

Spațiile **medicale** se vând împreună cu cotele ce le revin din spațiile și dependințele comune, precum și cu cota de teren aferentă. În listă sunt menționate doar suprafețele utile ale spațiilor medicale, urmând ca în momentul în care este finalizată procedura cu privire la intabularea și apartamentarea imobilelor în care sunt situate, acolo unde este cazul, să fie alocate cotele ce revin din toate spațiile comune. Conform art. 1, alin. 2) din O.U.G nr. 68/2008, *în sensul prezentei ordonanțe de urgență, prin spațiu medical se înțelege spațiul în care se desfășoară efectiv activitate medicală și activitate medicală conexasă, precum și cota indiviză corespunzătoare dreptului de proprietate asupra spațiului comun, spațiile și terenurile aferente acestora urmând să fie vândute numai dacă este clarificată situația lor juridică.*

Din lista aprobată prin H.C.G.M.B nr. 698/2019 vor fi eliminate următoarele poziții care au destinația de spații comune și sunt incluse în contractele de concesiune încheiate cu titularii cabinetelor medicale:

- Poziția 2, cam.1-2, etaj 2, în suprafață de 15,87 mp. - destinație administrativă,
- Poziția 3, cam.11, etaj 1, în suprafață de 9,74 mp.- sală turnare,
- Poziția 4, lot. 4 - parter, lot. 5 - subsol, lot. 8 - parter, lot. 9 - parter, lot.11- parter, lot.12 - parter, lot.16 - etaj, lot. 21- subsol, care au destinația de: audiometrie (lot.4 și lot. 5), sală tratamente (lot.8), arhivă și fișiere (lot. 9), cabinet-suprafață sub 10 mp. (lot.11), cabinet, cameră urgențe-suprafață sub 10 mp. (lot.12), cabinet sterilizare (lot.16), cabinet-depozit și cameră substanțe toxice (lot.21).

În urma organizării licitațiilor publice cu strigare începând cu anul 2022 au fost vândute un număr de 10 spații medicale, drept pentru care anexa la H.C.G.M.B nr. 698/18.12.2019 se modifică.

Prin adresa înregistrată cu nr. 113097/09.07.2024 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București comunică Municipiului București faptul că nu este interesată de preluarea în administrare a spațiilor cu destinație medicală transmise prin adresa nr. 106584/27.06.2024 și în care nu se mai desfășoară activitate medicală.

Având în vedere cele mai sus prezentate, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre *pentru* completarea și modificarea H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU

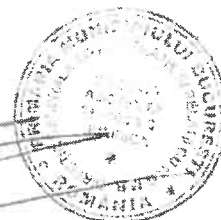


SEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ

Întocmit : expert Corina Ghiță



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 19497/10.12.2019;

Văzând avizul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 115/17.12.2019, avizul Comisiei patrimoniu nr. 209/18.12.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 796/17.12.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 513/2018 privind aprobarea regulamentului pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

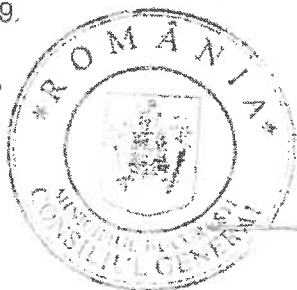
Art.1 Se aprobă lista spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2 Comisia de vânzare a spațiilor medicale. Comisia de contestații, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.12.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.
Georgiana Zarnfir

București, 18.12.2019
Nr. 698

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA

HCEMB 694/16

LISTA SPATIILOR CU DESTINATIE MEDICALĂ - LIBERE - CE URMEAZA
A FI SCOASE LA LICITATIE SPRE VÂNZARE CONFORM
PREVEDERILOR O.U.G.NR.68/2008

Nr. Crt.	Denumire unitate medicala	Adresă spațiu medical	Poziție documentație cadastrală	Suprafața utilă cabinet medical
SECTOR 1				
1.	Policlina „Dorobanți”	Calea Dorobanților, nr.32A	Cab.nr.37, poziția 9, Etaj II, corp C	15,45 mp.
2.	Policlina „Povernei”	Str.Povernei, nr.40-42	Subsol Cam. 1-2, et. 2	126,77 mp. 15,87 mp.
3.	Policlina „Pajura”	Str. Pajura nr. 13	Cam. 1, etaj 1 Cam. 2, etaj 1 Cam. 11, etaj 1	26,38 mp. 26,84 mp. 9,74 mp.
4.	Policlina „Pajura”	Str. Pajura nr. 15	Lot 4, parter Lot 5, subsol Lot 8 parter Lot 9, parter Lot 11, parter Lot 12, parter Lot 14, etaj Lot 16, etaj Lot 21 subsol	9,67 mp. 13,39 mp. 17,98 mp. 17,72 mp. 8,21 mp. 8,01 mp. 17,92 mp. 17,28 mp. 11,89 mp.
SECTOR 2				
5.	Policlina „Gomolu”	B-dul Basarabia, nr.19	Poz.nr.7, parter	17,40 mp.
6.	Policlina „Avrig”	Str.Avrig, nr.9-19, bl.U1, parter	Lot U 172 Lot U 180 Lot U 181	15,40 mp. 17,21 mp. 10,53 mp.
7.	Policlina „Mașina de Pâine”	Str.Mașina de Pâine, nr.47	Lot 25, Subsol Lot 20, etaj I Lot 16 etaj	171,95 mp. 23,58 mp. 66,32 mp.
8.	Policlina „Floreasca”	Str. Giuseppe Garibaldi, nr.20	Cab.nr.5 (cam.30), etaj Cab.nr.6 (cam.29), etaj Cab.nr.7 (cam.28), etaj Cab.nr.8 (cam.50), etaj	11,54 mp. 11,54 mp. 16,60 mp. 16,68 mp.
SECTOR 3				
9.	Policlina „Vita”	Căl. Dudești nr.104-122	Lot. 44, et. 3 Lot 45, et. 3 Lot 67, et. 4	14,16 mp. 26,63 mp. 12,87 mp.

CONFORM CU ORIGINALUL

SECTOR 4

10.	Policlinica „Preda Buzescu”	Str. Preda Buzescu nr. 34	Cab. 5 (cam. 12)	15,40 mp
11.	Policlinica „Drumea Radulescu”	Str. Drumea Radulescu nr. 16-18	Lot 4 etaj	15,83 mp

SECTOR 5

12.	Policlinica	Spl. Independenței nr. 64,	Parter	31,25 mp.
13.	Policlinica „Eforie”	Str. Eforie nr.4	Poz. 33,34,35,36, et. 1	56,99 mp.

SECTOR 6

14.	Policlinica „Regiei”	B-dul Regiei, nr.8,	Poz.nr.16.etaj parter Poz.nr.1,	46,68 mp. 15,64 mp.
15.	Policlinica „Giulești”	Calea Giulești, nr.105,	Cab.radiologie (Poz.31,32,33)	23,24 mp
16.	Policlinica „Pravăț”	Str. Pravăț nr. 12,	Lot 26 (cab. 5), etaj Lot 18 (cab. 29,30), parter Lot 19 (cab. 32,33), parter	13,23 mp. 35,62 mp. 28,36 mp.
17.	Policlinica „Apusului”	Str. Apusului nr. 6,	Lot 17, cam. 37-38, parter Lot 20, ca. 39-40, parter	24,27 mp. 12,62 mp.
18.	Policlinica „Cetatea Histria”	Str. Cetatea Histriei nr. 12,	Cab. 19 (cam. 58) parter	20,36 mp.

Nota : În conformitate cu art.1 alin.2 din O.U.G. nr.68/2008 odată cu vânzarea spațiului medical se va vinde și cota parte corespunzătoare dreptului de proprietate asupra spațiului comun și a terenului aferent.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA DE VÂNZARE PENTRU APLICAREA O.U.G. NR. 68/2008

B-dul Regina Elisabeta, nr.47, cod poștal 050013, sector 5, București
Tel: 021-305.55.00
<http://www.pmb.ro>

PROCESUL – VERBAL NR. 21

Încheiat astăzi: 13.06.2024

Comisia de vânzare a Spațiilor Medicale constituită conform D.P.G. nr. 116/07.02.2023, modificată prin D.P.G. nr. 339/15.03.2024 și având următoarea componență:

- Purcărea Sorin – reprezentant Consiliul General al Municipiului București
- Nicorescu Nicorel - reprezentant Consiliul General al Municipiului București
- Pelin Cristina Luminița - reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București
- Popescu Ioana Luminița - reprezentant Colegiul Medicilor din Municipiul București
- Tănase Mihaela – reprezentant Colegiul Medicilor Stomatologi București
- Danciu Nelu – reprezentant Direcția Generală Regională a Finanțelor București
- Dragomirescu Ștefan Iulian - reprezentant Primăria Municipiului București
- Ticu Tinel Speranțiu - reprezentant Primăria Municipiului București

s-a întrunit astăzi, **13.06.2024, ora 10.00** la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, în vederea:

1. Analizării solicitării Medical Class SRL înregistrată la Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări cu nr. 88238/27.05.2024 și înregistrată la Comisia de Vânzare sub nr. 17/30.05.2024, prin care se aduce la cunoștință comisiei faptul că *“în procesul de vânzare optează pentru camera nr.17 împreună cu audiometria parter și își menține solicitarea de amânare a procesului de vânzare-cumpărare, cu mențiunea că va reveni...”*

2. Analizării și aprobării listei spațiilor medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II din O.U.G nr. 68/2008, altele decât cele menționate la art. 3, alin. 4 în vederea completării HCGMB nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale

libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

3. Vânzării către Dr. Florescu Cristian, titular al C.M.I. "Dr. Florescu Cristian" a cotei de ½ din spațiul medical situat în imobilul din Bd. Ion Mihalache, nr.106, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 250986-C1-U96 împreună cu cotele ce îi revin din spațiile și dependențele comune, ½ din spațiul de mai sus fiind deja cumpărat de medic conform Procesului verbal al Comisiei de vânzare nr.19/12.04.2024.

4. Vânzării către Dietetica Principiilor Alimentare Personalizate S.R.L., prin Dr. Popiel Ana Paula, a spațiului medical situat în imobilul din Bd. Ion Mihalache, nr. 106, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 250986-C1-U73 + 10,22 mp. din spațiul identificat cu nr. cadastral 250986-C1-U70 (sală așteptare), împreună cu cotele ce îi revin din spațiile și dependențele comune.

Prin Procesul verbal al Comisiei de vânzare nr. 17/12.04.2024 a fost amânată vânzarea spațiului sus-menționat, către Dietetica Principiilor Alimentare Personalizate S.R.L., până la clarificarea situației spațiului deținut de contratură, respectiv de Medical Class S.R.L.

1. Comisia a luat act de faptul că Medical Class nu a procedat la vânzarea celor două cabinete prin negocieri directe către medicii/societatea cu care Medical Class funcționează în regim de furnă-contratură.

2. Comisia a luat act de existența spațiilor medicale în care la data prezentei nu s-a mai desfășurat activitate medicală și a fost încheiat Anexa 1 la prezentul proces-verbal.

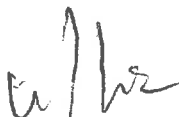
3 și 4. Au fost încheiate procese verbale de negocieri cu dr. Florescu Cristian și Dietetica PAP SRL.

**COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. N.R 68/2008
APROBATA PRIN LEGEA NR.192/07.11.2011**

Purcărea Sorin



Nicorescu Nicorel



Pelin Cristina Luminița



Popescu Ioana Luminița



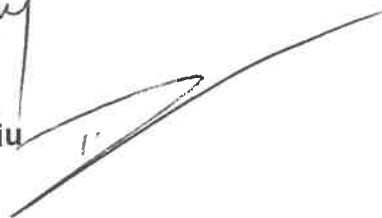
Tănase Mihaela



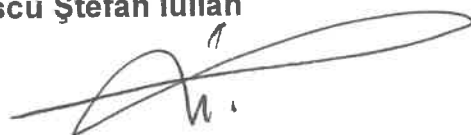
Danciu Nelu



Ticu Tinel Speranțiu



Dragomirescu Ștefan Iulian



ANEXA NR. 1..... LA PROCESUL VERBAL AL COMISIEI DE VÂNZARE NR. 21/13.06.2024

Situație cabinete libere - completare H.C.G.M.B. nr. 698/2019 PRIVIND APROBAREA LISTEI SPATIILOR MEDICALE LIBERE CE FAC OBIECTUL ORDONANTEI DE URGENTA NR. 68/2008 PRIVIND VANZAREA SPATIILOR PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE, CU DESTINATIA DE CABINETE MEDICALE, PRECUM SI A SPATIILOR IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATI CONEXE ACTULUI MEDICAL, PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Nr. crt.	Policlinica	Adresă spațiu medical	Poziție cadastrală/etaj/ corp	Suprafață utilă cabinet liber	Stadiul intabulării
SECTOR 1					
1	Policlinica Dorobanți	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	poz. 6, parter, corp C	30,20 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
2			poz. 5,6, etaj II, corp B	16,01 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
3			poz. 4, etaj II, corp B	10,56 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
4			poz. 14, etaj I, corp B	16,28 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea

5			poz.10, etaj II, corp C	14,58 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
6	Policlinica Luterană	Str. Luterană, nr.1	poz.15 (cab.nr.3), etaj I poz.16 (cab.nr.4), etaj I poz. 21 (cab.nr.6), etaj I	18,89 mp. 39,87 mp. 18,31 mp.	CF 250693 nu are dezmembrare
7	Dispensar „I.Gh. Duca”	B-dul I.Gh. Duca nr. 10-22	Poz. 11, parter	18,20 mp.	CF 251616 nu are dezmembrare
8	Policlinica „Pajura”	Str. Pajura nr.15	Lot 1 (cam. 10, 11, 12, 13, 14), parter	66,10 mp.	CF 204041-C1 nu are dezmembrare
9	Policlinica „Povernei”	Str. Povernei nr.40-42	Cam. 1-13, et. 5	60,36 mp.	CF 221285-C1 nu are dezmembrare
SECTOR 2					
10	Policlinica Avrig	Str. Avrig nr. 9-19, bl. U1, parter	lot U 167, poz. 6, parter	18,11 mp.	CF 225386 -C1-U167 -are cadastru si dezmembrare
11	Policlinica Gomoiu	B-dul Basarabia, nr.19	Lot U20 (cab.32) + Lot U26 (cab.39), etaj II	13,08 mp. 22,07 mp.	CF 212048-C2-U20 și CF 212048-C2- U26 are cadastru și dezmembrare
12	Policlinica Masina de Pâine	Str. Mașina de Pâine nr. 47	Lot 19	61,25 mp	CF 220999 -C1-U19
13	Policlinica Nada Florilor	Str. Nada Florilor nr. 1A	Lot 13 etaj	16,24 mp	CF 212438 nu are dezmembrare
14	Policlinica „Iancului”	Șos. Iancului nr. 3	Cam. 3, subsol, corp A Cam. 1, parter, corp A Cam. 8, parter, corp A Cam. 7, etaj, corp A	18,72 mp 17,28 mp 16,98 mp 23,18 mp	CF 212215-C1 și C2 nu are dezmembrare
15	Policlinica cu Plata nr. 2	Șos. Pantelimon, nr.292	Cam 12, etaj I	9,55 mp.	CF 222129 - C3 - etajul 1 nu are cadastru și dezmembrare

16	Policlinica „Floreasca”	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 20	Cam 48 - etaj	11,98 mp	CF 212548 CF 221014 - teren CF 221015 - constructie CF 221016 - teren nu are dezmembrare
SECTOR 3					
17	Policlinica Titan	B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41	Lot U87, etaj IV, corp A	11,52 mp.	CF 210832-C1-U87 imobilul are cadastru și dezmembrare
18	Creșa Titan	Str. Pictor Gh. Pictor Tătărescu nr. 10	Lot U1, parter	48,00 mp.	CF 216489 -nu are dezmembrare
19	Policlinica Vitan	Cal. Dudești nr.104-122	Lot 32 etaj 2 Lot 33 etaj 2 Lot 103 etaj 5 Lot 66 etaj 4	13,93 mp 38,56 mp 15,83 mp 9,62 mp	CF 208897-C1-U32 CF 208897-C1-U33 CF 208897-C1-U103 CF 208897-C1-U66
20	Policlinica Globului	Str. Pictor Gh. Tattarasu nr. 2	poz 17 parter poz 5 etaj		CF 208984 nu are dezmembrare
21	Policlinica C.F. Robescu	Str. C.F.Robescu nr.17	parter	83,22 mp	nu are cadastru
SECTOR 4					
22	Policlinica Cricovul Dulce	Ale. Cricovul Dulce nr.11	Ap. 9 et.1	15,84 mp	CF 209914 nu are dezmembrare
23	Policlinica "Preda Buzescu"	Str. Preda Buzescu nr. 34	Cam. nr. 3 (cabinet 2), etaj	15,82 mp	CF 202927 - sistată CF 217745 - nulă nu are dezmembrare
24	Policlinica 11 Iunie	Str. Poiana Florilor nr. 4	Cam. 30 – et. 2 Cam. 32 – et. 2 Cam. 35 și 36 - et. 2	16,22 mp 32,86 mp 38,41 mp	CF 230861-C1-U14 CF 230861-C1-U15 CF 230861-C1-U18
SECTOR 5					
25	Policlinica Eforie	Str. Eforie nr. 4	Poz. 39,40,41, et.1	48,22 mp	CF 215239-C1-U1 imobilul are cadastru și dezmembrare

SECTOR 6					
26	Policlinica Pravat	Str. Pravat nr.12	Lot 17 parter	17,82 mp	CF 208761-C1-U120-Ap.28
			Lot 36 etaj 2	17,93 mp	CF 208761-C1-U139-Ap.203
			Lot 37 etaj 2	35,84 mp	CF 208761-C1-U140-Ap.204
			Lot 39 etaj 2	36,24 mp	CF 208761-C1-U142-Ap.209
			Lot 42 etaj 2	28,93 mp	CF 208761-C1-U145-Ap.213
			Lot 48 etaj 2	18,56 mp	CF 208761-C1-U151-Ap.219

Spațiile se vând împreună cu cotele ce le revin din spațiile și dependințele comune, precum și cu cota de teren aferentă. În tabel sunt menționate doar suprafețele utile ale spațiilor în care se desfășoară efectiv activitate medicală, urmând ca în momentul în care este demarată procedura cu privire la organizarea licitației publice să fie reverificate cotele ce revin din toate spațiile comune.

COMISIA de VÂNZARE PENTRU APLICAREA O.U.G. N.R 68/2008, ținând cont de prevederile art. 6, alin.1, lit. b) aprobă prezenta listă urmând ca aceasta să facă obiectul unui proiect de hotărâre ce se supune aprobării C.G.M.B

Purcărea Sorin

Nicorescu Nicorel

Pelin Cristina Luminița

Popescu Ioana Luminița

Tănase Mihaela

Danciu Nelu

Ticu Tinel Speranțiu

Dragomirescu Ștefan Iulian



Primăria
Capitalei

SC 1099/11.07.2024

ASSMB

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Cadastru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

09-07-2024

INTRARE / IEȘIRE NR. 13094

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IEȘIRE 16782

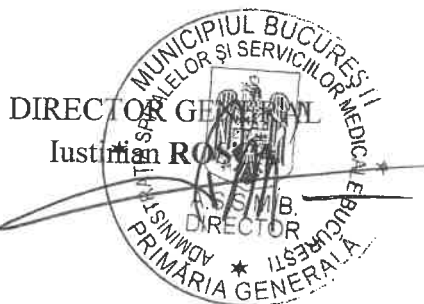
Ziua 08 Luna 07 An 2024

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 106584/27.06.2024, înregistrată la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 15422/02.07.2024, pe care o atașăm în copie, vă comunicăm faptul că nu suntem interesați de preluarea în administrare a spațiilor cu destinație medicală descrise în adresa mai sus menționată.

Cu deosebită considerație,



DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU

Ioana OLTEANU

Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru

Eleonora MĂNUC

Întocmit,
Inspector de specialitate
Monica VIȘAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 15/22
Ziua 02 Luna 07 2024

Serviciul Concesionări

Nr. 106584 / 27.06.2024

CĂTRE,
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Str. Sf. Ecaterina, nr. 3, sector 4, București

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că - prin Procesul-verbal nr. 21/13.06.2024 încheiat de Comisia de Vânzare a Spațiilor Medicale, conform O.U.G. nr. 68/2008 (anexat prezentei în copie) - a fost avizată **lista spațiilor medicale libere**, ce urmează a face obiectul unui proiect de hotărâre de modificare și completare a H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

Față de cele de mai sus, prin prezenta vă solicităm să ne comunicați dacă, în lista atașată, se regăsesc spații de care au nevoie - pentru desfășurarea de activități medicale - unitățile sanitare aflate în administrarea instituției dumneavoastră.

Cu stimă,

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



Întocmit: expert sup. Adriana Georgescu
2 ex/25.06.2024



ANEXA NR. 1.... LA PROCESUL VERBAL AL COMISIEI DE VÂNZARE NR. 21/13.06.2024

Situație cabinete libere - completare H.C.G.M.B. nr. 698/2019 PRIVIND APROBAREA LISTEI SPATIILOR MEDICALE LIBERE CE FAC OBIECTUL ORDONANTEI DE URGENTA NR. 68/2008 PRIVIND VANZAREA SPATIILOR PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE, CU DESTINATIA DE CABINETE MEDICALE, PRECUM SI A SPATIILOR IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATI CONEXE ACTULUI MEDICAL, PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Nr. crt.	Policlinica	Adresă spațiu medical	Poziție cadastrală/etaj/ corp	Suprafață utilă cabinet liber	Stadiul intabulării
SECTOR 1					
1	Policlinica Dorobanți	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	poz. 6, parter, corp C	30,20 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
2			poz. 5,6, etaj II, corp B	16,01 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
3			poz. 4, etaj II, corp B	10,56 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
4			poz. 14, etaj I, corp B	16,28 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea

5			poz.10, etaj II, corp C	14,58 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
6	Policlinica Luterană	Str. Luterană, nr.1	poz.15 (cab.nr.3), etaj I poz.16 (cab.nr.4), etaj I poz. 21 (cab.nr.6), etaj I	18,89 mp. 39,87 mp. 18,31 mp.	CF 250693 nu are dezmembrare
7	Dispensar „I.Gh. Duca”	B-dul I.Gh. Duca nr. 10-22	Poz. 11, parter	18,20 mp.	CF 251616 nu are dezmembrare
8	Policlinica „Pajura”	Str. Pajura nr.15	Lot 1 (cam. 10, 11, 12, 13, 14), parter	66,10 mp.	CF 204041-C1 nu are dezmembrare
9	Policlinica „Povernei”	Str. Povernei nr.40-42	Cam. 1-13, et. 5	60,36 mp.	CF 221285-C1 nu are dezmembrare
SECTOR 2					
10	Policlinica Avrig	Str. Avrig nr. 9-19, bl. U1, parter	lot U 167, poz. 6, parter	18,11 mp.	CF 225386 -C1-U167 -are cadastru si dezmembrare
11	Policlinica Gomoiu	B-dul Basarabia, nr.19	Lot U20 (cab.32) + Lot U26 (cab.39), etaj II	13,08 mp. 22,07 mp.	CF 212048-C2-U20 și CF 212048-C2- U26 are cadastru și dezmembrare
12	Policlinica Masina de Pâine	Str. Mașina de Pâine nr. 47	Lot 19	61,25 mp	CF 220999 -C1-U19
13	Policlinica Nada Florilor	Str. Nada Florilor nr. 1A	Lot 13 etaj	16,24 mp	CF 212438 nu are dezmembrare
14	Policlinica „Iancului”	Șos. Iancului nr. 3	Cam. 3, subsol, corp A Cam. 1, parter, corp A Cam. 8, parter, corp A Cam. 7, etaj, corp A	18,72 mp 17,28 mp 16,98 mp 23,18 mp	CF 212215-C1 și C2 nu are dezmembrare
15	Policlinica cu Plata nr. 2	Șos. Pantelimon, nr.292	Cam 12, etaj I	9,55 mp.	CF 222129 - C3 - etajul 1 nu are cadastru și dezmembrare

16	Policlinica „Floreasca”	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 20	Cam 48 - etaj	11,98 mp	CF 212548 CF 221014 - teren CF 221015 - constructie CF 221016 - teren nu are dezmembrare
SECTOR 3					
17	Policlinica Titan	B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41	Lot U87, etaj IV, corp A	11,52 mp.	CF 210832-C1-U87 imobilul are cadastru și dezmembrare
18	Creșa Titan	Str. Pictor Gh. Pictor Tătărescu nr. 10	Lot U1, parter	48,00 mp.	CF 216489 -nu are dezmembrare
19	Policlinica Vitan	Cal. Dudești nr.104-122	Lot 32 etaj 2 Lot 33 etaj 2 Lot 103 etaj 5 Lot 66 etaj 4	13,93 mp 38,56 mp 15,83 mp 9,62 mp	CF 208897-C1-U32 CF 208897-C1-U33 CF 208897-C1-U103 CF 208897-C1-U66
20	Policlinica Globului	Str. Pictor Gh. Tattarasu nr. 2	poz 17 parter poz 5 etaj		CF 208984 nu are dezmembrare
21	Policlinica C.F. Robescu	Str. C.F.Robescu nr.17	parter	83,22 mp	nu are cadastru
SECTOR 4					
22	Policlinica Cricovul Dulce	Ale. Cricovul Dulce nr.11	Ap. 9 et.1	15,84 mp	CF 209914 nu are dezmembrare
23	Policlinica "Preda Buzescu"	Str. Preda Buzescu nr. 34	Cam. nr. 3 (cabinet 2), etaj	15,82 mp	CF 202927 - sistată CF 217745 - nulă nu are dezmembrare
24	Policlinica 11 Iunie	Str. Poiana Florilor nr. 4	Cam. 30 – et. 2 Cam. 32 – et. 2 Cam. 35 și 36 - et. 2	16,22 mp 32,86 mp 38,41 mp	CF 230861-C1-U14 CF 230861-C1-U15 CF 230861-C1-U18
SECTOR 5					
25	Policlinica Eforie	Str. Eforie nr. 4	Poz. 39,40,41, et.1	48,22 mp	CF 215239-C1-U1 imobilul are cadastru și dezmembrare

SECTOR 6					
26	Policlinica Pravat	Str. Pravat nr.12	Lot 17 parter	17,82 mp	CF 208761-C1-U120-Ap.28
			Lot 36 etaj 2	17,93 mp	CF 208761-C1-U139-Ap.203
			Lot 37 etaj 2	35,84 mp	CF 208761-C1-U140-Ap.204
			Lot 39 etaj 2	36,24 mp	CF 208761-C1-U142-Ap.209
			Lot 42 etaj 2	28,93 mp	CF 208761-C1-U145-Ap.213
			Lot 48 etaj 2	18,56 mp	CF 208761-C1-U151-Ap.219

Spațiile se vând împreună cu cotele ce le revin din spațiile și dependințele comune, precum și cu cota de teren aferentă. În tabel sunt menționate doar suprafețele utile ale spațiilor în care se desfășoară efectiv activitate medicală, urmând ca în momentul în care este demarată procedura cu privire la organizarea licitației publice să fie reverificate cotele ce revin din toate spațiile comune.

COMISIA de VÂNZARE PENTRU APLICAREA O.U.G. N.R 68/2008, ținând cont de prevederile art. 6, alin.1, lit. b) aprobă prezenta listă urmând ca aceasta să facă obiectul unui proiect de hotărâre ce se supune aprobării C.G.M.B

Purcărea Sorin

Nicorescu Nicorel

Pelin Cristina Luminița

Popescu Ioana Luminița

Tănase Mihaela

Danciu Nelu

Ticu Tinel Speranțiu

Dragomirescu Ștefan Iulian



Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRARE

privind aprobarea regulamentului pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 15081/09.08.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 141/21.08.2018, raportul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 58/22.08.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 534/22.08.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă regulamentul pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Comisia de vânzare a spațiilor medicale și Comisia de contestații vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

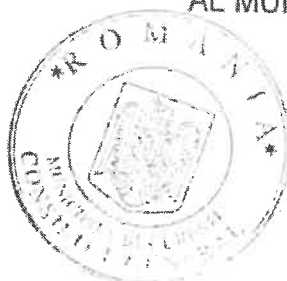
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.08.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Cătana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



București, 23.08.2018
Nr. 513



ANEXA

H.C.G.M.B. nr. 513/2018

MUNICIPIUL BUCURESTI

REGULAMENT

pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru
vanzare prin licitație publică cu strigare a spațiilor cu destinație medicală, libere, aflate
în imobile proprietatea Municipiului București

Organizator: **MUNICIPIUL BUCURESTI,**
prin Comisia constituită în conformitate cu prevederile OUG
nr. 68/2008

Nota:

Ofertele vor putea fi depuse numai de persoanele juridice/persoane fizice care au cumparat aceasta Documentatie in nume propriu si au depus garantia de participare, in caz contrar oferta va fi returnata nedeschisa.

Nerespectarea conditiilor de forma si fond impuse prin prezenta Documentatie conduc la descalificarea ofertei in conditiile specificate in Fisa de date.





SECȚIUNEA I

INSTRUCȚIUNI

privind vânzare prin licitație publică cu strigare a spațiilor cu destinație medicală, libere, aflate în imobile proprietatea Municipiului București

A. INTRODUCERE

A.1. Denumirea proprietarului:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

- Cod de Înregistrare Fiscală: 4267117
- Adresa: bdul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București
- Numărul de telefon: 021.305.55.00/int 5009
- Cont: RO 92 TREZ 700 21390207 XXXXX
- Banca: Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București

A.2. Denumirea Organizatorului:

Municipiul București, prin Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale constituită prin Dispoziția Primarului General nr. 1084/2018,

A.3. Obiectul contractului de vânzare este vânzarea spațiului medical situat în imobilul din.....

A.3.1. Date tehnice cu privire la spațiul supus vânzării:

- a. Localizare spațiu: în imobilul dinconform anexei Caietului de Sarcini.
- b. Suprafața: mp;

A.3.2. Cerințele privind activitatea ce se va desfășura în cadrul spațiului medical vândut este indicată în Secțiunea II – Caietul de Sarcini, pct. 4

A.4. Procedura aplicată: licitație deschisă cu strigare

A.5. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de vânzare se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- **Ordonanța de Urgență nr. 68/2008** privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, cu destinație de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

B. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

CALIFICAREA OFERTANȚILOR PRESUPUNE ÎNDEPLINIREA DE CĂTRE ACEȘTIA, CUMULATIV, A CONDIȚIILOR DE LA PUNCTELE B.1. SI B.2.

B.1. Documente care dovedesc eligibilitatea

B.1.1. Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul B1 din secțiunea II, Scrisoare de bonitate financiară,



2



3


B.1.2. Certificate privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, la data de, după cum urmează:

a. Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice/persoane fizice, emis de Administrația Finanțelor Publice – original sau copie legalizată;

b. Certificat privind impozitele și taxele locale pentru persoane juridice/persoane fizice, emis de Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei – original sau copie legalizată;

Nota: Pentru a fi valabile, certificatele trebuie să fie emise cu maxim 30 de zile înainte de data deschiderii procedurii și să fie prezentate în original sau copie legalizată.

B.2. Documente care dovedesc înregistrarea, după caz :

B.2.1. certificatul de înregistrare în Registrul Unic al cabinetelor Medicale (partea I și II pentru titularii de contract care sunt înființați în baza O.U.G nr. 124/1998) Certificat de înregistrare în Registrul Unic al cabinetelor Medicale – partea III – pentru servicii conexe actului medical (pentru titularii de contract înființați în baza O.U.G nr. 83/2000) **semnat și ștampilat de ofertant conform cu originalul;**

B.2.2. certificatul de membru al Colegiului medicilor/dentiștilor **semnat și ștampilat de ofertant conform cu originalul;**

B.2.3. certificatul de membru eliberat de Ordinul Tehnicienilor Dentari din Romania/autorizația de liberă practică pentru celelalte categorii profesionale prevăzute de lege **semnat și ștampilat de ofertant conform cu originalul ;**

B.2.4. contractul de societate civilă pentru Societatea civilă medicală (în baza OUG 124/1998) **semnat și ștampilat de ofertant conform cu originalul;**

B.2.5. documentele de constituire și funcționare pentru persoanele juridice autorizate în condițiile Legii nr.31/1990 prin care:

- să facă dovada că societatea are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora stabilite prin ordin al ministrului sănătății și familiei;
- administratorul este medic sau cel puțin o treime din numărul membrilor consiliului de administrație sunt medici;

B.2.6. codul unic de înmatriculare/certificatul de înregistrare fiscală **semnat și ștampilat de ofertant conform cu originalul;**

B.2.7. statutul și/sau contractul de societate **semnat și ștampilat de ofertant conform cu originalul;**

B.2.8. copie buletin de identitate/carte de identitate titular contract;

B.2.9. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;

B.2.10. declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile OUG nr. 68/2008;

B.2.11. împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice.

B.2.12. pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice - copie după autorizația de funcționare eliberată autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora.

C. ELABORAREA OFERTEI

C.1. Perioada de valabilitate a ofertelor va fi de 60 de zile.

C.2. Garanția de participare

C.2. 1. Quantumul garanției de participare este de 10% din prețul de pornire la licitație.

Echivalentul în lei al valorii exprimate în Euro se va determina corespunzător cursului mediu al pieței valutare, calculat de Banca Națională a României pentru ziua constituirii ei.


3




C.2.2. Perioada de valabilitate a garanției de participare este egală cu perioada de valabilitate a ofertelor (60 de zile de la data limita de depunere a ofertelor).

C.2.3. Garanția de participare se va depune în contul Municipiului București RO53 TREZ 7005 006X XX00 0227 deschis la ATCMB.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- ofertantul câștigător nu semnează procesul-verbal și/sau hotărârea de adjudecare a licitației, în care se va menționa prețul de vânzare adjudecat pentru spațiul medical ce face obiectul sesiunii de licitație;
- ofertantul câștigător nu semnează contractul de vânzare cu Municipiul București în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării;

Garanția de participare la licitație se restituie **ofertanților necâștigători**, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 5 zile lucrătoare de la adjudecare.

Garanția de participare la licitație se restituie **ofertantului câștigător**, la solicitarea scrisă a acestuia, numai după semnarea contractului de vânzare cu Municipiul București.

C.3. Oferta financiară se va analiza prin aplicarea procedurii de strigare a prețului, ulterior procedurii de calificare a ofertanților.

C.3.1. Prețul minim de pornire este cel stabilit în raportul de evaluare.

C.3.2. În cazul în care prețul de pornire oferit este mai mic decât limita minimă, propunerea financiară va fi respinsă ca necorespunzătoare.

D. PREZENTAREA OFERTEI

D.1. Adresa la care se depune/transmite scrisoarea de înaintare însoțită de documentele de calificare și oferta tehnico-economică este:

PRIMĂRIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI – Direcția Patrimoniu, Serviciul concesionari
– b-dul. Regina Elisabeta nr.47, parter, cam. 49, sector 5, cod poștal 050013 – București.

D.1.2. Data limită până la care se primesc documentele de calificare și oferta financiară este

D.1.3. Documentația de licitație se poate ridica de la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Direcția Patrimoniu, Serviciul concesionari, cam. 49, parter, sector 5 - București, contra sumei de 100 lei.

Plata se poate face în numerar, la casieria P.M.B. din b-dul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, parter, în zilele de luni până vineri, între orele 09⁰⁰ – 16⁰⁰.

D.2. Numărul de exemplare în copie: 1 exemplar în copie.

D.3. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii, documentele de calificare și propunerea financiară vor fi depuse în plicuri separate atât originalul cât și copia care vor fi marcate după cum urmează:

1. **Documentele de calificare** în original și copie în două plicuri distincte, închise și sigilate, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea DOCUMENTE DE CALIFICARE „ORIGINAL”, respectiv „COPIE”;

2. **Propunerea financiară** în original și copie, în două plicuri distincte, închise și sigilate, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea PROPUNERE FINANCIARĂ „ORIGINAL”, respectiv „COPIE”. Oferta trebuie să fie însoțită de:

- **Cererea de participare la licitație (Formularul A, Secțiunea II).** Depunerea acestei cereri la sediul P.M.B. (însoțită de oferta în plic închis sigilat) presupune că ofertantul și-a însușit datele înscrise în Documentația de Licitație achiziționată și că este de acord cu ele.

- **Scrisoarea de înaintare (Formularul A1, Secțiunea II).**


4


5

- 
- **Împuternicirea scrisă (Formularul A2, Secțiunea III)** prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere – în afara plicului în care se afla oferta. Aceasta va fi înmănată, în original, Comisiei la data și ora deschiderii sedinței, înainte de deschiderea plicurilor;
 - **OP prin care se constituie garanția de participare** la procedura de licitație deschisă cu strigare – în afara plicului în care se afla oferta. Aceasta va fi depusă, în original, la data depunerii ofertei.

E. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

E.1. Ofertele vor fi deschise la sediul sediul **PRIMĂRIEI MUNICIPIUL BUCUREȘTI, b-dul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - București** la data

E.2. Criteriul general aplicat pentru atribuirea contractului de vânzare: "**pretul de vânzare cel mai mare ofertat**".

F. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE:

- Termenul de încheiere a contractului:** în maxim 30 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației;
- Plata pretului:** se face înainte de data semnării contractului de vânzare în baza facturii fiscale emise de Municipiul București.
- Predarea spațiului.** Predarea spațiului se va face în baza unui proces verbal de predare primire care va fi încheiat în maxim 10 zile calendaristice de la data semnării contractului de vânzare.

G. ATRIBUTIILE ȘI ACTIVITATEA COMISIE

Comisia constituită conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 are următoarele atribuții:

- face public anunțul de vânzare a spațiilor prevăzute în lista aprobată de către C.G.M.B. în termen de 15 zile de la data aprobării acesteia. Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiane locale și naționale, de largă circulație, și se afișează la sediul vânzătorului, cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării licitației;

- propune spre aprobare C.G.M.B. lista cu spațiile medicale libere ce urmează a fi scoase la licitație,

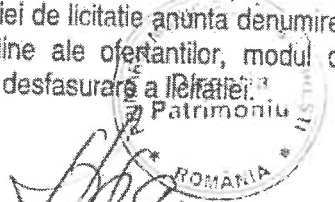
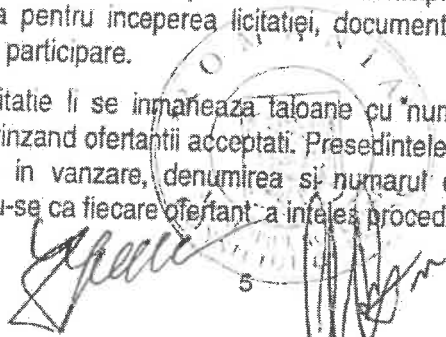
- verifică în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare la licitație solicitate;

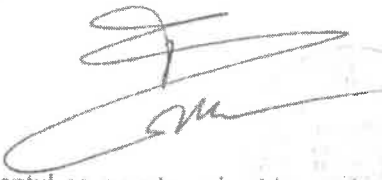
- verifică și analizează ulterior documentele de participare la licitație depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație și o va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o ora înainte de ora fixată pentru începerea acesteia;

H. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul Municipiului București, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, documentele prevăzute în caietul de sarcini și dovada privind achitarea taxei de participare.

Ofertanților acceptați la licitație li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului medical care se pune în vânzare, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.





În cursul sedinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Licitatia are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

Prin excepție de la aliniatul precedent, în situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație până când unul din ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plată integrală a prețului minim de pornire, președintele comisiei de licitație, cu acordul prealabil al Municipiului București – Direcția Generală Economică, poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plată prețului în rate.

Dacă la sedințele de licitație nu se prezintă nici un ofertant, se poate decide organizarea unei noi licitații cu strigare.

I. CONTESTAȚII

Eventualele contestații pot fi depuse la registratura organizatorului din **b-dul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București**, pentru Comisia de contestație, în termen de 3 zile lucrătoare de la data deschiderii, respectiv până la data de

Atribuțiile Comisiei de Contestație

- Comisia de Contestație constituită conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 are următoarele atribuții:
- soluționează contestațiile formulate împotriva proceselor verbale încheiate de către Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de licitație și a prețului obținut pentru spațiul vândut prin licitație, în termen de 5 zile de la depunerea acestora;
 - sesizează organele în drept asupra abaterilor constatate în cadrul activității desfășurate.

Modul de sesizare și procedura de lucru a Comisiei de Contestații

a) Contestațiile formulate împotriva proceselor verbale încheiate de către Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale din cadrul Primăriei Municipiului București, prin nerespectarea dispozițiilor legale, se înregistrează la Secretariatul Comisiei de Contestație, care urmează a le pune la dispoziția Comisiei de Contestații alături de contestația formulată împreună cu dosarul cauzei de îndată;

b) Dosarul contestației va cuprinde: contestația în original, care va purta data și semnătura persoanei îndreptățite, precum și amprenta ștampilei, în cazul contestatorului persoană juridică, cât și adresa de corespondență, împuternicire avocațială, după caz, actul atacat, în copie, precum și anexele acestuia, copii ale documentelor care au legătură cu cauza supusă soluționării, precum și documentele depuse de contestator la Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale.

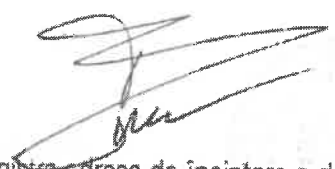
Dosarul contestației este înmănat Comisiei de contestații cu adresă de înaintare în care se va face mențiune despre respectarea termenului de formulare a contestației însoțit fiind de dosarul în cauză de la Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale.

În cazul în care competența este delegată de Secretarul General al Primăriei Municipiului București, secretariatul comisiei de contestații va solicita Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale, actele mai sus menționate. Comisia va pune la dispoziție actele în cel mult 24 de ore pentru a se putea soluționa contestația.

Termenul de depunere a contestației se calculează, potrivit dispozițiilor privind termenele din Codul de procedură civilă, pe zile libere, neîntrând în calcul nici ziua când a început, nici ziua când s-a stăruit termenul care a stat la baza emiterii actului contestat sau contestații însăși.







c) Secretarul Comisiei de contestații va înregistra adresa de înaintare a dosarului contestației și o va prezenta președintelui Comisiei de contestații care va stabili data, ora și locul ședinței, va dispune convocarea membrilor comisiei și comunicarea către aceștia a contestației și a documentelor justificative, după caz.

Cererile care au ca obiect îndreptarea erorilor materiale, nu sunt considerate contestații, și se soluționează de către Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale.

Contestația se formulează în scris și este însoțită, atunci când este posibil, de înscrisurile care o susțin.

Solicitarea de completare a documentației cu informațiile și documentele necesare se face cu mențiunea că termenul de soluționare a contestației se prelungește cu intervalul cuprins de la data solicitării și până la primirea relațiilor solicitate.

d) În situația în care contestația nu îndeplinește cerințele care privesc depunerea împuternicirii, semnatura, precum și ștampilarea, în original, Comisia de contestații va solicita contestatorului, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, ca în termen de 5 zile de la comunicarea acesteia să îndeplinească aceste cerințe. În caz contrar, contestația va fi respinsă, fără a se mai antama fondul cauzei.

e) În situația în care una dintre persoanele care au participat, potrivit competențelor ce îi revin, la soluționarea contestației nu este de acord cu soluția propusă, are posibilitatea de a semna cu opinie separată exemplarul deciziei care rămâne la dosarul contestației și pe cel care se păstrează la dosarul deciziilor. Opinia separată va fi motivată în fapt și în drept, prezentându-se considerentele legale pe care se bazează aceasta.

f) Hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

Hotărârea privind soluționarea contestației se întocmește în 3 exemplare:

a) câte un exemplar se comunică Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale;

b) un exemplar rămâne la dosarul contestației;

În situația în care decizia de soluționare se semnează cu opinie separată, la dosarul contestației va fi atașat și exemplarul cu opinie separată;

g) un exemplar se va înainta contestatarului.

Secretarul Comisiei de contestații va ține evidența contestațiilor într-un registru din care să rezulte identitatea contestatorului, obiectul cauzei, modul de soluționare și de comunicare a soluției și calea de atac.

h) pentru lămurirea cauzelor, Comisia de contestații poate solicita autorităților sau instituțiilor publice competente, puncte de vedere în domeniul de reglementare al acestora.

La soluționarea contestației, Comisia de contestații se va pronunța în raport de actele instrumentate de Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, precum și a expertizelor efectuate în cauză, în măsura în care acestea se regăsesc la dosarul contestației ca și a actelor solicitate suplimentar.

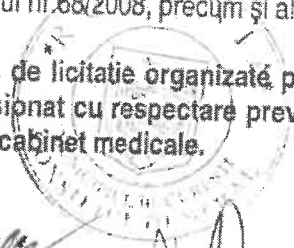
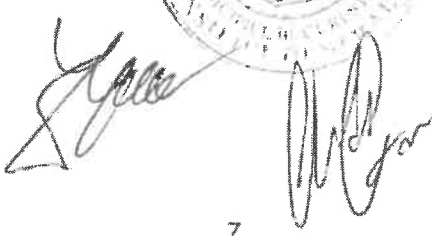
Dupa ce a fost verificată legalitatea depunerii în termen precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească cererea de contestație, se trece la verificarea în fond a contestației, verificarea rezumându-se numai la aspectele invocate de contestator.

J. DISPOZIȚII FINALE

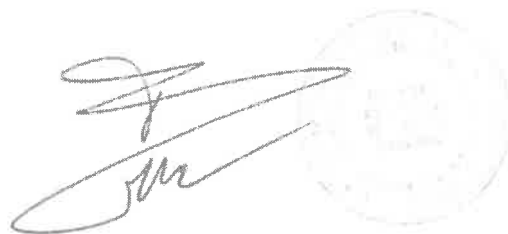
Prezenta metodologie va fi supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București și va intra în vigoare de la data aprobării sale.

În situația în care există cazuri ce nu sunt reglementare în prezentul regulament, se vor aplica prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008, precum și ale celorlalte acte normative în domeniu.

NOTA : În situația în care la doua sedințe de licitație organizată pentru același spațiu medical, nu se înscrie niciun ofertant, acesta va fi concesionat cu respectare prevederilor H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinet medicale.



A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp is faint and contains some illegible text and a central emblem.

SECȚIUNEA II

CAIETUL DE SARCINI

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania and the text "ROMANIA" at the top and "CONSILIUL JUDEȚULUI" at the bottom.A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp contains the text "MAGISTRATUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI", "Direcția Patrimoniu", and "ROMANIA" at the bottom.



CAIET DE SARCINI

privind vanzarea spațiu medical în suprafață de mp, situat în imobilul din, identificat.....

1. Denumirea autorității contractante:

1. Organizator:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

- Cod de Inregistrare Fiscala: 4267117
- Adresa: bdul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti
- Numarul de telefon: 021.305.55.00/int 5009
- Cont: RO 92 TREZ 700 21390207 XXXXX
- Banca: Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti

2. Obiectul contractului de vanzare este vanzarea spatiului medical situat in imobilul din.....

3. Date tehnice cu privire la spațiul supus vanzării:

3.1. Localizare:

Imobilul situat in ..CF.. conform schiței anexate.

3.2. SPATIU cu destinație medicala:

- spațiu cu suprafață de .. m.p., amplasat în imobilul din....., cu destinația medicala

3.3. Descrierea amplasamentului:

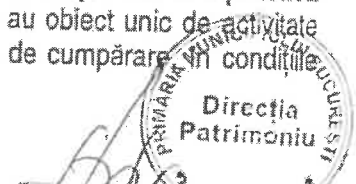
Spatiul medical ce face obiectul licitației este compus din :

- Cabinet medical format din....
- Cota parte din spațiile comune necesare desfășurării activității, respectiv:.....
- Cota parte teren aferent.....

4. Destinația imobilului

4.1. Spațiile medicale care vor fi dobândite în condițiile prezentului caiet de sarcini și conform OUG nr. 68/2008 nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

4.2 Au dreptul de a cumpara spațiile medicale ce fac obiectul OUG nr. 68/2008 medicii, medicii dentisti, dentistii, biologi, biochimisti, fizicieni, tehnicieni dentari și celelalte persoane fizice cu drept de libera practica ce desfășoara activități conexe actului medical, precum și persoane juridice care au obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale și care nu a mai fost beneficiar al unui alt contract de cumpărare în condițiile OUG nr. 68/2008;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

5. Limita minimă a pretului de ofertare este de

6. Termenul de semnare a contractului este de maximum 30 zile calendaristice de la adjudecarea licitației.

7. Predarea – primirea spațiului între Municipiul București și cumparator se va face prin semnarea procesului verbal de predare – primire a spațiului medical, după semnarea contractului de vânzare.

8. Garanția de participare la licitație

Ofertanții au obligația de a constitui garanția de participare în valoare deEuro, reprezentând 10% din valoarea de pornire a licitației aferentă spațiului medical (echivalent în lei calculat la cursul de schimb valutar BNR stabilit cu 5 zile calendaristice înainte de data deschiderii ofertelor).

Garanția de participare se va depune în contul Municipiului București RO53 TREZ 7005 006X XX00 0227 deschis la ATCMB.

Garanția de participare la Licitație se pierde în următoarele cazuri:

- o ofertantul câștigător nu semnează procesul-verbal și/sau hotărârea de adjudecare a Licitației, în care se va menționa pretul de vânzare adjudecat pentru spațiul medical ce face obiectul Licitației;
- o ofertantul câștigător nu semnează contractul de vânzare cu Municipiul București în termen de maximum 30 zile lucrătoare de la data adjudecării;

Garanția de participare la Licitație se restituie ofertanților necâștigători, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 5 zile lucrătoare de la adjudecare.

Garanția de participare la Licitație se restituie ofertantului câștigător, la solicitarea scrisă a acestuia, numai după semnarea contractului de vânzare cumparare.

În situația în care câștigătorul licitației nu se prezintă la Municipiul București în vederea încheierii contractului de vânzare în interval de maximum 30 zile calendaristice de la data adjudecării licitației, atunci acesta pierde atât titlul de câștigător al licitației, cât și garanția de participare la licitație, spațiul medical urmând a fi relicitat.

9. Relații privind modalitatea de plată a pretului de vânzare:

Sa achite pretul spațiului medical care a făcut obiectul licitației cu strigare la valoarea adjudecata astfel :

- integral, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării sub sancțiunea adjudecării și reluării procedurii de licitație publică ;

Dacă nu se formulează oferte de cumparare cu plată integrală a pretului minim de pornire, președintele comisiei de licitație, cu acordul Municipiului București poate solicita participanților formularea de oferte de cumparare cu plată a pretului în rate astfel:

- în rate, caz în care 50% din pretul de vânzare se va achita în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării, diferența va fi achitată în rate egale, esalonate pe parcursul a cel mult 12 luni. La sumele datorate cu titlu de rată lunară se va percepe o dobândă egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (sub sancțiunea anulării adjudecării și reluarea procedurii de licitație).
- în cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumparatorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra spațiului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a pretului de vânzare. Să plătească cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare respectiv cheltuielile propriu-zise ale actului de vânzare, taxele de timbru, autentificarea/onorariul notarial, de publicitate imobiliară, de înscriere a ipotecii, etc.

10



10. După adjudecare, imobilele care fac obiectul vânzării sunt destinate exclusiv desfășurării de activități medicale, sarcina ce va fi prevăzută în contractul de vânzare și va fi notată în Cartea Funciara a imobilelor.

Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât cele medicale și/sau a activităților conexe actului medical. Persoanelor juridice pot cumpăra aceste spații doar care în cazul în care au ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale.

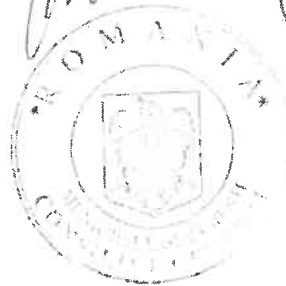
În cazul încălcării condițiilor prevăzute mai sus, contractul de vânzare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

11. Autorizări:

Cumpărătorul va obține pe propria cheltuială și răspundere toate avizele și autorizările necesare pentru desfășurarea activității medicale în spațiul ce face obiectul contractului de vânzare.

12. Încheierea contractului de vânzare

Procesul verbal de adjudecare, înregistrat în Registrul – procese verbale va fi transmis direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.



A handwritten signature in black ink is positioned over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.

SECTIUNEA III

FORMULARE

A circular official stamp is partially visible on the left, featuring the coat of arms of Romania and the text "ROMANIA" and "GUVERNUL ROMANIEI". To its right is a handwritten signature in black ink.A circular official stamp is located on the right, with the text "MUNICIPIULUI BUCURESTI" and "Directia Patrimoniu" visible. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

FORMULAR A

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului
2. Sediul C.M.I./ societății medicale (adresa completă)
telefon fax
3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului/ Registrul Unic al cabinetelor Medicale (partea I și II pentru titularii de contract care sunt înființați în baza O.U.G nr. 124/1998) Certificat de înregistrare în Registrul Unic al cabinetelor Medicale – partea III – pentru servicii conexe actului medical (pentru titularii de contract înființați în baza O.U.G nr. 83/2000) și cod unic de înregistrare)
4. Contul (cod IBAN) și banca unde are deschis cont ofertantul
5. Garanția de participare la procedură a fost constituită în favoarea organizatorului, în data de, cu:
Ordin de plată nr.
6. Persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la licitație
7. Contravaloarea Documentației de licitație s-a achitat cu chitanța nr.
8. Ne angajăm, în conformitate cu prevederile Documentației de licitație ca, în cazul adjudecării procedurii:
a) să ne prezentăm la, Primaria Municipiului București -, în vederea încheierii contractului de vânzare, în cel mult 30 zile calendaristice de la adjudecarea licitației;
În cazul neîndeplinirii unui angajament stipulat la punctul a, am luat la cunoștință că vom deceda din drepturile câștigate în urma adjudecării licitației și consemnate în Hotărârea de adjudecare a licitației și, totodată, garanția depusă în vederea participării la procedură va fi încasată de către organizator.
9. Am luat la cunoștință și ne obligăm să respectăm prevederile din Documentație conform cărora orice divergențe apărute între părți după înregistrarea ofertei și a documentelor care însoțesc oferta în vederea


participării la procedură, decurgând din sau în legătură cu prezenta documentație, inclusiv cu aplicarea prevederilor acesteia va fi supusă spre soluționare Comisiei de contestație, din cadrul P.M.B.

10. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunea faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

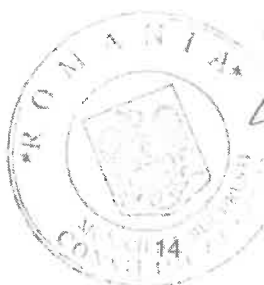
11. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și ale tuturor actelor ulterioare, aferente procedurii și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

12. Cererea a fost înregistrată la Primaria Municipiului București sub nr.
din data de

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



FORMULAR A1

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul Primariei Municipiului Bucuresti
nr. /

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre Primaria Municipiului Bucuresti
Bdul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a anuntului de participare aparut in
..... din
(ziua/luna/anul)

privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vanzare.....
.....

(denumirea contractului)

noi
(denumirea ofertantului)

va transmitem alaturat urmatoarele:

1. coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de copii:

- a) oferta.
- b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii

Cu stima,

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

FORMULAR A2

Antetul societatii medicale/ cabinet medical individual ofertante

IMPUTERNICIRE

Subscrisa/ul _____, cu sediul in _____
inmatriculata in Registrul Unic al cabinetelor Medicale (partea I si II pentru titularii de contract care sunt înființați în baza O.U.G nr. 124/1998) Certificat de înregistrare în Registrul Unic al cabinetelor Medicale – partea III – pentru servicii conexe actului medical (pentru titularii de contract înființați în baza O.U.G nr. 83/2000)sau Registrul Comertului/ sub nr. _____, CIF _____, reprezentata legal prin DI./Dna _____, in calitate de _____, imputernicim prin prezenta pe DI./Dna. _____, domiciliat in _____, identificat cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, eliberat de _____, la data de _____, avand functia de _____, sa ne reprezinte la procedura de licitatie deschisa organizata de Primaria Municipiului Bucuresti in scopul atribuirii contractului de vanzare a spatiului medical _____, amplasat in _____.

In indeplinirea mandatului sau mandatarul va avea urmatoarele drepturi :

1. Sa semneze toate actele si documentele care emana de la subscrisa in legatura cu participarea la procedura de licitatie deschisa cu strigare ;
2. Sa depuna scrisoarea de inaintare, documentele de calificare si oferta in numele subscrisei ;
3. Sa participe in numele subscrisei la deschiderea sedintei de licitatie si sa semneze procesul verbal de deschidere a acesteia;
4. Sa raspunda la solicitarile de clarificare formulate de catre ordonator in cadrul sedintei de deschidere;
5. Sa depuna in numele subscrisei contestatiile cu privire la procedura licitatiei deschise in cadrul sedintei de deschidere.

Prin prezenta imputernicire mandatarul nostru este deplin autorizat sa angajeze raspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura de licitatie deschisa.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

DATA

(Denumirea mandatului)

Administrator
Semnatura

[Signature]

ANGAJAMENT

Privind modul de restituire sau reținere
a garanției de participare

În cazul în care noi, C.M.I./SC în calitate de ofertant, am înaintat Primăriei Municipiului București oferta noastră, datată, în vederea participării la procedura de licitație pentru, vă facem cunoscut că ne angajăm să ni se rețină garanția de participare în suma de, în cazul în care:

- nu ne prezentăm la licitație, deși am depus toate documentele în vederea participării;
- revocăm oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de atribuirea contractului;
- revocăm oferta după atribuirea contractului, fiind declarat câștigătorul licitației sau fiind admis cu statut de rezervă;
- fiind declarat câștigătorul licitației, nu semnăm contractul de vânzare în termenul stabilit, sau nu ne executăm obligațiile de constituire a garanției de bună execuție.

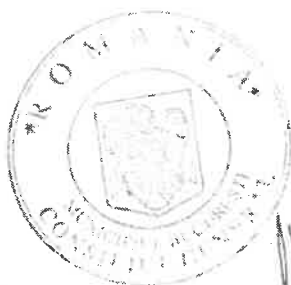
Prezentul angajament este valabil până la data de și devine nul în cazul neacceptării ofertei depuse sau dacă contractul a fost încheiat cu un alt ofertant. În acest caz, garanția de participare se va restitui în totalitate.

Valabilitatea angajamentului poate fi extins, în cazul în care este necesar, la solicitarea Primăriei Municipiului București, cu acordul prealabil al nostru.

Oferant,

S.C.

Administrator
Semnatura



[Signature]

[Signature]

OFERTANTUL

FORMULAR B1

.....
(denumirea)



DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al (denumirea si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ne aflam in nici una dintre situatiile prevazute la paragraful B.1.1. din Sectiunea I „Fisa de date” din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.
2. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca ordonatorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare privind eligibilitatea noastra, precum si experienta, competenta si resursele de care dispunem.
3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante Primaria Municipiului Bucuresti, Bdul Regina Elisabeta, nr.47, sector 5 cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.
4. Prezenta declaratie este valabila pana la data de (se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completarii

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)



OFERTANTUL

.....
(denumirea)

FORMULAR B2

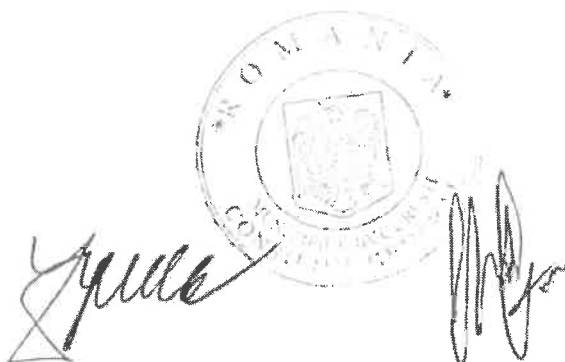


INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. C.U.I.:
Atribut Fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
.....
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)



OFERTANTUL

(denumirea)

FORMULAR C1

FORMULAR DE OFERTĂ

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Doamnelor si Domnilor,

1. Examinand documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertelor, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mentionata mai sus, sa oferim ca pret de cumparare suma de pentru spatiul cu destinatie medicala situat in.....
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa incheiem contractul de vanzare a spatiului medical, in conditiile prevazute de documentatia pentru licitatie.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 60 (sasezeci) zile, respectiv pana la data de (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertelor.

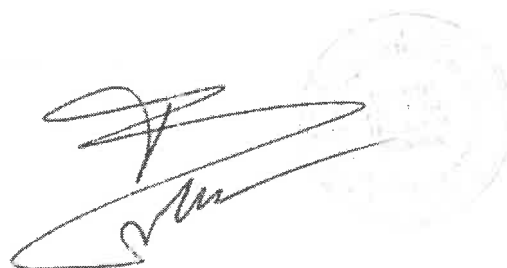
Data/...../.....

..... (semnatura) in calitate de, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea ofertantului)



A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.





SECTIUNEA IV

CONTRACT DE VANZARE



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** cu sediul în București B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, prin Primarul General GABRIELA FIREA, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr., în calitate de **vânzător**, pe de o parte,
Si

2. Dr....., titular al C.M./SC.....prin reprezentant, având Certificat de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare, și Certificat de Membru nr. (CUI, J..... etc.), în calitate de **Cumpărător al spațiului medical** situat în, pe de altă parte.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, a procesul-verbal de licitație nr. al Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale constituită prin dispoziția Primarului General nr., și fiind întrunite condițiile prevăzute de lege,

a intervenit prezentul **contract de vânzare-cumpărare** ale cărui clauze sunt întrutotul cunoscute de către noi, părțile, în următoarele condiții:

CAP. I Obiectul contractului

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin împuternicit, vinde și DR...../SC prin reprezentant cumpără, în condițiile actelor normative menționate mai sus, spațiul medical situat în în suprafața totală demp, din care suprafața utilă cabinet medical demp, cota parte din spațiile comune demp, cota parte din spațiile comune în coproprietate continuă, perpetuamp precum și cota parte de teren aferent (situat sub construcție)mp, conform releveului, a procesului-verbal al Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale prin care s-a negociat și s-a stabilit prețul de vânzare, cu nr. cadastral....., înscris în CF nr.a localității Sector București cu încheierea nr.

CAP. II Prețul și modalitatea de plată

Prețul de vânzare este deRON, conform procesului-verbal de licitație a Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale nr.

Cumpărătorul a virat azi, data autentificării prezentului contract, suma decu OP nr. în contul IBAN RO92TREZ70021390207XXXXX deschis la ATCPMB, reprezentând pretul de vanzare stabilit conform procesului verbal de licitație nr.....

CAP. III. Declarațiile vânzătorului

Subscrisul, **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, prin împuternicit, declar prin prezenta următoarele:

- imobilul nu formează obiectul niciunui litigiu, acțiune, procedură asiguratorie sau de executare declanșată împotriva mea, a vânzătorului, în considerarea calității mele de proprietar și nu am cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de a acționa de o asemenea manieră, nu formează obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere;

- bunul imobil ce face obiectul înstrăinării este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane și nici nu au fost încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare-cumpărare a acestui bun, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă și din **Extrasul de Carte Funciară nr. _____ eliberat de O.C.P.I. Sector _____ București;**

- pentru prezentul contract a fost eliberat Certificatul de atestare fiscală nr. _____ eliberat de Municipiul București, Sectorul _____ al Municipiului București, Direcția Impozite și Taxe Locale, iar de la această dată ele trec în sarcina cumpărătorului. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** este scutit de plata taxelor și impozitelor locale conform art. 250 pct. 1 și art. 257 lit. g) din Codul Fiscal; de la această dată plata taxelor și impozitelor locale trec în sarcina cumpărătorului;

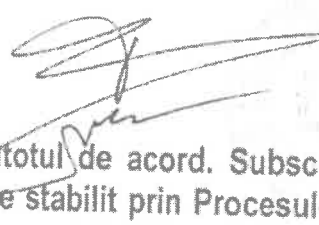
- am pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică având număr de înregistrare în registrul auditorului nr. _____ din data de _____ emis de auditor energetic _____, având serie și număr certificat de atestare auditor energetic pentru clădiri _____ emis pentru imobilul ce face obiectul vânzării.

- subscrisul, **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, prin împuternicit, declar că până la momentul încheierii prezentului contract, nu a fost formulată și depusă nici o contestație în sensul art. 8, alin (3) din O.U.G. 68/2008.

- subscrisul, **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, prin împuternicit, vânzător, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii conform prevederilor art. 1695.

CAP. IV. Drepturi și obligații ale cumpărătorului

Subscrisul Dr. /SC prin reprezentant, declar că am cumpărat de la Municipiul București prin împuternicitul său, dreptul de proprietate asupra spațiului medical și asupra cotei-părți de teren, la prețul și în condițiile mai



sus menționate, cu care ne declarăm întru totul de acord. Subscrisul, cumpărător, declar că sunt de acord cu prețul de vânzare stabilit prin Procesul-verbal de licitație nr. din

Eu, cumpărătorul, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că nu am mai cumpărat un alt spațiu cu destinație specială – cabinet medical – în condițiile O.U.G nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform art. 11, alin 2, din ordonanța mai sus menționată.

Eu, cumpărătorul, declar că mi s-a adus la cunoștință situația juridică și de fapt a cabinetului medical și a cotei părți de teren așa cum a fost prezentată de vânzător, astfel cum rezultă din Extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. _____, eliberat de O.C.P.I. București, Sectorul _____, și din Certificatul de atestare fiscală nr. _____ din data de _____ eliberat de _____, ceea ce nu îl exonerează pe vânzător de răspunderea contra evicțiunii conform prevederilor art. 1695.

Am fost informat de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și declar că mi s-a pus la dispoziție certificatul de performanță energetică având număr de înregistrare în registrul auditorului nr. _____ din data de _____ emis de auditor energetic _____, având serie și număr certificat de atestare auditor energetic pentru clădiri _____ emis pentru imobilul ce face obiectul vânzării

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, conform art. 14, alin 1 din OUG 68/2008, de la data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare plata taxelor și impozitelor datorate către stat pentru imobilul ce face obiectul contractului vor fi în sarcina cumpărătorului.

CAP. V. Clauze speciale

Imobilul dobândit prin prezentul contract urmează regimul juridic impus de OUG nr. 68/2008, respectiv:

- nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de către cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical potrivit art. 10 alin. 2 din OUG nr. 68/2008;

- în cazul nerespectării acestei obligații, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără vreo altă formalitate, iar bunul ce face obiectul prezentului contract se consideră reintegrat de drept în proprietatea vânzătorului în condițiile legii, conform art. 10, alin 5 din OUG nr. 68/2008. Sumele achitate de cumpărător se returnează cumpărătorului conform art. 10, alin 6, din OUG nr. 68/2008.

Spațiul medical ce face obiectul prezentului contract poate fi înstrăinat prin acte între vii.



CAP. VI. Transmisiunea proprietății

Transmisiunea proprietății se va face sub condiția suspensivă a achitării întregului preț al vânzării.

Obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate la data achitării pretului de vanzare, în condițiile art. 1755 Cod Civil.

CAP. VII. Alte clauze

Subscrisul, **Municipiul București, prin împuternicit, vânzător**, declar că sunt de acord cu **radierea** dreptului meu de proprietate din Cartea Funciară și **înscrierea** dreptului pe numele cumpărătorului. Eu, _____, **cumpărător**, sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate în favoarea subsemnatului/subscrisului, precum și cu înscrierea ipotecii legale în favoarea vânzătorului, și a ipotecii de rang I în favoarea Municipiului București, în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare.

De asemenea, noi, părțile, solicităm în mod expres notarea în cartea funciară a mențiunii că bunul imobil ce face obiectul prezentului contract are destinație specială, respectiv spațiu medical, afectat exclusiv desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

Subscrisul, _____, cumpărător, prin reprezentant, am luat cunoștință de dispozițiile Codului Fiscal și îmi asum obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, să mă prezint la compartimentele de specialitate ale Autorității Administrației Publice Locale pe a cărei rază administrativ teritorială se află imobilul, în vederea stabilirii grilei de impozitare a cabinetului medical descris mai sus și a cotei părți de teren aferentă.

Noi, **părțile contractante**, declarăm că am negociat, clauză cu clauză, toate prevederile prezentului contract, și le acceptăm în mod expres, drept pentru care semnăm mai jos.

Noi părțile, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nici o situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune.

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcină notarului public, conform art. 54 din Legea nr. 71/1998 modificată, și conform art. 277 din Proiectul de Cod Civil.

**VÂNZĂTOR/
MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
Prin reprezentant,
Primarul General

CUMPĂRĂTOR/

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform art. 54 din Legea nr. 7/1996 modificată, și conform art. 877 și următoarele din Codul Civil.

VÂNZĂTOR/
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Prin reprezentant,
Primarul General

CUMPĂRĂTOR/
.....

