



Comisia de Patrimoniu  
Comisia de Saohote  
Comisia  
26.09.2024

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea listei aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017 – cu spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile cap. II din O.U.G. nr. 68/28.05.2008**

Având în vedere Referatul de aprobare al Consilierului General Stelian Bujduveanu și Raportul de specialitate nr...../.....2024 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B nr. 195/28.09.2011 privind aprobarea metodologiei pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 136 alin.(1) art.139 alin.(2) și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă completarea și modificarea listei aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, privind aprobarea listei spațiilor proprietate privată a

Municipiului București, cu destinație de cabinete medicale, supuse vânzării în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, completată și modificată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014, H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017 și H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se aprobă scoaterea de pe lista aprobată prin H.C.G.M.B nr. 309/19.07.2017 a spațiului medical situat în imobilul din str. Grigore Cobălcescu nr. 2, sector 1 (actual Schitu Măgureanu nr. 27-33), poziția nr. 1.

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 297/29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

**Art. IV.** Comisia de vânzare a spațiilor medicale, Comisia de contestații, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR**

## ANEXĂ LA HCGMB NR.

Situația spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile cap. II din O.U.G. nr. 68/28.05.2008-propunere de completare și modificare a H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, completată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022

Nr. ctr.	Titular actual cabinet medical	Locație	Regim tura-contratura	Nr. contract initial-la înființarea cabinetelor în baza OG 124/1998 sau OUG 83/2000 (cî, comodat sau cc incheiate anterior 28.05.2008 )	Nr./data contract în vigoare	Suprafata totală utilă cabinet/e medical/e conform contractelor de concesiune aflate în vigoare (mp)	Situația juridică a imobilului (nr. carte funciară)
A	B	C	D	E	F	G	H
<b>Sector 1</b>							
<b>Str. Schitu Măgureanu nr. 27-33</b>							
1	Dr. Țiră Maria Rodica	Str. Schitu Măgureanu nr. 27-33	tură	Conform declaratiei notariale nr. 4135/06.12.2002 functiona CMI Dimitriu Rodica	261/22.06.2017	14,41	CF nr. 251560-C1-124
2	Dr. Ștealfă Bogdan Cătălin	Str. Schitu Măgureanu nr. 27-33	tură-contratură	CÎ 19/17.11.2003	355/28.08.2024	1/2 din 18,64	CF nr. 251560-C1-120
<b>Str. Caragea Vodă nr. 1D - Policlinica Dorobanți</b>							
3	SC ACUMEDICA SRL	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	tură-contratură	CC 2586/26.05.2006	50/30.01.2023	1/2 din 14,82	
4	Păltineanu Ruxandra-Alina	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	tură-contratură	CC 2450/17.04.2006	819/02.10.2019	1/2 din 14,87	

5	UROBCAB GOLD SRL prin Dr. Drăgulin Adriana + Dr. Marin Mihaela	Str. Caragea Vodă nr. 1D	tura-contratură	CC 4857/30.03.2009	525/04.04.2018, cu modificări 308/11.04.2019, cu modificări	30,58
6	S.C. ALCOS 99 S.R.L.-	Str. Caragea Vodă nr. 1D	tură	Comodat 482/28.01.2000 487/28.01.2000	674/21.05.2018	31,37
7	Teodorescu Radu	Str. Caragea Vodă nr. 1D	tura-contratură	CC 2541/17.05.2006	660/15.09.2017	1/2 din 16,84
8	CENTRUL MEDICAL PRAIN S.R.L.	Str. Caragea Vodă nr. 1D	tură	CC 4847/30.03.2009	638/11.10.2022	202,60
9	SC MUNTEANU MED SRL	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	tură-contratură	CC 2952/13.09.2006	870/23.10.2017	1/2 din 14,87
10	CMI Dr. STOICA POLIXENIA SRL	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	tură	functiona in cadrul CDT Dorobanti reorganizat in baza HGR. Nr.39509.04.2008	1015/21.11.2017	29,47
11	AREA MEDICA SRL	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	tură	functiona in cadrul CDT Dorobanti reorganizat in baza HGR. Nr.39509.04.2008	121/04.03.2024	16,13
12	DR. HUDIȚĂ CRISTINA-PSIHIATRIE, TRATAMENTUL TOXICOMANILOR S.R.L.	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	tură	functiona in cadrul CDT Dorobanti reorganizat in baza HGR. Nr.39509.04.2008	203/23.01.2018.	45,45
13	SC AL-AN DENT TOTAL SRL (initial cu comodat Pârvulescu Valentin)	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	tură	Comodat nr. 487/28.01.2000	596/02.05.2018	32,05

CF nr. 273866-nu a fost finalizată apartamentarea

14	Cabinet Medical Individual Dr. Coroamă Adriana-Doina Obstretică Ginecologie, Echografie Obstreticală și Ginecologie, Planificare Familială	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	tură-contratură	functiona in cadrul CDT Dorobanti reorganizat in baza HGR. Nr.39509.04.2008	290/11.04.2023	1/2 din 36,84	
<b>Str. Dionisie Lupu, nr. 54</b>							
15	CMI BOTEZAT PSIHIATRIE &PSIHOLOGIE SRL	Str. Dionisie Lupu, nr. 54	tură	CC 4196/23.01.2008	514/22.08.2017	39,45	CF 253026-C1-U1-parter, nu a fost finalizată apartamentarea
<b>Str. Luterană nr. 1</b>							
16	S.C. SANA CARE VITAL S.R.L.	Str. Luterană nr. 1	tură	Comodat 863/22.07.2003	241/13.06.2017	25,47	CF nr. 250693-nu a fost finalizată apartamentarea(cabinete situate la parterul si etajul 1 al unui bloc de locuințe)
17	S.C. ASTERA DIAMED SRL –	Str. Luterană nr. 1	tură	CC 2945/11.09.2006	239/26.04.2018	29,29	
18	Munteanu Meda Alexandra Cezara	Str. Luterană nr. 1	tura-contratură	CC 2569/23.05.2006	801/04.07.2018	1/2 din 18,36	
19	S.C. DAILY SMILE SRL	Str. Luterană nr. 1	tura	CC 3604/15.05.2007	888/29.11.2019	18,72	
<b>B-dul I.Ghe. Duca nr. 10-22</b>							
20	Tănase Ioana	B-dul I.Ghe. Duca nr. 10-22	tura-contratura	CC 1600/17.07.2005	862/23.10.2017	1/2 din 37,77	CF nr. 251616-nu a fost finalizată apartamentarea
21	SC MEDIRA RESEARCH & DEVELOPMENT SRL- Dr.Mititelu Raluca	B-dul I.Ghe. Duca nr. 10-22	tură	CC 1537/21.08.2005	187/10.05.2017	17,78	
22	SAID SIMONA-NICOLETA	B-dul I.Ghe. Duca nr. 10-22	tura-contratura	CC 3284/08.01.2007 CC 117/29.02.2010	1058/06.12.2017	1/2 din 19,25	
	ZLOTEA MIRCEA				356/20.03.2018	1/2 din 19,25	
23	NENCIU AVRAM LILIANA	B-dul I.Ghe. Duca nr. 10-22	tură	CC 2682/29.06.2006	761/15.06.2018	15,06	
24	COLIBAN VASILE	B-dul I.Ghe. Duca nr. 10-22	tură-contratura	CÎ 19/16.07.2002	2395/09.12.2021	1/2 din 13,19	
<b>Str. Pajurei nr. 13</b>							

25	KNAPEK ALEXANDRU IUREK	Str. Pajurei nr. 13	tura	CC 1392/20.05.2005	352/28.06.2011, cu modificări	1/2 din 13,05	CF nr. 254508-C1-U25
26	SC CÎRCEAG DENT SRL	Str. Pajurei nr. 13	tura	CC 1395/20.05.2005	CC 5713/19.05.2009, cu modificări	26,35	CF nr. 254508-C1-U22 CF nr. 254508-C1-U28
27	TRANDAFIR IOANA	Str. Pajurei nr. 13	tură	CÎ 381/15.02.2007	CÎ 118/28.01.2019, cu modificări	12,92	CF nr. 254508-C1-U34
28	MOISESCU ELENA	Str. Pajurei nr. 13	tură-contratură	CÎ 33/17.10.2002	CÎ 365/06.07.2022	1/2 din 9,24	CF nr. 254508-C1-U35
<b>str. Pajurei nr. 15</b>							
29	IONESCU MIRELA	Str. Pajurei nr. 15	tură-contratură	CC 2851/07.08.2006	43/07.02.2013	1/2 din 34,58	CF 204041-nu a fost finalizată apartamentarea
30	ȘOLEA PAULINA	Str. Pajurei nr. 15	tură	CC 2012/26.01.2006 CC 2546/18.05.2006	513/10.08.2022	35,60	
<b>Str. Povernei nr. 40-42</b>							
31	ONCO-MEDINT S.R.L.	Str. Povernei nr. 40-42	tură	Comodat 1006/30.07.2003	215/01.02.2018	39,84	
32	MARINESCU MIRCEA OLIMPIU MIU SC ALEMED PREVENTIV & CURATIV CENTER SRL	Str. Povernei nr. 40-42	tură-contratură	CC 2452/17.04.2006	23/01.03.2017 591/18.06.2019	1/2 din 29,40 1/2 din 29,40	
33	AUSTROMED CLINIC SRL	Str. Povernei nr. 40-42	tură	CC 3421/19.02.2007	679/21.05.2018, cu modificări	18,01	
34	S.C.M. POVERNEI SARADERM ESTHETIC SRL	Str. Povernei nr. 40-42	tură-contratură	Ct. Com. 1011/30.07.2003	175/03.04.2024 1002/21.08.2018	1/2 din 29,84 1/2 din 29,84	
35	IONELA MED SRL	Str. Povernei nr. 40-42	tură-contratură	CC 4202/28.01.2008	26/01.03.2017	1/2 din 30,46	

36	LABORATOARELE SYNLAB SRL	Str. Povernei nr. 40-42	tură-contratură	CC 3565/25.04.2007	29/22.01.2016	1/2 din 16,65	CF 221285-C1-nu a fost finalizata apartamentarea
	S.C. CMI DR MARINESCU DANA MIHAELA SRL				33/09.03.2017, cu modificări	1/2 din 16,65	
37	TOCILESCU MIHAELA	Str. Povernei nr. 40-42	tură-contratură	CC 4269/20.03.2008	714/03.11.2022	1/2 din 33,62	
	ANDRONACHE RAMONA ELENA				1003/21.08.2018	1/2 din 33,62	
38	OPTEXPERT CLARITY VISION SRL	Str. Povernei nr. 40-42	tură	CC 4265/19.03.2008	1033/28.11.2017	24,63	
39	DELTA MED SRL	Str. Povernei nr. 40-42	tură	CC 3541/12.04.2007	489/23.05.2012	87,33	
<b>B-dul Ion Mihalache nr. 106</b>							
40	Gheorghe Christian-Bogdan	B-dul Ion Mihalache nr. 106	tură	cc 3148/30.11.2006	259/22.06.2017 cu modificari	19,32	CF nr. 250986-C1-U78
<b>Sector 2</b>							
<b>Str. Avrig nr. 9-19, bl. U1, parter</b>							
41	S.C. MONDOPEDIATRIX S.R.L	Str. Avrig nr. 9-19, bl. U1, parter	tură	CC 1221/16.03.2005	236/13.06.2017	12,44	CF nr. 225386-C1-U6
42	S.C. SMILE POWER S.R.L.	Str. Avrig nr. 9-19, bl. U1, parter	tură	CC 2574/24.05.2006	269/15.02.2018, cu modificări	18,41	CF nr. 225386-C1-U165
43	Dr. Oana Raluca Șerziade	Str. Avrig nr. 9-19, bl. U1, parter	tura-contratură	CC 1448/10.05.2005	255/01.04.2019, cu modificări	1/2 din 21,29	CF nr. 225386-C1-U11
<b>Str. Pescărușului nr. 13</b>							
44	Portelli Antonio-Paul	Str. Pescărușului nr. 13	tură	CC 2325/14.03.2006	673/21.05.2018, cu modificări	15,51	CF nr. 238640-C1-U42
<b>Aleea Lungulețu nr. 6</b>							

45	SC BEJAN MEDICA CENTER SRL + Dr.Bărbuță Florentina Georgeta	Aleea Lungulețu nr. 6	tură-contratură	CC 1228/23.03.2005  CC 1305/19.04.2005	408/19.07.2022  1305/19.04.2005 AA1/4827/26.03.2009 AA2/618/02.09.2011 AA3/106/04.02.2020 AA4/238/22.03.2023 AA5/684/26.09.2023	18,20	CF 225942-C1-U251
<b>Str. Trei Scaune nr. 29-31</b>							
46	SC Professional Imaging SRL	Str. Trei Scaune nr. 29-31	tură-contratură	Comodat 7318/01.10.1999	52/30.01.2023	1/2 din 34,83	CF 214887-nu a fost finalizata apartamentarea
47	SC FAMILYMED COMPLEXCARE SRL + SC ANDALEX MEDICAL SRL	Str. Trei Scaune nr. 29-31	tură-contratură	CC 2312/09.03.2006  Comodat 7319/01.10.1999	24/01.03.2017  990/08.11.2017	34,46	
48	SC CABINET Dr.Poalelungi SRL- Dr.Poalelungi Mariana	Str. Trei Scaune nr. 29-32	tură	CC 2190/06.02.2006	1022/21.11.2017	16,86	
49	SC RUXBIOMED SRL	Str. Trei Scaune nr. 29-32	tură	CC 2256/16.02.2006	1222/20.12.2017	17,32	
<b>Str. Savu Marin nr. 27</b>							
50	Dr. Tuca Dan Ovidiu	Str. Savu Marin nr.27	tură	cc 3442/22.02.2007	8523/29.12.2009 cu modificari	17,62	CF nr. 239586-nu a fost finalizata apartamentarea
51	Dr. Agape Gabriela Carmen Medical SRL	Str. Savu Marin nr.27	tură	cc 3443/23.02.2007	906/01.11.2017 cu modificari	17,24	
52	Dr. Tira Maria Rodica	Str. Savu Marin nr.27	tură	cc 3448/28.02.2007	198/23.01.2018	17,03	
53	Dr. Stefan Ionut Septimiu	Str. Savu Marin nr.27	tură-contratură	cc 3449/28.02.2007	31/21.01.2014 cu modificari	17,06	
54	Dr. Agape Gabriela Carmen Medical SRL	Str. Savu Marin nr.27	tură	cc 3463/06.03.2007	295/19.05.2020	16,87	
<b>Str. Nada Florilor nr. 1A</b>							



55	Dr.Dincă Nicoleta	Str. Nada Florilor nr.1A	tură-contratură	cc 1912/13.12.2005	1397/04.12.2018	16,17	CF nr. 212438-nu a fost finalizată apartamentarea
56	Silvasanu Georgeta Medical SRL	Str. Nada Florilor nr.1A	tură	cc 3402/14.02.2007	305/20.05.2022 cu modificari	16,25	
57	Dumitriu Medical Still SRL	Str. Nada Florilor nr.1A	tură-contratură	comodat 15462/24.12.2002	309/09.07.2024	17,32	
58	Senin Dragos Dan	Str. Nada Florilor nr.1A	tură	cc 4343/14.05.2008	503/29.05.2023	16,24	
59	Senin Dragos Dan	Str. Nada Florilor nr.1A	tură	cc 3410/14.02.2007	438/28.07.2022	16,25	
60	Cuncea Medical SRL	Str. Nada Florilor nr.1A	tură	cc 3403/14.02.2007	1047/06.12.2017	16,25	
61	Medicul Tău Violeta Manta SRL	Str. Nada Florilor nr.1A	tură	cc 1950/16.12.2005	943/31.07.2018	17,32	
62	Rodica Marcean Medical SRL	Str. Nada Florilor nr.1A	tură-contratură	cc 1951/16.12.2005	1059/13.09.2018	16,17	
63	Riedel Monica Medical SRL	Str. Nada Florilor nr.1A	tură-contratură	cc 1949/16.12.2005	945/31.07.2018	16,59	
64	Codreanu Medical SRL	Str. Nada Florilor nr.1A	tură	cc 3407/14.02.2007	1219/20.12.2017	16,25	
65	General Family SRL	Str. Nada Florilor nr.1A	tură-contratură	cc 3409/14.02.2007	257/20.05.2022	16,25	
<b>Str. Garibaldi nr. 20</b>							
66	CABINET MEDICAL DR. TUFĂ S.R.L.	Str. Garibaldi nr. 20	tură	CC 2549/18.05.2006	272/15.02.2018	11,62	CF nr. 212548-nu a fost finalizata apartamentarea
<b>Bdul Basarabia nr. 19</b>							
67	NICODERMA CONSULT SRL	Bd.Basarabia nr.19	tură	CC 2261/16.02.2006	274/15.02.2018	33,26	CF 212048-C2-U14 CF 212048-C2-U18 CF 212048-C2-U19
<b>Șos. Iancului nr. 3</b>							

68	S.C. DUMITRAȘ MED S.R.L.	Șos. Iancului nr. 3	tură-contratură	CC 1561/05.08.2005 CC 1577/09.08.2005	1034/28.11.2017, cu modificări	1/2 din 66,33	CF 212215-nu a fost finalizata apartamentarea
	S.C. ALLES DEVELOPMENT S.R.L.				1041/28.11.2017, cu modificări	1/2 din 66,33	
69	S.C. GEO-MED IANCULUI S.R.L.	Șos. Iancului nr. 3	tură-contratură	CC 1585/10.08.2005	188/18.01.2018	1/2 din 43,26	
70	S.C. CMI DR MARINESCU CORNELIU-ION OBSTERICĂ-GINECOLOGIE SRL	Șos. Iancului nr. 3	tură-contratură	CC 1601/17.08.2005	744/06.06.2018	1/2 din 39,21	
71	Dr. Șeri Andrei Cristian	Șos. Iancului nr. 3	tură	CC 1550/04.08.2005	1224/20.12.2017	47,4	
72	SC MEDICTEST SRL	Șos. Iancului nr. 3	tură	CC 1587/11.08.2005	875/23.07.2018	99,59	
<b>Sector 3</b>							
<b>Cal. Victoriei nr. 1-5</b>							
73	S.C. ADVANCED-ORTHODONTICS GROUP S.R.L.	Cal. Victoriei nr. 1-5	tură-contratură	CC 1754/01.11.2005	513/22.08.2017	1/2 din 20,81	CF 221589-C1-U12
74	S.C. DENTAL POINT IMPLANT S.R.L.	Cal. Victoriei nr. 1-5	tură	CC 1767/02.11.2005	358/18.07.2017	10,37	CF 221589-C1-U10
75	L.T.D. Boteanu Camelia	Cal. Victoriei nr. 1-5	tură	CÎ AFI 52/16.01.2008	366/06.07.2022, cu modificări	9,18	cam.7-laborator secțiune din CF 221589-C1-U11
76	S.C. IDENT TOTAL CARE S.R.L.	Cal. Victoriei nr. 1-5	tură	CC 1785/09.11.2005	662/15.09.2017	76,95	CF 221589-C1-U14, U142,U9,cam. 8,9,10 din U11
<b>B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41</b>							
77	Paraschiv Alexandru	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41	tură	Comodat 324/14.02.2000	228/30.05.2016	7,83	CF 210832-C1-U84

78	S.C. MEDILAB MEDICAL CENTER S.R.L.	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41	tură	CC 2856/07.08.2006	1147/12.12.2017	762,28	CF 210832-C1-U104 CF 210832-C2-U2 CF 210832-C2-U3 CF 210832-C2-U4
79	S.C. ALEXDOR MEDICAL SOLUTIONS S.R.L.	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41	tură	Comodat 316/14.02.2000 315/14.02.2000	900/01.11.2017	104,35	CF 210832-C1-U85 CF 210832-C1-U86 CF 210832-C1-U90
80	Hegbeli Ana-Maria	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41	tură-contratură	CC 3047/23.10.2006	289/01.03.2018	1/2 din 16,37	CF210832-C1-U93
81	Ivașcu Maria	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41	tură-contratură	CC 2835/03.08.2006	510/22.08.2017	1/2 din 68,35	CF 210832-C1-U26
<b>Cal. Dudești nr. 104-122 - 90% vândut</b>							
82	SPERANTA SANTE SRL	Cal. Dudești nr. 104-122	tură-contratura	cc 2120/30.01.2006 cc 2109/31.01.2006 cc 2288/02.03.2006	860/23.10.2017 cu modificari	43,04	CF208897-C1-U23 CF208897-C1-U37 CF208897-C1-U95
83	Dr. Dinu Elena-Simona	Cal. Dudești nr. 104-122	tură-contratură	cc 2144/31.01.2006	319/16.03.2018 cu modificări	38,09	CF208897-C1-U30 CF208897-C1-U42
84	Dr. Blendea Corneliu-Dan	Cal. Dudești nr. 104-122	tură	ci 3225/16.03.2007	6116/07.07.2009 cu modificări	56,91	CF208897-C4-U4
85	Dr. Cotnăreanu Elisabeta-Simona	Cal. Dudești nr. 104-122	tură	2166/02.02.2006	238/13.06.2017	19,03	CF208897-C1-U53
86	Sanador SRL	Cal. Dudești nr. 104-122	tură	3366/31.01.2007	944/31.07.2018	13,44	CF208897-C1-U5
<b>str. Baba Novac nr. 2</b>							
87	Dr. Dragomir Simona Elena	str. Baba Novac nr. 2	tură	CC 2057/20.01.2006	681/20.09.2017	37,46	CF 227809-C1-U15
<b>Str. Academiei nr. 2</b>							
88	S.C. CLAUET COM SRL	Str. Academiei nr. 2	tură	CC 1688/20.10.2005, cu modificari CC /17/10/25.10.2005 CC 1687/20.10.2005	268/27.06.2017	174,35	Imobilul nu este intabulat
<b>Str. Pictor Ghe. Tătărescu nr. 2</b>							

89	MEDFAMNUTRIDIA SRL	Str. Pictor Ghe. Tătărescu nr. 2	tură	cc 1783/21.10.2005	114/23.01.2019	22,41	CF 208984-C1-nu are apartamentare finalizata
90	Dr Negutescu Sorina Alexandra	Str. Pictor Ghe. Tătărescu nr. 2	tură	cc 2248/14.02.2006	444/17.05.2019 cu modificari	39,75	
91	PERLA DENT CLINIC SRL	Str. Pictor Ghe. Tătărescu nr. 2	tură	cc 1712/26.10.2005	62/22.01.2019	21,41	
92	ORL Asclepios SRL	Str. Pictor Ghe. Tătărescu nr. 2	tură	cc 1694/21.10.2005	191/18.01.2018	40,15	
<b>Str. Pictor Ghe. Tătărescu nr. 10</b>							
93	DR.GEORGESCU DORINA MEDICAL S.R.L.	Str. Pictor Ghe. Tătărescu nr. 10	tură-contratură	2046/19.01.2006	51/30.01.2023	1/2 din 25,50	CF 216489-C1-U2 (imobilul figurează ca domeniu public, apartamentarea nu este validată de OCPI, situat în clădire cu Creșa Titan )
94	Krenek Andreea-Elena	Str. Pictor Ghe. Tătărescu nr. 10	tură-contratură	2048/19.01.2006	166/10.05.2011	1/2 din 25,50	
<b>Str. CF Robescu, nr. 17</b>							
95	FIXMED PROCONSULT SRL	Str. CF Robescu, nr. 17	tură	cc 3340/22.01.2007	44/30.01.2023	22,54	Imobilul nu este intabulat
96	Societatea Civila Medicala Sfantul Mina-Medicina de Familie prin Calinescu Radu	Str. C.F. Robescu nr. 17	tură-contratură	cc 3443/22.01.2007	190/10.05.2017 cu modificari	16,07	
97	NUTRICOMPLEX MEDICA SRL prin Calinescu Ioana	Str. C.F. Robescu nr. 17	tură-contratură	cc 3443/22.01.2007	130/21.02.2020	16,07	
<b>Str. Drumea Rădulescu nr. 16-18</b>							
98	Cabinet medical ROSAMED SRL + MOGOȘ MIREL ANDREI	Str. Drumea Rădulescu nr. 16-18	tura-contratura	CC 1850/23.11.2005 CC 1854/23.11.2005	16/24.02.2017 13/23.02.2017	15,58	CF 208185-C1-in procedura de rectificare apartamentare
99	SC Medical LIFE SRL + GHERMAN ADRIANA	Str. Drumea Rădulescu nr. 16-18	tura-contratura	CC 1896/12.12.2005 CC 1895/12.12.2005	1425/13.12.2018 344/24.04.2019	15,95	
100	Cabinet Medical TURCULEȚ ADRIANA SRL	Str. Drumea Rădulescu nr. 16-18	tura-contratura	1848/23.11.2005	1296/16.11.2018	1/2 din 15,87	

101	Cabinet Medical CARPIUC MĂRIUCA S.R.L.	Str. Drumea Rădulescu nr. 16-18	tura-contratura	1897/12.12.2005	154/20.02.2019	1/2 din 15,86	
102	DIABMEDNUTRICAL SRL + SORA MIHAELA	Str. Drumea Rădulescu nr. 16-18	tură-contratură	CC 1847/23.11.2005 CC 1849/23.11.2005	112/23.01.2019, cu modificări 156/20.02.2019	15,81	
<b>Str. Preda Buzescu nr. 34</b>							
103	S.C. CMI DR. BEJAN LUMINIȚA & MEDICINĂ DE FAMILIE SRL	Str. Preda Buzescu, nr. 34	tură-contratură	CC 1779/04.11.2005	1226/20.12.2017	1/2 din 15,11	
104	TICARAU ADRIANA	Str. Preda Buzescu, nr. 34	tură-contratură	CC 1780/07.11.2005	6406/01.09.2009	1/2 din 15,11	CF 212161-constructie domeniu privat si teren aferent domeniu public(nu avem apartamentare) CF 212162-curte 1037 mp domeniu public CF 212164-114 mp-drum servitute domeniul public
105	BALAN RODICA CAMELIA	Str. Preda Buzescu, nr. 34	tură-contratură	CC 1784/09.11.2005	59/18.02.2016	1/2 din 15,11	
106	TRIFU CAMELIA ALINA	Str. Preda Buzescu, nr. 34	tură-contratură	CC 4291/08.04.2008	473/10.11.2015	1/2 din 15,11	
107	S.C. SUPERLIFE MEDICAL CENTER S.T.L.	Str. Preda Buzescu, nr. 34	tură	CC 1781/08.11.2005	1050/06.12.2017, cu modificări	15,71	
<b>Str. Poiana Florilor nr. 4</b>							
108	TINOS CLINIC SRL	Str. Poiana Florilor nr. 4	tură	CC 1396/20.05.2005	775/29.09.2011	79,21	CF 230861-C1-U1, U4, U13
109	SC CLINICA PENTRU ZAMBETUL TAU MED SRL	Str. Poiana Florilor nr. 4	tură-contratură	CC 1404/23.05.2005	717/03.11.2022	28,93	camera 31 din CF 230861-C1-U14
<b>CORINA-Str. Cricovul Dulce nr. 11</b>							
110	Dr Miu Roxana	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură-contratură	cc 1700/24.10.2005	12/23.02.2017	15,71	
111	Andreea Medical Center Srl	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură-contratură	cc 1705/25.10.2005	581/25.04.2018 cu modificari	15,95	
112	Olivia Medical Center SRL	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură-contratură	cc 1698/24.10.2005	10/23.02.2017	15,93	
113	Silvianu Maria	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură	cc 1695/21.10.2005	43/30.01.2023	15,82	

114	Franter Med SRL	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură-contratură	cc 1831/18.11.2005	95/15.02.2023	15,48	CF 244990-în procedură de apartamentare
115	Cabinet Medical Ionescu Cristian SRL	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură	cc 1732/28.10.2005	485/16.05.2012	15,74	
116	Dr. Apostol T. Florentina Med SRL	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură-contratură	cc 1685/20.10.2005	362/10.07.2020	15,93	
117	Medicină de Familie Dr. Andone SRL	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură-contratură	cc 1761/02.11.2005	512/22.08.2017	15,74	
118	M.F. Viorica Dogaru SRL	Str. Cricovul Dulce, nr. 11	tură-contratură	cc 1770/02.11.2005	532/04.04.2018	15,74	
119	Medfam Dumbravă SRL	tură-contratură	tură-contratură	cc 1771/02.11.2005	306/09.07.2024	15,48	
<b>B-dul Mărășești nr. 90</b>							
120	SPHERA CENTRU MEDICAL DE DIAGNOSTIC SI TRATAMENT S.R.L	B-dul Mărășești nr. 90	tură	Cî 17/16.04.2008	1118/10.10.2018, cu modificări	642,15 mp.	CF 228944-C1-nu a fost efectuata apartamentarea(23 de cabinete medicale)
<b>Aleea Raul Sadului nr. 1</b>							
121	Francu Ana Maria	Aleea Raul Sadului, nr. 1	tură	CC 1913/14.12.2005	545/14.12.2015	20,64	CF 203030-C1-U2-U3-U4-nu este apartamentare facuta-există dezmembrare pe parter si etaj
122	Forț Cristian	Aleea Raul Sadului, nr. 1	tură	CC 1597/15.08.2005	95/21.03.2013	17,76	
123	SC CARA CRIS COSMED SRL	Aleea Raul Sadului, nr. 1	tură-contratura	CC 1704/25.10.2005 CC 1612/28.08.2005	15/24.02.2017, cu modificări	1/2 din 16,89 (poz.10)+1/2 din 16,96 (poz.13)=16,9 3	
124	Vasile Marius Aurelian	Aleea Raul Sadului, nr. 1	tură	CC 1605/19.08.2005	944/09.12.2019, cu modificări	17,50	
<b>Sector 5</b>							
<b>Cal. 13 Septembrie nr. 207</b>							
125	SC MEDICAL SERVICES – SOSIN ANDORINA SRL	Cal. 13 Septembrie nr. 207	tură	CC 1633/07.09.2005	216/01.02.2018	82,55	CF 230174 - etaj parterul nu este intabulat
<b>Str. Eforie nr. 4</b>							
126	Cabinet Pediatrie Dr.Sântimbrea Claudiu Mircea SRL	Str. Eforie nr. 4	tură	CC 1503/18.07.2005	798/04.07.2018	19,66	CF 215239-C1-U24

127	S.C. MIDAMED CONSULT S.R.L.	Str. Eforie nr. 4	tură-contratură	CC 1496/07.07.2005	509/22.08.2017	1/2 din 15,20	CF 215239-C1-U13
<b>str. Iancu Jianu nr. 9, bl. M180, sc. 1, ap. 3-4</b>							
128	S.C. EREPED S.R.L.	str. Iancu Jianu nr. 9, bl. M180, sc. 1, ap. 3	tură-contratura	1460/13.06.2006	90701.11.2017	1/2 din 10,50	CF 224792-C1-nu este finalizată apartamentarea
129	COSTEA ELENA ALEXANDRA	str. Iancu Jianu nr. 9, bl. M180, sc. 1, ap. 4	tură	CC 1653/14.09.2005	872/24.10.2017	11,86	
130	L.T.D. LUPU MIHAELA MARIA	str. Iancu Jianu nr. 9, bl. M180, sc. 1, ap. 1	tură	Ccom 1460/16.02.2000	Cî 1200/15.12.2017, cu modificari	43,04	
<b>Str. Focșani nr. 5, bl. M181, sc. 2, ap. 55-56</b>							
131	S.C. CEZA MED FAMILY S.R.L.	Str. Focșani nr. 5, bl. M181, sc. 2, ap. 55-56	tură	CC 1910/13.12.2005	475/22.05.2019	10,64	CF 224716-C1-bloc locuințe, nu este finalizată apartamentarea
132	S.C. LUMI MEDICAL FAM S.R.L.	Str. Focșani nr. 5, bl. M181, sc. 2, ap. 55-56	tură	CC 1915/14.12.2005	825/12.07.2018, cu modificări	12,37	
133	S.C. GELU NEAMTU FAMILY MED SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ	Str. Focșani nr. 5, bl. M181, sc. 2, ap. 55-56	tură-contratură	CC 1841/22.11.2005	695/23.05.2018, cu modificări	1/2 din 11,21	
134	RĂDUCANU CRISTIAN-NICOLAE	Str. Focșani nr. 5, bl. M181, sc. 2, ap. 55-56	tură-contratură	1841/22.11.2005	696/31.07.2019, cu modificări	1/2 din 11,21	
<b>Str. Teiuș nr. 3</b>							
135	Neculae Ana Maria	Str. Teiuș nr.3	tură	CC 2483/27.04.2006	1021/21.11.2017 cu modificări	29,32	CF 230918-C1-U14
136	SC IVANCIU MED SRL	Str. Teiuș nr.3	tură	CC 2494/03.05.2006	1485/28.12.2018, cu modificări	27,73	CF 230918-C1-U1
137	SC Centrul Medical Furtună SRL	Str. Teiuș nr.3	tură	CC 2382/24.03.2006	388/06.08.2020	75,07	CF 230918-C1-U16 CF 230918-C1-U17 CF 230918-C1-U20
<b>Sector 6</b>							
<b>B-dul Regiei nr. 8</b>							
138	CRISAN ALEXANDRA	B-dul Regiei nr. 8	tură-contratură	CC 1340/04.05.2005	271/15.02.2018, cu modificari	1/2 din 11,67	CF 221659-C1-U15
<b>Cal. Giulești nr. 105</b>							
139	Spoială Monica	Cal. Giulești nr. 105	tură-contratură	Comodat 1510/09.12.1999	734/22.09.2011	1/2 din 11,37	CF 221088-nu este finalizată apartamentarea
140	Ene Raluca Elisabeta	Cal. Giulești nr. 105	tură	CC 2065/23.01.2006	190/18.01.2018	11,37	

141	Centrul Medical Sf. Petru si Pavel	Cal. Giulești nr. 105	tură	CC 1837/21.11.2005	595/28.09.2022	11,37	
<b>Str. Drumul Taberei nr. 124-126</b>							
142	SC CORAM MEDICINA DE FAMILIE SRL	Str. Drumul Taberei nr. 124-126	tură-contratură	cc 3728/10.07.2007	356/28.08.2024	1/2 din 18,52	CF 208618-in procedură de rectificare, nu are apartamentare
143	S.C. FORTUNA MEDICAL CENTER S.R.L.	Str. Drumul Taberei nr. 124-126	tură	CC 4317/06.05.2008	508/29.05.2023	17,74	
144	SIMNOVOMED SRL	Str. Drumul Taberei nr. 124-126	tură	3725/10.07.2007	579/13.06.2012, cu modificări	14,2	
<b>Str. Pravăț nr. 12</b>							
145	CRISTADENT ORTHODONTICS SRL	Str. Pravăț nr. 12	tură-contratură	cc 2074/25.01.2006	1020/21.11.2017 cu modificari	18,15	CF 208761-C1-U137
146	Cernov Alice-Mirabela	Str. Pravăț nr. 12	tură-contratură	cc 2068/24.01.2006	251/29.03.2019	17,18	CF 208761-C1-U104
147	Medicul Tau Medicina de Familie SRL	Str. Pravăț nr. 12	tură	cc 2113/30.01.2006	803/19.09.2019	17,29	CF 208761-C1-U113
148	Homeoderm Medical SRL	Str. Pravăț nr. 12	tură-contratură	cc 2073/25.01.2006	874/23.07.2018 cu modificari	22,99	CF 208761-C1-U147
149	Slavic Eugenia	Str. Pravăț nr. 12	Tură-contratura	cc 2041/18.01.2006	457/03.08.2022	1/2 din 18,06	CF 208761-C1-U126
150	CMI Doctor Marinescu Elena & Oftalmologie SRL	Str. Pravăț nr. 12	Tură-contratura	cc 2150/01.02.2006	1225/20.12.2017	44,61	CF 208761-C1-U109
151	Medicină de Familie Dr. Paraschiv-Fernanda SRL	Str. Pravăț nr. 12	tură	cc 2112/30.01.2006	1162/18.10.2018	17,18	CF 208761-C1-U105
152	Mariscedenta SRL	Str. Pravăț nr. 12	tură	cc 2041/18.01.2006	295/01.03.2018	18,06	CF 208761-C1-U126
<b>Str. Dreptății nr. 2</b>							
153	Baciu Florentina	Str. Dreptății nr. 2	tură-contratură	cc 1988/21.12.2005	45/30.01.2023 cu modificări	17,78	CF 209834-nu este finalizată apartamentarea
154	Baciu Florentina	Str. Dreptății nr. 2	tură-contratură	comodat 58/28.01.2004	254/09.06.2016	17,61	
155	Galateanu Bogdan	Str. Dreptății nr. 2	tură-contratură	comodat 58/28.01.2004	814/19.09.2012	16,62	
156	Stan Andreea	Str. Dreptății nr. 2	tură-contratură	cc 1920/14.12.2005	766/04.10.2017	17,91	
157	Centrul Medical Dolce SRL	Str. Dreptății nr. 2	tură-contratură	cc 2002/23.12.2005	508/22.08.2017 cu modificări	20,87	
158	Centrul Medical Sanart SRL	Str. Dreptatii nr.2	tură/contratură	cc 1977/20.12.2005	48/30.01.2023	16,62	



159	Centrul Medical Sanart SRL	Str. Dreptatii nr.2	tură/contratură	cc 1948/16.12.2005	47/30.01.2023	17,27	
160	Centrul Medical Sanart SRL	Str. Dreptatii nr.2	tură/contratură	cc 1967/19.12.2005	46/30.01.2023	17,61	
161	Clinica Doctor Nicolae Doina & Medicină de Familie Societate cu Răspundere Limitată	Str. Dreptatii nr.2	tură/contratură	cc 1978/21.12.2005	193/18.01.2018	17,27	
<b>Str. Cetatea Histria nr. 12</b>							
162	Clinica Medicală Alarmed SRL	Str. Cetatea Histria nr. 12	tură	cc 2127/31.01.2006	1217/20.12.2017	32,78	CF 209737-nu este finalizata apartamentarea
163	Pană Irina	Str. Cetatea Histria nr. 12	tură	cc 2092/26.01.2006	408/24.08.2020 cu modificari	31,89	
164	Carpimed SRL	Str. Cetatea Histria nr. 12	tură	cc 2164/02.02.2006	237/13.06.2017	18,2	
165	Iridomed SRL	Str. Cetatea Histria nr. 12	tură-contratură	cc 2187/06.02.2006	1486/28.12.2018	33,04	
166	Stomat Line SRL	Str. Cetatea Histria nr. 12	tură	cc 2076/29.01.2006	292/20.05.2022	20,03	
167	Endocrinologie Dr. Tataru Marinescu Rodica SRL	Str. Cetatea Histria nr. 12	tură	cc 2191/07.02.2006	1057/06.12.2017	22	
168	Centrul Medical Unirea SRL	Str. Cetatea Histria nr. 12	tură	cc 2168/02.02.2006	185/18.01.2018 cu modificari	88,83	
<p>OBS.: →Suprafețele menționate în coloana G reprezintă suprafața cabinetului medical/cabinetelor medicale deținut/e în prezent și în care se desfășoară efectiv activitate medicală, la care se va adăuga la vânzare și cotele părți din spațiile comune, respectiv cota indiviză de teren de sub construcție. Suprafetele cabinetelor pot suferi modificari după finalizarea documentației cadastrale și intabularea acesteia. → Spațiile menționate în listă și terenurile aferente acestora se vând doar dacă este clarificată situația lor juridică (art. 1, alin. 4).  → La momentul vânzării comisia decide asupra vânzării spațiilor medicale ținând cont de prevederile art. 11 - (1) din OUG nr. 68/2008: „ În cazul în care un cumpărător, persoană fizică sau juridică, se află în situația de a cumpăra, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, două sau mai multe spații medicale situate în aceeași comună, oraș sau municipiu ori în unități administrativ-teritoriale diferite, comisia va aproba vânzarea doar pentru unul dintre spații, la alegerea cumpărătorului”</p>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Purcarea Sorin – reprezentant Consiliul General al Municipiului București</li> <li>• Nicorescu Nicorel - reprezentant Consiliul General al Municipiului București</li> <li>• Pelin Cristina Luminița - reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București</li> <li>• Tănase Mihaela – reprezentant Colegiul Medicilor Stomatologi București</li> <li>• Popescu Ioana Luminița - reprezentant Colegiul Medicilor din Municipiul București</li> <li>• Danciu Nelu – reprezentant Direcția Generală Regională a Finanțelor București</li> <li>• Dragomirescu Ștefan Iulian - reprezentant Primăria Municipiului București</li> <li>• Ticu Tinel Speranțiu - reprezentant Primăria Municipiului București</li> </ul>							



## Consiliul General al Municipiului București

### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea listei aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, completată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022 – cu spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile cap. II din O.U.G. nr. 68/28.05.2008**

Prin D.P.G nr. 354/20.03.2024 i s-au delegat domnului viceprimar Bujduveanu Stelian atribuții privind Serviciul Concesionări din cadrul Direcției Patrimoniu, inclusiv semnarea contractelor de vânzare – cumpărare a spațiilor medicale în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/06.06.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Totodată, secretariatul comisiei de vânzare pentru aplicarea O.U.G nr. 68/2008 care ține evidența spațiilor medicale este asigurat de către Serviciul Concesionări din cadrul Direcției Patrimoniu al Primăriei Municipiului București, sens în care am luat la cunoștință de situația cabinetelor medicale prin procesul verbal al comisiei de vânzare nr. 36/19.09.2024 conform căruia comisia a analizat și avizat lista spațiilor ce urmează a face obiectul unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei aprobată prin H.C.G.M.B. nr.297/29.08.2008, modificată prin H.C.G.M.B. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. 309/19.07.2017 - cu spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării prin negociere directă, în condițiile cap II din OUG nr. 68/2008.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 68/28.05.2008 s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a actului normativ, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform O.U.G. nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

Prin spațiu medical, în sensul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 (art. 1, alin. 2) se înțelege spațiul în care se desfășoară efectiv activitate medicală și activitate medicală conexă, precum și cota

indiviză corespunzătoare dreptului de proprietate asupra spațiului comun. Spațiile și terenurile aferente acestora se vând numai dacă este clarificată situația lor juridică.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/28.05.2008 a fost aprobată H.C.G.M.B nr. 195/28.09.2011 *privind aprobarea metodologiei pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*, care reglementează vânzarea prin negociere directă a spațiilor cu destinație medicală (cap. II din O.U.G nr. 68/2008).

Conform art. 4, coroborat cu prevederile art. 30, alin. 2) din O.U.G. nr. 68/2008 consiliile județene sau consiliile locale, după caz, **pot aproba** prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale ori în proprietatea privată a statului, pentru care sunt mandatate să vândă, în cazul imobilelor proprietate privată a Municipiului București, lista spațiilor supuse vânzării fiind aprobată de Consiliul General al Municipiului București. În acest sens a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, completată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022 prin care a fost aprobată lista spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical ce urmează a fi vândute în condițiile O.U.G nr. 68/2008.

Vânzarea acestor spații nu s-a finalizat, anterior inițierii procedurii de vânzare fiind necesară înscrierea în cartea funciară a imobilelor în care sunt situate spațiile medicale și ulterior dezmembrarea/apartamentarea acestora. Conform prevederilor art. 14, alin. 1 din O.U.G nr. 68/2008 cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al Municipiului București sunt suportate de către cumpărător, în acest sens Municipiul București înaintând către potențialii cumpărători împuterniciri în vederea întocmirii în numele și pentru Municipiului București a documentațiilor cadastrale de către persoane fizice sau juridice acreditate ANCPPI, urmând să fie prezentate municipiului în vederea verificării și anexării actelor de proprietate anterior înregistrării la Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Potrivit prevederilor art. 3 alin (1) din O.U.G. nr. 68/2008 **"au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimistii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale"**.

Comisia constituită în condițiile art. 5 din O.U.G nr. 68/2008 ține evidența spațiilor medicale care cad sub incidența ordonanței de urgență anterior menționată și în cazul vânzării prin negociere directă, negociază cu cumpărătorul și aprobă prețul minim de vânzare al spațiilor medicale, care nu poate fi mai mic decât prețul stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator independent autorizat în condițiile legii, care este selectat prin licitație publică de către autoritatea administrației publice locale.

Având în vedere faptul că aprobarea listelelor s-a făcut cu menționarea titularilor contractelor de concesiune aflate în vigoare la momentul întocmirii acestora, iar ulterior aprobării au intervenit modificări - urmare a decesului, pensionării, preluării de contracte libere, înstrăinării praxisului medical de medicină de familie al medicului titular sau schimbarea formei de exercitare a profesiei de medic - Comisia de vânzare, constituită conform D.P.G. nr. 116/07.02.2023, modificată prin D.P.G.

nr. 339/15.03.2024 a analizat situația acestor spații, care nu figurau pe listele aprobate spre vânzare de către C.G.M.B. sau figurează la data prezentei cu un alt titular al contractului de concesiune și a avizat lista pentru completarea și modificarea listelor aprobate prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, comisia a decis scoaterea de pe lista aprobată prin H.C.G.M.B nr. 309/2017 a spațiului situat în str. Grigore Cobălcescu nr.2, sector 1 (actual str. Schitu Măgureanu nr. 27-33, sector 1), poziția 1, care nu respectă condițiile impuse de O.U.G nr. 68/2008 în ceea ce privește vânzarea prin negociere directă, înființarea cabinetului medical fiind realizată după aprobarea ordonanței, în anul 2014, inițial fiind ocupat în baza contractului de închiriere nr. 142j/28.11.2013 încheiat prin intermediul Administrației Unităților de Invățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1. La momentul aprobării O.U.G nr. 68/2008 în spațiul identificat la data prezentei cu nr. cadastral 251560-C1-U127 cu o suprafață utilă de 40,15 mp nu se desfășura activitate medicală organizată în condițiile O.G nr. 124/2008, ori O.U.G nr. 83/2000.

Dosarele de vânzare ce conțin documentele menționate în H.C.G.M.B nr. 195/28.09.2011 sunt transmise spre analiză și verificare comisiei de vânzare după clarificarea situației juridice a spațiilor medicale și a terenurilor aferente (art.1, alin. 4), înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului București în cartea funciară și finalizarea apartamentării imobilului.

Având în vedere cele mai sus prezentate, în conformitate cu art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, completată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022 – cu spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile cap. II din O.U.G. nr. 68/28.05.2008.

**Inițiator:**

**Consilier General PNL**

**Stelian BUJDUVEANU – Viceprimar General**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu  
Serviciul Concesionari

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea listei aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, completată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022 – cu spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile cap. II din O.U.G. nr. 68/28.05.2008**

Prin Ordonanța de Urgență nr. 68/28.05.2008 s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a actului normativ, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform O.U.G. nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

Prin spațiu medical, în sensul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 (art. 1, alin. 2) se înțelege spațiul în care se desfășoară efectiv activitate medicală și activitate medicală conexasă, precum și cota indiviză corespunzătoare dreptului de proprietate asupra spațiului comun. Spațiile și terenurile aferente acestora se vând numai dacă este clarificată situația lor juridică.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/28.05.2008 a fost aprobată H.C.G.M.B nr. 195/28.09.2011 *privind aprobarea metodologiei pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care reglementează vânzarea prin negociere directă a spațiilor cu destinație medicală (cap. II din O.U.G nr. 68/2008).*

Conform art. 4, coroborat cu prevederile art. 30, alin. 2) din O.U.G. nr. 68/2008 consiliile județene sau consiliile locale, după caz, **pot aproba** prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale ori în proprietatea privată a statului, pentru care sunt mandatate să vândă, în cazul imobilelor proprietate privată a Municipiului București, lista spațiilor supuse vânzării fiind aprobată de Consiliul General al Municipiului București. În acest sens a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, completată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022 prin care a fost aprobată lista spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în

care se desfășoară activități conexe actului medical ce urmează a fi vândute în condițiile O.U.G nr. 68/2008.

Vânzarea acestor spații nu s-a finalizat, anterior inițierii procedurii de vânzare fiind necesară înscrierea în cartea funciară a imobilelor în care sunt situate spațiile medicale și ulterior dezmembrarea/apartamentarea acestora. Conform prevederilor art. 14, alin. 1 din O.U.G nr. 68/2008 cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al Municipiului București sunt suportate de către cumpărător, în acest sens Municipiul București înaintând către potențialii cumpărători împuterniciri în vederea întocmirii în numele și pentru Municipiului București a documentațiilor cadastrale de către persoane fizice sau juridice acreditate ANCP, urmând să fie prezentate municipiului în vederea verificării și anexării actelor de proprietate anterior înregistrării la Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Potrivit prevederilor art. 3 alin (1) din O.U.G. nr. 68/2008 **"au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimisții, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale"**.

Comisia constituită în condițiile art. 5 din O.U.G nr. 68/2008 ține evidența spațiilor medicale care cad sub incidența ordonanței de urgență anterior menționată și în cazul vânzării prin negociere directă, negociază cu cumpărătorul și aprobă prețul minim de vânzare al spațiilor medicale, care nu poate fi mai mic decât prețul stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator independent autorizat în condițiile legii, care este selectat prin licitație publică de către autoritatea administrației publice locale.

Având în vedere faptul că aprobarea listelor s-a făcut cu menționarea titularilor contractelor de concesiune aflate în vigoare la momentul întocmirii acestora, iar ulterior aprobării au intervenit modificări - urmare a decesului, pensionării, preluării de contraturare libere, înstrăinării praxisului medical de medicină de familie al medicului titular sau schimbarea formei de exercitare a profesiei de medic - Comisia de vânzare, constituită conform D.P.G. nr. 116/07.02.2023, modificată prin D.P.G. nr. 339/15.03.2024 a analizat situația acestor spații, care nu figurau pe listele aprobate spre vânzare de către C.G.M.B. sau figurează la data prezentei cu un alt titular al contractului de concesiune și a avizat lista pentru completarea și modificarea listelor aprobate prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, comisia a decis scoaterea de pe lista aprobată prin H.C.G.M.B nr. 309/2017 a spațiului situat în str. Grigore Cobălcescu nr.2, sector 1 (actual str. Schitu Măgureanu nr. 27-33, sector 1), poziția 1, care nu respectă condițiile impuse de O.U.G nr. 68/2008 în ceea ce privește vânzarea prin negociere directă, înființarea cabinetului medical fiind realizată după aprobarea ordonanței, în anul 2014, inițial fiind ocupat în baza contractului de închiriere nr. 142j/28.11.2013 încheiat prin intermediul Administrației Unităților de Invățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1. La momentul aprobării O.U.G nr. 68/2008 în spațiul identificat la data prezentei cu nr. cadastral 251560-C1-U127 cu o suprafață utilă de 40,15 mp nu se desfășura activitate medicală organizată în condițiile O.G nr. 124/2008, ori O.U.G nr. 83/2000.

Dosarele de vânzare ce conțin documentele menționate în H.C.G.M.B nr. 195/28.09.2011 sunt transmise spre analiză și verificare comisiei de vânzare după clarificarea situației juridice a spațiilor medicale și a terenurilor aferente (art.1, alin. 4), înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului București în cartea funciară și finalizarea apartamentării imobilului.



Având în vedere de cele mai sus prezentate, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, completată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022 – cu spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile cap. II din O.U.G. nr. 68/28.05.2008.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU**



**ȘEF SERVICIU,  
Floriana Marina UCĂ**



Întocmit: expert Adriana Georgescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 154470 / 17.09.2024

Nr. înținare Comisie  
Vânzare  
27/17.09.2024

## CĂTRE, Comisia de vânzare cabinete medicale

Prin prezenta vă transmitem în vederea analizării și avizării lista spațiilor medicale pentru care C.G.M.B este mandatat să vândă prin Comisia de vânzare și în condițiile cap. II din Ordonanța de Urgență nr. 68/28.05.2008. După avizare, această listă urmează să facă obiectul unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, completată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017, modificată prin H.C.G.M.B nr. 353/29.06.2022.

Având în vedere faptul că, aprobarea listelelor s-a făcut cu menționarea titularilor contractelor de concesiune aflate în vigoare la momentul întocmirii acestora, iar ulterior aprobării au intervenit modificări, situația anexată conține spațiile care se pot vinde în condițiile cap. II din ordonanță și care:

- nu figurează pe nici una dintre listele aprobate prin HCGMB nr. 297/2008, nr. 289/2014, ori nr. 309/2017,
- titularul contractului de concesiune este altul decât cel menționat în listele aprobate ca urmare a preluării contraturilor libere, schimbarea formei de exercitare a profesiei de medic, înstrăinarea praxisului medical de medicină de familie al medicului titular.

Suprafața menționată în situația anexată reprezintă suprafața utilă totală a cabinetului/cabinetelor deținute în concesiune și în care se desfășoară efectiv activitate medicală, urmând ca în momentul demarării procedurii de vânzare comisia să analizeze ținând cont de prevederile art. 11, alin. (1) din OUG nr. 68/2008: „ În cazul în care un cumpărător, persoană fizică sau juridică, se află în situația de a cumpăra, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, două sau mai multe spații medicale situate în aceeași comună, oraș sau municipiu ori în unități administrative teritoriale diferite, comisia va aproba vânzarea doar pentru unul dintre spații, la alegerea cumpărătorului”, spațiul medical urmând să fie vândut împreună cu cota



indiviză corespunzătoare dreptului de proprietate asupra spațiului comun și cu cota de teren aferentă.

În urma verificării listelor aprobate am constatat faptul că spațiul situat în str. Grigore Cobălcescu nr.2, sector 1 (actual str. Schitu Măgureanu nr. 27-33, sector 1), poziția 1 din HCGMB nr. 309/2017 nu respectă condițiile impuse de O.U.G. nr. 68/2008 în ceea ce privește vânzarea prin negociere directă, înființarea cabinetului medical în locația sus menționată fiind realizată după aprobarea ordonanței, în anul 2014, inițial fiind ocupat în baza contractului de închiriere nr. 142j/28.11.2013 încheiat prin intermediul Administrației Unităților de Invățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1. La momentul aprobării O.U.G nr. 68/2008 în spațiul identificat la data prezentei cu nr. cadastral 251560-C1-U127 cu o suprafață utilă de 40,15 mp nu se desfășura activitate medicală organizată în condițiile O.G. nr. 124/2008, ori O.U.G nr. 83/2000.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,  
Floriana Marina UCA

Întocmit: expert Ana Maria Radu



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. NR. 68/2008**  
**APROBATA PRIN LEGEA NR.192/07.11.2011**

B-dul Regina Elisabeta, nr.47, cod postal 050013, sector 5, București  
Tel : 021-305.55.00  
<http://www.pmb.ro>

**PROCESUL – VERBAL NR.....36**

**Încheiat astăzi : 19.09.2024**

Comisia de vânzare, numită prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2085/04.11.2022, modificată prin D.P.G. nr. 116/07.02.2023, D.P.G. nr. 339/15.03.2024 și D.P.G. nr. 1186/28.08.2024 având următoarea componență:

1. Purcărea Sorin – reprezentant al Consiliul General al Municipiului București
2. Nicorescu Nicorel – reprezentant al Consiliul General al Municipiului București
3. Pelin Cristina Luminița – reprezentant al Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București
4. Tănase Mihaela – reprezentant Colegiul Medicilor Stomatologi București
5. Popescu Ioana Luminița – reprezentant Colegiul Medicilor din Municipiul București
6. Danciu Nelu – reprezentant Direcția Generală Regională a Finanțelor București
7. Dragomirescu Ștefan Iulian – reprezentant Primăria Municipiului București
8. Ticu Tinel Speranțiu - reprezentant Primăria Municipiului București

s-a întrunit azi, **19.09.2024, ora 10.00, pentru a participa la desfășurarea licitației publice cu strigare** pentru vânzarea a două spații (cabinete) medicale libere situate în sectorul 2 și **a aviza lista spațiilor** ce urmează a face obiectul unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin H.C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017 - cu spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile O.U.G. nr. 68/06.06.2008.



Pentru licitația publică cu strigare Comisia de Vânzare a Spațiilor Medicale a întocmit Procesul verbal nr. <sup>33</sup> /19.09.2024.

Propunerea de completare a listei a fost transmisă Comisiei de Vânzare a Spațiilor Medicale conform O.U.G. nr. 68/2008 de către Serviciul Concesionări prin adresa nr. 154470/17.09.2024.

În urma verificării și analizării listei propuse, Comisia de Vânzare a Spațiilor Medicale, care ține evidența spațiilor ce cad sub incidența O.U.G. nr. 68/2008, hotărăște avizarea listei ce face obiectul Anexei la prezentul proces-verbal.

**COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. N.R 68/2008**

**APROBATA PRIN LEGEA NR.192/07.11.2011**

PURCĂREA SORIN

NICORESCU NICOREL

PELIN CRISTINA LUMINIȚA

POPESCU IOANA LUMINIȚA

DANCIU NELU

TICU TINEL SPERANȚIN

DRAGOMIRESCU ȘTEFAN IULIAN

TRĂNĂȘTE MIHAELA