

- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridica
26.09.2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din Statutul nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. ----- și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. ----- ;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 230/12.09.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat;

- Nota de fundamentare nr.62393/02.09.2024, emisă de către Primăria Sectorului 6 - Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe;

- Avizul nr. 52/10.09.2024, emis de Comisia de educație, sport, sănătate, cultură, culte, tineret și probleme sociale, Avizul nr. 222/11.09.2024, emis de Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență;

- Rapoartele de expertiză tehnică - structură nr. 163, 164, 165 și 166 din 27.06.2024, întocmite de expert tehnic atestat ing. Sorin Radu.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit c), art. 139 alin (3), art 166 alin (2) lit (g) și art. 361 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului a corpurilor de clădire înscrise în cartea funciară cu nr.203254-C1, 203254-C2, 203254-C3, 203254-C4 și 203254-C5 din cadrul Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei”, situate în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, ce se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea construcțiilor menționate la alin. (1) și valorificarea în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Art. 2 Operațiunile ce necesită scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea se vor face de către Sectorul 6 al Municipiului București prin obținerea autorizației de desființare.

Art. 3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1 alin. (2) cad în sarcina Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 4 După valorificarea în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ, construcția prevăzută la art. 1, alin (2) va fi inventariată ca domeniul public al Municipiului București și se va administra de către Sectorul 6 al Municipiului București.

Art. 5 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin. (2) Sectorului 6 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 203254, pe care o va comunica proprietarului.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 6 al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de -----2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203254 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	38264
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166168167



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9696
Nr. cadastral vechi:2388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203254	20.415	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203254-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare
A1.2	203254-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38051 / 31/10/2012 Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIN CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
7234 / 03/03/2014 Act Administrativ nr. Hotarare nr. 47, din 11/10/2012 emis de Consiliul Local Sector 6 (Hotarare nr. 171/02.10.2012 emisa de CGMB;);	
B5 se completeaza dispozitivul incheierii nr. 38051/31.10.2012, cu privire la denumirea proprietarului tabular al imobilului, in sensul ca se va citi corect: "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
31262 / 26/03/2024 Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B8 se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti in vederea consolidarii, reabilitarii si modernizarii infrastructurii edilitare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
38264 / 11/04/2024 Act Administrativ nr. 108040, din 08/04/2024 emis de DGITL Sector 6; Act Administrativ nr. 267, din 19/05/2014 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. Anexa 14, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de Consiliul Local Sector 6 Bucuresti; Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU; Act Administrativ nr. Anexa 13, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna-Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Act Administrativ nr. 25366- anexa, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 2388, din 07/08/2000 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 341, din 09/05/2019 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. 25366, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 61, din 16/02/2018 emis de Primaria Sectorului 6;	
B9 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la introducerea geometriei imobilului in baza documentatiei nr.38264 din data 11.04.2024 avizata de avizata de inspectorul de cadastru in conformitate cu disp. art.23, lit (i) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 86 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203254	20.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203254-C1	construcții administrative și social culturale	2.134,7	Cu acte	S. construită la sol:2134.7 mp; S. construită desfășurată:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" și Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), în stare avansată de degradare
A1.2	203254-C2	construcții de locuințe	714,1	Cu acte	S. construită la sol:714.1 mp; S. construită desfășurată:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	construcții de locuințe	1.540,9	Cu acte	S. construită la sol:1540.9 mp; S. construită desfășurată:7705 mp; Camin băieți S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	construcții administrative și social culturale	1.317,7	Cu acte	S. construită la sol:1317.7 mp; S. construită desfășurată:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	construcții anexa	21,5	Cu acte	S. construită la sol:21.5 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.092	2	3	87.535
3	4	2.467	4	5	2.934
5	6	3.152	6	7	3.212
7	8	2.94	8	9	57.307
9	10	0.209	10	11	33.846
11	12	95.116	12	13	12.001
13	14	2.402	14	15	2.166
15	16	6.805	16	17	42.635
17	18	31.608	18	19	8.963
19	20	1.788	20	21	185.267
21	22	0.648	22	23	5.389
23	1	1.102			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
18-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CONSTANTIN DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 160697/26.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Prin adresa nr 65803/12.09.2024 înregistrată la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu număr unic 152854/16.09.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 154255/17.09.2024, Sectorul 6 al Municipiului București a solicitat Consiliului General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat.

Construcțiile C1-C5, aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei”, situate în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, ce fac obiectul solicitării de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului București în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, sunt parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1 și sunt în proprietate publică a Municipiului București, înscrise în cartea funciară cu nr. 203254.

Unitățile de învățământ trebuie să poată oferi elevilor, destinatari ai procesului educațional, accesul la educație de calitate prin asigurarea unor activități variate desfășurate în spații moderne cu funcționalități multiple. Atât copiii cât și părinții trebuie să resimtă un sentiment de siguranță care să permită desfășurarea unor serii de activități educative ce contribuie la dezvoltarea intelectuală, fizică, psihică și motorie a copiilor într-un cadru sănătos, stimulat, atractiv și intuitiv.

În prezent infrastructura edilitară a Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, se prezintă într-o avansată stare de degradare, așa cum rezultă din concluziile rapoartelor de expertiză tehnică

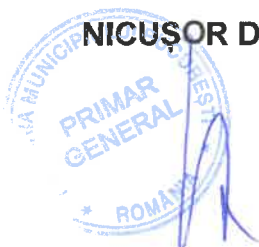
– structură și ale auditului energetic, realizate pentru corpurile de clădire C1-C5 aferente acestei unități de învățământ.

Ținând cont de recomandările formulate de experți în baza analizei cost-beneficii, este necesară scoaterea din funcțiune a clădirilor respective, casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate, în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare destinată acestei unități de învățământ prin obiectivul de investiții “Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” aflat pe lista propusă spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de specialitate nr. 156534/20.09.2024 al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat.

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE**





Nr. 156534 / 20.09. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Prin adresa nr 65803/12.09.2024 înregistrată la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu număr unic 152854/16.09.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 154255/17.09.2024, Sectorul 6 al Municipiului București a solicitat Consiliului General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat.

Construcțiile C1-C5, aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei”, situate în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, ce fac obiectul solicitării de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului București în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, sunt parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1 și sunt în proprietate publică a Municipiului București, înscrise în cartea funciară cu nr. 203254.

Infrastructura edilitară a Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, a fost supusă unui intens proces de degradare survenit în contextul perpetuării unor litigii intervenite ca urmare a unor disensiuni referitoare la regimul juridic și la situația juridică a acestui imobil, în contradictoriu cu S.C. Romtelecom S.A..

Valorificarea oportunităților disponibile pentru obținerea finanțării unor proiecte derulate pentru consolidarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii edilitare a unităților de învățământ din sectorul 6, constituie o prioritate pentru direcțiile de acțiune ale autorităților administrației publice locale ale sectorului 6.

Întrucât reamenajarea structurală, funcțională și estetică a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” demarată încă din anul 2012, nu a fost de natură să creeze premisele unui proiect de succes, astăzi, după 12 ani de la demararea investiției este necesară o intervenție fermă din partea autorităților administrației publice locale a sectorului 6 pentru edificarea unei noi infrastructuri edilitare, care să asigure generațiilor viitoare accesul la educație în baze materiale moderne care să răspundă exigențelor actuale în domeniu.

Având în vedere concluziile rapoartelor de expertiză tehnică – structură și ale auditului energetic, realizate pentru corpurile de clădire C1-C5 destinate Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București și ținând cont de recomandările formulate de experți, în baza analizei cost-beneficii, este necesară scoaterea din funcțiune a clădirilor respective, casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate, în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare destinată acestei unități de învățământ prin obiectivul de investiții “Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” aflat pe lista propusă spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma expertizării imobilului Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", din Sectorului 6 al Municipiului București, acesta a fost încadrat prin raportul de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, din care reiese faptul că, această încadrare implică necesitatea demolării construcției și realizarea unei construcții noi conform normelor, potrivit notei de fundamentare nr.62393/02.09.2024, emisă de către Primăria Sectorului 6 - Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe.

Scoaterea din funcțiune a clădirilor respective și casarea acestora prin demolare implică schimbarea destinației acestor spații, fapt ce presupune parcurgerea procedurilor de elaborare a avizului Ministerului Educației, prevăzut la art. 146 alin. (7), respectiv art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

De menționat faptul că unitatea de învățământ și-a exprimat acordul privind schimbarea destinației clădirilor în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în condițiile legii, prin Hotărârea Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" nr. 51/04.09.2024.

Desființarea corpurilor de clădire C1-C5 - 203254 se vor face în conformitate cu prevederile art. 361 din O.G. 57/2019 *privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate și a art. 2 din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, „pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului vor fi trecute în domeniul privat al statului, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”.*

Potrivit art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:” Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.” și “Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat


DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit expert Șovar Steriana
Data 19.09.2024



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială, Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu nr. 62496/02.09.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Având în vedere rapoartele de expertiză tehnică – structură și auditul energetic realizate pentru corpurile de clădire C1 - C5 destinate Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 - Comisia de educație, sport, sănătate, cultură, culte, tineret și probleme sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/02.10.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, strada Romancierilor nr. 1, sector 6, precum și darea acestuia în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/11.10.2012 privind împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București de a negocia și semna contractul de vânzare-cumpărare pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, strada Romancierilor nr. 1, sector 6, precum și darea acestuia în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 198/07.09.2024 privind transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ;
- Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora - Ministerul Educației;
- Acordului Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” cu privire la schimbarea destinației clădirilor în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în condițiile legii;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea construcțiilor C1 - C5 identificate conform Anexei (PAD și Extras de Carte funciară) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, instituțiile și serviciile publice de interes local ale sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Niculescu



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



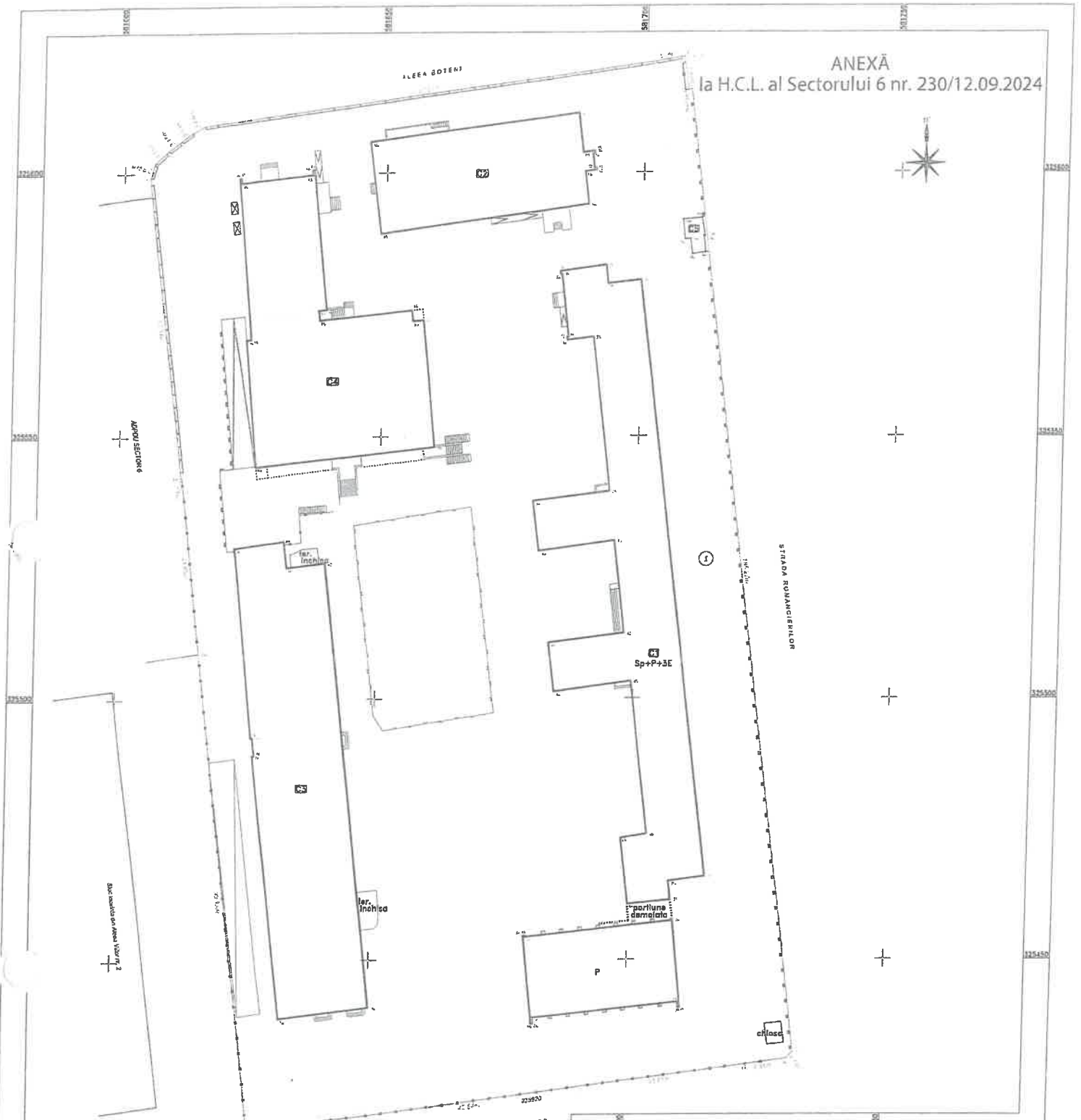
Nr.: 230

Data: 12.09.2024

CONFIRMĂ
CU
ORIGINALUL



ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 230/12.09.2024



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI				ANEXA Nr. 16	
Scara 1:500					
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului			
203254	20415 mp	St. Romancielor nr. 1, Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Asinei"			
Cartea Funciara nr.	UAT	BUCURESTI, Sector 6			
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de inregistrare [lei]	Mentii	
1	Cc	20415		T.D. imprejmuit cu gard beton pct. 11-91, gard tabla pct. 91-125, gard metalic cu soclu de beton pct. 125-151, gard metalic si tabla pct. 151-201, gard metalic cu soclu de beton pct. 201-221, neimprejmuit pct. 221-231, gard beton pct. 231-11	
Total		20415			
B. Date referitoare la constructii					
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii		
C1	CAS	2138.7	Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Asinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsoi), in stare avansata de degradare		
C2	CL	714.1	Camin foto Sp+P+3E, Scd=2836mp (exclusiv subsoi)		
C3	CL	1640.9	Camin baieti Sp+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsoi)		
C4	CAS	1317.7	Cantina Sp+P, Scd=2309mp		
C5	CA	21.5	Cabina poarta, Parter, Scd=21mp		
Total		5732.9			
Suprafata totala masurata a imobilului = 20415mp			Suprafata din act =		
Executant: Ing. GRIMALSCHI Ariadna			Inspector		
Autorizatie categoria D, seria RO-B-P nr. 1914			Madalina Hruza		
Grimaltschi Ariadna Sonia			Seful Serv. Registr. Mobil. Buza		
10/04/2024 11:39:28 UTC+02			Data: 2024.04.17 11:53:16		
Cantitatea de teren si valoarea terenului, valoarea terenului si valoarea terenului			Cantitatea de teren si valoarea terenului, valoarea terenului si valoarea terenului		

Nr. cerere	38264
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166168167



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203254 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9696
Nr. cadastral vechi:2388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203254	20.415	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203254-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare
A1.2	203254-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38051 / 31/10/2012	
Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIN CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"
7234 / 03/03/2014	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 47, din 11/10/2012 emis de Consiliul Local Sector 6 (Hotarare nr. 171/02.10.2012 emisa de CGMB);	
B5	se completeaza dispozitivul incheierii nr. 38051/31.10.2012, cu privire la denumirea proprietarului tabular al imobilului, in sensul ca se va citi corect: "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"
31262 / 26/03/2024	
Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B8	se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti in vederea consolidarii, reabilitarii si modernizarii infrastructurii edilitare.
38264 / 11/04/2024	
Act Administrativ nr. 108040, din 08/04/2024 emis de DGITL Sector 6; Act Administrativ nr. 267, din 19/05/2014 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. Anexa 14, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de Consiliul Local Sector 6 Bucuresti; Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU; Act Administrativ nr. Anexa 13, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna-Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Act Administrativ nr. 25366- anexa, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 2388, din 07/08/2000 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 341, din 09/05/2019 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. 25366, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 61, din 16/02/2018 emis de Primaria Sectorului 6;	
B9 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la introducerea geometriei imobilului in baza documentatiei nr.38264 din data 11.04.2024 avizata de avizata de inspectorul de cadastru in conformitate cu disp. art.23, lit (i) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 86 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPi nr.600/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	6.092
3	4	2.467
5	6	3.152
7	8	2.94
9	10	0.209
11	12	95.116
13	14	2.402
15	16	6.805
17	18	31.608
19	20	1.788
21	22	0.648
23	1	1.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	87.535
4	5	2.934
6	7	3.212
8	9	57.307
10	11	33.846
12	13	12.001
14	15	2.166
16	17	42.635
18	19	8.963
20	21	185.267
22	23	5.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
18-04-2024

Data eliberării,
//___

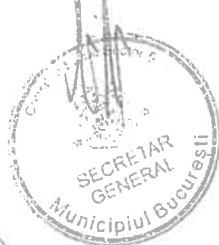
Asistent Registrator,
CONSTANTIN DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM
ORIGINALII



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Unitățile de învățământ trebuie să poată oferi elevilor, destinatari ai procesului educațional, accesul la educație de calitate prin asigurarea unor activități variate desfășurate în spații moderne cu funcționalități multiple. Atât copiii, cât și părinții trebuie să resimtă un sentiment de siguranță care să permită desfășurarea unor serii de activități educative ce contribuie la dezvoltarea intelectuală, fizică, psihică și motorie a copiilor într-un cadru sănătos, stimulativ, atractiv și intuitiv.

În prezent, infrastructura edilitară a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, se prezintă într-o avansată stare de degradare, așa cum rezultă din concluziile rapoartelor de expertiză tehnică – structură și ale auditului energetic, realizate pentru corpurile de clădire C1-C5 aferente acestei unități de învățământ.

Ținând cont de recomandările formulate de experți în baza analizei cost-beneficii, este necesară scoaterea din funcțiune a clădirilor respective, casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate, în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare destinată acestei unități de învățământ prin obiectivul de investiții "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" aflat pe lista propusă spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Drept urmare, ținând cont de Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și ale art. 166 alin. (2) lit. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare pe terenul dezafectat.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM CU
ORIGINALUL



Nr. 62496/02.09.2024

DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ
Serviciul Cadastru, Fond
Funciar și Patrimoniu

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Unitățile de învățământ trebuie să poată oferi elevilor, destinatari ai procesului educațional, accesul la educație de calitate prin asigurarea unor activități variate desfășurate în spații moderne cu funcționalități multiple. Atât copiii cât și părinții trebuie să resimtă un sentiment de siguranță care să permită desfășurarea unor serii de activități educative ce contribuie la dezvoltarea intelectuală, fizică, psihică și motorie a copiilor într-un cadru sănătos, stimulat, atractiv și intuitiv.

Infrastructura edilitară a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, a fost supusă unui intens proces de degradare survenit în contextul perpetuării unor litigii intervenite ca urmare a unor disensiuni referitoare la regimul juridic și la situația juridică a acestui imobil, în contradictoriu cu S.C. Romtelecom S.A..

Valorificarea oportunităților disponibile pentru obținerea finanțării unor proiecte derulate pentru consolidarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii edilitare a unităților de învățământ din sectorul 6, constituie o prioritate pentru direcțiile de acțiune ale autorităților administrației publice locale ale sectorului 6.

Întrucât reamenajarea structurală, funcțională și estetică a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" demarată încă din anul 2012, nu a fost de natură să creeze premisele unui proiect de succes, astăzi, după 12 ani de la demararea investiției este necesară o intervenție fermă din partea autorităților administrației publice locale a sectorului 6 pentru edificarea unei noi infrastructuri edilitare, care să asigure generațiilor viitoare accesul la educație în baze materiale moderne care să răspundă exigențelor actuale în domeniu.

Având în vedere concluziile rapoartelor de expertiză tehnică – structură și ale auditului energetic, realizate pentru corpurile de clădire C1-C5 destinate Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, anexate prezentului raport de specialitate și ținând cont de recomandările formulate de experți în baza analizei cost-beneficii, este necesară scoaterea din funcțiune a clădirilor respective, casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate, în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare destinată acestei unități de învățământ prin obiectivul de investiții "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" aflat pe lista propusă spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Scoaterea din funcțiune a clădirilor respective și casarea acestora prin demolare implică schimbarea destinației acestor spații, fapt ce presupune parcurgerea procedurilor de elaborare a avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7), respectiv art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, din 16.04.2024, parte integrantă din Ordinul nr. 4283/2024, în vigoare de la 19 aprilie 2024, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 371 din 19 aprilie 2024, după caz.

De menționat faptul că unitatea de învățământ și-a exprimat acordul privind schimbarea destinației clădirilor în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării în condițiile legii, prin Hotărârea Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" nr. 51/04.09.2024.

Drept urmare, ținând cont de Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 62393/02.09.2024, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece construcțiile C1-C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea (demolarea) și valorificarea în vederea edificării unei noi infrastructuri edilitare pe terenul dezafectat.

