



- Comisie de Patrimoniu  
- Comisia de farmacie  
- Comisia juridică  
26.09.2024

## Pct. 22 Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Consiliului Municipiului București și ulterior darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a unor părți din imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 în vederea asigurării de servicii stomatologice pentru populația defavorizată a Municipiului București și desfășurării de activități didactice pentru medici stomatologi rezidenți.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Patrimoniu și cu nr. \_\_\_\_\_ al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, avizul Comisiei de Sănătate, Sport și Protecție Socială nr. \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- solicitările Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București înregistrate la la Direcția Patrimoniu cu nr. 78297/13.05.2024 și nr. 134803/18.09.2024.;

În conformitate cu prevederile: art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c) și d), art. 129, alin. (6), lit. a), art.129 alin.(7),lit.c), art.129 alin.(14), art. 139, alin(3) lit.g), art.297 alin(1), lit.d), art. 349, art.350 alin(2), art.351 și art. 362, alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Consiliului Municipiului București și ulterior darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a unor părți din imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 în vederea asigurării de servicii stomatologice pentru populația defavorizată a Municipiului București și desfășurării de activități didactice pentru medici stomatologi rezidenți ;

Art. 2 Părțile din imobilul prevăzute la art. 1 se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre și au valoarea de inventar de 8.919.146,00 lei.

Art. 3 Darea în folosință gratuită a unor părți din imobilul menționat în anexă se acordă pe termen de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire; la finalul perioadei de folosință gratuită Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București având obligația să predea bunul catre Consiliului Municipiului București;

Art. 4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face în termen de maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire între reprezentanții actualului administrator – Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentanții Consiliului Municipiului București și reprezentanții Universității de Medicină și Farmacie “Carol Davila” din București.

Art. 5. Cheltuielile cu privire la paza, repararea, amenajarea, punerea în funcțiune cât și întreținerea imobilului pe perioada atribuirii în folosință gratuită vor fi suportate de către Universitatea de Medicină și Farmacie “Carol Davila” din București.

Art. 6. Schimbarea destinației bunului menționat la art. 1, precum și nerespectarea termenelor și condițiilor duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 7. Operațiunile de modificare a cărții funciare, privind înscrierea dreptului de folosință gratuită, se vor face prin grija Universității de Medicină și Farmacie “Carol Davila” din București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Universitatea de Medicină și Farmacie “Carol Davila” din București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr. ....

Părțile din imobilul clădire situat în Str. Eforie, nr.4-6, Sector 5, care se atribuie în folosință gratuită:

- Subsol parțial;
- Parter parțial;
- Etajele 2,3,4 și 5.



**CARTE FUNCIARĂ NR. 215239**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 215239 Bucuresti Sectorul 5



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 29022\_1  
Nr. cadastral vechi: 10766

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str EFORIEI, Nr. 4-6, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215239	Din acte: 960 Masurata: 902	Construcția C1 înscrisă în CF 215239-C1; TEREN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12182 / 15/09/2004</b>		
Protocol nr. 2298, din 10/03/2003 emis de PRIM. SECT.1 (PROTOCOL nr. 8415/24.03.2003 emis de PRIM. SECT. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1 / B.17, B.18, B.19, B.20, B.21, B.22, B.23, B.24, B.25, B.26, B.27, B.28, B.29, B.30, B.31, B.32, B.33, B.34, B.35, B.36
<b>377622 / 29/09/2010</b>		
Act nr. -;		
B9	In baza Hotararii nr.425/22.12.2008 emisa de CLMB, se rectifica cuprinsul CFNI 29022 asupra imobilului de sub PI/1 cu numar cadastral 10766, in sensul ca proprietarul de sub PII/1 este MUNICIPIUL BUCUREȘTI-prin administrator ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI.	A1 / B.17
<b>217269 / 14/04/2011</b>		
Hotarare nr. 525, din 22/12/2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 (CONTRACT nr. 16/05.04.2011 emis de ADMINISTRATIE UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 SI SC PDG BUSINESS SOLUTIONS SRL);		
B16	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobândit prin RECTIFICARE în favoarea: ADMINISTRATIE UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) <b>ADMINISTRATIE UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1, CIF:.</b>	A1
<b>13923 / 19/04/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 963R/2016, din 13/12/2016 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar 2154/302/2014, din 20/06/2014 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI - sectia a II a civila; Hotarare Judecatoreasca nr. 4853, din 11/07/2014 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI ( dos. nr. 2154/302/2014); Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar 2154/302/2014, din 15/11/2016 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI - sectia a IV a civila; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar 2154/302/2014, din 26/05/2016 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA A IV-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4900A, din 11/12/2015 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI;		
B17	Se noteaza in prezenta CFNI, Sentinta Civila nr. 4853/11.07/2014 - dosar nr. 2154/302/2014, dispusa de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia civila nr. 963R/13.12.2016, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti , avand ca obiect " rectificare carte funciara" si ca parti pe reclamanta UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA si pe paratii MUNICIPIUL BUCUREȘTI, ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR PUBLICE SECTOR 1	A1
<b>24166 / 23/05/2019</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 483, din 22/05/2019 emis de NP Chatzifilippidis Ioana Ruxandra Victoria; Act Administrativ nr. 38066, din 05/09/2018 emis de O.C.P.I. BUCURESTI SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 1355, din 10/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 6,19 mp aferenta Lot 1 - Cabinet 1 inscris in IE 215239-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 610/90200, cota initiala 610/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 3,92 mp aferenta Lot 2 - Cabinet 2 inscris in IE 215239-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/90200, cota initiala 392/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,05 mp aferenta Lot 3 - Cabinet 3 inscris in IE 215239-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 205/90200, cota initiala 205/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,06 mp aferenta Lot 4 - Cabinet 4 inscris in IE 215239-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 206/90200, cota initiala 206/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 1,91 mp aferenta Lot 5 - Cabinet 5 inscris in IE 215239-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 191/90200, cota initiala 191/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,10 mp aferenta Lot 6 - Cabinet 6 inscris in IE 215239-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 210/90200, cota initiala 210/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,08 mp aferenta Lot 7 - Cabinet 7 inscris in IE 215239-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 208/90200, cota initiala 208/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,07 mp aferenta Lot 8 - Cabinet 8 inscris in IE 215239-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 207/90200, cota initiala 207/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,09 mp aferenta Lot 9 - Cabinet 9 inscris in IE 215239-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 209/90200, cota initiala 209/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,11 mp aferenta Lot 10 - Cabinet 10 inscris in IE 215239-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/90200, cota initiala 211/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 5,87 mp aferenta Lot 11 - Cabinet 11 inscris in IE 215239-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 587/90200, cota initiala 587/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 1,95 mp aferenta Lot 12 - Cabinet 12 inscris in IE 215239-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 195/90200, cota initiala 195/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 7,77 mp, aferenta Lot 13 - Cabinet 13 inscris in IE 215239-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 777/90200, cota initiala 777/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,56 mp aferenta Lot 14 - Cabinet 14 inscris in IE 215239-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 256/90200, cota initiala 256/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,51 mp aferenta Lot 15 - Cabinet 15 inscris in IE 215239-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/90200, cota initiala 251/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,49 mp aferenta Lot 16 - Cabinet 16 inscris in IE 215239-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 249/90200, cota initiala 249/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,38 mp aferenta Lot 17 - Cabinet 17 inscris in IE 215239-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 238/90200, cota initiala 238/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 7,29 mp aferenta Lot 18 - Cabinet 18 inscris in IE 215239-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 729/90200, cota initiala 729/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 17,54 mp aferenta Lot 19 - Spatii Comune inscris in IE 215239-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1754/90200, cota initiala 1754/90200 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>361034 / 14/09/2010</b>		
Act nr. -;		
C4	In baza Hotarare nr. 425/22.12.2008 emisa de CLMB, in CFNI 29022 asupra imobilului de sub PI1 identificat cu numar cadastral 10766, se inscrie dreptul de administrare in favoarea ADMINISTRATIEI SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI.	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215239	Din acte: 960 Masurata: 902	TEREN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 960 Masurata: 902	-	-		



Neutilizabil în Circuitul Civil



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 160670 128.09.2024

## REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Consiliului Municipiului București și ulterior darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a unor părți din imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 în vederea asigurării de servicii stomatologice pentru populația defavorizată a Municipiului București și desfășurării de activități didactice pentru medici stomatologi rezidenți

Imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Acesta a fost înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 32.

În imobilul situat în Str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 sunt mai mulți proprietari, partea aflată în proprietatea Municipiului București, fiind formată din: Subsol în cota parte cu centrala termică; Parter în cota parte; și Etajele 2,3,4 și 5.

Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a solicitat darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 10 ani, și a unor părți din imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, motivat de posibilitatea acordării în continuare a asistenței stomatologice pentru locuitorii Municipiului București aparținând categoriilor defavorizate și totodată de posibilitatea de desfășurare în condiții corespunzătoare a activității didactice din cadrul stagiilor clinice pentru studenți și rezidenți.

Imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5 a mai făcut anterior obiectul HCGMB nr. 506/23.08.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3 ani, către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, această hotărâre fiind modificată prin HCGMB nr. 773/22.11.2018.

Având în vedere cele anterior menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Consiliului Municipiului București și ulterior darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a unor părți din imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 în vederea asigurării de servicii stomatologice pentru populația defavorizată a Municipiului București și desfășurării de activități didactice pentru medici stomatologi rezidenți.

**PRIMAR GENERAL**

**NICUȘOR DAN**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDIC**

**Director executiv  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. DP : 160629 / 26.09 .2024

Nr. ASSMB: 23850 / 26.09.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Consiliului Municipiului București și ulterior darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a unor părți din imobilul situate în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 în vederea asigurării de servicii stomatologice pentru populația defavorizată a Municipiului București și desfășurării de activități didactice pentru medici stomatologi rezidenți

Imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Acesta a fost înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 32.

În imobilul situat în Str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 sunt mai mulți proprietari, partea aflată în proprietatea Municipiului București, fiind formată din:

- Subsol în cota parte cu centrala termică;
- Parter în cota parte;
- Etajele 2,3,4 și 5.

În aceste spații și-a desfășurat activitatea, Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu". Încă din anul 2018 și până în prezent spitalul nu mai are Autorizație Sanitară de Funcționare pentru aceste spații, deci nu le mai poate utiliza.

Cu adresele nr. 11813/10.05.2024 și nr.21674/09.08.2024, înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 78297/13.05.2024 și nr. 134803/18.09.2024, Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a solicitat darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 10 ani, a unor părți din imobilele situate în Calea Plevnei nr. 17-21 Sector 1 și în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, motivat de posibilitatea acordării în continuare a asistenței stomatologice pentru locuitorii Municipiului București aparținând categoriilor defavorizate și totodată de posibilitatea de desfășurare în condiții corespunzătoare a activității didactice din cadrul stagiilor clinice pentru studenți și rezidenți.

Referitor la imobilul situat în Calea Plevnei nr. 17-21, Sector 1, spațiile solicitate de Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" pe de o parte sunt de utilitate spitalului Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu", aceste spații făcând parte din circuitul actului medical al spitalului, pe de altă parte nu pot fi date în folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" deoarece nu avem date de identificare pentru ele și nici valoare de inventar conform articolului 349 din OG 57/2019 privind Codul administrativ.

Imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5 a mai făcut anterior obiectul HCGMB nr. 506/23.08.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3 ani, către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, această hotărâre fiind modificată prin HCGMB nr.773/22.11.2018.

Având în vedere acest istoric cât și modificările aduse Codului administrativ, solicitarea Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" este complet justificată, acum încadrându-se ca instituție publică care poate să solicite darea în folosință gratuită a unui imobil de la Municipiul București.

Valoarea de inventar a spațiilor aflate în proprietatea publică a Municipiului București din imobilul mai sus menționat este de 8.919.146,00.

Potrivit prevederilor art. 108, lit. d) și art. 362, alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere faptul că spațiile menționate mai sus nu mai sunt de utilitate Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu", A.S.S.M.B este de acord cu transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Consiliului Municipiului București și ulterior darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a unor părți din imobilul situat Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239, în vederea asigurării de servicii stomatologice pentru populația defavorizată a Municipiului București și desfășurării de activități didactice pentru medici stomatologi rezidenți.

Conform cele anterior menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Consiliului Municipiului București și ulterior darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a unor părți din imobilul situat în Str. Eforie, nr 4-6 Sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 în vederea asigurării de servicii stomatologice pentru populația defavorizată a Municipiului București și desfășurării de activități didactice pentru medici stomatologi rezidenți.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv,**

**Mariana PERȘUNAKU**

**Sef Serviciu Evidenta Patrimoniu**

**Ing. Camelia MĂNDESCU**



**Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București**

**Director General,**

**Iustinian ROȘCA**

**Director Investiții**

**Marian NEGRU**



Întocmit expert Mariana TIANU

Data: 26.09.2024

*Tianu*



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ŞI FARMACIE  
"CAROL DAVILA" din BUCUREŞTI



Str. Dionisie Lupu nr. 37, Sector 2, Bucureşti, 020021 România, www.umfcd.ro, email: rectorat@umfcd.ro

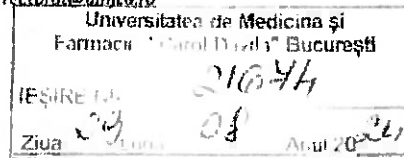
RECTORAT

Către,

**Primaria Municipiului Bucureşti**

**Adresa: Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, Bucureşti**

**Email: relatiipublice@pmb.ro**



**În atenția Primarului General al Capitalei – Nicușor Dan**

Prin prezenta, **Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila"** instituție de învățământ de stat și de cercetere, cu personalitate juridică de interes public, cu sediul în str. Dionisie Lupu nr. 37, sector 2 București, reprezentată prin Rector Prof. Univ. Dr. Viorel Jinga, revine cu solicitarea de a ne oferi un răspuns urgent privind adresa înregistrată la Primaria Municipiului București cu numărul 124230/25.07.2024 prin care ne-am exprimat îngrijorarea față de notificările de evacuare nr. 7663/04.04.2024, înregistrată cu nr. 9283/09.04.2024, prin care susțineri este somată ca în termen de 30 de zile de la comunicarea sa, să procedeze la eliberarea spațiilor din incinta imobilelor aferente Spitalului de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Theodorescu”, situate în Calea Plevnei nr. 17-21 sector 1 (parter, et. 1, et. 2, et. 3) și str. Eforie nr. 4-6, sector 5 (subsol, parter, et.2, et.3 et.4, et.5), și notificarea nr. 4850/26.06.2024 transmisă cabinetelor medicale ce își desfășoară activitatea la adresele mai sus menționate, prin care se aduce la cunoștință rezilierea contractelor de utilități în perioada 01-15.07.2024.

Astfel, *revenim* cu solicitarea de a acorda **Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" posibilitatea de a beneficia de folosință gratuită**, pentru o perioadă de 10 ani, asupra spațiilor în care activăm de mai bine de 30 de ani, din cadrul imobilelor situate în:

- Calea Plevnei nr.17 – 21, sector 1, București:
  - parter - camera 45, camera 48;
  - etaj 1 - camerele 12,23,42,44 și 47;
  - etaj 2 - camerele 8,9,11,22A,22C și 24;
  - etaj 3 - camerele 10,28,28,39;
  - 15 locuri parcare în curtea interioară;
- Str. Eforiei nr. 4-6, sector 5, București:
  - etajele 2,3,4 și 5;

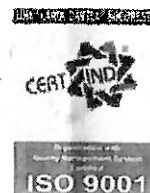
***Vă reamintim faptul că motivația acestui demers este reprezentată de posibilitatea acordării în continuare a ASISTENȚEI STOMATOLOGICE PENTRU LOCUITORII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI APARTINÂND CATEGORIILOR DEFAVORIZATE și totodată, de posibilitatea de desfășurare în condiții corespunzătoare a activității didactice din cadrul stațiilor clinice pentru studenți și rezidenți.***

În prezent, în spațiile din cadrul imobilului situat în Calea Plevnei nr.17 - 21, respectiv str. Eforie nr. 4-6, își desfășoară activitatea mai multe discipline din componența Facultății de Stomatologie care asigură serviciile stomatologice pentru populația defavorizată din Municipiul București, precum:

- tratamentul patologiei pulpare și periapicale;
- tratamentul cariei simple și a leziunilor de uzură;
- tratamentul patologiei parodontale:gingivite și parodontite marginale;
- consultație și control oncologic stomatologic;



## UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Str. Dionisie Lupu nr. 37, Sector 2, București, 020021 România, www.umfcd.ro, email: rectorot@umfcd.ro

- tratamentul afecțiunilor mucoase orale
- servicii de prevenție orală: sigilare, fluorizare, detartraj, periaj profesional, educație pentru igienizare.

Serviciile medicale mai sus menționate, sunt realizate de către studenții Facultății de Stomatologie și de către medicii rezidenți, sub stricta supraveghere a cadrelor didactice, asigurând astfel un grad ridicat de performanță a viitorilor medici stomatologi și totodată, asigurând servicii stomatologice de calitate pentru populația defavorizată din Municipiul București.

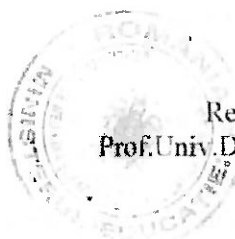
Precizăm faptul că, în anul 2018, a fost emisă, de către Consiliul General al Municipiului București, Hotărârea nr.773/22.11.2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.506/23.08.2018 privind transmiterea din Administrarea Spitalelor și Serviciilor Medicale București în folosință gratuită pentru o perioadă de 3 ani a unor părți din imobilul situat în Calea Plevnei nr.17-21.

În urma acestei hotărâri a fost încheiat protocolul de predare – primire nr.36495/21.12.2018 a cărui valabilitate a expirat în data de 21.12.2021. În vederea prelungirii protocolului mai sus menționat, Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București s-a adresat în repetate rânduri Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în vederea efectuării, de către această instituție, a demersurilor necesare inițierii unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București.

Considerăm ca acest demers al Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" privind continuarea desfășurării activităților didactice și sociale în spațiile din cadrul imobilelor situate în Calea Plevnei nr.17-21, respectiv, str. Eforie nr.4-6, este justificat de importanța majoră pentru comunitatea defavorizată din Municipiul București cât și pentru viitorii medici rezidenți.

Având în vedere contextul legal favorabil din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și art.152 din Legea învățământului superior nr. 199/2023, *avem încrederea că veți du curs acestui demers privind transmiterea în administrare a spațiilor mai sus menționate pentru o perioadă de 10 ani.*

*Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație*



Rector,  
Prof.Univ.Dr.Viorel Jinga

Director General Administrativ,  
Ec. Adrian Masilescu