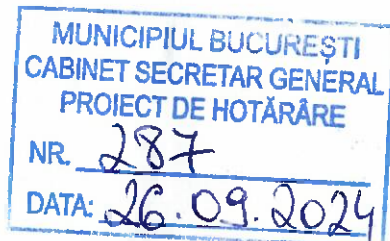




- Comisiune de Pastreare
- Comisiune juridica
- Comisiune de Asistenta
26.09.2024



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

OG nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București SA .

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și raportul comun de specialitate nr. 122660/23.07.2024 și nr. _____ al Direcției Generale Servicii Publice -Direcția Servicii Integrate și al Direcției Patrimoniu.

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor:

- art. 8, alin.1 din Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu completările și modificările ulterioare ;
- art. 11 alin. 4 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de:

- prevederile Clauzei 29.3.8 adăugată la cuprinsul Clauzei 29 „Bunuri” prin Actul adițional nr. 6 la Contractul de concesiune nr. 1329/29.03.2000 încheiat între Municipiul București în calitate de concedent și Apa Nova București S.A. în calitate de concesionar al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. n), art.139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București SA, lucrări recepționate prin procesul verbal de recepție parțială nr. 27982/16.02.2023. Lucrările au fost executate de Municipiul București pe domeniul public al municipiului București.

(2) Bunul se identifică conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Lista anexă la Hotărârea CGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București se completează cu bunul precizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Bunul proprietate publică cuprins în anexa nr. 1 precum și terenul aferent în suprafață de 2.862mp (2.763mp din măsurători cadastrale) din București, str.Șufaru Gheorghe nr.33, număr cadastral 227455, vor fi transmise în concesiune către Apa Nova București S.A. prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1329/29.03.2000. În acest sens se vor respecta prevederile Clauzei 29.3.8 adăugată la cuprinsul Clauzei 29 „Bunuri” prin Actul adițional nr. 6 la Contractul de concesiune nr. 1329/29.03.2000.

Art. 4 Anexa nr. 2 a HCGMB nr. 296/1999 *privind contribuția de capital a municipiului București la "Societatea comercială desemnată drept concesionar" în urma licitației publice internaționale cu preselecție și stabilirea bunurilor proprietate publică care se concesionează în scopul deținerii concesiunii privind furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul București* se va completa cu bunul precizat la art. 1, așa cum este acesta detaliat în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, precum și terenul aferent în suprafață de 2.862mp (2.763mp din măsurători cadastrale).

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Apa Nova București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de.....a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,.....

Nr.....

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală				
			Elemente de identificare descriptivă				Adresă				Vecini	Numar cadastral	Tip act	Nr./Dată	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector									
0	1	2	3					4	5	6					
1.		Bazine de retenție str. Șofaru Gheorghe pentru deservire zona București Măgurele	- bazin de retenție din beton armat realizat îngropat cu dimensiunile în plan L= 34 m și l = 40 m, cu un volum util Vu = 4000 mc, împărțit în 2 camere egale cu volumul de 2000 mc; - cameră grătar și grătar, realizat îngropat; - canal deznisipator 2 linii, realizat îngropat; - cameră acces stație pompare și scară metalică acces stație pompare; - stavile - 8 bucăți funcționale, realizat îngropat; - chepenguri curățare și vizitare bazin; - cămin pompe de nisip; - împrejmuire din gard bordurat și sârmă ghimpată, cu soclu de beton armat, porți acces auto și pietonal. Drumuri - drum acces pietruit Instalații electrice: - instalație electrică interioară de iluminat și prize în clădire stație pompare; - rețea exterioară de iluminat: 9 stâlpi de iluminat și 13 lămpi iluminat; - grup electrogen 50kVA 1 bucată; - instalații de curenți slabi: control acces, efracție, CCTV, voce date; - tablou electric 2 bucăți. Instalații bazin retenție: - conductă refulare PEID De 280 mm montată îngropat de la Bazin retenție până la strada Teiuș; - grindă cu palan; - pompe Wilo evacuare apă din bazin 2 bucăți; - pompe de nisip pentru evacuarea apei cu nisip din deznisipator 2 bucăți. Teren 2.862mp(2.763mp din măsurători cadastrale)	str.	Sofaru Gheorghe		5		227455	16.02.2023	16.621.075,85	Proces verbal de receptie partiala	27982/16.02.2023	Primaria Municipiului București	

SEF SERVICIU AUMENTARE

CU APA SI CANAL

CRISTINA BATICIU POP





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 160689 / 26.09.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București SA .

Conform prevederilor din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente sunt bunuri care aparțin domeniului public al municipiului.

Astfel, bunurile rezultate din investițiile în infrastructura de alimentare cu apă și de canalizare sunt necesar a fi înscrise ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, iar lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București să se completeze cu bunurile în cauză. De asemenea, este necesar ca aceste bunuri să fie predate în concesiune operatorului Apa Nova București SA.

Având în vedere cele precizate mai sus și văzând Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Patrimoniu, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București SA.



PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Iordache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Direcția Patrimoniu

Direcția Servicii Integrate

Nr. 12260/23.07.2024

Directia Patrimoniu

Nr. 12260/23.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București SA .

Primăria Municipiului București prin Direcția Servicii Integrate – Serviciul Alimentare cu Apă și Canal a derulat obiectivul de investiții „Execuție bazine de retenție str. Sufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, sector 5, prin contractul de execuție lucrări nr. 219/15.05.2015 încheiat între MUNICIPIUL BUCUREȘTI, în calitate de achizitor pe de o parte și SC 4 EST MACS CONSTRUCT SRL, în calitate de executant pe de altă parte, ordinul de începere a fost comunicat cu data de 06.08.2015.

Bazinul de retenție executat în București, str. Șufaru Gheorghe nr. 33, sector 5 face parte din rețeaua de canalizare a municipiului București, fiind o componentă indispensabilă a sistemului public de canalizare pluvială din zonă București Măgurele, realizat pentru asigurarea funcționalității și a unei exploatare sigure și facile a sistemului de canalizare, și având funcția de a asigura compensarea debitelor maxime din ploii, cu descărcarea acestora în perioade mai lungi, prin:

- i. reținerea apelor meteorice poluate, care spală străzile în primele minute ale ploii;
- ii. reducerea vârfului de debit când durată ploii este egală cu timpul de concentrare;
- iii. înmagazinarea temporară a unui volum care altfel ar stagna pe străzi, când durată ploii este mai mare ca durată ploii de calcul;
- iv. reținerea poluanților preluați de apele meteorice în prima parte a scurgerii apelor de șiroire.

Conform Autorizației de Construire nr. 200/6311/06.07.2015 eliberată de Primăria Municipiului București, având ca și obiect autorizarea lucrărilor de construire pentru „Execuție bazine de retenție, conductă de refulare și branșament electric în vederea evacuării apelor pluviale din zona București-Măgurele la canalizarea publică, sector 5”, cap. C, durata de execuție (total investiție) era de 15 luni, calculată de la data începerii efective a primei lucrări (anunțată în prealabil), mai precis de la data de 10.02.2016 când a fost anunțat Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) conform adresei societății 4 EST MACS CONSTRUCT S.R.L înregistrată la ISC cu nr. 6115/10.02.2016. Ținând cont că lucrările au fost anunțate la data de 10.02.2016, derularea celor 15 luni de execuție începând de la acest termen, ar fi trebuit să se finalizeze la data de 10.05.2017.

Autorizația de construire nr. 200/6311/06.07.2015 a fost prelungită de la data de 06.11.2016 până la data de 05.07.2017, ulterior lucrările derulându-se în baza autorizației de construire nr. 249/8012/12.07.2017 eliberată în vederea finalizării acestora (durata de execuție fiind de 8 luni de la data începerii efective a lucrărilor).

Antreprenorul 4 EST MACS CONSTRUCT SRL, a solicitat (prin adresa nr. 3455/16.03.2017) prelungire de termen pentru execuția lucrărilor până la data de 15.09.2017.

În urma analizării acestei solicitări, dirigintele de șantier SC PROIECTECH CONSTRUCT SRL (prin adresa 12455/22.05.2017 înregistrată la DUP cu nr. 6586) a considerat necesară și oportună prelungirea termenului de execuție până la data de 31.07.2017.

Executantul a fost notificat (prin adresa DUP cu nr. 9751/04.08.2017) că pentru toate lucrările executate după data de 31.07.2017 vor fi aplicate penalități de întârziere conform contract, fapt ce s-a și materializat ulterior.

SC 4 EST MACS CONSTRUCT SRL (prin adresa nr. 54.12/S/19.12.2017 înregistrată la DUP cu nr. 17075/21.12.2017) a anunțat că „lucrările de execuție aferente contractului nr. 219/2015 au fost finalizate, excepție face separatorul de hidrocarburi care nu se poate executa în situația dată, deoarece amplasamentul unde urmează a fi poziționat nu permite realizarea unei săpături deschise până la cota de pozare a separatorului de hidrocarburi (cca -9,00m, așa cum este prevăzut în proiect.”

Deoarece lucrările „Execuție bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele” derulate de Primăria Municipiului București și „Reabilitare sistem rutier și lucrări edilitare – pachet 3 – rețea canalizare pluvială strada Teiuș” derulate de Administrația Străzilor, din diverse motive (unele aflate pe rolul instanțelor de judecată) nu au putut fi finalizate în totalitate, Primăria Municipiului București a solicitat operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul București, Apa Nova București SA să demareze procedurile legale de preluare a acestora în vederea finalizării și punerii în funcțiune (conformitate) a ansamblului bazine de retenție - rețea canalizare pluvială în zona București-Măgurele, astfel încât să se asigure funcționalitatea și obținerea rezultatelor de natură economică și/sau socială scontate.

Astfel ținând cont de prevederile legislației în vigoare:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care precizează la art. Art. 3 - (1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, **rețelele și dotările tehnico-edilitare**, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care precizează la art. 37 alin 2[^]1) „Până la terminarea lucrărilor se pot întocmi procese-verbale de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție [...]”

și

- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, care precizează la art. 6 lit. d) „proces-verbal de recepție parțială - act prin care se atestă stadiul fizic de execuție a construcției, în scopul înscrierii dreptului de proprietate asupra acesteia în cartea funciară, identificându-se cu procesul-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției, în sensul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare” și la art.7 alin (1) „În cazul în care investitorul decide, motivat, preluarea de la executant a unei părți din construcție într-un anumit stadiu fizic de execuție, între investitor și executant se încheie un proces-verbal de recepție parțială, în condițiile legii.”

s-a demarat procedura de recepție parțială (la stadiu fizic) a rețelelor și dotărilor tehnico-edilitare „Execuție bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, acesta finalizându-se cu semnarea **procesului - verbal de recepție parțială nr. 27982/16.02.2023.**

Prezenta etapă constă din înscrierea dreptului de proprietate asupra rețelelor și dotărilor tehnico-edilitare „Execuție bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București Măgurele” în patrimoniul Municipiului București și transmiterea în concesiune către operatorul Apa Nova București SA pentru punerea în conformitate și operarea acestuia.

Precizăm că terenul în suprafață de 2.862mp (2.763mp din măsurători cadastrale) pe care este edificat bazinul de retenție reprezintă bun public al Municipiului București, conform HCGMB nr. 107/30.05.2014 privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil – teren situat în strada Șufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, cum reiese și din Încheierea de carte funciară nr. 12628/08.04.2015 – imobil nr. cadastral 227455.

Primăria Municipiului București prin Direcția Servicii Integrate, în calitate de investitor și derulator al lucrărilor autorizate, dar și de emitent al autorizațiilor de construire nr. 200/6311/06.07.2015 și nr. 249/8012/12.07.2017 având ca și obiect autorizarea lucrărilor de construire pentru rețelele și dotărilor tehnico-edilitare „Execuție bazine de retenție, conductă de refulare și bransament electric în vederea evacuării apelor pluviale din zona București-Măgurele la canalizarea publică, sector 5”, ținând cont de mențiunile din Procesul verbal de recepție parțială nr. 27982/16.02.2023, confirmă stadiul fizic de execuție, fiind detaliate în anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre .

Lucrările s-au executat în baza proiectului nr. 413.3/2011 elaborat de SC Global Service Proiect SRL faza PT + DE și au fost certificate pentru conformitate de Dirigintele de șantier S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.

Nu s-a putut executa separatorul de hidrocarburi deoarece soluția din proiectul tehnic prevedea pozarea acestuia la o adâncime de cca. -10.00m, iar amplasamentul unde ar fi trebuit poziționat, nu permitea realizarea unei săpături deschise în taluz, amplasamentul respectiv fiind delimitat într-o parte de incinta de pereți murați a bazinelor de retenție, iar în altă parte de limitele de proprietate ale riveranilor.

În temeiul prevederilor din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente sunt bunuri care aparțin domeniului public al municipiului.

La acest moment este necesar ca bunul menționat mai sus, să fie înscris ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, iar lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București să se completeze cu bunurile în cauză.

Predarea către operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare din municipiul București este reglementată prin prevederile Actului adițional nr. 6 la Contractul de Concesiune nr. 1329/2000 încheiat între Municipiul București și APA NOVA BUCUREȘTI SA, pct. G care menționează completarea Clauzei 29.3 din contract cu clauza 29.3.8 „Bunurile proprietate publică realizate de către Concedent altfel decât în baza Clauzei 20 vor fi introduse în Concesiune conform procedurii din Anexa nr. 5 la Actul Adițional nr. 6 la prezentul Contract”

Astfel pentru predarea în concesiune către Apa Nova București SA a bunului public „Bazine de retenție str. Sufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, precum și a terenului aferent, se vor întocmi și semna anexele conform H.C.G.M.B. nr. 54/2002 și se va încheia act adițional la contractul de concesiune nr. 1329/29.03.2000. De asemenea, este necesară suplimentarea Listei „Bunuri Proprietate Publică” concesionate de concedent către concesionarul Apa Nova București SA aprobată prin H.C.G.M.B nr. 296/1999 cu bunurile susmenționate.

Se înscrie ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București bunul ce face obiectul anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre, care va completa lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București și se predă în concesiune cu terenul aferent către societatea comercială Apa Nova București S.A., în vederea punerii în conformitate și a operării.

Bunul proprietate publică realizat de Municipiul București care se va introduce în patrimoniul municipiului București prin prezentul proiect de hotărâre este înregistrat în contabilitatea Municipiului București ca obiectiv de investiții, urmând a fi imobilizat ca și mijloc fix.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. 8, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre **pentru completarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București - Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București SA.**

DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE

DIRECTOR EXECUTIV

Roxana IONESCU



SERVICIUL ALIMENTARE CU APA ȘI CANAL

ȘEF SERVICIU

Cristina Daniela POP



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI

ȘEF SERVICIU

Camelia MĂNDESCU



Exp. Magdalena SÎN
22.07.2024

