



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin.

din O.U.G. nr. 2/2019

SECRETAR GENERAL

*[Signature]*



### HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului  
Muzeului THEODOR AMAN

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și  
Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și al Direcției Generale Investiții;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.  
7/24074/20.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor  
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și lit. j) și art. 139  
alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. -** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului Muzeului THEODOR  
AMAN – Faza DALI conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre se va asigura din alocații de  
la bugetul local Municipiului București și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 3. -** Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General și Muzeul Municipiului  
București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
*documentației de avizare, FAZA DALI, aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului  
Muzeului THEODOR AMAN*

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. **3.989.443,70 LEI**  
    din care C+M **2.574.349,89 LEI**
- Valoarea totală a investiției, cu T.V.A. **4.740.805,90 LEI**  
    din care C+M **3.063.476,37 LEI**
- Durata execuției **12 LUNI**

Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 160673 / 26.09.2024

## REFERAT DE APROBARE

*a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Restaurarea fațadelor  
și refacerea acoperișului Muzeului THEODOR AMAN*

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de interes local al Municipiului București, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul local și are în administrare clădirea care adăpostește Muzeul Theodor Aman.

Muzeul Theodor Aman a fost deschis în anul 1908 și este unul dintre cele mai vechi muzee memoriale din România. El păstrează atmosfera vieții private din perioada *Belle Epoque*, alături de cea mai mare parte a lucrărilor pictorului Theodor Aman.

Imobilul situat pe Str. C.A. Rosetti nr. 8, sectorul 1, este compus din teren în suprafața de 884 mp., cu două construcții: Corpul 1 - Muzeul Theodor Aman, Sc = 277,3 mp, Sd. 480,3 mp.- parterul și etajul și 111 mp. suprafața subsolului și Corpul C2=131 mp.

Imobilul figurează în Lista Monumentelor Istorice din Municipiul Bucuresti, actualizată în anul 2015, la Poziția 1948, Cod LMI B-II-m-A-19621, cât și în Sit de arhitectură la Poziția 188, Cod LMI : B-II-s-B-17910 și este proprietate publică a Municipiului București cu drept de administrare Muzeul Municipiului București.

Având în vedere valoarea istorică și culturală a amplasamentului, se propune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului Muzeului THEODOR AMAN.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECTIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian TORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. D.C.I.T. 52203 / 24.03.2024

Nr. D.G.I. 52618 / 27.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții*

*al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Restaurarea fațadelor*

*și refacerea acoperișului Muzeului THEODOR AMAN*

**Denumirea lucrării:** *Restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului Muzeului THEODOR AMAN*

**Faza:** DALI

**Investitor:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Beneficiar:** MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Proiectant:** SACO CONSTRUCT SRL

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Muzeul Theodor Aman este găzduit de o clădire construită în anul 1868, după proiectele proprietarului său, pictorul Theodor Aman. De asemenea, este una dintre puținele reședințe care nu au suferit modificări în decursul timpului, fiind prima casă-atelier de artist din România.

Muzeul Theodor Aman a fost deschis în anul 1908 și este unul dintre cele mai vechi muzee memoriale din România. El păstrează atmosfera vieții private din perioada *Belle Epoque*, alături de cea mai mare parte a lucrărilor pictorului Theodor Aman.

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de interes local al Municipiului București, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul local și are în administrare Muzeul Theodor Aman.

Imobilul situat pe Str. C.A. Rosetti nr. 8, sectorul 1, este compus din teren în suprafața de 884 mp., cu două construcții: Corpul 1 - Muzeul Theodor Aman, Sc = 277,3 mp, Sd. 480,3 mp.-parterul și etajul și 111 mp. suprafața subsolului și Corpul C2=131 mp.

Imobilul figurează în Lista Monumentelor Istorice din Municipiul București, actualizată în anul 2015, la Poziția 1948, Cod LMI B-II-m-A-19621, cât și în Sit de arhitectură la Poziția 188, Cod LMI : B-II-s-B-17910. Proprietate publică a Municipiului București cu drept de administrare Muzeul Municipiului București conform extrasului de carte funciară eliberat de ANCPPI.

Conform celor descrise în documentația tehnică de proiectant, se propun intervenții la următoarele elemente: soclu, elemente decorative, tencuieli și zugrăviri, tâmplărie ferestre și uși, învelitoare și șarpantă, trepte exterioare, trotuar perimetral, iluminat exterior fațadă și grilaje metalice ferestre.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, Rs: III

Valoarea istorică, aspectul și colecțiile găzduite de acest imobil, plasează muzeul pe un loc important în lista obiectivelor turistice și muzeale ale Bucureștiului, astfel că intervențiile propuse aduc un plus de valoare Muzeului THEODOR AMAN.

#### Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Documentația anexată (DALI) a fost întocmită cu respectarea conținutului-cadru aprobat prin H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*. Devizul general al obiectivului de investiții este însoțit de devizele pe obiect. Principalii indicatori economici ai investiției sunt următorii:

- |                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| • Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. | <b>3.989.443,70 LEI</b> |
| din care C+M                                 | <b>2.574.349,89 LEI</b> |
| • Valoarea totală a investiției, cu T.V.A.   | <b>4.740.805,90 LEI</b> |
| din care C+M                                 | <b>3.063.476,37 LEI</b> |
| • Durata execuției                           | <b>12 LUNI</b>          |

#### Concluzii:

Având în vedere cele prezentate precum și valoarea istorică și culturală a amplasamentului, Avizul nr. 7/24074/20.02.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București, așa cum a fost înaintat Direcției Cultură Învățământ, Turism prin adresa cu nr. unic 24074/01.03.2024, a fost întocmit proiectul de hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Restaurarea fațadelor și refacerea acoperișului Muzeului THEODOR AMAN*.

**DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM**

Director Executiv,

Liliana Maria TODERIUC FEDORCA



Șef Serviciul Cultură,

Raluca ALEXANDRESCU



**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,

Mădălina HRISTU



Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert

