

33



— Camera de Patrimoniu
— Camera de Juridic
26.09.2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

C.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____.

Ținând cont de încheierea de respingere de reexaminare – dosar nr. 129574/07.03.2024 a O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 și

Luând în considerare:

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCP, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și
- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând Municipiului București, imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului sc 1:500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București, ca bun aparținând Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2024

Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	243	Str. Transilvaniei, Nr. 46, Mun. Bucuresti, Sector 1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SECTOR 1	



Certificat

amplasament



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	243	Imobil intravilan, împrejmuit cu gard de beton pe latura de Vest, cu gard de metal pe latura de Sud și Est, cu gard de plasa pe latura de Nord.
Total		243	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 243 mp
Suprafața din act = 243 mp

Executant: SC HANORA ENGINEERING SRL Autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 233E Inginer CRISTINA FLORIAN Autorizație categoria B seria RO-MB-FAC nr. 0363 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: Noiembrie 2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI
--	--

Anexa la



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 102862 / 19.06 2024

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, figurează potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, ca secțiune din imobilul compus din teren în suprafață de 1120,00 mp, având categoria de folosință: "alte terenuri", ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: CONSILIUL POPULAR SECTOR 1.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată *"terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26"* rezultă că imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1 este proprietatea Municipiului București.

Municipiul București prin Direcția Patrimoniu, în baza acordului cadru încheiat cu operatorul economic care prestează aceste servicii, a întocmit documentația cadastrală pentru imobilul în suprafață de 243,00 mp, situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, București, fără construcții la sol, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Ca urmare a depunerii documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 1, acesta a emis Referatul de completare în dosarul nr. 129574/20.11.2023, prin care a solicitat ca Direcția Patrimoniu să transmită actele juridice care fac dovada proprietății.

Având în vedere demersurile întreprinse de înscriere în cartea funciară care s-au soldat cu încheierea de respingere de reexaminare – dosar nr. 129574/07.03.2024 O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, a respins înscrierea pe motiv de „*nu sunt respectate prevederile art. 29 din Legea cadastrului 7/1996 republicată rap. la art. 30 din aceeași lege.*”, precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Adrian IORDACHE
21.06.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 102.862 / 19.06. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, figurează potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, întocmite la nivelul anului 1986, ca secțiune din imobilul compus din teren în suprafață de 1120,00 mp, având categoria de folosință: "alte terenuri", ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: CONSILIUL POPULAR SECTOR 1.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată *"terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26"* rezultă că imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1 este proprietatea Municipiului București.

Municipiul București prin Direcția Patrimoniu, în bază acordului cadru încheiat cu operatorul economic care prestează aceste servicii, a întocmit documentația cadastrală pentru imobilul în suprafață de 243,00 mp, situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, București, fără construcții la sol, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Ca urmare a depunerii documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 1, acesta a emis Referatul de completare în dosarul nr. 129574/20.11.2023, prin care a solicitat ca Direcția Patrimoniu să transmită actele juridice care fac dovada proprietății.

Având în vedere motivarea făcută de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 1, în referatul de completare, Direcția Patrimoniu a transmis extrase din baza de date informatizată a Primăriei Municipiului București, cu referire la imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, București, copii ale adresei nr. 418891/14.07.2023 emisă de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, adresei nr. 30407/06.09.2023 emisă de Ministerul Educației, planul ediția 1911 cu evidențierea imobilului, copia testamentului Elenorei Rădulescu care lasă imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46 Casei Scoalelor – Azilul Elena Doamna, precum și copia procesului-verbal de carte funciară nr. 60808/1940, în care figurează imobilul situat în str. Transilvaniei

nr. 46, cu suprafața de teren de 278,00 mp, proprietar Casa Școalelor și Culturii Poporului din Ministerul Culturii Naționale.

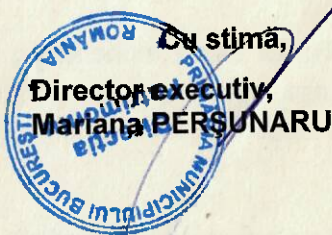
În urma analizării răspunsului transmis de către Direcția Patrimoniu, la referatul de completare mai sus precizat, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, a emis încheierea de respingere a reexaminării în dosarul nr. 11576/05.02.2024 O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, pe motivul că nu sunt întrunite condițiile art. 29 din Legea nr. 7/1996 rap. la art. 30 din aceeași lege.

Facem precizarea că pentru imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, București, nu există:

- nici un proces înregistrat pe rolul instanțelor judecătorești, potrivit adresei nr. 116849/19.09.2022 a Direcției Juridic – Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ,
- nici o notificare înregistrată ca fiind formulată în temeiul Legii nr. 10/2001, conform adresei nr. 116849/03.10.2022 emisă de Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări, Legea nr. 10/2001.

Prin adresa nr. N 10577/26.03.2020 emisă de Primăria Sectorului 1, se transmite că pentru imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, București, nu au fost identificate cereri având ca obiect constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate. De asemenea, nu a fost identificat nici un Titlu de Proprietate, prin care să fie constituit/reconstituit dreptul de proprietate privată asupra imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, București.

Având în vedere cele de mai sus menționate precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru acest imobil proprietate a Municipiului București, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.



Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 19.06.2024/2ex.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 1

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin domnul Stelian Bujduveanu în calitate de Viceprimar 1 al Municipiului București, împuternicesc persoana juridică KOMORA ENGINEERING SRL, conform Acord-cadru nr. 884 data 30.12.2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:
☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de primă înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate
II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:
☒ intabularea*) dreptului de PROPRIETATE în favoarea Municipiului București

☐ înscrierea provizorie**)

☐ notarea***)

☐ radierea****)

☐ îndreptarea erorii materiale *****).
IMOBILUL: UAT Sector 1

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Seara	Etaj	Ap.	
Sector 1	Transilvaniei	46					

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		
SECTOR 1		
Str. Transilvaniei, Nr. 46, Munc. București, Sector 1		



Certificat

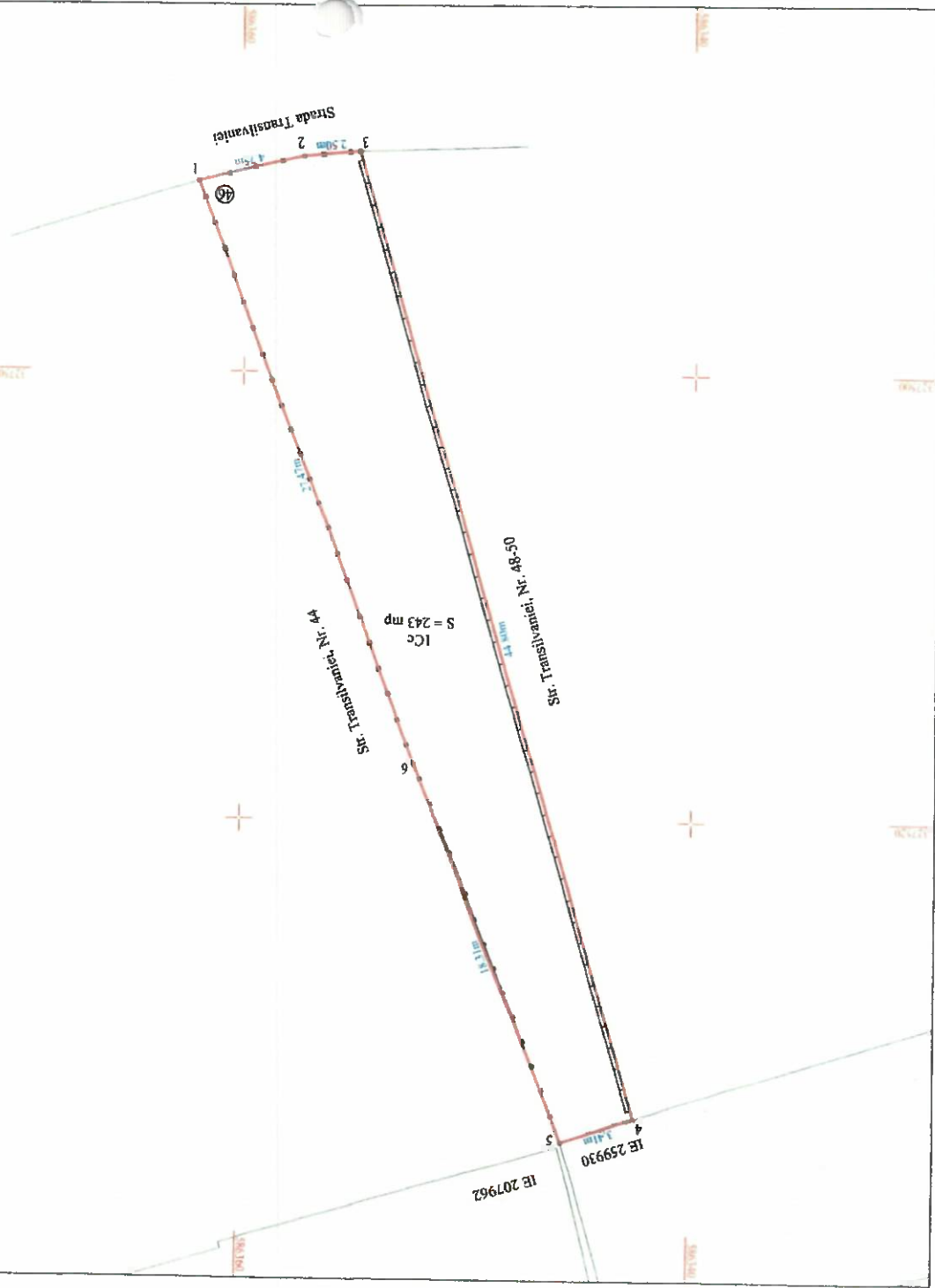


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	243	Imobil interavilan, împrejmuit cu gard de beton pe latura de Vest, cu gard de metal pe latura de Sud și Est, cu gard de plasa pe latura de Nord.
Total		243	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 243 mp			
Suprafața din act = 243 mp			

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Inspector: _____ Data: _____ Ștampila BCPI		Executant: SEHOMOR-K-ENGINEERING SRL Inger: ING. GABRIELA FLOREAN Autorizație categoria B, seria RO-MB-RD , nr. 238E Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data: 26.09.2023 Ștampila FLOREAN
---	--	--



ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- Testament Eleonora Petruscu, date date de 01.12.1937
- PV de CF n. 60828/1940
- Evidențele cadastrale din anul 1986
- Adrese Ministerului Educației nr. 30407/06.08.2023
- Adrese Direcției de Taxe și Impozite locale nr. 11885/1/2023

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin posta
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.....
- ☐ prin e-mail.....
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****, este:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei

interesate

Municipiul București

Primar General

Viceprimar

Stelian BUJDUVEANU

Semnătura și ștampila

S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.

Autorizație clasa I, Seria RO-B-J Nr. 2331

Ing. CRISTINA FLORIAN

Autorizație categ. B, Seria RO-MB-E Nr. 038383

Seria RO-B-J Nr. 2331

S.C. KOMORA

ENGINEERING S.R.L.

CRISTINA

FLORIAN

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă (de exemplu, ipotecă asupra unei nedefinite)

***) Incapacitate, locuirea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_bucuresti@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +037.44.88.101/163

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 1

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin domnul **Stelian BUJDUVEANU** în calitate de Viceprimar 1 al Municipiului București, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în mun. București, Sector 1, Str. Transilvaniei, Nr. 46, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători 243 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC KOMORA ENGINEERING SRL, autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2331/2022 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- Testamentul dat de data de 01.12.1937, Eleonora Reșchian
- Act de CF nr. 60808/1940
- Evidențele cadastrale ale Orșului București din 1940
- Adresa Ministerului Educației nr. 30402/06.05.2023
- Adresa Direcției de Teren și Impozite Locu nr. 44881/2023

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Noiembrie 2023

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
Municipiul București
P. Primar General
GEN. Viceprimar
Stelian BUJDUVEANU

Semnătura și stampila
SC KOMORA ENGINEERING SRL
Autorizație clasa I, Seria RO-B-J nr. 2331
Ing. CRISTINA FLORIAN
Autorizație categ. B, Seria RO-MB-F nr. 0383
Seria RO-B-J Nr. 2331
S.C. KOMORA
CRISTINA FLORIAN
MARIANA PERSONARU

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică, este în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucraza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice

alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_bucuresti@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 037.44.88.101/163



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Viceprimar 1

Nr.: 192094/15.11.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1

În vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului situat în **Str. Transilvaniei, nr. 46, sector 1**, vă comunicăm următoarele:

Confirmăm identitatea imobilului din documentația cadastrală, reprezentând imobilul situat în **Str. Transilvaniei, nr. 46, sector 1** întocmită de S.C KOMORA ENGINEERING S.R.L., prin ing. Cristina Florian (în cadrul acordului cadru de înscriere în cartea funciară a imobilelor proprietatea Municipiului București) și cel a cărui întabulare se solicită.

Imobilul are o suprafață rezultată din măsurători de 243,00 mp.

Prezenta se eliberează în baza art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului București.

p. PRIMAR GENERAL,
Viceprimar 1
Stelian BUJDUVEANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu
Mariana PERSUNARU

Data: 10.11.2023/ 2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Viceprimar 1

Nr.: 192094 / 16.11.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1

În vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului situat în **Str. Transilvaniei, nr. 46, sector 1**, vă comunicăm următoarele:

Confirmăm identitatea imobilului din documentația cadastrală, reprezentând imobilul situat în **Str. Transilvaniei, nr. 46, sector 1** întocmită de S.C KOMORA ENGINEERING S.R.L., prin ing. Cristina Florian (în cadrul acordului cadru de înscriere în cartea funciară a imobilelor proprietatea Municipiului București) și cel a cărui întabulare se solicită.

Imobilul are o suprafață rezultată din măsurători de 243,00 mp.

Prezenta se eliberează în baza art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului București.

p. PRIMAR GENERAL,
Viceprimar 1
Stelian BUDUVEANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu
Mariana PERȘUNARU

Data: 10.11.2023/ 2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.: 190288 /10.11.2023

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

BIROUL DE CARTE FUNCARA SECTOR 1

Situatia juridica a imobilului ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale, situat in Str. Transilvaniei, nr. 46, sector 1:

-la nivelul anului 1911: imobilul figureaza in Str. Păunilor (actuala str. Transilvaniei), nr. 42, fost proprietate a numitei Eleonora Rădulescu;

-la nivelul anului 1914: se emite autorizatie de construire pentru edificare constructie pe numele Eleonora Radulescu;

-la nivelul anului 1930: prin testament Eleonora Radulescu lasă imobilul situat in Str. Transilvaniei, nr. 46, Casei Scoalelor – Azilul Elena Doamna;

-la nivelul anului 1940: conform procesului verbal de carte funciarar. 60808/1940, figureaza imobilul situat in str. Transilvaniei, nr. 46, cu suprafata de teren de 278,00 mp, proprietar: Casa Scoalelor si Culturii Poporului din Ministerul Culturii Nationale (in baza testamentului lasat de Eleonora Radulescu);

-la nivelul anului 1986: terenul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale reprezinta sectiune/parte din imobilul consemnat in evidentele cadastrale ca proprietate de stat, categoria de folosinta "alte terenuri", cu posesor de parcela Consiliul Popular sector 1, cu teren in suprafata de 1120,00 mp; diferenta de suprafata reprezinta in prezent proprietati particulare, dobandite in baza Legii 18/1991 privind fondul funciar, respectiv in baza deciziei de instantei de judecata.

-la nivelul anului 2022: Directia de Taxe si Impozite Locale sector 1 ne comunica prin adresa nr. 418891/14.07.2023 ca pe adresa Str. Transilvaniei nr 46 sector 1 nu figureaza inregistrata nicio persoana fizica/juridica;

-la nivelul anului 2023: Ministerul Educatiei prin adresa nr. 30407/06.09.2023 ne comunica faptul ca imobilul situat in str. Transilvaniei, nr. 46, sector 1 (fosta Str. Paunilor, nr. 42) **nu figureaza inregistrat in Anexa 8 la HGR nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Concluzie:

Ținând cont de traseul juridic al acestui imobil: numita Eleonora Radulescu doneaza imobilul in cauza Casei Școalelor – Azilul "Elena Doamna" - Eforia Spitalelor (deoarece azilul "Elena Doamna" a fost sub coordonarea Eforiei Spitalelor Civile) si avand in vedere faptul ca patrimoniul Eforiei Spitalelor a trecut la Primaria Municipiului Bucuresti rezulta ca terenul in suprafata de 243,00 mp este proprietatea Municipiului Bucuresti.


DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU


ȘEF SERVICIU,
ing. Camelia MĂNDESCU

Data: 10.11.2023/ 2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.: 190288 /10.11.2023

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

BIROUL DE CARTE FUNCARA SECTOR 1

Situatia juridica a imobilului ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale, situat in Str. Transilvaniei, nr. 46, sector 1:

-la nivelul anului 1911: imobilul figureaza in Str. Păunilor (actuala str. Transilvaniei), nr. 42, fost proprietate a numitei Eleonora Rădulescu;

-la nivelul anului 1914: se emite autorizatie de construire pentru edificare constructie pe numele Eleonora Radulescu;

-la nivelul anului 1930: prin testament Eleonora Radulescu lasă imobilul situat in Str. Transilvaniei, nr. 46, Casei Scoalelor – Azilul Elena Doamna;

-la nivelul anului 1940: conform procesului verbal de carte funciarar. 60808/1940, figureaza imobilul situat in str. Transilvaniei, nr. 46, cu suprafata de teren de 278,00 mp, proprietar: Casa Scoalelor si Culturii Poporului din Ministerul Culturii Nationale (in baza testamentului lasat de Eleonora Radulescu);

-la nivelul anului 1986: terenul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale reprezinta sectiune/parte din imobilul consemnat in evidentele cadastrale ca proprietate de stat, categoria de folosinta "alte terenuri", cu posesor de parcela Consiliul Popular sector 1, cu teren in suprafata de 1120,00 mp; diferenta de suprafata reprezinta in prezent proprietati particulare, dobandite in baza Legii 18/1991 privind fondul funciar, respectiv in baza deciziei de instanței de judecata.

-la nivelul anului 2022: Directia de Taxe si Impozite Locale sector 1 ne comunica prin adresa nr. 418891/14.07.2023 ca pe adresa Str. Transilvaniei nr 46 sector 1 nu figureaza inregistrata nicio persoana fizica/juridica;

-la nivelul anului 2023: Ministerul Educatiei prin adresa nr. 30407/06.09.2023 ne comunica faptul ca imobilul situat in str. Transilvaniei, nr. 46, sector 1 (fosta Str. Paunilor, nr. 42) **nu figureaza inregistrat in Anexa 8 la HGR nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Concluzie:

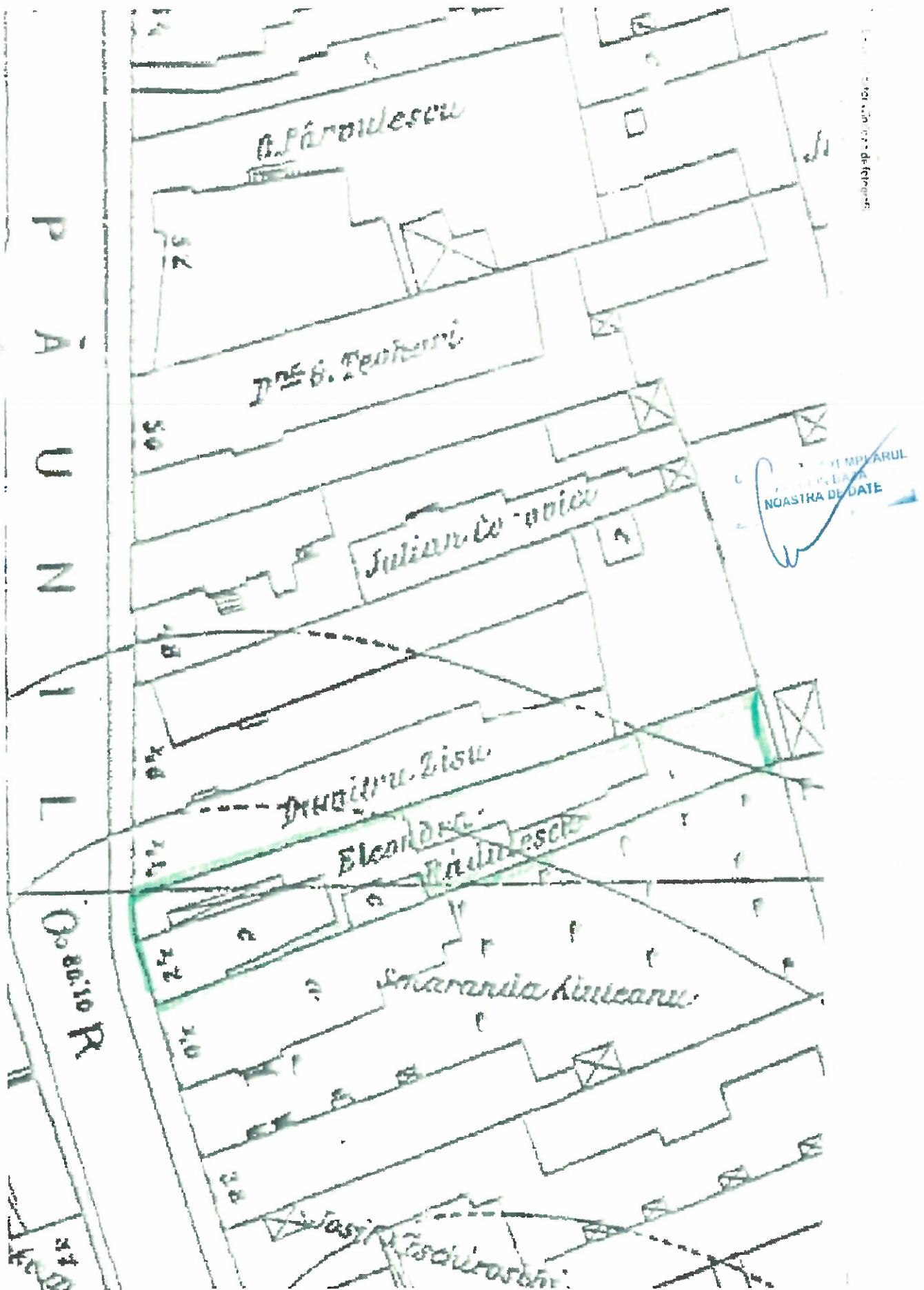
Ținând cont de traseul juridic al acestui imobil: numita Eleonora Radulescu doneaza imobilul in cauza Casei Școalelor – Azilul "Elena Doamna" - Eforia Spitalelor (deoarece azilul "Elena Doamna" a fost sub coordonarea Eforiei Spitalelor Civile) si avand in vedere faptul ca patrimoniul Eforiei Spitalelor a trecut la Primaria Municipiului Bucuresti rezulta ca terenul in suprafata de 243,00 mp este proprietatea Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
ing. Camelia MĂNDESCU

Data: 10.11.2023/ 2 ex.

Plan editie 1911





PRIMAȚIA MINISTRULUI ÎN BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
18-11-2022
INTRARE
IESIRE NR. 148010

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

De asemenea, vă transmitem alăturat în copie, toate documentele aferente dosarelor emise de fosta Primărie a Sectorului IV Verde în anul 1928, respectiv de Comisia de inventariere din anul 1941, privind imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, a numitei Eleonora Rădulescu.

Anexă A3 – 47 file
Înlocuit în 2 exemplare de Ștefănescu Georgiana
data:17.11.2022



AUTORIZATIUNE A N-ROL. 163.07

1914 Luna *Cherie* in 6

Spre satisfacerea cererii înregistrată la No. 7454, având în vedere că s'au îndeplinit dispozițiile art. 15 și 16 din regulamentul de construcțiuni și planierie.

Se autorizează D. Octaviana S. Rădulescu a Clacului la proprietatea No. 52 din Tranșilvania

La fata pe care e un corp de cladire cu gab. sal.
partii var in fund si etaj de zid au fost cu metal
dupa planul aprobat si executat de H. Sichel si L. L. L. L.
si suprafata platita. Miniera a facut 11 actori proprii fiind
alimnata care pot merge din casa in cantina a rezervelor din
deapta morgan in linie deapta pe strada de 15 m.
si de aici se poate de a aneaste cu alimnarea cladirii suferind
dus stanga. Materialul se va repune in cantina
se va pune si la Caci suferind.

Valoarea lucrărilor lei

22. 200

LEI	B.	FURNICAREA TAXELOR
40		Garanție pentru.....
90	00	Pentru..... m. p., taxă de construcție cu 1 cal.
39	85	" 90.00 m. p., " " " " 2 caturi.
		" 26.15 m. p., " " " " 3 caturi.
		" 90.00 m. p., " " material de construcție cu 1 cal.
72	00	" 26.15 m. p., " " " " " " 2 caturi.
26	15	" 90.00 m. p., " " " " " " 3 caturi.
		" 26.15 m. p., " " construcție sau reparație de împrejurire de zid și fer.
		" m. p., " " material de construcție de împrejurire de zid și fer.
		" m. p., " " " " " " lemn.
		" m. p., " " " " " "
		" m. p., " " " " " "
		" m. p., lucru de material de construcție cuprind stâlpi izolați.
		" reparațiuni..... la cas
		" apa de construcție.....
		" m. p. teren cedat a lei..... m. p. platibil
		" taxa de înregistrare 3% la terenul cedat.
-267	va	Total încasat cu recipis..... No..... din.....

Această autorizațiune este valabilă numai timp de șase luni dela emisiunea ei. Autorizația se va păstra la punctul lucrărilor la dispoziția agenților de control, cari, în caz de neconformare, vor opri lucrarea ca neautorizată.

Dipsterol E. Technique

Seful Serviciul

Selul 5 c unit

CONFORM CU LEXICUL
ALAI IN DETA
MOASTRA DE DATE

Autorizațiunea de construcție nu se va libera încă în termen de o săptămână petiționarul nu va prezenta la Căminul Poporului și canal, va fi o nota din partea serviciului de salubritate și pe strada în care stănuie nu se va putea apă canal.

PRIMĂRIA COMUNEI BUCUREȘTI

44-1432 - 31 MAR 1914

REGISTRATURA GENERALE

la lădă...
măsură...
cumpărat...
de la...
1941

ST. VICIUL ARCHITECTUREI

Domnule Primar,

6-1111-1914

Domnule Primar,

Dozind a constui pe proprietatea mea din strada Transil-

(Posta Primar) Nr. 52 răz să bin-viți a-mi libera

terizafia necesară.

Construcțiunile ce vor fi anexate sunt:

(Căci partea de subiect în con-
formitate cu planurile -

Anexez astăzi și o coală timbrată de 25 lei pentru transcrierea
autorizațiunii și câte un plan în dublu exemplar de fiecare construc-
țiune întocmit și semnat de Dr. Davidescu cu domiciliul în strada Bul.
de profesione. architect

... este aproximativ de lei 22000

Seminator, Eleonora. Radulez

SECTORUL.

Domiciliat în strada Transilvaniei No. 52

[illegible]

Pentru modificările ce ar voi să aia placu
 (fianca lor, și la care vi cereți și autorizățiunea anterioră.
 P. S. Coatele timbrate special pentru transcrierea autorizățiunilor se găsește și vând
 numai la Primărie.

Domnici-Sale

Domnului Primar al Capitalei.

Tip L. 1000000. U. 10-130

CONFIRMED EXEMPLAR
AT THE BAZA
NO. 1111 DE DALL

Model No. 4



Autorizațiunea de construcție nu se va libera decât în termeni de opt zile petiționarul nu va prezenta la Direcția poliției de abona-ment la apă și canal, sau o notă din partea serviciului Apelor cu pe strada în che-rișne cu eșalon apă.

PRIMĂRIA COMUNEI BUCUREȘTI

12.1.33 31.10.1914

REGISTRATURA GENERALĂ

C. 204/1.

SERVICIUL ARHITECTUREI

Domnule Primar.

2 JUN. 1914

Dorind a construi pe proprietatea mea din strada Transil-
(fosta Buzoia) No. 52, vă rog să bine-vești a-mi libera
autorizația necesară.

Construcțiunile ce vreau să fac sunt:

Partea parter și subsol în con-
formitate cu planurile.

Encerez aci și o coală timbrată de 25 lei pentru transcrierea
autorizațiunii și câte un plan în duble exemplar de fiecare construc-
țiune întocmit și semnat de Del. M. Davidescu
de profesie arhitect cu domiciliul în strada Bel.

PRIMĂRIA COMUNEI BUCUREȘTI

DIRECȚIA LOCALITĂȚII CONȘTIINȚĂ

SECȚIUNEA I

No. 52

Domiciliul în strada Transilvană No. 52

Semnătura, Eleonora I. Radulescu

Nota 1. Fișa în care sunt înscrise construcțiunile, planurile, grădurile, al-naștele etc. de zid, îngrămășurile de zidărie sau
de fer, etc. se depune la Direcția Localității Conștiință la construcțiunile de clădiri și adărușe la clădirile existente.

Pentru clădiri se cer următoarele planuri:

1. Planul general al proprietății pe care se figurează construcțiunile existente, dacă sunt și cele de clădit din nou precum și
numele proprietății și stradalor învecinate.
2. Planul parter, subsolului dacă este, cu arătarea temeliei.
3. Planul secțiunii din partea și al mansardei, dacă s'a prevăd.
4. Tăieturi prin părțile principale ale construcțiunilor noi.
5. Fațada din spre stradă.
6. Fațada din spre stradă.

Scara acestor planuri va fi de un centimetru pentru un metru pentru planurile de construcție și o scară mai mică pentru
planul general de situație al proprietății, toate complete ca de obicei.

Aceste planuri vor fi depuse și după formatul caselor de la Direcția Localității Conștiință, adică cu dimensiunile de 21 cm. lățime și
33 cm. înălțime.

În caz de reconstrucție de clădiri și adărușe la construcțiunile existente, partea ce se cere a se construi din nou, va fi astfel
figurată pe planuri, în cât să se demonstreze prin culoare în mod clar de corpul existent.

Pentru grăduri, al-naștele, etc. de zidărie, se vor anexa următoarele planuri și o vedere.

Pentru carouri și amenajări de circulație se va anexa o schiță de plan indicând forma generală a proprietății și partea
pentru împănirea de fer sau de zidărie pe va anexa o schiță de plan indicând forma generală a proprietății și partea

anume în care se îngrămășează, cu lungimea exactă de îngrămășare.

Nota 2. Se pune în vedere pe planurile de situație art. 11 din regulamentul de construcții și alinierii altului alinierii, care
sună: «Proprietarul nu poate construi fără autorizarea Primăriei, sau va construi pe o suprafață mai mare decât cea
arătată în cartea», fără a avea Primăria, va plăti o taxă de construcție în plus fără prejudiciu de amenzile prohi-
zate în regulamente.

Pentru modificările ce ar voi să facă planurilor aprobate, proprietarul, va face o cerere separată Primăriei, înainte de execu-
țiunea lor, și la care va anexa și autorizațiunea anterioară.

P. S. Coalele timbrate special pentru transcrierea autorizațiunilor se găsesc și vând
numai la Primărie.

Domnii-Sale

Domnului Primar al Capitaliei.

Tip. Litografic. G. 10 439

296
1914

11.11.14

COPIA CU EXEM-
PLARI IN BAZA
MASTRĂ DE BAZA

Direcțiunei Comptabilităței

Va rog să dispuneți a se încasa pe numele *Cl. 1000* din

contul *10* tașele următoare:

L. I.	B.	SPECIFICAREA TAXELOR
10.00		Garantie pentru <i>tratar</i>
		Pentru m. p. tașă de construcție cu 1 cat.
90.00		" 90.00 m. p. " " " 2 caturi.
39.25		" 26.15 m. p. " " " 3
		m. p. tașă de material de construcție cu 1 cat.
90.00		" 90.00 m. p. " " " 2 caturi.
26.15		" 26.15 m. p. " " " 3
		m. p. tașă de construcție de împrejmuire de zid și fier.
		m. p. tașă de material de construcție de împrejmuire de zid și fier.
		m. p. tașă de construcție de șoproane pe stâlpi izolați.
		m. p. tașă de material de construcție de șoproane pe stâlpi izolați.
		apă de construcție diviziuni și m. p. pentru diviziunile peste 10 m. p. supraș.
		m. p. teren cedat a lei. n. p. plătit
		taxa de înregistrare 3% la terenul cedat.
		taxa copiei unui plan.
		m. l. tașă de material de construcție de împrejmuire de lemn.
		reparațiuni la cas cu
267.40		Total Lei

Cl. Constantin
Seful Secțiunii
3/5 811

Secul Secțiunei

CONFIRMAT CU EXEMPLARUL
MĂSURA DE DAV

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

COMISIA DE INVENTARIERE

IMOBILELOR PUBLICE
SECTORUL IV VERDE

PROPRIETATEA CASEI SCOALELOR

IMOBIL : Teren și construcție

"FUNDATIA ELEONORA RADULESCU"

STRADA : TRANSILVANIEI No.46.-

PROCES - VERBAL

Nr. 217

Asta zi 19 Ianuarie 1941

In conformitate cu ordinul Ministerului Inventarului Avu-
tiilor Publice No.85/1/1939 și 85/16/1939 și potrivit Deciziei
No.8348/1157 A/1941 a Primăriei Municipiului București, subsemnații :

- 1/ Emil Căconetiu, Secretar, G-ral Primăria Sect.I. Galben,
 - 2/ Ing. Sterian Cristea, Șeful Serv. Plan și Sistematoare,
 - 3/ Constantin Cojan, Delegatul Direcției Financiare a Primăriei
Municipiului București,
 - 4/ Traian Cărciog, Delegatul Serv. Inventarelor,
- intrunindu-se pentru inventarierea bunurilor imobile din Sectorul
IV Verde, aparținând Casei Scoalelor, și luând de bază investigațiile
făcute la fața locului am constatat următoarele :

1/ Casa Scoalelor are un imobil cu vecinătățile :

NORD	Proprietatea Col. Iordăchescu
SUD	" Dumitru Bobină
WEST	" Demetrian
EST	Strada Transilvaniei

2/ Nu există indicii că s'ar fi făcut vre-o înstrăinare abu-
zivă sau oneroasă pentru Casa Scoalelor.-

3/ Proprietatea s'a dobândit prin testament de la defuncta
Eleonora Rădulescu, conform testamentului făcut la 1 Decembrie 1937
prin care imobilul din str. Transilvaniei No.46 este lăsat Azilului
"Elena Doamna".-

4/ Suprafața imobilului este :

Teren	202 m.p.
Clădire	169 m.p.

5/ Este proprietatea Casei Scoalelor, "azilul "Elena Doamna".-

6/ Il folosește cu titlu de proprietate din anul 1939 conform

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

COMISIA DE INVENTARIERE

IMOBILELOR PUBLICE

SECTORUL IV VERDE

1941

PROPRIETATEA CASEI SCOALELOR

IMOBIL : Teren și construcție

"FUNDATIA ELEONORA RADULESCU"

STRADA : TRANSILVANIEI No.46.-

PROCES - VERBAL

Nr. 217

Asta zi 19 Ianuarie 1941

1941

In conformitate cu ordinul Ministerului Inventarului Avu-
tililor Publice No.85/1/1939 și 85/16/1939 și potrivit Deciziei
No.8348/1157 A/1941 a Primăriei Municipiului București, subsemnatii:

- 1/ Emil Căconetiu, Secretar General Primăria Sect.I.Galben,
- 2/ Ing.Sterian Cristea, Șeful Serv.Plan și Sistematizare,
- 3/ Constantin Cojan, Delegatul Direcției Financiare a Primăriei
Municipiului București,

4/ Traian Cărciog, Delegatul Serv.Inventarelor,

intrunindu-se pentru inventarierea bunurilor imobile din Sectorul
IV Verde, aparținând Casei Școalelor, și luând de bază investigațiile
făcute la fața locului am constatat următoarele :

1/ Casa Școalelor are un imobil cu vecinătățile :

NORD	Proprietatea Col.Lordăchescu
SUD	" Dumitru Bobina
WEST	" Demetriu
EST	Strada Transilvaniei

2/ Nu există indicii că s'ar fi făcut vreo înstrăinare abu-
zivă sau oneroasă pentru Casa Școalelor.-

3/ Proprietatea s'a dobândit prin testament de la defuncta
Eleonora Rădulescu, conform testamentului făcut la 1 Decembrie 1937
prin care imobilul din str.Transilvaniei No.46 este lăsat Azilului
"Elena Doamna".-

4/ Suprafața imobilului este :

Teren	202 m.p.
Clădire	169 m.p.

5/ Este proprietatea Casei Școalelor, "azilul "Elena Doamna".-

6/ Il folosește cu titlu de proprietate din anul 1939 conform
răspunsului scris dat Azilului "Elena Doamna" de către legatarul
universal al defunctei, înreg.sub No.20086/939 din 20 Sept.1939
prin care aprobă propunerea azilului de a se închiria imobilul până
când se va putea instala în imobil atelierul proiectat.-Imobilul este
închiriat la diverși.-

7/ Nu s'a acordat Casei Școalelor nici o rezervă din reforma
agrară.-

8/ Există clădire pe imobil :

a) Construită din cărămidă și acoperită cu tablă.-

b) Construită din vechime peste 30 ani.-

c) Se compune din :

1. Sub sol, parter și staț în față, cu 7 camere,
și 8 dependențe.-

2. Parter în fund cu 2 camere și 2 dependențe.-

d) Este folosit de 2 chiriași.-

e) Este bine întreținut.-

9/ Nu există școală comună sau de stat pe imobil.-

10/ Nu se găsește pe imobil, exploatare, întreprinderi,
instalații sau ateliere.-

11/ Nu există litigiu asupra imobilului.-

12/ Nu există asupra imobilului servituți, privilegii,
ipotecă, embatis sau uzufruct.-

13/ Nu există coteșire asupra imobilului.-

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-
verbal de verificare.-

MEMBRII COMISIEI DE VERIFICARE

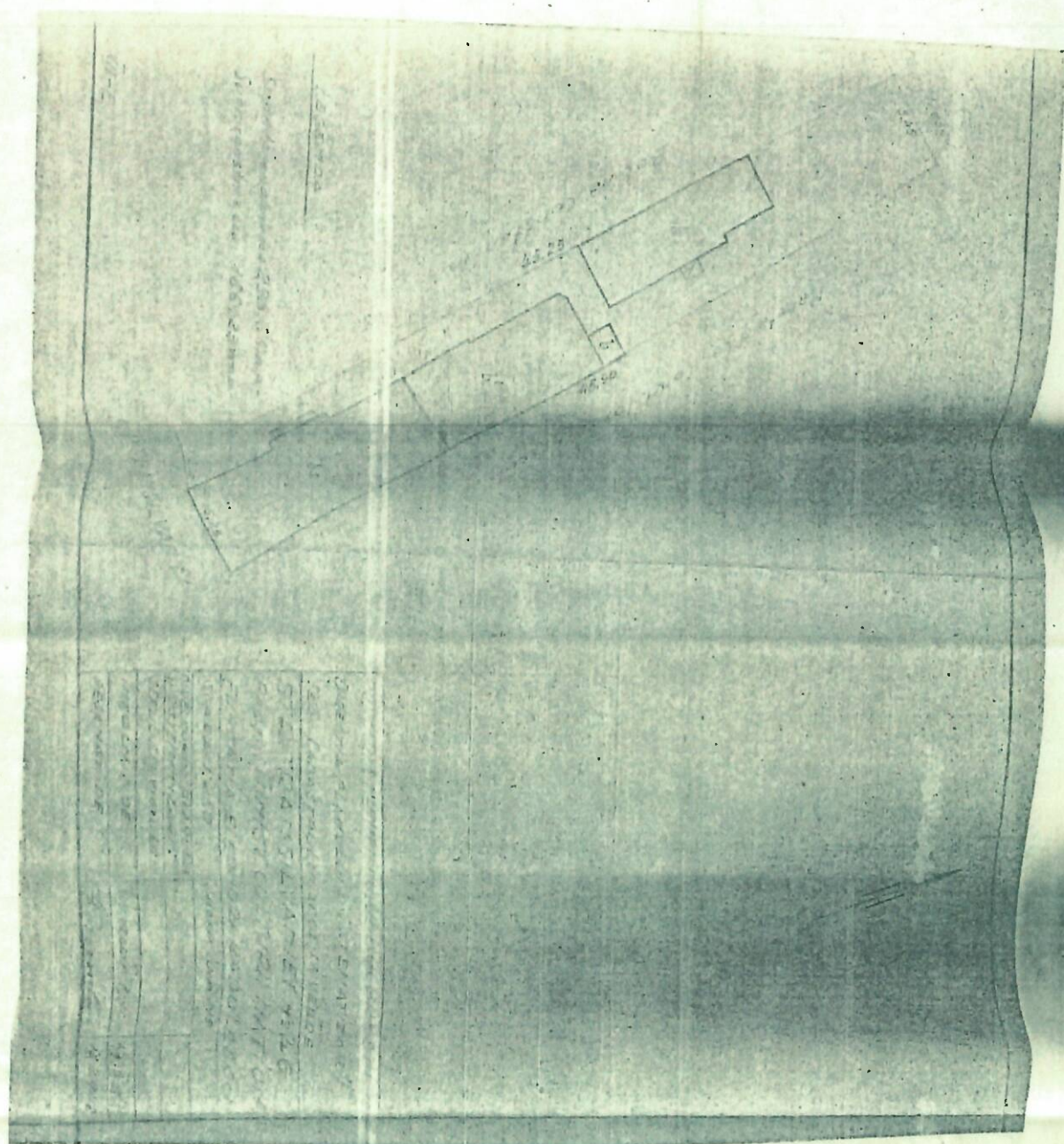
1/

2/

3/

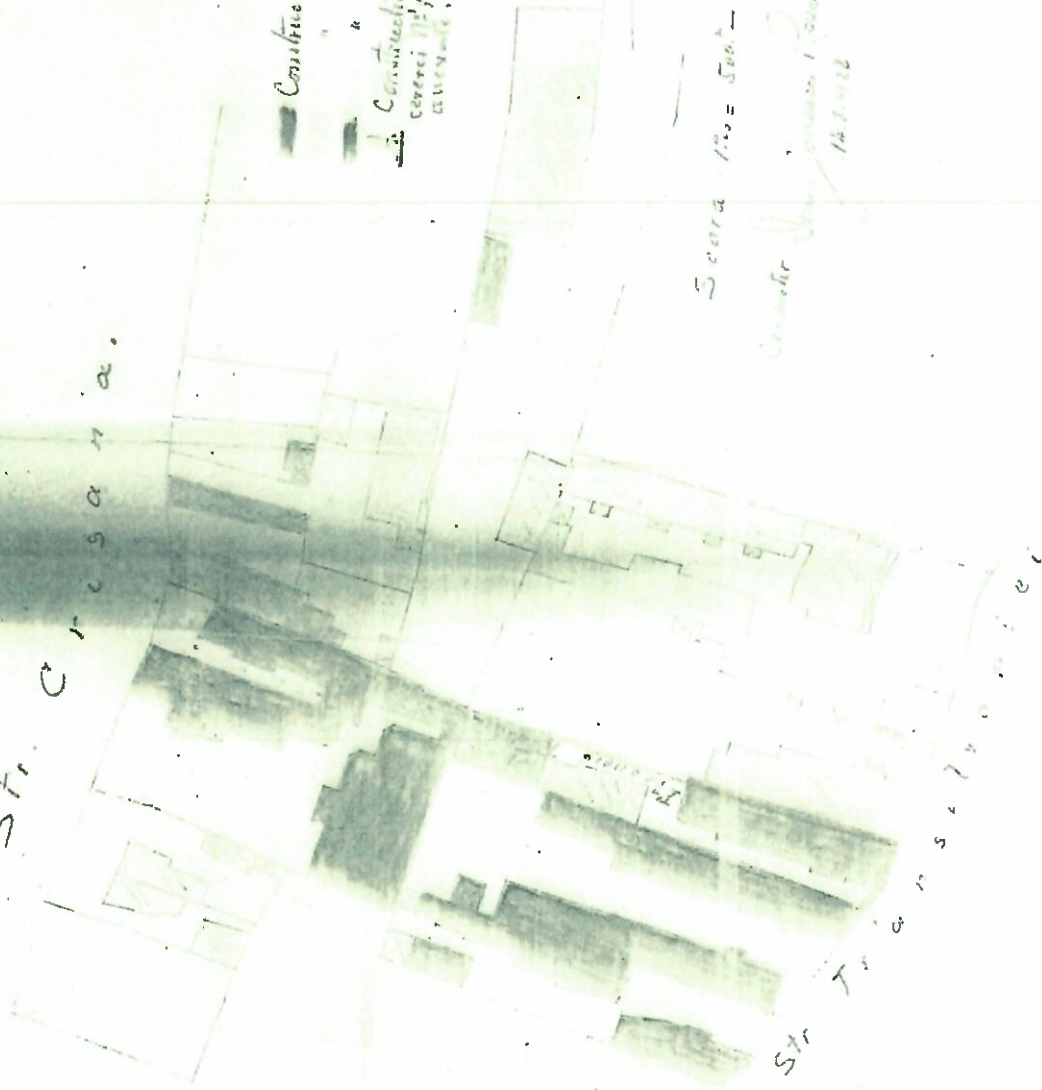
4/





CONFORM CU EXEMPLARUL
ATĂTAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

Str. Cresana.



Constructiune
" mese
" rete
Constructiune proiectata conform
cererei nr. 14032/1972 in planurile
anexate.

Str. Popo Talu

Scara nr. 500-

Constructiune proiectata conform
cererei nr. 14032/1972 in planurile
anexate.

CONFORM CU
AFILATIA
NUMARA DE 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA DE INVENTARIERE

a

IMOBILITĂȚILOR PUBLICE

SECTORUL IV VERDE

sect. 4

PROPRIETATEA CASEI ȘCOALELOR

IMOBIL : Teren și construcție

"FUNDATIA ELEONORA RADULESCU"

STRADA : TRANSILVÂNIEI No.46.-

PROCES-VERBAL

Nr. 217

data-zi 19 Ianuarie 1941

oras

În conformitate cu ordinul Ministerului Inventarului Avu-
tăților publice No.85/1/1939 și 85/16/1939 și potrivit Deciziei
No.8348/1157 A/1941 a Primăriei Municipiului București, subsemnatii:

- 1/ Emil Cocconetiu, Secretar General Primăria Sect.I. Galben,
 - 2/ Ing. Sterian Cristea, Șeful Serv. Plan și Sistematizare,
 - 3/ Constantin Cojan, Delegatul Direcției Financiare a Primăriei Municipiului București,
 - 4/ Traian Cărciog, Delegatul Serv. Inventarelor,
- întrunindu-ne pentru inventarierea bunurilor imobile din Sectorul
IV Verde, aparținând Casei Școalelor, și luând de bază investigațiile
facute la fața locului, am constatat următoarele :

- 1/ Casa Școalelor are un imobil cu vecinătățile :

NORD	Proprietatea Col. Iordăchescu
SUD	" Dumitru Bobină
WEST	" Demetrian
EST	Strada Transilvaniei

2/ Nu există indicii că s'ar fi făcut vre-o înstrăinare abu-
zivă sau oneroasă pentru Casa Școalelor.-

3/ Proprietatea s'a dobândit prin testament de la defuncta
Eleonora Radulescu, conform testamentului făcut la 1 Decembrie 1937
prin care imobilul din str. Transilvaniei No.46 este lăsat Azilului
"Elena Doamna".-

4/ Suprafața imobilului este :

Teren	202 m.p.
Clădire	169 m.p.

5/ Este proprietatea Casei Școalelor, "azilul "Elena Doamna".-

6/ Îl folosește cu titlu de proprietate din anul 1939 conform
răspunsului scris dat Azilului "Elena Doamna" de către legatara
universală a defunctei, înreg. sub No. 20086/939 din 20 Sept. 1939
prin care aprobă propunerea azilului de a se închiria imobilul până
când se va putea instala în imobil atelierul proiectat. - Imobilul este
închiriat la diverși.-

7/ Nu s'a acordat Casei Școalelor nici o rezervă din reforma
agrară.-

CU EXISTENȚA
ACTUALĂ A
NOASTRA DE DATE

- 8/ Există clădire pe imobil :
- a) Construită din cărămidă și acoperită cu tablă.-
 - b) Construită din vechime peste 30 ani.-
 - c) Se compune din :
 - I. Sub sol, parter și etaj în față, cu 7 camere, și 8 dependințe.-
 - II. Parter în fund cu 2 camere și 2 dependințe.-
 - d) Este folosit de 2 chiriași.-
 - e) Este bine întreținut.-
- 9/ Nu există școală comună sau de stat pe imobil.-
- 10/ Nu se găsește pe imobil, exploatare, întreprinderi, instalații sau ateliere.-
- 11/ Nu există litigiu asupra imobilului.-
- 12/ Nu există asupra imobilului servitute, privilegii, ipotezi, embatie sau uzufruct.-
- 13/ Nu există cotropire asupra imobilului.-
- Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal de verificare.-

MEMBRII COMISIEI DE VERIFICARE

- 1/ _____
- 2/ _____
- 3/ _____
- 4/ _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA DE INVENTARIERE
IMOBILIELOR PUBLICE

SECTORUL IV VERDE
Verde

TEREN ȘI CONSTRUCȚIE
IMOBILIUL : Proprietatea Casei
Școalelor
Fundatia Eleonora
Rădulescu

STRADA : Transilvaniei Nr.46

CONFORM CU EXEMPLUL
AFILAT LA
NOASTRA DE DATE

PROCES - VERBAL DE REVIZUIRE Nr.217

Astea-zi 20 Ianuarie 1942
20/1/42

În conformitate cu ordinul Ministerului Inventarului
Avuțiilor Publice Nr.85/1/1939 și 85/16/1939 și potrivit Deciziei
8348/1157 A/1941 a Primăriei Municipiului București, subsemnații :

- 1) Emil Coconățiu, Secret. 4-ral la Primăria Sect. I Galben,
- 2) Ing. Sterian Cristea, Șeful Serv. Plan și Sistemătizare,
- 3) C-tin Cojăh, Delegatul Dir. Financiare, Serv. Inventare,
- 4) Traian Gărniciog, Delegatul Dir. Financiare, Serv. Inventare,
- 5) Aurel Sfetcu, Delegatul Ministerului de Interne,
- 6) Alexandru Manolescu, Delegatul Ministerului de Finanțe,

Întrunindu-ne pentru revizuirea lucrărilor preliminare relative la
inventarierea bunurilor imobiliare, aparținând Casei Școalelor și
făcând investigații la fața locului, am constatat următoarele :

Tocste datele cuprinse în Procesul Verbal de Verificare
Nr.217 privitor la imobilul proprietatea Casei Școalelor
București din strada Transilvaniei Nr.46 sunt exacte.-

Având în vedere situația actuală a imobilului îl evaluăm
la Lei : 1.808.000.- } 808.000.- 202 m.p. x 4.000 lei
1.000.000.- Construcția

Drept care am încheiat prezentul Proces-Verbal de Revizuire

SECRETAR GENERAL
AL SECT. I GALBEN

DELEGATUL MINISTERULUI DE
INTERNE

ȘEFUL SERVICIULUI TEHNIC

DELEGATUL MINISTERULUI DE
FINANȚE

DELEG. TII DIR. FINANCIARE
A MUNICIPIULUI BUC. R. ȘTI

- 1) *Cojăh*
- 2) *Gărniciog*

29 Februarie 1939
Mort (ss) D. Alrova

C o p i e

TESTAMENT

Din libera mea vointă institui legataru universalu asupra intregii mele averi, pe D-na Maria Margareta Ștefan Dumitrescu, domiciliată în str. Popa Sava Nr. 6 București. -

Acționez această avere cunoscută în casa din str. Transilvaniei Nr. 46 în care locuiesc, casa din str. Popa Sava Nr. 39 ce se află închiriată vila dela Teohirghiol-BMI și două locuri pentru morminte, unul la cimitirul Belu și altul în cimitirul Sf. Vinari. Deosebena mai am un carnet al Casei de Depuneri în sumă de peste 80.000 lei. -

Din această avere las Asilului "ELENA DOAMNA" în care mi-am petrecut cu ani de goale, casa din str. Transilvaniei Nr. 46. -

Mai las (rămășiilor) Capitalei Sectorul IV Verde Vila dela Teohirghiol BMI pentru a îndepărta coloniile școlare și rog pe Primărie să dea vilei numele de "Norica și Tache". -

Aceste două legate urmează să le îndeplinească legataru universal D-na Maria Margareta Ștefan Dumitrescu în cel mai scurt timp. -

Cealaltă avere, casa din str. Popa Sava Nr. 39, locurile dela cimitire, carnetul casei de depuneri, mobilierul din casa în care locuiesc ce o dau Asilului; cu tot ce se află într'însa, precum și orice altă avere mobilă și imobilă se va găsi la încetarea mea din viață, rămân în deplină proprietatea D-nei Maria Margareta Ștefan Dumitrescu, care se va ocupa cu înmormântarea mea și va îngriji de sprăvintul meu și al decedatului meu tot, făcând tot ce trebuie conform datinelor creștinești. -

Făcut astăzi 1 Decembrie 1937 în dublu exemplar în București și subscris de mine, un exemplar păstrându-l eu și altul l-am dat în mâna legataru universale. -

(ss) Eleonora I. Rădulescu
str. Transilvaniei Nr. 46

C o p i e dupa raspunsul D-nei Maria Margareta St.Dimitrescu
Sireg.la Nr.20086/939.-

Am luat cunoştinţă de cuprinsul adresei Casei Şcolilor
Nr.20086 din 16 Sept.1939, prin care se face rugămintă d-nei I. Marici
asupra destinaţiei imobilului din str.Trandilvaniei Nr.46, testat
de doamna Floarea Nedelcu, Asilul Plana Doamna din Bucureşti.-

Iuind de cunoştinţă de procesul-verbal din 27
Iunie 1939 al comitetului şcolar al Asilului prin care se propune
ca destinaţie să se dea suscitativului imobil subscris în calitate
de legatarii universali, decît să intenţioneze defunctei corespund
cu propunerile Asilului.-Deci urmează să se închirieze imobilul, cum
să se dea Asilului după cum ajută elevii orfani şi merituoşi pînă
cînd Asilul va instala atelierul proiectat.-

(sa) Maria Margareta St.Dimitrescu

20 Sept.1939 Bucureşti

pt.conformitate,

Pentru celelalte puncte răspunsul este : Nu.

părțile descriptive, respectiv Partea I-a, Partea II-a, Partea III-a, pentru imobilul din Str. Transilvaniei nr. 46.

Cu stimă,

Șef Serviciu,
Dr. Marcel Varga

Referent superior,
Daniela Cuguș

CONFORM CU
AFIȘAT ÎN
NOASTRA DE DATE



COMISIUNEA PENTRU INFIINTAREA CARTILOR FUNCiare IN

CONFORM CUI EXISTA
ALTEI IN LAZA
NOASTRA DE DATE

Nr. 60.808/1940

PROCES-VERBAL

Astăzi, 16 Februarie 1944, ora 19, ora
Noi, Raoul Petrescu, judecător delegat cu întoc-
mirea lucrărilor de înființarea cărților funciare, asistat fiind de secretarul comisiei
, în prezența

Procedând, conform art. 165 și 166 din legea pentru unificarea dispozițiilor privitoare la
cărțile funciare,

cu privire la imobilul situat în București, Str. Transilvaniei 46

compus din teren în suprafață de 278 m² având 1 corp de
casă - unul parter în ansamblu. Imobilul având 1 cameră
și 1 bucatină - în apartament. Parterul cu 4 camere și 1 entree
deasupra 2 camere. Fundația și construcția din cărămidă
aparținând acoperit cu tablă -

aparținând în plină proprietate

„Casa Scutului - culturii poporului” din bir. Cult. Pop.

domiciliat în Buc. Str. 8^{al} Septembrie p. 30.

Constatăm că s'a prezentat înaintea noastră proprietarul Petre J. Bheanșu

domiciliat în București Str. Cornilei p. 6

și a cerut înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului sus arătat, pe
baza posesiunii și cu titlu de proprietar în baza testamentului la-
sat de defunctele Elvira Radulescu

care a prezentat actele originale -

Am înștiințat că sunt

CONFORM CULEY
AFIȘTE ÎN LUNA
NOASTRĂ DE DATE

Semnătura declarantului,

[Signature]

NOI, JUDECĂTORUL,

Având în vedere dispozițiunile legii din 21 Aprilie 1938 și constatând că în temeiul celor consemnate mai sus — contra cărora nu s'au ridicat opuneri — urmează a se înscrie, în sensul art. 168 din legea citată, ca proprietar persoana declarată ca atare în prima parte a acestui proces-verbal

DISPUNEM:

A se înscrie dreptul de proprietate
a comunei *București* în *juncare*

în cartea funciară provizorie

*Casa școlară - culturii naționale, parohială și
biroul Culturii Naționale*

JUDECĂTOR,

[Signature]

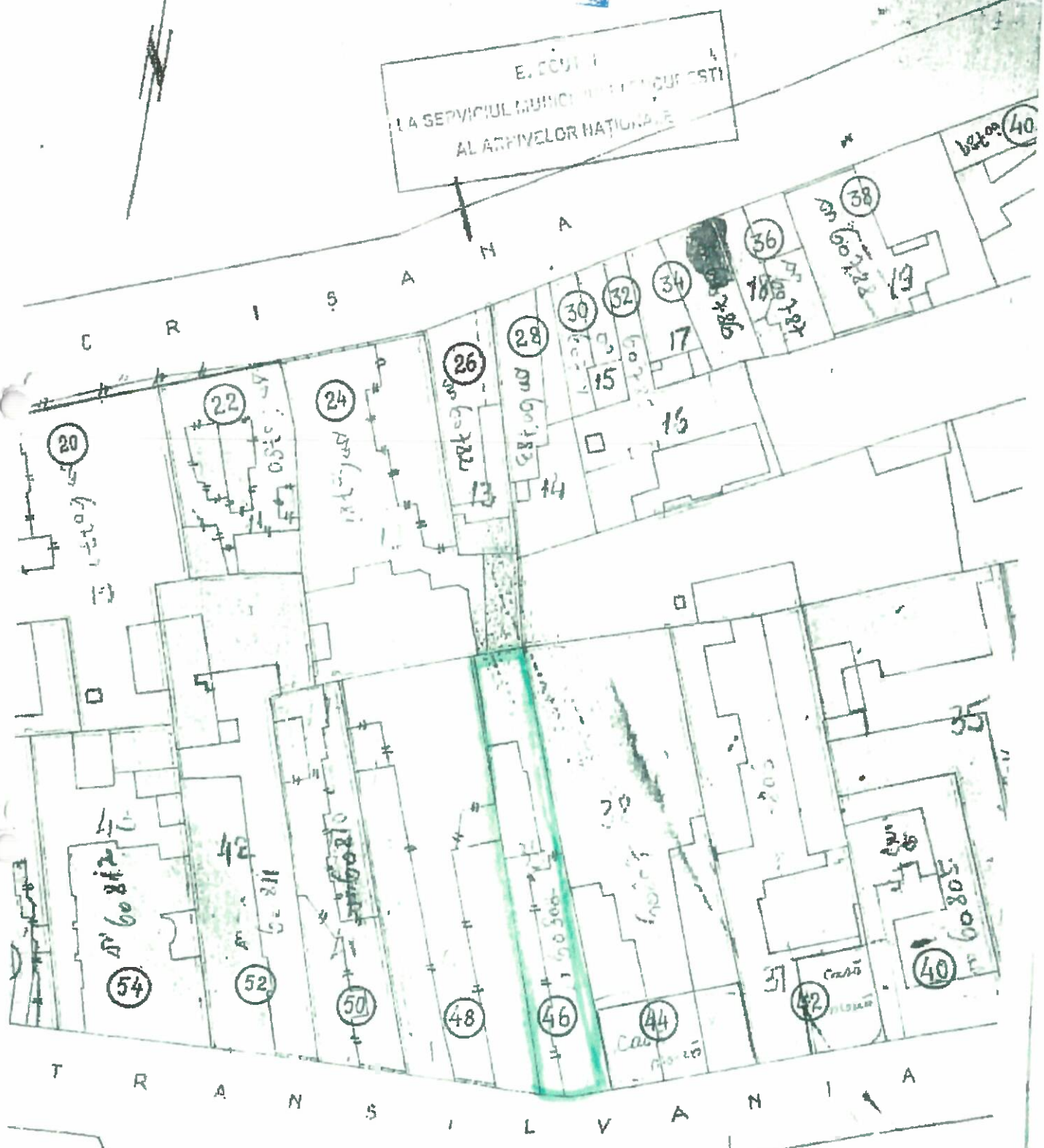
Secretar,

Asistenți:

Nr. top. *39* — C. f. *1352*
Nr. top. *1352* — C. f.

CON
...PLARUL
NOASTRA DE DATE

E. COU
LA SERVICIUL MUNICIPIULUI
AL ARHIVELOR NAȚIONALE



T. 20086/939

Copie

CONCORDANȚĂ CU EXEMPLUL
AȘTĂLUI ÎN LUNA
NOASTRĂ DE DATE

0.808/940

D E C L A R A Ț I U N E

Subsennata Maria Margareta St.Dumitrescu, domiciliată în București, Str. Popa Savu Nr.6, lucrând în calitate de legatară universală a succesiunii defunctei Eleonora I. Rădulescu, în baza testamentului olograf al defunctei din 1 Decembrie 1937 și în urma trimiterii subsennatei în posesia averii succesorale, ce s'a dispus prin jurnalul Onor Trib. Ilfov s. IV, cu Nr. 4419 din 16 Feb. 1939, care s'a efectuat, declar că am predat în primirea noastră administrației Casei Școalelor și a Culturii Poporului, în ziua de 6 Mai 1939, legatul particular lăsat pentru Asilul Elena Doamna din București, constând din imobilul situat în București, Str. Transilvaniei Nr. 46, conform dispozițiilor testamentare a regatatei decedate. -

Subsennatul Ion Athanasie, avocat consilier al Ministerului Educației Naționale, lucrând pe temelul delegației speciale ce mi s'a dat, cu Nr. 15455 din 6 Mai 1939, declar că administrația Casei Școalelor și a Culturii Poporului, în baza art. 167 alin. 4 din legea sa organică, așa cum s'a modificat prin legea decretată cu înaltul Decret Regal Nr. 3556 din 11 Oct. 1938, publicată în Monitorul Oficial cu Nr. 240 din 15 Oct. 1938, a acceptat cu recunoștință legatul mai sus arătat, în urma avizului consiliului de avocați al Ministerului cu Nr. 385/939 și în puterea autorității date prin înaltul Decret Regal cu Nr. 1803 din 29 Aprilie 1939, publicat în Monitorul Oficial cu Nr. 100 din 2 Mai 1939, de a accepta acest legat. -

În consecință imobilul s'a luat în primire prin delegații acestei administrații: dl. Arhitect Inspector General I. Paxino și subsennatul, în ziua de 6 Mai 1939, dresându-se cuvenitul proces verbal, în ziua de 6 Mai 1939, semnat de părți, în care s'a consemnat cuprinderea și starea imobilului, în baza aprobării date sub Nr. 16455 din 6 Mai 1939. -

Această declarațiune va servi și drept notifiere formală, de acceptare. -

Făcută în București, în formă autentică, astăzi 8 Mai 1939, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre părți. -

ss) Maria-Margareta St.Dumitrescu

p. Ad-ția Casei Școalelor și Culturii Poporului

Ion Athanasie
avocat consilier
Pătrul J. Jenu, p. J. Jenu Nr. 2
București.

pentru confirmare. -

Pr. 9 Februarie 1939

Văzut

ss) D. Alebra

COPIE
EXEMPLARUL
AL
NOASTRA DE DATE

C O P I E

T E S T A M E N T

60.808/940
Din libera mea voință institui legatară universală asupra întregii mele averi pe D-na Maria Margareta Stefan Dumitrescu, domiciliată în Str. Popa Vasu Nr. 6 București. -

Astăzi această avere constă în casa din Str. Transilvaniei Nr. 46 în care locuiesc, casa din Str. Popa Vasu Nr. 39 ce se află închiriată, vila dela Teohir Ghiol băi și două locuri pentru morminte unul în Cimitirul Belu și altul la Sf. Vineri. - Deasemenea mai am un carnet al Casei de Depuneri în sumă de peste 80.000 lei. -

Din această avere las Asilului "Elena Doamna" în care mi-am petrecut eu anii de școală, casa din Str. Transilvaniei Nr. 46 mai las Primăriei Sectorului IV-Verde vila dela Teohir Ghiol băi pentru a adăposti colonile școlare și rog pe Primărie să dea vilei numele de "Norică și Tache".

Aceste două legate urmează să le îndeplinească legatară universală D-na Maria Margareta Stefan Dumitrescu în cel mai scurt timp. -

Cealaltă avere, casa din Str. Popa Vasu Nr. 39, locurile dela cimitire, carnetul Casei de Depuneri, mobilierul din casa în care locuiesc/6 dau asilului cu ce se află într'însa, precum și orice altă avere mobilă și imobilă ce se va găsi la încetarea mea din viață rămân în plină proprietatea D-nei Marie Margareta Stefan Dumitrescu, care se va ocupa cu înmormântarea mea și va îngriji de mormântul meu și al decedatului meu soț, făcând tot ce trebuie conform datinilor creștinești. -

Făcut azi 1 Decembrie 1937 în dublu exemplar în București și subscris de mine, un exemplar păstrându-l eu și altul l-am dat în mână legatariei universale. -

ss) Eleonora I. Bădulescu
str. Transilvaniei Nr. 46.

pentru conformitate. -





SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;
Tel: 021.314.81.49; Fax: 021.312.72.40

web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat_pf@impozitelocale1.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr. 38012

Procesul nr. 2/2023

RI/R SIMTEX

ADMINISTRATIE

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE
SERVICIUL STABILIRE, IMPUNERE ȘI ASISTENȚĂ CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE 1
Nr. înregistrare : 418891/ 14.04.2023



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu
Bd. Regina Elisabeta nr. 47
Sector 5, București

CONTINUTUL SI NITARUL
AL DATEI IN DATE
NOASTRA DE DATE

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 163916/1/14.06.2023 înregistrată la Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 cu nr. 418891/23.06.2022, prin care solicitați istoricul de rol fiscal pentru imobilul situat în str. Transilvaniei nr. 46, vă aducem la cunoștință faptul că Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, prin structurile sale de specialitate asigură colectarea impozitelor și taxelor locale, urmărirea și executarea silită a creanțelor bugetare, constatarea și verificarea materiei impozabile, impunerea tuturor contribuabililor persoane fizice și juridice, soluționarea contestațiilor formulate împotriva actelor administrative.

Având în vedere solicitarea dumneavoastră vă comunicăm faptul că în prezent în evidențele noastre fiscale la imobilul situat în sector 1, str. Transilvaniei nr. 46, nu figurează înscrisă nicio persoană fizică sau juridică.

Cu stimă,

D-ru C. Angelescu
18.07.2023

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
DOLTU LAZĂR GABRIEL

De oțet la
Dumneavoastră St. Transilvaniei
46 nr. 46



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
PATRIMONIU

CONFORM CĂUTĂRII
ALE...
NOASTRA DE DATE

Nr. 30407/06.09.2023

Către:

Primăria Municipiului București
Serviciul Evidență Patrimoniu
Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director executiv



Urmare a adresei dumneavoastră nr. 163916/3/2023 prin care solicitați informații în vederea clarificării situației juridice a imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 46 (fostă Păunilor nr. 42), sector 1, care la nivelul anului 1941 se afla în proprietatea Casei Școalelor – azilul „Elena Doamna”, vă comunicăm că imobilul sus-menționat nu este înscris în Anexa nr. 8 la HG nr. 1705/2006 privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,



Director General,
Mariana CHIVU

Director,
Crenguța NICU

D-ne Crenguța

12.09.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
20-09-2022
INTRARE NR. 116 849
IEȘIRE

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 116849/19.09.2022

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

SOP
Care este sit. Imobilului?
Se clarifică?
Poz. de care b. îndepinșu
cof. Ref.

Răspunzând adresei dvs, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului București sub nr.116849/16.09.2022 și recepționată de Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ în data de 16.09.2022, vă facem cunoscut că în nomenclatorul bazei noastre de date figurează:

- artera de circulație din sectorul 1, care se numește în prezent Str. Transilvaniei, anterior s-a mai numit Str. Păunilor.

Având în vedere cele de mai sus, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei, nu există înregistrat niciun proces cu privire la, imobilele cuprinse în solicitarea dvs, după cum urmează:

- Pentru imobilul situat în București, Str. Transilvaniei (denumire actuală de arteră) nr.46, sector 1 - nu există înregistrat nici un proces;

- Pentru imobilul situat în București, Str. Transilvaniei (denumire actuală de arteră) nr.48-50 sector 1 - nu există înregistrat nici un proces, însă există la nr.48 și la nr.50

Precizăm că nu răspundem pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie - octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamânți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



21.09.2022

G.M





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

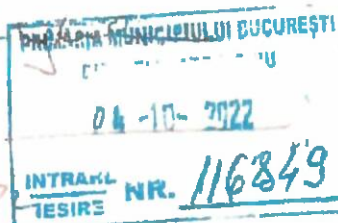
Direcția Juridic

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001

CONFORM CU EXEMPLUL
AFILAT ÎN
NOASTRA DE DATE

Nr. 116849/03.10.2022

Către,
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu



Urmare adresei dvs. cu nr. 116849/1/27.09.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția Juridic cu nr. 116849/27.09.2022, prin care solicitați eliberarea unei adeverințe din care să reiasă existența/inexistența vreunei notificări depuse în baza Legii 10/2001, privind imobilul situat în București, str. Transilvaniei nr. 48, sector 1, vă aducem la cunoștință că având în vedere istoricul de adresă poștală nr. 116849/22.09.2022 emis de către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, figurează înregistrate:

- notificarea nr. 819/127.02.2002, având ca obiect o serie de imobile, între care și imobilul situat în București, str. Transilvaniei nr. 50, sector 1, în baza căreia a fost constituit dosarul administrativ nr. 24273, soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 4112/2005, de respingere;

- notificarea nr. 1604/09.08.2001, având ca obiect imobilul situat în București, str. Transilvaniei nr. 14B, mezanin, sector 1, în baza căreia a fost constituit dosarul administrativ nr. 10760, soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 9261/2007, de restituire în natură;

- notificarea nr. 852/08.08.2001, având ca obiect imobilul situat în București, str. Transilvaniei nr. 42, ap. 1, 3 și 4, sector 1, în baza căreia a fost constituit dosarul administrativ nr. 13026, soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 2119/2007, de respingere.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date informatizată pentru adresele poștale indicate de notificatori.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel



identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile : identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații .

Având în vedere precizările de mai sus, subliniem faptul că în cazul notificărilor nesoluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii, să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi , eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate. Tot pentru considerentele enumerate mai sus, vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Referitor la cererile depuse în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează să vă adresați Primăriei de sector pe a cărei rază teritorială se află imobilul.

Totodată, vă transmitem următoarele dosare administrative: dosar nr. 24373, soluționat prin DPG nr. 4112, dosar nr. 10760, soluționat prin DPG nr. 9261 și dosar nr. 13026, soluționat prin DPG nr. 2119.

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
DANIELA BARBULESCU



Întocmit,

Consilier Juridic
Rodica Popescu

Data: 03.10.2022 / 2 ex



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

ARHIVELE NAȚIONALE

Serviciul Municipiului București

Nr. SMANB-2283-C

Data: 05.10.2022

Ex. 1

Bucur și CONFORM CU EXEMPLUL
AL LĂT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

Calea Văcărești nr. 470, sector 4, București, cod poștal 040071, Telefon: 021/3320771, Fax: 021 332 52 35.

e-mail: smban@arhivelenationale.ro, www.arhivelenationale.ro, portal.arhivelenationale.ro

Ref: solicitare acte de carte funciară

Către,

Primăria Municipiului București

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Bl. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București



Ca urmare a cererii dvs. nr. 116849/3/16.09.2022, înregistrată la Serviciul Municipiului București al Arhivelor Naționale sub nr. SMANB-2283-C din 22.09.2022, vă transmitem alăturat câte 1 (una) copie xerografiată cu ștampila "Executat la Serviciul Municipiului București al Arhivelor Naționale" după următoarele documente emise de Comisiunea pentru Înființarea Cărilor Funciare în București:

- Proces Verbal nr. 60808/1940 din 26 Februarie 1944, privind imobilul din Str. Transilvaniei nr. 46;
- Proces Verbal nr. 60809/1940 din 20 Ianuarie 1943, Partea I-a, Partea II-a, Partea III-a privind imobilul din Str. Transilvania nr. 48;
- Proces Verbal nr. 60810/1940 din 19 Ianuarie 1943, Partea I-a, Partea II-a, Partea III-a privind imobilul din str. Transilvania nr. 50;
- Extras din planul cadastral nr. 1352, scara 1:500, privind imobilele menționate mai sus.

De asemenea, vă eliberăm și Testamentul doamnei Eleonora Rădulescu din data de 1 Decembrie 1937, precum și Declarațiunea din data de 8 Mai 1939, ambele documente aflate în copie în dosarul de Carte Funciară nr. 60808/1940.

Totodată vă informăm că, în urma cercetării documentelor emise de Comisiunea pentru Înființarea Cărilor Funciare în București în anul 1940, s-a constatat că instituția noastră nu deține

Accept. Indicații și
Căpăt. mărimea primarilor
găsită în arhivă
SR/113
cu datele
de la
la
la

Eforia Civilă
-ce

20121

CONFIRMARE EXEMPLARUL
ALTEI BAZE
NOASTRE DE DATE

2

Domnule Primar General,

Subsemnații Prof.Dr.Nicolae Angelescu, președintele Fundației Colțea și Dr.Mercuț Petru președintele Fundației Filantropia, vă aducem la cunoștință următoarele:

La 2 aprilie 1832, printr-o decizie a Generalului Kiseleff, a luat ființă "EFORIA SPITALELOR CIVILE" pe reunea Fundațiile Colțea, Pantelimon și Filantropia care datau de mai multă vreme, dar care, la data de mai sus, s-au reunit într-o administrație comună, împreună cu toate bunurile mobile și imobile pe care le posedau.

Eforia Spitalelor Civile, a dobândit, în proprietate, terenuri (agricole, păduri, petroliere) și imobile, atât prin donațiile făcute înainte de 1832, fundațiilor constitutive, de către domnitori și alți proprietari de terenuri, precum și după fondarea sa, documentele existând în Arhivele Statului cu nr.4899/1937.

Pe parcursul timpului, din fondurile celor 3 fundații și apoi din fondurile Eforiei Spitalelor Civile, au luat naștere alte spitale și instituții, așa cum reiese din anexă, dintre care cităm: Spitalul de nașteri (maternitatea) de la Radu-Vodă, Spitalul Colentina, Spitalul de copii din strada Dudești, "Ospiciul" de alienați, Azilul "Elena Doamna", primul Institut pentru copii orfani, Școala de infirmiere "Regina Maria", Școala de moașe etc..., care au făcut parte integrantă din Eforia Spitalelor Civile.

În evoluția sa, Eforia a trecut prin mai multe faze. Astfel:

- în 1847, domnitorul G.Bibescu, lărgeste cadrul Eforiei, trecând sub controlul și administrația sa, toate spitalele din țară, oferindu-i caracter de instituție de stat. Domnitorul aproba bugetul iar cheltuielile erau supuse controlului statului;
- între 1860-1864, Eforia funcționează ca o direcțiune anexă a Ministerului de Interne;
- prin legea din 1864, începând cu luna octombrie, Eforia se constituie ca un patrimoniu distinct de cel al statului, cu caracter de instituție de utilitate publică, sub denumirea de Eforie a Spitalelor Civile, ce avea ca rol principal, administrarea veniturilor spitalelor, separat, dar sub controlul statului. Legea restabilește caracterul de utilitate publică a Eforiei și prevede ca Eforia să administreze toate spitalele din țară.

CONFORM CU EXEMPLARUL
ȚĂLAT ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

O mare parte din terenuri au fost expropriate după primul război mondial iar restul bunurilor au fost expropriate după cel de al doilea război mondial când, aproape toate fundațiile și-au pierdut personalitatea juridică.

După decembrie 1989, s-au refondat: - Fundația Colțea la 20 decembrie 1990, prin sentința Judecătorei Sectorului I București Nr.2346 și Fundația Filantropia, la data de 10.XI.1998 prin sentința Nr.230 a Tribunalului București Secția III Civilă, ambele, obținând și personalitate juridică. Fundația Pantelimon a fost desființată, localul primind altă destinație.

Prin Decretul nr. 216, pentru desființarea Eforiilor Spitalelor Sanitare și de Ocrotire, înființat pe lângă instituțiile spitalicești și de ocrotire, promulgat prin Decretul Nr.1496/25 august 1948, publicat în Monitorul Oficial Nr.197/26 august 1948, împreună cu celelalte Eforii spitalicești, a fost desființată, patrimoniul acestora trecând în proprietatea Statului.

În baza Legii 10/2001, privind retrocedarea bunurilor expropriate, după anul 1948, vă rugăm a analiza cele de mai sus și a dispune retrocedarea, bunurilor din anexă, celor două Fundații - Colțea și Filantropia - pentru a se putea reuni sub forma "Eforiei Spitalelor Civile" și a continua acțiunea umanitară începută în anul 1832, pentru îmbunătățirea condițiilor materiale ale spitalelor și ridicarea standardelor în acordarea asistenței medicale din țara noastră.

Documentația privind actele de proprietate ale bunurilor din anexă, va fi depusă, în termenul legal stabilit prin legea 10/2001.

30.08.2001

PREȘEDINTELE FUNDAȚIEI COLȚEA, PREȘEDINTELE FUNDAȚIEI FILANTROPIA,

Prof.Dr.Nicolae Angelescu

Dr.Mercuț Petru

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STĂNESCU ȘI NEMEȘ

Bd. Magheru 6-7, et. 6, camerele 34-35, sectorul 1

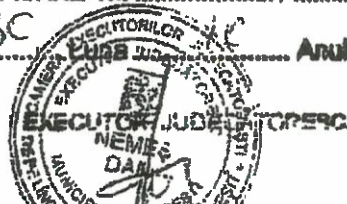
NOTIFICARE Nr. 5413 / 2001

D-Sale

D-lui Primar General al Municipiului București

Zona 3C

Anul 2001



CONȚINE UN EXEMPLAR AL
ACTEI ÎN BAZA
NOASTRĂ DE DATE

AVEREA EFORIEI SPITALELOR CIVILE, în 1932

București

a) *Terenuri*

- Loc lângă Spitalul Filantropia, donat de Pitar Sima Gherasim, în 1848
- Terenul Spitalului Colentina, donat de Beizadea Grigore Ghica, în 1858.

Loc în șoseaua Basarab, donat de Matei Corbescu, în 1887.

- Loc viran, în str. Delea Nouă, donat de Ion Pencovici, în 1905.
- Loc viran în șos. Vitan, donat de Matei Corbescu în 1887
- Loc viran, în str. Delea Nouă, donat de Ion Pencovici, în 1905.
- Loc viran în șos. Vitan, donat de Matei Cristescu, în 1914.
- 281 m.p. în str. Broșteni, donați de Maria Trandafirescu, în 1923.
- 461 m.p., în str. Broșteni, donați de Maria Trandafirescu, în 1923.
- 4357 m.p., lângă Închisoarea Văcărești, donați de Maria Trandafirescu, în 1923.
- Mai multe parcele, pe terenul zis Rădulescu, donate de Radu Pleșoianu, în 1930.

b) *Imobile*

- Palatul Eforiei Spitalelor Civile - Bd. Elisabeta
- Casa de pe Podul Mogoșoaia, donată de Ispas Făgărășanu, în 1867.
- Casa din str. Cometa, donată de Preot Cătălin Rădulescu, în 1870.
- Casa din str. Mircea-Vodă, donată de Aglaia Penescu, în 1885.
- Imobil în Calea Văcărești, donat de Vasile Dancovici, în 1899.
- Imobil în calea Moșilor, donat de Vasile Dancovici, în 1899.
- Imobil în str. Dionisie, 48, donat de Gheorghe Filipescu, în 1902.
- Imobil în str. Lutherană, 27, donat de Gheorghe Filipescu, în 1902.
- Imobile donate de Ion Pencovici, în 1905, din străzile:
 - Covaci, 8-16
 - Soarelui, 1
- Imobile donate de P. Gheorghiu, în 1908, din străzile
 - Sf. Ionică, 10, donat de P. Gheorghiu
 - Câmpineanu, 11
- Imobil în Calea Văcărești, 110, donat de Marinică A. Marinescu, în 1909.
- Imobil în str. Izvor, donat de Ana Tezu Cutoff, în 1913.
- Imobil în Calea Victoriei 141, donat de Matei Cristescu, în 1914.
- Imobil în Șos. Vitan, donat de Matei Cristescu, în 1914.

- Imobil donat de Achile Rătescu, în 1916.
- Imobil în str. Decebal, 7, donat de P. Dumitrescu, în 1916.
- Imobil în str. Sălciilor, 11 bis, donat de Constantin Armășanu, în 1917.
- Circul "Sidoli", donat de Leon M. Popescu, în 1918.
- Imobil în str. Gr. Alexandrescu, 35-37, donat de Elena Teodor Grigoriu, în 1919.
- Imobile donate de Aurel Văleanu, în 1920, situate pe străzile:
 - Călărași, 59
 - Călărași, 61
- Popa Soare, 2
- Lipscani, 77
- Sfinților, 10
- Imobil cu 42 camere, pe str. Foișor, 11, donat de Gh. Gheorghiu, 1926.
- 1/2 imobil din str. Carol 130, colț cu splaiul Brâncovenesc, donat de Maria Autachi, în 1927
- Imobile donate de Gh. Dimitriu, în 1928, situate pe străzile:
 - Alea Izvoranu, 7
 - str. Minotaur, 55
 - str. Elena Doamna, 47
- Imobil din str. Cazarmii, 91, donat de Maria G. Mânzescu, în 1928
- Imobil din str. G-ral Anghel, 69, donat de Ecaterina Maior A. Florescu, în 1929.
- Imobil în Bd. Elisabeta, 37, donat de Elena Lăzărescu, în 1929.
- Imobil în str. Vasile Gherghel, 107, donat de Antoinette Pelizaru, în 1931.

