

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. .;

Ținând cont de încheierea de respingere nr. 110911/14.11.2023 prin care OCPIB – BCPI Sector 6, a respins documentația în baza art. 41 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 17537/20.06.2023, emisă de Administrația Străzilor București.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, identificat

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:200, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București, ca bun aparținând domeniul public al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

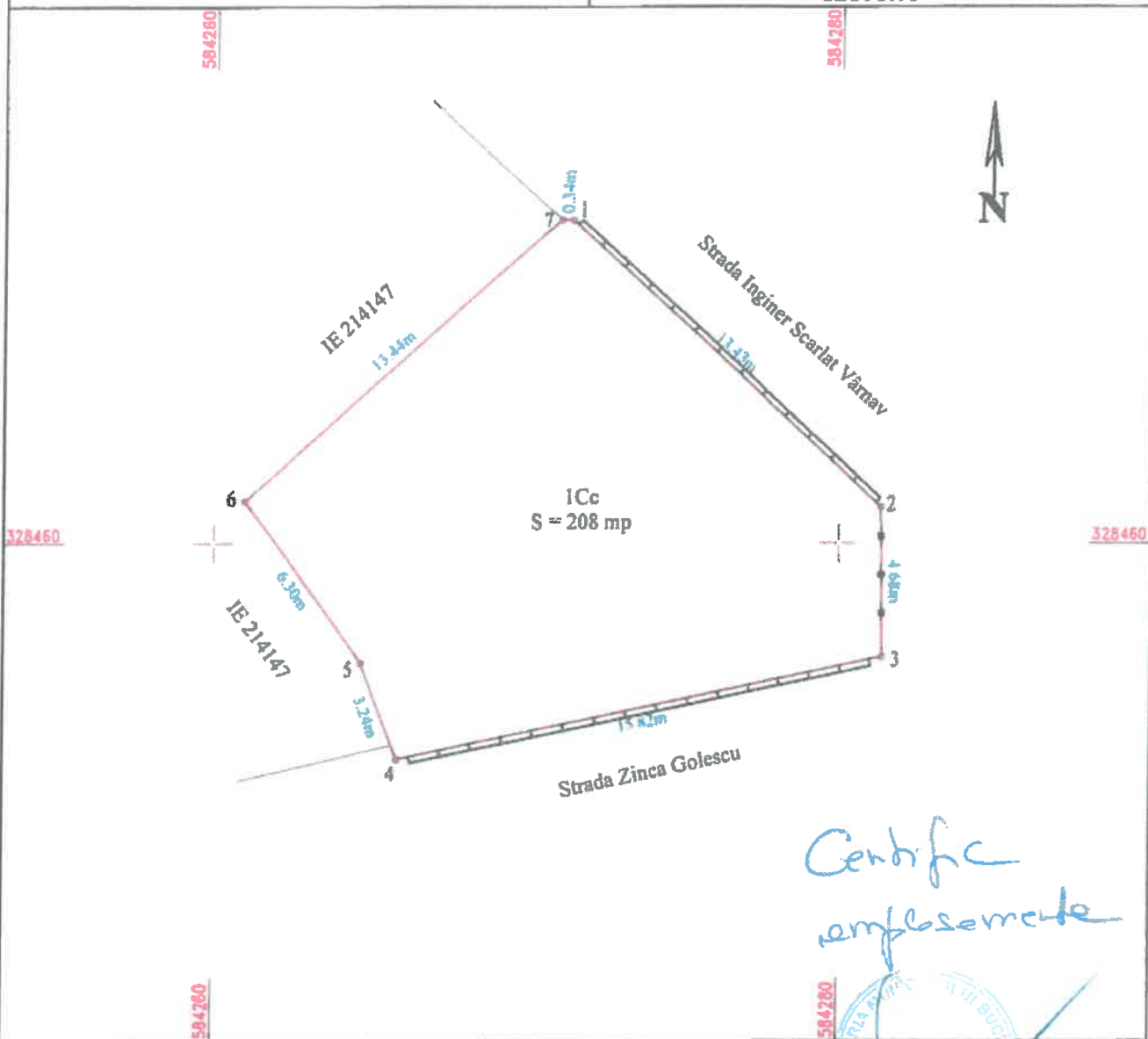
București,2024

Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	208	Str. Inginer Scarlat Varnav, Nr. 42, Mun. Bucuresti, Sector 6
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 6



*Certific
amplasament*



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	208	Imobil intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-7, 1-2, 3-4, imprejmuit cu gard de metal intre punctele 2-3, neimprejmuit intre punctele 4-5-6-7.
Total		208	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 208

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 208

<p>Expirant: SC KOMDRA ENGINEERING SRL Adresa: Calea 1 Septembrie 010331 Ing. CRISTINA FLORIAN Autorizatie categoria B seria RO-MB-F nr. 0383 Confirm executarea planurilor de teren, corectarea inlocuirea documentatiei cadastrale si rezonanta acesteia cu realitatea din teren S.G. KOMDRA ENGINEERING SRL Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 160668 / 26.09.2024

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Pentru imobilul-teren în suprafață de 208 mp, situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, Municipiul București prin Direcția Patrimoniu a făcut demersuri pentru înscrierea în cartea funciară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, prin încheierea de respingere nr. 110911/14.11.2023, a respins documentația în baza art. 41 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 148892 / 06.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul în suprafață de 208 mp, identificat pe planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, a făcut obiectul Decretului nr. 92/14.04.1950, pentru naționalizarea unor imobile, în a cărei anexă la poziția nr. 7412, figurează numitul Szocs Avpoa.

Potrivit evidențelor cadastrale ale Orașului București, întocmite la nivelul anului 1986 (pe bază de declarații), imobilul cu adresa strada Scarlat Vârnav, sector 6, figurează înscris cu teren în suprafață de 208 mp, categorie proprietate „stat”, categoria de folosință „construcții și curți”, cu posesori parcelă la data întocmirii evidențelor INT ICRAL GIULEȘTI.

În vederea clarificării situației juridice a imobilului cu adresa strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, Direcția Patrimoniu a întocmit adrese către Direcția Juridic, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ și Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001 și către Primăria Sectorului 6, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.

Prin adresa nr. 55708/03.04.2023, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ din cadrul Direcției Juridic ne face cunoscut faptul că în baza de date pe care o dețin privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor de judecată „la data redactării prezentei, nu există înregistrat nici un proces cu privire la imobilul situat în str. Ing Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6”.

Prin adresa nr. 55711/04.04.2023, Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001, ne face cunoscut faptul că în evidența informatizată pe care o dețin privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această data, „nu figurează înregistrate notificări”.

Primăria Sectorului 6 cu adresa nr.15817/02.05.2023, ne face cunoscut că în urma verificărilor nu a identificat nicio solicitare formulate în baza legilor fondului funciar înregistrată pentru imobilul cu adresa strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6.

Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 cu adresa nr. 55726/31.03.2023, ne face cunoscut că în evidențele instituției nu figurează declarat imobilul cu adresa strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6.

Ținând cont de cele menționate mai sus și de prevederile **art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26"**, rezultă că imobilul situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, este proprietatea Municipiului București.

Direcția Patrimoniu a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, înscrierea în cartea funciară a imobilului din strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București. Prin încheierea de respingere nr. 110911/14.11.2023, OCPI București a respins documentația în baza art. 41 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus menționate precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru acest imobil proprietate publică a Municipiului București, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea imobilului situat în strada Scarlat Vârnav nr. 42, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit: Steriana Șovar
Data: 04.09.2024