



61/2024
— Comisia de
Patrimoniu
26.09.2024
yyle

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2004
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a Încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024, situat în București, Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 64714/15.04.2024 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și Încheierea de rectificare nr. 10/11.04.2024, emise de notar public Bivol George-Cosmin, din cadrul Societății Profesionale Notariale „Tamara Gartig și Asociații”, în dosarul succesoral nr. 214/2022;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a Încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a
Încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6.	Apartament compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 34,37 mp (inclusiv balcon), împreună cu cota-parte de 0,464% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc și cu terenul aferent apartamentului în suprafață de 3,39 mp, reprezentând cota-parte de 0,464% din suprafața totală de teren pe care este edificat imobilul-bloc, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției. Apartamentul a fost evaluat la suma de 130.897 lei, valoare stabilită pe baza Studiului de piață pentru anul 2020 privind valorile minime imobiliare în municipiul București, întocmit de Societatea Dumitrașcu Expertize S.R.L. la cererea Camerei Notarilor Publici București, Vol. I - "Apartamente", Anexa 26.6.2-zona 43-B3, pag. 689.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 70869 / 24.04. 2024

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a Încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024, situat în București, Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a Încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Toderăș Elena.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a Încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024, situat în București, Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 64714 / 15.04 / 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a Încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024, situat în București, Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023, eliberat de notar public Bivol George-Cosmin, din cadrul Societății Profesionale Notariale „Tamara Gartig și Asociații”, în dosarul succesoral nr. 214/2022, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în Strada Poarta Albă nr. 13, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6, prevăzut în masa succesorală a defunctei Toderaș Elena.

Din adresa Asociației de proprietari bloc 110, precum și din Nota nr. 14761/30.01.2024 a Direcției Patrimoniu-Serviciul Cadastru, rezultă că adresa corectă atribuită imobilului în anul 1977 este Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, sector 6.

Ținând cont de aceste aspecte, Primăria Municipiului București prin Direcția Juridic a solicitat SPN „Tamara Gartig și Asociații”, rectificarea certificatului de vacanță succesorală mai sus menționat, în sensul că, adresa poștală a imobilului-bloc în care este situat apartamentul nr. 71, descrisă în acte ca fiind București, Str. Poarta Albă nr. 13, bl. 110, sc. B, et. 7, sector 6, este de fapt Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, sector 6.

Astfel, Societatea Profesională Notarială „Tamara Gartig și Asociații”, prin notar public Bivol George-Cosmin, a efectuat rectificarea încheierii finale și a Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/2023, prin Încheierea de rectificare nr. 10/11.04.2024, unde se precizează adresa corectă a imobilului-bloc în care este situat apartamentul 71, respectiv București, Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, sector 6.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Apartamentul în cauză a fost evaluat la suma de 130.897 lei, valoare stabilită pe baza Studiului de piață pentru anul 2020 privind valorile minime imobiliare în municipiul București întocmit de Societatea Dumitrașcu Expertize S.R.L. la cererea Camerei Notarilor Publici București, Vol. I - „Apartamente”, Anexa 26.6.2-zona 43-B3, pag. 689.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 191045/13.11.2023, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 191033/15.11.2023 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrate procese cu privire la imobilul în cauză.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a Încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024, situat în București, Aleea Poarta Albă nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv
MARIANA PERȘUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
15.04.2024/2ex.

Florentina Voiculescu