



— Comitetul de Patrimoniu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2016
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 94463/05.06.2024 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Certificatul de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017 emis în Dosarul succesoral nr. 4/2017 de notarul public Șurlea Alexandru-Valeriu, din cadrul Societății Profesionale Notariale „AD LITTERAM”;

- Încheierea de rectificare nr. 1/22.01.2024 a Încheierii finale și a Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017 emisă în Dosarul succesoral nr. 4/2017 de notarul public Șurlea Alexandru-Valeriu, din cadrul Societății Profesionale Notariale „AD LITTERAM”;

- Adresa nr. 118/14.05.2024 emisă de Societatea Profesională Notarială „AD LITTERAM”;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/24.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Anexa la H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 516/2017, rămân neschimbate;

Art. III Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

.....

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 21/28.08.2017, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 1/22.01.2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1.	Cota de 16/24 din imobilul compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (inclusiv balcon), cu o suprafață utilă de 45,71 mp, împreună cu cota-parte de 0,81% aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune, precum și dreptul de folosință asupra cotei-părți de 0,81%, reprezentând 5,81 mp teren aferent apartamentului, atribuit pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 154848/17-09-2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 21 din data de 28 august 2017 eliberat în Dosar nr. 04/2017 de notar public Șurlea Alexandru-Valeriu, din cadrul Societății Profesionale Notariale AD LITERAM, Municipiului București i-a revenit cota parte de 20/24 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 90, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, sector 1, prevăzută în masa succesorală a defunctei Niculescu Nicoleta-Lidia.

Prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 cota parte de 20/24 din apartamentul nr. 90, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, sector 1 a fost transmisă în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Prin Încheierea de rectificare nr. 1/22.01.2024, notarul public Șurlea Alexandru-Valeriu, din cadrul Societății Profesionale Notariale AD LITERAM, a dispus rectificarea Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, emis în Dosar nr. 04/2017, în sensul că Municipiului București îi revine cota de 16/24 din apartamentul în cauză.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicusor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 944631/05.06./2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 21 din data de 28 august 2017 eliberat în Dosar nr. 04/2017 de notar public Șurlea Alexandru-Valeriu, din cadrul Societății Profesionale Notariale AD LITERAM, Municipiului București i-a revenit cota parte de 20/24 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 90, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, sector 1, prevăzută în masa succesorală a defunctei Niculescu Nicoleta-Lidia.

Prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 cota parte de 20/24 din apartamentul nr. 90, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, sector 1 a fost transmisă în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Prin adresa nr. 9525/06.03.2024, Administrația Fondului Imobiliar a transmis Direcției Patrimoniu, Încheierea de rectificare nr. 1/22.01.2024 a Încheierii finale și a Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, depusă de doamna Niculescu Mihaela în calitate de coproprietar pe cota de 4/24 din imobilul în cauză.

Din Încheierea de rectificare nr. 1/22.01.2024 reiese că, în cuprinsul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017 emis în Dosarul nr. 04/2017, de notarul public Șurlea Alexandru-Valeriu, la litera b) Bunuri imobile, pct. 1, s-a menționat greșit cota parte din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 90, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, sector 1, respectiv cota parte de 20/24, în loc de cota parte de 16/24, cum este corect,

motiv pentru care același notar a dispus rectificarea Încheierii finale și a Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, în sensul că Municipiului București îi revine cota de 16/24 din imobilul în cauză.

Prin adresa nr. 118/14.05.2024, SPN AD LITTERAM a transmis Direcției Patrimoniu un set de înscrisuri pentru clarificarea cotelor privind apartamentul în cauză.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, Încheierea de rectificare nr. 1/22.01.2024 pentru operarea în evidențele financiar contabile.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 516/31.10.2017 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1 Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
04.06.2024/2ex.

Florentina Voiculescu