



Comisie de Patrimoniu
26.09.2024

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
în O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 98759/20.06.2024 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 88/11.06.2024, emis de notarul public Isac Nicoleta, în dosarul succesoral nr. 77/2023, din cadrul Biroului Individual Notarial „ISAC NICOLETA”, cu sediul în str. Republicii nr. 10, orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, emis de Biroul
Individual Notarial "Isac Nicoleta", în dosarul succesoral nr. 77/2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 6.	<p>Cota parte de 3/8 din apartamentul compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 53,29 mp, împreună cu cota parte de 3,364% din părțile și dependințele din imobil, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota indiviză din terenul aferent apartamentului, în suprafață de 14,00 mp, atribuit în folosință, pe toată durata existenței construcției, din suprafața totală a terenului pe care este construit imobilul-bloc.</p> <p>Evaluarea cotei din apartament s-a stabilit la suma de 72.144 lei, conform Raportului de Expertiză Imobiliară aprobat de Camera Notarilor Publici București.</p>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1548461 17.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, emis de notarul public Isac Nicoleta în dosarul succesoral nr. 77/2023, din cadrul Biroului Individual Notarial „ISAC NICOLETA”, cu sediul în str. Republicii nr. 10, orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu, Municipiului București i-a revenit cota parte de 3/8 din bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Iorgulescu P. Dănuț.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, respectiv cota de 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicuşor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 98759/ 20.06 /2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, situat în București, Str. Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, emis de notarul public Isac Nicoleta în dosarul succesoral nr. 77/2023, din cadrul Biroului Individual Notarial „ISAC NICOLETA”, cu sediul în str. Republicii nr. 10, orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu, Municipiului București i-a revenit cota de 3/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 17, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, sector 6, prevăzut în masa succesorală a defunctului Iorgulescu P. Dănuț.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Evaluarea cotei din apartament s-a stabilit la suma de 72.144 lei, conform Raportului de Expertiză Imobiliară aprobat de Camera Notarilor Publici București.

Prin adresa nr. 100017/13.06.2024, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 100025/17.06.2024 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, figurează înregistrat un proces cu privire la imobilul situat în București, str. Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 6.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, respectiv cota de 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
20.06.2024/2ex.