



68

*Creștin, de Patrimoni*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. j)  
din O.U.G. nr. 57/2009  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, situat în București, Aleea Ghirlandei nr. 10, bloc N5, scara 4, etajul 3, apartamentul nr. 55, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 124713/08.08.2024 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, emis de Biroul Notarial Individual Ilie Adina-Doina, în dosarul succesoral nr. 115/2022.

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, emis de**  
**Biroul Notarial Individual Ilie Adina-Doina, în dosarul succesoral nr. 115/2022**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Aleea Ghirlandei nr. 10, bloc N5, scara 4, etajul 3, apartamentul nr. 55, sector 6.	Cota parte de 1/6 din apartamentul compus din 2 (două) camere și dependințe, (hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon de 3,95 mp), cu o suprafață utilă de 52,98 mp și o suprafață totală de 56,93 mp, conform măsurărilor cadastrale, precum și din cota indiviză de 1,41% aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune ale imobilului și din cota de teren corespunzătoare suprafeței de 13,24 mp, atribuită în folosință pe durata existenței construcției. Apartamentul este înscris în cartea funciară nr. 221582-C1-U13 (nr. CF vechi 84600), având numărul cadastral 221582-C1-U13 (număr cadastral vechi 1107/55). Evaluarea cotei de 1/6 din apartament s-a stabilit la suma de 35.936 lei, conform Studiului de piață pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 1548431 / 17.09. 2024

### REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, situat în București, Aleea Ghirlandei nr. 10, bloc N5, scara 4, etajul 3, apartamentul nr. 55, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, emis de Biroul Notarial Individual Ilie Adina-Doina, în dosarul succesoral nr. 115/2022, Municipiului București i-a revenit cota parte de 1/6 din bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Răducanu Constantin.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, situat în București, Aleea Ghirlandei nr. 10, bloc N5, scara 4, etajul 3, apartamentul nr. 55, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Primar General**

**Nicușor Dan**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECȚIA EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 124713/ *08.08* /2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, situat în București, Aleea Ghirlandei nr. 10, bloc N5, scara 4, etajul 3, apartamentul nr. 55, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, emis de Biroul Notarial Individual Ilie Adina-Doina, în dosarul succesoral nr. 115/2022, Municipiului București i-a revenit cota de 1/6 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 55, situat în București, Aleea Ghirlandei nr. 10, bl. N5, sc. 4, et. 3, sector 6, prevăzut în masa succesorală a defunctului Răducanu Constantin.

Apartamentul în cauză are numărul cadastral 221582-C1-U13 (număr cadastral vechi 1107/55) și dreptul de proprietate este înscris în cartea funciară nr. 221582-C1-U13 (număr carte funciară vechi 84600) a localității București la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Evaluarea cotei de 1/6 din apartament s-a stabilit la suma de 35.936 lei, conform Studiului de piață pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare.

Prin adresa nr. 128331/01.08.2024, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 128331/02.08.2024 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la imobilul situat în București, Aleea Ghirlandei nr. 10, bl. N5, sc. 4, et. 3, ap. 55, sector 6.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024, situat în București, Aleea Ghirlandei nr. 10, bloc N5, scara 4, etajul 3, apartamentul nr. 55, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Director executiv,  
MARIANA PERSUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
08.08.2024/2ex.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Florentina Voiculescu, the official mentioned in the text above.