



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din Consiliul nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, situat în București, Str. Dinicu Golescu nr. 28, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 108567/13.08.2024 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, emis de notarul public Manolache Nicolae din cadrul Societății Profesionale Notariale "Notariatul Public Oltenița", în dosarul succesoral 178/2024, repus pe rol dosarul succesoral nr. 71/2016 al BNP Laura Badiu și Lidia Drăgan, cu sediul în Municipiul București, sector 3, conexas cu dosarul succesoral nr. 125/2024, cu sediul în Municipiul Oltenița, județul Călărași;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală
nr. 378/26.06.2024, emis de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public
Oltenița"

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Strada Dinicu Golescu nr. 28, sector 1.	Cota parte de $\frac{3}{4}$ din terenul intravilan în suprafață de 331 mp, fără construcții, cu număr cadastral 205876 (nr. cadastral vechi 385), intabulat în Cartea Funciară nr. 205876 București sector 1 (CF vechi 567). Cota parte de $\frac{3}{4}$ din teren este evaluată la suma de 934.030 lei, în conformitate cu G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1606/2 / 26.09. 2024

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, situat în București, Str. Dinicu Golescu nr. 28, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, emis de notarul public Manolache Nicolae din cadrul Societății Profesionale Notariale "Notariatul Public Oltenița", în dosarul succesoral 178/2024, repus pe rol dosarul succesoral nr. 71/2016 al BNP Laura Badiu și Lidia Drăgan, cu sediul în Municipiul București, sector 3, conexat cu dosarul succesoral nr. 125/2024, cu sediul în Municipiul Oltenița, județul Călărași, Municipiului București i-a revenit cota de $\frac{3}{4}$ din dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile și imobile, prevăzute în masa succesorală a defunctei Tătaru-Urum Nadejda.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, situat în București, Str. Dinicu Golescu nr. 28, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 108567/ 13.08 /2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, situat în București, Str. Dinicu Golescu nr. 28, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, emis de notarul public Manolache Nicolae din cadrul Societății Profesionale Notariale "Notariatul Public Oltenița", în dosarul succesoral 178/2024, repus pe rol dosarul succesoral nr. 71/2016 al BNP Laura Badiu și Lidia Drăgan, cu sediul în Municipiul București, sector 3, conexat cu dosarul succesoral nr. 125/2024, cu sediul în Municipiul Oltenița, județul Călărași, Municipiului București i-a revenit cota de $\frac{3}{4}$ din dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile și imobile, prevăzute în masa succesorală a defunctei Tătaru-Urum Nadejda.

Imobilul ce face obiectul certificatului mai sus menționat, respectiv imobilul situat în Str. Dinicu Golescu nr. 28, sector 1, figurează înscris în cartea funciară nr. 205876 (CF vechi 567), având număr cadastral 205876 (nr. cadastral vechi 385).

Cota parte de $\frac{3}{4}$ din terenul descris mai sus este evaluată la suma de 934.030 lei, în conformitate cu G.D. Proiectare-Expertize-Evaluări S.R.L.

Prin adresa nr. 109751/02.07.2024, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Din adresa nr. 109737/04.07.2024 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat nici un proces cu privire la imobilul situat în București, str. Dinicu Golescu nr. 28, sector 1.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, situat în București, Str. Dinicu Golescu nr. 28, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
13.08.2024/2ex.

Florentina Voiculescu