



— Comisia Economice
— Comisia de Utilități
— Comisia Publică
— Comisia juridică

PCT. 9

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eşalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții “ Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București “

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.;

În conformitate cu prevederile::

- O.U.G. nr.53 din 25 iunie 2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii Serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006;
- Art.15, Anexa 1, pct.II.7 din Ghidul pentru accesarea Programului Termoficare al Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare aprobat prin Ordinul nr.3194/20.11.2019.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.n), art.139 ali.((3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului București la Programul Termoficare pentru obiectivul de investiții “**Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități**”

modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București “.

Art.2. Se aprobă graficul de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții “ Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București”, cu evidența anuală a contribuției de la bugetul local al Municipiului București și a sumelor solicitate din bugetul de stat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București a tuturor cheltuielilor neeligibile care pot apărea pe durata derulării obiectivului de investiții.

Art.4. Se împuternicește Primarul General, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze în numele și pentru Municipiul București, toate documentele necesare finanțării obiectivului de investiții, contractul de finanțare în cadrul Programului Termoficare, precum și orice modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente sau solicitări a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu derularea obiectivului de investiții.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Termonergetica București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

Anexă la HCGMB/.....

Privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților obiectivului de investiții „Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București”

Grafic anual de eșalonare a plăților

Descriere	Total	Anul 2024		Anul 2025	
	Lei (inclusiv TVA)	Lei (inclusiv TVA)	Procent	Lei (inclusiv TVA)	Procent
Valoare totală eligibilă	134,515,934.00	28,687,330.00	21.33%	105,828,604.00	78.67%
Valoare totală buget de stat	114,338,543.90	24,384,230.50	21.33%	89,954,313.40	78.67%
Valoare contribuție proprie buget	20,177,390.10	4,303,099.50	21.33%	15,874,290.60	78.67%





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 172297/15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții “ Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București “

În cadrul programului Termoficare, program ce se implementează în perioada 2019 – 2027, Municipiul București intenționează să depună, spre finanțare proiectul “ Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București “

Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București face parte din „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București” elaborată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, aprobată prin H.C.G.M.B. nr.260/30.06.2017.

Prin reabilitarea sistemului de termoficare se are în vedere reducerea poluării mediului ambiant, reducerea costurilor de exploatare și îmbunătățirii serviciilor oferite populației. Astfel prin prezenta investiție se urmărește modernizarea unor zone din sistemului de termoficare, prin introducerea unor tehnologii cu performanțe superioare.

Proiectul vizează amplasarea de capacități modulare de producere de energie termică în punctele critice din rețea, care pot asigura confortul termic al populației deservite de aceste puncte termice.

Astfel, pentru realizarea punctelor termice, municipiul București prin H.C.G.M.B. nr.95/30.03.2023, au fost aprobați Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacitati modulare de producere de energie termica pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București.

Cele 20 de puncte termice propuse în studiul de fezabilitate sunt:

1. **PT Radu Beller** - Str. Nicolae Constantinescu, sector 1, suprafață de teren de 583 mp;
2. **PT 2 Piața Victoriei** - Str. Munții Tatra, sector 1, suprafață de teren de 436 mp;
3. **PT Știrbei Vodă** - Str. Știrbei Vodă, sector 1, suprafață de teren de 370 mp;
4. **PT 4 Aviației** - Str. Borșa, sector 1, suprafață de teren de 297 mp;
5. **PT Ramuri Tei** - Str. Vidin, nr.9, sector 2, suprafață de teren de 444 mp;

6. **PT 1 Cheile Zănoagei** - Str. Ionescu Grigore, nr.96, sector 2, suprafață de teren de 416 mp;
7. **PT 2 Cheile Zănoagei** - Str. Cristea Mateescu, nr.7, sector 2, suprafață de teren de 276 mp;
8. **PT 3 Cheile Zănoagei** - Str. Ghica Tei, nr.91, sector 2, suprafață de teren de 282 mp;
9. **PT 4 Cheile Zănoagei** - Str. Oteșani, nr.63, sector 2, suprafață de teren de 317 mp;
10. **PT Luncșoara** - Str. Făinari, nr.26, sector 2, suprafață de teren de 372 mp;
11. **PT 4 Labirint** - Str. Matei Basarab, nr.71, sector 3, suprafață de teren de 253 mp;
12. **PT 1 Labirint** - Str. Matei Basarab, nr.85, sector 3, suprafață de teren de 314 mp;
13. **PT 3 Labirint** - Str. Matei Basarab, nr.70, sector 3, suprafață de teren de 502 mp;
14. **PT Livada Nouă** - Str. Ghimpați, nr.15, sector 4, suprafață de teren de 371 mp;
15. **PT 9 Mărgeanului** - Str. Crăișorului, nr.6, sector 5, suprafață de teren de 278 mp;
16. **PT 10 Mărgeanului** - Str. Iancu Jianu, nr.72, sector 5, suprafață de teren de 240 mp;
17. **PT 11 Mărgeanului** - Str. Dumbrava Nouă, nr.18, sector 5, suprafață de teren de 320 mp;
18. **PT 4/10** - Aleea Meseriașilor, nr.2, sector 6, suprafață de teren de 362 mp;
19. **PT 7 Virtuții** - Sos. Virtuții, nr.17, sector 6, suprafață de teren de 355 mp;
20. **PT 8 Virtuții** - Str. Dealul Țugulea, nr.25, sector 6, suprafață de teren de 356 mp.

Luând în considerare prevederile Ghidului solicitantului, parte integrantă a Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, aprobat prin Ordinul nr.3194/2019, prin care se prevede obligatoriu transmiterea proiectului de hotărâre, către Consiliul Local pentru aprobarea participării la Programul Termoficare și a eșalonării multianuale a implementării proiectului, respective a alocațiilor din bugetul local și a celor solicitate din bugetul de stat a fost inițiat prezentul proiect.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții " Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București "**.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. NGI 169922/11.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eşalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții “ Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București”

Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București face parte din „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București” elaborată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, aprobată prin H.C.G.M.B. nr.260/30.06.2017.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET), este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET) este operat, în prezent, de Compania Municipală Termoenergetică București SA (CMTEB) în ceea ce privește producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice către consumatori, în condițiile atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii serviciului de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București Ilfov (ADITBI), în vederea asigurării continuității serviciului.

Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții:

În ultima perioadă, în cadrul rețelelor de transport a apei fierbinți s-au produs avarii repetate ce au condus la întreruperi în alimentarea cu căldură a consumatorilor și la reducerea parametrilor de funcționare ai sistemului.

Problemele apărute în funcționarea și exploatarea sistemului de termoficare s-au datorat în mare parte următoarelor cauze:

- Întregul sistem de transport și distribuție a apei fierbinți format din vane, țevi din oțel, suporturi fixe și mobile și izolații termice, și-a depășit durata de viață, tronsoane importante din sistem având o vechime în funcționare mai mare de 40 de ani.

- Amplasarea canalelor și a galeriilor de termoficare la adâncimi mari și în general sub trasa stradală, intervențiile pentru remedierea avariilor, (care presupun lucrări de decopertare, demontare a plăcilor canalului sau a bolțarilor, remedierea avariei și refacerea tramei stradale la starea la care era înainte de intervenție) se desfășoară cu mare dificultate.

- Întreținerea elementelor tehnice de compensare, care este necesar să fie executată periodic, este dificilă, demontarea și înlocuirea garniturilor presupunând golirea conductelor de termoficare pe distanțe lungi ceea ce atrage după sine un consum ridicat de apă de adaos și o durată mare de întrerupere în alimentarea cu căldură a consumatorilor.

- Acumularea apei provenită din infiltrații sau avarii, în canalele și în galeriile de termoficare a dus la accelerarea procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și implicit la creșterea numărului de avarii din sistem. Din acest motiv având în vedere posibilitatea unor avarii repetate, presiunea nominală a apei fierbinți nu depășește 6 bar, fiind necesare montarea unor pompe de reactivare în punctele termice amplasate în capetele de rețea.

Din aceste motive, punctele termice din capetele de rețea nu pot asigura serviciul de furnizare de agent termic și apă caldă la parametrii necesari. Mai mult de atât, în aceste condiții este imposibilă reabilitarea simultană a magistralelor de termoficare.

În aceste condiții, se propune amplasarea de capacități modulare de producere de energie termică în punctele critice din rețea, care pot asigura confortul termic al populației deservite de aceste puncte termice. La modernizarea punctelor termice prin prevederea unităților mobile se va avea în vedere acoperirea de către acestea cu 100% a necesarului de energie termică din zonele arondate. Lipsa modernizării și neamplasarea de noi surse de producere de energie termică în zonele critice de puncte termice care aparțin municipiului București și operate de Compania Municipală Termoenergetica S.A. va duce la operarea defectuoasă a transportului, distribuției și furnizării agentului termic în acele zone, cu consecințe negative directe asupra confortului cetățenilor din sectoarele 1-6.

Toate puncte termice se află racordate la rețeaua de termoficare a municipiului București sunt racordate la rețeaua electrică, dispun de apă curentă și canalizare și au acces la rețeaua de gaze naturale.

Fiecare capacitate modulară mobilă va fi dotată cu minimum două cazane cu funcționare în condensatie (pentru maximizarea randamentului de funcționare) de sarcini egale, producând apă caldă, cu posibilitatea interschimbabilității lor în funcționare pentru încălzire sau pentru apă caldă de consum, astfel încât să fie asigurat un back-up eficient și eficace, în caz de revizie, defectare.

Capacitatea modulară va avea funcționalitatea unei minicentrale termice, pe lângă cazanele la care s-a făcut referire, fiind prevăzut echipamentul aferent corespunzător - vas de expansiune, conducte cu termoizolație, alimentări cu gaze naturale și apă, cu rampele aferente, instalația de evacuare a gazelor de ardere, colectoare, partea electrică corespunzătoare, traductoare de presiune și temperatură, echipament de contorizare, stație de tratare a apei.

Astfel, pentru realizarea punctelor termice, municipiul București prin H.C.G.M.B. nr.95/30.03.2023, au fost aprobați Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacitati modulare de producere de energie termica pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București .

Cele 20 de puncte termice propuse în studiul de fezabilitate sunt:

1. **PT Radu Beller** - Str. Nicolae Constantinescu, sector 1, suprafață de teren de 583 mp;
2. **PT 2 Piața Victoriei** - Str. Munții Tatra, sector 1, suprafață de teren de 436 mp;
3. **PT Știrbei Vodă** - Str. Știrbei Vodă, sector 1, suprafață de teren de 370 mp;
4. **PT 4 Aviației** - Str. Borșa, sector 1, suprafață de teren de 297 mp;
5. **PT Ramuri Tei** - Str. Vidin, nr.9, sector 2, suprafață de teren de 444 mp;
6. **PT 1 Cheile Zănoagei** - Str. Ionescu Grigore, nr.96, sector 2, suprafață de teren de 416 mp;
7. **PT 2 Cheile Zănoagei** - Str. Cristea Mateescu, nr.7, sector 2, suprafață de teren de 276 mp;
8. **PT 3 Cheile Zănoagei** - Str. Ghica Tei, nr.91, sector 2, suprafață de teren de 282 mp;
9. **PT 4 Cheile Zănoagei** - Str. Oteșani, nr.63, sector 2, suprafață de teren de 317 mp;
10. **PT Luncșoara** - Str. Făinari, nr.26, sector 2, suprafață de teren de 372 mp;
11. **PT 4 Labirint** - Str. Matei Basarab, nr.71, sector 3, suprafață de teren de 253 mp;
12. **PT 1 Labirint** - Str. Matei Basarab, nr.85, sector 3, suprafață de teren de 314 mp;
13. **PT 3 Labirint** - Str. Matei Basarab, nr.70, sector 3, suprafață de teren de 502 mp;
14. **PT Livada Nouă** - Str. Ghimpați, nr.15, sector 4, suprafață de teren de 371 mp;
15. **PT 9 Mărgeanului** - Str. Crăișorului, nr.6, sector 5, suprafață de teren de 278 mp;
16. **PT 10 Mărgeanului** - Str. Iancu Jianu, nr.72, sector 5, suprafață de teren de 240 mp;
17. **PT 11 Mărgeanului** - Str. Dumbrava Nouă, nr.18, sector 5, suprafață de teren de 320 mp;
18. **PT 4/10** - Aleea Meseriașilor, nr.2, sector 6, suprafață de teren de 362 mp;
19. **PT 7 Virtuții** - Sos. Virtuții, nr.17, sector 6, suprafață de teren de 355 mp;
20. **PT 8 Virtuții** - Str. Dealul Țugulea, nr.25, sector 6, suprafață de teren de 356 mp.

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului termoficare, program ce se implementează în perioada 2019-2027 și finanțează proiectele de investiții noi și cele aflate în derulare, s-a identificat oportunitatea depunerii spre finanțare a proiectului „Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a municipiului București”.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere obligativitatea transmiterii hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a participării la Programul Termoficare și a eșalonării multianuale a implementării proiectului, respectiv a alocărilor din bugetul local și a celor solicitate din bugetul de stat a fost inițiat prezentul proiect, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții “ Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București “.**

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,

Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,

Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex/09.10.2024



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 51849/24.03.2023 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 51825/24.03.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 46/29.03.2023, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 9/28.03.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 97/30.03.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 18/50997/28.03.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 8 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a Municipiului București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va asigura din alocații de la bugetul local al Municipiului București și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan – Aurel Mitu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



București, 30.03.2023
Nr. 95