

Comuna de Intestate
Comuna de curier
Comuna juridica

PCT. 17

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F., aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului Integrat al
Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr.;

Luând în considerare Avizul nr.64/159767/30.09.2024 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, ECHIPARE ȘI EXTINDERE A AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR FOIȘOR”**, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza S.F., pentru obiectivul de investiții “ REABILITARE, CONSOLIDARE,
MODERNIZARE, ECHIPARE ȘI EXTINDERE A AMBULATORIULUI INTEGRAT
AL SPITALULUI CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE ȘI TBC
OSTEOARTICULAR FOIȘOR”

Principalii indicatori tehnico-economici

1. Valoarea totală a investiției: **39.215.272,39 Lei fără TVA**
46.454.983,62 Lei cu TVA
2. Din care C+M: **9.792.470,43 Lei fără TVA**
11.653.039,81 Lei cu TVA
3. Durata de realizare a investiției : 20 luni

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Nr. 169505 / 10.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F., aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului Integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”

Obiectivul investiției

Clădirea existentă a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular, a fost construită în anii 1940, având altă destinație inițială (locuință unifamilială). Această clădire a primit funcțiunea de ambulatoriu la sfârșitul anilor 1980.

Clădirea existentă prezintă un grad avansat de uzură, datorat vechimii, seismelor repetate și materialelor de slabă calitate utilizate, precum și din cauza lipsei unor lucrări majore de întreținere periodică.

De asemenea, distribuția funcțională nu mai corespunde necesităților actuale. Din acest motiv, se propun lucrări de reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular ”Foișor”.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- efectuarea de investigații imagistice necesare, stabilirea diagnosticului și inițierea tratamentului precoce în cadrul Ambulatoriului integrat, prin intermediul activității unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate, ceea ce va degreva spitalul de o parte din activitatea medicală suprasolicitantă, precum și de cheltuielile foarte mari aferente specificului ambulatoriu;
- asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor, oferind egalitate de șanse și de tratament pacienților cu probleme de ortopedie-traumatologie;
- asigurarea accesibilității pacienților la servicii medicale complexe, din mai multe specialități interconectate, nediscriminatorie, indiferent de sex, origine rasială, etnică, credință sau religie, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală;
- dotarea Ambulatoriului cu aparatură și echipamente de calitate, la standarde medicale actuale

- realizarea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea actului medical, pentru administrația Ambulatoriului, spații anexe și spații tehnice necesare;
- asigurarea unor condiții de acordare de consultații de specialitate ce vor fi adaptate la cele mai noi cerințe în domeniul medical.

Obiectivele specifice stabilite pentru prezentul proiect de investiție sunt:

- Consolidarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea clădirii;
- Îmbunătățirea accesibilității spațiului pentru serviciile medicale și a căilor de acces;
- Modernizarea utilităților generale și specifice;
- Achiziționarea de echipamente medicale și tehnologice pentru Ambulatoriu integrat;
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu mobilitate redusă sau dizabilități;
- Realizarea unei clădiri consolidate, reabilite, modernizate și dotate cu echipamentele medicale și tehnologice, având instalații complexe, eficiente care să asigure protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor naturale, rezistență în față dezastrilor, precum și prevenirea și gestionarea riscurilor.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora din problemele prioritare în domeniul sanitar la nivel de ambulatorii, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de sănătate a populației și prin rezolvarea uneia dintre problemele acute ale sistemului medical public din țară – realizarea unui Ambulatoriu integrat, prin reducerea costurilor cu asistența medicală din spital, realizarea investigațiilor imagistice, stabilirea diagnosticului și inițierea precoce a tratamentului, într-un mod integrat în cadrul aceluiași spațiu, creșterea calității vieții și o reinserție socială și familială mai rapidă și mai bună.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Conform componentei de Consolidare a îngrijirii medicale de specialitate în Ambulatoriu investiția se identifică cu următoarele aspecte:

- Îmbunătățirea unor servicii medicale (servicii de diagnostic – imagistică medicală);
- Comasarea serviciilor medicale prin trecerea de la o tipologie de servicii medicale ce pot fi accesate separat, în mai multe clădiri, la o singură clădire cu platforme integrate și servicii medicale complexe de prevenție, diagnostic și tratament precoce;
- Realizarea lucrărilor de reabilitare, consolidare, modernizare și extindere în cadrul facilităților medicale existente;
- Îmbunătățirea dotărilor și/sau furnizarea de echipamente medicale și de alt tip pentru facilitățile medicale existente.

Documentația a fost avizată în Consiliul Tehnico Economic din cadrul Primăriei Municipiului București, documentație pentru care a fost emis Avizul nr. 64/159767/30.09.2024.

Prezentul obiectiv de investiții se înscrie astfel în politicile și strategiile de dezvoltare din domeniul sanitar ale administrației publice centrale, detaliate în Proiectul de reformă al Ministerului Sănătății.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București, a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F., aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului Integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B. nr. 24437/03.10.2024

D.G.I. nr. 164235/08.10.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F., aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului Integrat al
Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”**

Clădirea existentă a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular, a fost construită în anii 1940, având altă destinație inițială (locuință unifamilială). Această clădire a primit funcțiunea de ambulatoriu la sfârșitul anilor 1980.

Clădirea existentă prezintă un grad avansat de uzură, datorat vechimii, seismelor repetate și materialelor de slabă calitate utilizate, precum și din cauza lipsei unor lucrări majore de întreținere periodică.

De asemenea, distribuția funcțională nu mai corespunde necesităților actuale. Din acest motiv, se propun lucrări de reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular ”Foișor”.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

1. NECESITATEA INVESTIȚIEI

Proiectul de investiții se încadrează la sub-investiția specifică I1.3. Unități de asistență medicală ambulatorie, parte a Investiției I1. Acest cuprinde lucrările necesare de: reabilitare, consolidare,

modernizare, extindere și dotare cu echipamente, lucrări ce odată finalizate vor duce la atingerea obiectivelor stabilite în cadrul Investiției I1 și I1.3.³

Imobilul se află încadrat în clasa de risc seismic RsII, conform expertizei din 2009 (realizată pe baza normativului P100-92, în vigoare la data realizării expertizării), și în clasa de risc seismic RsIII (încadrare realizată pe baza normativului P100-1/2013, în vigoare în prezent). Clasa de risc seismic RsII este cea în care se încadrează construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Necesitatea realizării investiției este dată pe următoarele deficiențe existente:

- Desfășurarea actului medical într-o clădire încadrată în clasa de risc seismic RsII, conform expertizei din 2009 și conform expertizei din 2020 (realizată pe baza normativului P100-1/2013, în vigoare la data realizării celei de-a doua expertise, precum și în prezent);
- Disponerea funcțiunilor principale ale Ambulatoriului (cabinete consultații), într-o clădire ce nu fusese proiectată inițial pentru funcțiunea de spital/ambulatoriu (policlinică);
- Lipsa separării clare a circuitelor medicale necesare Ambulatoriului, de circuitul zonei administrative, datorată conformării actuale a clădirii existente;
- Existența unui acces îngreunat pentru pacienții cu mobilitate redusă sau dizabilități (aspect specific în ortopedie-traumatologie) atât în clădire, cât și la cabinetele de consultații amplasate la etajul 1, în lipsa unui ascensor pentru targă și a unui elevator pentru targă;
- Suprafețe insuficiente pentru cabinetele existente și lipsa acută de spațiu pentru amenajarea unor cabinete de consultații necesare suplimentar;
- Imposibilitatea diversificării serviciilor medicale oferite, cu serviciile conexe de imagistică, necesare stabilirii diagnosticului medical, datorată lipsei de spațiu;
- Starea de degradare avansată a spațiilor existente (finisaje exterioare, interioare, instalații, lipsa lucrărilor majore de întreținere periodică), precum și a echipamentelor medicale sau a mobilierului;
- Lipsa unor instalații care să asigure desfășurarea în condiții de siguranță, moderne a actului medical: instalații hidranți interiori și exteriori, gospodăria de apă pentru incendiu, instalații curenți slabi (instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de detecție și avertizare la efracție, instalații de control acces, instalații de supraveghere și înregistrare video, instalații de voce-date);
- Lipsa unor echipamente medicale moderne, performante, care să asigure serviciile medicale de specialitate într-o manieră integrată de investigare, diagnosticare și inițiere a tratamentelor necesare pacienților în ortopedie și traumatologie.

Astfel, sintetizând, necesitatea investiției reiese din analiza situației existente a infrastructurii de sănătate la nivel general și local, al Bucureștiului și se referă la:

Consolidarea clădirii este absolut necesară, clădirea existentă fiind construită în anii 1940 și având de suferit în urma cutremurelor puternice din 1977, 1986 și 1990. În urma realizării celor două expertize tehnice, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RsII, în anul 2009, conform normativului P100-92, în vigoare la acea dată și în clasa de risc seismic RsIII în urma expertizării ei cu ocazia întocmirii Studiului de fezabilitate (2020), conform normativului P100-1/2013, în vigoare la data expertizării în prezent.

Reabilitarea clădirii este necesară, finisajele exterioare și interioare, instalațiile electrice, termice și sanitare fiind într-o stare proastă, din cauza trecerii timpului și a lipsei unor lucrări majore de întreținere periodică.

Modernizarea clădirii este necesară pentru a conduce la realizarea unui Ambulatoriu integrat, în care să fie respectat atât necesarul de spații și gabaritele acestor spații destinate investigării, diagnosticării și inițierii tratamentului necesar pacienților de specialitate ortopedie-traumatologie, cât și asigurării fluxurilor medicale separate, posibilității instalării unor echipamentele medicale moderne, de gabarite mari, asigurării spațiilor anexe separate pentru pacienți și pentru personalul medical.

Extinderea clădirii este necesară pentru a putea adăposti atât spațiile dedicate platformei de investigații imagistice, ce va asigura realizarea unui Ambulatoriu integrat, cât și spațiile anexe necesare destinate unor echipamente tehnologice noi, care să asigure o eficiență energetică cât mai ridicată și un consum cât mai redus de resurse naturale.

Echiparea clădirii va fi realizată atât cu echipamentele medicale dedicate investigațiilor imagistice (RMN, CT, DEXA, ecografie) și radiologiei (RX), cât și cu echipamente tehnologice necesare funcționării unei clădiri consolidate, reabilite și modernizate.

Îmbunătățirea accesibilității spațiului pentru serviciile medicale și a căilor de acces.

Modernizarea utilităților generale și specifice, proiectul prevăzând înlocuirea instalațiilor existente electrice, sanitare și de canalizare, termice cu unele noi, sau revizuirea instalației de gaze naturale, toate configurate pentru spațiile recompartimentate ale clădirii consolidate.

Achiziționarea de echipamente medicale pentru Ambulatoriu integrat

Echiparea clădirii din punctul de vedere al dotărilor medicale va fi realizată cu echipamente medicale moderne, specifice pentru infrastructura ambulatoriului integrat de specialitatea ortopedie-traumatologie, dedicate investigațiilor imagistice (RMN, CT, DEXA, ecografie) și radiologiei (RX), cât și celorlalte cabinete de consultații și tratament prevăzute.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F., aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului Integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,

Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,

Lorena BARDAN



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,

Iustinian ROȘCA



Întocmit,

Inspector de specialitate,

Andrei OPREA

DEVIZ GENERAL

Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului integrat al Spitalului clinic de ortopedie, traumatologie și TBC osteoarticular „Foișor”

- Reactualizare DG DALI/SF -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	113.074,19	21.484,10	134.558,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - spații verzi	88.306,86	16.778,30	105.085,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		201.381,05	38.262,40	239.643,45
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele utilități	683.876,29	129.936,50	813.812,79
TOTAL CAPITOL 2		683.876,29	129.936,50	813.812,79
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.763,04	2.614,98	16.378,02
3.1.1	Studii de teren (geotehnice)*	8.028,44	1.525,40	9.553,84
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (studii analize laborator)	5.734,60	1.089,57	6.824,17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică*	28.673,00	5.447,87	34.120,87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	19.497,64	3.704,55	23.202,19
3.5	Proiectare	474.710,19	90.194,94	564.905,12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general*	81.431,32	15.471,95	96.903,27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	174.790,61	33.210,22	208.000,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a PT și a DE	43.697,65	8.302,55	52.000,21
3.5.6	Proiect tehnic și a detalii de execuție	174.790,61	33.210,22	208.000,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	114.692,00	21.791,48	136.483,48
3.7	Consultanță	1.172.076,54	53.761,76	1.225.838,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	889.119,91	0,00	889.119,91
3.7.2	Auditul proiectului	282.956,63	53.761,76	336.718,39
3.8	Asistență tehnică	171.120,46	32.512,89	203.633,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	48.973,48	9.304,96	58.278,45
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.486,74	4.652,48	29.139,22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.486,74	4.652,48	29.139,22
3.8.2	Dirigenție de santier	122.146,98	23.207,93	145.354,91
TOTAL CAPITOL 3		1.994.532,88	210.028,46	2.204.561,34

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.636.101,44	1.640.859,27	10.276.960,71
	4.1.1 Demolări	540.609,65	102.715,83	643.325,49
	4.1.2 Construcții și instalații	8.095.491,79	1.538.143,44	9.633.635,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80.684,47	15.330,05	96.014,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	2.374.351,93	451.126,87	2.825.478,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.106.395,62	2.680.215,17	16.786.610,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		25.197.533,46	4.787.531,36	29.985.064,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	238.033,97	45.226,45	283.260,42
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării	190.427,18	36.181,16	226.608,34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,1%	47.606,79	9.045,29	56.652,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	222.409,17	0	222.409,17
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	48.962,35	0,00	48.962,35
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.962,35	0,00	48.962,35
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de	124.484,47	0,00	124.484,47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.288.824,28	244.876,61	1.533.700,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	286.730,00	54.478,70	341.208,70
TOTAL CAPITOL 5		2.035.997,42	344.581,77	2.380.579,18
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	41.289,12	7.844,93	49.134,05
6.2	Probe tehnologice și teste	11.469,20	2.179,15	13.648,35
TOTAL CAPITOL 6		52.758,32	10.024,08	62.782,40
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7.033.390,30	1.336.344,16	8.369.734,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.015.802,68	383.002,51	2.398.805,18
TOTAL CAPITOL 7		9.049.192,98	1.719.346,67	10.768.539,65
TOTAL GENERAL		39.215.272,39	7.239.711,23	46.454.983,62
din care: C+M [1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1]		9.792.470,43	1.860.569,37	11.653.039,81

Beneficiar: Primăria municipiului București
ASSMB - Administrația Spitalelor și Serviciilor
Data: 20.08.2024
Curs valutar: 1 euro=4,9773 lei

Proiectant,
arh. Matei Sandulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 64/159767/30.09.2024

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 30.09.2024

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, ECHIPARE ȘI EXTINDERE A AMBULATORIULUI INTEGRAT AL SPITALULUI CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE ȘI TBC OSTEOARTICULAR "FOIȘOR"

II. FAZA: REACTUALIZARE SF

III. PROIECTANT: AGENȚIA DE PROIECTARE ARCO S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

III. INVITAȚI:

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI	AGENȚIA DE PROIECTARE ARCO S.R.L.
--	-----------------------------------

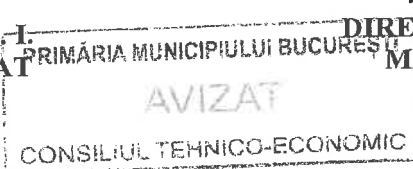
URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA REACTUALIZARE SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA SF, SCENARIU 2.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT



SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza S.F. aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitare, consolidare, modernizare, echipare și extindere a Ambulatoriului Integrat al
Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”**

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

1. NECESITATEA INVESTIȚIEI

Proiectul de investiții se încadrează la sub-investiția specifică I1.3. Unități de asistență medicală ambulatorie, parte a Investiției I1. Acest proiect cuprinde lucrările necesare de: reabilitare, consolidare, modernizare, extindere și dotare cu echipamente, lucrări ce odată finalizate vor duce la atingerea obiectivelor stabilite în cadrul Investiției I1 și I1.3.³

Imobilul se află încadrat în clasa de risc seismic RsII, conform expertizei din 2009 (realizată pe baza normativului P100-92, în vigoare la data realizării expertizării), și în clasa de risc seismic RsIII (încadrare realizată pe baza normativului P100-1/2013, în vigoare în prezent). Clasa de risc seismic RsII, este cea în care se încadrează construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Necesitatea realizării investiției este dată pe următoarele deficiențe existente:

- Desfășurarea actului medical într-o clădire încadrată în clasa de risc seismic RsII, conform expertizei din 2009 și conform expertizei din 2020 (realizată pe baza normativului P100-1/2013, în vigoare la data realizării celei de-a doua expertise, precum și în prezent);
- Disponerea funcțiunilor principale ale Ambulatoriului (cabinete consultații), într-o clădire ce nu fusese proiectată inițial pentru funcțiunea de spital/ambulatoriu (policlinică);
- Lipsa separării clare a circuitelor medicale necesare Ambulatoriului de circuitul zonei administrative, datorată conformării actuale a clădirii existente;
- Existența unui acces îngreunat pentru pacienții cu mobilitate redusă sau dizabilități (aspect specific în ortopedie-traumatologie), atât în clădire, cât și la cabinetele de consultații amplasate la etajul 1, în lipsa unui ascensor pentru targă și a unui elevator pentru targă;
- Suprafețe insuficiente pentru cabinetele existente și lipsa acută de spațiu pentru amenajarea unor cabinete de consultații necesare suplimentar;
- Imposibilitatea diversificării serviciilor medicale oferite cu serviciile conexe de imagistică, necesare stabilirii diagnosticului medical, datorată lipsei de spațiu;

- Starea de degradare avansată a spațiilor existente (finisaje exterioare, interioare, instalații, lipsa lucrărilor majore de întreținere periodică), precum și a echipamentelor medicale sau a mobilierului;
- Lipsa unor instalații care să asigure desfășurarea în condiții de siguranță, moderne a actului medical: instalații hidranți interiori și exteriori, gospodăria de apă pentru incendiu, instalații curenți slabi (instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de detecție și avertizare la efracție, instalații de control acces, instalații de supraveghere și înregistrare video, instalații de voce-date);
- Lipsa unor echipamente medicale moderne, performante, care să asigure serviciile medicale de specialitate într-o manieră integrată de investigare, diagnosticare și inițiere a tratamentelor necesare pacienților în ortopedie și traumatologie.

Astfel, sintetizând, necesitatea investiției, reiese din analiza situației existente a infrastructurii de sănătate la nivel general și local, al Bucureștiului și se referă la:

Consolidarea clădirii este absolut necesară, clădirea existentă fiind construită în anii 1940 și având de suferit în urma cutremurelor puternice din 1977, 1986 și 1990. În urma realizării celor două expertize tehnice, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RsII, în anul 2009, conform normativului P100-92 în vigoare la acea dată și în clasa de risc seismic RsIII, în urma expertizării ei, cu ocazia întocmirii Studiului de fezabilitate (2020), conform normativului P100-1/2013 în vigoare la data expertizării în prezent.

Reabilitarea clădirii este necesară, finisajele exterioare și interioare, instalațiile electrice, termice și sanitare, fiind într-o stare proastă, din cauza trecerii timpului și a lipsei unor lucrări majore de întreținere periodică.

Modernizarea clădirii este necesară pentru a conduce la realizarea unui Ambulatoriu integrat, în care să fie respectat atât necesarul de spații și gabaritele acestor spații destinate investigării, diagnosticării și inițierii tratamentului necesar pacienților de specialitate ortopedie-traumatologie, cât și asigurării fluxurilor medicale separate, posibilității instalării unor echipamente medicale moderne, de gabarite mari, asigurării spațiilor anexe separate pentru pacienți și pentru personalul medical.

Extinderea clădirii este necesară pentru a putea adăposti atât spațiile dedicate platformei de investigații imagistice, ce va asigura realizarea unui Ambulatoriu integrat, cât și spațiile anexe necesare destinate unor echipamente tehnologice noi, care să asigure o eficiență energetică cât mai ridicată și un consum cât mai redus de resurse naturale.

Echiparea clădirii va fi realizată atât cu echipamentele medicale dedicate investigațiilor imagistice (RMN, CT, DEXA, ecografie) și radiologiei (RX), cât și cu echipamente tehnologice necesare funcționării unei clădiri consolidate, reabilite și modernizate.

Îmbunătățirea accesibilității spațiului pentru serviciile medicale și a căilor de acces

Modernizarea utilităților generale și specifice, proiectul prevăzând înlocuirea instalațiilor existente electrice, sanitare și de canalizare, termice, cu unele noi, sau revizuirea instalației de gaze naturale, toate configurate pentru spațiile recompartimentate ale clădirii consolidate.

Achiziționarea de echipamente medicale pentru Ambulatoriu integrat

Echiparea clădirii din punctul de vedere al dotărilor medicale va fi realizată cu echipamente medicale moderne specifice pentru infrastructura ambulatoriului integrat de specialitatea ortopedie-traumatologie, dedicate investigațiilor imagistice (RMN, CT, DEXA, ecografie) și radiologiei (RX), cât și a celorlalte cabinete de consultații și tratament prevăzute.

Eficiență energetică

Clădirea va fi reabilitată, între lucrările prevăzute în acest scop figurând și termoizolarea acesteia, ceea ce îi va asigura o eficiență energetică ridicată.

2. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Conform componentei de Consolidare a îngrijirii medicale de specialitate în Ambulatoriu, investiția se identifică cu următoarele aspecte:

- Îmbunătățirea unor servicii medicale (servicii de diagnostic – imagistică medicală);
- Comasarea serviciilor medicale, prin trecerea de la o tipologie de servicii medicale ce pot fi accesate separat, în mai multe clădiri, la o singură clădire cu platforme integrate și servicii medicale complexe de prevenție, diagnostic și tratament precoce;
- Realizarea lucrărilor de reabilitare, consolidare, modernizare și extindere, în cadrul facilităților medicale existente;
- Îmbunătățirea dotărilor și/sau furnizarea de echipamente medicale și de alt tip pentru facilitățile medicale existente.

Prezentul obiectiv de investiții se înscrie astfel în politicile și strategiile de dezvoltare din domeniul sanitar ale administrației publice centrale, detaliate în Proiectul de reformă al Ministerului Sănătății.

Sintetizând, oportunitatea investiției reiese din faptul că există la nivelul Bucureștiului, atât nevoia modernizării și extinderii Ambulatoriului de specialitate în ortopedie, care să funcționeze pe lângă Spitalul clinic de ortopedie, traumatologie și TBC osteoarticular „Foișor” și să integreze platforme de investigare, diagnosticare și tratament de specialitate, cât și posibilitatea finanțării realizării acestei investiții.

