



— *Cosmin Victor Smighelschi*
— *Comisiile de specialitate*
— *Comisia Juridică*
— *Comisia de Afaceri*

PCT. 23

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Cosmin Victor Smighelschi și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 136 și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. aprobă dizolvarea și lichidarea societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. b) și d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Reprezentanții Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. au mandat de exercitare expres a drepturilor acționarului și a îndeplinirii obligațiilor acestuia în conformitate cu prevederile legale, cu privire la următoarele:

- a) Aprobarea dizolvării și lichidării societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. b) și d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Numirea lichidatorilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., selectați conform prevederilor legale;
- c) Acordarea puterilor necesare lichidatorului desemnat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Orice alte demersuri ce trebuie îndeplinite conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., pe întreaga perioadă de dizolvare și lichidare până la radierea acestei societăți din Registrul Comerțului.

Art. 3. Planul de lichidare întocmit de lichidatori în baza puterilor conferite în conformitate cu prevederile de la art. 2 lit. b), va fi prezentat Consiliului General al Municipiului București în vederea informării.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Imobiliara București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București,
Nr.



REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre referitor la dizolvarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Potrivit prevederilor art. 29¹ alin. (6) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată, ”(...) mandatul administratorului provizoriu încetează de drept la împlinirea perioadei de 7 luni, dacă mandatul său provizoriu nu a fost prelungit conform prevederilor alin. (3), și în orice caz la expirarea celor 12 luni pentru interimatul aceleiași poziții (...)”.

De asemenea, la alineatul (6) al art. 29¹ din același act normativ se prevede faptul că ”(...) mandatul directorului provizoriu încetează de drept la împlinirea perioadei de 7 luni, dacă mandatul său provizoriu nu a fost prelungit conform prevederilor alin. (3), și în orice caz la expirarea celor 12 luni pentru interimatul aceleiași poziții (...)”.

Astfel în contextul prevederilor menționate anterior, în cadrul societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. a intervenit încetarea mandatelor membrilor Consiliului de Administrație, precum și cel al directorului general, acestea neputând fi prelungite conform prevederilor art. 29¹ alin. (6) și (7) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată.

Pe acest fond, se constată imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății ca urmare a faptului că societatea nu mai are organe statutare și nu mai poate fi reprezentată în raport cu terții.

Astfel, în temeiul art. 227 alin. (1) lit. b și d din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare, societatea poate fi dizolvată.

În aceste condiții, apreciem că e necesară dizolvarea și lichidarea societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Conform dispozițiilor art. 233 alin. (1) teza I din Legea nr. 31/1990, ”dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării (...)”.

Astfel, în contextul lipsei organelor statutare, este necesară acordarea unui mandat expres reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., în vederea exercitării drepturilor acționarului și a îndeplinirii obligațiilor acestuia în conformitate cu prevederile legale, cu privire la următoarele:

- a) Aprobarea dizolvării și lichidării societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. în temeiul art. 227 alin. (1) lit. b) și d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Numirea lichidatorilor societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., selectați conform prevederilor legale;
- c) Acordarea puterilor necesare lichidatorului desemnat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Orice alte demersuri ce trebuie îndeplinite conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., pe întreaga perioadă de dizolvare și lichidare până la radierea acestei societăți din Registrul Comerțului.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile cuprinse în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre cu privire la dizolvarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății.

Consilier General,

Cosmin Victor SMIGHELSCHI



Nr. DGC 142277/15.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Compania Municipală Imobiliara București S.A. a fost înființată de către Consiliul General al Municipiului București în anul 2017, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 136/11.04.2017, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.07.2019, a fost aprobată regularizarea societății pe acțiuni. Compania Municipală Imobiliara București S.A., prin confirmarea intenției autorității deliberative de înființare a societății susmenționate.

În conformitate cu prevederile art. 2 pct. 3 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, după caz.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d), coroborate cu cele ale art. 136 și cele ale art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

În data de 10.10.2024, domnul Cosmin Victor Smighelschi, în calitate de consilier general în Consiliul General al Municipiului București, în numele grupului USRPLUS, a inițiat un proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București în baza art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de dizolvare și lichidare a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., în baza prevederilor art. 227 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înaintând referatul de specialitate prin care motivează propunerea de dizolvare și lichidare a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Astfel, din motivarea proiectului de hotărâre, cuprinsă în referatul de aprobare, reies următoarele aspecte principale:

- În contextul prevederilor art. 29¹ alin. (6) și alin. (7) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată, în cadrul

societății *Compania Municipală Imobiliară București S.A.* a intervenit încetarea mandatelor membrilor *Consiliului de Administrație*, precum și cel al directorului general, acestea neputând fi prelungite conform prevederilor art. 29¹ alin. (6) și (7) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată;

- pe fondul lipsei organelor statutare, se constată imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății, aceasta nemaiputând fi reprezentată în raport cu terții;

inițiatorul concluzionând astfel, că în temeiul art. 227 alin. (1) lit. b) și d) din *Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare*, societatea poate fi dizolvată și lichidată.

Potrivit prevederilor art. 29¹ alin. (6) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată, "(...) mandatul administratorului provizoriu încetează de drept la împlinirea perioadei de 7 luni, dacă mandatul său provizoriu nu a fost prelungit conform prevederilor alin. (3), și în orice caz la expirarea celor 12 luni pentru interimatul aceleiași poziții (...)"

De asemenea, la alineatul (7) al art. 29¹ din același act normativ se prevede faptul că "(...) mandatul directorului provizoriu încetează de drept la împlinirea perioadei de 7 luni, dacă mandatul său provizoriu nu a fost prelungit conform prevederilor alin. (3), și în orice caz la expirarea celor 12 luni pentru interimatul aceleiași poziții (...)"

În conformitate cu prevederile art. 227 alin. (1) lit. d) din *Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, societatea se dizolvă prin hotărârea adunării generale, prin acordul acționarilor. De asemenea, conform prevederilor art. 113 pct. i) din același act normativ, "Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre (...) pentru dizolvarea anticipată a societății".

Totodată, la art. 12 pct. B), subpunctul 12.15 lit. i) din *Actul constitutiv al societății* se stabilește printre atribuțiile principale pentru Adunarea generală extraordinară a acționarilor și dizolvarea anticipată a societății.

Având în vedere aspectele menționate anterior se propune aprobarea dizolvării și lichidării societății *Compania Municipală Imobiliară București S.A.*, prin acordul acționarilor, de către Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății menționate anterior.

Conform prevederilor art. 233 (1) teza I din *Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, "dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. (...)". Astfel, în vederea implementării operațiunii de lichidare, în contextul lipsei organelor statutare, se propune acordarea reprezentanților Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor societății *Compania Municipală Imobiliară București S.A.*, a unui mandat expres de exercitare a drepturilor acționarului și a îndeplinirii obligațiilor acestuia în conformitate cu prevederile legale, cu privire la următoarele:

- a) Aprobarea dizolvării și lichidării societății *Compania Municipală Imobiliară București S.A.* în temeiul art. 227 alin. (1) lit. b) și d) din *Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- b) Numirea lichidatorilor societății *Compania Municipală Imobiliară București S.A.*, selectați conform prevederilor legale;
- c) Acordarea puterilor necesare lichidatorului desemnat, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- d) Orice alte demersuri ce trebuie îndeplinite conform prevederilor *Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare* de Municipiul

București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar al societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., pe întreaga perioadă de dizolvare și lichidare până la radierea acestei societăți din Registrul Comerțului.

Planul de lichidare întocmit de lichidator în conformitate cu prevederile legale, va fi prezentat Consiliului General al Municipiului București în vederea informării.

Atașăm prezentului raport referatul de aprobare asumat în numele grupului USRPLUS de către domnul Cosmin Victor Smighelschi, în calitate de consilier general în Consiliul General al Municipiului București, în cuprinsul căruia se regăsesc motivările ce stau la baza propunerii privind dizolvarea și lichidarea societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Față de cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A., în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

Director Executiv
Ramona DINU



Director Executiv Adjunct
Celina Cecilia RUSU

Rusu

Întocmit,
Răzvan Curelea – Expert
1ex./15.10.2024

Răzvan Curelea