

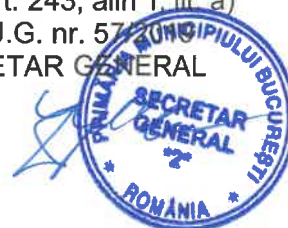
PCT. 26

Comandă *Recomandă*
Creșterea *jurisdicției*



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.42/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 prevăzută la art.1 din H.C.G.M.B. nr.42/31.03.2015, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.42/31.03.2015 rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Sesiunii Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
"Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil
B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București"

1. Valoarea totală : 66.652.019,70 lei cu TVA
56.059.339,12 lei fără TVA
2. Din care C+M: 54.980.141,08 lei cu TVA
46.201.799,23 lei fără TVA

Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București

Imobilul este format din șase corpuri de clădire:

- Corp A regim de înălțime: S+P+M+2E+3E parțial
suprafață construit desfășurată: cca. 5.282 mp
- Corp B regim de înălțime: S+P+1E
suprafață construit desfășurată: cca. 950 mp
- Corp C regim de înălțime: S+P+1E parțial
suprafață construit desfășurată: cca. 174 mp
- Corp D regim de înălțime: S+P
suprafață construit desfășurată: cca. 142 mp
- Corp E construcție provizorie cu structură exclusiv metalică
regim de înălțime: S+P
suprafață construit desfășurată: cca. 406 mp





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 172301/15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.42/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București"

Clădirea din B-dul Regina Elisabeta nr.29-31 face parte din Ansamblul de Arhitectură B-dul Elisabeta, porțiunea cuprinsă între B-dul I. C. Brătianu și B-dul Schitu Măgureanu, ce figurează în Lista Monumentelor Istorice cu statut de monument istoric, cod B-II-m-B-18672, poziția nr.953. Clădirea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, la poziția 962, cod B-II-m-B-18681, sub numele Palatul fostei Eforii a Spitalelor Civile - Primăria Sector 5 - fațada principală - an 1886/1935.

Lucrările de execuție se desfășoară în baza Contractului de proiectare și execuție lucrări nr.196/18.05.2017, încheiat cu asocierea S.C. AEDIFICIA CARPAȚI S.A. – S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L., lider al asocierii, fiind S.C. AEDIFICIA CARPAȚI S.A.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/31.03.2015 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate DALI) pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București".

Potrivit Memoriului Justificativ cu nr. 1590/25.09.2024, transmis de către S.C. AEDIFICIA CARPAȚI S.A., lider de asociere, înregistrat la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.164138/03.10.2024 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr. 164138/03.10.2024, lucrările suplimentare sunt aferente:

- proiectării și asistenței tehnice;
- consolidării structurii de rezistență și de arhitectură;
- lucrărilor de instalații;
- asigurării utilităților;
- amenajări exterioare și accese;
- organizării de șantier.

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.42/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București".**

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor DAN



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *AGI 170143 / 11.10.2024*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.42/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții

"Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil

B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București"

Clădirea din B-dul Regina Elisabeta nr.29-31 face parte din Ansamblul de Arhitectură B-dul Elisabeta, porțiunea cuprinsă între B-dul I. C. Brătianu și B-dul Schitu Măgureanu, ce figurează în Lista Monumentelor Istorice cu statut de monument istoric, cod B-II-m-B-18672, poziția nr.953. Clădirea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, la poziția 962, cod B-II-m-B-18681, sub numele Palatul fostei Eforii a Spitalelor Civile - Primăria Sector 5 - fațada principală - an 1886/1935.

Conform P.U.G. al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000, imobilul este amplasat în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Soluțiile de intervenție structurală au drept scop atingerea obiectivului de performanță recomandat de expertiza tehnică, respectiv, încadrarea Corpului A în clasa de risc Rs IV (față de clasa Rs II rezultată în urma evaluării), printr-o intervenție de tip maximal și intervenții minimale asupra corpurilor B, C și D, constând în reparații asupra elementelor structurale, cu încadrarea/ menținerea acestor construcții în clasa de risc seismic Rs III. În cadrul expertizei tehnice, Corpul E este propus spre demolare, deoarece nu respectă normele de proiectare antisismice.

Evaluarea și soluția de consolidare a corpului F urmează a fi definitive în faze ulterioare, după ce accesul în acest corp va fi posibil.

Lucrările de execuție se desfășoară în baza Contractului de proiectare și execuție lucrări nr.196/18.05.2017, încheiat cu asocierea S.C. AEDIFICIA CARPAȚI S.A. – S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L., lider al asocierii, fiind S.C. AEDIFICIA CARPAȚI S.A.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/31.03.2015 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate DALI) pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București".

Memoriul Justificativ transmis de către S.C. AEDIFICIA CARPAȚI S.A., lider de asociere, are ca scop necesitatea și justificarea lucrărilor suplimentare, apărute pe parcursul execuției lucrărilor de consolidare a imobilului.

Clarificările și justificările din memoriu, sunt structurate pe principalele capitole din formularul de deviz general. Documentația tehnică și listele de lucrări aferente fazei D.A.L.I., s-a referit strict numai la corpul A și B, aflate în proprietatea Primăriei Sectorului 5, care nu conține prevederile tehnice și cantitative pentru tratarea în mod unitar a întregii clădiri formată din corpurile A, B, C, D și E.

Potrivit Memoriului Justificativ cu nr. 1590/25.09.2024, transmis de către S.C. AEDIFICIA CARPAȚI S.A., lider de asociere, înregistrat la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.164138/03.10.2024 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr. 164138/03.10.2024, lucrările suplimentare sunt structurate după cum urmează:

1. Lucrări suplimentare aferente activității de proiectare și asistență tehnică

La acest capitol apar valori suplimentare în devizul general actualizat, datorită contravalorii lucrărilor pentru o nouă expertiză tehnică generală de structură a corpului A, și cea pentru scara monumentală centrală, precum și majorarea valorii pentru asistența tehnică din partea proiectării.

Datorită măririi duratei de execuție este necesară și majorarea corespunzătoare asistenței tehnice pe parcursul execuției, a proiectanților de diverse specialități.

2. Lucrări suplimentare aferente consolidării structurii de rezistență și de arhitectură

La acest capitol apar valori suplimentare în devizul general actualizat, datorită contravalorii lucrărilor suplimentare de consolidare a structurilor de rezistență, și a contravalorii lucrărilor suplimentare de arhitectură, față de prevederile documentației din faza D.A.L.I., ce sunt prezentate mai jos:

- consolidarea terenului de fundare pe zona corpului A cu micropiloți injectați;
- coborârea cotei de fundare a diaframelor din axul 1 și 29;
- majorarea și extinderea grosimii și a zonelor de consolidare cu diafragme de beton armat;
- torcretarea generală a pereților din zidărie ;
- majorarea cadrelor metalice cu autoechilibrare din parterul corpului A ax 1;
- consolidarea pereților și planșeelor aferente corpurilor D, C și E.

3. Lucrări suplimentare aferente lucrărilor de instalații

La acest capitol apar valori suplimentare în devizul general actualizat, datorită contravalorii lucrărilor suplimentare de instalații, față de prevederile documentației din faza D.A.L.I., constând în principal din :

- lucrări pentru instalațiile electrice de curenți tari, instalațiile sanitare, climatizare și HVAC, valorile suplimentare sunt generate în principal de necesitatea practicării de goluri pentru trecerea prin pereți și planșee a coloanelor și circuitelor;
- datorita prevederilor din scenariul de securitate la incendiu, sunt necesare lucrări suplimentare de instalații electrice și instalații de aer pentru presurizarea scărilor;
- la toate instalațiile sanitare, sunt necesare lucrări suplimentare pentru ca acestea să poată alimenta la limita de proprietate și spațiile aflate în proprietate privată de la parterul clădirii;
- la instalația de utilizare gaze naturale, urmare a normativelor în vigoare s-au revizuit traseele conductelor.

4. Lucrări suplimentare pentru asigurarea utilităților

La acest capitol apar valori suplimentare în devizul general actualizat, datorită contravalorii lucrărilor suplimentare pentru asigurarea utilităților:

- urmare a avizului tehnic de racordare nr. 19531435/3.04.2024, pentru alimentarea cu energie electrica;
- de asemenea urmare a avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

5. Lucrări suplimentare pentru amenajări exterioare și accese

La acest capitol apar valori suplimentare în devizul general actualizat, datorită contravalorii lucrărilor suplimentare pentru amenajări exterioare de trepte și podest de acces.

6. Lucrări suplimentare aferente organizării de șantier

La acest capitol apar valori suplimentare în devizul general actualizat, datorita extinderii peste prevederile inițiale a duratei de execuție

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală a investiției: 66.652.019,70 lei cu TVA
56.059.339,12 lei fără TVA
2. Din care construcții și montaj: 54.980.141,08 lei cu TVA
46.201.799,23 lei fără TVA

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.42/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București".**

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



**Sef Serviciu,
Lorena BARDAN**

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./09.10.2024

Autoritatea Contractantă: **MUNICIPIUL BUCURESTI**

Proiectant General: **SC CARPAȚI PROIECT SRL București**

Contract de lucrări nr. 196 din 18.05.2017, AA 1/ 05.04.2019 și AA 3/ 2023

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI

Obiectiv : Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta, nr, 29-31, sector 5, Bucuresti

Data: aprilie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA A INVESTITIEI		
		Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total cap. 1		0,00	0,00	0,00
<i>din care C+M</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare.	624.415,95	118.639,03	743.054,98
2.2	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilaje	0,00	0,00	0,00
2.4	Dotări	0,00	0,00	0,00
Total cap. 2		624.415,95	118.639,03	743.054,98
<i>din care C+M</i>		<i>624.415,95</i>	<i>118.639,03</i>	<i>743.054,98</i>
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize, acorduri si autorizații :	19.510,43	3.706,98	23.217,41
	Elaborarea documentariei si obținerea avizelor:	0,00	0,00	0,00
	a) obtinerea/prelungirea valabilității certficului de urbanism:	0,00	0,00	0,00
	b) obținerea prelungirea valabilitatii autorizației de construire/ desființare;	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA A INVESTITIEI		
		Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
	c) obținerea avizelor si acordurilor ptr. racorduri si branșamente la rețele publice de alim.cu apa, canalizare, alim. cu gaze, alimentare cu agent termic, energie elect. telefonie;	19.510,43	3.706,98	23.217,41
	d) obținerea certificatului de nomenclatura stradal si adresa;	0,00	0,00	0,00
	e) intocmirea doc., obținerea nr. cadastral provizoriu si înregistrarea terenului in cartea funciara;	0,00	0,00	0,00
	f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;	0,00	0,00	0,00
	g) obținerea avizului de protecție civila;	0,00	0,00	0,00
	h) avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	i) alte avize, acorduri si autorizații.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	282.000,00	53.580,00	335.580,00
	Expertiza tehnica a construcțiilor existente, a structurilor si /sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	282.000,00	53.580,00	335.580,00
3.4.	Certificatul performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	1.124.436,70	213.642,97	1.338.079,67
	3.5.1. Tema de proiectare;	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate;	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de interventii și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de execuție.	1.124.436,70	213.642,97	1.338.079,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.500,00	665,00	4.165,00
	Organizarea procedurilor de achiziție publica	3.500,00	665,00	4.165,00
	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire si multiplicării acesteia (inclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0,00	0,00	0,00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul.cazarea si diurna membrilor desemnați in comisiile de evaluare;	0,00	0,00	0,00
	c) anunțuri de intenție, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legătură cu procedurile de achiziție publica;	0,00	0,00	0,00
	d) cheltuieli aferente organizării si derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE TOTALA A INVESTITIEI		
			Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (incl. TVA)
			lei	lei	lei
3.7	Consultanta		467.231,47	88.773,98	556.005,45
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	467.231,47	88.773,98	556.005,45
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		505.394,47	96.024,95	601.419,42
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:			
		a) pe perioada de execuție a lucrărilor;	505.394,47	96.024,95	601.419,42
		b) participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții;	0,00	0,00	0,00
	3.8.2	Dirigintie de șantier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat.	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 3		2.402.073,07	456.393,88	2.858.466,96
	din care C+M		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4,1	Constructii si instalatii		43.424.350,37	8.250.626,57	51.674.976,94
4.1		Construcții si Instalații	0,00	0,00	0,00
	OB.1	Demolari, desfaceri	1.324.815,45	251.714,94	1.576.530,39
	OB.2	Consolidare structură de rezistență	11.158.171,59	2.120.052,60	13.278.224,19
	OB.3	Arhitectura și Finisaje	10.585.777,66	2.011.297,76	12.597.075,42
	OB.4	Refacere/reconstituire volumetrica acoperis	5.240.525,37	995.699,82	6.236.225,19
	OB.5	Lucrări la fațade (Restaurare fațadă principală Corp A și reabilitare fațade Corp A posterioară, Corp B,C și D)	5.693.813,21	1.081.824,51	6.775.637,72
	OB.6	Instalatii interioare	7.914.766,31	1.503.805,60	9.418.571,91
	OB.7	Lucrări și amenajari exterioare	1.506.480,78	286.231,35	1.792.712,13
4,2	Montaj utilaj tehnologic		145.737,26	27.690,08	173.427,34
	4.2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	145.737,26	27.690,08	173.427,34
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		1.217.240,06	231.275,61	1.448.515,67
	4.3.1	OB 6 - Utilaje, echipamente tehnologic și funcțional care necesita montaj	1.217.240,06	231.275,61	1.448.515,67
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari		3.406,80	647,29	4.054,09
	4.5.1	Dotări PSI	3.406,80	647,29	4.054,09
4,6	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licente, know-how sau cunostinte tehnice ne brevetate)		0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA A INVESTITIEI		
		Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
	Total cap. 4	44.790.734,49	8.510.239,55	53.300.974,04
	din care C+M	43.570.087,63	8.278.316,65	51.848.404,28
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
	5,1 Organizare de santier 3,5%	3.112.977,88	591.465,80	3.704.443,68
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.007.295,65	381.386,17	2.388.681,82
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	1.105.682,23	210.079,62	1.315.761,85
	5,2 Comisioane,cote ,taxe,costul creditului	1.035.657,91	0,00	1.035.657,91
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare 0,5%	213.526,12		213.526,12
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, republicata; 0,5%	182.296,50		182.296,50
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	36.459,30		36.459,30
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC in aplicarea prevederilor legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor; 0,5%	176.323,75		176.323,75
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare 1%	427.052,24		427.052,24
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	4.093.479,82	799.823,70	5.009.422,14
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 5	8.242.115,61	1.391.289,50	9.749.523,72
	din care C+M	2.007.295,65	381.386,17	2.388.681,82
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar			
	6,1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	6,2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	din care C+M	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 1 - 6	56.059.339,12	10.476.561,97	66.652.019,70
	din care C+M	46.201.799,23	8.778.341,85	54.980.141,08
	PARTEA II			
	Valoarea actualizata a mijloacelor fixe incluse in cadrul obiectivului de investitie			
	PARTEA III			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA A INVESTITIEI		
		Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie			
TOTAL GENERAL		56.059.339,12	10.476.561,97	66.652.019,70
din care C+M		46.201.799,23	8.778.341,85	54.980.141,08

STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

	Valoare (inclusiv TVA) lei (RON)
total cu TVA	66.652.019,70
C+M	54.980.141,08
utilaje si echipamente	1.448.515,67
dotari	4.054,09
alte cheltuieli	10.219.308,86

ASOCIEREA

S.C. AEDIFICIA CARPAȚI S. și S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L

LIDER de ASOCIERE

S.C. AEDIFICIA CARPATI S.A.

Director General

ing. Petre BADEA



ASOCIAT - Proiectant General

S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L.

Director General

Arh. Radu CALOTĂ



Gabriela Chitulescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA URMĂRIRE INVESTIȚII

03 OCT. 2024

De la: Relatii Publice
Trimis: joi, 3 octombrie 2024 08:16
Către: Gabriela Chitulescu
Subiect: RE: nr de inregistrare

INTRARE
IESIRE NR. 164138

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

03 OCT. 2024

INTRARE
IESIRE NR. 164138

Buna ziua,

Solicitarea a fost inregistrata cu nr. 164138 / 03.10.2024.

Cu stima,

Directia Relatii cu Publicul si Registratura – Primaria Municipului Bucuresti.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA DE ANUNȚARE INVESTIȚII

03 OCT. 2024

INTRARE
IESIRE NR. API 164138

From: Gabriela Chitulescu <Gabriela.Chitulescu@pmb.ro>
Sent: Wednesday, October 2, 2024 4:06 PM
To: Relatii Publice <RelatiiPublice@pmb.ro>
Subject: FW: nr de inregistrare

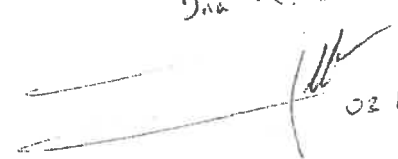
Buna ziua

Va rugam un numar de inregistrarea pentru documentatia atasata (memoriu+deviz), depusa fizic la Directia Generala Investitii.

Va multumim!

Directia Generala Investitii

N. P. Căstău
D. M. Popescu
D. M. Anghel

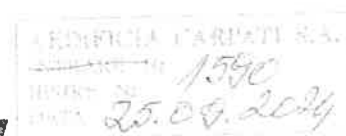

02.10.24

Dna Bondoc
Dna Mihaila
Dna Anghel
03.10.24

Obiectiv: "CONSOLIDARE , REABILITARE, EXTINDERE SI RESTAURARE FATADA IMOBIL" din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, Bucuresti

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII

ASOCIEREA: S.C. AEDIFICIA CARPATI S.A. & S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.



MEMORIU JUSTIFICATIV

Consideratii generale si scurt istoric

Prezentul memoriu are drept scop clarificarea necesitatii si justificarea suplimentarilor aparute intre valoarea contractata ce a avut la baza lucrarile prevazute in caietele de sarcini de la DALI si valoarea devizului general actualizat ce are la baza lucrarile prevazute in proiectul tehnic de executie avizat de consiliul tehnico - economic al Primariei Municipiului Bucuresti, numai din punct de vedere tehnic si valoric, precum si lucrarile suplimentare necesare a se executa sau cele ca urmare a cerintelor Beneficiarului.

Clarificarile si justificarile din prezentul memoriu sunt structurate pe principalele capitole din formularul de deviz general. De remarcat ca documentatia tehnica si listele de lucrari aferente de la faza DALI, s-a referit strict numai la corpul A si B, aflate in proprietatea Primariei sectorului 5, nu continea prevederi tehnice si cantitative pentru tratarea in mod unitar a intregii cladiri formata din corpurile A, B, C, D si E.

In urma licitatiei organizata in 2016 pe baza documentatiei DALI intocmita in anul 2014, a fost declarata castigatoare, Asociatia S.C Aedificia Carpati S.A & Carpati Proiect S.R.L. , si s-a semnat contractul de prestari servicii si executie nr. 196/18.05.2017.

Autorizatia de construire nr. 445/1650737 a fost eliberata in data de 13.09.2018, ordinul de incepere a executiei s-a emis in data de 28.09.2018, iar inceperea efectiva a executiei avand loc la data de 26.02.2019, datorita dificultatilor privind preluarea spatiilor aflate in proprietate privata.

Lucrari suplimentare aferente activitatii de proiectare si asistenta tehnica

La acest capitol apar valori suplimentare in devizul general actualizat, datorita contravalorii lucrarilor pentru o noua expertiza tehnica generala de structura a corpului A, si cea aferenta pentru scara monumentala centrala precum si majorarea valorii pentru asistenta tehnica din partea proiectarii.

Datorita maririi duratei de executie este necesara si majorarea corespunzatoare a asistentei tehnice pe parcursul executiei, a proiectantilor de diverse specialitati.

Lucrari suplimentare aferente consolidarii structurii de rezistenta si de arhitectura

La acest capitol apar valori suplimentare in devizul general actualizat datorita contravalorii lucrarilor suplimentare de consolidare a structurilor de rezistenta, si contravalorii lucrarilor suplimentare de arhitectura, fata de prevederile documentatiei din faza DALI, ce sunt prezentate mai jos:

- consolidarea terenului de fundare pe zona corpului A cu micropiloti injectati;
- coborarea cotei de fundare a diafragmelor din axul 1 si 29;
- majorarea si extinderea grosimii si zonelor de consolidare cu diafragme de beton armat;
- torcretarea generala a peretilor din zidarie ;
- majorarea cadrele metalice cu autoechilibrare din parterul corpului A ax 1;
- consolidarea peretilor si planseelor aferente corpurilor D, C si E.

La arhitectura apar valori suplimentare in devizul general actualizat, datorita contravalorii lucrarilor suplimentare de arhitectura, fata de prevederile documentatiei din faza DALI, ce sunt prezentate mai jos:

- capitolul invelitori s-a majorat valoric datorita introducerii in PT, pentru iluminarea naturala a etajului 3, ferestre tip VELUX, valoarea decoratiilor pentru garduri, balustri, coame, etc.

- la capitolul fatade fata de prevederile DALI, si a analizelor efectuate asupra elementelor decorative de la fatada principala, a fost necesara majorarea inlocuirii de piese decorative, si s-au aplicat proceduri de desalinizare , biocidare si impregnare;
- la capitolul finisaje interioare au aparut majorari valorice ca urmare cererii beneficiarului de inlocuire a parchetului triplu stratificat cu parchet din lamele masive de stejar si partial parchet din panouri decorative, iar la nivelul parterului si balcoanelor de pe fatada principala, s-a prevazut un finisaj din dale de marmura in culori diferite fata de pardoseli din gresie prevazute in DALI;
- pentru ventilarea naturala a spatiilor de la subsol, s-a prevazut suplimentar fata de prevederile DALI, fante de ventilatie in placa de peste subsol;
- datorita decalajelor constructive initiale ale planseelor cladirii, evidentiata in urma releveului longitudinal, a fost necesara suplimentarea cantitatilor de sapa usoara pentru aducerea tuturor spatiilor la aceeasi cota de nivel;
- datorita traseelor de instalatii interioare (electrice, curenti tari si slabi, incalzire si HVAC) a fost necesara realizarea suplimentara a unor scafe si ghene de mascare a acestora.

Lucrari suplimentare aferente lucrarilor de instalatii

La acest capitol apar valori suplimentare in devizul general actualizat, datorita contravalorii lucrarilor suplimentare de instalatii, fata de prevederile documentatiei din faza DALI, constand in principal din :

- pentru instalatiile electrice de curenti tari, instalatiile sanitare , climatizare si HVAC, valorile suplimentare sunt generate in principal de necesitatea practicarii de goluri pentru trecerea prin pereti si plansee a coloanelor si circuitelor;

- datorita prevederilor din scenariul de securitate la incendiu, au fost necesare lucrari suplimentare de instalatii electrice si instalatii de aer pentru presturizarea scarilor;
- la toate instalatiile sanitare au fost necesare lucrari suplimentare pentru ca acestea sa poata alimenta la limita de proprietate si spatiile aflate in proprietate privata de la parterul cladirii;
- la instalatia de utilizare gaze naturale, urmare a normativelor in vigoare s-au revizuit traseele conductelor.

Lucrari suplimentare pentru asigurarea utilitatilor

La acest capitol apar valori suplimentare in devizul general actualizat, datorita contravalorii lucrarilor suplimentare pentru asigurarea utilitatilor:

- urmare a avizului tehnic de racordare nr. 19531435/3.04.2024, pentru alimentarea cu energie electrica;
- de asemenea urmare a avizului tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale .

Lucrari suplimentare pentru amenajari exterioare si accese

La acest capitol apar valori suplimentare in devizul general actualizat, datorita contravalorii lucrarilor suplimentare pentru amenajari exterioare de trepte si podesta de acces.

Lucrari suplimentare aferente organizarii de santier

La acest capitol apar valori suplimentare in devizul general actualizat, datorita extinderii peste prevederile initiale a duratei de executie

Indicatori tehnico-economici

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA

Indicatori tehnico-economici

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA
si fara TVA, din care constructii + montaj sunt:

Total general 56.059.339,12 lei (fara TVA)
 10.476.561,97 lei (valoare TVA)
 66.652.019,70 lei (valoare totala cu TVA)

din care : C+M - 46.201.799,23 lei (fara TVA)
 8.778.341,85 lei (valoare TVA)
 54.980.141,08 lei (valoare totala cu TVA)

EXECUTANT

**ASOCIEREA : S.C. AEDIFICIA CARPATI S.A. & S.C. CARPATI PROIECT
S.R.L.**

LIDER DE ASOCIERE

**DIRECTOR GENERAL,
Ing. Petre Badea**





CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București nr. 11/20.03.2015;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.03.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu Richard Vicențiu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



București, 31.03.2015
Nr. 42

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

„Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București”

Indicatori tehnico – economici:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 78.814.654 lei inclusiv TVA 24%,
respectiv 17.735.470 euro inclusiv TVA 24%

din care :

C+M: 62.226.028 lei inclusiv TVA 24%,
respectiv 14.002.572 euro inclusiv TVA 24%
(1 euro = 4.4439 lei - curs BNR din 10.03.2015)

Imobilul este format din șase corpuri de clădire:

Corp A regim de înălțime: S+P+M+2E+3E partial
suprafață construit desfășurată: cca. 5.282 mp

Corp B regim de înălțime: S+P+1E
suprafață construit desfășurată: cca. 950 mp

Corp C regim de înălțime: S+P+1E parțial
suprafață construit desfășurată: cca. 174 mp

Corp D regim de înălțime: S+P
suprafață construit desfășurată: cca. 142 mp

Corp F construcție provizorie cu structură exclusive metalică
regim de înălțime: S+P
suprafață construit desfășurată: cca. 406 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Finanțarea investiției se asigură din bugetul Consiliului General al Municipelui București.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan HREBĂCĂRE
DEZALTAJARE
ȘI INVESTIȚII
ROMÂNIA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUT
CORINA POPA – BĂBĂ
DIRECȚIA
INVESTIȚII
ROMÂNIA

CONFORM CU
ORIGINALUL



2