



— Camera 15 cm 15  
13.12.2024

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind actualizarea Devizului General și indicatorilor tehnico – economici (la faza P.T. -D.E.) aferenți obiectivului de investiții "Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. .... al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.
- Aviz CTE PMB nr.90/191710/21.11.2024

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 292/2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32-34.
- HCGMB nr. 279/2019 privind modificarea HCGMB nr. 292/2005;
- HCGMB nr. 7/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții- consolidarea imobil situat în București , sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32-34.;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/2005 modificată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2019 și nr. 7/2021 și va avea următorul conținut:

"Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivul de investiții "Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. II** După art. 1, se introduce un nou articol, 2, cu următorul conținut:

"art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții "Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre."

**Art.III** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de **18.397.767,32 lei**, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 292/2005 modificată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2019 și nr. 7/2021, rămând neschimbate.

**Art. V.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**București, Nr...../.....**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. ....

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiții “Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu**  
**nr. 32-34, sector 1, București”**

Valoare totală: **50.557.646,55** lei (fără TVA);

- din care: C+M **28.277.775,20** lei (fără TVA);

Valoare totală: **60.104.501,56** lei (cu TVA);

- din care: C+M **33.650.552,49** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+9E**

Număr de apartamente: **43**

**Tip clădire** clădire multietajată cu destinația principală de locuință

Suprafața construită a construcției **638,00 mp**;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **6.996,00 mp**;

**Suprafața construcției după intervenție: nu se modifică - 6.996,00 mp**;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **106,42**;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **117,07**;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0,00**;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **21,81**;

Numărul de persoane (utilizatori): **49**;

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat: **41.706.734,25** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **18.397.767,32** lei (cu TVA)

**Director Executiv**  
**Răzvan MUNTEANU**

**Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Servicii,**  
**Elena LICĂ-RĂDUCANU**

**Întocmit,**  
**Alina Horhocea**

ANEXA 2 LA HUB 15.  
nr.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE IMOBIL B-DUL NICOLAE BALCESCU NR.32-34, SECTORUL 1 , BUCURESTI

Curs euro 30 iunie 2024=4,9771 lei

Faza: PT+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1		0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	<b>Expertizare tehnică de calitate</b>	<b>72.000,00</b>	<b>13.680,00</b>	<b>85.680,00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>467.820,00</b>	<b>88.885,80</b>	<b>556.705,80</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	86.000,00	16.340,00	102.340,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	<b>272.820,00</b>	51.835,80	324.655,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>32.000,00</b>	<b>6.080,00</b>	<b>38.080,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.120,00	4.012,80	25.132,80
	3.7.2. Auditul financiar	10.880,00	2.067,20	12.947,20
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>797.128,00</b>	<b>151.454,32</b>	<b>948.582,32</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	117.128,00	22.254,32	139.382,32
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	78.100,00	14.839,00	92.939,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39.028,00	7.415,32	46.443,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier	620.000,00	117.800,00	737.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.373.948,00</b>	<b>261.050,12</b>	<b>1.634.998,12</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>27.628.691,22</b>	<b>5.249.451,33</b>	<b>32.878.142,55</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>14.281,31</b>	<b>2.713,45</b>	<b>16.994,76</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator)</b>	<b>296.739,00</b>	<b>56.380,41</b>	<b>353.119,41</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	<b>Dotări (accelerometre)</b>	<b>273.740,50</b>	<b>52.010,70</b>	<b>325.751,20</b>
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Capitol 4</b>		<b>28.213.452,03</b>	<b>5.360.555,89</b>	<b>33.574.007,92</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>705.336,30</b>	<b>134.013,90</b>	<b>839.350,20</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	634.802,67	120.612,51	755.415,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	70.533,63	13.401,39	83.935,02
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>311.041,25</b>	<b>0,00</b>	<b>311.041,25</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0,5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 ( 0,5% din valoarea de C+M)	141.388,88	0,00	141.388,88



	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 ( 0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	28.263,49	0,00	28.263,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	141.388,88	0,00	141.388,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute( cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 20 %	5.895.680,01	1.120.179,20	7.015.859,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>6.912.057,55</b>	<b>1.254.193,10</b>	<b>8.166.250,65</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7.554.300,68	1.435.317,13	8.989.617,80
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret. 23%*C+M	6.503.888,30	1.235.738,78	7.739.627,07
<b>TOTAL Capitol 7</b>		<b>14.058.188,97</b>	<b>2.671.055,90</b>	<b>16.729.244,88</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>50.557.646,55</b>	<b>9.546.855,01</b>	<b>60.104.501,56</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>28.277.775,20</b>	<b>5.372.777,29</b>	<b>33.650.552,49</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>41.706.734,25</b>
buget local	<b>18.397.767,32</b>

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>4.041,99</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	6.996,00	<i>mp</i>

BENEFICIAR  
 +M.I.C.R.S.  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 RĂZVAN Munteanu

Proiectant  
 S.C ROCOM SRL



## DEVIZ GENERAL

CONSOLIDARE IMOBIL B-DUL NICOLAE BALCESCU  
NR.32-34, SECTORUL 1 , BUCURESTI



SCENARIU 1 -Varianta minimala optima  
FAZA- DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geodeticare topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	467.820,00	88.885,80	556.705,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	86.000,00	16.340,00	102.340,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	301.820,00	57.345,80	359.165,80



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.120,00	4.012,80	25.132,80
	3.7.2. Auditul financiar	10.880,00	2.067,20	12.947,20
3.8	Asistență tehnică	80.975,00	15.385,25	96.360,25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	42.475,00	8.070,25	50.545,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24.475,00	4.650,25	29.125,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38.500,00	7.315,00	45.815,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>657.795,00</b>	<b>124.981,05</b>	<b>782.776,05</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	22.085.830,89	4.196.307,87	26.282.138,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator)	239.686,00	45.540,34	285.226,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
<b>Total capitol 4</b>		<b>22.325.516,89</b>	<b>4.241.848,21</b>	<b>26.567.365,10</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	558.137,92	106.046,21	664.184,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	502.324,13	95.441,58	597.765,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	55.813,79	10.604,62	66.418,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	390.293,61	0,00	390.293,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap. (1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	141.823,91	0,00	141.823,91
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 ( 0,5% din valoarea de C+M)	112.940,78	0,00	112.940,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 ( 0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	22.588,16	0,00	22.588,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	112.940,78	0,00	112.940,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute( cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 20 %	4.574.862,38	869.223,85	5.444.086,23



5.4	Cheptuiele pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>5.523.293,91</b>	<b>975.270,06</b>	<b>6.498.563,97</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheptuiele pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>28.506.605,80</b>	<b>5.342.099,32</b>	<b>33.848.705,12</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>22.588.155,02</b>	<b>4.291.749,45</b>	<b>26.879.904,47</b>

Proiectant  
S.C ROCOM SRL





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.

210362/13.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea Devizului General și indicatorilor tehnico – economici (la faza P.T. - D.E.) aferenți obiectivului de investiții “Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții- consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure, printre obligațiile autorităților centrale și locale, se impune și luarea de măsuri de intervenție la construcțiile existente, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, respectiv, la construcțiile **încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic**, clasă din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

**Obiectivul general** al Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor îl constituie **reducerea riscului seismic cu prioritate la imobile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință**, încadrate prin raport de expertiză tehnică în **clasa I de risc seismic, prin execuția de lucrări de intervenție** în vederea protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător precum și realizarea unui obiectiv de investiții eficient energetic.

**Între obiectivele înscrise în Lista sinteză a Programului național mai sus menționat intră și consolidarea construcției multietajate cu destinația principală de locuință situată în **Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1**, la poziția nr. 39, urmărindu-se **îmbunătățirea comportării acesteia atât în cazul acțiunilor seismice, cât și a celor gravitaționale** la care se adaugă **creșterea eficienței energetice** a unei clădiri multietajată cu destinația principală de locuință.**

Scopul acestor lucrări este cel de consolidare și aducerea la parametrii de funcționare a unui imobil de locuințe colective.

Creșterea valorii totale a investiției cât și a cheltuielilor finanțate din bugetul de stat și bugetul local se datorează modificărilor aduse de **H.G. nr. 1.116/2023** pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Menționăm faptul că, proiectul intitulat "Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București", a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin Ordinul nr. 3968/29.10.2024 de către Ministerul Dezvoltării în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, poziția nr. 39.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General și indicatorilor tehnico – economici (la faza P.T. - D.E.) aferenți obiectivului de investiții "Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință .

**PRIMAR GENERAL,**

**NICUSOR DAN**



**Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 207/116 / 10.12.2024

Nr. A.M.C.C.R.S. 191/13097/04.12.2024

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind actualizarea Devizului General și indicatorilor tehnico – economici (la faza P.T. - D.E.) aferenți obiectivului de investiții “Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure, printre obligațiile autorităților centrale și locale, se impune și luarea de măsuri de intervenție la construcțiile existente, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, respectiv, la construcțiile **încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic**, clasă din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

**Obiectivul general** al Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor îl constituie **reducerea riscului seismic cu prioritate la imobile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință**, încadrate prin raport de expertiză tehnică în **clasa I de risc seismic, prin execuția de lucrări de intervenție** în vederea protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător precum și realizarea unui obiectiv de investiții eficient energetic.

**Între obiectivele înscrise în Lista sinteză a Programului național** mai sus menționat, intră și consolidarea construcției multietajate cu destinația principală de locuință,

situată în **Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1**, la poziția nr. 39, urmărindu-se îmbunătățirea comportării acesteia atât în cazul acțiunilor seismice, cât și a celor gravitaționale, la care se adaugă creșterea eficienței energetice a unei clădiri multietajată cu destinația principală de locuință. Scopul acestor lucrări este cel de consolidare și aducerea la parametrii de funcționare a unui imobil de locuințe colective.

Prin H.C.G.M.B. nr.7/29.01.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții Consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr.32-34, H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 292/2005 au fost actualizați indicatorii tehnico – economici la faza revizuire D.A.L.I., în urma obținerii **Avizului Consiliului Tehnico – Economic nr.91/1902811/1372/20.11.2020**,

Prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea *Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat* (PNCCRS) coordonat de M.D.L.P.A.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) cuprinde:

- **Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;**
- **Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.**

Prin **HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1116/2023** pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, la articolul 10, după alineatul (2) s-a introdus un nou alineat, alin. (2<sup>^</sup>1), cu următorul cuprins: „(2<sup>^</sup>1) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitatea cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.”

La anexa nr. 6, Capitolul I, după Secțiunea a 6-a s-a introdus o nouă secțiune, Secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins: „ *Secțiunea a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț* 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor

prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Alin.(4) ale art. I din aceeași hotărâre prevăd că pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, **prin grija beneficiarului investiției/investitorului**, iar actualizarea devizului general cu includerea subcapitolului 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Totodată în cadrul devizului general au fost introduse la subpunctul, 3.8.3. *coordonator în materie de securitate și sănătate*, conform H.G. nr. 300/2006 cheltuielile necesare.

Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1) din hotărâre, documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Față de devizul general în baza căruia s-a avizat actualizarea indicatorilor tehnico-economici prin aviz CTE, la faza PT-DE, nr.7/1918349/15.02.2021, creșterea valorică actuală provine din:

- introducerea a noi capitole conform H.G. nr.907/2016 modificată prin H.G. nr. 1.116/2023;

- măsurile propuse prin auditul energetic;

- dotarea cu accelerometre, conform Ordinul nr. 921/2024 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022;

- creșterea actuală a prețurilor materialelor.

Ca și consecință, având în vedere că, la data prezentului Raport sunt executate, avizate în C.T.E. – P.M.B. și aprobate fazele de proiectare D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E., susținem aprobarea proiectului de hotărâre alăturat, în sensul actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici (la faza P.T.+D.E.) aferente obiectivului de investiții **„Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București”** aferente indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.7/29.01.2021 conform cerintelor din Legea nr. 212/2022 precum și conform art. 7 alin. (1) lit. a) – h) din OMDLPA nr. 2853/2022, după cum urmează:

Acte administrative	Valoare totală investiție în lei cu TVA	Valoare C+M în lei cu TVA	Finanțare buget de stat în lei cu TVA	Finanțare buget local în lei cu TVA
Valori aprobate prin HCGMB 7/2021	33.848.705,21	26.879.904,50	-	-
Valori propuse spre modificare prin proiect	60.104.501,56	33.650.552,49	41.706.734,25	18.397.767,32



Creșterea valorii totale a investiției cât și a cheltuielilor finanțate din bugetul de stat și bugetul local, se datorează modificărilor aduse de H.G. nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Documentația tehnică pentru "Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București", a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 90/191710/21.11.2024.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, **s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General și indicatorilor tehnico – economici (la faza P.T. - D.E.) aferenți obiectivului de investiții "Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.**

**P.M.B. - D.G.I.  
Director General,**

**Cătălin - Sebastian AFLAT**

**Director Executiv,**

**Mădălina HRISTU**

**Serviciul Pregătire Lucrări,  
Lorena BARDAN**

**A.M.C.C.R.S.  
Director Executiv,**

**Răzvan - Aurelian MUNTEANU**

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,**

**Elena LICA - RĂDUCANU**

**Serviciul Juridic și Resurse Umane**

**Cristina MĂRIEȘ**

**Întocmit  
Alina HORHOCEA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

**AVIZ NR. 90/191710/21.11.2024**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.11.2024

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN BULEVARDUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 32-34, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**II. FAZA: PT-DE**

**III. PROIECTANT: S.C. ROCOM S.R.L.**

**IV. BENEFICIAR: Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

**VI. INVITAȚI:**

A.M.C.C.R.S. Sc Leviatan Design S.R.L. Pop & Asociații S.R.L./ Rocom S.R.L.	Ramboll South Europe S.R.L. Comp. Mun. Managementul Traficului Buc. S.A. Ipet Instalații S.R.L./ Elsaco Electronic S.A.
---	---

*Urmare analizei documentației supusă avizării CTE-PMB, faza PT-DE, s-a constatat că:*

- este conformă cu H.G. Nr. 907/2016;

- respectă legislația în vigoare.

*Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.*

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** documentația tehnico-economică FAZA PT-DE.

**PREȘEDINTE**  
**DIRECTOR GENERAL D.G. I.**  
**CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**

**SECRETAR**  
**DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.**  
**MĂDĂLINA HRISTU**



**Anexa nr. 1 la OMDLPA nr. 3968/29.10.2024**  
**(completează și înlocuiește Anexa nr. 1 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și**  
**completările ulterioare)**

**Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru**  
**Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Județ</b>	<b>UAT</b>	<b>Denumirea obiectivului de investiții</b>	<b>Amplasament</b>
3	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr. 5, sector 3, București	Municipiul București, str. Doamnei nr. 5, Sector 3
4	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Dionisie Lupu nr. 55	Municipiul București, Str. Dionisie Lupu nr. 55, Sector 1
5	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1, Bucuresti	Municipiul București, str. Mendeleev nr. 17, str. Piata Amzei nr. 15, Sector 1
6	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str.Speranței nr.24, sector 2	Municipiul București, Str. Speranței nr.24, Sector 2
7	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Carol I nr. 63	Municipiul București, Bd. Carol I nr. 63, Sector 2
8	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr.3, sector 3, București	Municipiul București, Str. Doamnei nr.3, Sector 3
9	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr. 9, sector 3, București	Municipiul București, strada Franceză nr. 9, sector 3
10	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Șoseaua Panduri nr.36, sector 5, București	Municipiul București, Șoseaua Panduri nr.36, sector 5
11	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batistei nr.5 sector 2, București	Municipiul București, strada Batistei nr.5, sector 2
12	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București	Municipiul București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1

13	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2, București	Municipiul București, strada Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2
14	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 95, sector 1	Municipiul București, Calea Victoriei nr. 95, sector 1
15	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, București	Municipiul București, strada Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5
16	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1	Municipiul București, strada Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1
17	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Vasile Păun nr.2 sector 5	Municipiul București, strada Intrarea Vasile Păun nr.2, sector 5
18	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.80 sector 2	Municipiul București, Calea Moșilor nr.80, sector 2
19	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126 sector 2	Municipiul București, Calea Moșilor nr.126, sector 2
20	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr.27, Sector 1, București	Municipiul București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 27, Sector 1
21	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Spatarului nr.17Bis, sector 2, București.	Municipiul București, strada Spatarului nr.17Bis, sector 2
22	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gh. Magheru nr. 2-4, sector 1, București	Municipiul București, bulevardul Gheorghe Magheru nr. 2-4, sector 1
23	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București	Municipiul București, strada Vasile Lascăr nr. 6, sector 2
24	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceza nr. 52/str. Halelor nr. 1, sector 3, București	Municipiul București, strada Franceză nr. 52/str. Halelor nr. 1, sector 3

25	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr. 32, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Dacia nr. 32, sector 1
26	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr. 43, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Dacia nr. 43, sector 1
27	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiența energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință și situată în str. Roma nr.17 și Intrarea Roma nr.2, sector 1, București	Municipiul București, strada Roma nr.17 și Intrarea Roma nr.2, sector 1
28	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiența energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr.10, sector 2, București	Municipiul București, strada Maria Rosetti nr.10, sector 2
29	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiența energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Piața Lahovari nr.5A, sector 1, București	Municipiul București, strada Piața Lahovari nr.5A, sector 1
30	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiența energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Dorobanți nr.10, sector 1, București	Municipiul București, strada Dorobanți nr.10, sector 1
31	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiența energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Episcopiei nr.2-4, sector 1, București	Municipiul București, strada Episcopiei nr.2-4, sector 1
32	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în str. Lipscani nr. 29-31, sector 3 București	Municipiul București, strada Lipscani nr. 29-31, sector 3
33	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Armenească nr.17A, sector 2, București	Municipiul București, strada Armenească nr.17A, sector 2
34	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în b-dul Hristo Botev nr. 13-13A, sect. 3, București	Municipiul București, bulevardul Hristo Botev nr. 13-13A, sector 3
35	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Ivo Andric nr. 4, sect. 4, București	Municipiul București, strada Ivo Andric nr.4, sector 4
36	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în b-dul Dacia nr. 102, sector 2 București	Municipiul București, bulevardul Dacia nr. 102, sector 2
37	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Mihai Eminescu nr. 1, Sector 2, București	Municipiul București, Intrarea Mihai Eminescu nr. 1, Sector 2

38	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Baltagului nr. 13, sect. 5, București	Municipiul București, strada Baltagului nr. 13, sector 5
39	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1
40	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Gării de Nord nr. 6-8, sector 1, București	Municipiul București, strada Gării de Nord nr. 6-8, Sector 1
41	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Colței nr. 52, sect. 3, București	Municipiul București, strada Colței nr. 52, Sector 3
42	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Calea Victoriei nr.124,sector 1	Municipiul București, Calea Victoriei nr.124, sector 1
43	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Gheorghe Manu nr.12,sector 1, Bucuresti	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Manu nr.12, sector 1
44	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în str. General H. M. Berthelot nr. 10, sect. 1 București	Municipiul București, strada General H. M. Berthelot nr. 10, Sector 1
45	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiența energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în str. Pitar Moș nr. 29, sect. 1, București	Municipiul București, strada Pitar Moș nr. 29, Sector 1
46	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Londra nr. 20, Sector 1, Bucuresti	Municipiul București, strada Londra nr. 20, Sector 1
47	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr.16-18, sector 1, Bucuresti	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.16-18, Sector 1
48	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Radu Cristian nr. 1, sector 2, București	Municipiul București, strada Radu Cristian nr. 1, Sector 2
49	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în str. Sapienței nr. 2A, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Sapienței nr. 2A, Sector 5
50	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, Scara 1 si 2, Sector 3, Bucuresti.	Municipiul București, Strada Dimitrie Bolintineanu nr. 5, Sector 3
51	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Tunari nr. 6, Sector 2, Bucuresti	Municipiul București, Strada Tunari nr. 6, Sector 2



52	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Popa Tatu nr. 78, sect. 1, București	Municipiul București, Strada Popa Tatu nr. 78, Sector 1
53	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Calea Griviței nr. 39, sect. 1, București	Municipiul București, Calea Griviței nr. 39, Sector 1
54	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Domnița Anastasia nr. 15, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Domnița Anastasia nr. 15, Sector 5
55	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, Bucuresti	Municipiul București, Strada Sfânta Vineri nr. 5 , Sector 3
56	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuințe situată în b-dul Hristo Botev nr. 26, sector 3, București	Municipiul București, Bulevardul Hristo Botev nr. 26, Sector 3
57	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația principală de locuință situată în Piața Romană nr.1, Sector1, București	Municipiul București, Piața Romană nr. 1, Sector 1
58	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Mihai Eminescu nr. 127, sect. 2, București	Municipiul București, Strada Mihai Eminescu nr. 127, Sector 2
59	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Blănari nr. 13, sect. 3, București	Municipiul București, Strada Blănari nr. 13, Sector 3
60	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Lascăr Catargiu nr. 11 A, sect. 1, București	Municipiul București, Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 11 A, Sector 1
61	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Str. Baltagulului nr. 15, sector 5, București	Municipiul București, Strada Baltagului nr.15, Sector 5
62	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Intrarea Vasile Păun nr. 1, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Intrarea Vasile Păun nr.1, Sector 5
63	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str.Filitti nr. 5, Sector 3, Bucuresti.	Municipiul București, strada Filitti nr. 5, Sector 3
64	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Dr. Joseph Lister Nr. 1, Sector 5, Bucuresti.	Municipiul București, Strada Dr. Joseph Lister nr. 1, Sector 5

65	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare, reabilitare și modernizare clădire de locuințe și spații comerciale parter, situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr. 12-14, Sector 1
----	-----------	-----------	---	---



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. <sup>99</sup>..... / 2018039 din <sup>04.04</sup>..... / ... 2022

Ca urmare a cererii adresate de **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin SC ROCOM** cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 1, bd. Iancu de Hunedoara nr.48, Bl.-, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0740584215, e-mail -, înregistrată la nr.2018039 din 27.12.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: consolidare construcții**

Imobilul intravilan din Bd. Nicolae Bălcescu nr.32-34, sector 1, alcătuit din teren cu suprafață de 785 mp conform informațiilor cuprinse în planul topografic scara 1:500 și construcție compusă din două corpuri de clădire legate de la nivelul subsolului printr-o scară principală decalată la jumătate de nivel, care este comună, cu regim de înălțime S+P+9E. Etajele au funcțiune de locuință. La parter sunt dispuse două spații cu altă destinație. Blocul deține 41 de apartamente, aflate în proprietate privată persoane fizice și două spații cu altă destinație, aflate în proprietate privată persoane juridice.

Amplasamentul nu se află pe lista Monumentelor Istorice.

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona CP4 și conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată **protejată nr. 04a – bulevardul „modernist” Magheru**, axă structurantă fundamentală a orașului, ansamblu unicat pentru arhitectura și cultura românească interbelică, cu grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică și sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente: măsuri de consolidare corespunzătoare, menținerea sau restaurarea fațadelor, a interioarelor, menținerea regimului de înălțime actual, tratarea fațadelor în concordanță cu plastica arhitecturală interbelică ca și utilizarea aceleiași game de materiale, refacerea parterelor comerciale și înlăturarea adaosurilor survenite în timp.

Se solicită lucrări de consolidare ale imobilelor existente cu menținerea funcțiunii, volumetriei și a indicatorilor urbanistici.

**Intervențiile prevăzute:** consolidarea și reabilitarea imobilului va avea în vedere soliditatea construcției, respectarea aspectului arhitectural original interbelic al imobilului prin refacerea finisajelor și detaliilor inițiale ale fațadei respectiv tencuiei cu terasit și mică la etajele superioare și placaj cu plăci de piatră la parter conform modelului original și înlăturarea modificărilor neadecvate intervenite în timp. În acest scop se propune uniformizarea fațadei conform proiectului.

În vederea uniformizării fațadei principale și a încercării de a o aduce la o formă estetică cât mai aproape de forma inițială se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare, care în acest moment este neunitară prezentând diferite culori și texturi, cu o tâmplărie din lemn stratificat, culoare nuc cu geam termorezistent la etaje și tâmplărie metalică la vitrinele din parter, conform proiectului.

Lucrările se înscriu în categoria intervențiilor de conservare/ restaurare/ consolidare și nu modifică indicatorii urbanistici specifici zonei construite protejate.

Organizarea de șantier, gararea/parcarea autovehiculelor și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. Pentru lucrările propuse se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, se va asigura siguranța circulației pietonale și auto. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

Execuția va fi în conformitate cu expertiza tehnică întocmită de ing.Ursăchescu E. Mihai, expert tehnic atestat MLPAT-DCLP cu nr.113, cu proiectul întocmit de proiectant autorizat, verificatori arh. Ileana Covaci Putna atestat cu nr. 07309, ing. Papa V. Mihaela atestat cu nr.613, cu avizele/acordurile: aviz MC nr. 869/Z/16.09.2021, aviz Sector 1 nr.1/E/AP/14.01.2021, Aviz APM nr.20095/26.11.2020, Contract prestări servicii salubritate nr. AV012347S1/7.01.2021 și a avizelor de utilități obținute în baza CU nr. 1064/1879855 din 01.10.2020.

**NOTĂ:** 1) Autorizația de construire se eliberează în baza normelor și legislației în vigoare, a art. 7, alin.(16) din Legea 50/1991, republicată și actualizată și a art.52 alin. (4) al Normelor metodologice de aplicare al Legii nr.50/1991, actualizată în 27/03/2009, “în situația în care valabilitatea autorizației de construire, inclusiv prelungirea

termenului de valabilitate al acesteia a expirat, pentru emiterea unei noi autorizații de construire în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat, valabilitatea certificatului de urbanism, precum și a avizelor și a acordurilor emise la prima autorizație se menține cu condiția realizării construcției în conformitate cu prevederile autorizației inițiale”.

Conform Legii nr. 50/1991 art. 7, alin (9): Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

Autorizația se eliberează în baza legislației, avizelor și normativelor în vigoare, precum și a CU nr. 1064/1879855 din 01.10.2020.

pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul **București**, sectorul **1**, cod poștal....., **bd. Nicolae Bălcescu nr.32-34**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară **251637**, Fișa bunului imobil -, nr. cadastral **251637**.

- lucrări în valoare de **22.738.155,02 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (nr. **355/2020**, elaborată de **ROCOM**, cu sediul în municipiul **București**, sectorul 2, cod poștal -..., str. **Fierari**, nr.**17**, bl. -, sc.-, et.-, ap.-, respectiv de **Eugenia Sanda Marina Iliescu**, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**4028**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Brașov** Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică** - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de **04.04.2023** până la data de **03.04.2025**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,  
Georgiana ZAMFIR**



**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Adrian BOLD**



Întocmit: arh. Dana Rusanu  
Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa.scutit.  
Transmis solicitantului la data de .....direct / prin poștă.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34  
consolidare construcții

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_groapa ecologică autorizată\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifică, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_5\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**PRIMAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,  
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Adrian BOLD**

Întocmit: arh. Monica Nicula

Taxa de autorizare SCUTIT

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de ..... însoțită de ... ..1..exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 420/25.01.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. 98/1/25.01.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 416/21.01.2021;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 2/29.01.2021 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 6/28.01.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 286/30.05.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București : str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceză nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5; str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1; Piața Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1; str. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranța și consolidare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005, modificata prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 321/14.06.2018 privind aprobarea finanțării prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la anumite imobile cu destinația de locuințe multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34 incluși în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II (1) Se abrogă art. VI din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 29.01.2021  
Nr. 7

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

**ai obiectivului de investiții**

**consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34**

**VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 28.506.605,80 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 22.588.155,05 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 5.342.099,32 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 4.291.749,45 lei**

**Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34 este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021 .**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100% conform H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34 .**

**Durata de execuție necesară finalizării lucrărilor de consolidare: 24 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);**

**Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic București**

**DIRECTOR ADJUNCT  
Edmond NICULUȘCA**



**Direcția Generală Investiții,  
DIRECTOR GENERAL,  
Alexandra Corina DUMITRESCU**

**Direcția Planificare Investiții  
DIRECTOR EXECUTIV  
Bogdan ȘOSOACĂ**





CONFORM CU ORIGINALUL



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Bdul. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1117/21.05.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3881/20.05.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 84/30.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 309/30.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitate la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Bdul. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 292/22.12.2005, punctul 7, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Punctul 7 – Finanțarea execuției lucrărilor de investiții (consolidare) se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea



HOTARIRE 292 din 22/12/2005

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, SECTOR 1, BDUL NICOLAE BALCESCU, NR. 32-34

EMITENT : C.G.M.B.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### H O T A R A R E

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in Bucuresti,

sector 1, B-dul Nicolae Balcescu nr.32 - 34

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) si (4) din O.G.R. nr.20/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, si ale art.42 alin.(2) lit.d) din O.U.G.R. nr.45/2003 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare aprobata prin Legea nr.108/2004;

In temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit."d" si „m” si art.46(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E :



Articol unic - Se aproba Studiul de Fezabilitate pentru consolidarea imobilului din B-dul Nicolae Balcescu nr.32 - 34, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici ai investitiilor prezentate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 22.12.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Maria Roxana Cosma

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 22.12.2005

Nr. 292

Pentru consultarea anexelor accesati [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) / Acte normative

Anexa  
HCGMB nr. 292/2005

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici  
ai obiectivului de investiții: Consolidare imobil bd. NICOLAE BĂLCESCU nr.32 - 34, sector 1, București**

- *Ordonator principal de credite:* M. T. C. T.
- *Investitor:* P. M. B.
- *Beneficiar:* Asociația proprietarilor din imobil, C. G. M. B. – A. F. I., S.P.P., S.C., CLOCHE " S.R.L. și S.C. „ AUREOLA " S.R.L.
- *Proiectant:* S.C. „ PACIC " S.R.L.
- *Indicatorii tehnico-economici:*

1€ = 3,631 RON (19.04.2005)

		Valori conform Deviz General proiect consolidare faza: S.F. ( inclusiv TVA )							
		locuințe în proprietate particulară	locuințe în proprietate de stat	locuințe în administrarea instituțiilor publice	locuințe în proprietatea agenților economici	s.a.d. în proprietate de stat	s.a.d. administrate agenți economici		
<b>TOTAL</b>									
5.1. Valoarea totală a investiției / C + M	RON	6.571.829,10	995.237,80	170.670,40	153.189,34	192.817,47	144.908,82		
	RON	5.457.851,80	826.537,08	141.740,41	127.222,53	160.133,37	120.345,63		
	€	1.805.067,00	273.359,35	46.877,59	42.076,11	52.960,67	39.801,72		
	€	1.503.044,00	227.620,96	39.034,05	35.035,96	44.099,31	33.142,12		

  


<b>5.2. Eșalonarea investiției</b> Total / C + M anul I (12 luni)	RON	<u>2.190.609,70</u>	<u>1.638.335,09</u>	<u>331.745,93</u>	<u>56.890,13</u>	<u>51.063,11</u>	<u>64.272,49</u>	<u>48.302,94</u>	
	RON	<u>1.819.283,94</u>	<u>1.360.624,26</u>	<u>275.512,36</u>	<u>47.246,80</u>	<u>42.407,51</u>	<u>53.377,79</u>	<u>40.115,21</u>	
	€	<u>601.689,00</u>	<u>449.997,18</u>	<u>91.119,78</u>	<u>15.625,86</u>	<u>14.025,37</u>	<u>17.653,55</u>	<u>13.267,24</u>	
	€	<u>501.014,66</u>	<u>374.703,86</u>	<u>75.873,66</u>	<u>13.011,35</u>	<u>11.678,65</u>	<u>14.699,77</u>	<u>11.047,37</u>	
	anul II (12 luni)								
	RON	<u>2.190.609,70</u>	<u>1.638.335,09</u>	<u>331.745,93</u>	<u>56.890,13</u>	<u>51.063,11</u>	<u>64.272,49</u>	<u>48.302,94</u>	
	RON	<u>1.819.283,94</u>	<u>1.360.624,26</u>	<u>275.512,36</u>	<u>47.246,80</u>	<u>42.407,51</u>	<u>53.377,79</u>	<u>40.115,21</u>	
	€	<u>601.689,00</u>	<u>449.997,19</u>	<u>91.119,78</u>	<u>15.625,86</u>	<u>14.025,37</u>	<u>17.653,56</u>	<u>13.267,24</u>	
	€	<u>501.014,67</u>	<u>374.703,86</u>	<u>75.873,66</u>	<u>13.011,35</u>	<u>11.678,65</u>	<u>14.699,77</u>	<u>11.047,37</u>	
	anul III (12 luni)								
	RON	<u>2.190.609,70</u>	<u>1.638.335,09</u>	<u>331.745,93</u>	<u>56.890,14</u>	<u>51.063,12</u>	<u>64.272,49</u>	<u>48.302,94</u>	
	RON	<u>1.819.283,94</u>	<u>1.360.624,26</u>	<u>275.512,36</u>	<u>47.246,81</u>	<u>42.407,51</u>	<u>53.377,79</u>	<u>40.115,21</u>	
€	<u>601.689,00</u>	<u>449.997,19</u>	<u>91.119,78</u>	<u>15.625,87</u>	<u>14.025,37</u>	<u>17.653,56</u>	<u>13.267,24</u>		
€	<u>501.014,67</u>	<u>374.703,86</u>	<u>75.873,66</u>	<u>13.011,35</u>	<u>11.678,66</u>	<u>14.699,77</u>	<u>11.047,38</u>		
<b>5.3. Capacități de consolidat</b> Suprafață utilă	mp	<u>4.665,74</u>	<u>4.425,95</u>	<u>827,73</u>	<u>121,17</u>	<u>108,77</u>	<u>136,89</u>	<u>102,90</u>	
	nr.	48 ap + 2 sad	35 ap	12 ap	1 ap	1 ap	1 sad	1 sad	

  
 Director General  
 Confirmație

**5.4. Durata de realizare a investiției (consolidare): 36 luni calendaristice**

**6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antiseismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996:  $R_{min,adm.} = 0,50$**

**7. Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din O.G.R. nr.20/1994 republicată în 2001, modificată și completată prin O.G.R. nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:**

- **74,789%** se finanțează de la bugetul de stat conform art.7 alin.(1) lit.a) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
  - **15,144%** se finanțează de la bugetul local, conform art.7 alin.(1) lit.b) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
  - **2,597%** se finanțează din sursele proprii ale instituțiilor publice, conform art.7 alin.(1) lit.c) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
  - **2,331%** se finanțează din surse proprii ale agenților economici, conform art.7 alin.(1) lit.d) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
  - **2,934%** se finanțează de la bugetul local, conform art.7 alin.(1) lit.b) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare;
  - **2,205%** se finanțează din surse proprii ale agenților economici, conform art.7 alin.(1) lit.d) din O.G.R. nr.20/1994 republicată cu modificările ulterioare
- Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de maxim 25 ani, conform art.8 lit.c) din Legea nr.460/2001.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top and 'MINISTERUL INFRASTRUCTURII SI TRANSPORTURILOR' around the perimeter. The signature is written in a cursive style.