

Comisia 13  
13.12.2024

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 177/19.06.2003 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. Mendeleev nr. 17 colț cu str. Amzei nr. 15, sector 1 și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. ....al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.
- Aviz CTE PMB nr.88/191495/21.11.2024

#### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- HCGMB nr. 177/19.06.2003 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. Mendeleev nr.17, colț cu str. Piața Amzei nr. 15, sector 1;

- HCGMB nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1;

- HCGMB nr. 330/26.06.2019 privind modificarea HCGMB nr. 240/2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17, str. Piața Amzei nr. 15, sector 1;

- HCGMB nr. 634/14.01.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.177/19.06.2003 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. Mendeleev nr.17 colț cu str. Amzei nr. 15, sector 1 modificată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 240/2008, nr. 330/2019 și nr. 634/2019, și va avea următorul conținut :  
"Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.”

**Art. II** Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 177/19.06.2003 modificată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 240/2008, nr. 330/2019 și nr. 634/2019 și va avea următorul conținut:

"Art. 1 (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația

principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

(3) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.”

**Art.III** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de **29.191.863,56 lei**, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale HCGMB nr.177/19.06.2003 modificată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 240/2008, nr. 330/2019 și nr. 634/2019, rămând neschimbate.

**Art. V.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr...../.....**

### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Valoare totală: **81.568.370,62** lei (fără TVA); - din care: C+M: **44.140.311,58** lei (fără TVA);

Valoare totală: **97.020.234,42** lei (cu TVA); - din care: C+M: **52.526.970,79** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+6E+7Eth**

Număr de apartamente: **44**

Tip clădire: mixtă (rezidențială și spații cu altă destinație)

Suprafața construită a construcției **891,50** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **7.022,00** mp;

Suprafața construcției după intervenție **7.022,00** mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **185,56**.

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **323,10**.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0,70**.

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **68,09**.

Numărul de persoane (ocupanți): **84**.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **27** luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **67.828.370,86** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **29.191.863,56** lei (cu TVA);

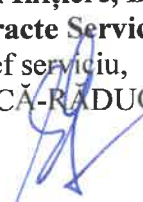
#### Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,  
Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere, Derulare  
Contracte Servicii

Șef serviciu,  
Elena LICĂ-RĂDUCANU



Serviciul Inițiere, Derulare  
Contracte Lucrări

Șef serviciu,  
Andreea CEL MARE



Întocmit,  
Expert,

Iulia-Alina MIHĂILESCU



ANEXA 2 LA HOGA  
PR.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție  
**„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRA MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. D.I. MENDELEEV NR. 17/PIAȚA AMZEI NR. 15, SECTOR 1, BUCUREȘTI – FAZA D.A.L.I.”**

**SCENARIUL 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	112.756,89	21.423,81	134.180,70
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>112.756,89</b>	<b>21.423,81</b>	<b>134.180,70</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	30.896,80	5.870,39	36.767,19
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	35.671,76	6.777,63	42.449,39
3.5.	Proiectare	803.211,41	152.610,17	955.821,58
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	252.967,49	48.063,82	301.031,31
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	125.623,58	23.868,48	149.492,06
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49.154,00	9.339,26	58.493,26
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	375.466,34	71.338,60	446.804,94
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	458.055,08	87.030,47	545.085,55
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	458.055,08	87.030,47	545.085,55
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	731.082,63	138.905,70	869.988,33
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	166.351,19	31.606,73	197.957,92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	124.763,39	23.705,05	148.468,44
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41.587,80	7.901,68	49.489,48
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520.731,44	98.938,97	619.670,41
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>2.068.917,68</b>	<b>393.094,36</b>	<b>2.462.012,04</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	42.592.147,94	8.092.508,11	50.684.656,05
4.1.1.	Construcții și instalații	42.592.147,94	8.092.508,11	50.684.656,05
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	688.070,92	130.733,47	818.804,39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.265.332,13	430.413,10	2.695.745,23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	147.200,00	27.968,00	175.168,00




1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>45,692,750.99</b>	<b>8,681,622.69</b>	<b>54,374,373.68</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1,067,622.62	202,848.30	1,270,470.92
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	747,335.83	141,993.81	889,329.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	320,286.79	60,854.49	381,141.28
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	242,771.72	-	242,771.72
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	220,701.56	-	220,701.56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,070.16	-	22,070.16
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,467,960.38	1,798,912.47	11,266,872.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>10,788,354.72</b>	<b>2,003,660.77</b>	<b>12,792,015.49</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1,587.00	301.53	1,888.53
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,595.00	493.05	3,088.05
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>4,182.00</b>	<b>794.58</b>	<b>4,976.58</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,146,522.41	2,307,839.26	14,454,361.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,754,885.93	2,043,428.33	12,798,314.26
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>22,901,408.34</b>	<b>4,351,267.58</b>	<b>27,252,675.92</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>81,568,370.62</b>	<b>15,451,863.80</b>	<b>97,020,234.42</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	44,140,311.58	8,386,659.21	52,526,970.79

**TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:**

Buget de stat 67,828,370.86 lei  
 Buget local 29,191,863.56 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA 6,286.00 lei/mp  
 Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd 7,022.00 mp

Întocmit,  
 Leviatan Design SRL

Specialist devize,  
 Izabela Mladin



BENEFICIAR,  
 ANCOR, S.R.L.  
 DIRECTOR EXECUTIV

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

MIHĂILESCU IULIA - TIINA

*[Handwritten signature]*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

nr. 210358 / 13.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.177/19.06.2003 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. Mendeleev nr.17 colț cu str. Amzei nr. 15, sector 1 și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții- consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr.17 colț cu str. Amzei nr.15, sector 1 este amplasat în zona centrală a municipiului București. Acesta nu este cuprins în lista monumentelor istorice, însă se află în Zona Construită Protejată nr. 28 - zona Amzei

Imobilul a fost edificat între anii 1932 – 1935, este înscris în Carte Funciară sector 1 nr. 251327, având în principal funcțiunea de clădire rezidențială multifamilială, cu un regim de înălțime de S+P+6Er+E.

La momentul efectuării expertizei tehnice și a elaborării studiului de fezabilitate, respectiv anii 2002 și 2006 era în vigoare HG nr.1179/2002 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, act normativ care prevedea efectuarea studiului de fezabilitate atât pentru obiectivele de investiții noi, cât și pentru construcții existente și care aproba structura devizului general aferent studiului de fezabilitate.

Ulterior, a intrat în vigoare HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, care a stabilit că pentru obiective de investiții noi se elaborează studiu de fezabilitate iar pentru construcții existente se elaborează documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), structura devizului general din cele două acte normative aferente celor două tipuri de documentații rămânând nemodificată și comună.

Prin HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care a abrogat HG nr.28/2008 s-au păstrat denumirile de studiu de fezabilitate elaborat pentru obiectivele noi de investiții, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru construcții existente și structura devizului general comună pentru cele două tipuri de documentații.

Documentația fază DALI a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2022 conform "Codului de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment.

În urma evaluării, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală al construcției existente, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, expertul încadrează imobilul din strada D.I. Mendeleev nr.17/Str. Piața Amzei nr. 15 în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Menționăm faptul că, proiectul intitulat „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București” a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin Ordinul nr. 3968/29.10.2024 de către Ministerul Dezvoltării în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, poziția nr. 5.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

**PRIMAR GENERAL,  
NICUȘOR DAN**



**Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 207/207 / 11.12 / .....2024

Nr. A.M.C.C.R.S. 191/13100 / 04.12 / .....2024

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 177/19.06.2003 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. Mendeleev nr. 17 colț cu str. Amzei nr. 15, sector 1 și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "*Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București*", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr.17 colț cu str. Amzei nr.15, sector 1 este amplasat în zona centrală a municipiului București. Acesta nu este cuprins în lista monumentelor istorice, însă se află în Zona Construită Protejată nr. 28 - zona Amzei.

Imobilul a fost edificat între anii 1932 - 1935 și este înscris în Carte Funciară sector 1 nr. 251327, având în principal funcțiunea de clădire rezidențială multifamilială, cuprinzând un număr de 43 de apartamente, cu spații comerciale la nivelul parterului și spații tehnice și de depozitare la nivelul subsolului, aparținând proprietății private. Regimul de înălțime al construcției este S+P+6Er+Eth, suprafața construită la sol este de 891,50 mp, suprafața desfășurată a construcției este 7.022,00 mp, categoria de importanță a clădirii conform HG nr. 766/1997 este C - normală, clasa de importanță este III conform Indicativului P100-1/2013, iar gradul de rezistență la foc este II conform Normativ de siguranță la foc P118/1999. Amplasamentul se învecinează la Nord cu un imobil proprietate privată (teren + construcție la calcan), la Est cu str. I.D.Mendeleev, la Sud cu str. Piața Amzei și la Vest cu str. Piața Amzei.

În vederea consolidării imobilului sus-menționat, în anul 2002 a fost elaborată expertiza tehnică de către ROCOM SRL, în anul 2006, Proiect București SA a elaborat Studiul de Fezabilitate iar în anul 2010, DTAC și Proiectul Tehnic cu detaliile de execuție, dar lucrările propriu-zise de consolidare nu au fost începute în intervalul imediat următor, studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici din devizul general actualizați la nivelul anului 2010 la faza DTAC și Proiect tehnic fiind aprobați prin HCGMB nr.26/2010.

La momentul efectuării expertizei tehnice și a elaborării studiului de fezabilitate, respectiv anii 2002 și 2006 era în vigoare HG nr.1179/2002 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, act normativ care prevedea efectuarea studiului de fezabilitate atât pentru obiectivele de investiții noi, cât și pentru construcții existente și care aproba structura devizului general aferent studiului de fezabilitate.

Ulterior, la data de 21.02.2008 a intrat în vigoare HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, care a stabilit că pentru obiective de investiții noi se elaborează studiu de fezabilitate iar pentru construcții existente se elaborează documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), structura devizului general din cele două acte normative aferente celor două tipuri de documentații rămânând nemodificată și comună.

De altfel, din definiția documentației de avizare pentru lucrări de intervenții prevăzută la art.3 lit.b) din HG nr.28/2008 rezultă că documentația tehnico-economică este similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici dar este aferentă lucrărilor de intervenții la construcții existente.

În 26.02.2017 a intrat în vigoare HG nr.907 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care a abrogat HG nr.28/2008 dar care a păstrat denumirile de studiu de fezabilitate elaborat pentru obiectivele noi de investiții, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru construcții existente și structura devizului general comună pentru cele două tipuri de documentații.

Documentația fază DALI a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2022 conform "Codului de proiectare seismică- Partea a III-A- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", în vigoare la acest moment, de către expertul tehnic ing. Ștefan M. Cătălin, atestat M.L.P.A.T.

Auditul energetic a fost întocmit de S.C. Elux Rodit S.R.L.

În urma evaluării, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală la construcția existente, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează imobilul din strada D.I. Mendeleev nr.17/Str. Piața Amzei nr. 15 în clasa de risc seismic R<sub>sI</sub>, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

În cadrul expertizei tehnice sunt prezentate două soluții de intervenție, una minimală, iar cealaltă maximală.

În ambele scenarii în urma realizării soluțiilor de intervenții propuse prin prezentul raport de expertizare, clădirea situată în strada D.I. Mendeleev nr.17 colț cu Str. Piața Amzei nr. 15, sector 1, București poate fi încadrată în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Măsurile de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție corespund Codului de proiectare seismică P100-3/2019.

În cadrul Auditului energetic se recomandă aplicarea variantei minimale de măsuri de reabilitare energetică care include: sistem de termoizolare tavane cu vată, PD1; sistem de termoizolare a terase - balcoane TE1; reparații acoperiș; sistem de termoizolare a pereților la curtea interioară PE5; sistem de termoizolare a pardoselii peste subsol PSb; reabilitare rețea apă caldă menajeră și agent termic; reabilitarea instalației electrice; înlocuirea tâmplăriei cu una modernă ( $U_w = 1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) și instalație fotovoltaică pentru iluminatul în spațiile comune.

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasă de risc seismic și stabilirea soluțiilor de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției, iar obiectivul specific constă în consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada D.I. Mendeleev nr.17 colț cu Str. Piața Amzei nr. 15, sector 1, București pentru a crea condiții de locuit în siguranță a locatarilor și pentru desfășurarea în siguranță a tuturor activităților în spațiile destinate acestora, precum și scăderea consumului de energie.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

Indicatorii urbanistici POT și CUT existenți nu vor modifica prin proiectul de față.

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile legale privind securitatea și sănătatea în muncă, situații de urgență - prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului, relații de muncă.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general pentru Scenariul 1 - Recomandat			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	81.568.370,62	15.451.863,80	97.020.234,42
din care: C + M	44.140.311,58	8.386.659,21	52.526.970,79

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 27 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Documentația tehnică pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr.17 colț cu str. Amzei nr. 15, sector 1, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 88/191495/21.11.2024.

Menționăm faptul că, proiectul intitulat "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în D.I. Mendeleev nr.17 colț cu Str. Piața Amzei nr. 15, sector 1, București" a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin Ordinul nr. 3968/29.10.2024 de către Ministerul Dezvoltării în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, poziția nr. 5.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul **proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 177/19.06.2003 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. Mendeleev nr. 17 colț cu str. Amzei nr. 15, sector 1 și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.**

**P.M.B. - D.G.I.**

**Director General,**

Cătălin - Sebastian AFLAT

**Director Executiv,**

Mădălina HRISTU

**Serviciul Pregătire Lucrări,**

Lorena BARDAN

**A.M.C.C.R.S.**

**Director Executiv,**

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,**

Elena LICA - RĂDUCANU

**Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane,**

Cristina MĂRIEȘ

Întocmit,  
Expert Iulia Alina MIHĂILESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Investiții

Directia Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 88/191495/21.11.2024

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.11.2024

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRIA MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. D.I. MENDELEEV NR. 17/PIAȚA AMZEI NR. 15, SECTOR 1, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT S.C. LEVIATAN DESIGN S.R.L.

IV. BENEFICIAR: Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

## VI. INVITAȚI:

A.M.C.C.R.S. Sc Leviatan Design S.R.L. Pop & Asociații S.R.L./ Rocom S.R.L.	Ramboll South Europe S.R.L. Comp. Mun. Managementul Traficului Buc. S.A. Ipct Instalații S.R.L./ Elsaco Electronic S.A.
---	---

Urmare analizei documentației supusă avizării CTE-PMB, faza DALI, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. Nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA DALI, varianta I corespunzătoare variantei maxime din expertiza tehnică, și variantei minime din Auditul energetic cu încadrarea în clasă energetică C, care conduce la încadrarea clădirii în categoria seismică RslII.

PREȘEDINTE  
DIRECTOR GENERAL D.G. I. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC  
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

SECRETAR  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU



**Anexa nr. 1 la OMDLPA nr. 3968/29.10.2024  
(completează și înlocuiește Anexa nr. 1 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și  
completările ulterioare)**

**Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru  
Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Județ</b>	<b>UAT</b>	<b>Denumirea obiectivului de investiții</b>	<b>Amplasament</b>
3	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr. 5, sector 3, București	Municipiul București, str. Doamnei nr. 5, Sector 3
4	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Dionisie Lupu nr. 55	Municipiul București, Str. Dionisie Lupu nr. 55, Sector 1
5	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Mendeleev nr. 17/str. Piata Amzei nr. 15, sector 1, București	Municipiul București, str. Mendeleev nr. 17, str. Piata Amzei nr. 15, Sector 1
6	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Speranței nr.24, sector 2	Municipiul București, Str. Speranței nr.24, Sector 2
7	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Carol I nr. 63	Municipiul București, Bd. Carol I nr. 63, Sector 2
8	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr.3, sector 3, București	Municipiul București, Str. Doamnei nr.3, Sector 3
9	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr. 9, sector 3, București	Municipiul București, strada Franceză nr. 9, sector 3
10	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Șoseaua Panduri nr.36, sector 5, București	Municipiul București, Șoseaua Panduri nr.36, sector 5
11	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batistei nr.5 sector 2, București	Municipiul București, strada Batistei nr.5, sector 2
12	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București	Municipiul București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1

13	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2, București	Municipiul București, strada Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2
14	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 95, sector 1	Municipiul București, Calea Victoriei nr. 95, sector 1
15	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, București	Municipiul București, strada Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5
16	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1	Municipiul București, strada Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1
17	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Vasile Păun nr.2 sector 5	Municipiul București, strada Intrarea Vasile Păun nr.2, sector 5
18	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.80 sector 2	Municipiul București, Calea Moșilor nr.80, sector 2
19	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126 sector 2	Municipiul București, Calea Moșilor nr.126, sector 2
20	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr.27, Sector 1, București	Municipiul București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 27, Sector 1
21	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Spatarului nr.17Bis, sector 2, București.	Municipiul București, strada Spătarului nr.17Bis, sector 2
22	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gh. Magheru nr. 2-4, sector 1, București	Municipiul București, bulevardul Gheorghe Magheru nr. 2-4, sector 1
23	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București	Municipiul București, strada Vasile Lascăr nr. 6, sector 2
24	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceza nr. 52/str. Halelor nr. 1, sector 3, București	Municipiul București, strada Franceză nr. 52/str. Halelor nr. 1, sector 3

25	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr. 32, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Dacia nr. 32, sector 1
26	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr. 43, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Dacia nr. 43, sector 1
27	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință și situată în str. Roma nr.17 și Intrarea Roma nr.2, sector 1, București	Municipiul București, strada Roma nr.17 și Intrarea Roma nr.2, sector 1
28	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr.10, sector 2, București	Municipiul București, strada Maria Rosetti nr.10, sector 2
29	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Piața Lahovari nr.5A, sector 1, București	Municipiul București, strada Piața Lahovari nr.5A, sector 1
30	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Dorobanți nr.10, sector 1, București	Municipiul București, strada Dorobanți nr.10, sector 1
31	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Episcopiei nr.2-4, sector 1, București	Municipiul București, strada Episcopiei nr.2-4, sector 1
32	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în str. Lipsani nr. 29-31, sector 3 București	Municipiul București, strada Lipsani nr. 29-31, sector 3
33	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Armenească nr.17A, sector 2, București	Municipiul București, strada Armenească nr.17A, sector 2
34	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în b-dul Hristo Botev nr. 13-13A, sect. 3, București	Municipiul București, bulevardul Hristo Botev nr. 13-13A, sector 3
35	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Ivo Andric nr. 4, sect. 4, București	Municipiul București, strada Ivo Andric nr.4, sector 4
36	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire cu destinația principală de locuință, situată în b-dul Dacia nr. 102, sector 2 București	Municipiul București, bulevardul Dacia nr. 102, sector 2
37	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Mihai Eminescu nr. 1, Sector 2, București	Municipiul București, Intrarea Mihai Eminescu nr. 1, Sector 2



38	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Baltagului nr. 13, sect. 5, București	Municipiul București, strada Baltagului nr. 13, sector 5
39	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1
40	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Gării de Nord nr. 6-8, sector 1, București	Municipiul București, strada Gării de Nord nr. 6-8, Sector 1
41	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Colței nr. 52, sect. 3, București	Municipiul București, strada Colței nr. 52, Sector 3
42	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Calea Victoriei nr.124,sector 1	Municipiul București, Calea Victoriei nr.124,sector 1
43	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Gheorghe Manu nr.12,sector 1, Bucuresti	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Manu nr.12, sector 1
44	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în str. General H. M. Berthelot nr. 10, sect. 1 București	Municipiul București, strada General H. M. Berthelot nr. 10, Sector 1
45	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiența energetică pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în str. Pitar Moș nr. 29, sect. 1, București	Municipiul București, strada Pitar Moș nr. 29, Sector 1
46	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Londra nr. 20, Sector 1, Bucuresti	Municipiul București, strada Londra nr. 20, Sector 1
47	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr.16-18, sector 1, Bucuresti	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.16-18, Sector 1
48	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Radu Cristian nr. 1, sector 2, București	Municipiul București, strada Radu Cristian nr. 1, Sector 2
49	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în str. Sapienței nr. 2A, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Sapienței nr. 2A, Sector 5
50	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, Scara 1 și 2, Sector 3, Bucuresti.	Municipiul București, Strada Dimitrie Bolintineanu nr. 5, Sector 3
51	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Tunari nr. 6, Sector 2, Bucuresti	Municipiul București, Strada Tunari nr. 6, Sector 2

52	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Popa Tatu nr. 78, sect. 1, București	Municipiul București, Strada Popa Tatu nr. 78, Sector 1
53	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Calea Griviței nr. 39, sect. 1, București	Municipiul București, Calea Griviței nr. 39, Sector 1
54	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Domnița Anastasia nr. 15, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Domnița Anastasia nr. 15, Sector 5
55	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, Bucuresti	Municipiul București, Strada Sfânta Vineri nr. 5 , Sector 3
56	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuințe situată în b-dul Hristo Botev nr. 26, sector 3, București	Municipiul București, Bulevardul Hristo Botev nr. 26, Sector 3
57	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația principală de locuință situată în Piața Romană nr.1, Sector1, București	Municipiul București, Piața Romană nr. 1, Sector 1
58	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Mihai Eminescu nr. 127, sect. 2, București	Municipiul București, Strada Mihai Eminescu nr. 127, Sector 2
59	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Blănari nr. 13, sect. 3, București	Municipiul București, Strada Blănari nr. 13, Sector 3
60	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Lascăr Catargiu nr. 11 A, sect. 1, București	Municipiul București, Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 11 A, Sector 1
61	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Str. Baltagulului nr. 15, sector 5, București	Municipiul București, Strada Baltagulului nr.15, Sector 5
62	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Intrarea Vasile Păun nr. 1, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Intrarea Vasile Păun nr.1, Sector 5
63	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str.Filitti nr. 5, Sector 3, Bucuresti.	Municipiul București, strada Filitti nr. 5, Sector 3
64	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Dr. Joseph Lister Nr. 1, Sector 5, Bucuresti.	Municipiul București, Strada Dr. Joseph Lister nr. 1, Sector 5

65	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare, reabilitare și modernizare clădire de locuințe și spații comerciale parter, situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr. 12-14, Sector 1
----	-----------	-----------	---	---

HOTARIRE 177 din 19/06/2003

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA IMOBILULUI SITUAT IN STR. MENDELEEV NR. 17 COLT CU STR. PIATA AMZEI NR. 15, SECTOR 1  
EMITENT : C.G.M.B.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARARE**

**privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului**

**situat in str.Mendeleev nr.17, colt cu str.Piata Amzei nr.15, sector 1**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, numarul 3 din 20.01.2003;

In conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) si (4) din Ordonanta Guvernului Romaniei nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente si ale art.16 alin.(4) din Legea 189/1998 privind finantele publice locale;

In temeiul prevederilor art.38 alin.(2), lit."d" si "m" si art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Articol unic** - Se aproba Studiul de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din str.Mendeleev nr.17, colt cu str.Piata Amzei nr.15, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici ai investitiilor prezentate in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Nineta Grigorescu Ploesteanu**

**Dumitru Stanescu**

**Bucuresti, 19.06.2003**

**Nr.177**

**ANEXA NR.1**

**Caracteristici principale si indicatorii tehnico-economici**

## ai obiectivului de investitii

### CONSOLIDARE IMOBIL STR.MENDELEEV NR.17 colt cu STR.PIATA AMZEI NR.15, SECTOR 1 - BUCURESTI

- Ordonator principal de credite: M.L.P.T.L.
- Investitor: P.M.B.
- Beneficiar: P.M.B., S.A.I.P.S.A.P., proprietarii - persoane fizice ai S.A.D.-urilor si asociatia de proprietari din str.Mendeleev nr.17, colt cu str.Piata Amzei nr.15, sector 1 - Bucuresti
- Proiectant: S.C. "PROCEMA" S.A - Bucuresti
- Indicatorii tehnico-economici:

1 E = 33.310 lei la nivel 29.11.2002

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F. (preturi nivel noiembrie 2002)				
Indicatorul	Total	Locuinte Proprietate privata	Locuinte Proprietate S.A.I.P.S.A.P	S.A.D. Proprietate C.G.M.B. A.F.I. 4,30%	S.A.D. Proprietate privata
	100%	77,59 %	3,24%		14,87%

<b>5.1. Valoare totala a investitiei (consolidari) din care: C + M</b>					
<u>mii lei</u>					
mii lei					
<u>E</u>	<u>36.400.000</u>	<u>28.242.760</u>	<u>1.179.360</u>	<u>1.565.200</u>	<u>5.412.680</u>
E	28.812.782	22.355.838	933.534	1.238.950	4.284.460
				<u>46.989</u>	<u>162.494</u>
	<u>1.092.765</u>	<u>847.876</u>	<u>35.406</u>		
				37185	128623
	864989	671145	28026		
<b>5.2. Esalonarea investitiei</b>					
<b>Total / C + M</b>		-	-	-	-
Anul 1:					
<u>mii lei</u>		-	-	-	-
mii lei		-	-	-	-
		-	-	-	-
<u>E</u>	<u>20.000.000</u>	<u>15.518.000</u>	<u>648.000</u>	<u>860.000</u>	<u>2.974.000</u>
E	15.000.000	11.638.500	486.000	465.000	2.230.500
Anul 2:					
<u>mii lei</u>	<u>600.420</u>	<u>465.866</u>	<u>19.454</u>	<u>25.818</u>	<u>89.282</u>
mii lei	450.315	34.9399	14.590	19.364	66.962
<u>E</u>					
E	<u>16.400.000</u>	<u>12.724.760</u>	<u>531.360</u>	<u>705.200</u>	<u>2.438.680</u>
	13.812.782	10.717.337	447.534	593.950	2.053.961
	<u>492.345</u>	<u>382.010</u>	<u>15.952</u>	<u>21.171</u>	<u>73.212</u>
	414.674	321.746	13.435	17.831	61.662

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D. I. Mendeleev nr. 17 / str. Piața Amzei nr. 15, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și ale Hotărârii Guvernului nr. 226/2007, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici din documentația tehnică faza studiu de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în str. D. I. Mendeleev nr.17 / str. Piața Amzei nr.15, sector 1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice, din alocații de la bugetul local pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea C.G.M.B., prin Administrația Fondului Imobiliar, din sursele proprii ale agentului economic pentru spațiul cu altă

multiplu cot  
20.05.2008







CONFORM CU  
ORIGINALUL

destinație decât cea de locuință aflată în proprietate (S.C."General Nic Import Export" S.R.L.) și din sursele proprii ale instituției publice pentru spațiul cu destinația de locuință aflat în administrare (R.A.A.P.P.S.).

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 15.05.2008  
Nr. 240



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17, str. Piața Amzei nr. 15, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1674/19.06.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 4968/14.06.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 126/25.06.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 379/25.06.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în strada D.I. Mendeleev nr. 17, strada Piața Amzei nr. 15, sector 1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Art.2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008, se modifică și va avea următorul cuprins:



"Art.2 Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru spațiul cu destinația de locuință aflat în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar."

Art.II În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008, acolo unde apare menționată sursa de finanțare, se va modifica în mod corespunzător.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.06.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 26.06.2019  
Nr. 330

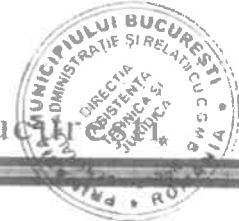
CONFORM CU ORIGINALUL





CONFORM CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în Str. D.I. Mendeleev nr.17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții nr. 2631/07.11.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 9686/07.11.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 229/13.11.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 729/13.11.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 286/30.05.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația



Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor - părți proprietate de stat pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 330/26.06.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

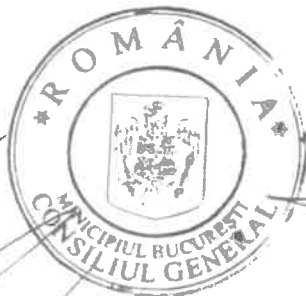
Art.I Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1 incluși în anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 330/26.06.2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 240/15.05.2008 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.11.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 14.11.2019  
Nr. 634

CONFORM CU ORIGINALUL

