



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. .... al Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.
- Aviz CTE-PMB nr. 89/191704/21.11.2024

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- HCGMB nr. 190/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.190/23.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sctor 5, și va avea următorul conținut "Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Alexandru Beldiman, nr.1, sector 5, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.”

**Art. II** Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.190/23.04.2019 prin modificarea acestuia și redenumirea obiectivului de investiții, astfel:

"Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Alexandru Beldiman, nr.1, sector 5, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;

**Art. III** După art. 1 al HCGMB nr. 190/2019, se introduc două noi articole, 2 și 3, cu următorul cuprins:

"Art 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Alexandru Beldiman, nr. 1, sector 5, București”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

"Art 3 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Alexandru Beldiman, nr. 1, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre."

**Art.IV** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Conolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 43.500.388,65 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022.

**Art. V.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr...../.....**

## INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, București”

Valoare totală: **121.411.312,84** lei (fără TVA);

- din care: C+M **65.974.006,26** lei (fără TVA);

Valoare totală: **144.479.462,28** lei (cu TVA);

- din care: C+M **78.509.067,45** lei (cu TVA);

**Regim de înălțime:** S+P+9E

**Număr de apartamente:** 82

**Tip clădire** clădire multietajată cu destinația principală de locuință

Suprafața construită la sol a construcției: 645 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 9320,55 mp;

**Suprafața construcției după intervenție: nu se modifică 9320,55 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 94,84

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 114,74

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 482,07

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 23,52

Numărul de persoane (utilizatori): 291

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni.**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat: **100.979.073,63** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **43.500.388,65** lei (cu TVA)

**Director Executiv.**  
**Răzvan MUNTEANU**

**Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Servicii,**

**Elena LICĂ-RĂDUCANU**

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Lucrări,**  
**Andreea CEL MARE**

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, București"

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	148.976.53	28.305.54	177.282.07
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>148.976.53</b>	<b>28.305.54</b>	<b>177.282.07</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.3.	Expertizare tehnică	597.958.37	113.612.09	711.570.46
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	40.078.37	7.614.89	47.693.26
3.5.	Proiectare	877.843.81	166.790.32	1.044.634.13
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165.160.15	31.380.43	196.540.58
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	166.752.69	31.683.01	198.435.70
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	47.537.10	9.032.05	56.569.15
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	498.393.87	94.694.84	593.088.71
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	680.137.73	129.226.17	809.363.90
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	680.137.73	129.226.17	809.363.90
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1.119.206.60	212.649.25	1.331.855.85
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	219.975.60	41.795.36	261.770.96
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	164.981.70	31.346.52	196.328.22
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	54.993.90	10.448.84	65.442.74
3.8.2.	Dirigenție de șantier	800.231.00	152.043.89	952.274.89

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>(2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>3,330,224.88</b>	<b>632,742.73</b>	<b>3,962,967.61</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	63,798,352.84	12,121,687.04	75,920,039.88
4.1.1	Construcții și instalații	63,798,352.84	12,121,687.04	75,920,039.88
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	907,598.63	172,443.74	1,080,042.37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,996,645.14	569,362.58	3,566,007.72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	162,200.00	30,818.00	193,018.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>67,864,796.61</b>	<b>12,894,311.36</b>	<b>80,759,107.96</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1,598,683.23	303,749.81	1,902,433.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,119,078.26	212,624.87	1,331,703.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	479,604.97	91,124.94	570,729.91
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	362,857.03	68,942.84	431,799.87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	329,870.03	62,675.31	392,545.34
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32,987.00	6,267.53	39,254.53
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,002,164.71	2,660,411.29	16,662,576.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>15,978,704.98</b>	<b>3,035,953.95</b>	<b>19,014,658.92</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,700.00	513.00	3,213.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,560.00	676.40	4,236.40
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>6,260.00</b>	<b>1,189.40</b>	<b>7,449.40</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,105,749.48	3,440,092.40	21,545,841.88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,976,600.36	3,035,554.07	19,012,154.43
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>34,082,349.84</b>	<b>6,475,646.47</b>	<b>40,557,996.31</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>121,411,312.84</b>	<b>23,068,149.44</b>	<b>144,479,462.28</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	65,974,006.26	12,535,061.19	78,509,067.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	buget de stat	100,979,073.63		
	buget local	43,500,388.65		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,078.34		lei/mp
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	9.320.55		mp

Întocmit,  
Leviatan Design SRL  
Specialist de vize  
Izabela Mladin



BENEFICIAR,  
AMCCPS,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
RAZVAN MONTEANU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 2/0360 / 13.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții- consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul situat în Str. Alexandru Beldiman, nr.1, sector 5, este amplasat în zona centrală a municipiului București, având funcțiunea principală de clădire rezidențială multifamilială iar la parter spații cu altă destinație. Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, dar se află în raza de protecție a mai multor monumente istorice

Clădirea a fost proiectată înainte de anul 1935, dar lucrările au fost întrerupte și finalizate în jurul anului 1947, clădirea fiind avariata sever de cutremurul din 1977.

Documentația faza D.A.L.I. a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2023 conform "Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019".

Astfel, în urma analizei calitative și cantitative, a rezultat încadrarea clădirii în clasa de risc seismic I (Rsl), din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire locală sau globală la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, fiind astfel necesare lucrări de intervenție structurală.

În cadrul Auditului energetic elaborat în anul 2022 s-a recomandă aplicarea pachetului complet de măsuri de reabilitare energetică care include: soluții de reabilitare pentru pereții exteriori (calcane); pentru tâmplărie; pentru planșeele de sub pod, de peste subsol, de peste gang și retrageri; de reabilitare pentru pereții exteriori precum și, soluții de reabilitare/modernizare energetică pentru instalații.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența



și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției au fost aprobați inițial prin H.C.G.M.B. nr.190/2019, fiind actualizați prin prezenta documentație datorită noilor realități economice apărute grație schimbării condițiilor pieței materialelor.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Menționăm faptul că, proiectul intitulat "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situate în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, București" a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin Ordinul nr. 3968/29.10.2024 de către Ministerul Dezvoltării în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, poziția nr. 15, astfel încât se impune modificarea denumirii obiectivului de investiții din HCGMB nr. 190/2019 și corelarea acestuia cu cel aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5.

**PRIMAR GENERAL,  
NICUSOR DAN**



**Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 207091 / 10.12.2024

Nr. A.M.C.C.R.S. 191/13091 / 04.12.2024

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul situat în Str. Alexandru Beldiman, nr.1, sector 5, este amplasat în zona centrală a municipiului București, având funcțiunea principală de clădire rezidențială multifamilială iar la parter spații cu altă destinație ("prăvălii" și spații comerciale). Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, dar se află în raza de protecție a mai multor monumente istorice, acesta fiind alipit la calcanele a două asemenea clădiri, respectiv Calea Victoriei nr. 23 și bd. Regina Elisabeta nr. 3. De asemenea, imobilul este cuprins în Zona Construită Protejată nr. 16 - strada simbol a orașului, Calea Victoriei, cu grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit și caracterul și valoarea urbanistică. Sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente și se permite restaurarea și conservarea construcțiilor și spațiilor existente contribuind la revitalizarea și recuperarea identității urbane a Căii Victoriei.

Imobilul este intabulat în Carte funciară sector 5 nr. 22870, regimul de proprietate fiind mixt, respectiv aparținând atât domeniului de stat, cât și proprietății private. Regimul de înălțime este S+P+9E (ultimele 3 etaje retrase), suprafața construită la sol este de 645,00 mp, suprafața desfășurată a construcției este 9.320,55 mp iar suprafața terenului este de 975,13 mp. De asemenea, categoria de importanță a clădirii conform HG nr. 766/1997 este C - normală, clasa de importanță este II conform Indicativului P100-1/2013, iar gradul de rezistență la foc este II conform Normativ de siguranță la foc P118/1999. Amplasamentul se învecinează la Nord, la calcan, cu imobilul clădire monument istoric, proprietate privată (Grand Hotel du Boulevard), la Sud cu str. Eforie, la Vest cu str. Alexandru Beldiman iar la Est cu două imobile având funcțiunea, în principal, de locuințe colective, din care unul este monument istoric și cu care se învecinează la calcan.

Clădirea a fost proiectată înainte de anul 1935, dar lucrările au fost întrerupte și finalizate în jurul anului 1947, clădirea fiind avariata sever de cutremurul din 1977.

Documentația faza D.A.L.I. a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2023 conform "Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019".

În urma investigațiilor efectuate cu ocazia expertizei tehnice, s-a constatat faptul că sistemul structural al clădirii analizate nu îndeplinește cerințele minime prescrise prin reglementările tehnice actuale. Printre acestea, enumerăm:

- ✓ calitatea oțelului și a betonului, procente minime de armare și distanțele maxime dintre barele de armătură, conform încercărilor de laborator prezentate;
- ✓ multiplele degradări severe de la nivelul elementelor structurale orizontale, cu afectarea capacității de rezistență a acestora.

Astfel, în urma analizei calitative și cantitative, a rezultat încadrarea clădirii în clasa de risc seismic I (Rsl), din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire locală sau globală la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, fiind astfel necesare lucrări de intervenție structurală.

Pentru consolidarea imobilului au fost identificate două soluții de intervenție, la stabilirea cărora s-a luat în considerare elementele executate (consolidate) în trecut. Prima soluție (minimală) conduce la încadrarea întregului imobil în clasa de risc seismic RslII. Clădirile încadrate în clasa de risc seismic RslII prezintă susceptibilitate la avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. A doua soluție (maximală), conduce la încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslIV. Pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic RslIV, răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare.

Din cele două soluții de intervenție propuse prin expertiza tehnică a fost recomandată varianta minimală de consolidare.

În cadrul Auditului energetic elaborat în anul 2022 s-a recomandă aplicarea pachetului complet de măsuri de reabilitare energetică care include: soluții de reabilitare pentru pereții exteriori (calcane); pentru tâmplărie; pentru planșeele de sub pod, de peste subsol, de peste gang și retrageri; de reabilitare pentru pereții exteriori precum și, soluții de reabilitare/modernizare energetică pentru instalații.

Lucrările de intervenții propuse a fi executate în cadrul soluției recomandate prin expertiză și prin auditul energetic vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice și vor spori eficiența energetică a clădirii.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobile cu destinația de locuințe multifamiliale.

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile legale privind securitatea și sănătatea în muncă, situații de urgență - prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului, relații de muncă.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției au fost aprobați inițial prin H.C.G.M.B. nr.190/2019, fiind actualizați prin prezenta documentație datorită noilor realități economice apărute grație schimbării condițiilor pieței materialelor.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

<b>Devizul general pentru Scenariul 1</b>			
<b>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
	<b>lei</b>	<b>lei</b>	<b>lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>121.411.312,84</b>	<b>23.068.149,44</b>	<b>144.479.462,28</b>
<b>din care: C + M</b>	<b>65.974.006,26</b>	<b>12.535.061,19</b>	<b>78.509.067,45</b>

Durata estimată de catre proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Documentația tehnică pentru "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Alexandru Beldiman, nr.1, sector 5, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 89/191704/21.11.2024.

Menționăm faptul că, proiectul intitulat "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Alexandru Beldiman, nr.1, sector 5, București" a fost selectat pentru finanțare și înscris în Lista sinteză prevăzută de Legea nr. 212/2022 și aprobată prin Ordinul OMDLPA nr. 3968/29.10.2024 în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.), Anexa nr. 1, poziția nr. 15, astfel încât se impune modificarea denumirii obiectivului de investiții din HCGMB nr. 190/2019 și corelarea acestuia cu cel aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. Astfel, denumirea obiectivului de investiții va deveni „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Alexandru Beldiman, nr.1, sector 5, București”

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5.

**P.M.B. - D.G.I.**

**Director General,**

Cătălin - Sebastian AFLAT

**Director Executiv,**

Mădălina HRISTU

**Serviciul Pregătire Lucrări,**

Lorena BARDAN

**A.M.C.C.R.S.**

**Director Executiv,**

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,**

Elena LICĂ - RĂDUCANU

**Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane**

Cristina MĂRIES

Întocmit

**Șef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrări**

Andreea CEL MARE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

**AVIZ NR. 89/191704/21.11.2024**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.11.2024

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ SITUATĂ ÎN STR. ALEXANDRU BELDIMAN NR. 1, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

**II. FAZA: DALI**

**III. PROIECTANT S.C. LEVIATAN DESIGN S.R.L.**

**IV. BENEFICIAR: Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Rise Seismic**

<b>V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT</b>	<b>D.G.I.</b>
<b>SECRETAR</b>	<b>MĂDĂLINA HRISTU</b>	<b>D.P.I.</b>
<b>MEMBRII</b>	<b>MATEI DAMIAN</b>	<b>D.G.U.A.T.</b>
	<b>BOGDAN CRISTEA</b>	<b>D.U.</b>
	<b>JUGUREANU EMANUELA</b>	<b>D.G.E.</b>
		<b>D.F.C.</b>
	<b>CĂTĂLIN ZOICAN</b>	<b>D.G.S.U.S.S.</b>
	<b>ROXANA IONESCU</b>	<b>D.S.I.</b>
	<b>MIHAELA CHIRIȚĂ</b>	<b>D. MEDIU</b>

**VI. INVITAȚII:**

<b>A.M.C.C.R.S. Sc Leviatan Design S.R.L. Pop &amp; Asociații S.R.L./ Rocom S.R.L.</b>	<b>Ramboll South Europe S.R.L. Comp. Mun. Managementul Traficului Buc. S.A. Ipct Instalații S.R.L./ Elsaco Electronic S.A.</b>
--	--

*Urmare analizei documentației supusă avizării CTE-PMB, faza DALI, s-a constatat că:*

- este conformă cu H.G. Nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

*Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.*

**SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** documentația tehnico-economică FAZA DALI, scenariu 1, corespunzător variantei de consolidare minimală, recomandată din expertiza tehnică, care conduce la încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIII.

**PREȘEDINTE**  
**DIRECTOR GENERAL D.G. I.**  
**CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZ NR. 89/191704/21.11.2024

**SECRETAR**  
**DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.**  
**MĂDĂLINA HRISTU**

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00  
http://www.pmb.ro



FPS-4.5.3.1-

**Anexa nr. 1 la OMDLPA nr. 3968/29.10.2024**  
**(completează și înlocuiește Anexa nr. 1 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și**  
**completările ulterioare)**

**Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru**  
**Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Județ</b>	<b>UAT</b>	<b>Denumirea obiectivului de investiții</b>	<b>Amplasament</b>
3	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr. 5, sector 3, București	Municipiul București, str. Doamnei nr. 5, Sector 3
4	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Dionisie Lupu nr. 55	Municipiul București, Str. Dionisie Lupu nr. 55, Sector 1
5	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Mendeleev nr. 17/str. Piața Amzei nr. 15, sector 1, București	Municipiul București, str. Mendeleev nr. 17, str. Piața Amzei nr. 15, Sector 1
6	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Speranței nr.24, sector 2	Municipiul București, Str. Speranței nr.24, Sector 2
7	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Carol I nr. 63	Municipiul București, Bd. Carol I nr. 63, Sector 2
8	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr.3, sector 3, București	Municipiul București, Str. Doamnei nr.3, Sector 3
9	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceză nr. 9, sector 3, București	Municipiul București, strada Franceză nr. 9, sector 3
10	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Șoseaua Panduri nr.36, sector 5, București	Municipiul București, Șoseaua Panduri nr.36, sector 5
11	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batistei nr.5 sector 2, București	Municipiul București, strada Batistei nr.5, sector 2
12	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București	Municipiul București, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1

13	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2, București	Municipiul București, strada Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2
14	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 95, sector 1	Municipiul București, Calea Victoriei nr. 95, sector 1
15	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, București	Municipiul București, strada Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5
16	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1	Municipiul București, strada Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1
17	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Vasile Păun nr.2 sector 5	Municipiul București, strada Intrarea Vasile Păun nr.2, sector 5
18	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.80 sector 2	Municipiul București, Calea Moșilor nr.80, sector 2
19	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126 sector 2	Municipiul București, Calea Moșilor nr.126, sector 2
20	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr.27, Sector 1, București	Municipiul București, Bd. Gheorghe Magheru nr. 27, Sector 1
21	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Spatarului nr.17Bis, sector 2, București.	Municipiul București, strada Spătarului nr.17Bis, sector 2
22	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gh. Magheru nr. 2-4, sector 1, București	Municipiul București, bulevardul Gheorghe Magheru nr. 2-4, sector 1
23	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București	Municipiul București, strada Vasile Lascăr nr. 6, sector 2
24	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceza nr. 52/str. Halelor nr. 1, sector 3, București	Municipiul București, strada Franceză nr. 52/str. Halelor nr. 1, sector 3

25	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr. 32, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Dacia nr. 32, sector 1
26	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr. 43, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Dacia nr. 43, sector 1
27	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință și situată în str. Roma nr. 17 și Intrarea Roma nr. 2, sector 1, București	Municipiul București, strada Roma nr. 17 și Intrarea Roma nr. 2, sector 1
28	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Maria Rosetti nr. 10, sector 2, București	Municipiul București, strada Maria Rosetti nr. 10, sector 2
29	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Piața Lahovari nr. 5A, sector 1, București	Municipiul București, strada Piața Lahovari nr. 5A, sector 1
30	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Dorobanți nr. 10, sector 1, București	Municipiul București, strada Dorobanți nr. 10, sector 1
31	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Episcopiei nr. 2-4, sector 1, București	Municipiul București, strada Episcopiei nr. 2-4, sector 1
32	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în str. Lipscani nr. 29-31, sector 3 București	Municipiul București, strada Lipscani nr. 29-31, sector 3
33	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Armenească nr. 17A, sector 2, București	Municipiul București, strada Armenească nr. 17A, sector 2
34	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în b-dul Hristo Botev nr. 13-13A, sect. 3, București	Municipiul București, bulevardul Hristo Botev nr. 13-13A, sector 3
35	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Ivo Andric nr. 4, sect. 4, București	Municipiul București, strada Ivo Andric nr. 4, sector 4
36	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire cu destinația principală de locuință, situată în b-dul Dacia nr. 102, sector 2 București	Municipiul București, bulevardul Dacia nr. 102, sector 2
37	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Mihai Eminescu nr. 1, Sector 2, București	Municipiul București, Intrarea Mihai Eminescu nr. 1, Sector 2



38	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Baltagulului nr. 13, sect. 5, București	Municipiul București, strada Baltagulului nr. 13, sector 5
39	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1
40	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Gării de Nord nr. 6-8, sector 1, București	Municipiul București, strada Gării de Nord nr. 6-8, Sector 1
41	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Colței nr. 52, sect. 3, București	Municipiul București, strada Colței nr. 52, Sector 3
42	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Calea Victoriei nr.124,sector 1	Municipiul București, Calea Victoriei nr.124, sector 1
43	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Gheorghe Manu nr.12,sector 1, Bucuresti	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Manu nr.12, sector 1
44	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în str. General H. M. Berthelot nr. 10, sect. 1 București	Municipiul București, strada General H. M. Berthelot nr. 10, Sector 1
45	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință, situată în str. Pitar Moș nr. 29, sect. 1, București	Municipiul București, strada Pitar Moș nr. 29, Sector 1
46	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Londra nr. 20, Sector 1, Bucuresti	Municipiul București, strada Londra nr. 20, Sector 1
47	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Gheorghe Magheru nr.16-18, sector 1, Bucuresti	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr.16-18, Sector 1
48	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Radu Cristian nr. 1, sector 2, București	Municipiul București, strada Radu Cristian nr. 1, Sector 2
49	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în str. Sapienței nr. 2A, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Sapienței nr. 2A, Sector 5
50	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, Scara 1 și 2, Sector 3, Bucuresti.	Municipiul București, Strada Dimitrie Bolintineanu nr. 5, Sector 3
51	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Tunari nr. 6, Sector 2, Bucuresti	Municipiul București, Strada Tunari nr. 6, Sector 2

52	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Popa Tatu nr. 78, sect. 1, București	Municipiul București, Strada Popa Tatu nr. 78, Sector 1
53	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Calea Griviței nr. 39, sect. 1, București	Municipiul București, Calea Griviței nr. 39, Sector 1
54	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Domnița Anastasia nr. 15, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Domnița Anastasia nr. 15, Sector 5
55	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3, Bucuresti	Municipiul București, Strada Sfânta Vineri nr. 5 , Sector 3
56	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuințe situată în b-dul Hristo Botev nr. 26, sector 3, București	Municipiul București, Bulevardul Hristo Botev nr. 26, Sector 3
57	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația principală de locuință situată în Piața Romană nr.1, Sector1, București	Municipiul București, Piața Romană nr. 1, Sector 1
58	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Mihai Eminescu nr. 127, sect. 2, București	Municipiul București, Strada Mihai Eminescu nr. 127, Sector 2
59	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str. Blănari nr. 13, sect. 3, București	Municipiul București, Strada Blănari nr. 13, Sector 3
60	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Lascăr Catargiu nr. 11 A, sect. 1, București	Municipiul București, Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 11 A, Sector 1
61	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Str. Baltagulului nr. 15, sector 5, București	Municipiul București, Strada Baltagulului nr.15, Sector 5
62	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Intrarea Vasile Păun nr. 1, sect. 5, București	Municipiul București, Strada Intrarea Vasile Păun nr.1, Sector 5
63	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str.Filitti nr. 5, Sector 3, Bucuresti.	Municipiul București, strada Filitti nr. 5, Sector 3
64	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Dr. Joseph Lister Nr. 1, Sector 5, Bucuresti.	Municipiul București, Strada Dr. Joseph Lister nr. 1, Sector 5

65	BUCUREȘTI	BUCUREȘTI	Consolidare, reabilitare și modernizare clădire de locuințe și spații comerciale parter, situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, București	Municipiul București, Bulevardul Gheorghe Magheru nr. 12-14, Sector 1
----	-----------	-----------	---	---



CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr. 1 sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.1351/15.04.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu risc seismic nr. 2712/09/04.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 60/22.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 201/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în Str. Alexandru Beldiman nr. 1 sector 5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu

București, 23.04.2019  
Nr. 190



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir